

## MEGÁLLAPODÁS

a Tótkomlós Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

### **Tótkomlós Város Önkormányzata**

székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

törzsszáma: 725426

adóigazgatási azonosító száma: 15725424-2-04

bankszámlaszáma: 10402142-21422883-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### **Békéscsabai Tankerületi Központ**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

ÁHT azonosítója:

KSH statisztikai számjele:

mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktarható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 14-én kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működétési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervektől, valamint a Klebelsberg Központtól” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendelethez meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyron és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyron) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyronkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyron alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselétére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselétében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

## **II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI**

1. A működetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működetésessel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az

államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

### III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmények Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
  - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyponra (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informaticai és egyéb adatabázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
  - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
  - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvételt napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
  - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvételt napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más viarendezési eljárás tárgyává tett kérdéstről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
  - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informaticai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, stb. ingyenes vagyonnekezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körű, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonnekezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– **A köznevelési feladatot ellátó ingatlanok átadása**  
Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.	2323/1	Jankó János Általános Iskola és Gimnázium
2	5940 Tótkomlós, Fő út 8.	448	Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyongazdálkodási jogot keletkeztető külön vagyongazdálkodási szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

#### – A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 9 fő  
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 7,5 fő  
További, a létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:  
a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;  
b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 1 fő,  
c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő

3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 6-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

#### – A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 12. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel



kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvető a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.

4. Az Önkormányzat átadja az Átvető részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételtes listáját.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek egyetértéssel abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyoni átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-jei állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

2. Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig a Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik. Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvetőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Tótkomlós Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Mótyovszki Róbert alpolgármester

Tel.: +36 68/462-122 101. mellék

E-mail: [alpolgarmesterk@mail.totkomlos.hu](mailto:alpolgarmesterk@mail.totkomlos.hu)

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 66/795-234

E-mail: [andras.banki@klikk.gov.hu](mailto:andras.banki@klikk.gov.hu)

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvetőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2016. (XI. ....) kt. határozatával elfogadta.

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
- 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi eszközök nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések listája
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humán erőforrás gazdálkodás adatai
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
- 8.a sz. melléklet: Jankó János Általános Iskola és Gimnázium szerződései
- 8.b sz. melléklet: Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola szerződései
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételekénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételekénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve fellebbezések jegyzéke
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

Kelt: Békéscsaba, 2016. december „....”.

.....  
**Tótkomlós Város Önkormányzat**  
**képviseli**  
**Dr. Garry Rita**  
**polgármester**

penzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ..... 2016. december „....”.

.....  
**Békéscsabai Tankerületi Központ**  
**képviseli**  
**Bánki András**  
**tanterületi központ igazgató**

penzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Békéscsaba 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
**Varga Zoltánné**  
**gazdasági vezető**

.....  
**Tankerületi Központ**  
**Szilágyi Melinda**  
**gazdasági vezető**

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: ..... 2016. december „....”.

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: Békéscsaba, 2016. december „....”.

.....  
jegyző

.....  
**Dr. Nagy Sándor**  
**ügyvéd**

1. sz. melléklet

Tótkomlós	Eszköz karton	2016.11.17.
Ingatlanvagyon-Kalaszter		
FŐ U. 1.		

Karton egyedi azonosító: "I/480/N/5"

"13. iskola" épület

INGATLAN ADATOK						
Helyrajzi szám: 2323/ 1/1		Megnevezés: Magyar ált. iskola I.sz.:571,MI/12-13				
Napló sorszáma: 480		Ingatlan jelleg: 12633 Általános iskola				
Ingatlan címe: 0416434 Tótkomlós, ERZSÉBET UTCA 2						
Jogi rendezettsége: 1 rendezett		Intézményi jel: 000002 Önkormányzat				
Ingatlan fekvése: bellerület		beépített alapterület: 1030 m <sup>2</sup>				
Földrészlet nagysága: 8664 m <sup>2</sup>						
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.						
A vagyon jellege: tözsvagyon része						
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.						
BETÉTLAP						
Betétlap: "N" 5.lap						
Főkönyvi szám: 1211332 Ing.Aktivált,Egyéb épület,Korl.fk.						
ÉCS kulcs: 2,00 %						
Intézmény: 000002 Önkormányzat						
Szakfeladat:						
Időpontok						
Induló: 1993.01.14.		Bruttó változás: 2016.01.06.				
Utolsó mozgás: 2016.01.06. 213 Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)						
Megszűnés:						
Aktuális értékek						
Bruttó: 97 561 061 Ft		ÉCS:20 419 126 Ft		Nettó: 77 141 935 Ft		
MOZGÁSOK						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
660	Nulláról aktiválás	2014.04.01.	-23 221 155 Ft	1211332		
660	Nulláról aktiválás	2014.04.01.	23 221 155 Ft	1211332		
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-23 409 000 Ft		000002	
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	23 409 000 Ft		000002	
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2016.01.06.	724 075 Ft	96836986	97561061	fénycső armatúrák cseréje (emeltett tantermek, irodák, tanári szobák)
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	783 817 Ft	96053169	96836986	légellátás-szellőzés gázengedélyes tartóku mentáció,ereszcsonna felújítása,parapetelhez toldat+trács;

