

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 9-én 08,00 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELEN VANNAK: Mótyovszki Róbert alpolgármester, Takács Ferenc tanácsnok, Dr. Libor Zsuzsanna, Laukó Zsuzsanna, Malya György, Zsura Zoltán képviselő.

KÉSŐBB ÉRKEZIK: Tuska Pálné képviselő.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: dr. Garay Rita polgármester, Benyó Pál képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Varga András társadalmi megbízatású alpolgármester, Kvasznozskyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármestert, köztisztviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja.

Tuska Pálné képviselő megérkezik az ülésre.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

1. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium, valamint a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola működtetésének 2017. január 1. napjától történő átadása
2. A 2017. évre villamosenergia vételezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról döntés
3. Egyebek

(A napirendekhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium, valamint a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola működtetésének 2017. január 1. napjától történő átadása

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Elmondja, hogy az okiratok aláírására jövő héten szerdán

kerül sor. Elmondja, hogy az előterjesztés szerinti megállapodás, illetve szerződés mellékleteit képező dokumentumokat CD formátumban kézbesítették, tekintettel arra, hogy a fájlok mérete nagyon nagy.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen a témával kapcsolatos előterjesztést megszavazta. Azóta olyan információk jutottak a tudomására, melyet ma már a TV, a sajtó és az internet is híresztel. A Kormány ezen intézkedése teljes mértékben centralizálja az oktatást, az alapoktatást legfőképp. Ez meglehetősen rossz irányba halad, hisz tudják azt, hogy a legutóbbi Pisa-felmérés alapján Magyarországot igen-igen elmarasztalták. Nagyon nagyfokú elmaradást mértek és regisztráltak a diákok képessége terén. Elmondja, hogy a FIDESZ-es képviselők meg tudják szavazni ezt az előterjesztést. Elmondja, hogy ő nem fog „igennel” szavazni, hanem tartózkodni fog. Nem ért egyet a Kormány ezen intézkedéseivel, melyekkel szerinte nagyon rossz irányba viszik Magyarország oktatásának alapjait.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Ismerteti a határozati javaslatot: „*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 99/G. §-ában, valamint 99/H. §-ában foglaltak alapján a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2.), valamint a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola (5940 Tótkomlós, Fő út 8.) működtetésének átadása vonatkozásában a határozat 1. és 2. mellékletét képező dokumentumokat (1. A Tótkomlós Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló Megállapodás; 2. Vagyonkezelési szerződés) jóváhagyja és felhatalmazza az alpolgármestert azok aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.*”

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

209/2016. (XII. 9.) kt. határozat:

A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium, valamint a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola működtetésének 2017. január 1. napjától történő átadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 99/G. §-ában, valamint 99/H. §-ában foglaltak alapján a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2.), valamint a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola (5940 Tótkomlós, Fő út 8.) működtetésének átadása vonatkozásában a határozat 1. és 2. mellékletét képező dokumentumokat (1. A Tótkomlós Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló Megállapodás; 2. Vagyonkezelési szerződés) jóváhagyja és felhatalmazza az

alpolgármestert azok aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

1. melléklet a 209/2016. (XII. 9.) kt. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

a Tótkomlós Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Tótkomlós Város Önkormányzata

székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

törzsszáma: 725426

adóigazgatási azonosító száma: 15725424-2-04

bankszámlaszáma: 10402142-21422883-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

ÁHT azonosítója:

KSH statisztikai számjele:

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 14-én kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmények Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
 - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alaplábizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
 - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
 - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
 - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
 - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Uniói társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– A köznevelési feladatot ellátó ingatlanok átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.	2323/1	Jankó János Általános Iskola és Gimnázium
2	5940 Tótkomlós, Fő út 8.	448	Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonkezelői jogot keletkeztető külön vagyonkezelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

– A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 9 fő
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 7,5 fő
További, a létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
 - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
 - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 1 fő,
 - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 6-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 12. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.

2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projekt(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-jei állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.
2. Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik. Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Tótkomlós Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Mótyovszki Róbert alpolgármester

Tel.: +36 68/462-122 101. mellék

E-mail: alpolgarmestertk@mail.totkomlos.hu

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 66/795-234

E-mail: andras.banki@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (XI.) kt. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
 - 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi eszközök nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések listája
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
 - 8.a sz. melléklet: Jankó János Általános Iskola és Gimnázium szerződései
 - 8.b sz. melléklet: Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola szerződései
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

Kelt: Békéscsaba, 2016. december „.....”.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzat
képviseli
Dr. Garay Rita
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba 2016. december „.....”.

.....
Önkormányzat
Varga Zoltánné

.....
Tankerületi Központ
Szilágyi Melinda

gazdasági vezető

gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „....”.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2016. december „....”.

.....
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

A megállapodás mellékleteit a kivonathoz csatolt CD tartalmazza.

2. melléklet a 209/2016. (XII. 9.) kt. határozathoz

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata

székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

törzsszáma: 725426

adóigazgatási azonosító száma: 15725424-2-04

bankszámlaszáma: 10402142-21422883-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

ÁHT azonosítója:

KSH statisztikai számjele:

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként,

ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. január 14-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

III. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonelemkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonelemkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingyenes címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.	2323/1
2	5940 Tótkomlós, Fő út 8.	448

- IV. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyonelemkezelésbe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
- V. A vagyonelemkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg.
- VI. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonelemkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonelemkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
- VII. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött közszolgáltatási szerződések nem kerülnek átadásra Átvevő részére, tekintettel a közszolgáltatási szerződések megkötésére vonatkozó közbeszerzési szabályokra. A közszolgáltatások díjait (villamos energia, gáz) Önkormányzat továbbszámolja az Átvevő részére, aki köteles azt kiegyenlíteni. Felek az átadás-átvétel időpontjában leolvassák és rögzítik a közüzemi szolgáltatások (villamos energia, gáz, víz) óraállásait. Az átadás-átvétel időpontjától a fogyasztás költsége teljes mértékben átvevőt terheli.

VIII. Felek jogai és kötelezettségei

- IX. Az Átvevő ingyenes vagyonelemkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
- X. Az Átvevő a vagyonelemkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.
- XI. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat az étkezési

tértési díjak beszedését végzi. (Új épület földszinti, portával szemben elhelyezkedő helyiség).

- XII. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
- XIII. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
- XIV. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- XV. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- XVI. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonnal 2017. március 4. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. Ezt követően pedig az Átvevő köteles gondoskodni új biztosítás megkötéséről és annak díját a biztosítónak megfizetni. Az Önkormányzat kijelenti, hogy érvényes érintésvédelmi minősítéssel a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium vonatkozásában 2016. december 31-ig, a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában 2019. november 17-ig rendelkezik. Ezt követően az Átvevő köteles gondoskodni az ingatlanok érintésvédelmi felülvizsgálatáról.
- XVII. Az Átvevő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- XVIII. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló- és elszámolási kötelezettségeket.
- XIX. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírásai alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

- XX. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
- XXI. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
- XXII. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- XXIII. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha öt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- XXIV. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
- XXV. A 19. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
- XXVI. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
- XXVII. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- XXVIII. Az Átvevő saját költségén gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról. E költségek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

- XXIX. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a negyedévet követő hó végéig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
- XXX. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
- XXXI. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
- XXXII. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
- XXXIII. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
- XXXIV. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
- XXXV. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- XXXVI. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
- XXXVII. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

XXXVIII. A szerződés megszűnése

XXXIX. Jelen vagyonezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

XL. Az Átvevő a vagyonezelési joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonezelésbe adott, a vagyonezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

XLI. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

XLII. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

XLIII. A vagyonezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

XLIV. A vagyonezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonezelési jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

XLV. Egyéb rendelkezések

XLVI. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

XLVII. Kapcsolattartók kijelölése:

Tótkomlós Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Mótyovszki Róbert alpolgármester

Tel.: +36 68/462-122 101. mellék

E-mail: alpolgarmestertk@mail.totkomlos.hu

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 66/795-234

E-mail: andras.banki@klik.gov.hu

- XLVIII. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező orosházi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XLIX. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- L. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 14. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
- LI. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
- LII. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
- LIII. Jelen vagyonkezelési szerződést Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (XII.....) kt. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajzok
- 4/A számú melléklet: 2323/1 hrsz. (2016.11.16.) tulajdoni lap másolat
- 4/B számú melléklet: 448 hrsz. (2016.11.16.) tulajdoni lap másolat
- 5/A számú melléklet: 2323/1. hrsz. ingatlan térképmásolata
- 5/B számú melléklet: a 448 hrsz. számú ingatlan térképmásolata
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlapok
- 7/A számú melléklet: Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Tűzvédelmi szabályzata
- 7/B számú melléklet: Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Villamos Biztonságtechnikai Minősítő Irat
- 7/C számú melléklet: Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Tűzriadó terve
- 7/D számú melléklet: Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Villamos Biztonságtechnikai Minősítő Irat

Kelt:, 2016. december „.....”.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzat
képviseli
Dr. Garay Rita
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2016. december „.....”.

