

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 15-ei ülésére

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

A Képviselő-testület feladata minden év végén, hogy meghatározza, és felülvizsgálja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció 0,2 % volt. A KSH telefonon történt egyeztetés során megerősítette az adat helyességét.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzése¹ értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

Időszak	Havi infláció mértéke (%)
2015. november	0,5
2015. december	0,9
2016. január	0,9
2016. február	0,3
2016. március	-0,2
2016. április	0,2
2016. május	-0,2
2016. június	-0,2
2016. július	-0,3
2016. augusztus	-0,1
2016. szeptember	0,6
2016. október	1

Fenti adatokból megállapítható, hogy a KSH által 2016. január hónaptól 2016. október hónapig terjedő időszakra meghatározott 0,2 %-os infláció helytálló, valamint megállapítható, hogy a 2015. november hónaptól 2016. október hónapig terjedő 12 hónapos időszakban az infláció mértéke 0,28 % volt.

¹ A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek:
<https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

A 2016. évi bérleti díjakat, valamint az inflációval növelt bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Bérlő neve, Bérlemény helye	m ²	Szerződés		Fennálló tartozás	2016. évre meghatározott bérleti díj	Bérleti díj 0,2 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)	Bérleti díj 0,28 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)
		kezdete	vége				
Komlós Hús Kkt. Komló szálló Szexty utca felőli része	60	2016.01.01	2016.12.31.	0,- Ft	1.082,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.104,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.112,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Komló szálló Bajcsy utca felőli része	182	nincs bérlője		---	1.082,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.104,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.112,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Korzó mozi bérlete	250			---	1.142,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.165,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.174,- Ft+ÁFA/hó/m ²
INVITEL Zrt. (korábban Hungarotel) Fő út 1. bérlete	34	2005.01.01.	határozatlan	0,- Ft	617.280,- Ft+ÁFA/év	Szerződés szerint az éves inflációval lehet megemelni a díjakat, amelyről a KSH 2017. január hónapban tud adatot szolgáltatni.	
Vodafone Magyarország Zrt. Békéssámsoni út 154 hrsz.	100+ 65	2002.01.01.	2017.09.06	0,- Ft	1.241.118,- Ft+ÁFA/év		
Magyar Telekom Nyrt (korábban T-Mobil) Zamenhoff utca 2330 hrsz.	901	2007.12.01.	2020.12.31.	0,- Ft	1.036.239,- Ft+ÁFA/év		
Olajmalmi u. 2. garázs		Nincs bérlője		---	5.000,- Ft+ÁFA/hó	5.100,- Ft+ÁFA/hó	5.140,- Ft+ÁFA/hó

A Komlós Hús Kkt. kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben a bérleti szerződés hosszabbítását kéri.

Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. valamint a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződése szerint a bérleti díjakat a KSH által közzétett előző éves (teljes 1-12 hó) fogyasztói árindex alapján lehet megemelni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított KSH által közzétett infláció mértékét igazoló irat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és határozza meg az érintett ingatlanok 2017. évi bérleti díját, valamint döntsön a 2016. december hónapban lejárat szerződésről!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és más ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2017. január 1-től:

Bérlő neve, bérlemény helye	2017. évre meghatározott bérleti díj
Komlós Hús Kkt, Komló szálló Szexty u. felőli része,-Ft+ÁFA/hó/m ²
Komló szálló, Bajcsy u. felőli része,-Ft+ÁFA/hó/m ²
Garázs, Olajmalmi u. 2.,-Ft+ÁFA/hó

- 2.) A Komlós Hús Kkt-vel a Komló szálló Szexty utca felőli részében található bérleményre vonatkozó bérleti szerződés 2017. január 1-től 2017. december 31-ig történő meghosszabbításairól határoz, a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti díjak figyelembe vételével.
- 3.) A Korzó mozi bérbeadására a 16/2012. (I. 18.) határozattal elfogadott pályázati felhívást akként módosítja, hogy az ingatlan irányadó bérleti díja nettó,-Ft+ÁFA/hó/m², azaz összesen nettó ,-Ft+ÁFA/hó
- 4.) Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2016. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2017. január 1-től.
- 5.) Felhatalmazza az alpolgármestert a határozat 2.) és 4.) pontja alapján a szerződések előkészítésére és a másik fél egyetértése esetén azok aláírására a korábbi éveknél megfelelő szerződéstartalommal.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester

Határidő: a bérleti szerződések megkötésére 2016. december 31., a továbbiakban értelem szerint

Tótkomlós, 2016. december 6.


Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző *P. F. Borsányi Csilla*
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *50*

Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított inflációról

3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint

Időszak	Élelmiszerek	Szeszes italok, dohányárúk	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
Az előző év azonos időszaka = 100,0								
2016. J	101,4	103,5	100,1	102,0	99,8	98,7	101,3	100,9
F	101,3	102,6	100,1	101,8	99,9	96,1	101,3	100,3
M	100,7	102,4	100,4	101,7	100,0	94,3	101,4	99,8
A	100,9	102,3	100,3	101,0	99,9	96,2	101,6	100,2
Mj	100,0	102,2	100,3	100,8	99,9	95,7	101,3	99,8
Jú	99,6	101,9	100,5	100,7	99,9	96,1	101,6	99,8
Jl	100,2	101,8	100,9	100,2	99,9	95,1	101,3	99,7
Au	100,6	101,9	100,6	100,0	99,9	95,9	101,1	99,9
Sz	100,8	102,0	100,2	100,2	100,0	99,3	101,3	100,6
O	100,4	102,0	100,5	99,5	100,0	101,5	101,6	101,0
2016. J-F	101,3	103,1	100,1	101,9	99,9	97,4	101,3	100,6
J-M	101,1	102,8	100,2	101,8	99,9	96,3	101,3	100,3
J-A	101,1	102,7	100,2	101,6	99,9	96,3	101,4	100,3
J-Mj	100,8	102,6	100,2	101,4	99,9	96,2	101,4	100,2
J-Jú	100,6	102,5	100,3	101,3	99,9	96,2	101,4	100,1
J-Jl	100,6	102,4	100,4	101,2	99,9	96,0	101,4	100,1
J-Au	100,6	102,3	100,4	101,0	99,9	96,0	101,4	100,1
J-Sz	100,6	102,3	100,4	100,9	99,9	96,4	101,4	100,1
J-O	100,6	102,3	100,4	100,8	99,9	96,9	101,4	100,2