**MOZGÁSOK**

213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	58 342 352 Ft	37710817	96053169	KEOP-5.7.0/15-2015-018 8 "Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" gimnáziumi épület külső hőszigetelése, külső nyílászáró csere, lábazat, f ödém, tetőtér szigetelése, külső nyílászáró csere 102 db ablak, 6 db ajtó,
241	Hibás felvitel javítás (+)	2015.10.01.	14 489 662 Ft	23221155	37710817	bruttó értékek és écs összevezetése N4 és N5 pótlapokra
910	Eszköz jellemzők módosítása	2014.04.01.	Ft	2	1	écs helyesbítés miatt átvezetés másik fkví száma
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2014.04.01.	23 221 155 Ft	12192332	1211332	écs helyesbítés miatt átvezetés másik fkví száma
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2014.04.01.	-23 221 155 Ft	12192332	1211332	écs helyesbítés miatt átvezetés másik fkví száma
341	Hibás felvitel javítás (-)	2014.01.01	-187 845 Ft	23409000	23221155	bruttó javítása Ft-ra
290	Egyéb növekedés	2013.12.31.	940 000 Ft			
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	-22 469 000 Ft			Régi fők.=1213112, új=1213112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	22 469 000 Ft			Uj fők. =1213112, régí=1213112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	22 469 000 Ft			Régi fők.=1213112, új=1213112
390	Egyéb csökkenés	2005.12.26.	-491 000 Ft			léves felv.
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.04.18.	-22 960 000 Ft			Régi fők.=121311, új=121312
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.04.18.	22 960 000 Ft			Uj fők. =121312, régí=121311
290	Egyéb növekedés	2004.01.01.	11 642 000 Ft			felújítás
290	Egyéb növekedés	2003.12.31.	1 318 000 Ft			
290	Egyéb növekedés	2003.12.31.	10 000 000 Ft			
151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1993.01.14.	Ft			

**ÉRTÉKCSÖKKENÉS**

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	490 471 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	485 140 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.03.31.	484 942 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.12.31.	238 701 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.09.30.	117 060 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.06.30.	115 788 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.03.31.	114 515 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.12.31.	117 060 Ft



**ÉRTÉKCSÖKKENÉS**

590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.09.30.	117 060 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.06.30.	115 788 Ft
540	Hibás ÉCS korrekció (+,-)	2014.04.01.	-12 278 517 Ft
569	ÉCS átlvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2014.04.01.	-23 221 155 Ft
569	ÉCS átlvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2014.04.01.	23 221 155 Ft
568	ÉCS átlvez.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-23 221 155 Ft
568	ÉCS átlvez.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	23 221 155 Ft
540	Hibás ÉCS korrekció (+,-)	2014.01.01.	26 410 055 Ft



**MOZGÁSOK**

213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	783 817 Ft	77862690	78646507	légtellátás-szellőzés gázengedélyes tervdoku mentáció,ereszcsonkoma felújítása,parapelhez loldal+trács,
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	59 743 010 Ft	19520338	79263348	KEOP-5.7.0/15-2015-018 8 "Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése","régi iskolaépület,tornaterem külső hőszigetelése,külső nyílászáró cseréjébázat,f ödém,pince szigetelése,össz:60 db ablak,7 db ajtó cseréje;
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	58 342 352 Ft	19520338	77862690	KEOP-5.7.0/15-2015-018 8 "Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" régi iskolaépület,tornaterem külső hőszigetelése;külső nyílászáró cseréjébázat,f ödém,lapostető,pince szigetelése,össz:60 db ablak,7 db ajtó cseréje
241	Hibás felvétel javítás (+)	2015.10.01.	2 411 338 Ft	17109000	19520338	bruttó értékek és écs összevezetése N4 és N5 pótlapokra
390	Egyéb csökkenés	2013.12.31.	-491 000 Ft			leírás o-ra
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	-17 600 000 Ft			Régi fők.=1213111, új=1213112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	17 600 000 Ft			Uj fők. =1213112, régí=121311
290	Egyéb növekedés	2003.12.31.	17 600 000 Ft			
151	Térítésmentes átvétel, átvétel	1993.01.14.	Ft			

