

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-án 14,00 órai kezdettel tartott soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Takács Ferenc tanácsnok, Benyó Pál, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Tuska Pálné, Zsura Zoltán képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Malya György képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Varga András alpolgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Hegedűsné Varga Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, alpolgármestereket, intézményvezetőket, meghívott vendégeket, a média képviselőit és az érdeklődő lakosságot. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renátát jelöli ki. Tekintettel arra, hogy Lustyikné dr. Papp Anikó járási hivatalvezető asszony korábban érkezett az ülésre, javasolja 1. napirendi pontként tárgyalni „A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztató” című előterjesztést. Továbbá javasolja 15. napirendi pontként tárgyalni a tegnapi nap folyamán kiküldött „Tulajdonosi hozzájárulás a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium infrastrukturális fejlesztésére irányuló pályázat keretében tervezett beruházás megvalósításához” című előterjesztést, továbbá 16. napirendi pontként tárgyalni a „Tulajdonrész szerzés a Geothermal Green Kft-ben” című előterjesztést, melyek figyelembe vételével az „Egyebek” napirendi pont sorszáma értelemszerűen 17. lesz.

Az elhangzottak alapján az alábbiak szerint bocsátja szavazásra a napirendi javaslatot:

1. *A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztató*
2. *A Tótkomlói Általános Művelődési Központ beszámolója*
3. *A Komlói Szlovákok Szervezete tevékenységéről szóló tájékoztató*
4. *A zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásairól szóló rendelet megalkotása*
5. *A közterületek használatáról szóló, a parlagfű terjedésének visszaszorításáról szóló, valamint a helyi zöldterületek védelméről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, továbbá a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletek módosítása*
6. *Tótkomlós Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről tájékoztató*
7. *A Tótkomlói Általános Művelődési Központ kérelme a gyűjtemények szakfelügyeleti vizsgálatával kapcsolatban*

8. A Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának taggyűlési jogkörben történő módosítása
9. A Komlós Településszolgáltatási Kft. tevékenységi körének taggyűlési jogkörben történő megváltoztatása
10. A Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság gépjármű beszerzésére irányuló kérelme
11. A Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1. B. lépcsőház földszint 3. számú önkormányzati tulajdonban lévő lakás fűtési rendszerének javítása, részleges cseréje
12. Tamasi Zoltánné egyedi támogatási kérelme
13. A Boldog Mosolyért Alapítvány székhelyhasználata tárgyában érkezett kérelme
14. A Boldog Mosolyért Alapítvány egyedi támogatás iránt előterjesztett kérelme
15. Tulajdonosi hozzájárulás a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium infrastrukturális fejlesztésére irányuló pályázat keretében tervezett beruházás megvalósításához
16. Tulajdonrész szerzés a Geothermal Green Kft-ben
17. Egyebek

A szavazásban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért.

Napirend:

1. A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztató
2. A Tótkomlói Általános Művelődési Központ beszámolója
3. A Komlói Szlovákok Szervezete tevékenységéről szóló tájékoztató
4. A zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásairól szóló rendelet megalkotása
5. A közterületek használatáról szóló, a parlagfű terjedésének visszaszorításáról szóló, valamint a helyi zöldterületek védelméről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, továbbá a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletek módosítása
6. Tótkomlós Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről tájékoztató
7. A Tótkomlói Általános Művelődési Központ kérelme a gyűjtemények szakfelügyeleti vizsgálatával kapcsolatban
8. A Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának taggyűlési jogkörben történő módosítása
9. A Komlós Településszolgáltatási Kft. tevékenységi körének taggyűlési jogkörben történő megváltoztatása
10. A Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság gépjármű beszerzésére irányuló kérelme
11. A Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1. B. lépcsőház földszint 3. számú önkormányzati tulajdonban lévő lakás fűtési rendszerének javítása, részleges cseréje
12. Tamasi Zoltánné egyedi támogatási kérelme
13. A Boldog Mosolyért Alapítvány székhelyhasználata tárgyában érkezett kérelme
14. A Boldog Mosolyért Alapítvány egyedi támogatás iránt előterjesztett kérelme
15. Tulajdonosi hozzájárulás a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium infrastrukturális fejlesztésére irányuló pályázat keretében tervezett beruházás megvalósításához
16. Tulajdonrész szerzés a Geothermal Green Kft-ben
17. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a tájékoztatóban az áll, hogy július 14-én Varga András alpolgármester a Dózsa György utcai buszmegálló helyszíni szemlén járt Hajdu Zoltán műszaki ügyintézővel a balesetveszély elhárítása kapcsán. Megkérdezi, hogy sikerült-e elhárítani a balesetveszélyt?

Varga András alpolgármester: Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy Hajdu Zoltán műszaki ügyintézővel helyszíni bejárást tartottak az említett helyen. Tudomása szerint Hajdu Zoltán már bekérte az árajánlatokat a balesetveszély elhárítása érdekében. Ott van egy lemez, mely balesetveszélyes lehet a buszról leszállóknak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a tájékoztatóban az áll, hogy július 18-án Varga András alpolgármester úr a Természet Háza falvizesedésének megszüntetése kapcsán helyszíni egyeztetésen vett részt Kovácsné Halász Éva intézményvezetővel, valamint Nagy Gábor műszaki ügyintézővel. Elmondja, hogy a Természet Házában folyamatosan vannak rendezvények. Megkérdezi, hogy milyen státuszban van a festés és a falvizesedés megszüntetése?

Varga András alpolgármester: Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy a Természet Háza kapcsán említett munkálatok már elkészültek. Az épület belülről teljesen kifestették. Megjegyzi, hogy valamikor a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztató tartalmazta azt, hogy a tájékoztatót vita nélkül fogadják el. Zsura Zoltán képviselő szokott ügyészkedni, kérdezősködni. Ezen kérdéseket feltehetik máskor is.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az SZMSZ jelenleg is tartalmazza azt, hogy a Képviselő-testület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót vita nélkül fogadja el. Elmondja, hogy ő ennek ellenére mindig lehetőséget ad arra, hogy ha valakinek van kérdése, feltegye.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy jól hangzik az, hogy ügyészkednek, kérdezősködnének. Ezzel mutatják azt, hogy mennyit dolgoznak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy ő csak általánosságban tette fel a kérdését. Megkapta a választ és nem kötözködött.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy ennél sokkal fontosabb témák is vannak.

Zsura Zoltán képviselő: Nem óhajtott a témához hozzászólni. Nagyon tartalmas tájékoztatóról van szó. Véleménye szerint a tájékoztató felér egy szocialista brigád beszámolójával. A szocialista brigád vezetője Varga András, hiszen ő mindenhol ott van. Megkérdezi, hogy a tájékoztató miért nem tartalmazza azt, hogy Varga András alpolgármester mikor kapja meg a tiszteletdíját? Varga András az elmúlt 3 évben 10.000.000,- Ft-ot vett el a várostól. Nem tudja azt, hogy a Varga András által elvégzett munkát fedí-e a 10.000.000,- Ft. Varga András nagyon sokat dolgozik. Varga András neve minden sorban szerepel. Gratulál a munkához és a tájékoztató szerkesztéséhez. Véleménye szerint jogukban áll kérdéseket feltenni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a vita nélküli kifejezés azt jelenti, hogy a Képviselő-testület vagy elfogadja a tájékoztatót, vagy nem. A tájékoztató tárgyalása nem konkrét napirendi pont, ő ennek ellenére megengedi, hogy feltegyék kérdéseiket.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a tájékoztatóban az áll, hogy szeptember 13-án dr. Garay Rita polgármester szabadságát töltötte, továbbá Varga András alpolgármester úr a Duna Aszfalt képviselőjével, Magyar Nándorral egyeztetett a szennyvízcsatorna úthálózat helyreállításával és aszfaltozásával kapcsolatban. Elmondja, hogy a Katona utca kritikus állapotban volt. A Katona utcát sárga agyagos zúzalékkal töltötték fel. A Katona utcán nem lehet közlekedni. Sok képet készített az utcáról. A lakosság úgy tudja, hogy erre a sárga agyagos zúzaléka kerül rá az aszfalt réteg és az utcának csak egy bizonyos része kap aszfaltot. Véleménye szerint „kókány” munkáról van szó. A lakosok nagyon fel vannak háborodva. Elmondja, hogy a lakosság úgy tudja, hogy a sárga agyagos zúzalék az Önkormányzat anyaga. Tavaly több millió Ft-ért zúzátkozták össze anyagot.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Katona utcát nem az Önkormányzat anyagával töltötték fel. A Duna Aszfalttól azt az ígéretet kapták, hogy a helyreállításokat július végéig elvégzik. Ezt nem tették meg. Ezzel kapcsolatban levélben keresték meg a Duna Aszfalt Kft. képviselőjét. Ekkor azt az ígéretet kapta, hogy a helyreállításokat augusztus hónapban elvégzik. Elmondja, hogy az augusztusi hónapban sem lettek kész a munkálatok. Ezt követően szintén felkeresték a Duna Aszfalt képviselőjét. A Duna Aszfalt képviselőjével többször egyeztettek a Katona utca ügyében. Több műszaki javaslat is szóba került. Szó volt arról, hogy a nyomvonalat meleg aszfalttal töltik fel. Szóba került továbbá, hogy esetleg martaszfalttal töltik fel az utat. Elmondja, hogy Magyar Nándorral a Duna Aszfalt képviselőjével a hétfői napon fog egyeztetni 14,30 órakor, mely egyeztetésre szeretettel várja Zsura Zoltán képviselőt is. A hétfői napon a Katona utca és a Bezerédi utca helyzetéről fognak egyeztetni.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy nem tud részt venni az egyeztetésen, mert dolgozik. Elmondja, hogy a tájékoztató azt tartalmazza, hogy szeptember 15-én a TeSzedd országos szemétszedési akció keretében gyűjtötték a szemetet a város területén, melyen sajnos nem tudott részt venni. Elmondja, hogy a Faház büfénél található egy szelektív hulladékgyűjtő, mely olyan hulladékot is tartalmaz, mely nem oda való. Nem tudja azt, hogy kik használják ezt a hulladékgyűjtő edényzetet. Véleménye szerint meg kellene szüntetni ezt a szemétkerakó helyet. Van olyan lakos, aki ezen helyen gyűjti a szemetet.

Elmondja, hogy a tájékoztató azt tartalmazza, hogy Varga András egyeztet az út helyreállítással kapcsolatban. Nem tudja azt, hogy hogyan egyeztet, hogy ha ilyen munkálatok vannak. Elmondja, hogy Tótkomlóson október hónapra esik az úthelyreállítás. Minden más településen a jó időben végezték el ezen munkálatokat. Melegben jó aszfaltozni. Varga András a felelős.

dr. Garay Rita polgármester: Megjegyzi, hogy nagyon nehéz a kivitelezőkkel egyeztetni.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a Start munka minta programba beépítették az útkarbantartást is. Több helyen szeretnének kátyúzni. Elmondja, hogy a héten megkezdtek a Katona utca végét helyreállítani a Békéssámsoni úttól az első aknáig. Több kátyút kitarítottak. Terveik között szerepel még a Mikszáth Kálmán utca és a Rákóczi utca helyreállítása is. A jövő hét folyamán szeretnének aszfaltozási munkálatokat is végezni.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy már unalmas az, hogy Zsura Zoltán hazudozik a kamerába. Megkérdezi Zsura Zoltán képviselőtől, hogy mit tett azon kívül, hogy megvizsgálta a Katona utcát? Elmondja, hogy nem ő tette zsebre a műszaki ellenőr díjazását.

dr. Garay Rita polgármester: Kéri, hogy mellőzzék a személyeskedést és térjenek vissza a tájékoztató megtárgyalásához.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy ő is kapott jelzést a Faház büfé melletti szelektív hulladékgyűjtő szigettel kapcsolatban. Arról értesítette a közszolgáltatást végző társaság, hogy a lakosságnak kellene felnőnie a szelektív hulladékgyűjtéshez. Véleménye szerint meg kellene szüntetni az adott helyen lévő szelektív hulladékgyűjtő edényt. Ennek egyeztetése folyamatban van.

dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a szelektív hulladékgyűjtő edények ürítésére a közszolgáltató tájékoztatása szerint a következő napokon kerül sor ebben az évben: október 27., november 24. és december 22. Elmondja, hogy minden említett napon 06,00 óráig kell kihelyezni a szelektív hulladékgyűjtő edényt az ingatlan elé. Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testületet arról is, hogy az elektronikai hulladék elszállításának időpontja 2017. november 7. Ezen a napon 09,00-15,00 között lehet lerakni a elektronikai hulladékot a Polgármesteri Hivatal udvarán kijelölt helyre.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy látja, hogy nagyon beletaposott Varga András lelki világába. Elnézést kér, hogy ha megbántotta, de nem bánja. Varga András kezdte el firtatni azt, hogy a független képviselők milyen munkát végeznek. Ő is támogatja azt, hogy az ülés a saját medrében haladjon.

Takács Ferenc tanácsnok: Megköszöni Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla tájékoztatását. A lakossági szokásokat kellene helyre tenni.

Zsura Zoltán képviselő elhagyja az üléstermet.

A lakosok az elhagyatott ingatlanokhoz hordják a szemetet. Örüljenek annak, hogy a Faház büfé melletti szelektív hulladékgyűjtő szigetre viszik a szemetet. Megköszöni Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla munkáját. Nem lehet minden lakost kamerával ellenőrizni.

Elmondja, hogy a tegnapi és a mai napon is volt Budapesten. Személyesen beszélt a Duna Aszfalt Kft. vezetőjével. Átbeszélték a problémákat. Elmondja, hogy a beruházás megkezdése előtt minden utcáról készült videófelvétel. A Katona utca legnagyobb problémája az, hogy korábban vékony aszfaltréteg borította. Ígéretet kapott arra felsőbb szintről, hogy megoldják a problémákat. Le kell ülni és meg kell beszélni a problémákat.

Zsura Zoltán képviselő visszatér az ülésterembe.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja a tájékoztató kapcsán, hogy ő nem látja Varga András alpolgármester nevét minden sorban. Ez nem volt valós állítása Zsura Zoltán képviselőnek, mint ahogy az sem volt valós, amikor a június havi soros ülésen megvádolta azzal, hogy nem

számolt be a Szociális Szövetkezetekről. Elmondja, hogy a 2015. november 26-ai tájékoztatója tartalmazta azt, hogy „a szociális szövetkezetek alakuló ülésén vettem részt alpolgármester urakkal együtt. Tótkomlóson kettő szociális szövetkezet alakult a Tótkomlósi Feldolgozó és Állattartó Szociális Szövetkezet és a Tótkomlósi Értékteretemtő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet, melyeknek Tótkomlós Város Önkormányzata is tagja lett. A harmadik szociális szövetkezet nem alakult meg, tekintettel arra, hogy nem jelentkezett elegendő tag a megalakuláshoz.” Elmondja, hogy a 2016. szeptember 29-ei tájékoztatója tartalmazta azt, hogy „a Tótkomlósi Feldolgozó és Állattartó Szociális Szövetkezet taggyűlésén képviseltem Tótkomlós Város Önkormányzatát, ahol a korábbi elnök lemondása miatt új elnököt kellett választani Seben Lajos személyében, továbbá a korábbi felügyelőbizottsági tag lemondása miatt új felügyelőbizottsági tagot is kellett választani Takács Ferenc személyében.” Biztos abban, hogy ezen két említés elkerülte Zsura Zoltán képviselő úr figyelmét. Véleménye szerint eleget tett a beszámolási kötelezettségének.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy nem szeretne volna szóba hozni ezt a témát, de ő is készült ezzel kapcsolatban. A június havi soros Képviselő-testületi ülésen feltette a kérdéseit. Nem szeretne volna megbántani a polgármester asszonyt. Akkor feltett több kérdést, melyre a mai napig nem kapott választ. Feltette azon kérdést is, mely szerint milyen úton-módon került az alapvetően a Bizottság és Benyó Pál bizottsági elnök úr által javasolt és a Képviselő-testület által elfogadott 5.000,- Ft alapító összeg felülbírálatra? Az egyik szociális szövetkezetnél 50.000,- Ft-os nyitó összeggel vették fel a bejegyzést.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a szociális szövetkezetek kapcsán többször tárgyalt a Képviselő-testület. Ismerteti a 61/2014. (III. 26.) kt. határozatot: „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megalapítandó Tótkomlósi Szociális Szövetkezet alapításában alapító tagként részt kíván venni azzal, hogy alapításkor legfeljebb 100.000,- Ft összegű vagyoni hozzájárulásra vállal kötelezettséget.”

