

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. június 29-ei ülésére

**Tárgy: A Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. szerződésmódosítás iránti kérelméről döntés**

Tótkomlós Város Önkormányzata és a Färbung-Gastro Kft. 2012. január 30. napján közbeszerzési eljárás eredményeképpen szerződést kötött Tótkomlós város intézményeinek közétkeztetési feladatainak ellátására.

Szabó Gergely Lajos a Färbung-Gastro Kft. ügyvezetője a szerződés módosítása iránti kérelmet nyújtott be, melyben kérte a szerződés 5. pont 5.2. alpontjának módosítását.

A szerződés 5. pont 5.2. alpontja az alábbiakat tartalmazza: „A Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértékét elérő arányban a díjakat megemelheti.”

A 2016-os évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértéke 0,4 % volt, mellyel a díjak megemelésre kerültek 2017. április 1. napjával.

Az Ügyvezető Úr rendkívüli díjemelés lehetőségét kéri beemelni a szerződésbe. Kéri, hogy a díjak rezsiköltség részén 12 %-os díjemelést érvényesíthessen.

Szabó Gergely Lajos kérelmét azzal indokolta, hogy a minimálbér és a garantált bérminimum 2017. január 1. napjától jelentős mértékben nőtt, így a Färbung-Gastro Kft. a meglévő szerződés alapján a fennálló díjszabással nem képes a szolgáltatást biztosítani.

Tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, ezért a Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztálya állásfoglalást kért a közbeszerzésnél közreműködő Weszely Tamás közbeszerzési szaktanácsadótól.

Weszely Tamás állásfoglalásában kifejtette, hogy a szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében:

*„[...] a szerződés [...] új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben: [...]*

*c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:*

*ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

*cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*  
*cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését."*

Weszely Tamás megállapította, hogy a szerződés aláírásakor a gazdasági környezet alapján nem volt várható, hogy a szerződés tartama alatt a munkavállalói szférában a minimálbéremelés következtében a KSH által közzétett fogyasztói árindexet meghaladó béremelést kell megvalósítani, így a fenti jogszabályhely ca) alpontja megvalósul. Továbbá megállapította, hogy a szerződés jellege a módosítással nem változik és az ellenérték nem növekszik az eredeti szerződés 50 %-át meghaladó mértékben, így a fent hivatkozott jogszabályhely cb) és cc) alpontjai is teljesülnek.

Fentiekre hivatkozással Weszely Tamás közbeszerzési szaktanácsadó véleménye szerint a szerződés módosításának akadálya nincs.

A Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztálya megkereste a Közbeszerzési Hatóságot előzetes állásfoglalás kérése céljából. Előzetes írásbeli állásfoglalás kiadására nem volt lehetőség, ezért telefonon történt egyeztetés során a Közbeszerzési Hatóság jogi tanácsadói dr. Ferencz Nándor és dr. Sutyinszki Petra azt a tájékoztatást adták, hogy ha a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései teljesülnek, abban az esetben nincs akadálya a módosításnak. Az előadottak alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a szerződést módosíthatónak találták.

A Färbung-Gastro Kft. által megadott adatok alapján az Önkormányzat várható többletköltsége körülbelül 2.300.000.- Ft lenne, amennyiben a Képviselő-testület a kérelemben foglalt 12 %-os rezsiköltség emelésnek helyt ad.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben tárgyi ügyben az „A” határozati javaslat szerint dönt, abban az esetben a jelentkező többletköltség fedezetét az Önkormányzatnak kell biztosítania. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében e célra az általános működési tartalékon elkülönített összeg biztosíthat fedezetet, melyen az előterjesztés készítésének időpontjában rendelkezésre álló, kötelezettséggel nem terhelt pénzösszeg 8.484.622.- Ft.

Amennyiben a Képviselő-testület a szolgáltatási szerződés módosítása mellett dönt, abban az esetben a szerződés módosítását meg kell küldeni az ellenőrzésére jogosult hatóság részére, így a szolgáltatási szerződés módosítása az illetékes hatóság jóváhagyó döntésének önkormányzattal történő közlésével hatályosul.