**ÉRTÉKCSÖKKENÉS**

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	406 826 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	402 404 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.03.31.	402 169 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.12.31.	148 168 Ft
576	ÉCS kivétel számvetéi korrekció (-) miatt (br. csökkenés)	2015.12.17.	-7 285 601 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.09.30.	86 248 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.06.30.	85 311 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.03.31.	84 373 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.12.31.	86 248 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.09.30.	86 248 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.06.30.	85 311 Ft
540	Hibás ÉCS korrekció (+;-)	2014.04.01.	7 843 786 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.03.31.	84 373 Ft
568	ÉCS átvétel: Inézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-937 Ft

# ÉRTÉKCSÖKKENÉS

	ÉCS átvész.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	937 Ft
568			



REK 1840A  
ÉRTÉKELTE

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Intézmény, nem lakás  
célú épület "N"

Lapszám: 4

I. jelleg: 12633-2 Általános iskola

Helyrajzi szám: 2323//

Ingatlan címe: ERZSÉBET UTCA 2



Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai			
	Megnevezése:		
	Logi rendezettség:		rendezett 1
	Épület funkció szerinti bontása:		Egyfunkciós 1
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Általános iskola 12633
N 02	Az épület címe:		TK. ERZSÉBET U. 2.
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:		0
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Általános iskola 12633
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		tanterem 2
N 06	Kapacitás:		16
N 07	Az épület forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes törvény	3
	Hasznos alapterület:		m2:0
	Ingatlankezelő-program azonosító:		
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db: 25 m2: 893
	-ebből	Iroda	db:3 m2:47
		Szertár	db:6 m2:58
		Tanterem	db:16 m2:788
			db:0 m2:0
			db:0 m2:0
N 11	Kiszolgáló helyiségek összesen		db:18 m2:627
	-ebből	Tanműhely:	fhely: 1 m2:74
		Tornaterem:	db: 1 m2:250
		Uszoda:	db: 0 m2:0
		Egyéb	db: 16 m2:303
			db: 0 m2:0
			db: 0 m2:0
			db: 0 m2:0
			db: 0 m2:0
			db: 0 m2:0

			db: 0 m2:0
N 13	Sportpályák:		db: 0 m2:0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	0 / 0
N 17	Külön tulajdon	rendelése:	
		forgalomképessége	korlátozottan forgalomképes törvény 3

#### Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		1925
N 19	Az utolsó felújítás éve:		1987
N 20	Beépített alapterület:		m2:1136
N 21	Szintek száma:		db: 2
N 22	Szintek összes nettó területe:		m2:653
N 23	Pincszint területe:		m2:145
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	hagyományos, falazott	1
N 25	Az épület tetőszerkezete:		magas 1
N 26	Területi beépítettség:		nem beépíthető 1
N 27	Az épület állapota:	részleges felújítással megfelelővé	2
N 28	A fűtés rendszere:		egyedi fűtés 3
N 29	Melegvíz ellátás:		egyedi 4
N 30	Egyéb ellátottság:		telefonhálózat van 2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:		0
N 32	Akadálymentességi követelmények:		0

Megjegyzés:

Bruttó érték:	80 922 918 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	11 050 489 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	69 872 429 Ft		
Becsült érték:	90 136 232 Ft	Állagmutató: 30,00%	Év: 2013

Utolsó módosítás: 2016.01.06.

