

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én 14,00 órai kezdettel tartott soros, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

**JELLEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Takács Ferenc tanácsnok, Benyó Pál, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Malya György, Tuska Pálné, Zsura Zoltán képviselők.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** Varga András alpolgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző és Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző.

**A jegyzőkönyvet vezeti:** Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, alpolgármestereket, intézményvezetőket, meghívott vendégeket, a média képviselőit és az érdeklődő lakosságot. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renátát jelöli ki. Javasolja 12. napirendi pontként tárgyalni a most kiosztott, „A Tótkomlói Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosítása” című előterjesztést, melynek figyelembe vételével az *Egyebek* napirendi pont sorszáma értelemszerűen 13. lesz.

Az elhangzottak alapján az alábbiak szerint bocsátja szavazásra a napirendi javaslatot:

1. *Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2016. évi ellátásáról*
2. *A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolója*
3. *A Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató*
4. *A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása*
5. *A Komlós Településszolgáltatási Kft. jegyzett tőke leszállításának ügye*
6. *Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti lakás hasznosításáról*
7. *A Jónás-Dent Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal a fogorvosi tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés módosítása*
8. *Üzletrésztársaság lehetőség a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban*
9. *Pályázat benyújtása az „Esély otthon” című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra*
10. *TOP-3.2.1-15. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése*
11. *TOP-3.1.1-15. „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése*
12. *A Tótkomlói Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosítása*
13. *Egyebek*

A szavazásban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért

*Napirend:*

1. Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2016. évi ellátásáról
2. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolója
3. A Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató
4. A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása
5. A Komlós Településszolgáltatói Kft. jegyzett tőke leszállításának ügye
6. Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti lakás hasznosításáról
7. A Jónás-Dent Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal a fogorvosi tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés módosítása
8. Üzletrésztársaság lehetősége a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban
9. Pályázat benyújtása az „Esély otthon” című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra
10. TOP-3.2.1-15. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése
11. TOP-3.1.1-15. „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése
12. A Tótkomlói Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosítása
13. Egyebek

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)*

**Zsura Zoltán képviselő:** Megkéri a Képviselő-testületet, hogy egyperces néma gyászszünettel emlékezzenek meg néhai Matajsz Andrásról, a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjéről, a Tótkomlós Polgárőr Egyesület elnökéről.

*A Képviselő-testület egyperces néma gyász szünetet tart.*

***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy néhány eseményt olvasva úgy érzi, hogy ő nem is képviselő. A tájékoztató tartalmaz két olyan eseményt, melyre nem kapott meghívást és nem is tud róla egyáltalán semmit. A tájékoztató alapján május 10-én dr. Garay Rita polgármester, Varga András alpolgármester, Benyó Pál és Malya György képviselők egyeztetést folytattak Simonka György országgyűlési képviselővel az aktuális pályázatokról. Véleménye szerint ő is kaphatott volna meghívást a megbeszélésre. Továbbá, május 13-án Varga András alpolgármester a tótkomlói Mentőállomás által szervezett családi napon ajándécsomagot adott át a Mentőállomás dolgozói részére. Véleménye szerint a családi napon Varga András alpolgármester a város ajándécsomagjait adta át a dolgozók részére. Ő is szívesen részt vett volna a Mentőállomás által szervezett családi napon. Több lakos megkérdezte, hogy miért nem vett részt az említett eseményen. Elmondja, hogy több lakos nyilatkozta azt, hogy a családi napon több képviselő jelen volt. A három független képviselő mindig megkapja azt, hogy nem tesznek semmit a városért. Azon kívül, hogy megkapják a Képviselő-testületi anyagot, nem rendelkeznek információval. Így nagyon nehéz

bekapcsolódni a város munkájába. Megkérdezi, hogy miért nem értesítették az említett két eseményről?

**Varga András alpolgármester:** Elmondja, hogy a május 13-ai családi napon egy képviselő sem volt jelen. Mótyovszki Róbert alpolgármester kérte fel arra, hogy vegyen részt az eseményen.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy május 11-én Takács Ferenc tanácsnok úrral és Benyó Pál bizottsági elnök úrral tartott helyszíni bejárást. Elmondja még, hogy dr. Garay Rita polgármester asszonnyal, Takács Ferenc tanácsnok úrral és Benyó Pál bizottsági elnök úrral a Tass utcán a Borsziget utcáig terjedő szakaszon vizsgálták az út szilárd burkolattal történő ellátását.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy ő a május 10-ei megbeszélésre kérdezett rá. Nem tudja azt, hogy miért nem informálták a megbeszélésről.

**Varga András alpolgármester:** Elmondja, hogy Simonka György országgyűlési képviselő a megbeszélés előtt 20 perccel jelezte azt, hogy Tótkomlóra szeretne látogatni. Amennyiben a képviselők igénylik, a jövőben minden képviselőt értesítenek az ilyen eseményről.

**Malya György képviselő:** Elmondja, hogy ő sem tudott arról, hogy Simonka György országgyűlési képviselő Tótkomlóra látogat. Épp a Kormányhivatalban újította a jogosítványát, amikor meglátta a képviselő urat, aki meginvitálta. Véletlen került így oda.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a jövőben igyekeznek minden képviselőt értesíteni az eseményekről. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

**100/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

***Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról***

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**101/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

***1. Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2016. évi ellátásáról***

**dr. Garay Rita polgármester:** Köszönti a napirendi pont kapcsán megjelent vendégeket. A beszámolót Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző asszony készítette. Elmondja, hogy a Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Malya György képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Malya György képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta az átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2016. évi ellátásáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”*

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megköszöni a részletes beszámoló elkészítését. Elmondja, hogy a lakosság száma erősen fogy. A lakosság összetételét tekintve megállapítható, hogy a lakosság idősödik. Az önkormányzatnak is kellene lépéseket tennie. Munkahelyeket kell teremteni. A családokat Tótkomlóson kell tartani. A 22. oldalon az olvasható, hogy a „bűnmegelőzési program felülvizsgálatát szükséges lenne elvégezni és azt továbbfejleszteni”. Megkérdezi, hogy a program felülvizsgálatát hogyan tervezik?

**Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy a bűnmegelőzési program felülvizsgálata igen szükséges lenne. Mindenképp fel kellene tárni azon pontokat, ahol frissíteni lehetne a bűnmegelőzési programot, és előre lehetne lépni. Elmondja, hogy a rendőrkapitánysággal együttműködve elvégezhető a program felülvizsgálata.

*Takács Ferenc tanácsnok elhagyja az üléstermet.*

**Kis Rozália r. főhadnagy:** Elmondja, hogy Tótkomlóson és Békéssámsonon is működik a DADA program. A 3., 4., 6., illetve a 7. évfolyamon Juhász Tímea végzi a DADA program oktatását. Szükség esetén a 8. évfolyamon is tartanak DADA oktatást. A 8. évfolyamon lehetőség van bűnmegelőzés oktatására. A bűnmegelőzést ő oktatja. E program oktatásába Madarász Géza kollégája is besegít. Elmondja, hogy a gimnáziumban ellenszer program oktatására van lehetőség, melyet a megyei főkapitányság végez. Elmondja, hogy az anyagban

található beszámoló Orosháza illetékességi területére vonatkozik. A jövőre nézve megjegyzi, hogy van lehetőség arra, hogy a beszámolót Tótkomlóásra leszűkítve készítsék el.

*Takács Ferenc tanácsnok visszatér az ülésterembe.*

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az ellenszer program oktatását kinek kell igényelnie?

**Kis Rozália r. főhadnagy:** Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy a program oktatását mind az iskola vezetése, mind az önkormányzat igényelheti. Véleménye szerint az együttes igénylés hatásosabb lehet. Elmondja, hogy elegendő egy levél megfogalmazása, melyen szerepel a polgármester és az iskola igazgatójának aláírása.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Véleménye szerint nagyon fontos a szükséglakás kialakítása és a pszichológus foglalkoztatása. Ő, mint pedagógus látja, hogy a gyermekeknek nagy szükségük van pszichológusra. Tudomása szerint a Tótkomlósi Szociális Szolgáltató Központban kéthetente van lehetőség pszichológiai foglalkozásra. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium folyamatos pszichológiai foglalkozást biztosít. Tótkomlóson több óvodás korú gyermek és család szorul pszichológus segítségére.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Karaszné Belán Márta családsegítőtől, hogy van-e lehetőség arra, hogy magasabb óraszámban biztosítsák a pszichológiai foglalkozást?

**Karaszné Belán Márta családsegítő:** Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy havonta egyszer, 8 órában biztosítják a pszichológiai foglalkozást. Tudomása szerint az óraszám bővítésére nincs lehetőség. A kistérségen belül a pszichológus 10 településen biztosítja az ellátást. Elmondja, hogy amióta a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium biztosítja a pszichológiai foglalkozást, azóta nem olyan hosszú a „várólista”.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megjegyzi, hogy az „Esély otthon” elnevezésű pályázat keretén belül lehetőség van a lakások felújítására, amelyek idővel esetlegesen szükséglakásként működhetnek. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**102/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

***Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2016. évi ellátásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2016. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző

Határidő: azonnal, illetve az átfogó értékelés gyámhatóság részére történő megküldésére: 2017. június 2.

## **2. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolója**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta az előterjesztést. Megkéri Laukó Zsuzsanna képviselőt, elnököt, hogy ismertesse a nemzetiségi önkormányzat javaslatát.

**Laukó Zsuzsanna képviselő, elnök:** Ismerteti a nemzetiségi önkormányzat javaslatát:

*„Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő–testülete a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ elmúlt egy éves munkájáról szóló beszámolót megvitatta és elfogadásra javasolja.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata is tárgyalta az előterjesztést. Megkéri Gyöngyösi Franciska elnökhelyettest, hogy ismertesse a nemzetiségi önkormányzat javaslatát.

**Gyöngyösi Franciska elnökhelyettes:** Ismerteti a nemzetiségi önkormányzat javaslatát:

*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolóját elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, megkéri Malya György képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Malya György képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolójáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”*

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megköszöni a beszámoló elkészítését. Elmondja, hogy a 12. oldalon az szerepel, hogy az intézmény 40 férőhelyes, a 13. oldalon pedig az olvasható, hogy 50 fő veszi igénybe a bölcsődét.

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Elmondja, hogy a 2016. évre vonatkozó létszám tartalmazza a beíratott, és az elballagó gyermekek számait is.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy jelenleg hány gyermek jár bölcsődébe?

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy jelenleg 30 gyermek jár bölcsődébe. Elmondja, hogy 2014-ben kevés gyermek született Tótkomlósön. Kötelező lett a bölcsődei ellátás biztosítása minden olyan településen, ahol 40 fő 3 éven aluli gyermek van. Igyekeznek feltölteni a bölcsőde férőhelyeit. Tótkomlósön nő a születések száma, melynek következtében nagyon reméli, hogy a jövőben emelkedik az ellátotti létszám is.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy a bölcsődében milyen rendezvények kerülnek megrendezésre, melyről nem tudnak? Több lakossági észrevétel érkezett, mely szerint az esti órákban is ég a világítás a bölcsőde épületében.

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy a beszámoló tartalmazza a rendezvényeket. Elmondja, hogy hetente két órára bérbeadják a bölcsöde egyik termét bérleti díj ellenében.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy ezt jogszabály lehetővé teszi-e?

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy egy mezőkovácsházi hölgy tart tornaórát a bölcsödében hetente két alkalommal. Amikor a torna tart, a játékok el vannak pakolva. Elmondja, hogy ha valami károsodik, azért a hölgy felel. Ez rögzítve van a bérleti szerződésben is.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy jogszabály nem zárja-e ki ezt a lehetőséget?

