

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 28-ai ülésére

Tárgy: Tulajdonrész szerzés a Geothermal Green Kft-ben

A Képviselő-testület a Geothermal Green Energy Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet, a továbbiakban: Kft.) Tótkomlóstra tervezett, a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” KEHOP-5.3.2-17 kódszámú pályázat keretében megvalósítandó beruházásával kapcsolatban a 2017. szeptember 11-ei soron kívüli ülésén 3 határozatot fogadott el, melyek a következők:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

175/2017. (IX. 11.) kt. határozat:

Támogató nyilatkozat kiadása a Geothermal Green Energy Kft. által a KEHOP-5.3.2-17 kódszámú „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázathoz

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet) a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” KEHOP-5.3.2-17 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be a 2017. szeptember 7-én előterjesztett kérelmében bemutatásra került, Tótkomlóson megvalósítani tervezett megújuló energiaforrásokat hasznosító rendszer kiépítése céljából.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

176/2017. (IX. 11.) kt. határozat:

Támogató nyilatkozat kiadása a Geothermal Green Energy Kft. által a KEHOP-5.3.2-17 kódszámú „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázathoz

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 112/2012. (IV. 25.) kt. határozatot és a 226/2012. (IX. 12.) kt. határozatot.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

177/2017. (IX. 11.) kt. határozat:

Támogató nyilatkozat kiadása a Geothermal Green Energy Kft. által a KEHOP-5.3.2-17 kódszámú „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázathoz

III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet) által, a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” KEHOP-5.3.2-17 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz, annak részeként az alábbi nyilatkozatot aláírja és kiadja:

„Nyilatkozat tulajdonviszonyokról

Alulírott Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina, mint Tótkomlós Város jegyzője (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) ezúton nyilatkozom, hogy a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése geotermikus energiaforrásokkal Tótkomlós településen” című Támogatási Igény szerinti közterületek vonatkozásában a tulajdoni viszonyok megfelelnek

- a támogatási igénnyel érintett terület vonatkozásában benyújtott térképmásolat szerinti helyzetnek az alábbiak szerint:

<i>Az ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Az ingatlan művelési ága</i>	<i>Az ingatlan tulajdonosa, tulajdoni hányad</i>
külterület 0120/3	kivett saját használatú út	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
külterület 0122/15	kivett út	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
külterület 0103	kivett közút	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
külterület 0102	kivett saját használatú út	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
külterület 0100	kivett saját használatú út	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
külterület 096	kivett saját használatú út	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
külterület 063/14	kivett saját használatú út	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
külterület 063/16	kivett saját használatú út	Tótkomlós Város

		Önkormányzata, 1/1
külterület 064	kivett saját használatú út	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
külterület 05/77	legelő	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1775/7854, 1719/7854
belterület 2023	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2024	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2229	kert	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2524	kert	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2525	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2625	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2522	kivett közút	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2523	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2668/1	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2722	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2807	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2845	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2885	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2928	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 1344/1	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 1344/3	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 992/1	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 992/3	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 992/4	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 472	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 785/1	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 992/5	kivett közterület	Tótkomlós Város

		Önkormányzata, 1/1
belterület 992/6	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2307/2	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2307/4	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2985	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2927/59	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2927/61	kivett közterület	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1
belterület 2927/21	kivett közút	Tótkomlós Város Önkormányzata, 1/1

- és a KEHOP-5.3.2.-17 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal című Felhívás feltételeinek.”

Felelős: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

178/2017. (IX. 11.) kt. határozat:

Támogató nyilatkozat kiadása a Geothermal Green Energy Kft. által a KEHOP-5.3.2-17 kódszámú „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázathoz

IV.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet) által, a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” KEHOP-5.3.2-17 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz kapcsolódóan az alábbi szándéknyilatkozatot aláírja és kiadja:

„SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Tótkomlós Város Önkormányzata képviselőjében dr. Garay Rita polgármester nyilatkozom, hogy a Tótkomlós településen megvalósuló KEHOP-5.3.2.-17 „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázat vonatkozásában megvalósuló geotermikus hőszolgáltatást az önkormányzatnak szándékában áll az intézményei fenntartására igénybe venni éves szinten előreláthatólag 2,1 MW teljesítménnyel. Továbbá támogatja a lakosság részéről

igénybe vett geotermikus hőszolgáltatás rácsatlakozását éves szinten előreláthatólag 7,25 MW teljesítménnyel.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

A Kft. ügyvezetője a 2017. szeptember 26-án érkezett, mellékelt levelében azzal a kezdeményezéssel kereste meg Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a Kft-ben vásároljon 26%-os üzletrészt, mely a fent említett pályázat vonatkozásában jogosultsági kritériumként szerepel.

A Pályázati felhívás Támogatásban nem részesíthetők köre című 4.2 pontja értelmében:

„Nem ítéltethető meg támogatás azon támogatást igénylő gazdasági társaság részére, amely: a) a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklete szerint mikro- kis és középvállalkozásnak minősül.

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítéltethető meg támogatás:

- a) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- b) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- c) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.”

A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (4) bekezdése alapján:

“Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot.”