.....
Önkormányzat

.....
Tankerületi Központ

.....
gazdasági vezető

Szilágyi Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „.....”.

Ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2016. december „.....”.

.....
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

A szerződés mellékleteit a kivonathoz csatolt CD tartalmazza.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

2. A 2017. évre villamosenergia vételezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról döntés

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Átadja a szót Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnek.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy az előterjesztés harmadik oldalán elírás történt, melyért elnézést kér. A Bíráló Bizottság ülése 2016. december 5-én volt.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság az eljárást eredményesnek javasolja nyilvánítani. Elmondja, hogy két különböző árajánlatot kaptak. Külön a közvilágításra és külön az egyebekre. A közbeszerzési törvény alapján a legkedvezőbb árajánlatot kell elfogadnia a Képviselő-testületnek. Elmondja, hogy a közbeszerzési törvény értelmében a döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell tartani.

Malya György képviselő: Véleménye szerint az árajánlatok nagyon jók. Az általános villamosenergia felhasználása jelent nagyobb terhet. A DÉMÉSZ ajánlata jó. Elmondja, hogy az elosztó hálózat a DÉMÁSZ tulajdonában áll. Műszaki, illetve technikai meghibásodások esetén nagyobb pozitívitas várható el.

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző: Elmondja, hogy a közvilágítási célt és az általános felhasználási célt külön kell választani. Két szerződés megkötése szükséges. Elmondja, hogy mindkét felhasználási cél vonatkozásában a legkedvezőbb árajánlatot kell figyelembe venni. Nem lehet összevonni a két célra érkezett ajánlatot.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a két felhasználási célra két különböző árajánlat érkezett.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a rendszer üzemeltetése a DÉMÁSZ tulajdonában áll. A rendszert akkor is a DÉMÁSZ üzemelteti, hogy ha más céggel kötnek szerződést. A legjobb árajánlatot kell kiválasztani. A szerződések megkötését nem befolyásolja az, hogy a rendszert ki üzemelteti, mert külön rendszerhasználati díj van meghatározva. Ezek az árak csak az elektromos áram díját határozzák meg.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1. határozati javaslatot” határozati javaslatot.

A név szerinti döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

210/2016. (XII. 9.) kt. határozat:

A 2017. évre villamosenergia vételezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásról döntés

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi felhasználási helyek:

	<i>Neve</i>	<i>Címe</i>	<i>Fogyasztási hely azonosító</i>
1.	Közvilágítás	5940 Tk. Makói út 0.	400025436
2.	Állati hulladéklerakó	5940 Tk. Külterület 1.	400796623
3.	I. Óvoda	5940 Tk. Rákóczi u. 8.	400016657
4.	Hősök tere	5940 Tk. Fő út 1.	400019596
5.	Orvosi rendelő (napelemes)	5940 Tk. Fő u. 2.	400019796
6.	Komló Étterem	5940 Tk. Széchenyi u. 2.	400020419
7.	Ház	5940 Tk., Álmos u. 3.	400069178
8.	Sárga lámpa 1.	5940 Tk., Kossuth Lajos u.	400805096
9.	Sárga lámpa 2.	5940 Tk., Bajza u.	400805103
10.	Sárga lámpa 3.	5940 Tk., Fő út	400805106
11.	Sárga lámpa 4.	5940 Tk., Széchenyi u.	400805108
12.	Új bölcsőde	5940 Tk., Zamenhoff u. 2/A.	400829298
13.	Buszdepó	5940 Tk., Bajcsy-Zs. u.	400805722
14.	Komló étterem	5940 Tk., Széchenyi u. 2.	400809322
15.	Ifjúsági szálláshely	5940 Tk., Kossuth u. 24.	400823628
16.	Vendéglakás	5940 Tk., Wallaszky Pál tér	400451483
17.	Diákotthon	5940 Tk., Táncsics u. 10.	400408096
18.	JJ. Általános Iskola	5940 Tk., Erzsébet u. 2.	400701294
19.	Zöld ház - napelemes	5940 Tk., Békéssámsoni út 4.	400490818
20.	Korzó mozi	5940 Tk., Fő út 2.	400696820
21.	Polgármesteri Hivatal - napelemes	5940 Tk., Fő út 1.	400019799

vonatkozásában a „villamosenergia beszerzés 2017. évre” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárás keretében érvényes ajánlatot az alábbi társaságok nyújtottak be:

- EDF Démász Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.)
- MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.)