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ egyéb helységeit is bérbe szokta adni. Elmondja, hogy a bérbeadás hivatalos, a bérleti díj kiszámlázásra kerül. Elmondja, hogy ezt a kérdést meg fogja vizsgálni.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy a 16. oldalon a beszámoló V. pontja azt tartalmazza, hogy „bízom abban, hogy a tisztelt Képviselő-testület még újra átgondolja ennek lehetőségét, hogy a szolgálat visszakerüljön Tótkomlóra.....”. Megkérdezi, hogy ennek mi az akadálya?

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Válaszolva Laukó Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy a jegyző asszony pontosabb választ tudna adni. Elmondja, hogy a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a Gyermejközlési feladatokat elvonja a Társulástól.

**dr. Garay Rita polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az ipartestület épületének megszerzésével kapcsolatban már tárgyaltak. Elmondja, hogy az elnök úr halála miatt az ipartestület megszűnt. Jelenleg az ingatlant értékesítésre jelölték ki, azonban az önkormányzat nem vásárolhatja meg. Az ingatlant csak civil szervezet vásárolhatja meg.

**Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Elmondja, hogy egyeztetést folytatott a végelszámoló céggel. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a bíróság által adott állásfoglalás értelmében a Nemzeti Együttműködési Alap jogosult az ingatlant értékesíteni. A vevő csak civil szervezet lehet. Az Önkormányzat az ingatlant közvetlenül nem szerezheti meg. Elmondja, hogy ha a civil szervezet részére történő értékesítés meghiúsulna, akkor kötelező jelleggel az állam tulajdonába kerül az ingatlan.

**Zsura Zoltán képviselő:** Elmondja, hogy a beszámoló IV. pontja tartalmazza a gazdálkodást. Idézi: „Az éves költségvetés az állami normatívából, intézményi térítési díjakból és az önkormányzati támogatásból áll”. Véleménye szerint az intézmény gazdálkodását bővebben kellett volna kifejteni.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**103/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolója**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Kovácsné Csiszár Klára, intézményvezető  
Határidő: azonnal

**3. A Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató**

**dr. Garay Rita polgármester:** Köszönti az Egyesület képviselőjében jelen lévő Ficzáné Fejes Hajnalkát elnök helyett. Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesületének tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásulvételét.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a fennmaradó vételárrész fedezetének rendelkezésre állásán túl kérjen további információkat a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesületétől a megvásárolni kívánt ingatlan fenntartási költségeinek fedezete tárgyában.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1.” határozati javaslatot.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesületének, hogy vegye fel a kapcsolatot a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesületével, a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Bercsényi utca 16. szám alatti ingatlan esetleges megvásárlásával, vagy bérbevitelével kapcsolatban.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Malya György képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Malya György képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:



*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztatóját és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága ezúton is kíván további sok sikert és erőt tevékenységükhöz.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Komlós Településszolgáltatási Kft-t mérje fel az 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan korábban fel nem újított ingatlanrészének műszaki állapotát, valamint a szükséges helyreállítási munkák költségeit, egy esetlegesen civil szervezetek részére rendelkezésre bocsátható „Civil Szervezetek Háza” kialakítása céljából.*

*Továbbá javasolja, hogy a Képviselő-testület rendelje el az említett ingatlanon szükséges felújítási munkák elvégzését segítő pályázati lehetőségek figyelemmel kísérését és megjelenésük esetén azokról a Képviselő-testület tájékoztatását.”*

**Ficzáné Fejes Hajnalka az Egyesület elnök helyettese:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság második javaslata nagyon szimpatikus számára. Az Egyesületnek nagyon fontos lenne egy nagy tér, ahol a gyermekek játszhatnak, főzhetnek és programokat szervezhetnek. Elmondja, hogy az Egyesületnek körülbelül 80 tagja van. A zárható helyiség azért fontos számukra, hogy a különböző tárgyakat el tudják zárni.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy Malya György képviselő a Táncsics utcai ingatlan hátsó részének felújítását javasolta. A hátsó részen sok kis helyiség van. A Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan kertje hatalmas. Elmondja, hogy a felújítás hosszadalmas. Szükséges pályázati lehetőséget keresni, felmérni stb. Javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesületével, a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Bercsényi utca 16. szám alatti ingatlan esetleges megvásárlásával, vagy bérbevitelével kapcsolatban.

**Varga András alpolgármester:** Elmondja, hogy a 2018-as évben felújításra kerülhetne a Táncsics utcai ingatlan hátsó része. A felújítási munkálatok esetleg beépíthetők a START munkaprogram keretébe is.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a kérelemben az szerepel, hogy a sportrendezvények lebonyolításához nem rendelkeznek megfelelő térrel. Javasolja az Egyesületnek, hogy vegyék fel a kapcsolatot a TTC elnökével. Továbbá amennyiben szükséges, úgy az Önkormányzat esetlegesen az Ifjúsági szálló épületét is tudja biztosítani. Tájékoztatja az Egyesület képviselőjét, hogy a Természet Háza helyiségeit minden civil szervezet igénybe veheti évente egyszer, bérmentesen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**104/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**A Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató  
I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete ingatlanvásárláshoz kért anyagi támogatás tárgyában 2017. április 25-én előterjesztett kérelme ügyében további információkat kér az Egyesülettől.*

*A Képviselő-testület kéri az Egyesületet, hogy pontosan jelölje meg a megvásárolni kívánt ingatlant, nyilatkozzon annak vételáráról, jelölje meg a vételár kiegyenlítéséhez kért Önkormányzati támogatás pontos összegét, valamint igazolja a fennmaradó vételárrész és a megvásárolni kívánt ingatlan fenntartási költségeinek fedezetét.*

*A Képviselő-testület javasolja az Egyesületnek, hogy alkalmi rendezvényeik megtartásához helyiség bérbevétele céljából keressék meg a Tótkomlói Általános Művelődési Központot.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**105/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**A Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató  
II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete ingatlanvásárláshoz kért anyagi támogatás tárgyában 2017. április 25-én előterjesztett kérelme ügyében további információkat kér az Egyesülettől.

A Képviselő-testület kéri az Egyesületet, hogy pontosan jelölje meg a megvásárolni kívánt ingatlant, nyilatkozzon annak vételáráról, jelölje meg a vételár kiegyenlítéséhez kért Önkormányzati támogatás pontos összegét, valamint igazolja a fennmaradó vételárrész és a megvásárolni kívánt ingatlan fenntartási költségeinek fedezetét.

A Képviselő-testület javasolja az Egyesületnek, hogy alkalmi rendezvényeik megtartásához helyiség bérbevétele céljából keressék meg a Tótkomlói Általános Művelődési Központot.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesületének, hogy vegye fel a kapcsolatot a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesületével, a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Bercsényi utca 16. szám alatti ingatlan esetleges megvásárlásával, vagy bérbevitelével kapcsolatban.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**106/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**A Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató  
III.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesületének, hogy vegye fel a kapcsolatot a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesületével, a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Bercsényi utca 16. szám alatti ingatlan esetleges megvásárlásával, vagy bérbevitelével kapcsolatban.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Szociális Bizottság javaslata alapján az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Komlós Településszolgáltatási Kft-t, hogy mérje fel az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan korábban fel nem újított ingatlanrészének műszaki állapotát, a szükséges helyreállítási munkák költségeit, egy esetlegesen civil szervezetek részére rendelkezésre bocsátható „Civil Szervezetek Háza” kialakítása céljából.*

A Képviselő-testület elrendeli az említett ingatlanon szükséges felújítási munkák elvégzését segítő pályázati lehetőségek figyelemmel kísérését és megjelenésük esetén azokról a Képviselő-testület tájékoztatását.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**107/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**A Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató  
IV.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Komlós Településszolgáltatási Kft-t, hogy mérje fel az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan korábban fel nem újított ingatlanrészének műszaki állapotát, a szükséges helyreállítási munkák

költségeit, egy esetlegesen civil szervezetek részére rendelkezésre bocsátható „Civil Szervezetek Háza” kialakítása céljából.

A Képviselő-testület elrendeli az említett ingatlanon szükséges felújítási munkák elvégzését segítő pályázati lehetőségek figyelemmel kísérését és megjelenésük esetén azokról a Képviselő-testület tájékoztatását.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Átadja a szót Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezetőnek.

**Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető:** Jelzi, hogy a rendelet tervezet 1. §-ában a „Bevételek” című táblázat 2. sorának megnevezését „Önkormányzatok felhalmozási támogatásai” elnevezésről „Felhalmozási bevételek”elnevezésre szükséges javítani. A javítás számszakilag nem érinti a rendelet tervezetét.

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetre tett módosító indítványt elfogadja, melynek megfelelően a rendelet tervezet 1. §-ában a „Bevételek” című táblázat 2. sorának megnevezése „Önkormányzatok felhalmozási támogatásai” elnevezésről „Felhalmozási bevételek”elnevezésre módosul.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**108/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**A 2017. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló  
rendelet tervezetre tett módosító indítvány**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetre tett módosító indítványt elfogadja, melynek megfelelően a rendelet tervezet 1. §-ában a „Bevételek” című táblázat 2. sorának megnevezése „Önkormányzatok felhalmozási támogatásai” elnevezésről „Felhalmozási bevételek”elnevezésre módosul.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.24.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetését

**874 407 007 Ft Költségvetési bevétellel  
946 196 667 Ft Költségvetési kiadással  
-71 789 660 Ft költségvetési egyenleggel  
- 38 414 860 Ft – ebből működési  
- 33 374 800 Ft felhalmozási**

valamint

**962 466 626 Ft költségvetési és finanszírozási összes bevétellel  
962 466 626 Ft összes kiadással**

állapítja meg, az alábbi kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

**Bevételek**

	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (.....)
Önkormányzatok működési támogatásai	365 973 000	5 196 116	371 169 116
Támogatások államháztartáson belül	219 540 891	0	219 540 891
Közhatalmi bevételek	153 954 000	0	153 954 000
Működési bevételek	124 393 000	0	124 393 000
Átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	1 350 000	0	1 350 000
Felhalmozási bevételek	4 000 000	0	4 000 000
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>869 210 891</b>	<b>5 196 116</b>	<b>874 407 007</b>

forintban

<b>Pénzmaradvány</b>	<b>42 000 000</b>	<b>46 059 619</b>	<b>88 059 619</b>
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól			
Megelőlegezett állami támogatás			
<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>42 000 000</b>	<b>46 059 619</b>	<b>88 059 619</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>911 210 891</b>	<b>51 255 735</b>	<b>962 466 626</b>

## Kiadások

forintban

	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (.....)
Személyi juttatások	381 387 000	4 676 266	386 063 266
Munkaadót terhelő járulékok	70 232 000	1 040 521	71 272 521
Dologi kiadás	268 193 000	19 690 047	287 883 047
Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 953 000	108 202	22 061 202
Elvonások, befizetések	0	908 298	908 298
Egyéb támogatás államháztartáson belülre	1 592 000	400 000	1 992 000
Egyéb támogatás államháztartáson kívülre	59 600 000	370 400	59 970 400
Felújítások	45 319 000	2 200 000	47 519 000
Beruházások, pénzügyi befektetések	38 612 891	2 510 800	41 123 691
Általános tartalék	5 000 000	6 023 242	11 023 242
Céltartalék	16 700 000	-320 000	16 380 000
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>908 588 894</b>	<b>37 607 776</b>	<b>946 196 667</b>
Fejlesztési hitel visszafizetés	2 622 000	0	2 622 000
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0	0
Megelőlegezett állami támogatás	0	13 647 959	13 647 959
<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 622 000</b>	<b>13 647 959</b>	<b>16 269 959</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>911 210 891</b>	<b>51 255 735</b>	<b>962 466 626</b>