Módosítottai:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
		Kelt.:	

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Intézmény, nem lakás célú épület "N"

Lapszám: 5

I. jelleg: 12633-2 Általános iskola

Helyrajzi szám: 2323/ /

Ingatlan címe: ERZSÉBET UTCA 2



Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai			
	Megnevezése:		
	Jogi rendeltetése:		rendezett 1
	Épület funkció szerinti bontása:		Egyfunkciós 1
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Általános iskola 12633
N 02	Az épület címe:		TK. ERZSÉBET U. 2.
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:		0
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Általános iskola 12633
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		férőhely 1
N 06	Kapacitás:		80
N 07	Az épület forgalomképessége:		0
	Hasznos alapterület:		m2:0
	Ingatlankezelő-program azonosító:		
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db: 16 m2: 141
	-ebből		db:0 m2:0
			db:0 m2:0
			db:0 m2:0
			db:0 m2:0
			db:0 m2:0
N 11	Kiszolgáló helyiségek összesen		db:0 m2:0
	-ebből	Tanműhely:	fhely: 1 m2:18
		Tornaterem:	db: 0 m2:0
		Uszoda:	db: 0 m2:0
		Szertár	db: 5 m2:45
		Öltöző	db: 2 m2:20
		Egyéb	db: 8 m2:58
			db: 0 m2:0
			db: 0 m2:0
			db: 0 m2:0

			db: 0 m2:0
N 13	Sportpályák:		db: 0 m2:0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	0 / 0
N 17	Külön tulajdon	rendelgetése:	
		forgalomképessége	0

#### Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		1991
N 19	Az utolsó felújítás éve:		
N 20	Beépített alapterület:		m2:162
N 21	Szintek száma:		db: 1
N 22	Szintek összes nettó területe:		m2:141
N 23	Pincszint területe:		m2:0
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:		hagyományos, falazott 1
N 25	Az épület tetőszerkezete:		magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:		nem beépíthető 1
N 27	Az épület állapota:		beavatkozást nem igényel 1
N 28	A fűtés rendszere:		egyedi fűtés 3
N 29	Melegvíz ellátás:		központi kazánról 3
N 30	Egyéb ellátottság:		nincs 1
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:		0
N 32	Akadálymentességi követelmények:		0

Megjegyzés:

	Bruttó érték:	97 561 061 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
	elszámolt ÉCS:	20 419 126 Ft	ebből tervben felüli ÉCS:	0 Ft
	Nettó érték:	77 141 935 Ft		
	Becsült érték:	94 725 995 Ft	Állagmutató: 50,00%	Év: 2013

Utolsó módosítás: 2016.01.06.

Módosította:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:



# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Intézmény, nem lakás célú épület "N"

Lapszám: 6

I.jelleg: 12633-2 Általános iskola

Helyrajzi szám: 2323/ /

Ingatlan címe: ERZSÉBET UTCA 2



## Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai

	Megnevezése:	
	Jogi rendezettsége:	rendezett 1
	Épület funkció szerinti bontása:	Egyfunkciós 1
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Általános iskola 12633
N 02	Az épület címe:	TK., ERZSÉBET U. 2.
N 03	Rendeltetéstől elérő használat:	0
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	
N 05	Rendeltetési egység természetes mértékszámai:	tanterem 2
N 06	Kapacitás:	16
N 07	Az épület forgalomképessége:	0
	Hasznos alapterület:	m2:0
	Ingatlankezelő-program azonosító:	
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db: 27 m2: 1167
	-ebből	
	Iroda	db: 5 m2: 105
	Szertár	db: 6 m2: 44
	Tanterem	db: 16 m2: 1018
		db: 0 m2: 0
		db: 0 m2: 0
N 11	Kiszolgáló helyiségek összesen	db: 50 m2: 776
	-ebből	
	Tanműhely:	fhely: 0 m2: 0
	Tornaterem:	db: 0 m2: 0
	Uszoda:	db: 0 m2: 0
	Aula	db: 1 m2: 91
	Egyéb	db: 49 m2: 685
		db: 0 m2: 0
		db: 0 m2: 0
		db: 0 m2: 0

			db: 0 m2:0
N 13	Sportpályák:		db: 1 m2:750
N 15	Társasházi alapíró okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	0 / 0
N 17	Külön tulajdon	rendeltetése:	
		forgalomképessége	0

#### Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		1972
N 19	Az utolsó felújítás éve:		1993
N 20	Beépített alapterület:		m2:740
N 21	Szintek száma:		db: 3
N 22	Szintek összes nettó területe:		m2:648
N 23	Pinceszint területe:		m2:0
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:		vázaz, vagy öntött 3
N 25	Az épület tetőszerkezete:		magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:		beépített 2
N 27	Az épület állapota:		beavatkozást nem igényel 1
N 28	A fűtés rendszere:		központi fűtés 2
N 29	Melegvíz ellátás:		egyedi 4
N 30	Egyéb ellátottság:		telefon+biztonságtechnikai berendez 8
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:		0
N 32	Alkaldáymenlességi követelmények:		0

Megjegyzés:

	Bruttó érték:	9 329 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
	elszámolt ÉCS:	4 630 969 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
	Nettó érték:	4 698 031 Ft		
	Becsült érték:	163 790 000 Ft	Állagmutató: 60,00%	Év: 2009

Utolsó módosítás: 2015.10.01.