Az előterjesztés mellékletét képezik a Färbung-Gastro Kft. ügyvezetőjének kérelmei és az azokat alátámasztó okiratok, az áremelkedés kimutatása céljából készített árkalkuláció egy ételadagra vonatkozóan, Weszely Tamás közbeszerzési szaktanácsadó állásfoglalása, valamint a 2012. január 30. napján megkötött szerződés.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!**

## A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Megrendelő, valamint a Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint Szolgáltató között 2012. január 30. napján létrejött szolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását az alábbiak szerint:

### „Szolgáltatási szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: Dr. Garay Rita polgármester) mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**,

valamint a **Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (5600 Békéscsaba, Orosházi út 32. képviseli: **Szabó Gergely Lajos ügyvezető**), mint **Szolgáltató** között

a közöttük 2012. január 30. napján létrejött szolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő módosítására:

- 1) A szolgáltatási szerződés 5. pont 5.2. alpontja a következő rendelkezéssel egészül ki:

*„A Szolgáltató 2017. évben egyszeri alkalommal, legkorábban a szerződésmódosítás hatálybalépésének napjával a díjak rezsiköltség részét legfeljebb ..... %-kal megemelheti.”*

A szolgáltatási szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A szolgáltatási szerződés módosítása a szerződés ellenőrzésére jogosult hatóság jóváhagyó döntésének önkormányzattal történő közlésével hatályosul.

Felek a szolgáltatási szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Tótkomlós, 2017.....

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Szolgáltató”**

A Képviselő-testület a díjemeléssel járó költségek fedezetét, valamint a Közbizterzési Értésítőben történő közzététellel összefüggésben felmerült költségeket az Önkormányzat 2017. évi költségvetése általános működési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés módosításának aláírására, valamint a szolgáltatási szerződés módosításának a Közbizterzési Értésítőben történő közzététele érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Megrendelő, valamint a Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint Szolgáltató között 2012. január 30. napján létrejött szolgáltatási szerződést nem módosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2017. június 22.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 

## Szolgáltatási szerződés

## 1. Szerződő felek

amely létrejött egyrészről

Neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**  
Címe: **5940 Tótkomlós, Fő út 1.**  
Adószám: **15345802-2-04**  
Bankszámlaszám: **10402142-21422883-00000000**  
Telefonszám: **+36 (68) 462122**  
Faxszám: **+36 (68) 462996**  
Képviseli: **Dr. Garay Rita polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésről

Cég neve: **FÄRBUNG-GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Cég címe: **5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.**  
Cégjegyzékszám: **04-09-004130**  
Adószám: **11430339-2-04**  
Bankszámlaszám: **53700072-11033592-000000000**  
Telefonszám: **+36 (30) 2280445**  
Faxszám: **+36 (66) 530130**  
Képviseli: **Lipcsei László**

mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő, mint a KÉ 31446/2011. számú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, Szolgáltató pedig, mint nyertes részvételre jelentkező elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező Tótkomlós Város intézményeinek közétkeztetési feladatának ellátását.
- 2.2. Jelen szerződés mellékletét képezői a KÉ 31446/2011. számú közbeszerzési eljárásban keletkezett részvételi és ajánlattételei felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat.
- 2.3. Jelen szerződés keretében a Szerződő Felek kikötik, hogy Szolgáltató kizárólagosan jogosult jelen szerződés fennállásának ideje alatt a Megrendelő intézményeiben közétkeztetés biztosítására.

### 3. A Szolgáltatás érintő jogszabályi kötelezettségek

- 3.1. A Szolgáltató az ételek előállítása és kiszállítása során köteles betartani a 2003 évi LXXXII. törvény, a 80/1999 (XII. 28.) GM-EüM-FVM közös rendelet, 9/1985 (X.23.) EüM-BkM közös rendelet valamint a Magyar Élelmiszerkönyv előírásait.
- 3.2. A Szolgáltató az ételmaradékok elszállítása során köteles betartani a 1995 évi XCI törvény, és 71/2003 (VI.27.) FVM rendelet előírásait.
- 3.3. A Szolgáltató köteles betartani a fentieken kívül, minden a diák-, és gyermek étkeztetésre valamint a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi előírást.
- 3.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jogszabályi előírások betartását rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízzon harmadik felet.