## 2. §

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 10. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 11. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A R. 12. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

## 3. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mótyovszki Róbert  
alpolgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

## ÖNKORMÁNYZATI MÉRLEG

## 2017. ÉVI BEVÉTELEK

Ft-ban

Bevételek megnevezése	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei (V. 27.)
<b>I. Önkormányzatok működési támogatásai</b>	<b>365 973 000</b>	<b>5 196 116</b>	<b>371 169 116</b>
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	138 204 345	343 662	138 548 007
Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támogatása	44 926 223		44 926 223
Települési önkorm. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	168 458 700	4 087 746	172 546 446
Bölcsődei pótlék támogatása		1 173 851	1 173 851
Összevont szociális ágazati pótlék támogatása		2 913 895	2 913 895
Települési önkorm. kulturális feladatainak támogatása	6 906 120	199 836	7 105 956
Kulturális illetménypótlék támogatása		199 836	199 836
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	7 477 612	564 872	8 042 484
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (ÖNHKI)	7 133 950		7 133 950
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (2016. évi bérkompenzáció)	343 662	-343 662	0
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (2017. évi bérkompenzáció)		908 534	908 534
<b>II. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III. Támogatások államháztartáson belül</b>	<b>219 540 891</b>	<b>0</b>	<b>219 540 891</b>
Működési célú	207 526 000		207 526 000
Felhalmozási célú	12 014 891		12 014 891
<b>IV. Közhatalmi bevételek</b>	<b>153 954 000</b>	<b>0</b>	<b>153 954 000</b>
Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA	80 000		80 000
Magánszemélyek kommunális adója	18 440 000		18 440 000
Helyi iparűzési adó	121 019 000		121 019 000
Gépjárműadók	12 300 000		12 300 000
Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	105 000		105 000
Talajterhelési díj	450 000		450 000
Egyéb közhatalmi bevételek (pótlékok, bírságok)	1 560 000		1 560 000
<b>V. Működési bevételek</b>	<b>124 393 000</b>		<b>124 393 000</b>
- ebből felhalmozási ÁFA visszatérülés	10 563 000		10 563 000
- ebből felhalmozási bevétel (ingatlan bérbeadás)	41 006 000		41 006 000
<b>VI. Átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről</b>	<b>1 350 000</b>	<b>0</b>	<b>1 350 000</b>
- működési kölcsön visszafizetése (Vízgazd. Társ.)	0		0
- működésre	1 350 000		1 350 000
- felhalmozási célú	0		0
<b>VII. Felhalmozási bevétel</b>	<b>4 000 000</b>		<b>4 000 000</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>869 210 891</b>	<b>5 196 116</b>	<b>874 407 007</b>
<b>VIII. Finanszírozási bevétel</b>	<b>42 000 000</b>	<b>46 059 619</b>	<b>88 059 619</b>
Pénzmaradvány	42 000 000	46 059 619	88 059 619
működési	42 000 000	41 348 819	83 348 819
felhalmozási	0	4 710 800	4 710 800
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	0		0
<b>FINANASZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>42 000 000</b>	<b>0</b>	<b>88 059 619</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>911 210 891</b>	<b>5 196 116</b>	<b>962 466 626</b>

## ÖNKORMÁNYZATI MÉRLEG

## 2017. ÉVI KIADÁSOK

Ft-ban

Kiadások megnevezés		Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei (V. 27.)
I.	Személyi juttatás	381 387 000	4 676 266	386 063 266
II.	Munkaadót terhelő járulékok	70 232 000	1 040 521	71 272 521
III.	Dologi kiadások	268 193 000	19 690 047	287 883 047
IV.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 953 000	108 202	22 061 202
V.	Elvonások, befizetések	0	908 298	908 298
VI.	Egyéb támogatások államháztartáson belülre	1 592 000	400 000	1 992 000
	működési kiadás	1 592 000	400 000	1 992 000
	felhalmozási kiadás	0	0	0
VII.	Egyéb támogatások államháztartáson kívülre	59 600 000	370 400	59 970 400
	Hitelnyújtás államháztartáson kívülre (Vízgazd. Társulat)			0
	működési célra	58 600 000	370 400	58 970 400
	felhalmozási kiadás	1 000 000		1 000 000
VIII.	Felújítások	45 319 000	2 200 000	47 519 000
IX.	Beruházások, pénzügyi befektetések	38 612 891	2 510 800	41 123 691
X.	Általános tartalék	5 000 000	6 023 242	11 023 242
	működési tartalék	5 000 000	6 023 242	11 023 242
XI.	Céltartalék	16 700 000	-320 000	16 380 000
	polgármesteri keret	1 500 000	-75 000	1 425 000
	alpolgármesteri keret	250 000	-95 000	155 000
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági keret	2 500 000		2 500 000
	Oktatási és Kulturális Bizottsági keret	1 500 000		1 500 000
	Céltartalék egyedi támogatási igényekre	950 000	-150 000	800 000
	Beruházásra pályázati önrész	10 000 000		10 000 000
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>908 588 891</b>	<b>37 607 776</b>	<b>946 196 667</b>
XII.	Finanszírozási kiadások	2 622 000	13 647 959	16 269 959
	Fejlesztési hitel visszafizetés	2 622 000		2 622 000
	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése		13 647 959	13 647 959
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök visszafizetése			0
<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>2 622 000</b>	<b>13 647 959</b>	<b>16 269 959</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>911 210 891</b>	<b>51 255 735</b>	<b>962 466 626</b>

## Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege

Ft-ban

		Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított ei (V. 27.)
1.	Költségvetési hiány, többlet	-39 378 000	-32 411 660	-71 789 660
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege	39 378 000	-13 647 959	71 789 660



Működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások

	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (V. 27.)
Ft-ban			
<b>I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK</b>			
Közhatalmi bevétel	153 954 000		153 954 000
Működési bevétel	72 824 000		72 824 000
Működésre átvett pénz	1 350 000		1 350 000
Önkormányzatok működési támogatása	365 973 000	5 196 116	371 169 116
Támogatások államháztartáson belül (működési)	207 526 000		207 526 000
<b>Költségvetési működési bevételek</b>	<b>801 627 000</b>	<b>5 196 116</b>	<b>806 823 116</b>
Pénzmaradvány igénybevétel (működési)	42 000 000	41 348 819	83 348 819
Támogatást megelőlegező hitel	0		0
Működési, likviditási célú hitel felvétel	0		0
Megelőlegezett állami támogatás	0		0
<b>Finanszírozási működési bevételek</b>	<b>42 000 000</b>	<b>41 348 819</b>	<b>83 348 819</b>
<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>843 627 000</b>	<b>46 544 935</b>	<b>890 171 935</b>
Személyi juttatás	381 387 000	4 676 266	386 063 266
Munkaadót terhelő járulékok	70 232 000	1040521	71 272 521
Dologi kiadások - felhalmozási hitel kamat, fordított ÁFA	266 877 000	19 690 047	286 567 047
Támogatások államháztartáson kívülre (működési)	58 600 000	370400	58 970 400
Ellátottak pénzbeli juttatása	21 953 000	108 202	22 061 202
Elvonások, befizetések		908 298	908 298
Támogatások államháztartáson belülről (működési)	1 592 000	400 000	1 992 000
Céltartalék, általános tartalék	11 700 000	5703242	17 403 242
<b>Költségvetési működési kiadások</b>	<b>812 341 000</b>	<b>32 896 976</b>	<b>845 237 976</b>
Finanszírozási kiadások		13 647 959	13 647 959
Működési hitel visszafizetése			0
<b>Finanszírozási működési kiadások</b>	<b>0</b>	<b>13 647 959</b>	<b>13 647 959</b>
<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>812 341 000</b>	<b>46 544 935</b>	<b>858 885 935</b>
<b>II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK</b>			
Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevétel (vagyon bérb.)	41 006 000		41 006 000
Támogatások államháztartáson belülről (felhalmozási)	12 014 891		12 014 891
Felhalmozási ÁFA visszatérülés	10 563 000		10 563 000
Felhalmozásra átvett pénz államháztartáson kívülről			0
Felhalmozási bevétel	4 000 000		4 000 000
<b>Költségvetési felhalmozási bevételek</b>	<b>67 583 891</b>	<b>0</b>	<b>67 583 891</b>
Felhalmozási pénzmaradvány		4 710 800	4 710 800
<b>Finanszírozási felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>4 710 800</b>	<b>4 710 800</b>
<b>Felhalmozási bevételek összesen</b>	<b>67 583 891</b>	<b>4 710 800</b>	<b>72 294 691</b>
Felújítás	45 319 000	2 200 000	47 519 000
Beruházási kiadások	38 612 891	2 510 800	41 123 691
Pénzügyi befektetések			0
Fordított ÁFA			0
Támogatások államháztartáson kívülre (felhalmozási)	1 000 000		1 000 000
Felhalmozási céltartalék	10 000 000		10 000 000
Felhalmozási célú hitel kamata	1 316 000		1 316 000
<b>Költségvetési felhalmozási kiadások</b>	<b>96 247 891</b>	<b>4 710 800</b>	<b>100 958 691</b>
Felhalmozási célú hitel visszafizetés	2 622 000		2 622 000
<b>Finanszírozási felhalmozási kiadások</b>	<b>2 622 000</b>	<b>0</b>	<b>2 622 000</b>
<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>98 869 891</b>	<b>4 710 800</b>	<b>103 580 691</b>
<b>ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>911 210 891</b>	<b>51 255 735</b>	<b>962 466 626</b>
<b>ÖNKORMÁNYZATI KIADÁS ÖSSZESEN</b>	<b>911 210 891</b>	<b>51 255 735</b>	<b>962 466 626</b>

Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege

Működési költségvetési hiány, többlet	-10 714 000	-27 700 860	-38 414 860
Működési finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege	42 000 000	27 700 860	69 700 860
Felhalmozási költségvetési hiány, többlet	-28 664 000	-4 710 800	-33 374 800
Felhalmozási finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege	-2 622 000	4 710 800	2 088 800

## FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK

2017.

Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított el. (V. 27.)
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Földértékesítésből származó bevétel	4 000 000		4 000 000
Szennyvízcsatorna építés, üzemeltetés, fenntartás - II. ütem KEOP pályázat - ÁFA visszatérülés	4 685 000		4 685 000
Szennyvíz gyűjtés, tisztítás, elhelyezés - ÁFA visszatérülés	1 160 000		1 160 000
Vízellátással kapcsolatos közmű építés, fenntartás - Vízmű bérleti díj ÁFA visszatérülés	4 718 000		4 718 000
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Tulajdonosi bevétel - Ingatlan bérlet	41 006 000		41 006 000
Közfoglalkoztatási mintaprogram - felhalmozási bevétel államháztartáson belülről	12 014 891		12 014 891
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTEL ÖSSZESEN:</b>	<b>67 583 891</b>	<b>0</b>	<b>67 583 891</b>

## FELHALMOZÁSI KIADÁSOK - FELÚJÍTÁSOK

2017.

Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított el. (V. 27.)
Vízmű által végzett szennyvíz rendszer felújítás	5 032 000		5 032 000
Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése - Vízmű ivóvízrendszer felújítás	15 095 000		15 095 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás - Békéssámsóni út 4. szám alatti ingatlan felújításának költségeire (beszámítva a bérleti díj bevételbe)	25 192 000		25 192 000
Múzeumi gyűjteményi tevékenység - Kubinyi programból megvalósuló felújítás		2 000 000	2 000 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás - Napközi konyha mosdó felújítás		200 000	200 000
<b>Felújítási kiadások összesen:</b>	<b>45 319 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>47 519 000</b>

## FELHALMOZÁSI KIADÁSOK - BERUHÁZÁSOK

2017.

Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított el. (V. 27.)
Polgármesteri Hivatal - Önkormányzatok és Önkormányzati Hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége - "B" épület melegítő konyha kialakítása	500 000		500 000
Polgármesteri Hivatal - Önkormányzatok és Önkormányzati Hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége - 4 db winchester, 2 db ram vásárlása	90 000		90 000
Polgármesteri Hivatal - Önkormányzatok és Önkormányzati Hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége - Tűzbiztos szekrény vásárlása		250 000	250 000
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Bölcsőde épület elválasztó kerítés	200 000		200 000
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Kölcsey utcai lakás vízvisszakötése	200 000		200 000
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok szennyvízrákötése		45 000	45 000
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Napközi Konyha eszköz vásárlás		715 800	715 800
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás - Pilot - Kandelláber kiépítése	250 000		250 000
Út, autópálya építése - Útépítés	15 000 000		15 000 000
Út, autópálya építése - Belterületi utak pályázat önrészre		1 500 000	1 500 000
Egyéb szárazföldi személyszállítás - Új kisbusz vásárlása	3 000 000		3 000 000
Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása - Pályázati önrész önkormányzati utak kezeléséhez szükséges gépek beszerzésére	1 500 000		1 500 000
Szennyvízcsatorna építés, üzemeltetés, fenntartás - A kimaradt ingatlanokon csatorna rákötési terv elkészítése	508 000		508 000
Zöldterület kezelés - Erzsébet liget villanyhálózat javítás	2 000 000		2 000 000
Háziorvosi alapellátás - I. körzet - EKG akkumulátor vásárlás	40 000		40 000
Háziorvosi alapellátás - Gyermekorvosi körzet - Nyomatató vásárlás	64 000		64 000
Háziorvosi alapellátás - Fogorvosi körzet - Hiányzó eszközök pótlása	200 000		200 000

Közfoglalkoztatási mintaprogram	12 014 891	0	12 014 891
- betonkeverő és tartozékai (belvíz)	199 000		199 000
- sarokkőszűrő (belvíz)	35 000		35 000
- hegesztőirafő (belvíz)	77 255		77 255
- vízimérők (belvíz)	12 700		12 700
- betonkeverő és tartozékai (kőút)	199 998		199 998
- talicska - 15db (kőút)	95 250		95 250
- bontókalapács (kőút)	100 000		100 000
- fűnyíró - 2db (kőút)	127 000		127 000
- kapogép és alkatrésze (kőút)	199 998		199 998
- vízimérők - 2db (kőút)	25 400		25 400
- benzinmotoros fűkasza (helyi sajátos)	167 640		167 640
- gödörfűró (helyi sajátos)	190 500		190 500
- fűrógép (helyi sajátos)	57 150		57 150
- sarokkőszűrő (helyi sajátos)	57 150		57 150
- talicska - 10db (helyi sajátos)	190 500		190 500
- kistrakodógép (helyi sajátos)	2 667 000		2 667 000
- talicska - 7db (növény)	133 350		133 350
- benzinmotoros fűkasza (növény)	165 100		165 100
- traktor (növény)	3 454 400		3 454 400
- pótkocsi (növény)	1 460 500		1 460 500
- gépjármű (illegális)	2 400 000		2 400 000
Szociális Szolgáltató Központ - Család és névelési egészségügyi gondozás (Védőnők) - Egyéb kísértékű tárgyi eszköz beszerzés	50 000		50 000
Szociális Szolgáltató Központ - Demens betegek tartós bentlakásos ellátása (Idősek Háza) - Egyéb kísértékű tárgyi eszköz beszerzés	30 000		30 000
Szociális Szolgáltató Központ - Gyermek bölcsődei ellátása - Mosógép vásárlás	130 000		130 000
Szociális Szolgáltató Központ - Szociális étkeztetés - Egyéb kísértékű tárgyi eszköz beszerzés	40 000		40 000
Szociális Szolgáltató Központ - Házi segítségnyújtás - vérnyomásmérő, vércukormérő	30 000		30 000
Szociális Szolgáltató Központ - Idősek nappali ellátása (INO) - Egyéb kísértékű tárgyi eszköz beszerzés	50 000		50 000
Szociális Szolgáltató Központ - Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás - Gépjármű vásárlás	1 500 000		1 500 000
Tótkomlói Általános Művelődési Központ - Könyvtári szolgáltatás - Egyéb kísértékű tárgyi eszköz beszerzés	230 000		230 000
Tótkomlói Általános Művelődési Központ - Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai - Ligeti Óvoda - Egyéb kísértékű tárgyi eszköz beszerzés, festés	261 000		261 000
Tótkomlói Általános Művelődési Központ - Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás - Természet Háza - egyéb kísértékű tárgyi eszköz beszerzés	725 000		725 000
<b>Beruházási kiadás</b>	<b>38 612 891</b>	<b>2 510 800</b>	<b>41 123 691</b>
<b>Beruházási kiadások összesen:</b>	<b>38 612 891</b>	<b>2 510 800</b>	<b>41 123 691</b>

Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (V. 27.)
<b>Felhalmozási pe. átadás</b>			
Lakáshoz jutók támogatása	1 000 000	0	1 000 000
<b>Fejlesztési hitel visszafizetés</b>	1 000 000		1 000 000
Bölcsőde beruházási hitel	2 622 000	0	2 622 000
<b>Fejlesztési hitel kamata</b>	2 622 000		2 622 000
Bölcsőde hitel	1 316 000	0	1 316 000
<b>Felhalmozási tartalék</b>	1 316 000		1 316 000
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>10 000 000</b>		<b>10 000 000</b>
	<b>98 869 891</b>	<b>4 710 800</b>	<b>103 580 691</b>

**Ellátottak pénzbeli juttatásainak részletezése  
2017. év**

Megnevezés	Ft-ban		
	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (V. 27.)
<b>Egyéb szociális és természetbeni ellátás</b>	<b>21 953 000</b>	<b>108 202</b>	<b>22 061 202</b>
Települési támogatás (2015. március 01.-től)	14 675 000		14 675 000
Bursa Hungarica ösztöndíj	350 000		350 000
Tótkomlós Ifjú Tehetsége díj	225 000		225 000
Rászorultságtól függő normatív kedvezmény (Erzsébet utalvány)	4 153 000		4 153 000
Önkorm. saját hatáskörben adott term. ellátás (ételosztás, tűzifa)	2 000 000		2 000 000
Köztemetés	550 000	108 202	658 202
<b>Összesen</b>	<b>21 953 000</b>	<b>108 202</b>	<b>22 061 202</b>

## Egyéb támogatási kiadások Államháztartáson kívülre

2017. év

	Ft-ban		
	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított előirányzat (V. 27.)
<b>Működési célú pénzeszköztátadás összesen</b>	<b>58 600 000</b>	<b>370 400</b>	<b>58 970 400</b>
Működési pénzeszköz átadás a Komlós Településszolg. Kft-nek	42 000 000		42 000 000
Evangélikus Egyház támogatása temető működtetésre	1 400 000		1 400 000
Római Katolikus Egyház támogatása temető működtetésre	350 000		350 000
Helyi civil szervezeteknek átadott pénzeszköz	14 000 000		14 000 000
Egyéb szervezetek és magánszemély támogatása	850 000	-250 000	600 000
Más jogcímen történő támogatás (pénzmaradvány, Rendelkezési Alap, Polg., napolg. keret)		620 400	620 400
<b>Felhalmozási célú pénzeszköztátadás összesen</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Lakáshoz jutók támogatása	1 000 000		1 000 000
<b>Míndösszesen:</b>	<b>59 600 000</b>	<b>370 400</b>	<b>59 970 400</b>

## Egyéb támogatási kiadások Államháztartáson belülre

2017. év

	Ft-ban		
	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított előirányzat (V. 27.)
<b>Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás - Gyomai üdülő fenntartására</b>	<b>30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>
Támogatási célú finanszírozási műveletek - Gyomai üdülő fenntartása		30 000	30 000
<b>Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság működtetési támogatása</b>	<b>606 000</b>	<b>-606 000</b>	<b>0</b>
Támogatási célú finanszírozási műveletek - Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság működtetési támogatása		606 000	606 000
<b>DAREH - működésre átadott pénz</b>	<b>406 000</b>	<b>-406 000</b>	<b>0</b>
Támogatási célú finanszírozási műveletek - DAREH - működésre átadott pénz		406 000	406 000
<b>Orosháza és Térsége Ivóvízminőség javító Önkormányzati Társulás, Békés Megyei Társulások Konzorciuma - működésre átadott pénz</b>	<b>406 000</b>	<b>-406 000</b>	<b>0</b>
Támogatási célú finanszírozási műveletek - Orosháza és Térsége Ivóvízminőség javító Önkormányzati Társulás, Békés Megyei Társulások Konzorciuma - működésre átadott pénz		406 000	406 000
<b>Orosházi Városi Önkormányzatnak labor működtetésére átadott pénz</b>	<b>144 000</b>	<b>-144 000</b>	<b>0</b>
Támogatási célú finanszírozási műveletek - Labor működésre átadott pénz		144 000	144 000
<b>Támogatási célú finanszírozási műveletek Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak nyújtott támogatás</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Összesen:</b>	<b>1 592 000</b>	<b>400 000</b>	<b>1 992 000</b>

## Civil szervezetek 2017. évi támogatása

		Ft		
	Kérelmező	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított előirányzat (V. 27.)
1.	Tótkomlós Városért Közalapítvány	285 000		285 000
2.	Városi Nyugdíjas Klub	300 000		300 000
3.	Tótkomlói Lovas Túra Egyesület	220 000		220 000
4.	Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete	250 000		250 000
5.	Gála Kulturális Egyesület	0		0
6.	Tótkomlói Úszó Egyesület	2 600 000		2 600 000
7.	Komlói Szlovákok Szervezete	275 000		275 000
8.	Tótkomlói Torna Club	4 200 000		4 200 000
9.	Tótkomlós Fúvószenesi Kultúrájáért Alapítvány	1 650 000		1 650 000
10.	Tótkomlós Polgárőr Egyesület	300 000		300 000
11.	Tótkomlói Autósport Egyesület	275 000		275 000
12.	Tótkomlói Darts Club Sport Egyesület	130 000		130 000
13.	Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete	125 000		125 000
14.	Komlós Néptánc Egyesület	250 000		250 000
15.	Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-éért Közhasznú Egyesület	350 000		350 000
16.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	300 000		300 000
17.	Boldog Mosolyért Alapítvány	70 000		70 000
18.	Magyar Vöröskereszt Tótkomlói Alapszervezete	60 000		60 000
19.	Rákóczi Szövetség Tótkomlói Szervezete	450 000		450 000
20.	MTTSZ Lövészklub Tótkomlós	250 000		250 000
21.	P.8. Postagalambsport Egyesület	60 000		60 000
22.	123. Galambtenyésztő Egyesület	80 000		80 000
23.	Tótkomlói Rozmár Szenior Úszó Klub Egyesület	200 000		200 000
24.	Tótkomlós Turizmusáért Egyesület	225 000		225 000
25.	Tótkomlói Asztalitenisz Sportegyesület	225 000		225 000
26.	Tótkomlós Polgárosodásért Egyesület	150 000		150 000
27.	Szlovák Nemzetiségi Műveltségért Alapítvány	150 000		150 000
28.	"A Komlói Szlovákokért" "ZA KOMLÓSKYCH SLOVÁKOV" Alapítvány	100 000		100 000
29.	Tótkomlói Biliárd Klub	120 000		120 000
30.	Tótkomlói Koronglövők Egyesülete	100 000		100 000
31.	Tótkomlói Horgász Egyesület	150 000		150 000
32.	Tótkomlói Hit, Remény, Szeretet Alapítvány	100 000		100 000
Összesen		14 000 000	0	14 000 000