Az ügyvezető leveléhez csatolta a Kft. jelenleg hatályos Társasági szerződését, az üzletrész adásvételi szerződés tervezetét, az üzletrészre vonatkozó vételi jogot engedő szerződés tervezetét, a Társasági szerződést módosító szerződés tervezetét, valamint az azzal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződés tervezetét.

Fenti dokumentumok alapján a Kft. jelenlegi 4 tulajdonosa: Kovács Viktor László (1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34., képv.: Thurányi Andrea), Pertich Bence (5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.) és Miszori Ádám (1029 Budapest, Tamara u. 4.).

Az ügyvezető levele szerint a tulajdonosok egyenként tulajdonosai a Kft. 750.000 -750.000 - 750.000 -750.000 Ft névértékű üzletrészenek, amely a törzstőke 25-25-25-25%-a. A tulajdonosok üzletrészeit egyenként felosztották egy 555.000 Ft névértékű üzletrészre, amely a törzstőke 18,5%-a és egy 195.000 Ft névértékű üzletrészre, amely a törzstőke 6,5%-a. A kezdeményezett adásvétel tárgyát az így felosztott, egyenként 6,5%-os mértékű üzletrészek (összesen 26%) képezik, melyeket összesen 100.000 Ft vételárért szándékoznak értékesíteni, így az Önkormányzat 26%-os tulajdonrészt szerezne a Kft-ben. A fennmaradó 74%-os részesedés a többi tulajdonos között egyenlő mértékben (18,5-18,5-18,5-18,5%) oszlana meg. Mint ahogyan a Társasági szerződés tervezete alapján Tótkomlós Város Önkormányzatát az esetlegesen kifizetésre kerülő osztalék 5 %-a illetné meg.

Az üzletrészre vonatkozó vételi jogot engedő szerződés tervezete alapján Tótkomlós Város Önkormányzata, mint a vételi jog kötelezettje vételi jogot engedne tulajdonrésze meghatározott részére (21%). Ez azt jelenti, hogy amennyiben a vételi jog jogosultjai határidőben élnek vételi jogukkal, úgy az Önkormányzat köteles az adott üzletrészt értékesíteni, melyet követően a Kft-ben 5 %-os tulajdonrésze maradna. Ezen okiratban kikötésre kerülne továbbá, hogy az Önkormányzattól visszavásárlásra kerülő üzletrész vételára 25.000.000 Ft.

A Kft. ügyvezetője levelében arról is tájékoztat, hogy a Kft. által megvalósítandó, a fentiekben említett beruházás teljes költségvetése 5,166 MrdFt, melyből 2,493 MrdFt vissza nem térítendő támogatás, 1,662 MrdFt saját forrás/bankhitel és 1,01 MrdFt a pályázat keretében el nem számolható saját hozzájárulás.

Az ügyben szakmai állásfoglalás érdekében megkerestük Önkormányzatunk ügyvédjét, Dr. Letavecz Ilonát, valamint a Magyar Államkincstárt. Álláspontjukról a holnapi napra ígértek visszajelzést, melyekről a Képviselő-testületet az ülésen tájékoztatjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A/1” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Geothermal Green Energy Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet, a továbbiakban: Kft.) 2017. szeptember 26-án érkezett megkeresésére úgy dönt, hogy a Kft. tulajdonosaitól [Kovács Viktor László (1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34., képvis.: Thurányi Andrea), Pertich Bence (5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.) és Miszori Ádám (1029 Budapest, Tamara u. 4.)] a Kft-ben fennálló egyenként 6,5%-os mértékű üzletrészeiket (összesen 26%-os mértékű üzletrészt) megvásárolja 100.000 Ft összegű vételár mellett, a határozat 1. mellékletét képező Üzletrész adásvételi szerződés szerinti feltételekkel.

A Képviselő-testület elfogadja a Kft. Társasági szerződésében foglaltakat, valamint a határozat 2. mellékletében szereplő Társasági szerződés módosítást és a 3. mellékletében szereplő, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Kft-ben történő 26%-os mértékű tulajdonszerzése mellett, amennyiben a Kft. osztalékfizetésről dönt, az Önkormányzatot évente 5 %-os mértékű osztalék illeti meg.

A Képviselő-testület a vételár pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Üzletrész adásvételi szerződés, a Társasági szerződést módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Üzletrész adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Kovács Viktor László (Budapest, 1992. 07.20., an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a **BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34. képv: Thurányi Andrea), **Pertich Bence** (Szeged, 1987. 06. 29., an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.) és **Miszori Ádám** (Budapest, 1981. 04. 24., an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.)- a továbbiakban, mint **eladók**

másrészről:

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1. KSH 15725424-8411-321-04, képv: Dr. Garay Rita)- a továbbiakban, mint **vevő**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az eladók egyenként tulajdonosai a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Bécsi út 63. II. em.) 750.000-750.000- 750.000-750.000 Ft. névértékű üzletrészenek, amely a törzstőke 25-25-25%-a.
2. Eladók az 1. pontban megjelölt üzletrészeiket egyenként felosztották egy 555.000 Ft. névértékű üzletrészre, amely a törzstőke 18,5%-a és egy 195.000 Ft. névértékű üzletrészre, amely a törzstőke 6,5%-a. A jelen adásvétel tárgyát az így felosztott, egyenként 6,5%-os mértékű üzletrészek képezik.
3. Eladók eladják, vevő pedig megvásárolja 2. pontban megjelölt, egyenként 6,5%-os mértékű üzletrészeket, a kölcsönösen kialakított és elfogadott, összesen 100.000 Ft. azaz egyszázezer forint vételárért. A vételár az eladókat egymás között egyenlő arányban illeti meg.
4. A 4. pontban megjelölt vételárat a vevő a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladóknak akként, hogy a teljes összeget átutalja a Geothermal Green Energy Kft. MKB Bankban vezetett 10300002-10692658-49020017 számú bankszámlájára. Az összeg akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott számlán jóváírták. Az eladók a vételár ílymódon történő megfizetését elfogadják.
5. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező üzletrészek per- igény- és tehermentességéért. Kijelentik, hogy az üzletrészekre harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését veszélyeztetné vagy lehetetlenné tenné. Eladók szavatolnak azért is, hogy az 1. pontban megjelölt társaságnak sem magán sem köztartozása nem áll fenn.

6. Az üzletrészekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek a mai nappal szállnak át a vevőre.
7. Vevő kijelenti, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit ismeri és azt elfogadja.

Szerződő felek a két oldalon és hét pontban írott szerződésüket elolvasás után, jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

.....
Kovács Viktor László eladó

.....
BATTERSEA Kft. eladó (Thurányi Andrea)

.....
Pertich Bence eladó

.....
Miszori Ádám eladó

.....
Tótkomlós Város Önkormányzat vevő
(Dr. Garay Rita)

2. melléklet a ____/2017. (IX. 28.) kt. határozathoz

Társasági Szerződést Módosító Szerződés

amely létrejött Kovács Viktor László, a BATTERSEA Kft., Pertich Bence, Miszori Ádám és Tótkomlós Város Önkormányzata társasági tagok között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. 09. 11-én jött létre, a társaságot a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-09-303361 számon tartja nyilván. A társasági szerződés rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak.
2. A Társaság tagjai:
 - a.) Kovács Viktor László, an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.
 - b.) BATTERSEA Kft. Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19.
IV/34. képv: Thurányi Andrea
 - c.) Pertich Bence, an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.
 - d.) Miszori Ádám, an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.
 - e.) Tótkomlós Város Önkormányzata, KSH szám: 15725424-8411-321-04, 5940 Tótkomlós, Fő utca 1. képv: Dr. Garay Rita polgármester
3. Az egyes tagok törzsbetétje:
 - a.) Kovács Viktor László: 555.000 Ft. készpénzbetét, 555 szavazat, a törzstőke 18,5%-a
 - b.) BATTERSEA Kft.: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a
 - c.) Pertich Bence: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a

- d.) Miszori Ádám: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a
- e.) Tótkomlós Város Önkormányzata: 780.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 26%-a

4. A nyereség felosztása: Az eredmény a tagok között az alábbi arányban oszlik meg:
- a.) Kovács Viktor László: 23,75%
 - b.) BATTERSEA Kft: 23,75%
 - c.) Pertich Bence: 23,75%
 - d.) Miszori Ádám: 23,75%
 - e.) Tótkomlós Város Önkormányzata: 5%

5. A társasági szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

Budapest, 2017.

Kovács Viktor László

BATTERSEA Kft.
(képv: Thurányi Andrea)

Pertich Bence

Miszori Ádám

Tótkomlós Város Önkormányzata (képv: dr. Garay Rita)
készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2017.

3. melléklet a ___/2017. (IX. 28.) kt. határozathoz

Társasági szerződés

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését: *(a módosításokat a dőlt betűs részek tartalmazzák)*

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Geothermal Green Energy Kft.

- 1.2. A társaság székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

- 2.1. Név: Kovács Viktor László

Lakcím: 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.

- 2.2. Cégnév (név): BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): Cg. 01-09-869224

Székhely:1024 Budapest, Petrezselyem utca 15-19. IV. 34.

Képviselőre jogosult neve: Thurányi Andrea

Lakcím:1024 Budapest, Petrezselyem utca 15-19. IV. 34.

2.3. Név: Pertich Bence

Lakcím: 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.

2.4. Név: Miszori Ádám

Lakcím: 1029 Budapest, Tamara utca 4.

2.5. Név: Tótkomlós Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: KSH 15725424-8411-321-04

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Garay Rita polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: Építményüzemeltetés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): Gőzellátás, légkondicionálás

Villamosenergia termelés

Villamosenergia szállítás

Villamosenergia elosztás

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Épületépítési projekt szervezése

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlanügynöki tevékenység

Ingatlankezelés

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Piac-, közvélemény- kutatás

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 ..Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. A törzstőke befizetése megtörtént.