#### 4. Működtetés alapfeltételei

- 4.1. A Szolgáltató a feladatát a Tótkomlós, Kossuth utca 12. szám alatti telephelyen lévő, Tótkomlós Város tulajdonát képező főzőkonyha működésével kell ellátnia. A konyha tartozéka az épületben lévő berendezési tárgy és felszerelés. A Szolgáltató az épületet a jó gazda gondosságával kell kezelnie. Az átadás-átvételt megelőzően állapotfelmérés és tételes leltár történik, amely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 4.2. A Szolgáltató a Megrendelő részére fix 120.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, melynek 50 %-a fejlesztésre fordítható az önkormányzat előzetes egyeztetésével. A bérleti díj mértékét a Megrendelő minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban megemelheti.
- 4.3. A bérleti díjat a Szolgáltató tárgy hónap 5-ig átutalja a Megrendelő költségvetési számlájára.
- 4.4. A szolgáltató vállalja, hogy a konyha épületéhez tartozó helyiségek rezsi költségeit viseli.
- 4.5. A Szolgáltató köteles átvenni Tótkomlós, Kossuth utca 12. szám alatti telephelyen működő konyhában jelenleg dolgozó 15 fő alkalmazottat, a meglévő munkaszerződéseikben biztosított feltételekkel, jelen szerződés érvénybe lépésétől számított egy évig a lehetőségekhez mérten, elsősorban a jelenlegi 15 főt alkalmazza.

#### 5. Díjazás

- 5.1. A díj fizetés jelen szerződés mellékletét képező KÉ 31446/2011. számú közbeszerzési eljárásban keletkezett, a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat alapján történik, a díjak mértékét az ajánlatban megajánlott díjak jelentik.
- 5.2. A Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban a díjakat megemelheti. Az emelés szándékáról és mértékéről a Szolgáltató a tárgyévet megelőző év november elsejéig értesíti a Megrendelőt. A díjemelés első lehetséges időpontja 2013. január 1-je.
- 5.3. A Szolgáltató előrelegre jogosult, amely a rendelések alapján kalkulált teljes havi díj 30 %-a. Az előleget tárgy hónapot követő hónap elsejéig a Megrendelő átutalja a Szolgáltató számlájára.
- 5.4. A díjat a Megrendelő a tárgy hónapot követő hónap 10-ig átutalja a Szolgáltató 53700072-11033592-00000000 számú számlájára.
- 5.5. Az érintett intézmények közül az önállógazdálkodású intézmények közvetlenül számolnak el a Szolgáltató felé.

#### 6. Közétkeztetési feladatok ellátása

- 6.1. A Megrendelő a napi rendelést a tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapján 12 óráig, de legkésőbb a tárgynapot megelőző munkanapon 12 óráig eljuttatja a Szolgáltató részére. A megrendeléseket az érintett önkormányzati intézmények intézményenként adják meg. A Megrendelő az egyes adagokat a tárgynapot megelőző nap 12 óráig mondhatja le.
- 6.2. A 2. pontban meghatározott díjazást biztosító étkezési térítési díjak beszédese a Megrendelő feladata.
- 6.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ha az étkeztetés neki felróható okból elmarad, Megrendelő részére a késedelem idejére napi 100 forint/fő kötbért fizet.

LQ, J. A. Brundum

LQ A. A. Paul

- 9.5. A Szolgáltató a Megrendelő számára a közétkeztetési szolgáltatás teljesítésére kötelezett a Szerződés feltételi szerint, amíg a Megrendelő a közétkeztetési szolgáltatás ellátásáról gondoskodik, azonban a felmondást követő ellátási kötelezettség 90 napnál hosszabb nem lehet.
- 9.6. Amennyiben a Megrendelő valamely intézménye megszűnik vagy annak fenntartásáról nem a Megrendelő fog gondoskodni, akkor a szolgáltatás mennyiségét a felek a szükségleteknek megfelelően csökkentik az intézmény fogyasztásával. A szolgáltatás mennyiségének ebből kifolyólag történő csökkentése miatt a Szolgáltató semmilyen kártalanításra nem jogosult, kárigénnyel nem lép fel Megrendelővel szemben, az esetleges mennyiségi csökkenést tudomásul veszi és elfogadja.

## 10. Kapcsolattartás

### 10.1. Megrendelő részéről:

Név: Borsányi Csilla

Cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Telefon: 68/462-122 107-es mellék

### 10.2. Szolgáltató részéről:

Név: Szabó Gergely Lajos, Lipcsei László

Cím: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.

Telefon: 06/30/374-9202, 06/66/530-130

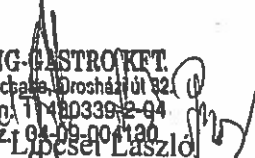
- 10.3. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## 11. Záró rendelkezések

- 11.1. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.3. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a részvételi és ajánlattételi felhívás és dokumentáció.
- 11.4. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Tótkomlós, 2012. január 30.

  
Dr. Garay Rita  
Kvasznovszkyné Szilasi-  
Horváth Krisztina  
Tótkomlós Város Önkormányzata

  
FÄRBUNG-GÄSTRO KFT.  
5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.  
Adószám: 11480339-2-04  
Cég. sz.: 04-09-004130  
Lipcsei László  
FÄRBUNG-GÄSTRO Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.



*Farbung-Gastro KFT*  
Békéscsaba, Orosházi u.32.

Városi Önkormányzat  
Képviselő Testület  
5940 Tótkomlós  
Fő utca 1.

Dátum: Békéscsaba, 2017. március 27.

Tárgy: Kérelem szerződés módosításhoz

Tisztelt Képviselő Testület!

*Tótkomlós Város Önkormányzata a Napközi konyha üzemeltetésére 2012 szeptember 1-i hatállyal nyolc évre szóló szolgáltatási szerződést kötött a Farbung-Gastro Kft-vel.*

*A szerződés 5.2. pontja értelmében a Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértékétől eltérő arányban, az élelmezés nyersanyag-árát és rezszi költségét megemelheti. Ennek a pontnak a módosítását kérjük olyan formában, hogy rendkívüli esetben ezen lehessen változtatni:*

*„A Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban a díjakat megemelheti. Az emelés szándékáról és mértékéről a Szolgáltató a tárgyévvel megelőző év november elsejéig értesíti a Megrendelőt. A díjemelés első lehetséges időpontja 2013. január 1-je.*

*A Szolgáltató jogosult rendkívüli díjemelés kezdeményezésére, amennyiben harmadik fél vagy külső tényezők miatt a közétkeztetési költségek jelentős mértékű emelkedése következik be, amelyet Szolgáltató saját hatáskörében nem tud orvosolni. A Szolgáltató ez esetben kimutatást készít a megemelkedett költségekről és ez alapján javaslatot tesz az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindexet meghaladó rendkívüli díj emelésre. A díjemelést a Megrendelő jogosult elfogadni vagy elutasítani.”*

*Indokai a következők. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt) 141.§(4) bekezdés c. pontja vonatkozik a szerződés módosításra:*

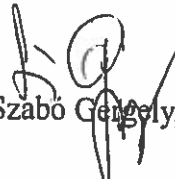
*„A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződést kötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállt körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.”*

*Tekintettel arra, hogy Magyarország kormánya a minimál bért és a garantált bérminimumot 2017. január elsejétől jelentős mértékben megváltoztatta, így Társaságunk a meglévő szerződés alapján fennálló díjszabás alapján nem képes a szolgáltatást biztosítani. A 2017. január elsejétől hatályos minimálbér és a garantált bérminimum emelése a korábbi éveket jelentősen meghaladta, az előre nem látható mértékű volt, valamint a Vállalkozó azonos jogos érdekét, hogy a veszteséget elkerülje ezen körülmény lényegesen sérti, a szerződés a fent hivatkozott Kbt. ) 141.§ (4) bekezdés c. pontja alapján módosítható.*

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérjük a fent előterjesztett szerződés módosítás elfogadását.  
Tisztelettel:

FARBUNG-GASTRO KFT.  
5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.  
Adószám: 11430339 2-04  
Cégl. sz.: 04-09-004130  
(1.)