- E.ON Energiakereskedelmi Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.)

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester
Határidő: azonnal

A névszerinti döntéshozatalt rögzítő irat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Szavazásra bocsátja a „2. határozati javaslatot” határozati javaslatot.

A név szerinti döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

211/2016. (XII. 9.) kt. határozat:

**A 2017. évre villamosenergia vételezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásról döntés
II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az alábbi felhasználási helyek vonatkozásában:

	<i>Neve</i>	<i>Címe</i>	<i>Fogyasztási hely azonosító</i>
1.	Közvilágítás	5940 Tk. Makói út 0.	400025436
2.	Állati hulladéklerakó	5940 Tk. Külterület 1.	400796623
3.	I. Óvoda	5940 Tk. Rákóczi u. 8.	400016657
4.	Hősök tere	5940 Tk. Fő út 1.	400019596
5.	Orvosi rendelő (napelemes)	5940 Tk. Fő u. 2.	400019796
6.	Komló Étterem	5940 Tk. Széchenyi u. 2.	400020419
7.	Ház	5940 Tk., Álmos u. 3.	400069178
8.	Sárga lámpa 1.	5940 Tk., Kossuth Lajos u.	400805096
9.	Sárga lámpa 2.	5940 Tk., Bajza u.	400805103
10.	Sárga lámpa 3.	5940 Tk., Fő út	400805106
11.	Sárga lámpa 4.	5940 Tk., Széchenyi u.	400805108
12.	Új bölcsőde	5940 Tk., Zamenhoff u. 2/A.	400829298
13.	Buszdepó	5940 Tk., Bajcsy-Zs. u.	400805722
14.	Komló étterem	5940 Tk., Széchenyi u. 2.	400809322
15.	Ifjúsági szálláshely	5940 Tk., Kossuth u. 24.	400823628
16.	Vendéglakás	5940 Tk., Wallaszky Pál tér	400451483
17.	Diákotthon	5940 Tk., Táncsics u. 10.	400408096
18.	JJ. Általános Iskola	5940 Tk., Erzsébet u. 2.	400701294
19.	Zöld ház - napelemes	5940 Tk., Békéssámsoni út 4.	400490818
20.	Korzó mozi	5940 Tk., Fő út 2.	400696820
21.	Polgármesteri Hivatal - napelemes	5940 Tk., Fő út 1.	400019799

a „villamosenergia beszerzés 2017. évre” tárgyú, 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó villamosenergia közbeszerzési eljárása során nyertes ajánlatot az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) nyújtott be közvilágítási célú villamosenergia vásárlásra: 11,10 Ft/kwh ajánlati

árral, valamint az EDF Démász Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.) egyéb felhasználási célra vonatkozó villamosenergia vásárlásra: 13,25 Ft/kwh ajánlati árral.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó szerződések aláírására.

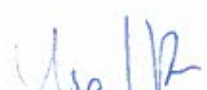
Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester

Határidő: azonnal

A névszerinti döntéshozatalt rögzítő irat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Egyebek

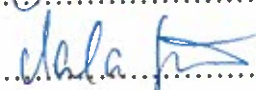
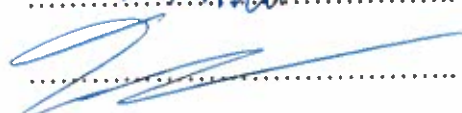
Mótyovszki Róbert alpolgármester: Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást. Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, az alpolgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.


Mótyovszki Róbert
alpolgármester




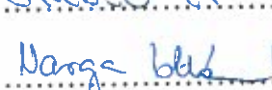




Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. december 9-ei, soron kívüli nyílt ülésen megjelentekről

képviselők	aláírás
Dr. Garay Rita polgármester 
Mótyovszki Róbert alpolgármester
Benyó Pál képviselő
Laukó Zsuzsanna képviselő 
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő 
Malya György képviselő 
Takács Ferenc tanácsnok 
Tuska Pálné képviselő 
Zsura Zoltán képviselő 

Meghívottak:

Varga András alpolgármester	.....
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	.....
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	.....
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	.....
Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző	.....
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző	.....
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző	.....
Malya András	.....
Boros Imre	.....
Hovorka István	.....
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető	.....

Moravszki Gábor

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Czirléné Kovács Tímea

Kovácsné Halász Éva intézményvezető

Malyáné Lestyán Anna

Krcsméri János intézményvezető

Hercegzé Mihály Rita ügyvezető

Hajduk Lászlóné intézményvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....