

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 30-ai ülésére

Tárgy: Elvi tulajdonosi és támogató nyilatkozat kiadása a Komlós Településszolgáltatási Kft. által a TOP-1.1.2-16 kódszámú „Inkubátorházak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázathoz

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy megjelent a Magyarország Kormánya által a „városi területek környezettudatos megújítására” kiírt, TOP-1.1.2-16 kódszámú „Inkubátorházak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás, melynek célja az önkormányzatok, önkormányzati tulajdonú vállalkozások, önkormányzati tulajdonú non-profit szervezetek, illetve önkormányzati társulások számára inkubátorházak infrastrukturális fejlesztése a gazdaság és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan támogatható tevékenységek:

- a) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs tevékenység céljára használandó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése, modernizálása és inkubátorházzá történő átalakítása.
- b) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs funkciókat támogató közös terek és közös műhelyek kialakítása.
- c) Az inkubációs tevékenységhez kapcsolódóan a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra kiépítése (közművek, elektromos vezetékek, közlekedő felületek).
- d) Az inkubációs tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, berendezések, valamint a közös műhelyekben használatos termelő és szolgáltató eszközök beszerzése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns,
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns,
- c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns,
- d) Nyilvánosság biztosítása,
- e) Elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése a beruházás környezetében - amennyiben a projekt keretében parkolóhely fejlesztése, létesítése valósul meg, vagy a települési töltő-infrastruktúra kiépítése azt indokolja.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) Infokommunikációs technológia-fejlesztés.
- b) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkolóférőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint kerékpártároló kialakítása.
- c) Megújuló energiaforrások használata (pl.: napkollektorok, fotovoltaiikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.

Projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások:

Műszaki és szakmai elvárások

1. A fejlesztési során minimum egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
2. Szolgáltatási célú inkubációs tevékenységek abban az esetben támogathatók, amennyiben ipari vállalkozásoknak nyújtanak szolgáltatásokat.
3. Az inkubációs fejlesztés haszonélvezői olyan újonnan betelepülők mikro-, kis- vagy középvállalkozások lehetnek, amelyek tevékenységüket bejegyzésüktől számított max. 3 évig folytathatják a fejlesztés által érintett inkubátorházban.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás mértéke: Minimum 100 millió Ft, maximum 500 millió Ft.

Támogatás intenzitása: 100%

A támogatási kérelmek benyújtása 2017. február 1-től 2017. április 30-ig lehetséges.

Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a megítélt támogatás 100%-a.

A pályázati felhívás 5.7., az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárásokról rendelkező pontja értelmében a projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége) mértéke maximum az összes elszámolható költség 5%-a lehet. Nyertes pályázat esetén a projekt előkészítés költsége a pályázaton belül elszámolható, ellenkező esetben a költség a pályázót terheli.

A pályázatíró cég tájékoztatása szerint a pályázat benyújtására nem csak önkormányzatok, hanem többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok is jogosultak. Tekintettel arra, hogy gazdasági társaságok esetében a pályázat nem bruttó módon kerül elszámolásra, ezért a pályázat kedvezőbb benyújtása érdekében javaslom, hogy a pályázó az önkormányzat 100%-os önkormányzati tulajdonában lévő, Komlós Településszolgáltatási Kft. legyen.

A pályázati felhívás részletes tartalma megtekinthető a következő honlapcímen: <https://www.palyazat.gov.hu/top-112-16-inkubtorhzak-fejlesztse-1>, vagy Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintézőnél.

Tájékoztatom a Képviselő-testület, hogy a Projektfelügyelet Kft. alkalmazásában álló tervező felmérte a Komló Szálló épületét, amelynek alapján készített egy előzetes költségbecslést, miszerint a beruházás kb. nettó 230 millió Ft-ból megvalósítható lenne. A költségkalkuláció jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat keretében a Komló Szálló főépülete (az emeletes rész, a pince kivételével) nyílászáróinak cseréje, a használati melegvíz ellátó hálózatának korszerűsítése, tetőszerkezetének javítása, diszmnű bádigos csúcdiszeinek készítése, ablakkönyöklőinek bádigozása, dísztermeinek és lépcsőházának műemlék jellegű díszítő festése, melegburkolása, fűtőkorszerűsítése, lakatos szerkezeteinek felújítása, stb. valósulna meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete *elvieken támogatja, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.) pályázatot nyújtson be a Magyarország Kormánya által meghirdetett TOP-1.1.2-16. kódszámú az „Inkubátorházak fejlesztése” című pályázati felhívásra egy inkubátorház létrehozása érdekében maximum nettó..... Ft összegű vissza nem térítendő támogatás igénylésével.*