  
Szabó Géza, ügyvezető

**FARBUNG GASTRO Kft.**  
5600 Békéscsaba Orosházi út 32.

**Tótkomlós Városi Önkormányzat**  
Képviselő Testület  
5940 Tótkomlós Fő utca 1.

**Dátum:** Békéscsaba, 2017. március 27.

**Melléklet:** díjemelés indokait alátámasztó kimutatás

**Tárgy:** Kérelem díjemelésre

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Tótkomlós Város Önkormányzata a Napközi konyha üzemeltetésére 2012 szeptember 1-i hatállyal nyolc évre szóló szolgáltatási szerződést kötött a Farbung-Gastro Kft-vel. Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet szerződésmódosításra vonatkozó kérelmünk elfogadása esetén engedélyezze számunkra a módosított szerződés 5.2. pontjának második bekezdése alapján az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindexet meghaladó rendkívüli díj emelését. Ennek okairól és mértékéről kimutatást mellékelünk.

Tisztelettel:

FARBUNG GASTRO KFT.  
5600 Békéscsaba Orosházi út 32.  
Adószám: 143-00000000-04  
Céltörzsi száma: 0130  
Szabó Gergely, ügyvezető

FARBUNG GASTRO Kft.  
5600 Békéscsaba Orosházi út 32.

**Tárgy:** díjemelés indokait alátámasztó kimutatás

**Melléklet:** 2016.12. havi és 2017.01. havi bérjegyzék

A garantált bérminimum emelési kötelezettség csak úgy teljesíthető a 2016 évi bérköltség szinten, hogy 4 dolgozót el kellene bocsátani, ami az étkeztetés jogszabályokban meghatározott minimum feltételek miatt nem lehetséges.

A szerződéskötés évét követően is volt bizonyos mértékű béremelési kötelezettség, de azt képesek voltunk kezelni, ellenben a 2017-2018 évre előirányzott emelést már nem tudjuk veszteség nélkül magvalósítani. Mellékletként csatolt 2016.12. havi és a 2017.01. havi bérösszesítő jegyzék alapján a növekedés havi 712.646 Ft, ami éves szinten **8.544.000,- Ft**.

Az általunk kért díjemelést az alábbi táblázat tartalmazza:

Korcsoport	Adagszám	Jelenlegi ár		Emelés	
		Adag ár	Összesen	Adagra	Összesen
Óvoda	2462	707,- Ft	1 740 634,- Ft	45,- Ft	110 790,- Ft
Ált Isk.napközi	5585	889,- Ft	4 965 065,- Ft	56,- Ft	312 760,- Ft
Ált Isk.menza	2327	588,- Ft	1 368 276,- Ft	37,- Ft	86 099,- Ft
Gimnázium menza	342	687,- Ft	234 954,- Ft	43,- Ft	14 706,- Ft
Idősek Háza	569	1 473,- Ft	838 137,- Ft	93,- Ft	52 917,- Ft
Idősek Klubja	1879	603,- Ft	1 133 037,- Ft	18,- Ft	33 822,- Ft
Összesen:	13164		10 280 103,- Ft		611 094,- Ft

A díjemelés 1 hónapra 611.094,- Ft, az ellátás időszakra (8,5 hónap) összesen 5.194.299,- Ft, amely még így is elmarad a garantált bérminimum emelési kötelezettségből származó többlet kiadástól (8.544.000,- Ft). A kért díj emelés kizárólag cégünk további likvid működése érdekében kérjük, a veszteség elkerülése érdekében.

