

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. január 15-ei ülésére

**Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői feladatainak ellátása**

Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője a Képviselő-testület 2017. december 29-ei ülésén írásban benyújtotta a tulajdonos felé 2018. január 31. napjával történő felmondását. E nyilatkozatát az ügyvezető akként módosította, hogy az ügyvezetői állásra kiírandó pályázat eredményeként kiválasztásra kerülő új ügyvezető megbízása kezdő napját megelőző napig, de legfeljebb 2018. február 28. napjáig ellátja még e munkakört.

Fentiek alapján a tulajdonos Tótkomlós Város Önkormányzatának gondoskodnia kell a Kft. ügyvezetői és - mivel az ügyvezető jelenleg egyben a Rózsa Fürdő fürdővezetői és főmérnöki feladatait is ellátja – fürdővezetői (főmérnöki) feladatainak a továbbiakban történő ellátásáról.

Az ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozóan nincs jogszabályi előírás a végzettség, vagy a szakmai gyakorlat tekintetében, így e munkakörre a Képviselő-testület állapítja meg az elvárt kompetenciákat. A fürdővezetői (főmérnöki) feladatok esetében azonban figyelemmel kell lenni a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) szerinti szakképesítési követelményekre és előírt szakmai gyakorlatra. Az NM rendelet szerint ugyanis a fürdővezetőnek (főmérnöknek) felsőfokú szakirányú végzettséggel (gépész-, villamos-, építőmérnök, épületgépész üzemmérnöki végzettség) és 5 év szakmai gyakorlattal kell rendelkeznie. (Megjegyzendő, hogy Mihály Rita ügyvezetőn kívül jelenleg nincs a Kft-nek olyan alkalmazottja, aki a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátásához megfelelő szakképesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezne.)

Mihály Rita szóban jelezte, hogy amennyiben szükséges - az új munkahelyén létesített munkaviszonya mellett - megbízási jogviszonyban esetlegesen vállalná a fürdővezetői (főmérnöki) teendők ellátását 2018. március 1-től is. Ez esetben, „csak” mint fürdővezető (főmérnök) felett a munkáltatói jogokat a Kft. ügyvezetője fogja gyakorolni.

Hosszútávon célszerűnek tartanám a továbbiakban is – az eddigi gyakorlatnak megfelelően - egy személyben elláttatni a fenti feladatokat (ügyvezető, fürdővezető, főmérnök), természetesen amennyiben van arra szakmailag megfelelő és alkalmas személy. Ennek megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület az ügyvezetői állást úgy hirdesse meg, hogy arra opcionálisan akár csak ügyvezetőként, akár az ügyvezetői teendők ellátása mellett – az előírt feltételek teljesítése esetén - a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátására is benyújthatók legyenek a pályázatok.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület

- hozzon határozatot Mihály Rita felmondásának és megbízási jogviszonya 2018. február 28-ával történő megszűnése tudomásul vételéről (1. határozati javaslat) és
- írjon ki pályázatot a Kft. ügyvezetői és esetlegesen egyben fürdővezetői (főmérnöki) pozíciójának betöltésére. A pályázati felhívás tervezetét a 2. határozati javaslat tartalmazza, mely természetesen a Képviselő-testület döntése szerint módosítható.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg taggyűlési jogkörében hozza meg döntéseit.**

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében tudomásul veszi és elfogadja Mihály Rita (5940 Tótkomlós, Fő út 14.), a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének felmondását, mely alapján megbízási jogviszonya a Kft. ügyvezetői állására kiírandó pályázat eredményeképpen kiválasztásra kerülő új ügyvezető megbízásának kezdő napját megelőző napon, de legkésőbb 2018. február 28. napi hatállyal megszűnik.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői állására pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

**„Tótkomlós Város Önkormányzata  
pályázatot hirdet  
a Komlós Településszolgáltatási Kft.  
ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki)  
állásának betöltésére**

### **1. A társaság megnevezése, székhelye, telephelye:**

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Telephelye: 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 28.

### **2. Betöltendő munkakör: ügyvezető (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki munkakör)**

### **3. A társaság rövid ismertetése:**

Tótkomlós Város Önkormányzata 100 %-ban tulajdonosa a Komlós Településszolgáltatási Kft-nek.

A Kft. főbb szolgáltató tevékenységei:

- 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám alatt:
  - Rózsa Fürdő üzemeltetése
  - Rózsa Fürdő Gyógyászat üzemeltetése
- 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 28. szám alatt:

- Városüzemeltetés alapfeladatok
- Heti és napi piac működtetés
- Vállalkozási tevékenység

A Kft. Alapító okirata szerinti fő tevékenysége:  
82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti tevékenység

#### **4. Az ügyvezető feladata különösen:**

- a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása, szakmai és operatív feladatok végrehajtásának vezetése, ellenőrzése;
- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése;
- a társaság képviselte hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben;
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása;
- a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény, vagy az alapító okirat alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe;
- kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel;
- amennyiben a pályázó a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is vállalja, abban az esetben a Rózsa Fürdő vezetése és főmérnöki feladatainak ellátása.

A feladatok és hatáskörök konkrétan a megbízási szerződésben kerülnek megfogalmazásra.

#### **5. Az állás betölthető: a pályázat elbírálását követően azonnal.**

A foglalkoztatási jogviszony jellege: határozatlan idejű megbízási jogviszony.

Bérezés: megegyezés szerint (a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényt a pályázatban meg kell jelölni).

#### **6. Pályázati feltételek:**

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- amennyiben a pályázó a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is vállalja, abban az esetben: a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. melléklete szerinti, az A. kategóriás közfürdőre vonatkozóan a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátására előírt szakképesítés (gépész-, villamos-, építőmérnök, épületgépész üzemmérnöki végzettség) és szakmai gyakorlat (5 év szakmai gyakorlat).

**Előnyt jelenthet:** cégvezetői gyakorlat.

#### **Elvárt kompetenciák:**

- felelősségteljes, önálló munkavégzés,
- kiváló kommunikációs, szervező- és problémamegoldó készség,
- megbízhatóság, szakmai elhivatottság.

#### **7. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott, részletes, szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz;
- iskolai végzettséget, képzettséget igazoló okiratok hitelesített másolata;
- szakmai gyakorlat igazolása;

- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi (eredeti) bizonyítvány, (vagy annak megkéréséről szóló igazolás), amely a megbízási szerződés megkötésének feltétele;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalja-e a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is;
- nyilatkozat a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényről;
- nyilatkozat az előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok.

**8. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. február 2.**

**9. A pályázat benyújtásának helye:**

A pályázatot Tótkomlós Város Önkormányzata címére (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) kell benyújtani papír alapon, levélben, lezárt borítékban.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Ügyvezetői pályázat”

**10. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető dr. Garay Rita polgármestertől a 68/462-122 (101. mellék) telefonszámon.**

**11. A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb 2018. február 22.**

**12. A pályázat elbírálásának módja:**

A pályázat kiírója a pályázókat személyesen meghallgatja, melynek helyéről és idejéről a pályázókat értesítjük. A pályázatok elbírálása a személyes meghallgatás után történik, melynek eredményéről a pályázókat írásban értesítjük.

A munkáltatói jog gyakorlója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**13. A pályázati kiírás közzétételének helye:**

- Tótkomlós város honlapja ([www.totkomlos.hu](http://www.totkomlos.hu));
- Tótkomlós Város Önkormányzatának hirdetőtáblája (5940 Tótkomlós, Fő út 1.);
- Orosházi Szuperinfó (nem teljes terjedelemben);
- .....

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

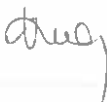
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2018. január 12.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző



## Megbízási szerződés felmondás – Hosszabbítási kérelem

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala		
Száma: 1025-1		
2018.01.12.		
Melléklet:	Ugyintéző:	Lejárt:
	L.A.	11/2018

Címzett:

Tótkomlós Város Önkormányzata  
Dr. Garay Rita Polgármester Asszony, mint tulajdonosi képviselő  
Tótkomlós Város Képviselő Testülete, mint tulajdonosi jogkör  
5940 Tótkomlós, Fő út 1.

**Tárgy: Megbízási szerződés felmondása – Hosszabbítási kérelem**

Alulírott Mihály Rita (született: Körmend, 1973.11.16., anyja neve: Kovács Katalin, állandó lakcím: 5940 Tótkomlós, Fő út 14.), mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. megbízott ügyvezetője a 2017. december 29-én benyújtott "Megbízási szerződés felmondása" tárgyú hivatalos levelemben szereplő felmondási dátumot az alábbira szeretném módosítani:

a Megbízási szerződést 2018. február 28. napjával kívánom felmondani.

Kérem, hogy szíveskedjenek tájékoztatni arról, hogy a megbízási jogviszony megszűnésekor a munkavégzéssel kapcsolatban birtokomba került iratokat és vagyontárgyakat leltár szerint mely kijelölt személynek és mikor adjam át.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni arról is, hogy a folyamatban lévő ügyekről mely kijelölt személynek adjak tájékoztatást a társaság működésének folyamatosságának fennmaradásához.

Kelt: Tótkomlós, 2018. január 12.

  
Mihály Rita

2018.01.12.