5.2. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Kovács Viktor László

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

6.2. Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

6.3. Név (Cégnév): Pertich Bence

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

6.4. Név (Cégnév): Miszori Ádám

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

6.5. Név (Cégnév): Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 780.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 780.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

7. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 18,5%

Név (Cégnév): Kovács Viktor László

2. üzletrész 18,5%

Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

3. üzletrész 18,5 %

Név (Cégnév): Pertich Bence

4. üzletrész 18,5 %

5. üzletrész: 26%

Név: Tótkomlós Város Önkormányzata

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között az alábbi arányban oszlik meg:

Név: Kovács Viktor László

Arány: 23,75%

Név: BATTERSEA Kft.

Arány: 23,75%

Név: Pertich Bence

Arány: 23,75%

Név: Miszori Ádám

Arány: 23,75%

Név: *Tótkomlós Város Önkormányzata*

Arány: 5%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

10.4. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Kovács Viktor László

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): Pertich Bence

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): Miszori Ádám

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): *Tótkomlós Város Önkormányzata*

szavazatszám: 780, arány 26%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell elteltie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati

joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Miszori Ádám

Lakcím: 1029 Budapest, Tamara u. 4.

12.2. Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. szeptember 11.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban.

13. Céggjegyzés

Az önálló céggjegyzésre jogosultak: Miszori Ádám

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céggközlönyben tesz eleget.

15.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

15.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2017.

Tagok aláírása:

.....
Név: Kovács Viktor László

.....
Név: BATTERSEA Kft. (képv: Thurányi Andrea üv.)

.....
Név: Pertich Bence

.....
Név: Miszori Ádám

.....
Név: Tótkomlós Város Önkormányzata (képv: Dr. Garay Rita polgármester)

Ellenjegyezte:

„A/2” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Geothermal Green Energy Kft-ben (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet, a továbbiakban: Kft.) a/2017. (IX. 28.) kt. határozata alapján megszerzésre kerülő 26%-os mértékű üzletrészenek 21%-os mértékű üzletrésze vonatkozásában vételi jogot biztosít a Kft. további tulajdonosai [Kovács Viktor László (1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34., képv.: Thurányi Andrea), Pertich Bence (5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.) és Miszori Ádám (1029 Budapest, Tamara u. 4.)] részére, a határozat mellékletét képező Üzletrészre vonatkozó vételi jogot engedő szerződésben foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Üzletrészre vonatkozó vételi jogot engedő szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

melléklet a ____/2017. (IX. 28.) kt. határozathoz

Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés

amely létrejött egyrészről: **Kovács Viktor László**(Budapest, 1992. 07. 20., an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a **BATTERSEA Kft.** (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV. 34. képv: Thurányi Adrienn), **Pertich Bence** (Szeged, 1987. 06. 29., an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.), **Miszori Ádám** (Budapest, 1981. 04. 24. an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.)- a továbbiakban, mint **Vételi Jog jogosultak**

másrészről: **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., KSH 15725424-8411-321-04, képv: Dr. Garay Rita)- a továbbiakban, mint **Vételi jog kötelezett** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Vételi jog kötelezett üzletrész adásvételi szerződéssel megszerezte a Vételi jog jogosultaktól a Geothermal Green Energy Kft. 26%-os mértékű üzletrészt.

2. A Vételi jog kötelezett, mint a társaság tagja kijelenti, hogy olyan üzletpolitikát folytat, amely biztosítja a Társaság céljainak megvalósulását, az üzletrész értékének megőrzését.
3. A Vételi jog kötelezett ezennel a Vételi jog jogosultak javára a Ptk. 6:225.§-a szerinti vételi jogot enged a jelen szerződés aláírásától számított 5(öt) naptári évig a tulajdonát képező 26%-os mértékű üzletrészből egy **21%-os mértékű üzletrészre**. A vételi jog gyakorlása esetén tehát a Vételi jog kötelezett az üzletrészt felosztja és a felosztás következtében létrejövő 21%-os mértékű üzletrész kerül a jogosultak tulajdonába, míg a kötelezett tulajdonosa marad egy 5%-os mértékű üzletrésznek.
4. A vételi jog a négy jogosultat illeti meg. A Vételi jog jogosultjait egymás közti egyenlő arányban illeti meg a vételi jog. (A 21%-os mértékű üzletrészt a jogosultak egymás közti egyenlő arányban szerzik meg.) Amennyiben egyes jogosultak ezen jogukkal nem kívánnak élni, úgy a vételi jogot ténylegesen gyakorló jogosultak között oszlik meg egyenlő arányban a 21%-os mértékű üzletrész.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 21%-os mértékű üzletrész vételára 25.000.000 Ft. azaz huszonötmillió forint. A vételár a vételi jogot gyakorló jogosultakat egyenlő arányban terheli.
6. A vételi jog alapításáért a Vételi jog kötelezettjét külön díj nem illeti meg.
7. A Vételi jog jogosultjai vételi jogukat a vételi jog fennállása alatt bármikor érvényesíthetik.
8. A vételi jog gyakorlásáról a Vételi jog jogosultak írásban (ajánlott küldemény) értesítik a Vételi jog kötelezettet.
9. A jogosultak a vételárat a nyilatkozatuk megtételét követő 8 napon belül kötelesek megfizetni a kötelezett által megadott bankszámlára történő utalással. Amennyiben a 21%-os mértékű üzletrészt tehermentesíteni kell, úgy a jogosultak a tehermentesítés igazolását követő 8 napon belül kötelesek a vételár megfizetésére.
10. A jogosultak a vételár megfizetésével egyidejűleg szerzik meg az üzletrész tulajdonjogát.
11. A vételi jog gyakorlása esetén a szerződő felek kötelesek megtenni minden nyilatkozatot annak érdekében, hogy a tulajdonjogok cégnyilvántartásba történő bejegyzése megtörténjen.
12. A Vételi jog kötelezettje a jelen szerződés fennállása alatt köteles az üzletrész értékét megőrizni és köteles haladéktalanul tájékoztatni a jogosultakat minden olyan lényeges körülményről, amely az üzletrész értékét befolyásolja.
13. A vételi jog a jelen szerződés aláírásától számított 5 naptári év elteltével megszűnik. Megszűnik továbbá a vételi jog akkor is, ha a felek a jelen szerződést felbontják, vagy ha a jogosultak elállnak attól a határidő lejárta előtt.
14. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

15. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a 21%-os üzletrészt terhelő vételi jog cégnyilvántartási bejegyzését nem kérik.

Szerződő felek a jelen három oldalon és tizenhat pontban írott szerződésüket elolvasták, annak rendelkezéseit megértették és azt jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

.....
Kovács Viktor László
vételi jog jogosult

.....
BATTERSEA Kft. (Thurányi Andrea)
vételi jog jogosult

.....
Pertich Bence
vételi jog jogosult

.....
Miszori Ádám eladó
vételi jog jogosult

.....
Tótkomlós Város Önkormányzat
(Dr. Garay Rita)
vételi jog kötelezett

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Geothermal Green Energy Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet, a továbbiakban: Kft.) 2017. szeptember 26-án érkezett megkeresésére úgy dönt, hogy nem kíván üzletrészt vásárolni a Kft-ben.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2017. szeptember 27.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala	
Száma:	1326-1
Iktatva:	2017. SZEPTEMBER 26.
Melléklet:	1 db, írásban Kue G. H. K.



Tótkomlós város Önkormányzata

Dr. Garay Rita

Polgármester Asszony

Geothermal Green Energy Kft.

Tárgy: együttműködési kérelem a Geothermal Green Energy Kft. által KEHOP - 5.3.2-17 pályázat segítségével megvalósuló „Helyi hőigény kielégítése geotermikus energiaforrásokkal Tótkomlós településen” beruhásában

Tisztelt Polgármester asszony!

Köszönjük korábbi hozzájárulásukat és a megküldött szándéknyilatkozatokat a fent megnevezett beruházással kapcsolatban.

A Geothermal Green Energy Kft. 2017. szeptember 15-én pályázati kérelmet adott be a KEHOP – 5.3.2-17 pályázati felhívásra „Helyi hőigény kielégítése geotermikus energiaforrásokkal Tótkomlós településen” címmel. Előzetes információink alapján a vonatkozó kérelem kapcsán az Irányító Hatóság kérni fogja Tótkomlós Önkormányzatának 26%-os tulajdonrész vásárlását a Geothermal Green Energy Kft.-ben a pályázati felhívásban szereplő jogosultsági kritériumok teljesítése céljából.

Ezúton kérem ezért a polgármester asszonyt, hogy a soron következő testületi ülésen döntésre terjessze fel az Önkormányzat a Geothermal Green Energy Kft.-ben történő 26%-os tulajdonszerzését.

Mint Önök számára is ismert a beruházás megvalósulásával:

- az önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott intézmények gázfűtése és használati melegvíz szükséglete kiváltható,
- a megépülő távhő-hálózatra lakossági fogyasztók is kapcsolódhatnak,
- mind önkormányzati, mind lakossági fogyasztók 25-30%-kal olcsóbban tudják megoldani az éves fűtési és használati melegvíz szükségleteiket,
- országosan egyedülálló – megújuló energiaforrásra épülő – hőszolgáltatási rendszer jön létre,
- a megépült távhő hálózatról kívánjuk hőenergiával ellátni a tervezett 15 ha-os üvegházat, mellyel további 200 munkahely jönne létre településen.

N. - Kue G. H. K.

2017-09-26



GGE

A beruházás teljes költségvetése 5,166 Mrd Forint, mely 2,493 Mrd Forint vissza nem térítendő támogatásból, 1,662 Mrd Forint saját forrásból/bankhitelből és 1,010 Mrd Forint a pályázat keretében el nem számolható saját hozzájárulásból tevődik össze.

Vállalkozásunk az együttműködés keretében természetesen vállalja, hogy áthelyezi székhelyét Tótkomlóra, így a tervezett 8,2 Mrd Forint éves bevétel után termelődő helyi iparűzési adó teljes egészében az önkormányzat költségvetését gazdagítja.

Köszönettel:


Mészáros Ádám

Ügyvezető

Geothermal Green Energy kft.

GEOTHERMAL GREEN ENERGY Kft.
1036 Budapest, Bécsi út 63. II/1.
Adószám: 26127428-2-41

Kelt:

Budapest 2017.09.26.

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Geothermal Green Energy Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Kovács Viktor László

Lakcím: 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.2. Név:

Lakcím:

Cégnév (név): BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): Cg. 01-09-869224

Székhely: 1024 Budapest, Petrezselyem utca 15-19. IV. 34.

Képviselőre jogosult neve: Thurányi Andrea

Lakcím: 1024 Budapest, Petrezselyem utca 15-19. IV. 34.

2.3. Név: Pertich Bence

Lakcím: 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Pertich Bence

[Handwritten signature]

2.4. Név: Miszori Ádám

Lakcím: 1029 Budapest, Tamara utca 4.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: Építményüzemeltetés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): Gőzellátás, légkondicionálás

Villamosenergia termelés

Villamosenergia szállítás

Villamosenergia elosztás

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Építéptéti projekt szervezése

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlanügynöki tevékenység

Ingatlankezelés

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Piac-, közvélemény- kutatás

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott,
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből,

b) Ft, azaz..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbejegyzésnek bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Kovács Viktor László

2014. 3. 11.

2

Törzsbetét összege: 750.000 Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 750.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 750.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

Törzsbetét összege: 750.000 Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 750.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 750.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.3. Név (Cégnév): Pertich Bence

Törzsbetét összege: 750.000 Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 750.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 750.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.4. Név (Cégnév): Miszori Ádám

Törzsbetét összege: 750.000 Ft.

Törzsbetét összetétele:


a) Készpénz 750.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 750.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

Pertich Bence


amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

- a) pótbefizetést előírhat.
- b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb

- a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen
 - b) üzleti évenként alkalommal
- írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

- a) a tagok törzsbetétéjéhez igazodik.
- b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 25%

Név (Cégnév): Kovács Viktor László

2. üzletrész 25 %

Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

3. üzletrész 25 %

Név (Cégnév): Pertich Bence

4. üzletrész 25 %

Név (Cégnév): Miszori Ádám

Név (Cégnév):

Közös képviselő:

Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra

Pertich Bence

vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülről személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

Név (Cégnév):

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is
határozhat.

11.3. A taggyűlést évente

a) legalább egyszer

b) hónapi gyakorisággal

össze kell hívni a társaság

a) székhelyére vagy telephelyére.

Handwritten signature: Fülöp Béla

Handwritten signatures: [illegible]

b) címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Kovács Viktor László

szavazatszám: 75 arány: 25 %

Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

szavazatszám: 75 arány: 25 %

Név (Cégnév): Pertich Bence

szavazatszám: 75 arány: 25 %

Név (Cégnév): Miszori Ádám

szavazatszám: 75 arány: 25 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Miszori Ádám

Lakcím: 1029 Budapest, Tamara u. 4.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. szeptember 11.

A megbízatás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Pertich Bence
Kovács Viktor *Miszori Ádám*

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviselési jogot

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Miszori Ádám

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügyszűntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

Paula Bencze

— PQ — 7

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapján

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

Polgári Törvény
[Signature]

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2017. 09. 11.

Tagok aláírása:

.....
Név: Kovács Viktor-László

.....
Név: BATTERSEA Kft. (képv: Thurányi Andrea üv.)

.....
Név: Pertich Bence

.....
Név: Miszori Ádám

dr. Szemes Tamás

ügyvéd

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

dr. Szemes és dr. Lampé Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Lajos u. 118-120. C m. l. 3.
1301 Bp., Pf.: 42.
Tel./Fax: 361-51117

Üzletrész adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Kovács Viktor László (Budapest, 1992. 07.20., an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a **BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34. képv: Thurányi Andrea), **Pertich Bence** (Szeged, 1987. 06. 29., an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.) és **Miszori Ádám** (Budapest, 1981. 04. 24., an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.)- a továbbiakban, mint eladók

másrészről:

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1. KSH 15725424-8411-321-04, képv: Dr. Garay Rita)- a továbbiakban, mint vevő

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az eladók egyenként tulajdonosai a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Bécsi út 63. II. em.) 750.000-750.000- 750.000-750.000 Ft. névértékű üzletrészenek, amely a törzstőke 25-25-25%-a.
2. Eladók az 1. pontban megjelölt üzletrészeiket egyenként felosztották egy 555.000 Ft. névértékű üzletrészre, amely a törzstőke 18,5%-a és egy 195.000 Ft. névértékű üzletrészre, amely a törzstőke 6,5%-a. A jelen adásvétel tárgyát az így felosztott, egyenként 6,5%-os mértékű üzletrészek képezik.
3. Eladók eladják, vevő pedig megvásárolja 2. pontban megjelölt, egyenként 6,5%-os mértékű üzletrészeket, a kölcsönösen kialakított és elfogadott, összesen 100.000 Ft. azaz egyszázezer forint vételárért. A vételár az eladókat egymás között egyenlő arányban illeti meg.
4. A 4. pontban megjelölt vételárat a vevő a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladóknak akként, hogy a teljes összeget átutalja a Geothermal Green Energy Kft. MKB Bankban vezetett 10300002-10692658-49020017 számú bankszámlájára. Az összeg akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott számlán jóváírták. Az eladók a vételár ílymódon történő megfizetését elfogadják.
5. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező üzletrészek per- igény- és tehermentességéért. Kijelentik, hogy az üzletrészekre harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését veszélyeztetné vagy lehetetlenné tenné. Eladók szavatolnak azért is, hogy az 1. pontban megjelölt társaságnak sem magán sem köztartozása nem áll fenn.
6. Az üzletrészekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek a mai nappal szállnak át a vevőre.
7. Vevő kijelenti, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit ismeri és azt elfogadja.

Szerződő felek a két oldalon és hét pontban írott szerződésüket elolvasás után,
jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.

.....
Kovács Viktor László eladó

.....
BATTERSEA Kft. eladó (Thurányi Andrea)

.....
Pertich Bence eladó

.....
Miszori Ádám eladó

.....
Tótkomlós Város Önkormányzat vevő
(Dr. Garay Rita)

Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés

amely létrejött egyrészről: **Kovács Viktor László**(Budapest, 1992. 07. 20., an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a **BATTERSEA Kft.** (Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV. 34. képv: Thurányi Adrienn), **Pertich Bence** (Szeged, 1987. 06. 29., an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.), **Miszori Ádám** (Budapest, 1981. 04. 24. an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.)- a továbbiakban, mint **Vételi Jog jogosultak**

másrészről: **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., KSH 15725424-8411-321-04, képv: Dr. Garay Rita)- a továbbiakban, mint **Vételi jog kötelezett**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Vételi jog kötelezett üzletrész adásvételi szerződéssel megszerezte a Vételi jog jogosultaktól a Geothermal Green Energy Kft. 26%-os mértékű üzletrészét.
2. A Vételi jog kötelezett, mint a társaság tagja kijelenti, hogy olyan üzletpolitikát folytat, amely biztosítja a Társaság céljainak megvalósulását, az üzletrész értékének megőrzését.
3. A Vételi jog kötelezett ezennel a Vételi jog jogosultak javára a Ptk. 6:225.§-a szerinti vételi jogot enged a jelen szerződés aláírásától számított 5(öt) naptári évig a tulajdonát képező 26%-os mértékű üzletrészből egy **21%-os mértékű üzletrészre**. A vételi jog gyakorlása esetén tehát a Vételi jog kötelezett az üzletrészét felosztja és a felosztás következtében létrejövő 21%-os mértékű üzletrész kerül a jogosultak tulajdonába, míg a kötelezett tulajdonosa marad egy 5%-os mértékű üzletrésznek.
4. A vételi jog a négy jogosultat illeti meg. A Vételi jog jogosultjait egymás közti egyenlő arányban illeti meg a vételi jog. (A 21%-os mértékű üzletrészt a jogosultak egymás közti egyenlő arányban szerzik meg.) Amennyiben egyes jogosultak ezen jogukkal nem kívánnak élni, úgy a vételi jogot ténylegesen gyakorló jogosultak között oszlik meg egyenlő arányban a 21%-os mértékű üzletrész.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 21%-os mértékű üzletrész vételára 25.000.000 Ft. azaz huszonötmillió forint. A vételár a vételi jogot gyakorló jogosultakat egyenlő arányban terheli.
6. A vételi jog alapításáért a Vételi jog kötelezettjét külön díj nem illeti meg.
7. A Vételi jog jogosultjai vételi jogukat a vételi jog fennállása alatt bármikor érvényesíthetik.

8. A vételi jog gyakorlásáról a Vételi jog jogosultak írásban (ajánlott küldemény) értesítik a Vételi jog kötelezettet.
9. A jogosultak a vételárat a nyilatkozatuk megtételét követő 8 napon belül kötelesek megfizetni a kötelezett által megadott bankszámlára történő utalással. Amennyiben a 21%-os mértékű üzletrészt tehermentesíteni kell, úgy a jogosultak a tehermentesítés igazolását követő 8 napon belül kötelesek a vételár megfizetésére.
10. A jogosultak a vételár megfizetésével egyidejűleg szerzik meg az üzletrész tulajdonjogát.
11. A vételi jog gyakorlása esetén a szerződő felek kötelesek megtenni minden nyilatkozatot annak érdekében, hogy a tulajdonjogok cégnyilvántartásba történő bejegyzése megtörténjen.
12. A Vételi jog kötelezettje a jelen szerződés fennállása alatt köteles az üzletrész értékét megőrizni és köteles haladéktalanul tájékoztatni a jogosultakat minden olyan lényeges körülményről, amely az üzletrész értékét befolyásolja.
13. A vételi jog a jelen szerződés aláírásától számított 5 naptári év elteltével megszűnik. Megszűnik továbbá a vételi jog akkor is, ha a felek a jelen szerződést felbontják, vagy ha a jogosultak elállnak attól a határidő lejárta előtt.
14. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
15. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a 21%-os üzletrészt terhelő vételi jog cégnyilvántartási bejegyzését nem kéri.

Szerződő felek a jelen három oldalon és tizenhat pontban írott szerződésüket elolvasták, annak rendelkezéseit megértették és azt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.