FARBUNG GASTRO Kft.  
5600 Békéscsaba Orosházi út 32.  
Adószám: 14303372-04  
Cégkód: 04-20-004130  
Szabó Gergely, ügyvezető

*Farbung-Gastro KFT*  
*Békéscsaba, Orosházi u.32.*

*Városi Önkormányzat*  
*Képviselő Testülete*

*Tótkomlós*  
*Fő u.1.*

*Tárgy: Szerződés módosítás kezdeményezése*

*Tisztelt Képviselő Testület!*

*Tótkomlós Város Önkormányzata a Napközikonyha üzemeltetésére 2012.szept.1-i hatállyal nyolc évre szóló szolgáltatási szerződést kötött a Farbung-Gastro Kft-vel.*

*A szerződés 5.2.pontja értelmében a Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértékét elérő arányban az ételmezés nyersanyagárát megemelheti.*

*2017. január 1-től a minimálbér (15%-al) a szakmunkás minimálbér (25%-al) emelkedett, amit a Kft. gazdaságosan már nem tud kitermelni akkor sem, ha három dolgozó munkaviszonyát kénytelen megszüntetni.*  
*A béremelés miatt az éves többlet munkabér költségünk a nyolc millió forintot meghaladja.*

*A Testület által jóváhagyott ételmezési fogyasztói ár: nyersanyag árat és rezsiköltséget tartalmaz.*  
*A Kft. a nettó rezsiköltség 12% -os emelését kéri a Tisztelt Testülettől.*  
*Ez egy adag ételre viszonyítva 5,78%-os emelkedést jelent összességében.*

*A gyermekételmezésben a szülők az áfás nyersanyagárát fizetik az Önkormányzat felé, a rezsiköltség a költségvetést terheli.*

*A fenti rezszi és nyersanyagár emelését 2017.július 1-től kérjük elfogadni.*

*Kérem, hogy kérésünket fennmaradásunk érdekében mérlegelni sziveskedjenek.*

*Békéscsaba, 2017.június 19.*

*Tisztelettel:*

**FARBUNG-GASTRO KFT.**  
5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.  
Adószám: 11430339-2-04  
Cégg. sz.: 04-09-004130  
(1.)

*Szabó Gergely*  
*ügyvezető*

# Árkalkuláció

Korcsoport	Ellátás	Nyersanyagköltség Ft/nap		Rezsiköltség Ft/nap		Árváltozás	
		Jelenlegi	Javasolt	Jelenlegi	Javasolt	Ft/Nap	%
Óvoda 3-6 éves	Tízórai, ebéd, uzsonna	369.-	369.-	339.-	380.-	41.-	5,5
Ált.Isk. napközi	Tízórai, ebéd, uzsonna	465.-	465.-	426.-	477.-	51.-	5,7
Ált.Isk. menza 6-14 éves	Ebéd	307.-	307.-	282.-	316.-	34.-	5,7
Gimnázium menza 14-18 éves	Ebéd	359.-	359.-	329.-	368.-	39.-	5,6
Idősek háza	Reggeli, ebéd, vacsora	770.-	770.-	706.-	791.-	85.-	5,7
Idősek Klubja	Ebéd	315.-	315.-	289.-	304.-	15.-	2,6

FÁRBUNG-GASTRO KFT.  
5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.  
Adószám: 11430339-2-04  
Célt. sz.: 04-09-004130

  
Szabó Géza  
ügy. vez.

*Farbung-Gastro KFT*  
*Békéscsaba, Orosházi u.32.*

*Városi Önkormányzat*  
*Képviselő Testület*

*Tótkomlós*  
*Fő utca 1.*  
*5940*

*Tárgy: Árváltozás indoklás*

*Tisztelt Képviselő Testület!*

*2017.évi bruttó béremelés összes dolgozói létszámra vetítve havi 386.500.-ft.*

*Ez éves szinten 4.638.000.-ft.*

*A fenti bér TB járuléka 22%,szakképzési hozzájárulás 1,5%,amely éves szinten 1.089.930.-ft.*

*Éves többlet bérköltségünk (bér+járulékok) 5.727.930.-ft.*

*Számításaink alapján a 2017. éves várható forgalmunk nettó 85 millió Ft.*

*Forgalmunkra vetített 5,78%-os kért emelés 4.913.000.-ft.*

*Ebből az első félévben 2.383.775.-ft, realizálódott volna ha a kért áremelést január 1-től megkapjuk.*

*Július-augusztus hónapban az iskolai tanítási szünet miatt a forgalmunk kb. 10% az előző hónapokhoz képest.*

*Ezzel szemben a dolgozói létszám a szabadságolások és az éves karbantartás miatt nem változik.*

*Mellékeljük a 2017. I félévi összehasonlító árváltozásról a kimutatást.*

*Tótkomlós,2017.junius 19.*

**FARBUNG-GASTRO KFT.**  
5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.  
Adószám: 11430339-2-04  
Cégl. sz.: 04-09-004130  
(1.)