Ismerteti a 64/2017. (III. 26.) kt. határozat 2) pontját: „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megalapítandó Tótkomlósi Szociális Szövetkezet alapításában alapító tagként részt kíván venni azzal, hogy alapításkor legfeljebb 100.000,- Ft összegű vagyoni hozzájárulásra vállal kötelezettséget, mely összeg fedezetét Tótkomlós Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.” Ezen határozatokat nem helyezték hatályon kívül.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a polgármester nem bírálhatja felül a Képviselő-testület döntését.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület csak javasolta az 5.000,- Ft-os tagdíjat.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság legfeljebb 5.000,- Ft-os tagdíjat javasolt. Elmondja, hogy tudomására jutott az, hogy a tótkomlósi szociális szövetkezeteket orosházi helyszínen alapították meg. Ez így került bejegyzésre a bíróságon. Tudomása szerint az alakuló ülések Tótkomlóson voltak.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ezek alapján az ügyvéd asszony helytelenül nyújtotta be az iratokat. Elmondja, hogy Tótkomlóson voltak az alakuló ülések.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban lenne számos kérdése.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az ügyvéd asszony hibáját nem neki kell felróni.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy ezen hibákat neki kell feltárnia?

dr. Garay Rita polgármester: Válaszolva Zsura Zoltán képviselő kérdésére elmondja, hogy nem néz utána minden egyes apró dolognak. Ezért a hibáért nem ő a felelős.

Zsura Zoltán képviselő: Véleménye szerint a polgármester asszony a felelős. A Képviselő-testület a polgármester asszonyt hatalmazta fel a feladatok ellátására.

dr. Garay Rita polgármester: Reagálva Zsura Zoltán képviselő hozzászólására elmondja, hogy ő végrehajtotta a Képviselő-testület határozatát. Elmondja, hogy az nem az ő hibája, hogy ha az ügyvéd elír valamit. Ennek alapján mindenért ő a hibás ami Tótkomlóson történik?

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy Soros György a hibás.

dr. Garay Rita polgármester: Reagálva Zsura Zoltán képviselő hozzászólására elmondja, hogy ebbe a témába nem kellene belevonni az országos politikát. Az ügyvéd asszony szakmai hibájáért ne őt vonja felelősségre.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

186/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

187/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

1. A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztató

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a napirendi pont kapcsán megjelent Lustyikné dr. Papp Anikó járási hivatalvezető asszonyt. Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásulvételét.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság valamint a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Bizottságok javaslatait.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottságok javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető: Elmondja, hogy a beszámolójában igyekezett a 2016. évi statisztikai adatokat és eredményeket bemutatni. A 2017. évben több változás is történt. 2017. január 1. napjától bővült a hivatal feladat- és hatásköre. Elmondja, hogy most már a Földhivatali Osztályon lehet intézni a családi gazdaságok nyilvántartásba vételével kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzatok a mezőőri szolgálatok létesítésével, nyilvántartásba vételével, és működtetésével kapcsolatban is hozzájuk fordulhatnak. Továbbá a Földhivatali Osztály látja el az őstermelői igazolványok hatósági ellenőrzését is. Ezt a feladatot ténylegesen el is látják. Elmondja, hogy a Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztály vonatkozásában igazságügyi feladatok ellátásában járnak el. Elmondja, hogy jogi

segítségnyújtással, áldozatsegítéssel és igazságügyi szolgálattal kapcsolatos feladatokat is ellátnak. E mellett ez az Osztály látja el a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos feladatokat is. Korábban a fogyasztóvédelem is megyei hatáskör volt. Tekintettel arra, hogy az említett feladat járási szintre került, így a fogyasztóvédelmi területen is megnövekednek az ellenőrzések. Ezt a feladatot is kiemelt munkatervi feladatként határozták meg. Elmondja, hogy a járási állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző szakigazgatási feladatok keretében is bővülés történt. Elmondja, hogy az Orosházi járásban van a legtöbb engedélyköteles élelmiszer előállító hely. Elmondja, hogy hivatalukban lehet intézni az állattenyésztéssel kapcsolatos ügyeket is. Elmondja, hogy a betöltetlen járási tiszti főorvosi helyük betöltésre került. Dr. Mucsi Gyula látja el az ezzel kapcsolatos feladatokat. Bízunk abban, hogy a népegészségügyi feladatokkal kapcsolatban is színvonalas, minőségi munkát tudnak elvégezni. Megköszöni a Képviselő-testület együttműködését.

Takács Ferenc tanácsnok: Megköszöni a Kormányhivatal munkáját. Örületes munkát végeznek. Nagy elégedettség mutatkozik a lakosság részéről is. Nagyon sok lakos örül annak, hogy Tótkomlóson is van Kormányablak. Ő, mint megyei képviselő olvashatta a Békés Megyei Kormányhivatal beszámolóját is. Megköszönte Dr. Takács Árpád úr munkáját. Az Orosházi Járási Hivatal vezetése kifogástalan. További sok sikert kíván munkájukhoz.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az új kormány megbízott Dr. Takács Árpád lett. Megkérdezi, hogy mit jelent pontosan az elektronikus egészségügyi szolgáltatási tér?

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető: Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy az elektronikus egészségügyi szolgáltatási tér a Kormányablakot annyiban érinti, hogy az egészségügyi dolgozóknak e-személyi igazolványt kell kiváltaniuk. Ez a felület az egészségügyi szolgálatok között biztosít közvetlen kommunikációt. A Kormányablaknak ki kell állítania az e-személyi igazolványt. Elmondja, hogy kártyaleolvasó készüléket kell biztosítaniuk az egészségügyi szolgáltatók részére. Amikor ezt a feladatot megkapták, akkor a kórházat, a háziorvosokat megkeresték annak érdekében, hogy ne kelljen várakozniuk. Bővítették az ügyfélfogadás rendjét. Az egészségügyi dolgozók rendelkezésére álltak péntek délutánonként. Így soron kívül ki tudták váltani az e-személyi igazolványt. Ez többségében megtörtént. 110 kártyaleolvasót kaptak meg, melyből 2 db kivételével mind kiosztásra került. Bízunk abban, hogy nem lesz akadálya a feladat ellátásának. Az orosházi Kormányablakban ténylegesen megnövelték az ügyfélfogadási időtartamot. Szeretettel várnak minden tótkomlósi lakost is péntek délutánonként.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy az elmúlt időszakban többször volt ügyfél a tótkomlósi Kormányablakban. A Kormányablak dolgozói nagyon precízek és ügyfélbarátok. Nagyon jól dolgoznak. További jó munkát kíván.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy a tótkomlósi Kormányablak létrehozását Simonka György országgyűlési képviselő úrnak köszönhetik. Javasolja Zsura Zoltán képviselőnek, hogy ezt köszönje meg egy levélben.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

188/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

**A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala
2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztató**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: További jó munkát kíván Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető asszonynak.

2. A Tótkomlói Általános Művelődési Központ beszámolója

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta az előterjesztést, megkéri Laukó Zsuzsanna képviselőt, elnököt, hogy ismertesse a nemzetiségi önkormányzat javaslatát.

Laukó Zsuzsanna képviselő, elnök: Megkéri a jegyző asszonyt arra, hogy a jövőben az ilyen jellegű beszámolókat e-mailben is továbbítsák a részére. Ő a hétfőn külföldön tartózkodott. Az anyagot a hétfői napon kapta meg, így csak szóban tudta tájékoztatni a Képviselő-testületet a beszámolóról. Elmondja, hogy a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat a szlovák oldalról vizsgálta a beszámolót.

Ismerteti a nemzetiségi önkormányzat javaslatát:

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a Tótkomlói Általános Művelődési Központ 2016. szeptemberétől 2017. szeptemberéig tartó időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja és elfogadásra javasolja.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Gyöngyösi Franciska elnökhelyettes, hogy ismertesse a nemzetiségi önkormányzat javaslatát.

Gyöngyösi Franciska elnökhelyettes: Ismerteti a nemzetiségi önkormányzat javaslatát:

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Általános Művelődési Központ beszámolóját elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Általános Művelődési Központ beszámolójának elfogadását.”

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy tartalmas beszámolóról van szó. A beszámolóból hiányolja a pénzügyi helyzet ismertetését. Nem lehet eligazodni a pénzügyi helyzeten. Véleménye szerint nincs szakmailag probléma.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Egyetért Takács Ferenc tanácsnok véleményével. A tavalyi beszámolóhoz képest az idei áttekinthetőbb. Véleménye szerint szükséges lenne egy teljes elszámolás. Elmondja, hogy a beszámoló alapján több rendezvény elmaradt. Ezzel kapcsolatban szeretne információt kérni. A lakosságot tájékoztatni kellene arról, hogy ha egy rendezvény elmarad.

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy Takács Ferenc tanácsnok kérésének megfelelően a pénzügyi kimutatás előkészítése folyamatban van. Igyekszik pótolni az elmaradást. Elmondja, hogy a programokat az év elején előre tervezik. Vannak olyan események, melyek az intézménytől függetlenül maradnak el. Igyekeznek megfelelően tájékoztatni a lakosokat a változásokról.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a tavalyi évben ő is hiányolta a beszámolóból a pénzügyi helyzet ismertetését. Fontos ismertetni a pénzügyi állapotokat. Az intézményvezető azt nyilatkozta, hogy a pénzügyi beszámoló elkészítése folyamatban van. Egy intézményvezetőnek naprakész információkkal kellene rendelkeznie a pénzügyi témában. Megkéri az intézményvezetőt arra, hogy a jövőben fordítson nagyobb figyelmet a pénzügyi helyzet ismertetésére.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

189/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlói Általános Művelődési Központ beszámolója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Kovácsné Halász Éva intézményvezető
Határidő: azonnal

3. *A Komlói Szlovákok Szervezete tevékenységéről szóló tájékoztató*

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a napirendi pont kapcsán megjelent Bajczer Jánosnét, a Szervezet elnökét. Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Komlói Szlovákok Szervezete tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásulvételét.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottságok javaslatait.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a bizottságok javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a Komlói Szlovákok Szervezete tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”

Bajczer Jánosné a Komlói Szlovákok Szervezetének elnöke: Elmondja, hogy igyekezett részletes képet mutatni a Képviselő-testületnek a Szervezet működéséről. Megköszöni a Képviselő-testület együttműködését. A jövőben is számítanak a Képviselő-testület támogatására.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy nagyon részletes beszámolót olvashattak. A Szervezet szorosan együttműködik a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal is. A Komlói Szlovákok Szervezete minden rendezvényen képviselteti magát. Megköszöni az elnök munkáját és az együttműködést.

Takács Ferenc tanácsnok: Megköszöni a Szervezet munkáját saját maga és a Békés Megyei Önkormányzat nevében is. Nagyon örül annak, hogy a Komlós Néptánc Egyesület nemrégiben fellépett Alsószelin és Galántán is. Még egyszer megköszöni az eddig elvégzett munkát.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

190/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A Komlói Szlovákok Szervezete tevékenységéről szóló tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Szlovákok Szervezete tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

4. A zaj és rezgésvédelem helyi szabályzásairól szóló rendelet megalkotása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot, azaz a Bizottság nem javasolja, hogy a Képviselő-testület a zaj és rezgésvédelem helyi szabályzásáról önkormányzati rendeletet alkosson.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a társadalmi egyeztetésen a lakosok és a vállalkozók megegyeztek a zeneszolgáltatás végének időpontjában, mely szerint a vállalkozók 03:30-04:00-ig szolgáltatathatják a zenét. Véleménye szerint most még nem kellene rendelet alkotni. Ha esetlegesen a jövőben további probléma adódik, a rendelet megalkotásának lehetősége ismételten megtárgyalható. Bízik abban, hogy a megbeszélteket sikerül betartani és így békés úton rendezhetik ezt a helyzetet.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ő nem tudott részt venni az egyeztetésen. Örömmel veszi a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát. Ő kellemetlenül érezte magát. A zajjal kapcsolatban vannak központi szabályok. Megjegyzi, hogy megváltozott a fiatalok szórakozási szokása.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy ő részt vett az egyeztető megbeszélésen. Hosszú vita után úgy látszott, hogy sikerült megegyezni. Nem érti azt, hogy miért nem kell most rendeletet alkotni. Félő, hogy nem tartják be a megbeszélteket. A rendelet megalkotásával senkit sem sértenének meg.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

191/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván a kereskedelmi vendéglátó egységek zeneszolgáltatásának korlátozása érdekében önkormányzati rendeletet alkotni.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy amennyiben a probléma ily módon nem oldódik meg, akkor ismételten napirendre tűzi a rendelet tervezet megtárgyalását.

5. A közterületek használatáról szóló, a parlagrafű terjedésének visszaszorításáról szóló, valamint a helyi zöldterületek védelméről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, továbbá a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletek módosítása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a parlagrafű terjedésének visszaszorításáról szóló 17/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetét.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetét.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi zöldterületek védelméről szóló 2/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetét.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 15/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetét.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetét.”

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy rendkívül összetett kérdéstről van szó. Elmondja, hogy a helyi zöldterületek védelméről szóló 2/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezendő. Megkérdezi, hogy az említett rendelkezést miért kell hatályon kívül helyezni?

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző: Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy az említett rendelkezést azért kell hatályon kívül helyezni, mert azt magasabb szintű jogszabály szabályozza. Továbbra is büntetendő cselekményről van szó.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy tájékoztatni kell a lakosságot. Számára több pont nem tiszta. A lakosságot valamilyen úton-módon tájékoztatni kell. A sorompónál látott parlagfüvet. Lehet rendeleteket alkotni, hogy ha nem tartják be. Nagyon sok az elhagyatott ingatlan. A Startmunka mintaprogramon belül is lehetne füvet nyírni. Ezt már más lakos is javasolta. Közösen felelnek a rendért. Meg kellene beszélni azt, hogy a lakosoknak hogyan tudnak segíteni. Nagyon sok ingatlantulajdonos külföldön dolgozik. Segíteni kell egymáson. Érthetően kell fogalmazni. Véleménye szerint a lakosokat a képűságon keresztül is kellene értesíteni.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy a vasúti átjárónál valóban nagy a gaz, de ott nincs parlagfü. Elmondja, hogy Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző már felvette a kapcsolatot a MÁV-val. Ezen területen a közfoglalkoztatottak nem vághatnak füvet. Elmondja, hogy a Kft. egyébként folyamatosan karbantartja a várost. A rendetlen ingatan tulajdonosát meg fogják büntetni.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy több ingatlantulajdonos megbízta a Kft-t azzal, hogy tartsák karban az ingatlanját. Éves szerződéseket kötnek a Kft-vel. A felszólításokat folyamatosan küldik a lakosoknak.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy egy lakos nem fogja tudni azt, hogy egy rendelkezést azért helyeztek hatályon kívül, mert azt magasabb szintű jogszabály szabályozza. Nem érti azt, hogy egy hirdető-berendezés miért nem engedélyköteles. Nagyon sok helyen a csapadékvíz elvezető árokba engedik a vizet. Ezt is szabályozni kellene. Elmondja, hogy a csúszásmentesítés is hatályon kívül helyezésre kerül. Nem fogja tudni a lakos azt, hogy ezen rendelkezések miért kerültek hatályon kívül helyezésre.