.....
Kovács Viktor László vételi jog jogosult

.....
BATTERSEA Kft. vételi jog jogosult
(képv: Thurányi Adrienn)

.....
Pertich Bence vételi jog jogosult

.....
Miszori Ádám vételi jog jogosult

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata vételi jog kötelezett
(képv: dr. Garay Rita)

Társasági Szerződést Módosító Szerződés

amely létrejött Kovács Viktor László, a BATTERSEA Kft., Pertich Bence, Miszori Ádám és Tótkomlós Város Önkormányzata társasági tagok között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. 09. 11-én jött létre, a társaságot a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-09-303361 számon tartja nyilván. A társasági szerződés rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak.
2. A Társaság tagjai:
 - a.) Kovács Viktor László, an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.
 - b.) BATTERSEA Kft. Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV/34. képv: Thurányi Andrea
 - c.) Pertich Bence, an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.
 - d.) Miszori Ádám, an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.
 - e.) Tótkomlós Város Önkormányzata, KSH szám: 15725424-8411-321-04, 5940 Tótkomlós, Fő utca 1. képv: Dr. Garay Rita polgármester
3. Az egyes tagok törzsbetétje:
 - a.) Kovács Viktor László: 555.000 Ft. készpénzbetét, 555 szavazat, a törzstőke 18,5%-a
 - b.) BATTERSEA Kft.: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a
 - c.) Pertich Bence: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a
 - d.) Miszori Ádám: 555.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 18,5%-a
 - e.) Tótkomlós Város Önkormányzata: 780.000 Ft. készpénzbetét, a törzstőke 26%-a
4. A nyereség felosztása: Az eredmény a tagok között az alábbi arányban oszlik meg:
 - a.) Kovács Viktor László: 23,75%
 - b.) BATTERSEA Kft.: 23,75%
 - c.) Pertich Bence: 23,75%
 - d.) Miszori Ádám: 23,75%
 - e.) Tótkomlós Város Önkormányzata: 5%
5. A társasági szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

Budapest, 2017.

.....
Kovács Viktor László

.....
BATTERSEA Kft. (képv: Thurányi Andrea)

.....
Pertich Bence

.....
Miszori Ádám

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata (képv: dr. Garay Rita)

készítettem és ellenjegyzem, Budapest,

Társasági szerződés

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését: *(a módosításokat a dőlt betűs részek tartalmazzák)*

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Geothermal Green Energy Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 63. II. emelet

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Kovács Viktor László

Lakcím: 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.

2.2. Cégnév (név): BATTERSEA Tanácsadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): Cg. 01-09-869224

Székhely: 1024 Budapest, Petrezselyem utca 15-19. IV. 34.

Képviselőre jogosult neve: Thurányi Andrea

Lakcím: 1024 Budapest, Petrezselyem utca 15-19. IV. 34.

2.3. Név: Pertich Bence

Lakcím: 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.

2.4. Név: Miszori Ádám

Lakcím: 1029 Budapest, Tamara utca 4.

2.5. Név: Tótkomlós Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: KSH 15725424-8411-321-04

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Garay Rita polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: Építményüzemeltetés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): Gőzellátás, légkondicionálás

Villamosenergia termelés

Villamosenergia szállítás

Villamosenergia elosztás

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Épületépítési projekt szervezése

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlanügynöki tevékenység

Ingatlankezelés

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Piac-, közvélemény- kutatás
M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 . Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. *A törzstőke befizetése megtörtént.*
- 5.2. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

- 6.1. Név (Cégnév): Kovács Viktor László

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

- 6.2. Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

- 6.3. Név (Cégnév): Pertich Bence

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

- 6.4. Név (Cégnév): Miszori Ádám

Törzsbetét összege: 555.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 555.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

- 6.5. Név (Cégnév): Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 780.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 780.000 Ft., befizetése megtörtént a társaság házipénztárába.

7. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

- 8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 18,5%

Név (Cégnév): Kovács Viktor László

2. üzletrész 18,5%

Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

3. üzletrész 18,5 %

Név (Cégnév): Pertich Bence

4. üzletrész 18,5 %

5. üzletrész: 26%

Név: Tótkomlós Város Önkormányzata

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között az alábbi arányban oszlik meg:

Név: Kovács Viktor László

Arány: 23,75%

Név: BATTERSEA Kft.

Arány: 23,75%

Név: Pertich Bence

Arány: 23,75%

Név: Miszori Ádám

Arány: 23,75%

Név: Tótkomlós Város Önkormányzata

Arány: 5%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

10.4. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Kovács Viktor László

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): BATTERSEA Kft.

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): Pertich Bence

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): Miszori Ádám

szavazatszám: 555 arány: 18,5 %

Név (Cégnév): Tótkomlós Város Önkormányzata

szavazatszám: 780, arány 26%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Miszori Ádám

Lakcím: 1029 Budapest, Tamara u. 4.

12.2. Az ügyvezetői megbíztatás határozatlan időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2017. szeptember 11.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban.

13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosultak: Miszori Ádám

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglépcsőben tesz eleget.

15.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátozott felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

15.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2017.

Tagok aláírása:

.....
Név: Kovács Viktor László

.....
Név: BATTERSEA Kft. (képv: Thurányi Andrea üv.)

.....
Név: Pertich Bence

.....
Név: Miszori Ádám

.....
Név: Tótkomlós Város Önkormányzata (képv: Dr. Garay Rita polgármester)

Ellenjegyezte:

.....