## Egyedi támogatási igények 2017. évi támogatása

		Ft		
	Kérelmező	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított előirányzat (V. 27.)
1.	Orosházi Lovas Egyesület	0		0
2.	Rákóczi Szövetség Budapest	100 000		100 000
3.	Rozsnyó Ferenc	250 000		250 000
4.	CONTACT Kick-boksz és Thai-boksz harcművészeti Egyesület	100 000		100 000
5.	Tótkomlói Úszó Egyesület	0		0
6.	Tótkomlói Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	400 000	-400 000	0
7.	Száraz-ér Társaság Természetkutató és Környezetvédő Egyesület		150 000	150 000
Összesen		850 000	-250 000	600 000

## Rendelkezési Alapból támogatás

		Ft		
Szervezet	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (V. 27.)	
1. Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület		277 800	277 800	
2.. Önkéntes Tűzoltó Egyesület		50 000	50 000	
4. Száraz-ér Társaság Természetkutató és Környezetvédő Egyesület		50 000	50 000	
5. Tótkomlós Városért Közalapítvány		52 600	52 600	
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>430 400</b>	<b>430 400</b>	

## 2016. évi pénzmaradványból támogatás

		Ft		
Szervezet	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (V. 27.)	
1. Komlói Szlovákokért Alapítvány		20 000	20 000	
<b>Összesen</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	

## Polgármesteri, alpolgármesteri keretből támogatás

		Ft		
Civil szervezet	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (V. 27.)	
1. Önkéntes Tűzoltó Egyesület		115 000	115 000	
2. Tótkomlós Fúvószenesi Kultúrájáért Alapítvány		40 000	40 000	
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>	

		Ft		
Egyéb szervezetek és magánszemély támogatása	Eredeti előirányzat	Változás	Módosított ei. (V. 27.)	
1. Horváth István- testépítő versenyre felkészülésre		15 000	15 000	
<b>Összesen</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	

## 5. *A Komlós Településszolgáltatási Kft. jegyzett tőke leszállításának ügye*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

Bejelenti a napirendi pont kapcsán személyes érintettségét.

*Mótyovszki Róbert alpolgármester elhagyja az üléstermet.*

**Zsura Zoltán képviselő:** Elmondja, hogy nem látja okát a jegyzett tőke leszállításának. Ahogy értelmezte az ügyvezető asszony levelét, arról van szó, hogy a saját tőke el kezdett csökkenni, mely nem csökkenhet a törzstőke felére. Ha a saját tőke mégis a jegyzett tőke felére csökken, akkor elindul egy eljárás, mely különböző jogi procedúrákból áll. Véleménye szerint a saját tőke nem csökken. A saját tőke összege 2014-ben 14.964.000,- Ft, 2015-ben 15.059.000,- Ft, és 2016-ban 15.129.000,- Ft volt. Nem látja a csökkenő tendenciát. A mellékelt levél azt tartalmazza, hogy a jegyzett tőke és a saját tőke aránya közelít az 50%-hoz. Véleménye szerint nem közelít. Nem érti azt, hogy miért kell leszállítani a jegyzett tőke összegét. 2014-ben 3.000.000,- Ft volt a jegyzett tőke. Akkoriban ténylegesen jogi problémák merültek fel.

**Mihály Rita ügyvezető:** Idéz a beterjesztett levélelemből: „A jövőre néző problémákat megelőzően célszerűnek látom módosítani a társaság jegyzett tőkéjének összegét. A stabilabb működés elérése érdekében tanácsolom elkerülni a Ptk. 3:133. (2) bekezdését, azaz ha egy társaság saját tőke értéke tartósan a jegyzett tőke fele alá süllyed, azonnali intézkedést kell indítványozni.” Elmondja, hogy nem a saját tőke összege változik, hanem a két tőke aránya. Jegyző asszony a következők fogalmazta meg az előterjesztésben: „... a jegyzett tőke leszállítása szükségességét a saját tőkének a törzstőke felére csökkenése elkerülése érdekében indítványozta...”. 2014-ben tőkeemelés történt, mely nagyon célszerű volt. Azonban akkor arról döntöttek, hogy az apport összege a jegyzett tőke összegét emelje. Ezt a tényt a könyvvizsgáló asszony is problémának vélte. A Kft. érdekében tette meg ezt a lépést.

**Zsura Zoltán képviselő:** Nem látja azt, hogy a drasztikus jogi úthoz közelednének. A saját tőke minimálisan emelkedik. Nem tudja, hogy milyen háttérbeli problémák lehetnek. Megkérdezi, hogy van-e valamilyen háttérbeli ok, amiért ezt a lépést szükséges megtenni? Ha a törzstőke egy részét tőketartalékba helyezik, akkor felszabadítják a törzstőke egy részét. Elmondja, hogy a hitelezők tisztában lesznek ezzel a lépéssel és sorban jönnek majd a tartozásért. Elmondja, hogy a jegyzett tőke összegét egy ingatlannal növelték meg.

**Mihály Rita ügyvezető:** Elmondja, hogy nincsenek előtte a Kft. mérlegadatai. Elmondja, hogy mind a könyvvizsgáló asszony, mind a könyvelő asszony ezt az ütemet látja helyesnek. A Kft. így stabilabban tudna működni. Nem tőkekivonásról van szó, hanem tőkeátcsoportosításról.

**Zsura Zoltán képviselő:** Elmondja, hogy még mindig nem látja az okát a jegyzett tőke leszállításának. Ez nem magyarázat. Ha a könyvvizsgáló asszony és a könyvelő asszony ezt a lépést jónak tartja, akkor itt kellene ülniük és magyarázatot kellene adniuk.



**Dr. Letavecz Ilona ügyvéd:** Elmondja, hogy ő a jogi lebonyolításban segít. Ő a gazdasági szempontokat nem vizsgálja. A 2017. évből már eltelt 5 hónap. Így látható az, hogy a tőke továbbra is csökkenni fog.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Mihály Rita ügyvezetőtől, hogy a fentiekben említett magyarázat-e az oka a jegyzett tőke leszállításának?

**Mihály Rita ügyvezető:** Igennel válaszol. Elmondja, hogy Kovácsné Oláh Veronika könyvvizsgáló asszony levele az előterjesztés mellékletét képezi. Ő is aláírta az elhangzottakat.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képezi az ügyvéd asszony levele is. A Bizottsági ülésen figyelembe vették a könyvvizsgáló és az ügyvéd asszony levelében foglaltakat is.

**Takács Ferenc tanácsnok:** Megkérdezi Dr. Letavecz Ilona ügyvéd asszonytól, hogy a későbbiekben nem terheli-e a Képviselő-testületet jogi felelősség?

**Dr. Letavecz Ilona ügyvéd:** Válaszolva Takács Ferenc tanácsnok kérdésére elmondja, hogy a jegyzett tőke leszállításában nem lát kockázatot. A tőke átcsoportosításra kerül. Elmondja, hogy ha tőke kivonásról lenne szó, akkor a hitelezőknek biztosítékot kellene adni. Jelen esetben biztosítékadásra nincs szükség. Elmondja, hogy ha a törvény kötelezővé teszi a tőke leszállítását, akkor biztosítékadásra van szükség. A lehetséges gondokat el kell kerülni.

*Mótyovszki Róbert alpolgármester visszatér az ülésterembe.*

**Takács Ferenc tanácsnok:** Megjegyzi, hogy ő laikus a kérdésben.

**Dr. Letavecz Ilona ügyvéd:** Elmondja, hogy Kft-ről van szó. Kft. esetében a hitelezők követeléseiért a társaság saját vagyonával felel. Ha fizetéseketelenség veszélye állna fent, akkor az ügyvezetőnek kötelezően tájékoztatnia kellene a tulajdonost és a szükséges lépéseket meg kell tenni. Ilyen jellegű következmény nem lehet.

**Zsura Zoltán képviselő:** Véleménye szerint „mögöttes” információval rendelkezik az ügyvezető. Ezt érzi e lépés mögött. A Kft. ügyvezetője a 2017. évben már nem számol be háromhavonta. A Kft. a 2016. évben nyereséggel zárt.

**Mihály Rita ügyvezető:** Elmondja, hogy nincs semmilyen mögöttes információ. A Kft. stabilan tartja a működését. Bízva a pozitív eredményekben a Kft. továbbra is teszi a dolgát.

**dr. Garay Rita polgármester:** A személyes érintettség bejelentése miatt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Benyó Pál képviselőt – kezdeményezésére – „A Komlós Településszolgáltatási Kft. jegyzett tőke leszállításának ügye” tárgyú napirendi pont kapcsán kizárja a szavazásból.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett és 1 ellenszavazat mellett nem zárta ki Benyó Pál képviselőt a szavazásból.*

*dr. Garay Rita polgármester:* Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**109/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. jegyzett tőke leszállításának ügye***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete - taggyűlési jogkörében eljárva – mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. (Cg. 04-09-0008390; székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.) kizárólagos tulajdonosa, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:202 §-a alapján a Komlós Településszolgáltatási Kft. törzstőkéjének **26.800.000 Ft (huszonhatmillió-nyolcszázézer forint) összegről 3.000.000 Ft (hárommillió forint) összegre történő leszállítását határozza el.**

**Az eredeti törzstőke mértéke:** 26.800.000 Ft (huszonhatmillió-nyolcszázézer forint),

**A törzstőke-leszállítás mértéke:** 23.800.000 Ft (huszonhárommillió-nyolcszázézer forint)

**A törzstőke leszállítás után a tag törzsbetétje:** Tótkomlós Város Önkormányzata, mint egyedüli tag törzsbetétjének mértéke: 3.000.000 Ft (hárommillió forint).

**A törzstőke leszállítás oka:** A törzstőke leszállítására a tőketartalék növelése céljából kerül sor.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a Ptk. 3:203 §-a szerint intézkedjen a törzstőke leszállításról szóló határozatnak a nyilvántartó bíróság felé történő bejelentése, valamint két alkalommal történő hirdetményi közzététele érdekében. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást. A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Mihály Rita ügyvezető

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

***6. Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti lakás hasznosításáról***

*dr. Garay Rita polgármester:* Elmondja, hogy az április havi Képviselő-testületi ülésen döntöttek az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B.

lépcsőház 3/8. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetéséről. Az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításához kapcsolódóan az „A” határozati javaslat tartalmazza a pályázati felhívást. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** A bérlet időtartama 2017. július 1-től – 2017. december 31. napjáig szól. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**110/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti lakás hasznosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. számú lakás ingatlan bérbeadás útján kívánja hasznosítani, az alábbi pályázati felhívás kiírásával. Megbízta az Igazgatási osztályt a pályázati felhívás közzétételével a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a [www.totkomlos.hu](http://www.totkomlos.hu) honlapon.

## **„Pályázati felhívás!**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti, összkomfortos, 2 szobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát bérbeadás útján kívánja hasznosítani, ezért az ingatlan bérbevételére pályázatokat kér.