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző: Elmondja, hogy mind a három önkormányzati rendelet tekintetében azért kerültek hatályon kívül helyezésre a rendelkezések, mert azokat magasabb szintű jogszabály szabályozza. A párhuzamos szabályozás a jogalkotási törvény szerint nem lehetséges. Egy esetben azért vált szükségessé a hatályon kívül helyezés, mert az önkormányzati rendelet önmagával volt ellentétes. Elmondja, hogy cirkuszi tevékenység közterület-használat engedély köteles. E tevékenység az engedély birtokában végezhető.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a Luther utca végén van egy ingatlan, ahol nagyon sok lom van az ingatlan előtt és az úton is. Véleménye szerint fel kellene szólítani ezt a lakost.

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző: Elmondja, hogy meg fogja vizsgálni az esetet. Ha a lakos a közterületet szennyezi, vagy engedély hiányában használja azt, akkor megteszik a szükséges intézkedéseket.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy Takács Ferenc tanácsnok úr augusztusban felhívta őt. Nagyon fel volt háborodva. Takács Ferenc tanácsnok és Tuska Pálné képviselő együtt szemlélték meg egy területet a Száraz-ér partján, mely elég rendetlen állapotban volt. Ezt a területet bevonták a Calendula tervbe. Ezen területen gyógynövényeket termesztettek. Tudomása szerint Tótkomlóson is van olyan személy, aki a Calendula tervet menedzseli. Ő maga is allergiás a parlagfüre. Véleménye szerint a Calendula tervre elköltött 12.000.000.000,- Ft kidobott pénz. Reméli, hogy nem így fog lezárulni a Calendula terv. Több területen ültettek Tótkomlóson gyógynövényt, ahol csak gazt arattak.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy az érintett területről a Kft. gondoskodik. Élő növényeket ültettek. Parlagfüvet nem találtak a helyszínen. Az említett parcella nagyon gazos volt. Elmondja, hogy a jelzést követően azonnal rendbe tették a területet. Elmondja, hogy ha Takács Ferenc tanácsnok úr felhívja őt, akkor rendbe teszik a területet. Nem érti azt, hogy Takács Ferenc tanácsnok úr miért Zsura Zoltán képviselőt kereste fel.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós területét a Kft. rendben tartja. Ő is látta az említett területet, volt benne kivetni való. A jelzés után a Kft. a problémát elhárította.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy pont arra járt autóval. Jelezni kell azt, hogy ha rendezetlen területet látnak. Az említett területet rendbe tették. A rendetlenséget jelezte is Benyó Pálnak. Először nekik kellene betartaniuk a rendeleteket. Köszönet illeti a Kft. dolgozóit.

Varga András alpolgármester: Észrevették ezt a néhány m² rendezetlen területet. Nem érti azt, hogy Takács Ferenc tanácsnok úr miért Zsura Zoltán képviselőnek jelezte a problémát? Véleménye szerint Zsura Zoltán nem közterület karbantartó.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy pont az eset előtt volt szó a közterület karbantartásáról. Ő Benyó Pál képviselőt is értesítette. Azért értesítette Zsura Zoltán képviselőt, hogy ne az legyen, hogy ő intézkedett.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy Takács Ferenc tanácsnok őt miért nem hívhatja fel? Nem az 1950-es években élnek. Őt felhívhatja Takács Ferenc tanácsnok. A lakosokat szolgálják.

dr. Garay Rita polgármester: Reagálva Zsura Zoltán képviselő hozzászólására elmondja, hogy szó sem volt arról, hogy őt Takács Ferenc tanácsnok nem hívhatja fel. Az volt a kérdés, hogy miért pont Zsura Zoltán képviselőt értesítette a rendetlen területről.

Varga András alpolgármester: Elmondja még egyszer, hogy nem érti azt, hogy Takács Ferenc tanácsnok úr miért Zsura Zoltán képviselőnek jelzett?

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a várost kellene képviselni. Pártállástól függetlenül összhangban kellene dolgozni. Együtt kell élniük. Egymás szemébe kell nézniük. Ebben a témában nem volt politika. Másnap Benyó Pál képviselő intézkedett.

Benyó Pál képviselő: Megkéri a Képviselő-testületet arra, hogy térjenek vissza a napirendi pontok megtárgyalásához.

Laukó Zsuzsanna képviselő: El tudja fogadni a rendelet tervezeteket. Szeretné, hogy ha pontosan tájékoztatnák a lakosokat.

dr. Garay Rita polgármester: Egyetért azzal, hogy a lakosokat megfelelően tájékoztatni kell és megkéri a Polgármesteri Hivatalt, az aljegyzőt, hogy készítsenek egy tájékoztatót a lakosok részére, ami tartalmazza a kötelezettségeket és mind azt, ami a magasabb szintű jogszabályokban van. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a parlagrafű terjedésének visszaszorításáról szóló 17/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a parlagrafű terjedésének visszaszorításáról szóló 17/1998. (XII. 17.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parlagrafű terjedésének visszaszorításáról szóló 17/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A rendelet hatálya Tótkomlós város közigazgatási területén lakó, illetve tartózkodó, valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelezően kiterjed Tótkomlós város belterületén.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A rendeletben foglaltak betartatását Tótkomlós város jegyzője, mint a hatáskör gyakorlója Tótkomlós város belterületén köteles ellenőriztetni.”

3. §

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Tótkomlós város belterületén lévő magán- és közterületen a parlagrafű irtását a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztálya ellenőrzi.”

4. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a.) a közterületbe 10 cm-től jobban benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- b.) árusításra szolgáló pavilon, egyéb létesítmény (árusítóasztal, árusító automata, állvány stb.) elhelyezéséhez, alkalmi mozgóárusításra, fenyőfa és idényjellegű árúk árusításához,
- c.) a köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez,
- d.) virágláda, alapzatos zászlórúd és köztárgyak (pad, postai levélszekrény, totó-lottó láda stb.) elhelyezéséhez,
- e.) építési munkával kapcsolatos területfoglaláshoz, állvány, építőanyag és törmeléktároló konténer elhelyezéséhez,
- e.) vendéglátó-ipari előkert létesítéséhez,
- g.) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- h.) kiállítás, vásár céljából,
- i.) mutatványos, cirkuszi tevékenységre

- j.) javító és szolgáltatótevékenységgel összefüggő közterület-használatra,
- k.) kerékpár megőrző hely, tároló hely létesítésére,
- l.) ideiglenes építmény (felvonulási épület) elhelyezésére,
- m.) tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése,
- n.) egyéb nem meghatározott esetekben egyedi elbírálás alapján történik.”

2. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Nem adható közterület-használati engedély

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására.”

3. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 9. § (2) bekezdése.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a helyi zöldterületek védelméről szóló 2/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi zöldterületek védelméről szóló 2/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi zöldterületek védelméről szóló 2/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése, 4. § (2) bekezdés a) pontja, 4. § (3) bekezdése, 5. § (1)-(2) bekezdése, 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § (1) bekezdése, valamint 8. § (4) bekezdése hatályát veszti.

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a közterületek és ingatlanok rendjéről, település tisztaságáról szóló 15/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 15/2017. (VI. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) bekezdésében, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 15/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (4) és (6) bekezdése, 3. §-a, 9. §-a és 10. §-a hatályát veszti.

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2017. (VI. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 15/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (5) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 6. § (2) bekezdésében és 7. §-ában,
- b) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendeletében,
- c) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi zöldterületek védelméről szóló 2/2004. (II. 24.) önkormányzati rendeletében foglalt kötelezettségét megszegi.”

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

6. Tótkomlós Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről tájékoztató

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

192/2017. (IX. 28.) kt. határozat:
Tótkomlós Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Tárgyalási szünetet rendel el.

SZÜNET

dr. Garay Rita polgármester: A szünet után megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

7. A Tótkomlói Általános Művelődési Központ kérelme a gyűjtemények szakfelügyeleti vizsgálatával kapcsolatban

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület döntését megelőzően a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetője vegye fel a kapcsolatot a szakfelügyeleti vizsgálatot végző Emberi Erőforrások Minisztériuma Közgyűjteményi Főosztályával és kérjen hivatalos állásfoglalást az alábbi témakörökben:

- *Baginé Szincsk Ilona, a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézmény alkalmazottjának végzettsége megfelel-e a szakfelügyeleti vizsgálatban meghatározott közművelődési szakember alkalmazásának előírása vonatkozásában,*
- *illetve, amennyiben megfelel, úgy osztott munkakörben végezheti-e a feladatát.*

Továbbá a Bizottság - amennyiben a Képviselő-testület felkéri – a gyűjtemények névmódosítása kapcsán javaslatot tesz a Képviselő-testület októberi soros ülésére a Szlovák Tájház, a Szlovák Néprajzi Ház, valamint a Szlovák Néprajzi Gyűjtemény nevének módosítására.”

Laukó Zsuzsanna képviselő: Megkéri a Képviselő-testületet arra, hogy a névmódosítással kapcsolatban kérjék ki a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat véleményét is. Sajnos nincs pénzügyi fedezet arra, hogy muzeológust alkalmazzanak. Javasolja az intézményvezetőnek, hogy vegye fel a kapcsolatot az Országos Szlovák Önkormányzat mellett működő Kft-vel. Ők segítik a gyűjtemények működését. Elmondja, hogy az anyagot jól kell kidolgozni. Elmondja, hogy október végén a gyűjteményekben már hideg van.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Egyetért a szakfelügyelő véleményével. Nagyon fontos az állagvédelem. Mind a három gyűjtemény vonatkozásában pályázatokat nyertek el. Nagyon reméli azt, hogy a pályázati forrásokat megfelelően használják fel.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatában foglaltakkal egyetértve kéri a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetőjét, hogy kérjen írásos szakmai állásfoglalást a Szlovák Néprajzi Ház, a Szlovák Tájház és a Szlovák Néprajzi Gyűjtemény szakfelügyeleti vizsgálatát végző Emberi Erőforrások Minisztériuma Közgyűjteményi Főosztályától az alábbi kérdésekben:

- *Baginé Szincsk Ilona, a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézmény alkalmazottjának végzettsége megfelel-e a szakfelügyeleti vizsgálatban meghatározott közművelődési szakember alkalmazásának előírása vonatkozásában,*

- illetve, amennyiben megfelel, úgy jelenlegi feladatai mellett, osztott munkakörben elláthatja-e a kiállítóhelyek működésével összefüggő szakmai feladatokat.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

193/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

**A Tótkomlói Általános Művelődési Központ kérelme
a gyűjtemények szakfelügyeleti vizsgálatával kapcsolatban**

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatában foglaltakkal egyetértve kéri a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetőjét, hogy kérjen írásos szakmai állásfoglalást a Szlovák Néprajzi Ház, a Szlovák Tájház és a Szlovák Néprajzi Gyűjtemény szakfelügyeleti vizsgálatát végző Emberi Erőforrások Minisztériuma Közgyűjteményi Főosztályától az alábbi kérdésekben:

- Baginé Szincsek Ilona, a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézmény alkalmazottjának végzettsége megfelel-e a szakfelügyeleti vizsgálatban meghatározott közművelődési szakember alkalmazásának előírása vonatkozásában,
- illetve, amennyiben megfelel, úgy jelenlegi feladatai mellett, osztott munkakörben elláthatja-e a kiállítóhelyek működésével összefüggő szakmai feladatokat.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Kovácsné Halász Éva intézményvezető
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézmények működési engedélyéről szóló 2/2010. (I. 14.) OKM rendelet 20. § (1) bekezdésére hivatkozva felkéri az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy a 2017. október havi soros Képviselő-testületi ülésen tegyen javaslatot a Szlovák Néprajzi Ház, a Szlovák Tájház, valamint a Szlovák Néprajzi Gyűjtemény névmódosítására, figyelembe véve, hogy a muzeális intézmények elnevezésének egyértelműen különbözniük kell más muzeális intézmények elnevezésétől.

A Képviselő-testület kéri az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy javaslata kidolgozásához kérje ki a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat véleményét is.

Továbbá felkéri a Jegyzőt, hogy a gyűjtemények névmódosítása kapcsán a 2017. október havi soros Képviselő-testületi ülésre készítse elő a törzskönyvi kivonat és az alapító okirat módosításával kapcsolatos előterjesztést.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

194/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

***A Tótkomlói Általános Művelődési Központ kérelme
a gyűjtemények szakfelügyeleti vizsgálatával kapcsolatban***

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézmények működési engedélyéről szóló 2/2010. (I. 14.) OKM rendelet 20. § (1) bekezdésére hivatkozva felkéri az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy a 2017. október havi soros Képviselő-testületi ülésen tegyen javaslatot a Szlovák Néprajzi Ház, a Szlovák Tájház, valamint a Szlovák Néprajzi Gyűjtemény névmódosítására, figyelembe véve, hogy a muzeális intézmények elnevezésének egyértelműen különbözniük kell más muzeális intézmények elnevezésétől.

A Képviselő-testület kéri az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy javaslata kidolgozásához kérje ki a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat véleményét is.

Továbbá felkéri a Jegyzőt, hogy a gyűjtemények névmódosítása kapcsán a 2017. október havi soros Képviselő-testületi ülésre készítse elő a törzskönyvi kivonat és az alapító okirat módosításával kapcsolatos előterjesztést.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Tuska Pálné bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Benyó Pál képviselő: Bejelenti a 8. és a 9. napirendi pont kapcsán személyes érintettségét.

dr. Garay Rita polgármester: A személyes érintettség bejelentése miatt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Benyó Pál képviselőt – kezdeményezésére – „A Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának taggyűlési jogkörben történő módosítása” tárgyú napirendi pont kapcsán, valamint „A Komlós Településszolgáltatási Kft. tevékenységi körének taggyűlési jogkörben történő megváltoztatása” tárgyú napirendi pont kapcsán kizárja a szavazásból.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és 1 ellenszavazat mellett nem zárta ki Benyó Pál képviselőt a szavazásból.

8. A Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának taggyűlési jogkörben történő módosítása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

195/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának taggyűlési jogkörben történő módosítása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására:

„Alapító okirat módosítása

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága által 04-09-008390 szám alatt bejegyzett Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója az alapító okirat 1. és – a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2017. (V. 25.) kt. határozata alapján - 5-6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság alapítója:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsszám: 345802

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő u.1.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Dr. Garay Rita polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Lukács Márta

Képviselőre jogosult lakcíme: 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 5.

5. A társaság törzstőkéje:

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, melyből 500.000.-Ft pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint pedig nem pénzbeli betét.

Az alapító a pénzbeli betétet a társaság alapítását követő 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátotta, a nem pénzbeli betéteket pedig jelen- módosított - alapító okirat aláírását követően, a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig, de legkésőbb 30 napon belül köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

6. Az alapító tag törzsbetétje, pótbefizetés :

Tótkomlós Város Önkormányzata: a törzsbetét összege 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint, melyből 500.000,- azaz ötszázezer Ft, pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft nem pénzbeli betét.

