

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-ei ülésére

Tárgy: Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása 2018. évre

A Képviselő-testület visszatérő feladata minden év végén, hogy a következő évre vonatkozóan, az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díját felülvizsgálja, módosítsa.

A Képviselő-testület 257/2015. (XII. 17.) kt. határozatában az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2016. évre vonatkozóan 5 Ft + Áfa/m²/év összegben határozta meg. A 219/2016. (XII. 15.) kt. határozatában döntött arról, hogy a haszonbérleti díjat nem emeli meg, azt a 2016-ban érvényben lévő díjban állapítja meg a 2017. évre vonatkozóan.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2016. év november és 2017. év október közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció mértéke 2,2 % volt.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései¹ értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

Időszak	Havi infláció mértéke (%)
2016. november	1,1
2016. december	1,8
2017. január	2,3
2017. február	2,9
2017. március	2,7
2017. április	2,2
2017. május	2,1
2017. június	1,9
2017. július	2,1
2017. augusztus	2,6
2017. szeptember	2,6
2017. október	2,2

¹ A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek:
<https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (2.2 %) veszi alapul az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díjának meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Jelenlegi bérleti díj	2,2 %-os emelés esetén
5 Ft + Áfa/m ² /év	5,11 Ft + Áfa/m ² /év

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2016. év november és 2017. év október közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított KSH által közzétett infláció mértékét igazoló irat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2018. január 1-től,- Ft + ÁFA/m²/év összegben határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2017. december 5.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 

Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2016. november - 2017. október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított inflációról

3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint

Időszak	Élelmiszerek	Szeszes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
Az előző év azonos időszaka = 100,0%								
2016. J	101,4	103,5	100,1	102,0	99,8	98,7	101,3	100,9
F	101,3	102,6	100,1	101,8	99,9	96,1	101,3	100,3
M	100,7	102,4	100,4	101,7	100,0	94,3	101,4	99,8
Á	100,9	102,3	100,3	101,0	99,9	96,2	101,6	100,2
Mj	100,0	102,2	100,3	100,8	99,9	95,7	101,3	99,8
Jú	99,6	101,9	100,5	100,7	99,9	96,1	101,6	99,8
Jl	100,2	101,8	100,9	100,2	99,9	95,1	101,3	99,7
Au	100,6	101,9	100,6	100,0	99,9	95,9	101,1	99,9
Sz	100,8	102,0	100,2	100,2	100,0	99,3	101,3	100,6
O	100,4	102,0	100,5	99,5	100,0	101,5	101,6	101,0
N	100,7	102,1	100,6	99,2	100,0	101,0	101,8	101,1
D	101,3	102,5	100,5	99,5	100,0	103,5	101,9	101,8
2017. J	101,4	102,5	101,0	99,6	100,1	106,9	101,4	102,3
F	101,9	102,8	100,6	99,6	100,3	108,7	101,5	102,9
M	102,2	102,6	100,5	99,4	100,5	107,6	101,6	102,7
Á	101,9	102,9	99,9	99,4	100,6	105,0	101,7	102,2
Mj	102,7	103,9	100,4	99,7	100,7	102,8	101,5	102,1
Jú	103,1	104,6	100,2	99,6	100,7	100,9	101,4	101,9
Jl	103,3	105,2	100,1	99,7	100,7	101,0	101,8	102,1
Au	103,2	105,8	100,3	99,9	100,7	103,3	101,8	102,6
Sz	103,1	106,0	101,1	99,9	101,0	102,7	101,8	102,5
O	103,3	106,8	100,3	100,1	101,3	100,8	101,6	102,2