1. A pályázat célja: önkormányzati ingatlan bérbeadása.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós.
3. A pályázattásra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedése:	5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8.
Hasznos alapterület:	52 m <sup>2</sup>
Szobák száma:	2
Felszereltség:	bútorozatlan
Közmű ellátottság:	teljes
Környezet:	jó
Állapot:	megfelelő
Komfortfokozata:	összkomfortos
4. A pályázattásra kerülő ingatlan bérleti díja : Az önkormányzati lakások bérleti díját az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: Rendelet) melléklete szabályozza, melyet a Képviselő-testület minden évben felülvizsgál, azt szabadon módosíthatja. **2017. évben az összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díja 410,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

5. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat.
6. A bérlet időtartama: 2017. július 1-től – 2017. december 31-ig.
7. A pályázatok benyújtásának módja: Az ajánlatok postai úton és személyesen nyújthatók be. A zárt boríték minden oldalát aláírással kell ellátni és a borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: **„Ajánlat az 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. számú ingatlan bérbevételére. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”**
8. A bérleti pályázatok benyújtásának helye: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 5940 Tótkomlós, Fő út 1. A épület 6. számú iroda.
9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

A pályázatot írásban kell benyújtani legalább az alábbi tartalommal:

  - természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét és időpontját, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
  - rövid ismertetést, szöveges bemutatkozást,
  - a bérleti díj elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
  - nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben valamely bérleti pályázat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemeket a pályázat érvénytelen, és a pályázat a további értékelésben nem vesz részt.
10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: a Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében, előnyben részesül az a pályázó, aki a pályázattal során vállalja a lakbér hosszabb időtartamra előre történő kifizetését. A rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: bizottság) ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a bizottság, írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.
11. Az ajánlatok benyújtási határideje: **2017. június 14-e, 12<sup>00</sup> óra.** A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. A postai úton érkező pályázatoknak is be kell érkezniük a fenti időpontig, ellenkező esetben késve érkezettnek lesznek nyilvánítva. A pályázatokat az iktató érkeztető bélyegzővel és sorszámmal látja el.
12. Az ajánlatok bontása: Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nyilvános ülésén történik. A bontásról jegyzőkönyv készül.
13. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).

14. Egyéb információ: a benyújtott bérleti pályázatok alapján a Képviselő-testület a pályázati idő lejártát követő 30 napon belül hoz döntést. A Képviselő-testületi döntést követően 15 napon belül kell megkötöni az alábbi bérleti szerződést:

## B É R L E T I   S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrészről **TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.), képviseli: dr. Garay Rita polgármester, mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: bérbeadó),  
másrészről ..... (szül.: ..... a. n.: .....)  
..... szám alatti lakos, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: bérlő)  
között (a továbbiakban: Szerződő felek) az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett

1.) A Képviselő-testület ..... Zü. kt. határozata alapján a bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező **5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8.** szám alatti, 52 m<sup>2</sup> területű, 2 szobás, összkomfortos ingatlant (továbbiakban: bérlemény). Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott** időre kötik, melynek **kezdeté 2017. július 1., vége 2017. december 31.**

2.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt **bérlemény bérleti díját** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) mellékletében meghatározott, és évenként a Képviselő-testület döntése által módosuló díjban + rezsiköltségben (víz-, és csatornadíj, áram-, fűtés és közös költség) határozzák meg. A jelenleg érvényes lakásbérleti díj összkomfortos lakás esetén bruttó **410,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**. Mindezek alapján 2017. évben **21.320,- Ft/hó**, azaz huszonegyezer - háromszázhusz forint/hó megfizetésére kötelezett a bérlő a bérlemény bérbevétele kapcsán.

3.) Bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó 10402142-21422883-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára. A bérlő a fizetést számla ellenében teljesíti. A bérlemény használata során felmerülő közüzemi díjakat a bérlő határidőre köteles teljesíteni.

5.) Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemképesen adja át a bérleménnyel együtt. A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

6.) A bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhet. Az előzetes hozzájárulás kérése esetén a Képviselő-testület dönt a költségek viseléséről, a hozzájárulás megadásáról. Amennyiben a bérlő előzetesen nem kéri a bérbeadó hozzájárulását, úgy az elvégzett beruházás teljes költségét a bérlő viseli és a mulasztás azonnali felmondási ok.

7.) A bérlő köteles a bérlemény, illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

8.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

9.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a bérlő a díjfizetési kötelezettségének (beleértve a közüzemi díjakat is) nem tesz eleget határnapig, illetve ha jelen szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti vagy a szerződésben foglaltakat megszegi, akkor bérbeadót azonnali felmondás illeti meg.

10.) Minkét fél 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással jogosult a szerződést felmondani. A felmondást írásba kell foglalni. A bérlő cserelakásra nem tarthat igényt!

11.) A bérlő a jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak azzal, hogy elhelyezéséről maga köteles gondoskodni. A bérlemény felszerelési tárgyairól leltár készül az ingatlan átadásakor, a bérlő köteles a lakás felszerelési tárgyait megővni, azokat az átadáskori állapotukban megőrizni.

12.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a közüzemi óraállásokat az ingatlan átadásakor rögzítik.

13.) Szerződő felek ezen jogviszonyból származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés kettő számozott oldalból áll, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezüleg, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlós, .....

.....	.....
<b>Tótkomlós Város Önkormányzata</b>	
<b>bérbeadó</b>	<b>bérlő</b>
képviselőtében: dr. Garay Rita polgármester	
 Felelős: dr. Garay Rita polgármester	
Határidő: azonnal	

#### ***7. A Jónás-Dent Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal a fogorvosi tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés módosítása***

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy csökkent az 1. számú fogorvosi körzetben a lakosság szám, melyre való tekintettel Dr. Jónás Krisztina fogorvos finanszírozott rendelési óraszám 0,5 órával csökken. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**111/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**A Jónás-Dent Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal a fogorvosi tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés módosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jónás-Dent Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal 2009. március 30. napján a Tótkomlós 1. számú fogorvosi körzetben fogorvosi tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

**„MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Mely létrejött

egyrésről Tótkomlós Város Önkormányzata 5940 Tótkomlós, Fő út 1. (képviseli: dr. Garay Rita polgármester) mint Megbízó,

másrésről Jónás-Dent Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (képviselő: Dr. Jónás Krisztina, adószám: 22344793-2-04, cégjegyzékszám: 04-06-008508, székhely: 5667 Magyarbánhegyes, Kossuth u. 35/2.), mint Megbízott

között alulírott napon és helyen, a következők szerint:

1/ Felek rögzítik, hogy 2009. március 30. napján megbízási szerződést kötöttek a Tótkomlós 1. számú fogorvosi körzetben fogorvosi tevékenység ellátására. A megbízási szerződés módosítása a körzetre megállapított lakosságszám változása miatt szükséges.

2/ A megbízási szerződés 5) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megbízott rendelési ideje a következők szerint alakul:

Hétfő:	12,00 – 16,30
Kedd:	7,30 – 12,30
Szerda:	12,00 – 17,00
Csütörtök:	7,30 – 12,30
Péntek:	7,30 – 11,00”

A megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan módon továbbra is hatályban maradnak.

A megbízási szerződés módosítása a módosított működési engedély jogerőre emelkedésének napjától hatályos.

Felek a megbízási szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Tótkomlós, 2017. ....

dr. Garay Rita  
Tótkomlós Város Önkormányzat  
Polgármestere

Jónás-Dent Egészségügyi  
Szolgáltató Betéti Társaság”

2) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1) pontja szerinti megbízási szerződés módosítását aláírja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**8. *Üzletrészvásárlás lehetősége a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban***

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a Kft-ben történő tagsági jogviszony létesítésének lehetőségével kereste meg Önkormányzatukat. Az előterjesztés mellékletét képezi a társasági szerződés, mely tartalmazza a Kft. céljait. 120.000,- Ft névértéken szándékozik a Társulás értékesíteni az üzletrészét. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

**112/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

***Üzletrészvásárlás lehetősége a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176., Cg. 04-09-013478/4.) tagja kíván lenni, ezért a Dél-békési Kistérség Többcélú Társulástól, mint tagtól 120.000 Ft névértékű üzletrészt kíván vásárolni.

A Képviselő-testület a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésében foglaltakat megismerte, céljaival egyetért és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a társasági szerződés módosítása esetén annak aláírására.



A Képviselő-testület az üzletrész megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**9. Pályázat benyújtása az „Esély otthon” című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a pályázat keretében maximum bruttó 200.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényeljen az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújítása érdekében:*

- 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4.,
- 5940 Tótkomlós, Álmos utca 1.,
- 5940 Tótkomlós, Álmos utca 3.,
- 5940 Tótkomlós, Zamenhof utca 2.”

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a pályázat keretén belül önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat lehet felújítani. E pályázat lehetőséget ad a fiatalok letelepedésére. Egy fiatal legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak. A pályázat fontos lehet a lakosságszám megtartása szempontjából. A pályázat fenntartási idejét követően esetleges szükséglakás kialakítására lenne lehetőség.

**Takács Ferenc tanácsnok:** Tudomása szerint az Álmos utcai ingatlanokat a turizmus fejlesztése miatt vásárolta meg az Önkormányzat. Egyszer a turizmus fejlesztéséről beszéltek, mert nincs szálláshely Tótkomlóson, most szükséglakásról beszélnek. Lehet, hogy lemaradt valamiről.....

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy most ez a pályázati lehetőség van. Véleménye szerint a pályázat lehetőséget ad arra, hogy felújítsák az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat. Elmondja, hogy két év letelte után az ingatlanokat úgy hasznosíthatják, ahogy akarják. Az Álmos utcai ingatlanok a felújítást követően alkalmasak lehetnek szállóvendégek fogadására is. A Kölcsey utcában található ingatlant esetlegesen szükséglakássá is kijelölhetik. Nem lát lehetőséget arra, hogy két éven belül turisztikai jellegű pályázat keretében felújíthatnák az ingatlanokat. Véleménye szerint az ingatlanokat önerőből nem tudják felújítani. Az önkormányzat céljai nem sérülnek. A pályázat fent tartási ideje 2 év. A fenntartási idő leteltét meg kell várni, ezt követően a lakásokat döntésüknek megfelelő módon hasznosíthatják.

**Takács Ferenc tanácsnok:** Véleménye szerint a két éves fenntartási idő nagyon kevés. Ez nagyon furcsa. Nem hallott még ilyen pályázatról. Nem tudja, hogy miről van szó. Elmondja, hogy a pályázatokkal kapcsolatos fenntartási idő 5 év szokott lenni. Fel kell újítani a lakásokat. Az Álmos utcai ingatlan a Kft. tulajdonát képezi, a Kft. pedig az Önkormányzat

tulajdonában áll. Nincs szálláshely lehetőség Tótkomlóson. Nagyon nagy szükség van a turisztikára. Nem szeretne kötekedni, de lehet, hogy valamiről lemaradt.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja pontosítás céljából és elnézést kér, az előbb rosszul mondta, javítja magát, hogy ez esetben is 5 év a kötelező fenntartási idő. A 2 év arra vonatkozik, hogy egy fiatal legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak. El kellene döntenie azt, hogy szeretnének-e részt venni a pályázaton vagy sem, és mely ingatlanokat vonják be amennyiben pályázni kívánnak.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy az elmúlt két évben 6000 fő alá csökkent Tótkomlós lakossága. A lakosság idősödik. A pályázat alapvető célja, a kevésbé fejlett régiókban élő, illetve onnan elszármazott, továbbá az ott letelepülni szándékozó 3.000 és 20.000 lakosság közötti településeken élő fiatalok képessé tétele arra, hogy a fenti településeken fellelhető életlehetőségekkel tudjanak élni és helyben egzisztenciát, családot tudjanak alapítani. A pályázat lehetőséget ad olyan fiataloknak is, akik önerőből nem tudnak saját lakást venni. A pályázat lehetőséget adhat arra, hogy a fiatalokat helyben tartsák.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy jogilag nem jelent-e problémát az, hogy az Álmos utcai ingatlan apportként szerepel a Kft-nél?

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy konzorciumi partner tulajdonában lévő ingatlan felújítására is van lehetőség a pályázati felhívás szerint. Ezt a kérdést egyeztetni kell a pályázattal. Elmondja, hogy ha akadály az, hogy az Álmos utcai ingatlan a Kft-nél szerepel apportként, akkor adott esetben ki kell venni apportból, vagy a pályázatból.