Támogatás intenzitása: 100%

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testület elvieken tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy – a pályázat nyertessége esetén - az inkubátorház kialakítása a Komló Szálló épületében (5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., hrsz: 2001) valósuljon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Herczegné Mihály Ritát, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, hogy a Projektfelügyelet Kft.-vel vegye fel a kapcsolatot a pályázat megírására vonatkozóan, valamint a projekt előkészítési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására maximum az összes elszámolható költség 5%-a erejéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Herczegné Mihály Ritát, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő, szükséges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester

Herczegné Mihály Rita a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője

Határidő: értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete *nem támogatja, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.) a Magyarország Kormánya által meghirdetett, TOP-1.1.2-16. kódszámú az „Inkubátorházak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül inkubátorház létrehozására pályázatot nyújtson be.*

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester

Herczegné Mihály Rita a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2017. március 23.


Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Az előterjesztést látta:
Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző
Gazdagné Vereb Edit ügyintéző

Tótkomlós - Szálloda - Pályázati költségbecslés

(csak a főépületrész, a pince kivételével)

Sorszám	Tételcsoport megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Építész tervezés + tűzvédelem	1	kltsz	0 Ft	4 080 000 Ft	0 Ft	4 080 000 Ft
2.	Statikai tervezés	1	kltsz	0 Ft	2 500 000 Ft	0 Ft	2 500 000 Ft
3.	Elektromos tervezés 3	1	kltsz	0 Ft	2 500 000 Ft	0 Ft	2 500 000 Ft
4.	Gépészeti tervezés	1	kltsz	0 Ft	3 000 000 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft
5.	Aljzatok és padozatok bontása	1000	m2	0 Ft	750 Ft	0 Ft	750 000 Ft
6.	Belső falburkolatok bontása (lambéria, vagy műanyag burkolatok)	1	kltsz	0 Ft	400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft
7.	Bontási hulladék elszállítása	350	m3	0 Ft	11 000 Ft	0 Ft	3 850 000 Ft
8.	Pala bontása (azbesztes rombusz pala)	820	m2	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	984 000 Ft
9.	Cseréplécezés bontása	820	m2	0 Ft	450 Ft	0 Ft	369 000 Ft
10.	Bádogozás bontása (hajlatbádogok, falszegélyek , kéményszegélyek, díszek)	1	kltsz	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
11.	Timpanon attikafal 2 vízorros lemez bontása	10	fm	0 Ft	3 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
12.	Csatorna bontása	100	m	0 Ft	800 Ft	0 Ft	80 000 Ft
13.	Lefolyó bontása	96	m	0 Ft	600 Ft	0 Ft	57 600 Ft
14.	Fa tetőszerkezet felújítása 30% faanyagcserével, láng , rovar és gombamentesítve	15	m3	80 000 Ft	90 000 Ft	1 200 000 Ft	1 350 000 Ft
15.	Új cserép lécezés készítése	820	m2	1 100 Ft	700 Ft	902 000 Ft	574 000 Ft
16.	Páraáteresztő fóliázás BRAMAC FOL	861	m2	700 Ft	300 Ft	602 700 Ft	258 300 Ft
17.	Ellenlécezés	1066	fm	200 Ft	150 Ft	213 200 Ft	159 900 Ft
18.	Kúp, él, és taréjgerinc készítése léctartóval kúpprögzítő kapoccsal, kúp alátét szalaggal	80	fm	8 400 Ft	2 160 Ft	672 000 Ft	172 800 Ft
19.	Cserépfedés készítése kettős fedéssel CREATON hódfarkú cserépből (vágási veszteség a tétel mennyiségben)	984	m2	8 500 Ft	2 880 Ft	8 364 000 Ft	2 833 920 Ft
20.	Szellőző cserép elhelyezés CREATON rendszerelemből	100	db	1 560 Ft	680 Ft	156 000 Ft	68 000 Ft

21.	Függőeresz csatrona szerelés WM vagy Rheinzink lemezből 33-as átmérőben (titáncink - műemlék miatt)	100 fm	8 400 Ft	2 400 Ft	840 000 Ft	240 000 Ft
22.	Lefolyó szerelése kör keresztmetszetből WM vagy Rheinzink, 100-as átmérőben (titáncink - műemlék miatt)	96 fm	9 600 Ft	2 400 Ft	921 600 Ft	230 400 Ft
23.	Hajlatbádogozás 1 m kit. Szélességben	31 fm	9 000 Ft	3 600 Ft	279 000 Ft	111 600 Ft
24.	Ereszszegély készítése 40 cm kit. Szélességben	100 fm	3 840 Ft	1 800 Ft	384 000 Ft	180 000 Ft
25.	Kéményszegély építése	15 fm	3 840 Ft	3 000 Ft	57 600 Ft	45 000 Ft
26.	Falszegély építése 40 cm-es kit szélességben	20 fm	3 840 Ft	1 800 Ft	76 800 Ft	36 000 Ft
27.	Kezdő kúpelem elhelyezése	6 db	3 000 Ft	600 Ft	18 000 Ft	3 600 Ft
28.	3-as tengelyű kúpelem elhelyezése	4 db	11 000 Ft	1 500 Ft	44 000 Ft	6 000 Ft
29.	Tetőklóbúvó elhelyezése üvegezett	2 db	42 000 Ft	18 000 Ft	84 000 Ft	36 000 Ft
30.	Homlokzati műemlékes fa nyílászárók bontása	60 db	0 Ft	8 500 Ft	0 Ft	510 000 Ft
31.	Homlokzati műemlékes fa nyílászárók (átlag ár, pontosítás csak konszignáció után!)	60 db	270 000 Ft	24 000 Ft	16 200 000 Ft	1 440 000 Ft
32.	Belső fa zsalugáterek készítése a meglévő mintájára	8 db	140 000 Ft	52 000 Ft	1 120 000 Ft	416 000 Ft
33.	Timpanon vápacsatorna deszkázása	20 m2	2 400 Ft	2 400 Ft	48 000 Ft	48 000 Ft
34.	Timpanon vápacsatorna bontása	20 m2	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	30 000 Ft
35.	Vápacsatorna készítése titáncink lemezből 2 m kit. Szélességben	10 fm	20 400 Ft	8 400 Ft	204 000 Ft	84 000 Ft
36.	Timpanon attika falának 2 vízorros falfedése titáncink lemezből	10 fm	10 800 Ft	6 000 Ft	108 000 Ft	60 000 Ft
37.	Épület díszmű bádogok bontása	4 db	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft
38.	Épület, díszmű bádogos csúcsdíszek készítése titáncink lemezből	4 db	250 000 Ft	100 000 Ft	1 000 000 Ft	400 000 Ft
39.	Timpanon kőműves javítása (épület szobrász munkák)	1 kltsg	400 000 Ft	500 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft

40.	Ablak könyöklők bádorgozása 40 cm kit. Szélességben titáncink lemezről	90 fm	6 000 Ft	3 600 Ft	540 000 Ft	324 000 Ft
41.	Futópárkányok bádorgozása 40 cm kit szélességben	200 fm	6 000 Ft	3 600 Ft	1 200 000 Ft	720 000 Ft
42.	Homlokzat tagozatok vakolat javítása 50%-ban, húzott párkányok és fogas díszek új kialakítása	600 m2	7 000 Ft	6 500 Ft	4 200 000 Ft	3 900 000 Ft
43.	Homlokzat mélyalapozása, festése Örökségvédelmi Hivatal hivatal által elfogadott festék rendszerrel	1200 m2	2 500 Ft	2 200 Ft	3 000 000 Ft	2 640 000 Ft
44.	Meglévő festékréteg eltávolítása kaparással	2500 m2	0 Ft	750 Ft	0 Ft	1 875 000 Ft
45.	Glettelés csiszolás	2500 m2	450 Ft	550 Ft	1 125 000 Ft	1 375 000 Ft
46.	Mélyalapozás 2 rtg festés pasztel színen páraáteresztő festékkel, szilikát festékkel	2500 m2	180 Ft	200 Ft	450 000 Ft	500 000 Ft
47.	Dísztermek és lépcsőház műemlék jellegű díszítő fetése	1500 m2	750 Ft	1 450 Ft	1 125 000 Ft	2 175 000 Ft
48.	Szárító vakolat készítése hagyományos habarcsból, adalékszerrel, helyszíni keveréssel, 2,5 cm vastagságban a felület 50%-ában	1000 m2	850 Ft	2 200 Ft	850 000 Ft	2 200 000 Ft
49.	I. Díszterem díszített mennyezetének, és oldalfalának restaurálása	1250 m2	3 200 Ft	2 200 Ft	4 000 000 Ft	2 750 000 Ft
50.	Homlokzati állványozás	1 kltsg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	800 000 Ft	1 250 000 Ft
51.	Homlokzati állvány bérleti díj + szállítás	1200 m2	0 Ft	1 400 Ft	0 Ft	1 680 000 Ft
52.	Belső ajtók (hőszigetetlen kazettás fa belső ajtók és osztott üvegezésű belső ablakok)	90 nap	0 Ft	16 800 Ft	0 Ft	1 512 000 Ft
53.	Belső vakolat és káva javítási munkák nyílászárók kibontása után	72 db	125 000 Ft	24 000 Ft	9 000 000 Ft	1 728 000 Ft
54.	Melegburkolatok (csaphornyos parketta, alátét OSB lappal fafödémre csavarozva)	132 db	4 000 Ft	9 000 Ft	528 000 Ft	1 188 000 Ft
55.	Hidegburkolatok aljzatkiegyenlítéssel	600 m2	12 000 Ft	4 000 Ft	7 200 000 Ft	2 400 000 Ft
56.		550 m2	7 500 Ft	4 900 Ft	4 125 000 Ft	2 695 000 Ft

57.	Aljzatbetonozások (kiegyenlítő estrich betonok max 10 cm vtg- ban)	100 m3	25 000 Ft	7 500 Ft	2 500 000 Ft	750 000 Ft
58.	Tetőtéri padló szigetelése 10 cm vastagságú kőzetgyapottal, pallóváz kialakításával és 1 cm vastag OSB lap borítással	510 m2	9 500 Ft	4 200 Ft	4 845 000 Ft	2 142 000 Ft
59.	Statikai födém megerősítések, pontosítás feltárások után (acél gerenda elhelyezések, trapézlemez bennmaradó zsaluzatta, vasszereléssel, betonozással)	200 m2	18 500 Ft	9 500 Ft	3 700 000 Ft	1 900 000 Ft
	ELŐIRÁNYZAT					
60.	Használati melegvíz ellátó hálózat	1 kltsg	3 500 000 Ft	24 000 000 Ft	3 500 000 Ft	24 000 000 Ft
61.	Fűtési hálózat VRF rendszerrel kültéri és beltéri egységekkel központi vezérléssel és távírányítókkal	44 db	400 000 Ft	150 000 Ft	17 600 000 Ft	6 600 000 Ft
62.	Csatorna hálózat építése és bontása	1 kltsg	2 200 000 Ft	2 700 000 Ft	2 200 000 Ft	2 700 000 Ft
63.	Elektromos erőáramú rendszer kiépítése	1 kltsg	6 500 000 Ft	3 700 000 Ft	6 500 000 Ft	3 700 000 Ft
64.	Gyengeáramú hálózat kiépítése	1 kltsg	4 200 000 Ft	3 000 000 Ft	4 200 000 Ft	3 000 000 Ft
65.	Villámvédelem kialakítása	1 kltsg	850 000 Ft	420 000 Ft	850 000 Ft	420 000 Ft
66.	Lakatos szerkezetek felújítása, pótlása (korlátok, egyéb kovácsolt vas elemek)	1 kltsg	450 000 Ft	500 000 Ft	450 000 Ft	500 000 Ft
67.	Gipszkarton fal UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 75-20 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigeteléssel	200 m2	5 200 Ft	3 100 Ft	1 040 000 Ft	620 000 Ft
68.	Kőrestaurálási munkák a faragott kő vagy műkő erkélyen	1 kltsg	300 000 Ft	480 000 Ft	300 000 Ft	480 000 Ft
					119 722 900 Ft	106 292 120 Ft
						226 015 020 Ft