Az alapító felhatalmazza a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tag számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: 2.000.000.-Ft. A taggyűlés évente legfeljebb egy alkalommal rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kell teljesíteni egy összegben , a társaság bankszámlájára történő átutalással. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

Kelt: Tótkomlós, 2017. 09. 28.

.....
dr. Garay Rita
polgármester
Tótkomlós város Önkormányzata
alapító

Szerkesztettem és 2017. 09. 28. napján ellenjegyzem:”

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a határozat I) pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alábbi szövegét és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására:

„A

KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

Egységes szerkezetben

Tótkomlós, 2017. 09. 28.

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1. A társaság alapítója:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsszám: 345802

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő u.1.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Dr. Garay Rita polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Lukács Márta

Képviselőre jogosult lakcíme: 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 5.

2. A társaság neve, székhelye

A társaság cégneve:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám

A társaság telephelye:

5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. szám

3. A társaság tevékenységi körei:

01.19	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
02.40	Erdészeti szolgáltatás
16.23	Épületasztalos-ipari termék gyártása
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00	Szennyveződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése

43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületesztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.42	Költöztetés
52.10	Raktározás, tárolás
52.24	Rakománykezelés
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.21	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
47.22	Hús-, húсарu kiskereskedelme
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.71*	Ruházat kiskereskedelem
47.74*	Gyógyászati termék kiskereskedelme

47.75*	Illatszer-kiskereskedelem
47.76*	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelekiskereskedelme
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
58.13	Napilapkiadás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
59.11	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.90	Egyéb foglalás
81.30	Zöldterület-kezelés
85.51	Sport, szabadidős képzés
86.21	Általános járóbeteg-ellátás
86.22	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A fentiekből főtevékenység:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3/A Szerződéskötés

A társaság és tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé kell letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződést. Szokásos nagyságrendű szerződésnek minősül az esetenként 9.000.000,-Ft+ÁFA - de évente legfeljebb 20.000.000,-Ft+ÁFA - szerződéskötési értéket nem meghaladó szerződés.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre alakul. A társaság működését a cégbejegyzést követő nappal kezdi meg. (-)

5. A társaság törzstőkéje:

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, melyből 500.000.-Ft pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint pedig nem pénzbeli betét.

Az alapító a pénzbeli betétet a társaság alapítását követő 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátotta, a nem pénzbeli betéteket pedig jelen- módosított - alapító okirat aláírását követően, a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig, de legkésőbb 30 napon belül köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

6. Az alapító tag törzsbetétje, pótbefizetés :

Tótkomlós Város Önkormányzata: a törzsbetét összege 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint, melyből 500.000,- azaz ötszázezer Ft, pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft nem pénzbeli betét.

Az alapító felhatalmazza a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tag számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: 2.000.000.-Ft. A taggyűlés évente legfeljebb egy alkalommal rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kell teljesíteni egy összegben , a társaság bankszámlájára történő átutalással. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

7. Üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés és házastársi közös vagyon megosztása valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

10. Az alapítói határozat

A társaságnál a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10/A. Közfeladat ellátása:

Tekintettel arra, hogy a társaság olyan közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására is alapított egyszemélyes gazdálkodó szervezet, mely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért - vagy ellátásának megszervezéséért - az alapító felelős, és a társaságban kizárólag az alapító rendelkezik tulajdonosi részesedéssel, a vezető tisztségviselő az alapító képviselőjében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Törölve

A tag- a megválasztással illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében a tag képviselője a döntéshozatal tervezett időpontját megelőző három napon belüli időpontra írásos meghívóval - amely meghívó tartalmazza az ülés helyét és időpontját, a tervezett döntést – összehívja a vezető tisztségviselő és felügyelő bizottság együttes ülését. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza – a kötelező alaki kellékeken túl – a tervezett döntés ismertetését, és a véleménynyilvánításra jogosultak nyilatkozatát.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet (pl.: telefon, fax, e-mail), azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntéshozó rendelkezésére bocsátani.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője:

Mihály Rita (anyja neve: Kovács Katalin) 5940 Tótkomlós, Fő út 14. sz. alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel. A megbízatás kezdő időpontja: 2014. március 03.

Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezető a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban illetve szövetkezetben is lehet vezető tisztségviselő.

11/A felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai:

- Dékány László(an: Gyivicsán Jolán) 5940 Tótkomlós, Görgey u. 6.szám alatti lakos,

- Hrivnák Mihály Gábor (an: Krajcsovics Judit) 5940 Tótkomlós, Móricz Zsigmond utca 6. szám alatti lakos,
- Dr. Bohács Gábor (an: Nyíregyházi Zsuzsanna) 6723 Szeged, Szilléri sgt. 41/B. 1. emelet 1. szám alatti lakos.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 5 évre szól, 2015. július 01. napjától 2020. június 30. napjáig tart.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől illetőleg a társaság vezető állású munkavállalóitól írásban felvilágosítást kérhet, amelyet a vezető tisztségviselő ill. a társaság vezető állású dolgozója írásban, a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesíteni köteles.

11/B. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2017. 06. 01. napjától 2022.05.31. napjáig a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Hal u. 3.) A könyvvizsgálatért személyesen felelős Kovácsné Oláh Veronika 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. sz. alatti lakos bejegyzett könyvvizsgáló. Könyvvizsgálói igazolvány száma: 002819.

11/C. Cégvezető.

A társaság legfőbb szerve az ügyvezető munkájának segítése érdekében egy cégvezetőt nevez ki.

A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.

A társaság cégvezetője Miléné Vidiczki Erika 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 6. szám alatti lakos határozatlan időtartamra.

12. A cégjegyzés:

A képviselőre jogosult ügyvezető valamint a társaság cégvezetője a cégjegyzési jogát önállóan gyakorolja.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető illetve a cégvezető a nevét a önállóan írja alá az aláírás-mintában foglaltak szerint.

13. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen okiratban eszközölt módosítást Tótkomlós Város Képviselő-testülete a 195/2017. (IX. 28.) kt. határozatával fogadta el.

Kelt: Tótkomlós, 2017. 09. 28.

Tótkomlós Város Önkormányzata alapító

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Ezen egységes szerkezetbe foglalt okirat a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a 2017. 09. 28. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege. Az egységes szerkezetbe foglalást az 1., 5. és 6. pont módosítása indokolta.

Ellenjegyzem”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

9. A Komlós Településszolgáltatási Kft. tevékenységi körének taggyűlési jogkörben történő megváltoztatása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1/A” határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2/A” határozati javaslatot.”

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a lakosság bizonyos %-a nem kötött rá a szennyvízhálózatra. Megkérdezi, hogy az érintett ingatlanokban ki végzi majd el a szolgáltatást?

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Elmondja, hogy 2017. január hónaptól augusztus hónapig 19 alkalommal végeztek ilyen jellegű tevékenységet. A tevékenységet több környező településen is végzik. Ezen települések és lakosok nem maradnak szolgáltatás nélkül tekintettel arra, hogy az Alföldvíz Zrt. rendelkezik e tevékenység ellátására alkalmas gépjárművel.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1/A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

196/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. tevékenységi körének taggyűlési jogkörben történő megváltoztatása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.) 3700 TEÁOR számú „Szennyvíz gyűjtése és kezelése” tevékenysége megszüntetésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét a változás állami adóhatóság felé történő bejelentése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Mihály Rita ügyvezető
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a „2/A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

197/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. tevékenységi körének taggyűlési jogkörben történő megváltoztatása

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében eljárva hozzájárul a JHZ-748 forgalmi rendszámú IFA gépjármű értékesítéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Mihály Rita ügyvezető
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

10. A Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság gépjármű beszerzésére irányuló kérelme

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság 85-1/2017. iktatószámú kérelmében foglaltakkal összefüggésben a következő döntést hozta:

A Bizottság támogatja a kérelemben meghatározott paraméterekkel rendelkező gépjármű beszerzését és javasolja, hogy azt a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság vásárolja meg azzal, hogy a Képviselő-testület a vételár kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi forrásra (2.000.000 Ft) Tótkomlós Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében keressen fedezetet.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a gépjármű ilyen formában történő beszerzése esetén a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság térítésmentesen biztosítsa Tótkomlós Város Önkormányzata részére a gépjármű igénybevétele évente 50-60 üzemóra időtartamra. A Bizottság javasolja, hogy amennyiben a térítésmentesen biztosított üzemóra mennyiség letöltésére az adott évben nem kerül sor, úgy az igénybe nem vett üzemórák hozzászámíthatóak legyenek a következő évi üzemóra mennyiséghez.”

Elmondja, hogy a gépjármű favágáskor is nagy segítséget jelentene. Javasolja a kérelemben meghatározott paraméterekkel rendelkező gépjármű beszerzését. Malya György képviselő véleménye alapján előfordulhat egy társasházi tűz is, amikor jól jönne egy ilyen gépjármű.

Varga András alpolgármester: Véleménye szerint nagyon előnyös lenne e gépjármű beszerzése. Egyetért azon javaslattal, mely szerint a gépjármű beszerzése esetén a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság térítésmentesen biztosítsa Tótkomlós Város Önkormányzata részére a gépjármű igénybevétele évente 50-60 üzemóra időtartamra.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy elég idős gépjárműről van szó. Megkérdezi, hogy a gépjármű beszerzésére van-e pénzügyi fedezet?

dr. Garay Rita polgármester: Válaszolva Laukó Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy a működési tartalékon jelenleg nincs felhasználható pénzösszeg. Elmondja, hogy a beruházásra pályázati önrészre elkülönített céltartalék címen körülbelül 4.870.000,- Ft áll rendelkezésre. A polgármesteri keret és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági keret is tartalmaz még bizonyos összegeket. Elmondja, hogy a mai ülés keretében szerették volna tárgyalni a 2017. évi költségvetési rendelet módosítását, azonban tekintettel arra, hogy a pénzügyi osztály vezetője sajnos 3 hete beteg, az előterjesztés nem készült el. Az Önkormányzat 16.000.000,- Ft-os támogatást kapott, a költségvetés módosítása során ezt is figyelembe veszik. Nagy Sándor tűzoltó parancsnok azt nyilatkozta, hogy a gépjármű műszakilag jó állapotban van.

Zsura Zoltán képviselő: Felvette a kapcsolatot a tótkomlói tűzoltókkal. A gépjárművet nem használnák mentésre. Nem tudja azt, hogy mennyire lesz kihasználva a gépjármű. A gépjárművet a Kft. is tudná hasznosítani. 16.000.000,- Ft-os ÖNHIKI támogatást kaptak.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 16.000.000,- Ft-os támogatás nem az ÖNHIKI kapcsán érkezett. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatására benyújtott pályázatukat a decemberi hónapban bírálják el. Az említett összeget a Kormány döntése alapján kapták a bölcsöde kiegészítő támogatása címén kapták.

Zsura Zoltán képviselő: Szabadon felhasználható pénzüsszegegről van szó?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a pénzügyi osztályvezető asszony nyilatkozata alapján, szabadon felhasználható pénzüsszegegről van szó.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy amennyiben a gépjármű beszerzésére van pénzügyi fedezet, úgy vásárolják meg. Ezzel a Tótkomlósi Önkormányzati Tűzoltóság is jól járna. Járják körbe a témát. A gépjárművet műszakilag is fel kell mérni. Elmondja, hogy az ilyen jellegű gépjárműveket teljesen más körülmények között kell vizsgáztatni. Ezúton szeretne gratulálni a tótkomlósi tűzoltóknak, akik nagyon szép eredményeket értek el az elmúlt időszakban.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a gépjármű az Önkormányzat tulajdonába kerülne. Az Önkormányzat a gépjárművet csak üzemeltetésre adná át a Tótkomlósi Önkormányzati Tűzoltóság részére. Megjegyzi, hogy a gépjármű rendelkezik műszaki vizsgával.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a gépjármű tűzoltó kivittel rendelkezik, melyet nem szabad figyelmen kívül hagyni. Nagyon sok előnnyel járna a gépjármű beszerzése. Valóban idős gépjárműről van szó. Véleménye szerint a gépjárművet korábban nem használták napi szinten.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a gépjármű beszerzéséből még bevétel is származhat.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetértve, a Tótkomlósi Önkormányzati Tűzoltóság 85-1/2017. iktatószámú kérelmében foglaltakkal összefüggésben a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a kérelemben meghatározott paraméterekkel rendelkező gépjármű beszerzését és a vételár kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi forrásra (2.000.000 Ft) Tótkomlós Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében keres fedezetet.

A Képviselő-testület a gépjármű beszerzése és annak a Tótkomlósi Önkormányzati Tűzoltóság részére üzemeltetésre történő átadása esetére kiköti, hogy a Tótkomlósi Önkormányzati Tűzoltóság, mint üzemeltető köteles a gépjármű igénybevételét térítésmentesen biztosítani Tótkomlós Város Önkormányzata részére évente 50-60 üzemóra időtartamra. Amennyiben a térítésmentesen biztosított üzemóra mennyiség letöltésére az adott évben nem kerül sor, úgy az igénybe nem vett üzemórák hozzászámítandóak a következő évi üzemóra mennyiséghez.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

198/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság gépjármű beszerzésére irányuló kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetértve, a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság 85-1/2017. iktatószámú kérelmében foglaltakkal összefüggésben a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a kérelemben meghatározott paraméterekkel rendelkező gépjármű beszerzését és a vételár kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi forrásra (2.000.000 Ft) Tótkomlós Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében keres fedezetet.

A Képviselő-testület a gépjármű beszerzése és annak a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság részére üzemeltetésre történő átadása esetére kiköti, hogy a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság, mint üzemeltető köteles a gépjármű igénybevételét térítésmentesen biztosítani Tótkomlós Város Önkormányzata részére évente 50-60 üzemóra időtartamra. Amennyiben a térítésmentesen biztosított üzemóra mennyiség letöltésére az adott évben nem kerül sor, úgy az igénybe nem vett üzemórák hozzászámítandóak a következő évi üzemóra mennyiséghez.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

11. A Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1. B. lépcsőház földszint 3. számú önkormányzati tulajdonban lévő lakás fűtési rendszerének javítása, részleges cseréje

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1. B. lépcsőház földszint 3. számú önkormányzati tulajdonban lévő lakás fűtési rendszerének javítása, részleges cseréje vonatkozásában érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot adó Csiernik Mihály egyéni vállalkozó (5600 Békéscsaba, Munkás utca 11.) ajánlatát, az ajánlatban szereplő 16. sorszám alatt szereplő tétel (Thermosztát szerelése) nélkül.

A Bizottság a munka elvégzésének költségeire 500.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részére megállapított pénzügyi keret terhére.”

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a szóban forgó lakást 8 évvel ezelőtt újították fel. Akkoriban a felújítási munkálatok nagy összeget igényeltek. Nagyon furcsa, hogy 8 év alatt tönkre ment a fűtési rendszer. Megkérdezi, hogy tótkomlói vállalkozótól miért nem kértek árajánlatot?