  
**Szabó Gergely**  
ügy. vez.

# Összehasonlító kimutatás a kért árváltozásról

2017.jan.1-től június 30-ig

Emelt áron számolva 2017.jan.1-től június 30-ig

Korcsoport	adag	egységár	érték Ft.	adag	egységár	érték Ft.
Óvoda	11096	709.-	7.867.064.-	11096	749.-	8.310.904.-
Ált.Isk.Napközi	24586	893.-	21.955.298.-	24586	942.-	23.160.012.-
Ált.Isk.Menza	9963	590.-	5.878.170.-	9963	623.-	6.206.949.-
Gimn. menza	1413	689.-	973.557.-	1413	727.-	1.027.251.-
Idősek Háza	2840	1479.-	4.200.360.-	2840	1561.-	4.433.240.-
Idős Klub	8562	605.-	5.180.010.-	8562	619.-	5.299.878.-
<b>Összesen:</b>	<b>58460</b>		<b>46.054.459.-</b>	<b>58460</b>		<b>48.438.234.-</b>

Különbözet: 2.383.775.-Ft.

Tótkomlós 2017.06.19.

FÁRBUNG-GASTRO KFT.  
5600 Bekescsaba, Orosházi út 32.  
Adószám: 11430339 2-04  
Cégi. sz.: 04-09-004130  
(1.)

  
Szabó Gergely  
igazgató

Weszely Tamás Egyéni Vállalkozó  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: OO211  
6900 Makó, Apaffy utca 17/b.  
Telefon: +36 (20) 9952278  
E-mail: weszely.tamas@live.com



**Tárgy:** Szakértői tájékoztatás a „Közétkeztetés 2011” közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosításáról

**Dátum:** Makó, 2017. június 15.

**dr. Garay Rita Polgármester részére**  
**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
**5940Tótkomlós, Fő út 1.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A „Közétkeztetés2011” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésmódosítással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A szerződéskötésre 2012. január 30-án került sor. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján került sor. A szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a hatályba lépést szabályozó 197. § alapján a 2015. évi CXLI. törvény 141. § szerint módosítható.

Kbt. (2015) 197 §

*„A 139. §, a 141. §, a 142. §, a 153. § (1) bekezdés c) pontja és a 175. § rendelkezéseit alkalmazni kell e törvény hatálybalépését megelőzően megkezdett beszerzések vagy közbeszerzési eljárások eredményeként kötött szerződések új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő módosításának lehetőségére, valamint a módosítás és teljesítés ellenőrzésére, továbbá a XXI. fejezet rendelkezéseit az ezekkel összefüggő jogorvoslati eljárásokra.”*

A Kbt. (2015) 141. § (4) bekezdés c) pontja a szerződés módosításról a következőképpen fogalmaz:  
*„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

...

*c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:*

*ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

*cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*

*cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”*



Tekintettel arra, hogy a szerződés aláírásakor a gazdasági környezet alapján nem volt várható hogy, a szerződés tartama alatt a munkavállalói szférában a minimálbéremelés következtében a KSH által közzétett fogyasztóárindexet meghaladó béremelést kell megvalósítani, így a szerződésmódosításra vonatkozó 141. § (4) bekezdés ca) pont teljesül. A szerződés jellege a módosítással nem változik és az ellenérték nem növekszik az eredeti szerződés 50 %-át meghaladó mértékben, így a 141. § (4) bekezdés cb) és cc) pontja is teljesül.

Ezek alapján a szerződés módosításnak véleményem szerint akadálya nincsen.

Tisztelettel:



Weszely Tamás, tanácsadó