

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 14-ei ülésére

### **Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása**

A Képviselő-testület feladata minden év végén, hogy meghatározza, és felülvizsgálja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2016. év november és 2017. év október közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció mértéke 2,2 % volt.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései<sup>1</sup> értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

<b>Időszak</b>	<b>Havi infláció mértéke (%)</b>
2016. november	1,1
2016. december	1,8
2017. január	2,3
2017. február	2,9
2017. március	2,7
2017. április	2,2
2017. május	2,1
2017. június	1,9
2017. július	2,1
2017. augusztus	2,6
2017. szeptember	2,6
2017. október	2,2

<sup>1</sup> A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek: <https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (2.2 %) veszi alapul a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Bérlő neve, Bérlemény helye	m <sup>2</sup>	Szerződés		Fennálló tartozás	2017. évre meghatározott bérleti díj	Bérleti díj 2,2 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)
		kezdete	vége			
Komlós Hús Kkt. Komló szálló Szexty utca felőli része	60	2017.01.01	2017.12.31.	0,- Ft	1.082,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>	1.106,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>
Komló szálló Bajcsy utca felőli része	182	nincs bérlője		---	1,082,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>	1.106,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>
Korzó mozi bérlete	250			---	1.142,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>	1.167,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>
INVITEL Zrt. (korábban Hungarotel) Fő út 1. bérlete	34	2005.01.01.	határozatlan	0,- Ft	619.749,- Ft+ÁFA/év	Szerződés szerint az éves inflációval lehet megemelni a díjakat, amelyről a KSH 2018. január hónapban tud adatot szolgáltatni.
Vodafone Magyarország Zrt. Békéssámsóni út 154 hrsz.	100+ 65	2001.09.06.	2023.09.05.	0,- Ft	1.246.082,- Ft+ÁFA/év	
Magyar Telekom Nyrt. (korábban T-Mobil) Zamenhoff utca 2330 hrsz.	901	2007.12.01.	2020.12.31.	0,- Ft	1.040.384,- Ft+ÁFA/év	
Olajmalmi u. 2. garázs		Nincs bérlője		---	5.000,- Ft+ÁFA/hó	5.110,- Ft+ÁFA/hó

A Komlós Hús Kkt. kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben a bérleti szerződés hosszabbítását kéri.

Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. valamint a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződése szerint a bérleti díjakat a KSH által közzétett előző éves (teljes 1-12 hó) fogyasztói árindex alapján lehet megemelni.

A JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjében Dr. Jónás Krisztina fogorvos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, melyben jelezte azt a szándékát, hogy 2018. január 1. napjától a fogorvosi rendelőben - melyben jelenleg a területi ellátási kötelezettségének eleget tesz - heti egy órában magánrendelést kíván tartani.

Ennek megfelelően szükséges a fogorvosi rendelőre vonatkozóan is meghatározni a bérleti díj összegét. A díjat úgy célszerű meghatározni, hogy az egy hónapra vonatkozzon és magában foglalja a rendelőben lévő ingóságok bérleti díját, valamint a rezsiköltség arányos részét.

A rendelő rezsiköltsége havonta, éves átlagban, nagyságrendileg 4 300,- Ft, a doktornő rendelési ideje egy hónapban, a hétköznapiok számától függően átlagban 100 óra. Így a rezsiköltség óránként körülbelül 43 Ft-ra jön ki. A rendelőben lévő, önkormányzati tulajdonú ingóságok listája az előterjesztés mellékletét képezi.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi adatai:

Bérlemény helye	m <sup>2</sup>	Szerződés		Fennálló tartozás	2017. évre meghatározott bérleti díj	Bérleti díj 2018. évtől
		kezdete	vége			
Tótkomlós, Fő út 2.	20,92	nincs bérleje		0,- Ft	---	.....- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2016. év november és 2017. év október közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított KSH által közzétett infláció mértékét igazoló irat, a Komlós Hús Kkt. által, valamint a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság által benyújtott kérelem és a II. számú fogorvosi rendelőben önkormányzati tulajdonban lévő ingóságok leltár szerinti felsorolása.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!**

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és más ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2018. január 1-től:

Bérlő neve, bérlemény helye	2018. évre meghatározott bérleti díj
Komlós Hús Kkt, Komló szálló Szexy u. felőli része	.....,-Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>
Komló szálló, Bajcsy u. felőli része	.....,-Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>
Garázs, Olajmalmi u. 2.	.....,-Ft+ÁFA/hó

- 2.) A Komlós Hús Kkt-vel a Komló szálló Szexy utca felőli részében található bérleményre vonatkozó bérleti szerződés 2018. január 1-től 2018. december 31-ig történő meghosszabbításáról határoz, a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti díjak figyelembe vételével.
- 3.) A Korzó mozi bérbeadására a 16/2012. (I. 18.) határozattal elfogadott pályázati felhívást akként módosítja, hogy az ingatlan irányadó bérleti díja nettó .....,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup>, azaz összesen nettó ..... ,- Ft+ÁFA/hó.
- 4.) Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt., valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2017. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2018. január 1-től.

- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.) pontja alapján a szerződés előkészítésére és a másik fél egyetértése esetén az aláírására a korábbi éveknek megfelelő szerződéstartalommal.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére 2017. december 31., a továbbiakban értelem szerint

## 2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 35., adószám: 22344793-204) 2017. november 27. napján érkezett *kérelmének helyt ad* és a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság részére *bérbe adja* a Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található II. számú fogorvosi rendelőt heti egy órára, fogorvosi magánrendelés céljából 2018. január 1. napjától.

A Képviselő-testület a bérleti díjat .....,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely díj tartalmazza a helyiség bérleti díját, a fogorvosi rendelőben lévő önkormányzati tulajdonú ingóságok bérleti díját, valamint a rezsiköltséget. A Képviselő-testület a bérleti díjat minden évben az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és más ingatlanok bérleti díjának megállapításával egyidejűleg felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötendő szerződés tartalmának kidolgozására, a másik fél egyetértése esetén a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére 2017. december 31., a továbbiakban értelem szerint

## 2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 35., adószám: 22344793-204) 2017. november 27. napján érkezett *kérelmét elutasítja*, tehát a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság részére *nem adja bérbe* a Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található II. számú fogorvosi rendelőt heti egy órára, fogorvosi magánrendelés céljából.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2017. december 5.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *SO*

## Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2016. november - 2017. október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított inflációról

### 3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint

Időszak	Élelmiszerek	Szeszes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
*Az előző év azonos időszaka = 100,0%								
2016. J	101,4	103,5	100,1	102,0	99,8	98,7	101,3	100,9
F	101,3	102,6	100,1	101,8	99,9	96,1	101,3	100,3
M	100,7	102,4	100,4	101,7	100,0	94,3	101,4	99,8
Á	100,9	102,3	100,3	101,0	99,9	96,2	101,6	100,2
Mj	100,0	102,2	100,3	100,8	99,9	95,7	101,3	99,8
Jú	99,6	101,9	100,5	100,7	99,9	96,1	101,6	99,8
Jl	100,2	101,8	100,9	100,2	99,9	95,1	101,3	99,7
Au	100,6	101,9	100,6	100,0	99,9	95,9	101,1	99,9
Sz	100,8	102,0	100,2	100,2	100,0	99,3	101,3	100,6
O	100,4	102,0	100,5	99,5	100,0	101,5	101,6	101,0
N	100,7	102,1	100,6	99,2	100,0	101,0	101,8	101,1
D	101,3	102,5	100,5	99,5	100,0	103,5	101,9	101,8
2017. J	101,4	102,5	101,0	99,6	100,1	106,9	101,4	102,3
F	101,9	102,8	100,6	99,6	100,3	108,7	101,5	102,9
M	102,2	102,6	100,5	99,4	100,5	107,6	101,6	102,7
Á	101,9	102,9	99,9	99,4	100,6	105,0	101,7	102,2
Mj	102,7	103,9	100,4	99,7	100,7	102,8	101,5	102,1
Jú	103,1	104,6	100,2	99,6	100,7	100,9	101,4	101,9
Jl	103,3	105,2	100,1	99,7	100,7	101,0	101,8	102,1
Au	103,2	105,8	100,3	99,9	100,7	103,3	101,8	102,6
Sz	103,1	106,0	101,1	99,9	101,0	102,7	101,8	102,5
O	103,3	106,8	100,3	100,1	101,3	100,8	101,6	102,2

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
**Tótkomlós**  
**Fő út 1.**  
**5940**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő Széchenyi utca 2. szám alatt található Komló Szálló épületében lévő 60 m<sup>2</sup>-es alapterületű üzlethelyiséget a továbbiakban is bérelni szeretném 2018. január 1-től.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó szerződés időtartamát meghosszabbítását engedélyezni szíveskedjen.

Tótkomlós, 2017. december 1.

  
**Újszászi Roland**  
**Komlós Hús Kkt.**

Tótkomlós Város Fogorvosi Hivatala		
Száma:	1598/1	
Iktatva:	2017.11.28	
Melléklet:	Előíró:	Előíró:

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott Dr. Jónás Krisztina fogszakorvos azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy 2018. 01. 01-től a II. számú fogorvosi rendelőben heti egy órában magánrendelést végezhessenek.

Tótkomlós, 2017.11.27.

Tisztelettel:

  
Dr. Jónás Krisztina

JÓNÁS-DENT EGÉSZSÉGÜGYI  
SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG  
5887 Magyarbányás, Kossuth u. 35  
Levelezési cím: 22344753-2-04

Készletek leltárfelvételi íve  
A leltár fordulónapja: 2016.12.31.  
A leltárfelvétel időpontja: 2017.04.27.

ssz.	leltári szám	megnevezés	me	ténylegesen felvett mennyiség	fordulónapi készlet	könyv szerinti készlet
1	I/1	Anatómiai csipesz	db	2	2	2
2	I/2	Amalgám pisztoly	db	1	1	1
3	I/3	Cementkeverő lapoc	db	3	3	3
4	I/5	Fogtükrő - szem -	db	24	24	24
5	I/7	Fogszonda	db	18	18	18
6	I/8	Fogcsipesz	db	11	11	11
7	I/9	Foggyökéremelő	db	15	15	15
8	I/10	Fogkötisztító	db	4	4	4
9	I/11	Foghúzófogó	db	44	44	44
10	I/12	Fogászati exkavátor	db	3	3	3
11	I/13	Fogzománcvéső	db	1	1	1
12	I/14	Gipszkeverő spatula	db	1	1	1
13	I/15	Gipszkés	db	1	1	1
14	I/17	Szájkanál	db	100	100	100
15	I/18	Kramponfogó	db	1	1	1
16	I/19	Matrica feszítő	db	1	1	1
17	I/20	Műszertál	db	7	7	7
18	I/21	Olló egyenes	db	1	1	1
19	I/22	Olló hajlított	db	1	1	1
20	I/23	Szike fémnyelű	db	1	1	1
21	I/24	Tükrönyél	db	24	24	24
22	I/25	Technikai üllő	db	1	1	1
23	I/26	Technikai kalapács	db	1	1	1
24	I/27	Tömőműszer	db	7	7	7
25	I/29	Ujjvédő fém	db	1	1	1
26	I/30	Tűfogó	db	1	1	1
27	I/31	Vattatartó (vattatekerstartó)	db	2	2	2
28	I/32	Viaszkés	db	1	1	1
29	I/33	Fa szék	db	2	2	2
30	I/36	Fräser tartósor	db	1	1	1
31	I/37	Pedálos hulladékártató	db	1	1	1
32	I/38	Nyálszívó pipa	db	5	5	5
33	I/39	Gipszcésze műanyag nagy	db	1	1	1
34	I/40	Csontcsípős tüer	db	1	1	1
35	I/44	Fali gyógyszereszekrény	db	1	1	1
36	I/45	Műszerasztal	db	1	1	1
37	I/49	Volkman kanál	db	1	1	1
38	I/50	Pasztakinyomó	db	1	1	1
39	II/54	Sapkásüveg	db	3	3	3



Készletek leltárfelvételi íve  
A leltár fordulónapja: 2016.12.31.  
A leltárfelvétel időpontja: 2017.04.27.

ssz.	leltári szám	megnevezés	me	ténylegesen felvett mennyiség	fordulónapi készlet	könyv szerinti készlet
40	II/55	Sapkásüveg állvány	db	1	1	1
41	II/56	Szájsebészeti olló	db	1	1	1
42	II/58	Olló, kötszer olló	db	1	1	1
43	II/60	Fogászati egyenes darab; könyök darab	db	2	2	2
44	II/61	Műszerszekrény	db	1	1	1
45	II/62	Íróasztal	db	1	1	1
46	II/65	Szekrény (nagy;2 ajtós)	db	1	1	1
47	II/66	Fogászati könyökdarab	db	1	1	1
48	II/68	Fogorvosi munkaszék	db	1	1	1
49	II/77	Fúrótartó doboz ( 33 lyukas)	db	1	1	1
50	II/78	Ambu ballon	db	1	1	1
51	II/79	Szappanadagoló - adagoló karal	db	1	1	1
52	II/80	Vérnyomásmérő	db	1	1	1
53	II/81	Phonendoskóp	db	1	1	1
54	II/82	Vattatekerics leszorító	db	1	1	1
55	II/83	Kétfázisú mosogatószekrény RM	db	1	1	1
56	II/85	Számítógépasztal - teafőzős -	db	1	1	1
57	II/87	Számítógép - Windows XP op.rendszerrel	db	1	1	1
58	TEA1012	Komplett fogászati készülék	db	1	1	1
59	TEA1143	Fogászati műtőszék - rtg-ben - régi	db	1	1	1
60	TEA1149	Amalgán keverő reszelékes	db	1	1	1
61	TEA1150	Hőlégmentesítő	db	1	1	1
62	TEA1220	Fogászati vizilux	db	1	1	1
63	TEA144	Scale-Air Depurator (fogkőtisztító)	db	1	1	1

A készletkezelő aláírása:

*Székelyi Károly*  
.....  
.....

Ellenőrizte: *Károlyi László*  
.....

A felvételért felelősök aláírásai: *P. József*  
.....