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a lakást 8 évvel ezelőtt újították fel. Akkoriban festettek, parkettáztak, továbbá felszereltek egy törölköző szárítót. Akkoriban a fűtési rendszer nem került korszerűsítésre. Csiernik Mihály egyéni vállalkozó ajánlata valós adatokat tartalmaz. Malya György képviselő is átnézte a költségvetést. Elmondja, hogy a fűtési rendszer már nagyon elavult, 20-30 vagy 40 éves.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy 20-30-40 évvel ezelőtt nem voltak még törölköző szárítók. Csak azt kérdezte meg, hogy tótkomlói vállalkozótól miért nem kértek árajánlatot. Ezzel senkit sem bántott meg. A tótkomlói vállalkozók helyben fizetik meg az iparüzési adót. Csak ezt hiányolta.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy először a Kft-t keresték fel a problémával kapcsolatban. A Kft. tájékoztatása szerint, nem rendelkezik megfelelő szakemberrel. A Kft. javaslatára keresték fel azon társaságokat, akikkel a Kft. már korábban többször dolgozott együtt. Elmondja, hogy Csiernik Mihály egyéni vállalkozó már többször dolgozott Tótkomlóson.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a Kft. alkalmazásában valóban nincs megfelelő jogosultságokkal rendelkező szakember. Elmondja, hogy Tótkomlóson korábban voltak nagyobb beruházások, ahol milliós nagyságrendű gépészeti munkák kerültek elvégzésre. Ő jó szívvel ajánlott vállalkozókat. Akkoriban meg voltak elégedve a vállalkozó munkájával. Akkoriban megkeresték a tótkomlói vállalkozókat. Akkor volt olyan vállalkozó, aki nem vállalta a munkálatok elvégzését, vagy csak úgy vállalta el, hogy ő szerzi be az anyagokat. Csiernik Mihály egyéni vállalkozóval együttműködően tudtak dolgozni. Tudomása szerint a beruházások befejezését követően sem adódott probléma az elvégzett munkával kapcsolatban.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy nem tudja azt, hogy ezt miért kell sértésnek venni. Meg kell keresni a tótkomlói vállalkozókat. Az egy dolog, hogy akkoriban az említett vállalkozó jó munkát végzett. Ez őt irritálja. Meg kellett volna keresni a tótkomlói vállalkozókat. Ezek nagyon érdekes dolgok. A tótkomlói lakosokat kell szem előtt tartani. Lehet, hogy ez valakinek nem tetszik. Őket a tótkomlói lakosok választották meg. Hogyan néznek a vállalkozók szemébe?

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy nem járták jól körbe a dolgot. Egyetért Takács Ferenc tanácsnok véleményével. Itt van a nyakukon a fűtési szezon. A munkálatokat el kell végezni. Nem érti azt, hogy a 8 éve felszerelt törölközőszárító miért ment tönkre. Más beruházáson a tótkomlói vállalkozókkal kapcsolatban is adódtak problémák. A jövőben szem előtt kell tartani a tótkomlói vállalkozókat. A jövőben korábban kell gondolkozni.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1. B. lépcsőház

földszint 3. számú lakás fűtési rendszerének javítását, részleges cseréjét Csiernik Mihály egyéni vállalkozótól (5600 Békéscsaba, Munkás utca 11.) az ajánlatban megjelölt, 16. sorszám alatt szereplő tétel (Thermosztát szerelése) nélkül, bruttó 500.000,- Ft összeg ellenében.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a munka elvégzésének költségeire 500.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részére megállapított pénzügyi keret terhére.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal figyelmét arra, hogy a jövőben jelentkező beszerzésekre vonatkozóan elsődlegesen tótkomlói ajánlattevőktől kérjen árajánlatot.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

199/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1. B. lépcsőház földszint 3. számú önkormányzati tulajdonban lévő lakás fűtési rendszerének javítása, részleges cseréje

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1. B. lépcsőház földszint 3. számú lakás fűtési rendszerének javítását, részleges cseréjét Csiernik Mihály egyéni vállalkozótól (5600 Békéscsaba, Munkás utca 11.) az ajánlatban megjelölt, 16. sorszám alatt szereplő tétel (Thermosztát szerelése) nélkül, bruttó 500.000,- Ft összeg ellenében.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a munka elvégzésének költségeire 500.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részére megállapított pénzügyi keret terhére.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal figyelmét arra, hogy a jövőben jelentkező beszerzésekre vonatkozóan elsődlegesen tótkomlói ajánlattevőktől kérjen árajánlatot.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

12. Tamasi Zoltánné egyedi támogatási kérelme

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza azt, hogy a kérelmező a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti nyilatkozat tételt az előterjesztés készítésének időpontjáig nem teljesítette. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a nyilatkozatot a kérelmező azóta megtette. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy Jaksa Mercédesz „Global Charity Queen” világszépe verseny döntőjén történő részvétele költségeihez 100.000,- Ft összegű támogatással hozzájárul az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részére megállapított pénzügyi keret terhére.”

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy Jaksa Mercédesz egész Magyarországot képviseli. Ez nagyon dicséretes. Jó lenne tudni azt, hogy mekkora költséggel jár az utazás. Elmondja, hogy Jaksa Mercédesz nem csak Tótkomlóst képviseli. Kíváncsi lenne arra, hogy más szervektől milyen mértékű támogatásban részesült. A kérelem kevés információt tartalmaz.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a kérelmezőnek ruhákra is szüksége van. Valószínű, hogy az utazást megoldották.

Varga András alpolgármester: Javasolja, hogy a jövőben a világversenyen részt vevő tótkomlói lakosokat támogassák meg 100.000,- Ft-tal. Más tótkomlói lakos is részt vett már világversenyen.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy bővebb információra lenne szükségük. Elmondja, hogy a kérelmezőt támogatni kell. Egyetért Laukó Zsuzsanna képviselő véleményével.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy Mercédeszt nem támogatja egy menedzser sem. Elmondja, hogy Tamasi Zoltánné saját szavaival fogalmazta meg a kérelmet.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy Jaksa Mercédesz „Global Charity Queen” világszépe verseny döntőjén történő részvétele költségeihez 100.000,- Ft összegű támogatással hozzájárul az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részére megállapított pénzügyi keret terhére.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

200/2017. (IX. 28.) kt. határozat:
Tamasi Zoltánné egyedi támogatási kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy Jaksa Mercédesz „Global Charity Queen” világszépe verseny döntőjén történő részvétele költségeihez 100.000,- Ft összegű támogatással hozzájárul az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részére megállapított pénzügyi keret terhére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Véleménye szerint Varga András alpolgármester úr javaslata megfontolandó. Véleménye szerint ezen javaslat megfontolandó a 2018. évi költségvetés tárgyalásakor.

13. A Boldog Mosolyért Alapítvány székhelyhasználata tárgyában érkezett kérelme

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Boldog Mosolyért Alapítvány (székhelye: 5940 Tótkomlós, Diófa utca 10.) új székhelyének létesítéséhez az 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatt, továbbá ahhoz, hogy az új székhely címét az illetékes bíróság nyilvántartásba vegye.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

201/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

A Boldog Mosolyért Alapítvány székhelyhasználata tárgyában érkezett kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Boldog Mosolyért Alapítvány (székhelye: 5940 Tótkomlós, Diófa utca 10.) új székhelyet létesítsen az 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatt, valamint az új székhely címét az illetékes bíróság nyilvántartásba vegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal.

14. A Boldog Mosolyért Alapítvány egyedi támogatás iránt előterjesztett kérelme

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága megismerte a Boldog Mosolyért Alapítvány 2017. szeptember 20-án, egyedi önkormányzati támogatás iránt előterjesztett kérelmét.

A Bizottság támogatja a Boldog Mosolyért Alapítványnak a Ligeti Óvoda udvari játéka bővítésére vonatkozó elképzeléseit, azonban az annak megvalósításához kért pénzügyi támogatás kérdésében nem dönt.

A Bizottság megállapította, hogy a tervezett beruházásról a tulajdonos és egyben fenntartó Tótkomlós Város Önkormányzata későn, költségvetési év közben a kérelemből értesült, így a kért önkormányzati támogatás fedezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében nem volt tervezhető. Ennek ellenére a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület keressen megoldást az elképzelések megvalósításának elősegítésére.

A Bizottság felhívja továbbá a Boldog Mosolyért Alapítvány, és a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár figyelmét arra, hogy a jövőben, hasonló beruházás esetén már a tervezés időszakában, előre tájékoztassák a tulajdonost.”

A Bizottsági ülésen elhangzott az, hogy ha korábban értesültek volna a tervezett felújítási munkálatról, akkor más helyzetben lennének. Lehetőség van arra, hogy a képviselők felajánlják a tiszteletdíjukat.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „B” határozati javaslat elfogadását azaz, hogy a Képviselő-testület ne nyújtson egyedi önkormányzati támogatást a Boldog Mosolyért Alapítvány részére a Ligeti Óvodában, az alapítvány által vásárolt 4 üléses hinta használatba vételéhez szükséges biztonsági gumiszőnyeg megvásárlásához.

Továbbá a Bizottság köszöni a Ligeti Óvoda szülői munkaközösségének és a Boldog Mosolyért Alapítványnak a kezdeményezést és a gyűjtött adományokat, azonban fedezethiány végett javasolja a 4 üléses hinta felállításának elnapolását 2018. év tavaszi időszakára.

A Bizottság javasolja a Boldog Mosolyért Alapítványnak, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megtárgyalása során, a civil szervezetek

támogatási igényének benyújtásakor az előterjesztés tárgyát képező támogatási igény figyelembe vételével nyújtsa be támogatási kérelmét.”

Elmondja, hogy szeretnék támogatni a kezdeményezést. Nagyon bántja ez a dolog. Az óvodában október 13-án családi nap lesz. Megköszöni a szülők, nagyszülők fáradozását. A Képviselő-testületet kész tények elé állították. Nem tudtak a tervekről. Nem szeretne bujkálni a szülők elől. Reméli azt, hogy minél hamarabb felállításra kerül a hinta.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy nagyon szép kezdeményezésről van szó. Véleménye szerint fontos lenne mind a két játszótér felújítása. Ez minden gyermek érdekét szolgálja. Ezt is fontos lenne beépíteni a 2018. évi költségvetésbe.

Rimovszki Andrea a szülői munkaközösség elnöke: Megkérdezi, hogy ideiglenesen nem lehetne-e feltölteni a hinta alatti területet?

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen szó esett a homokkal történő feltöltésről. A gumiszőnyeg sokkal tisztább, mint a homok. A gumiszőnyeget tisztán lehet tartani. Elmondja, hogy a homok nem hinta alá való. A gyermekek behordanák a homokot az épületbe. Elmondja, hogy ha több képviselői felajánlás érkezett volna, akkor nem lenne probléma. 50 m²-re 20-30 cm vastagságú homok kellene. 15 m³ homokra lenne szükség. 1 m³ homok ára 4.600,- Ft. Elmondja, hogy szükség lenne a tükör kiásására is. A homok beszerzésével és a munka elvégzésével hasonló kiadási összeg jönne össze, mint a gumiszőnyeg ára.

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy nagyon hálás a kezdeményezésért. Jelzi azonban, hogy a homokba kerülhet macska ürülék, mely nagyon veszélyes a gyermekek egészségére. Akár vakságot is okozhat. Nem támogatja a homok alátétet. Lassan bejön a rossz idő. A gyermekek kevesebbet tudnak kint lenni a szabadban. Ha a gyermekek a hideg hintára ülnek, fel is fázhatnak. Elmondja, hogy ezt csak a gyermekek érdekében mondta.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy támogatja a kezdeményezést, de korábban kellett volna egyeztetni. Elmondja, hogy a 24 órás palacsintasütés ilyen célokat szokott támogatni. Javasolja az Alapítvány elnökének, hogy keresse fel ez ügyben a Hagyományőrzők a Száraz-érért Egyesület elnökét. Jelen pillanatban 50.000,- Ft-ot ajánl fel a tiszteletdíjából erre a célra.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy tavasszal megvalósítható az Alapítvány terve. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Boldog Mosolyért Alapítvány 2017. szeptember 20-án, egyedi önkormányzati támogatás iránt előterjesztett kérelmét.

A Képviselő-testület - egyetértve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatában foglaltakkal - támogatja a Boldog Mosolyért Alapítványnak a Ligeti Óvoda udvari játékkai bővítésére vonatkozó elképzeléseit, azonban az annak megvalósításához kért pénzügyi támogatás kérdésében jelen képviselő-testületi ülésen nem dönt.

A Képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett beruházásról a tulajdonos és egyben fenntartó Tótkomlós Város Önkormányzata későn, költségvetési év közben a kérelemből értesült, így a kért önkormányzati támogatás fedezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében nem volt tervezhető.

A Képviselő-testület felhívja a Boldog Mosolyért Alapítvány és a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtárfigyelmét arra, hogy a jövőben, hasonló beruházás esetén már a tervezés időszakában, előre tájékoztassák a tulajdonost."

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

202/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

***A Boldog Mosolyért Alapítvány egyedi támogatás iránt előterjesztett kérelme
I.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Boldog Mosolyért Alapítvány 2017. szeptember 20-án, egyedi önkormányzati támogatás iránt előterjesztett kérelmét.

A Képviselő-testület - egyetértve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatában foglaltakkal - támogatja a Boldog Mosolyért Alapítványnak a Ligeti Óvoda udvari játékaik bővítésére vonatkozó elképzeléseit, azonban az annak megvalósításához kért pénzügyi támogatás kérdésében jelen képviselő-testületi ülésen nem dönt.

A Képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett beruházásról a tulajdonos és egyben fenntartó Tótkomlós Város Önkormányzata későn, költségvetési év közben a kérelemből értesült, így a kért önkormányzati támogatás fedezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében nem volt tervezhető.

A Képviselő-testület felhívja a Boldog Mosolyért Alapítvány és a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár figyelmét arra, hogy a jövőben, hasonló beruházás esetén már a tervezés időszakában, előre tájékoztassák a tulajdonost.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – egyetértve az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatában foglaltakkal - a Boldog Mosolyért Alapítvány (székhelye: 5940 Tótkomlós, Diófa utca 10.) 2017. szeptember 20. napján előterjesztett kérelme kapcsán mindamellelt, hogy megköszöni a Ligeti Óvoda szülői munkaközösségének és a Boldog Mosolyért Alapítványnak a kezdeményezést és a cél megvalósítása érdekében gyűjtött

adományokat, javasolja, hogy a Ligeti Óvoda udvarára tervezett 4 üléses hinta felállítását napolják el a 2018. év tavaszi időszakára.

A Képviselő-testület javasolja továbbá a Boldog Mosolyért Alapítványnak, hogy a civil szervezetek 2018. évi támogatási igényének benyújtásakor az előterjesztés tárgyát képező támogatási igény figyelembe vételével nyújtsa be támogatási kérelmét.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

203/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

**A Boldog Mosolyért Alapítvány egyedi támogatás iránt előterjesztett kérelme
II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – egyetértve az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatában foglaltakkal - a Boldog Mosolyért Alapítvány (székhelye: 5940 Tótkomlós, Diófa utca 10.) 2017. szeptember 20. napján előterjesztett kérelme kapcsán mindamellett, hogy megköszöni a Ligeti Óvoda szülői munkaközösségének és a Boldog Mosolyért Alapítványnak a kezdeményezést és a cél megvalósítása érdekében gyűjtött adományokat, javasolja, hogy a Ligeti Óvoda udvarára tervezett 4 üléses hinta felállítását napolják el a 2018. év tavaszi időszakára.

A Képviselő-testület javasolja továbbá a Boldog Mosolyért Alapítványnak, hogy a civil szervezetek 2018. évi támogatási igényének benyújtásakor az előterjesztés tárgyát képező támogatási igény figyelembe vételével nyújtsa be támogatási kérelmét.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Mihály Rita a Boldog Mosolyért Alapítvány elnöke: Megköszöni a felajánlásokat. Nagyon reméli, hogy a gyermekek tavasszal igénybe tudják venni a hintát.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy Benyó Pál képviselő egy havi tiszteletdíját ajánlotta fel.