**Malya György képviselő:** Elmondja, hogy a pályázatnak lakosságmegetartó ereje van. Véleménye szerint nagyon szép dolog lenne az, hogy ha egy pár fiatal párnak lakást biztosítanának.

**Varga András alpolgármester:** Elmondja, hogy céljuk az, hogy az Álmos utcai ingatlanok felújításra kerüljenek. Nagyon jó lenne, hogy ha a felújítást meg tudnák oldani. Ezt a lehetőséget meg kell ragadni. A két ingatlant két-két fő részére lehetne felújítani. Elmondja, hogy minden pályázat küzdelem árán valósult meg. Példaként említi a Természet Háza épületét, és a zöldségpiac területét. Minden pályázati lehetőséget ki kell használni.

**Takács Ferenc tanácsnok:** Minden pályázati lehetőséget ki kell használni szerinte is. Ő azt kérdezte meg, hogy nem lehetne-e a két ingatlant a Rózsa Fürdőn keresztül felújítani. A fürdő is a város tulajdona. Bár ott tartanak, hogy 10 lakosnak tudnának munkát ajánlani. Az ígéret messzire vannak. Malya György képviselő sem hiába jár az ország másik felére dolgozni. Ne dugják homokba a fejüket! Mindenki dolgozik azért, hogy a városnak jobb legyen. Nagyobb összhangra van szükség. A pályázati lehetőségeket figyelembe kell venni. A Fürdőtől elvárják az eredményt. Gyermekmedence továbbra sincs. Elmondja, hogy meg kell köszönni a szakemberek munkáját. Látja, hogy Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző milyen sokat dolgozik. Tisztában kell lenni azzal, hogy milyen pályázati lehetőségeket szeretnének megragadni. Úgy tudnak dönteni, hogy ha előre megbeszélnek mindent. Indítványozza azt, hogy hívják meg az országgyűlési képviselő urat, és tartson tájékoztatást arról, hogy milyen pályázati lehetőségek vannak. Mindenki más oldalról látja a dolgokat. Ő az előtte lévő mikrofont 10 cm-re látja, viszont Zsura Zoltán képviselő már 2 m-re. Mindkettőjüknek igaza van. Le kell ülni és át kell beszélni a dolgokat. Támogatni kell a fejlesztést. Azt kellene megvizsgálni, hogy a fürdő hogyan részesülhetne a pályázatból. A beruházás során lehetőség szerint a helyi vállalkozókat kell alkalmazni.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy ő továbbra is támogatja a pályázatot. Ahogy Zsura Zoltán képviselő úr szokta mondani, „ő meg fogja szavazni”. A pályázat keretén belül

lehetőség van a beköltözőket támogatni a minimálbér, vagy a garantált bérminimum összegéig. Véleménye szerint mindenképp megéri kihasználni a pályázati lehetőséget. A pályázat 100%-os támogatottságú. Megjegyzi, hogy az Álmos utca 3. szám alatti ingatlan már 30 éve üresen áll.

**Tuska Pálné képviselő:** Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen jelen volt Balogh László pályázati szakértő. Részleteiben hallották a pályázat lehetőségeit. A kérdéseikre választ kaptak. Véleménye szerint a pályázati szakértőt meg kellett volna hívni a Képviselő-testületi ülésre. A Bizottsági ülésen egy másik pályázat is bemutatásra került. A pályázat a nők a családban és a munkahelyen betöltött szerepét szeretné erősíteni. A pályázat keretén belül létrehoznának egy központot, ahol több nő is vállalhatna munkát. Mindig az adott lehetőségeket kell kihasználni. Véleménye szerint ki kell használni a lehetőségeket.

**Zsura Zoltán képviselő:** Elmondja, hogy ő is meg fogja szavazni a pályázaton való részvételt. Egyetért Varga András alpolgármesterrel, hogy minden lehetőséget ki kell használni. Szerinte nincs megfelelően előkészítve az előterjesztés. Most derült ki az, hogy a kötelező fenntartási idő 5 év. Előtte a polgármester asszony 2 év fenntartási időről beszélt.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előbb már pontosított, e pályázat esetében is 5 év a kötelező fenntartási idő.

**Zsura Zoltán képviselő:** Nincsenek tisztában azzal, hogy az apportként átadott épületet felújíthatják-e. Jobban elő kellett volna készíteni az előterjesztést. Ő elgondolkozna azon is, hogy lakást vásároljanak. Tudomása szerint az Álmos utcai ingatlan kert része már majdnem összeépítésre került a fürdő területével. Ezt a területet biztosítani kellene a fürdőzők számára. A fiatalok megélhetését elő kell segíteni. Nagyon reméli, hogy a fiatalok igénylik majd a lehetőséget.

**Benyó Pál bizottsági elnök:** Elmondja ő is, hogy a Bizottsági ülésen jelen volt Balogh László Úr. A Bizottsági ülésen minden bizottsági tag választ kapott a kérdéseire. Az előterjesztés tartalmazza, hogy „egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlandnak”. A pályázattal kapcsolatos fenntartási idő 5 év. Elmondja, hogy a különböző bizottsági üléseken van a nagyobb munka egy-egy témával kapcsolatban. A bizottságokban vannak külsős tagok is, akik kellően körbe járnak az aktuális kérdéseket.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza az értékelési határnapokat is. Célszerű lenne a legkorábbi időpontot megcélózni. Elfogadásra javasolja az „A” határozati javaslatot. Javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot a pályázattal kapcsolatban, hogy az apportként szereplő Álmos utcai ingatlan bevonható-e a pályázatba. A válasz tükrében esetlegesen dönthetnek arról, hogy ez az ingatlan nem kerül bele a pályázatba, illetve dönthetnek úgy is, hogy az ingatlan kivételre kerül a Kft. apportjából annak érdekében, hogy a pályázat keretében felújításra kerülhessen.

**Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy van lehetőség nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítására is. Ebben az esetben konzorciumi megállapodásra van szükség.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve, azaz, hogy a pályázat keretében az alábbi ingatlanok kerüljenek felújításra:

- 5940 Tótkomlós, Álmos utca 1.,
- 5940 Tótkomlós, Álmos utca 3.,
- 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4.,
- 5940 Tótkomlós, Zamenhof utca 2.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**113/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

***Pályázat benyújtása az „Esély otthon” című EFOP-1.2.11-16  
kódszámú pályázati felhívásra***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya által meghirdetett EFOP-1.2.11-16. kódszámú – a vidék népességmegtartó képességének javítására, a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozására kiírt - „Esély otthon” elnevezésű pályázati felhívásra, maximum bruttó 200.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás igénylésével az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújítása mellett:

- 5940 Tótkomlós, Álmos utca 1.,
- 5940 Tótkomlós, Álmos utca 3.,
- 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4.,
- 5940 Tótkomlós, Zamenhof utca 2.

Támogatás intenzitása: 100%

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívásra beadni kívánt pályázat elkészítésére ajánlati felhívást tegyen közzé, majd a pályázat elkészítésére vonatkozó feladatok ellátásával a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést írja alá.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt előkészítési, tervezési (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége) feladatok ellátására ajánlati felhívást tegyen közzé. Az így kiválasztott vállalkozást bízta meg az előkészítési feladatok elvégzésével, az elfogadott ajánlat értéke nem lehet magasabb, mint nettó 15.000.000 Ft+ÁFA.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítési feladatokra kiválasztott ajánlattevővel a vállalkozási szerződést úgy kösse meg, hogy az Önkormányzat a szerződésben rögzített vállalkozási díj 10%-át (legfeljebb 1.500.000 Ft+ÁFA) a feladat igazolt teljesítését követően fizeti meg. A vállalkozási díj fennmaradó 90%-át pozitív támogatói döntés esetén, a pozitív támogatói döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg az Önkormányzat.

Képviselő-testület az előkészítő tevékenység költségeinek fedezetét nyertes pályázat esetén a pályázaton belül, ellenkező esetben az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő, szükséges hiánypótlások teljesítésére, az érvényes benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok aláírására, az esetleges megállapodások megkötésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására a pályázati felhívásban megjelölt határidőben

**10. TOP-3.2.1-15. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az építési beruházás tekintetében a tervezési és kivitelezési munkák becsült értékére tekintettel a Kbt. 115. §-a szerinti eljárást kell lefolytatni. Ismerteti az ajánlatokat:

- Projektfelügyelet Kft.: nettó 700.787,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 890.000,- Ft,
- Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.: nettó 826.772,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.050.000,- Ft,
- Contendere Kft.: nettó 866.142,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.100.000,- Ft.

Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat vonatkozásában a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és -felügyelő Kft-t (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.) bízta meg 700.787,- Ft+áfa, azaz bruttó 890.000,- Ft díjazás ellenében.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző:** A Bíráló Bizottság a hétfői napon bírálta el az ajánlatokat. Mind a három ajánlat érvényes volt. Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság a Projektfelügyelet Kft-t javasolja nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlattevőknek szaktanácsadó biztosítását is vállalniuk kellett. Ezt a tényt mind a három ajánlattevő igazolta.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy a Képviselő-testület az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat vonatkozásában a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és -felügyelő Kft-t (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.) bízta meg 700.787,- Ft+áfa, azaz bruttó 890.000,- Ft díjazás ellenében.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**114/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**TOP-3.2.1-15. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat vonatkozásában a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és –felügyelő Kft-t (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.) bízza meg 700.787,- Ft+áfa, azaz bruttó 890.000,- Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására vonatkozó költségek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester  
Határidő: a szerződés aláírására 2017. május 31.

**11. TOP-3.1.1-15. „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

**dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti az ajánlatokat:

- Projektfelügyelet Kft.: nettó 2.952.756,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.750.000,- Ft,
- Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.: nettó 3.385.827,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.300.000,- Ft,
- Contendere Kft.: nettó 3.464.567,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.400.000,- Ft.

Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” pályázat vonatkozásában a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és –felügyelő Kft-t (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.) bízza meg 2.952.756,- Ft+áfa, azaz bruttó 3.750.000,- Ft díjazás ellenében.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző:** A Bíráló Bizottság a hétfői napon bírálta el az ajánlatokat. Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság a Projektfelügyelet Kft-t javasolja nyertes ajánlattevőnek.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy a Képviselő-testület a „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” pályázat vonatkozásában a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és –felügyelő Kft-t (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.) bízta meg 2.952.756,- Ft+áfa, azaz bruttó 3.750.000,- Ft díjazás ellenében.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**115/2017. (V. 25.) kt. határozat:**

**TOP-3.1.1-15. „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15. „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” pályázat vonatkozásában a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és –felügyelő Kft-t (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.) bízta meg 2.952.756,- Ft+áfa, azaz bruttó 3.750.000,- Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására vonatkozó költségek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester  
Határidő: a szerződés aláírására 2017. május 31.

## **12. A Tótkomlói Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosítása**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Tótkomlói Általános Művelődési Központ intézményvezetője, Kovácsné Halász Éva 2017. május 22-én a mellékelt levélben azzal a kéréssel kereste meg a képviselő-testületet, hogy módosítsa az intézmény alapító okiratát az intézmény hivatalos elnevezése vonatkozásában. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a Városi Könyvtárban végzett helyszíni vizsgálat során azt a tájékoztatást kapták, hogy az intézmény nevében fel kell tüntetni a „Városi Könyvtár” kifejezést. Az intézményvezető javasolja, hogy az intézmény hivatalos neve Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár legyen.

**Laukó Zuzsanna képviselő:** Emlékei szerint ezt a témát már tárgyalta a képviselő-testület. Elmondja, hogy a könyvtár vonatkozásában egy 60.000.000,- Ft-os pályázatot nyújtottak be. Megkérdezi, hogy az intézmény elnevezésének változása nem befolyásolja-e a pályázat megvalósulását?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Elmondja, hogy képviselő asszony észrevétele egy korábbi alapító okirat módosítására vonatkozott. Akkor a könyvtári intézményegység elnevezéséről döntöttek. Jelenleg a teljes intézmény hivatalos elnevezéséről kell dönteni. A Minisztérium által végzett ellenőrzés megállapításairól az intézményt is értesítette az ellenőrző szerv. Kérték az intézményvezetőt, hogy a megállapítások alapján

szükséges képviselő-testületi döntéshozatalt kezdeményezze, melyhez határidőt is megállapítottak részére annak érdekében, hogy az alapító okirat módosítását még az április havi soros képviselő-testületi ülés keretében elő tudják terjeszteni. A héten kapták meg az ezzel kapcsolatos kérelmet. Az ellenőrző szerv május 31. napját jelölte meg az alapító okirat módosításának határidejeként. A változás a törzskönyvi bejegyzés napjától lesz hatályos.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**116/2017. (V. 25.) kt. határozat:**  
**A Tótkomlói Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosítása**

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az Alapító okirat módosításának a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése napjának hatályával – az alábbiak szerint módosítja a Tótkomlói Általános Művelődési Központ Alapító okiratát:

A Képviselő-testület az intézmény hivatalos elnevezését „Tótkomlói Általános Művelődési Központ” elnevezésről „Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár” elnevezésre módosítja.

**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban elrendelt módosításnak megfelelően, továbbá az alapító okirat tartalmi elemeire vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a törzskönyvi bejegyzéshez szükséges Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetű Alapító okiratot szerkessze meg, írja alá, majd intézkedjen a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kvasznvoszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Határidő: Magyar Államkincstár értesítésére 2017. május 30.

### **13. Egyebek**

*Mótyovszki Róbert alpolgármester elhagyja az üléstermet.*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Juhász Lejla belső ellenőr jelezte, hogy 2017. április 3-tól egyéni vállalkozóként tudja ellátni a belső ellenőri feladatokat. Ezt a feladatot korábban társasági formában látta el a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia arról, hogy a belső ellenőr a jelzett naptól más formában látja el a megbízást. Megkérdezi, hogy az



elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó intézmények 2017. évi belső ellenőrzési feladatait 2017. április 3-tól Juhász Lejla belső ellenőr (6763 Szatymaz Kossuth Lajos utca 79/B) egyéni vállalkozóként látja el.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**117/2017. (V. 25.) kt. határozat:**  
***Belső ellenőrzési feladatok ellátása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó intézmények 2017. évi belső ellenőrzési feladatait 2017. április 3-tól Juhász Lejla belső ellenőr (6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 79/B.) egyéni vállalkozóként látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető  
Határidő: azonnal

***dr. Garay Rita polgármester:*** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy egy nevét a nyilvánosság előtt elhallgatni kérő tótkomlói lakos 2 db félautomata defibrillátort vásárolt összesen 838.000 Ft értékben, melyeket Tótkomlós Város Önkormányzatának adományozott. A defibrillátorok a képzések elvégzése után elhelyezésre kerülnek az orvosi rendelőben, és a reumatológián. A lakosság részére is elérhető oktatás szervezése folyamatban van. Megköszöni a tótkomlói lakos felajánlását. Reméli, hogy nem lesz szükség a készülékek használatára.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy 2017. június 9-10-én kerülnek megrendezésre a Jelszavai napok. A meghívó kiosztásra került a Tisztelt Képviselő-testület részére. Megkéri a képviselőket, hogy jelezzék részvételi szándékukat.

Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy szükségessé vált a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata. Átadja a szót Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyzőnek az ügyvel kapcsolatban.

***Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző:*** Elmondja, hogy a 2017. évben szükségessé válik a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata. A korábbi felülvizsgálat óta eltelt két év, melyet jogszabály ír elő. A felülvizsgálat időszerűségére felhívta a figyelmet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság is. A Polgármesteri Hivatal az ezzel kapcsolatos munkát megkezdte. A szükséges adatok beszerzése folyamatban van. Az elkövetkezendő időben lezajlanak a szükséges intézményekkel és civil szervezetekkel az egyeztetések. Elmondja, hogy ha valakinek észrevétele, vagy javaslata van a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal

kapcsolatban, akkor azt Bedőné Skoda Ilona ügyintézőnél megteheti, vagy a Polgármesteri Hivatalhoz írásban megküldheti. Elmondja, hogy a tervek szerint a Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a június havi soros ülésének keretében tárgyalja.

**Zsura Zoltán képviselő:** Elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán érdekes cikk jelent meg a Magyar Nemzet oldalán Takács Ferenc volt FIDESZ-es alpolgármesterről és arról, hogy gyakran disznót vág Orbán Viktor miniszterelnökkel. Gratulál a bátor interjúhoz. Aki nem olvasta volna a cikket, az megtalálhatja a Magyar Nemzet oldalán. A cikk elég bátor megfogalmazásokat tartalmaz. Megkérdezi Takács Ferenc tanácsnoktól, hogy tud-e valamit nyilatkozni az ügyben? Több vidéki lakos felhívta azzal kapcsolatban, hogy Tótkomlóson található Orbán Viktor miniszterelnök hentese.

*Mótyovszki Róbert alpolgármester visszatér az ülésterembe.*

**Takács Ferenc tanácsnok:** Elmondja, hogy a bizonyos megkeresés kedden délután zajlott, amikor elég rossz állapotban volt. Három szívműtét után, gyógyszerekkel és egy haláleset után otthon feküdt. Otthon pihent, amikor felhívta az újságíró. Azt sem tudta ki az. Az újságíró közölte vele, hogy vádlott. Azt hitte csak álmodik. Nem tudta, hogy miről van szó. Arról végképp nem tudott semmit, hogy felvették telefonra az interjút. Másnap őt is megkeresték, amikor a cikk megjelent a médiában. Megdöbbenve tapasztalta – „hála” a bal oldanak, - hogy vádlott. Őt sem az ügyészség, sem a bíróság nem hallgatta meg egyszer sem. Erős kijelentés hangzott el azzal kapcsolatban, hogy vádlott. Tegnap a megfelelő helyen járt Budapesten. Ki szeretne volna deríteni, hogy mi történt. A facebookon közzé tett egy írásos bejegyzést. Meg fogja tenni a feljelentést és sajtótájékoztatót is fog tartani. Elég volt a kommunista uralomból. Aki ismeri, tudja, hogy egyetlen egy fillért sem lopott el. Nem kívánja ezt senkinek. Semmit sem tudott. A Tisztelt Tóth Albert „vagy, hogy hívják”, az MSZP frakcióvezetője a legfőbb ügyészhez tett fel kérdést. Érdekes módon a legfőbb ügyész egyetlen egy nevet sem említett. Történt vizsgálat az ügyel kapcsolatban. Érdekes az, hogy a frakcióvezető úr konkrét neveket tud. Áll az igazságszolgáltatás elé. A projekt több éve tisztességesen lezárult. Elmondja, hogy több önkormányzat volt tagja a klaszternek. Őt nevezték ki elnökké. Kért állásfoglalást az ügyészségtől. Meg fogják találni azt, aki kiadta az információkat. Lehet, hogy valótlanul Tóth elvtárs, a bevett gyakorlattal és Simicskával elkezdtek hadjáratokat indítani, azért mert ő Orbán Viktor miniszterelnöknek gyártott kolbászt. Nem tudja, hogy a két dolognak mi köze van egymáshoz. Kész tényeket írt le az újságíró. Kapott már képeket is. Az, hogy ő kivel tartja a barátságot, az az ő szermélyes dolga. Ha elkövetett valamit, akkor azért felelni fog. Ezt kijelenti. De ígéri, hogy aki valótlan dolgokat állított róla, azzal szemben bírósági pert fog indítani. Közeledik a választás. Elég furcsa, hogy felkeresték telefonon Simicska Lajos bérencei. Nem tudja, hogy mi történt. Meg fogja tenni a szükséges intézkedést. Elmondja, hogy ha a legkisebb gyanú azt igazolja, hogy lopott a köz pénzből, le fog mondani.

**Malya György képviselő:** Elmondja, hogy Képviselő-testületi ülés van. Nem tudja, hogy ezt a témát miért kellett ide behozni. Az ártatlanság védelme Takács Ferencet is megilleti. Nem olvasta a cikket. Nem hajlandó ezt tovább hallgatni.

**Zsura Zoltán képviselő:** Senki sem mondta azt, hogy Takács Ferenc bűnös. Ő csak azt mondta, hogy érdekes cikk jelent meg. Gratulál a bátorsághoz. Takács Ferenc, mint tanácsnok felelősséggel tartozik minden tetteért, nyilatkozataért. Aki a politikában részt vállal, az kapja a támadásokat.

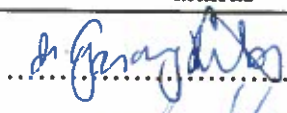
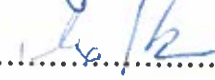



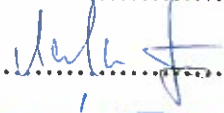



**dr. Garay Rita polgármester:** Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást. Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

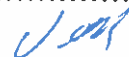
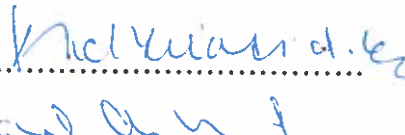


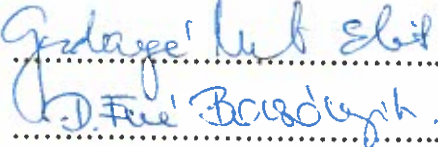
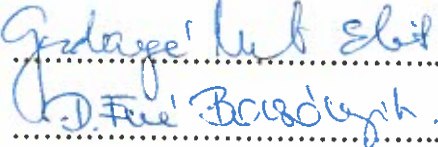


  
K. Vasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

**JELENLÉTI ÍV**  
**TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2017. május 25-ei soros, nyílt ülésen megjelentekről**

képviselők	aláírás
Dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	

**Meghívottak:**

Simonka György országgyűlési képviselő	.....
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője	
Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző	.....
Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző	
Deák- Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző	.....
Malya András külsős bizottsági tag	.....
Boros Imre külsős bizottsági tag	.....

Hovorka István külsős bizottsági tag

.....

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető

.....

Moravszki Gábor külsős bizottsági tag

.....

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Kovácsné Csiszár Klára

Czirléné Kovács Tímea külsős bizottsági tag

.....

Kovácsné Halász Éva intézményvezető

Kovácsné Halász Éva

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető

.....

Krcsméri János intézményvezető

.....

Mihály Rita ügyvezető

.....

Hajduk Lászlóné intézményvezető

Hajduk Lászlóné

Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

Karaszné Belán Márta családsegítő

Karaszné Belán Márta

Orosházi Rendőrkapitányság

Orosházi Rendőrkapitányság

Beraczká Ilona a Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesületének elnöke

h. Ficzáké Tejes Hajnalka

Beraczká Ilona

Kovácsné Oláh Veronika könyvvizsgáló

.....

Dr. Letavecz Ilona ügyvéd

Dr. Letavecz Ilona

Dékány László a Felügyelő Bizottság elnöke

.....

Dr. Bohács Gábor a Felügyelő Bizottság tagja

.....

Hrivnák Mihály a Felügyelő Bizottság tagja

.....

UGAROS GÁBOR OSZTÁLYVEZETŐ

UGAROS GÁBOR

Malyáné Anna

Malyáné Anna

.....