

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 15-ei ülésére

**Tárgy: Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tótkomlós, Arany János utca 3423 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

A Képviselő-testület 2016. október 14. napján, a 165/2016. (X. 14.) kt. határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 3423 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megjelölésű, 2 ha 1948 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanát értékesítésre kijelöli, ezzel egyidejűleg megbízta az Igazgatási osztályt a Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás közzétételével.

Az Igazgatási Osztály a pályázati felhívást közzétette.

A pályázati határidő 2016. november 2. napján járt le, mely napig 2 db pályázat érkezett lezárt, sértetlen borítékban a Polgármesteri Hivatalhoz az alábbiak szerint:

Sorsz.	Társaság neve	Címe	pályázat érkezési napja
1.	Nagykopáncs-2000 Kft.	5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 12.	2016. 11. 02.
2.	Vertigo-Bau Bt.	5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16/A.	2016. 11. 02.

A pályázatok bontása a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén történik meg.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. §-a alapján „A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.”

Továbbá a rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A nettó 100.000.- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.”

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésére meghívást kapott annak a két társaságnak a képviselője, akik pályázatot nyújtottak be az ingatlan megvásárlására, hogy az esetlegesen lefolytatandó versenytárgyalás feltételei adottak legyenek.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás szövege.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!**

### „A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2016. (X. 14.) kt. határozatával értékesítésre kijelölt, az önkormányzat tulajdonában lévő 3423 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megjelölésű, 2.1948 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanát az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó részére, azaz a ..... nevű, ..... székhelyű társaság részére adja el, bruttó ..... Ft vételi ár ellenében.

Megbízza az Igazgatási osztályt az ingatlan adásvételével kapcsolatos eljárás lebonyolításával, és Mótyovszki Róbert alpolgármestert a Dr. Letavec Ilona ügyvéd által szerkesztett és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester  
Határidő: azonnal

### „B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2016. (X. 14.) kt. határozatával értékesítésre kijelölt, az önkormányzat tulajdonában lévő 3423 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megjelölésű, 2.1948 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel .....

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester  
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. november 9.

  
**Mótyovszki Róbert**  
alpolgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:  
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző   
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintéző 

## „Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 3423 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megjelölésű, 2 ha 1948 m<sup>2</sup> területű ingatlanát értékesítésre jelölte ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

### Az ingatlanok jellemzői, általános részek:

**Tótkomlós:**

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület nagyság
Tótkomlós, Nagykopáncs belterület	3423	kivett sporttelep	2 ha 1948 m <sup>2</sup>

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. számú irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintézőnél lehet személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).

**A belterületi földingatlan eladási ára:** minimum az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi érték, azaz nettó 2.770.000,- Ft.

**A vételi pályázatok benyújtásának határideje:** 2016. november 2.

### **A vételi pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Természetes személy pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- A megajánlott vételi árat,
- A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- Igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzat 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül – 10 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kööttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart.

Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékeltette fel az ingatlant, mellyel összefüggésben felmerülő értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli – melybe a pályázati biztosíték beszámít - a vételár és az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül.

Az adott ingatlanra érkezett több vételi ajánlat esetén az ajánlatok értékelési szempontja a vételi pályázat kötelező tartalmi elemein túl, a megajánlott vételi ár.

Az adás - vételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