15. Tulajdonosi hozzájárulás a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium infrastrukturális fejlesztésére irányuló pályázat keretében tervezett beruházás megvalósításához

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 98/2017. (V. 18.) kt. határozatában hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium vonatkozásában a Békéscsabai Tankerületi Központ pályázatot nyújtson be az EFOP-4.1.2-17 azonosító számú pályázati konstrukció keretében. Az előbb említett határozat kiegészítése szükséges úgy, hogy a hozzájárulásnak a projekt keretében megvalósuló építési munkálatok megvalósítására is ki kell terjednie. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Takács Ferenc tanácsnok elhagyja az üléstermet.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

204/2017. (IX. 28.) kt. határozat:

Tulajdonosi hozzájárulás a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium infrastrukturális fejlesztésére irányuló pályázat keretében tervezett beruházás megvalósításához

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2017. (V. 18.) kt. határozatát kiegészítve felhatalmazza a polgármestert az alábbi tulajdonosi hozzájárulás kiadására:

„TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott dr. Garay Rita polgármester Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) képviseletében kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet hozzájárul a tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2., 2323 helyrajzi számú ingatlanon a „Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése a hátránykompenzáció elősegítése és a minőségi oktatás megteremtése érdekében” című projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztés támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nem tesz olyan intézkedést a támogatást igénylővel szemben, amely a támogatási kérelem megvalósítását szolgáló – fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Továbbá hozzájárulok a projekt keretében megvalósuló építési munkálatok megvalósításához.

Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Jelen nyilatkozatot az EFOP-4.1.2-17 azonosítószámú projekthez adtam ki.

Kelt.:

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
dr. Garay Rita
polgármester
P.H.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

16. Tulajdonrész szerzés a Geothermal Green Kft-ben

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a napirendi pont kapcsán megjelent vendégeket. Elmondja, hogy az előterjesztés a tegnapi nap folyamán került kiküldésre. Elmondja, hogy a Kft. a múlt héten jelezte azt, hogy Önkormányzatuknak lehetőségük van tulajdonrész szerzésre a Geothermal Green Kft-ben. Az ügyvel kapcsolatban kikérték Dr. Letavecz Ilona ügyvéd asszony véleményét is. Továbbá felkeresték a Magyar Államkincstárat is azzal kapcsolatban, hogy az Önkormányzatot miben érintené az, hogy a Kft. hitelt kíván felvenni.

Dr. Letavecz Ilona ügyvéd asszony írásos jogi véleménye kiosztásra került az ülésen.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző: Elmondja, hogy a MÁK ügyintézője azt a tájékoztatást adta, hogy amennyiben a Képviselő-testület üzletrészt vásárol a Kft-ben, és a Kft. hitelt kíván felvenni, akkor tekintettel arra, hogy nem 100%-os Önkormányzati részesedéssel működő társaságról van szó, nincs szükség Kormány engedélyre a hitel felvétele kapcsán. Készfizető kezesség vállalása esetén azonban szükség van Kormány engedélyre. Ezt az információt telefonon kapta.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az ügyvéd asszony észrevételt tett a készfizető kezesség vállalással kapcsolatban is. Egyelőre nincs szó készfizető kezesség vállalásról és tudomása szerint nem is lesz. Amennyiben az Önkormányzatnak készfizető kezességet kellene vállalnia a hitelfelvétellel kapcsolatban, az álláspontja szerint nem működőképes, az Önkormányzat nem nyújthat készfizető kezességet. Elmondja, hogy a Kft. most lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat 26%-os tulajdonrészt szerezzen a Kft-ben, 100.000,- Ft vételár ellenében. Az Önkormányzat tulajdonosként 5%-os osztalékban részesülne. Elmondja még, hogy 5 évig kellene biztosítaniuk a többi tulajdonos részére az önkormányzati üzletrész egy részének, a 26 %-ból 21 %-nak a visszavásárlása lehetőségét. Az Önkormányzattól esetlegesen visszavásárlásra kerülő üzletrész vételára 25.000.000 Ft.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy Tótkomlós város esetében már több lehetőséget elszalasztottak. Véleménye szerint ez a lehetőség egy mérföldkő lehetne a város életében. Megújuló energia felhasználásáról van szó. Elmondja, hogy a szeptember 11-ei Képviselő-testületi ülésen arról volt szó, hogy a pályázatot szeptember 15. napjáig kell benyújtani. Ennek alapján a pályázatot nem nyújtották be határidőben. Reméli azt, hogy ez nem gátolja a beruházás megvalósítását. Véleménye szerint a pályázati felhívás korábban is tartalmazta az előterjesztésben említett 4.2-es részt, mely azt tartalmazza, hogy az Önkormányzatnak üzletrészt kellene vásárolnia a Kft-ben. A pályázat 3.10. pontja tartalmazza a pénzügyi fedezettel kapcsolatos információkat. Az önerő pénzügyi fedezetének igazolása

szükséges. Elmondja, hogy ha a pályázat maximális támogatásban részesül, akkor 2,6 milliárd Ft-ot kell önerőként biztosítani. Ezzel kapcsolatban szeretne információt kérni.

Miszori László a pályázó képviselője: Elmondja, hogy a pályázat határidőben benyújtásra került. A pályázattal együtt bányújtásra került az önerő igazolása is. Elmondja, hogy 1,5 milliárd Ft-ot saját önerőből biztosítanak. A fennmaradó 1,1 milliárd Ft-ra banki hitel kerülne felvételre. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak nem kell vállalnia készfizető kezességet. A hitelt a Kft. venné fel, mely nem szabad felhasználású. Kimondottan beruházási hitelről van szó. Ha a beruházás nem hozza az elvárt hozamot, akkor a bank kiadhat jelzálog követelést. Hisznek abban, hogy találnak megfelelő termálforrást. Egyedülálló beruházásról van szó. Turán csak villamos energiát tudtak előállítani. Tótkomlóson szeretnének hőenergiát is termelni. Ezzel a város csak nyerne. Véleménye szerint a beruházás sikeres megvalósítását követően más vállalkozások is létesülhetnek Tótkomlóson. Ha a beruházás megvalósulna, 30%-kal olcsóbb energiát tudnának előállítani.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a pályázati felhívás 4.2. pontja tekintetében hiánypótlást kértek?

Miszori László a pályázó képviselője: Igennel válaszol. Elmondja, hogy a pályázat határidőben benyújtásra került.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2017. szeptember 11-én egyhangúan elfogadta a határozatokat. Véleménye szerint nem kellene elszalasztani ezt a lehetőséget. Szerinte egyedülálló lehetőségről van szó. Véleménye szerint ilyen magas összegű támogatásnál elvárható az, hogy az Önkormányzat is szerezzon tulajdonrészt. Elmondja, hogy a beruházásnak iparüzési adó vonzata is lenne. Az olcsó energiára való tekintettel más befektető is érkezhethet Tótkomlóra. Véleménye szerint a Képviselő-testület szeptember 11-ei határozataival összhangban kellene dönteni.

Varga András alpolgármester: Megerősíti a Benyó Pál képviselő által elmondottakat. A pályázatot maximálisan támogatni kell.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a szeptember 11-ei ülésen szándéknyilatkozat kiadásáról volt szó. Ő akkor kérte, hogy a határozatból kerüljenek ki a konkrét számok, összegek, hőmennyiségek. Nem látható a beruházás jövőbeni megvalósulása. A pályázatot benyújtották. A Kft. képviselője valószínűleg már akkor tisztában volt azzal, hogy szükség lesz az Önkormányzati tulajdonrészre. Az előterjesztést a tegnapi nap folyamán kapták meg. A képviselők a döntéseikkel befolyásolhatják a város életét. Megkéri a Képviselő-testületet arra, hogy a véleményét úgy nyilatkoztassa ki, hogy 5 milliárd Ft-ról van szó. Kevés idő áll rendelkezésre. Ő most nem tud nyugodt szívvel dönteni. Nem a saját pénzükről van szó.

Miszori László a pályázó képviselője: Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek 1,- Ft-ot sem kell hozzáadnia az 5 milliárd Ft-hoz. 100.000,- Ft-ért lehet tulajdonrészt vásárolni. Ezt az összeget kifizetik az óvoda részére a gumiszőnyeg árára. Szeptember 11-én azért nem merült fel a tulajdonrész szerzés lehetősége, mert akkor a Minisztérium ezt még nem kérte. A pályázattal kapcsolatos egyeztetések során felmerült az, hogy jó lenne, hogy ha a város részt venne a pályázatban, mint tulajdonos. Elmondja, hogy a magánbefektetők kockáztatnak. Az Önkormányzatnak 1,- Ft-tal sem kell beszállnia a 1,5 milliárd Ft-ba. Ők Turán is kockáztattak. A tervek alapján évente 8,4 milliárd Ft árbevétel származik a beruházásból. A tervek között szerepel az, hogy létrehozna egy 15 ha nagyságú üvegházat is. Elmondja, hogy egyelőre nem

tud pontos számokat mondani. Elmondja, hogy 9 MW villamos erőművet terveznek. Készítettek egy tanulmánytervet. Megismerték a MOL Nyrt. próbafúrási jegyzőkönyveit is. Véleménye szerint Tótkomlóson 2300-2400 m mélyen 159°C vizet lehet találni nagy mennyiségben. Ezen hőfokkal már érdemes dolgozni. Elmondja, hogy nem csak a víz hőfoka számít, hanem a kút hozama is. Szükségük lesz egy 12.000 l/perc hozamú kútra. A termálvizet szeretnék vissza sajtolni, így a vízbázist nem éri kár. Elmondja, hogy a kitermelt vízből a hőenergiát szeretnék levenni. Csak akkor tudnak pontos számokat szolgáltatni, hogy ha meg lesz fúrva a termelőkút. Elmondja, hogy a két termelő és a két visszasajtoló kút körülbelül 2,5 milliárd Ft-ba kerül. Bízna abban, hogy a próbafúrások során megtalálják a megfelelő réteget. A tanulmányokra körülbelül 80.000.000,- Ft-ot költöttek.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja még egyszer, hogy a tegnapi nap folyamán kapták meg az előterjesztést. Egy olyan beruházásba kell beléptetniük a várost, amely...

Miszori László a pályázó képviselője: Reagálva Zsura Zoltán képviselő hozzászólására elmondja, hogy a beruházásba nem léptetik be a várost.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy az Önkormányzat tulajdonjogot szerez a Kft-ben.

Miszori László a pályázó képviselője: Elmondja, hogy az Önkormányzat 100.000,- Ft értékű kiadás mellett szerez tulajdonjogot a Kft-ben.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy az összeget alacsonynak tartja. Nagyon jó ajánlatról van szó. A Képviselő-testület a lakosságot képviseli. Több időre lenne szükség a döntés meghozatalához. A jogi szakvélemény azt tartalmazza, hogy „a támogató szándéknyilatkozat kiadása jogi szempontból aggálytalan”. Elmondja, hogy jelen esetben tulajdonrész szerzésről van szó. Nem kapott megfelelő információt. Ezt a témát körbe kell járni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az ügyvédasszonynak megküldték az előterjesztést, mely az ügy előzményeként tartalmazta a szándéknyilatkozat kiadásáról szóló határozatot. Az ügyvédasszony szerinte erre a határozatra vonatkozóan írta le a felolvasott mondatot.

Miszori László a pályázó képviselője: Elmondja, hogy a múlt hét folyamán tárgyaltak a Minisztériummal. A Minisztérium két hetet adott arra vonatkozóan, hogy prezentálják feléjük azt, hogy az Önkormányzat vásárol-e tulajdonjogot vagy sem. Határidőre kell benyújtaniuk az EU-s támogatásra vonatkozó igényüket. Elmondja, hogy szakmailag bármikor rendelkezésre áll.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy szakmailag semmi problémája sincs. A Képviselő-testület a lakosságot képviseli. Nem a saját vagyona fölött rendelkezik. Bármi történhet a Kft-vel. Ezeket a dolgokat is számításba kell venni. Láttak már számos fúrást, mely nem hozta a várt számításokat. Nincsenek tisztában azzal, hogy a projekt nincs-e kihatással a város vagyonára.

Miszori László a pályázó képviselője: Elmondja, hogy a tulajdonost nem terheli semmi. Ő már 40 éve vállalkozó.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy egy Kft-ről van szó. A Kft. a törzsbetét mértékéig felel. Ez benne is felvetődött. Elmondja, hogy az Önkormányzat részéről 100.000,- Ft kockázat van. Véleménye szerint az előterjesztést támogatni kell.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy 100.000,- Ft-ról van szó. Véleménye szerint ekkora összeget fel kell áldozni. Nagyon jó lehetőségről van szó. Vállalkozó szemmel kell gondolkozni.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a Kft. jelenlegi székhelye Budapest. Megkérdezi, hogy a Kft. mikor lesz tótkomlói székhelyü?

Miszori László a pályázó képviselője: Elmondja, hogy ez azonnal elintézhető.

Dr. Pertich Attila: Elmondja, hogy jogos Zsura Zoltán képviselő felvetése. Elmondja, hogy a beruházásban benne van a kockázat. A támogatási összeg mértéke éppen a kockázatra való tekintettel ilyen magas. Elmondja, hogy Tótkomlóson nem csak villamos energiát szeretnének termelni, hanem hőenergiát is. A Minisztérium is azt szeretné, hogy ha Tótkomlóson nem csak villamos energiát állítanának elő. Elmondja, hogy a kínaiak ki tudják dobni ezt a pénzüsszeget. A kínaiak csak elektromos erőműveket szeretnének építeni. Elmondja még egyszer, hogy azért ilyen magas összegű a támogatás mértéke, mert bármilyen probléma előjöhethet. Elmondja, hogy jelen esetben csak a magánbefektetők bukhathatnak.

Miszori László a pályázó képviselője: Elmondja, hogy a Magyar Állam az Európai Uniós csatlakozással azt vállalta, hogy 20%-ra emeli a zöld energia hasznosítását. Jelen pillanatban körülbelül 7%-nál tartanak. A Magyar Állam ezért támogatja a kútfúrásokat. 2020-ig kell elérni a 20%-ot. A magánbefektetők is kockáztatnak. A beruházásnak sikeresen kell megvalósulnia. A Minisztérium írta elő a rövid határidőt.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy ő támogatja a tulajdonjogszerzést. Megkéri dr. Garay Rita polgármestert arra, hogy nyugtassa meg azzal kapcsolatban, hogy a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatban a várost nem éri hátrány. Maximum 100.000,- Ft-ot bukhathatnak.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy jelenlegi tudása és információi alapján megítélése szerint maximum 100.000,- Ft-ot bukhathatnak. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A/1” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület vételár pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a polgármesteri keret terhére biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

205/2017. (IX. 28.) kt. határozat:
Tulajdonrész szerzés a Geothermal Green Kft-ben
I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Geothermal Green Energy Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet, a továbbiakban: Kft.) 2017. szeptember 26-án érkezett megkeresésére

úgy dönt, hogy a Kft. tulajdonosaitól [Kovács Viktor László (1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34., képv.: Thurányi Andrea), Pertich Bence (5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.) és Miszori Ádám (1029 Budapest, Tamara u. 4.)] a Kft-ben fennálló egyenként 6,5%-os mértékű üzletrészeit (összesen 26%-os mértékű üzletrészt) megvásárolja 100.000 Ft összegű vételár mellett, a határozat 1. mellékletét képező Üzletrész adásvételi szerződés szerinti feltételekkel.