Módosította:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

komlós  
atlan/vagyon-Kataszter

U. 1.

don egyedi azonosító: "U515/N/3"

INGATLAN ADATOK

lyrajzi szám: 448/ / /	Megnevezés: Zeneiskola, művészeti alapskola l.sz:1331,1332
pló sorszáma: 515	Ingatlan jelleg: 12634 Alapfokú művészeti oktatás épülete
atlan címe: 0416434 Tótkomlós, BELTERÜLET	
gi rendezettsége: 1 rendezett	Intézményi jel: 000002 Önkormányzat
atlan fekvése: belterület	
Idrészlet nagysága: 1342 m2	
Idrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
vagyon jellege: törzsvagyon része	
rgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.	
BETÉTLAP	
ítéltap: "N" 3.lap	
könyvi szám: 1211332 Ing:Aktivált,Egyéb épület,Korl.fk.	
OS kulcs: 2,00 %	
ézmény: 000002 Önkormányzat	
akfeladat:	

Időpontok	
Júlió: 2004.07.01.	Bruttó változás: 2014.01.01.

olsó mozgás: 2014.01.01. 241 Hiba felvitel javítás (+)

agszúnés:

Aktuális értékek

uttó: 456 259 Ft	ÉCS:88 692 Ft	Nettó: 367 567 Ft
------------------	---------------	-------------------

MOZGÁSOK						
zgas kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-456 000 Ft		000002	
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	456 000 Ft		000002	
241	Hiba felvitel javítás (+)	2014.01.01.	259 Ft	456000	456259	bruttó javítása Ft-ra
290	Egyéb növekedés	2009.10.01.	231 000 Ft			riasztóber.
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	-225 000 Ft			Régi fők.=1213111, új=1213112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	225 000 Ft			Új fők.=1213112, régí=121311
151	Tértésmentes átvétel, átruházás	2004.07.01.	Ft			
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.01.01.	225 000 Ft			Új fők.=121311, régí=121312
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.01.01.	-225 000 Ft			Régi fők.=121312, új=121311
290	Egyéb növekedés	2004.01.01.	225 000 Ft			áll.tul.ból

**ÉRTÉKSÖKKENÉS**

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	2 294 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	2 269 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2016.03.31.	2 269 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.12.31.	2 300 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.09.30.	2 300 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.06.30.	2 275 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2015.03.31.	2 250 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.12.31.	2 300 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.09.30.	2 300 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.06.30.	2 275 Ft
590	Számlított ÉCS (lineáris)	2014.03.31.	2 250 Ft
568	ÉCS átv.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-63 635 Ft
568	ÉCS átv.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	63 635 Ft
540	Hibás ÉCS korrekció (+,-)	2014.01.01.	63 610 Ft





			db: 0 m2:0
N 13	Sportpályák:		db: 0 m2:0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	0 / 0
N 17	Külön tulajdon	rendelgetése:	
		forgalomképessége	0

Az épület műszaki adatai			
N 18	Az építés éve:		
N 19	Az utolsó felújítás éve:		2002
N 20	Beépített alapterület:		m2:300
N 21	Szintek száma:		db: 1
N 22	Szintek összes nettó területe:		m2:300
N 23	Pincszint területe:		m2:0
N 24	Függőleges teherhordó szerkezeti:		0
N 25	Az épület tetőszerkezete:		magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:		nem beépíthető 1
N 27	Az épület állapota:	beavakozást nem igényel	1
N 28	A fűtés rendszere:	egyedi fűtés	3
N 29	Melegvíz ellátás:	egyedi	4
N 30	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van	2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:		0
N 32	Akadálymentességi követelmények:		nem felel meg 2

Megjegyzés:

Bruttó érték:	456 259 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	88 692 Ft	ebből tervan felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	367 567 Ft		
Becsült érték:	18 000 259 Ft	Állagmutató: 50,00%	Év: 2004

Utolsó módosítás: 2014.01.01. Módosítottai:

Adatögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt:	Aláírás:	Kelt:	Kelt:	Aláírás:	Kelt: