

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. február 23-ai ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a 2017. január 24. napján tartott ülésén megállapította, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése, mely szerint az újonnan létesített bérleti jogviszony esetén a bérlő a bérlet első évében a rendeletben megállapított bérleti díj 50 %-át köteles megfizetni, már nem indokolt.

Erre tekintettel az alábbi határozat született:

1/2017. (I. 24.) Pü. Biz. határozat:

Javaslatétel

***az önkormányzat tulajdonában lévő lakások
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítására***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslatot tesz az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítására, az alábbiak szerint:

A Bizottság javasolja hatályon kívül helyezni a rendelet azon rendelkezését, mely szerint újonnan létesített bérleti jogviszony esetén a bérlő a bérlet első évében a rendeletben megállapított bérleti díj 50 %-át köteles megfizetni.

A Bizottság javasolja, hogy a bérlő újonnan létesített bérleti jogviszony esetében is a bérleti díj 100 %-os mértékét legyen köteles megfizetni.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát, azzal egyetértett, így az alábbi döntést hozta:

13/2017. (I. 26.) kt. határozat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az Igazgatási osztályt, hogy a 2017. februári soros Képviselő-testületi ülésre készítse elő az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet módosítását oly módon, hogy a rendelet 27. § (2) bekezdése kerüljön hatályon kívül helyezésre. A bérlő újonnan létesített bérleti jogviszony esetében is a bérleti díj 100 %-os mértékét legyen köteles megfizetni.

Fenti döntésre tekintettel előkészítésre került az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!

Tótkomlós, 2017. február 13.


Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző

50

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2017. (____) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(tervezet)

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet
tervezethez**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | |
|--|---|
| 1. Társadalmi hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: | |

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző



Tótkomlós, 2017. február 13.