A Képviselő-testület elfogadja a Kft. Társasági szerződésében foglaltakat, valamint a határozat 2. mellékletében szereplő Társasági szerződés módosítást és a 3. mellékletében szereplő, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Kft-ben történő 26%-os mértékű tulajdonszerzése mellett, amennyiben a Kft. osztalékfizetéséről dönt, az Önkormányzatot évente 5 %-os mértékű osztalék illeti meg.

A Képviselő-testület a vételár pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a polgármesteri keret terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Üzletrész adásvételi szerződés, a Társasági szerződés módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

1. melléklet a 205/2017. (IX. 28.) kt. határozathoz

Üzletrész adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Kovács Viktor László (Budapest, 1992. 07.20., an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a **BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34. képv: Thurányi Andrea), **Pertich Bence** (Szeged, 1987. 06. 29., an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.) és **Miszori Ádám** (Budapest, 1981. 04. 24., an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.)- a továbbiakban, mint **eladók**

másrészről:

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1. KSH 15725424-8411-321-04, képv: dr. Garay Rita polgármester)- a továbbiakban, mint **vevő**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az eladók egyenként tulajdonosai a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Bécsi út 63. II. em.) 750.000-750.000- 750.000-750.000 Ft. névértékű üzletrészenek, amely a törzstőke 25-25-25-25%-a.
2. Eladók az 1. pontban megjelölt üzletrészeit egyenként felosztották egy 555.000 Ft. névértékű üzletrészre, amely a törzstőke 18,5%-a és egy 195.000 Ft. névértékű üzletrészre, amely a törzstőke 6,5%-a. A jelen adásvétel tárgyát az így felosztott, egyenként 6,5%-os mértékű üzletrészek képezik.
3. Eladók eladják, vevő pedig megvásárolja 2. pontban megjelölt, egyenként 6,5%-os méretékű üzletrészeket, a kölcsönösen kialakított és elfogadott, összesen 100.000 Ft. azaz egyszázezer forint vételárért. A vételár az eladókat egymás között egyenlő arányban illeti meg.
4. A 4. pontban megjelölt vételárat a vevő a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladóknak akként, hogy a teljes összeget átutalja a Geothermal Green Energy Kft. MKB Bankban vezetett 10300002-10692658-49020017 számú bankszámlájára. Az összeg akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott számlán jóváírták. Az eladók a vételár ílymódon történő megfizetését elfogadják.
5. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező üzletrészek per- igény- és tehermentességéért. Kijelentik, hogy az üzletrészekre harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését veszélyeztetné vagy lehetetlenné tenné. Eladók szavatolnak azért is, hogy az 1. pontban megjelölt társaságnak sem magán sem köztartozása nem áll fenn.
6. Az üzletrészekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek a mai nappal szállnak át a vevőre.
7. Vevő kijelenti, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit ismeri és azt elfogadja.

Szerződő felek a két oldalon és hét pontban írott szerződésüket elolvasás után, jóváhagyólag aláírták.

Kelt,.....

.....
Kovács Viktor László eladó

.....
BATTERSEA Kft. eladó (Thurányi Andrea)

.....
Pertich Bence eladó

.....
Miszori Ádám eladó

.....
Tótkomlós Város Önkormányzat vevő
(Dr. Garay Rita)

2. melléklet a 205/2017. (IX. 28.) kt. határozathoz

Társasági Szerződést Módosító Szerződés

amely létrejött Kovács Viktor László, a BATTERSEA Kft., Pertich Bence, Miszori Ádám és Tótkomlós Város Önkormányzata társasági tagok között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. 09. 11-én jött létre, a társaságot a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-09-303361 számon tartja nyilván. A társasági szerződés rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak.

2. A Társaság tagjai:
 - a.) Kovács Viktor László, an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.
 - b.) BATTERSEA Kft. Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34. képv: Thurányi Andrea
 - c.) Pertich Bence, an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.
 - d.) Miszori Ádám, an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.
 - e.) Tótkomlós Város Önkormányzata, KSH szám: 15725424-8411-321-04, 5940 Tótkomlós, Fő út 1. képv: dr. Garay Rita polgármester

3. Az egyes tagok törzsbetétje:
 - a.) Kovács Viktor László: 555.000 Ft. készpénzbetét, 555 szavazat, a törzstőke 18,5%-a
 - b.) BATTERSEA Kft.: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a
 - c.) Pertich Bence: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a
 - d.) Miszori Ádám: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a
 - e.) Tótkomlós Város Önkormányzata: 780.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 26%-a

4. A nyereség felosztása: Az eredmény a tagok között az alábbi arányban oszlik meg:
 - a.) Kovács Viktor László: 23,75%
 - b.) BATTERSEA Kft: 23,75%

- c.) Pertich Bence: 23,75%
- d.) Miszori Ádám: 23,75%
- e.) Tótkomlós Város Önkormányzata: 5%

5. A társasági szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

Kelt,

Kovács Viktor László

BATTERSEA Kft.
(képv: Thurányi Andrea)

Pertich Bence

Miszori Ádám

Tótkomlós Város Önkormányzata (képv: dr. Garay Rita polgármester)

készítettem és ellenjegyzem, Kelt,.....

3. melléklet a 205/2017. (IX. 28.) kt. határozathoz

Társasági szerződés

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését: *(a módosításokat a dőlt betűs részek tartalmazzák)*

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Geothermal Green Energy Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Kovács Viktor László

Lakcím: 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.

2.2. Cégnév (név): BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): Cg. 01-09-869224

Székhely: 1024 Budapest, Petrezselyem utca 15-19. IV. 34.

Képviselőre jogosult neve: Thurányi Andrea

Lakcím: 1024 Budapest, Petrezselyem utca 15-19. IV. 34.

2.3. Név: Pertich Bence

Lakcím:5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.

2.4. Név: Miszori Ádám

Lakcím:1029 Budapest, Tamara utca 4.

2.5. Név: Tótkomlós Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: KSH 15725424-8411-321-04

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Képviselőre jogosult neve: dr. Garay Rita polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: Építményüzemeltetés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): Gőzellátás, légkondicionálás

Villamosenergia termelés

Villamosenergia szállítás

Villamosenergia elosztás

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Épületépítési projekt szervezése

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlanügynöki tevékenység

Ingatlankezelés

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Piac-, közvélemény- kutatás

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 ..Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. *A törzstőke befizetése megtörtént.*

5.2. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Kovács Viktor László

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

6.2. Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

6.3. Név (Cégnév): Pertich Bence

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

6.4. Név (Cégnév): Miszori Ádám

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

6.5. Név (Cégnév): *Tótkomlós Város Önkormányzata*

Törzsbetét összege: 780.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: *Készpénz 780.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.*

7. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 18,5%

Név (Cégnév): Kovács Viktor László

2. üzletrész 18,5%

Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

3. üzletrész 18,5 %

Név (Cégnév): Pertich Bence

4. üzletrész 18,5 %

5. üzletrész: 26%

Név: Tótkomlós Város Önkormányzata

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között az alábbi arányban oszlik meg:

Név: Kovács Viktor László

Arány: 23,75%

Név: BATTERSEA Kft.

Arány: 23,75%

Név: Pertich Bence

Arány: 23,75%

Név: Miszori Ádám

Arány: 23,75%

Név: *Tótkomlós Város Önkormányzata*

Arány: 5%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

10.4. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Kovács Viktor László

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): Pertich Bence

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): Miszori Ádám

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): *Tótkomlós Város Önkormányzata*

szavazatszám: 780, arány 26%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Miszori Ádám

Lakcím: 1029 Budapest, Tamara u. 4.

12.2. Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. szeptember 11.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban.

13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosultak: Miszori Ádám

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

15.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

15.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Tagok aláírása:

.....
Név: Kovács Viktor László

.....
Név: BATTERSEA Kft. (képv: Thurányi Andrea üv.)

.....
Név: Pertich Bence

.....
Név: Miszori Ádám

.....
Név: Tótkomlós Város Önkormányzata (képv: dr. Garay Rita polgármester)

Ellenjegyezte:

dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy az „A/2” határozati javaslat mellékletét képező Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés tervezet 2. pontja kerüljön törlésre. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosító indítványt elfogadja és úgy határoz, hogy az „A/2” határozati javaslat mellékletét képező Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés 2. pontja törlésre kerül.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

206/2017. (IX. 28.) kt. határozat:
Módosító indítvány elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosító indítványt elfogadja és úgy határoz, hogy az „A/2” határozati javaslat mellékletét képező Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés 2. pontja törlésre kerül.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az elfogadott módosító indítvánnyal egységes szerkezetbe foglalt „A/2” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

207/2017. (IX. 28.) kt. határozat:
Tulajdonrész szerzés a Geothermal Green Kft-ben
II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Geothermal Green Energy Kft-ben (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet, a továbbiakban: Kft.) a 205/2017. (IX. 28.) kt. határozata alapján megszerzésre kerülő 26%-os mértékű üzletrészenek 21%-os mértékű üzletrésze vonatkozásában vételi jogot biztosít a Kft. további tulajdonosai [Kovács Viktor László (1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34., képv.: Thurányi Andrea), Pertich Bence (5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.) és Miszori Ádám (1029 Budapest, Tamara u. 4.)]

részére, a határozat mellékletét képező Üzletrészre vonatkozó vételi jogot engedő szerződésben foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Üzletrészre vonatkozó vételi jogot engedő szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

melléklet a 207/2017. (IX. 28.) kt. határozathoz

Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés

amely létrejött egyrészről: **Kovács Viktor László**(Budapest, 1992. 07. 20., an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a **BATTERSEA Kft.** (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV. 34. képv: Thurányi Adrienn), **Pertich Bence** (Szeged, 1987. 06. 29., an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.), **Miszori Ádám** (Budapest, 1981. 04. 24. an. Kovács Margit Iлона, 1029 Budapest, Tamara u. 4.)- a továbbiakban, mint **Vételi Jog jogosultak**

másrészről: **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., KSH 15725424-8411-321-04, képv: dr. Garay Rita polgármester)- a továbbiakban, mint **Vételi jog kötelezett** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Vételi jog kötelezett üzletrész adásvételi szerződéssel megszerezte a Vételi jog jogosultaktól a Geothermal Green Energy Kft. 26%-os mértékű üzletrészét.
2. A Vételi jog kötelezett ezennel a Vételi jog jogosultak javára a Ptk. 6:225.§-a szerinti vételi jogot enged a jelen szerződés aláírásától számított 5(öt) naptári évig a tulajdonát képező 26%-os mértékű üzletrészből egy **21%-os mértékű üzletrészre**. A vételi jog gyakorlása esetén tehát a Vételi jog kötelezett az üzletrészét felosztja és a felosztás következtében létrejövő 21%-os mértékű üzletrész kerül a jogosultak tulajdonába, míg a kötelezett tulajdonosa marad egy 5%-os mértékű üzletrésznek.
3. A vételi jog a négy jogosultat illeti meg. A Vételi jog jogosultjait egymás közti egyenlő arányban illeti meg a vételi jog. (A 21%-os mértékű üzletrészt a jogosultak egymás közti egyenlő arányban szerzik meg.) Amennyiben egyes jogosultak ezen jogukkal nem kívánnak élni, úgy a vételi jogot ténylegesen gyakorló jogosultak között oszlik meg egyenlő arányban a 21%-os mértékű üzletrész.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 21%-os mértékű üzletrész vételára 25.000.000 Ft. azaz huszonötmillió forint. A vételár a vételi jogot gyakorló jogosultakat egyenlő arányban terheli.
5. A vételi jog alapításáért a Vételi jog kötelezettjét külön díj nem illeti meg.
6. A Vételi jog jogosultjai vételi jogukat a vételi jog fennállása alatt bármikor érvényesíthetik.

7. A vételi jog gyakorlásáról a Vételi jog jogosultak írásban (ajánlott küldemény) értesítik a Vételi jog kötelezettet.
8. A jogosultak a vételárat a nyilatkozatuk megtételét követő 8 napon belül kötelesek megfizetni a kötelezett által megadott bankszámlára történő utalással. Amennyiben a 21%-os mértékű üzletrészt tehermentesíteni kell, úgy a jogosultak a tehermentesítés igazolását követő 8 napon belül kötelesek a vételár megfizetésére.
9. A jogosultak a vételár megfizetésével egyidejűleg szerzik meg az üzletrész tulajdonjogát.
10. A vételi jog gyakorlása esetén a szerződő felek kötelesek megtenni minden nyilatkozatot annak érdekében, hogy a tulajdonjogok cégnyilvántartásba történő bejegyzése megtörténjen.
11. A Vételi jog kötelezettje a jelen szerződés fennállása alatt köteles az üzletrész értékét megőrizni és köteles haladéktalanul tájékoztatni a jogosultakat minden olyan lényeges körülményről, amely az üzletrész értékét befolyásolja.
12. A vételi jog a jelen szerződés aláírásától számított 5 naptári év elteltével megszűnik. Megszűnik továbbá a vételi jog akkor is, ha a felek a jelen szerződést felbontják, vagy ha a jogosultak elállnak attól a határidő lejárta előtt.
13. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
14. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a 21%-os üzletrészt terhelő vételi jog cégnyilvántartási bejegyzését nem kérik.

Szerződő felek a jelen oldalon és tizennégy pontban írott szerződésüket elolvasták, annak rendelkezéseit megértették és azt jóváhagyólag aláírták.

Kelt,.....

.....
 Kovács Viktor László
 vételi jog jogosult

.....
 BATTERSEA Kft. (Thurányi Andrea)
 vételi jog jogosult

.....
 Pertich Bence
 vételi jog jogosult

.....
 Miszori Ádám eladó
 vételi jog jogosult

.....
 Tótkomlós Város Önkormányzat
 (dr. Garay Rita polgármester)
 vételi jog kötelezett

17. Egyebek

dr. Garay Rita polgármester: Ismételt tájékoztatást ad arról, hogy a szelektív hulladékgyűjtő edények ürítése ebben az évben a következő napokon történik: október 27., november 24. és december 22. Elmondja, hogy minden említett napon 06,00 óráig kell kihelyezni a szelektív hulladékgyűjtő edényt az ingatlan elé.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a „Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ eszközfejlesztése” elnevezésű pályázat keretében elnyert gépkocsit a holnapi nap folyamán vehetik át. Az Önkormányzat új gépjárművét pedig november hónapban vehetik át.

Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Szabadság tér csapadékvíz elvezetésére vonatkozó pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök felolvasta a Kft. kérelmét az uszodasátorral kapcsolatban. A kérelem tartalmazta a TUE tartozását is.

dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének 2017. szeptember 26-án, a Bizottság részére előterjesztett 37/2017/Ö iktatószámú levelében foglaltakkal összefüggésben a következőképpen határoz:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjen részletes írásos tájékoztatást a Tótkomlói Úszó Egyesülettől a vonatkozásban, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. felé fennálló tartozását milyen módon és határidővel szándékozik rendezni, illetve jelezze, amennyiben működéséhez önkormányzati támogatásra vonatkozó igénye merül fel.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatást a 2017. október havi soros ülésére kérje be.”

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a kérelem a sátor felállításával kapcsolatban érkezett. Véleménye szerint a sátrat fel kell állítani. Ezen nem is kell gondolkozni. A sátor felállítását meg kell kezdeni.

Takács Ferenc tanácsnok visszatér az ülésertembe.

Elmondja, hogy a kérelem nem a sátor üzemeltetésére vonatkozik. A kérelem a TUE tartozását tartalmazza. A Kft. kötött egy szerződést az Egyesülettel. Véleménye szerint a Kft-nek kellene behajtania a kintlévőséget. A Kft. a Képviselő-testületen keresztül szeretné majd megszerezni a pénzt. Majd az összeg bevételként jelentkezik a Kft-nél. Ezzel nem szeretne foglalkozni.

dr. Garay Rita polgármester: Véleménye szerint a Bizottság javaslata teljesen jogos.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy azt nem szeretné firtatni, hogy a sátor üzemeltetéséből mekkora részt vállal a TUE. Reméli azt, hogy a TUE a sátor üzemeltetését teljesíti. A Kft. ügyvezetője a február havi Képviselő-testületi ülésen azt nyilatkozta, hogy a TUE a sátor felállítását finanszírozta, viszont azóta nem fizetett semmit. Ezzel szemben a

TUE elnöke azt nyilatkozta a facebookon, hogy minden számlát rendeztek. Ezek anomáliák. A sátrat fel kell állítani. A sátrat működtetni kell. Elkésérítő az, ami a háttérben megy. Örül annak, hogy Takács Ferenc tanácsnok visszatért az ülésterembe. A Bizottsági ülésen az hangzott el, hogy az esti bizottság tevékenységének következtében alakult ki a jelenlegi állapot. Takács Ferenc tanácsnok személyét is kiemelték. A TUE szponzorai azóta elszivárogtak. A Bizottság nem fejezte be a vizsgálódást. A Bizottság a hibás, ezt Benyó Pál bizottsági elnök ki is nyilatkoztatta. A Bizottság a sátor üzemeltetéséről tárgyalt. A Bizottsági ülésen felolvasott kérelem a TUE tartozására irányult. Felállt és kiment a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésről. Hazugságnak tartja azt, ami elhangzott a Bizottság ülésén. Reméli, hogy ezzel nem sértette meg a bizottság elnökét.

Benyó Pál képviselő: Megkéri Zsura Zoltán képviselőt arra, hogy a tanácsnok úrnak úgy adja át az információt, ahogy történt. A Bizottsági ülésen ő nem hozta szóba Takács Ferenc személyét. Zsura Zoltán nagyon felhergelte Takács Ferencet ellene. Ő nem haragszik. Zsura Zoltán képviselőnek ez a szerepe. Ő nem bántotta Takács Ferencet. A Bizottsági ülésen felolvasta a Kft. kérelmét. A kérelmet a Bizottsági ülés előtt kapta meg. Ő csak a Bizottságot tájékoztatta. A Bizottsági ülésen azt mondta, hogy a TUE 3.000.000,- Ft-ot szokott összeszedni különböző szponzoroktól, melyből fizetett a Kft. részére. Az eseti bizottsági ülésen elhangzott az, hogy a sátor önkormányzati tulajdonba kerül. A TUE azóta nem fizette a fenntartási költségeket.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen az hangzott el, hogy az eseti bizottság munkája miatt hagyták ott az Egyesületet a támogatók.

Benyó Pál képviselő: Megkéri Zsura Zoltán képviselőt arra, hogy ne ferdítsen. Nem ezt mondta. A táblázatból kiderült az, hogy az Egyesület mióta nem fizet. Zsura Zoltán nagyon fel volt paprikázva. Ő higgadt maradt. Takács Ferenc tanácsnok felhívta őt akkor délután. Megkérte Takács Ferenc tanácsnokot arra, hogy személyesen, higgadtan beszéljék meg ezt a problémát. Nem baj az, hogy ellene fordítja Takács Ferenc tanácsnokot. Zsura Zoltánnak ez a célja. Zsura Zoltánnak ez a küldetése. Ő nem személyeskedett a Bizottsági ülésen sem.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy felesleges így beszélni. A Bizottsági ülésen elhangzottak miatt húzta fel magát. Benyó Pál bizottsági elnök azt mondta, hogy az eseti bizottság munkája miatt hagyták ott a támogatók az Egyesületet. Több hónapra keresztül dolgoztak az eseti bizottságban. Próbálták feldolgozni ezt a problémát. Benyó Pál ennyire méltatja a munkájukat. Elnézést kér azért, hogy felhívta Takács Ferenc tanácsnokot. A telefonban tájékoztatta a tanácsnokot arról, hogy a Bizottsági ülésen mi történt. Malya György képviselő, bizottsági tag azt nyilatkozta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy az eseti bizottság elnöke javasolta azt, hogy a sátor vonatkozásában történjen tulajdonjog változás. Az eseti bizottság munkáját így méltatták. Erről tájékoztatta Takács Ferenc tanácsnokot. Nem szeretett volna éket verni a képviselők közé. Szerette volna, hogy ha Takács Ferenc tanácsnok el tudott volna jönni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésre. Igyekszik tükröt mutatni a Képviselő-testületnek. Ez az ellenzék feladata, ezt el kellene fogadni. A Képviselő-testület nagy része politikai fölényben van.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy ő nem minősítette az eseti bizottság munkáját. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen felolvasta az ügyvezető levelét. Ez kötelessége volt. A Bizottsági ülésen elmondta azt, hogy a TUE mióta nem fizet. Ő nem kritizálta az eseti bizottság munkáját. Zsura Zoltán képviselő magára vette a Bizottsági ülésen elhangzottakat,

felpaprikázta magát. Ő nem emlegette Takács Ferencet. Ő nem tett negatív megjegyzést. Malya György képviselő sem személyeskedett.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy Zsura Zoltán képviselő utasított, hogy a sátrat fel kell állítani. A 2017. évben lesz a 4. éve annak, hogy felállítják a sátrat. Az ügyvezető asszony írt egy levelet. A TUE elnöke azt nyilatkozta, hogy azért nem fizettek, mert arról volt szó, hogy az Önkormányzat átveszi a sátrat. Ő ezt csak megerősíteni tudja.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy azért ment ki az ülésről, mert fontos telefonhívása volt. Valószínű, hogy ő okozott mindent. Akkoriban ő kérte a Képviselő-testületet arra, hogy nagyon gondolják meg azt, hogy mit szeretnének. Akkor már volt egy fedett medencéjük. A sátor felállítását ki kellett lobbizni. Megtettek mindent a LEADER-en keresztül. Sok mindent köszönhetnek Matajsz Andrásnak. Nagy lehetőségek elé néztek. Ő nem szakember. Háromféleképpen lehetett pályázni. A Kft. 60%-os támogatási intenzitás mellett nyújthatott volna be pályázatot. Az Önkormányzatnak is lehetősége volt arra, hogy benyújtsa a pályázatot, azonban 27%-os ÁFA fizetési kötelezettsége lett volna. Az Egyesület 100%-os támogatásra pályázott. A TUE ÁFA mentesen pályázhatott. A pályázat tartalmazta azt, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a fenntartási költségeket. Ő akkoriban megkérdezte azt, hogy ki fogja állni az üzemeltetési költségeket. A polgármester azt válaszolta, hogy természetesen a TUE. Az Egyesület pályázott. Eredetileg úgy volt, hogy a Kft-nek kellett továbbszámláznia a költségeket. Fel lettek szerelve az almérők. Az almérőket azért szerelték fel, hogy tisztában legyenek a pontos fogyasztással. Az eseti bizottság munkájában szakemberek dolgoztak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő elhagyja az üléstermet.

Elmondja, hogy az aljegyző asszony majdnem minden ülésen részt vett. Költségek vannak. A sátor üzemeltetésének költsége évente 10-15 millió Ft. Az Önkormányzat támogatta az Egyesületet. A TUE korábban 400.000,- Ft-os önkormányzati támogatásban részesült. A támogatás mértéke 2,4 millió Ft-ra emelkedett. Érthetetlen okokból. Nem tudja azt, hogy ki engedélyezte azt az Egyesületnek, hogy semmit se fizessenek. Jelenleg a Kft. áll kapcsolatban az Egyesülettel. Több civil szervezet veszi igénybe a sátrat. Az Orosházi Úszó Egyesület 1.000.000,- Ft-ot fizet a sátor használatáért szezononként. Ezt az 1.000.000,- Ft-ot is vissza kellett forgatni az Egyesület felé. Véleménye szerint az orosházi Egyesületnek fizetnie kell. Ne Tótkomlós fizesse ki a más településről érkező gyermekek költségeit. Volt egy vállalt kötelezettség. Ő lett a LEADER elnöke. A jogi felelősség őt terheli. A képviselői eskü is tartalmazza azt, hogy a törvényeket betartják és betartatják. Büntető feljelentést tettek ellene. Megkérte az ügyvezetőt arra, hogy addig ne állítsák fel a sátrat, amíg a TUE nem egyenlíti ki a tartozását. Ha az ügyvezető a sátrat mégis felállítja, akkor büntető feljelentést kell tennie. Nem kívánja azt senkinek, hogy járkáljon a bíróságra. Rosszul érintette Zsura Zoltán képviselő telefonhívása. Ő ezt követően felhívta Benyó Pál képviselőt és arra kérte, hogy mondja el azt, hogy mit történt a Bizottsági ülésen. Ő betartja és betartatja az esküt. Esküt tettek. Az Egyesület tudta azt, hogy mit vállal. Ha tudnak, segítenek. Elmondja, hogy azt keresték, hogy hogyan tudják megoldani ezt a helyzetet. Nem politikai döntéseket hoztak. Ő lemondott az eseti bizottsági tagságáról. Több információt kértek az Egyesülettől, de nem kaptak kellő információt. Elmondja, hogy ha már az Önkormányzat üzemelteti a sátrat, akkor legyen az Önkormányzat tulajdona. Minden évben 10-15.000.000,- Ft-ot fizetnek ki a sátor üzemeltetésére. Több civil szervezet van Tótkomlóson. A TTC 4.500.000,- Ft összegű önkormányzati támogatásban részesül. A TTC-nek 4.000.000,- Ft a nevezési díja. Az

Egyesület nem fizet semmit. Ha ez így van, akkor minden 14 éven aluli tótkomlói gyermeknek ingyenesen kell használnia a fürdőt. Ő nem fog fizetni a vidéki gyermekek helyett. A tótkomlói szülők Tótkomlóra fizetik az adójukat. Elmondja, hogy büntető feljelentések tömkelege lesz. Elmondja, hogy az sem lehetséges, hogy egy Egyesület ingyenesen használja a fürdőt. Ezt megkérdezte a NAV-tól. Az ÁFA mindenhol megtalálható. Semmi sincs ingyen. Ő kérte az ügyvezetőt arra, hogy találjanak megoldást. Ha felállítják a sátrat, akkor az további kiadásokat generál, melyeket nem terveztek be a költségvetésbe. Ő fog járni a bíróságra. Közülük senki sem csal. Ő csak próbálta megoldani a problémát. Súlyos következmények lesznek. Nem szeretne bíróságra járni. Van egy szerződés, mely a Kft. és az Egyesület között kötött. Meg kell felelni a törvényeknek.

Varga András alpolgármester: Megkérdezi, hogy ki állapította meg azt, hogy a sátor üzemeltetése 10-15.000.000,- Ft? Elég tág összegről van szó. Megkérdezi, hogy ezt az összeget miből finanszírozzák? Tudomása szerint a pályabérek 20%-át kapja meg az Egyesület.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az október havi soros ülésre készítenek egy előterjesztést a témában.

Takács Ferenc tanácsnok: Név szerinti szavazást kezdeményez azzal kapcsolatban, hogy mely képviselő támogatja a sátor felállítását. Szeretné, hogy ha meg lennének a felelős személyek. Elmondja, hogy ha a sátrat úgy állítják fel, hogy a TUE nem rendezte a tartozását, akkor megteszi a büntető feljelentést.

Tuska Pálné képviselő elhagyja az üléstermet.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a sátrat fel kell állítani. A medence jelenleg üresen áll. A medence jelenleg fóliával van kibélelve. A medencét fel kellene tölteni vízzel. A sátrat fel kell állítani, melynek költségét be kell vállalni. Voltak bizonyos anomáliák, melyeket le kell tisztázni. Ő a jövőben is partner lesz ebben, ezúton felajánlja a segítségét. Van nála egy komplett kimutatás a sátor üzemeltetésének költségeivel kapcsolatban. Ezt a kimutatást a 2015-2016. év alapján készítette el. A sátor üzemeltetése ezen időszakban 10.616.717,- Ft volt. A bevételekkel nem foglalkoztak. Bár a jelenlegi kimutatás is tartalmaz bizonyos bevételeket. Erről készíthet egy konkrét kimutatást. A sátor üzemeltetése nagyban függ az időjárástól.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy ezt a témát körbe kell járni a következő Képviselő-testületi ülésen.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ha szükséges összehív ezzel kapcsolatban egy egyeztetést.

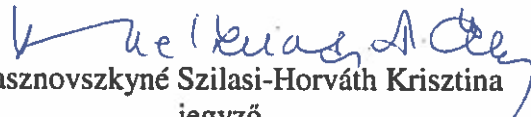
Takács Ferenc tanácsnok: Véleménye szerint ezzel a témával egy soron kívüli ülés keretében kellene foglalkozni. Az ülésre meg kell hívni a szakembereket. Meg kell találni a megoldást a felállítás előtt. A sátrat üzemeltetni kell. Elmondja, hogy egy erősen ráfizetéses, nullszaldós fürdőben egy 20%-os bevétel sokat jelent.

Zsura Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a következő soros ülésre készítsék elő a Kft. és az Egyesület közötti jogviszony megtárgyalását.

dr. Garay Rita polgármester: Véleménye szerint jelen ülés keretében ezzel kapcsolatban nem kell dönteni semmiről. A Bizottság javaslata alapján előkészítésre kerül majd egy anyag. Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást. Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.


dr. Garay Rita
polgármester

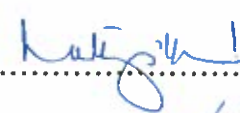

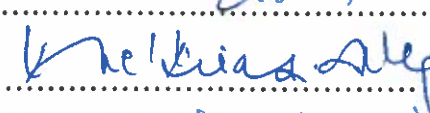






Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. szeptember 28-ai soros, nyílt ülésen megjelentekről

képviselők	aláírás
Dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	

Meghívottak:

Simonka György országgyűlési képviselő
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője	
Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Hegedűsné Varga Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző
Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző	
Malya András külsős bizottsági tag
Boros Imre külsős bizottsági tag

Hovorka István külsős bizottsági tag

.....
Hovorka István

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető

Moravszki Gábor külsős bizottsági tag

.....
Moravszki Gábor

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

.....
Kovácsné Csiszár Klára

Czirléné Kovács Tímea külsős bizottsági tag

.....
Czirléné Kovács Tímea

Kovácsné Halász Éva intézményvezető

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető

Krcsméri János intézményvezető

Mihály Rita ügyvezető

.....
Mihály Rita

Hajduk Lászlóné intézményvezető

Tókomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....
Tókomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

Bajczér Jánosné a Komlói Szlovákok Szervezetének elnöke

.....
Bajczér Jánosné

Kovácsné Oláh Veronika könyvvizsgáló

Dékány László a Felügyelő Bizottság elnöke

Dr. Bohács Gábor a Felügyelő Bizottság tagja

Hrivnák Mihály a Felügyelő Bizottság tagja

Kovácsné Csizsár Klára

.....
Kovácsné Csizsár Klára

BAJCSER JÁNOSNÉ

SADTOS IVETT

MORAVSZKI ANDRÉA

MISZORI LÁSZLÓ

HIVNÁK MIHÁLY

DR. BOHÁCS GÁBOR

.....
Hrivnák Mihály
Dr. Bohács Gábor