

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére

Tárgy: Vizsgálóbizottság felállítására vonatkozó kezdeményezéssel összefüggő döntéshozatal

Zsura Zoltán önkormányzati képviselő 2016. szeptember 19-én Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző asszony részére átadott egy, a képviselő úr nevére szóló, a Demokratikus Koalíció nevében történő eljárásra feljogosító Felkérést, egy, a polgármester és a képviselők részére címzett – jelen előterjesztéshez mellékelt – kísérőlevelet, továbbá egy 62 db lapból álló aláírásgyűjtő ívet (nyilvántartási számok: NAIH-97992/2016. és NAIH-97993/2016.), melyen összesen 685 db aláírás szerepel. (1. mellékletként csatolom Zsura Zoltán képviselő úr levelét)

Az aláírásgyűjtés az alábbi kérdésekre irányult:

„Egyetért-e Ön azzal, hogy Tótkomlós város önkormányzata vizsgálóbizottságot állítson fel szakemberekből és képviselőkől a következő feladatokra?

1, Bölcsőde építés a meghirdetett 150 millió Ft helyett, miért került 251 millió Ft-ba?

2, A választások előtt ingyenesnek hirdetett szennyvíz program, miért került 2000 családnak 58 ezer Ft-ba? ”

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság állásfoglalása értelmében a döntéshozó szerv nem ismerheti meg az aláírásgyűjtő ívek tartalmát, így annak ismerete nélkül kell döntést hoznia a Képviselő-testületnek az adott kérdések kapcsán.

Jelen előterjesztést igyekeztem úgy elkészíteni, hogy azok a képviselők és lakosok is pontos ismeretet szerezzenek a két projekt kapcsán hozott döntésekről és azok indokairól, akik a döntések előkészítésében, a döntések meghozatalában nem vettek részt.

Az előterjesztés tartalmazza a projektekre vonatkozóan született Képviselő-testületi döntéseket, azok számát, címét, illetve azok értelmezését, a fontosabb dokumentumokat, melyek a projektek kapcsán készültek, valamint rövid leírást.

1. „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhely bővítése”

2011. évben a pályázatfigyelő cég tájékoztatása alapján megjelent a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű felhívás, melyre Tótkomlós Város Önkormányzata pályázatot kívánt benyújtani egy új bölcsőde építésére. Az elnyerhető maximális támogatási összeg 150 millió forint volt, nem volt meghirdetve, hogy a projekt 150 millió forintba fog kerülni, annyi volt bizonyos, hogy maximálisan ekkora összeg nyerhető el a pályázaton, így ennek tudatában a Képviselő-testület az alábbiakról döntött:

259/2011. (IX. 12.) kt. határozat:

A Bölcsőde épületének esetleges felújítására, kapacitás bővítésére vonatkozó előzetes felmérés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy mérje fel, hogy a DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” elnevezésű pályázaton történő esetleges részvétel esetén a Bölcsőde épületének kialakítása mely lehetséges helyszíneken lenne megvalósítható, s milyen műszaki megoldásokkal és költségekkel, valamint kérjen ajánlatokat tervezési díjra vonatkozóan.

300/2011. (X. 24.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvétel, valamint a fejlesztés helyszínének kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton, melynek keretében új bölcsőde épület megvalósításáról határoz.

Az új 38 fős bölcsőde beruházását a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. és a Tótkomlós, Zámenhof utca 2. szám alatti ingatlanokon kívánja megvalósítani. Megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy az engedélyezési terv elkészítésére a következő vállalkozásoktól kérjen árajánlatot:

- Ágasfa Bt. (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 7-9.)
- Angyalsziget Kft. (5820 Mezőhegyes, Munkácsy u. 27.)
- Bánfi Zsolt (5661 Újkigyós, Kossuth u. 64.)
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.)
- Mértékkő Kft. (6915 Csanádalberty, Jókai u. 13.)
- Novodomszki és Társa Bt. (5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2.)

A döntés értelmében a bölcsőde beruházás megvalósulási helyszíneként az Erzsébet u. 7. és a Zámenhof u. 2. szám alatti ingatlan került kiválasztásra.

Az engedélyes terv elkészítésére felkért tervező társaság egyike (Novodomszki és Társa Bt.) már az ajánlatában jelezte, hogy a pályázat keretében maximálisan elnyerhető összeg nem fogja fedezni egy új bölcsődei épület komplex kivitelezését. Becslése szerint ez (az építési munkálatok) kb. bruttó 177.800.000 Ft-ba fog kerülni.

324/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázat vonatkozásában az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 1.445.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díját a 2012. évi költségvetésében betervezi.

A 2011. november 9-én tartott Bíráló Bizottsági ülést követően Tótkomlós Város Önkormányzata az engedélyes tervdokumentáció elkészítésére a KERHOME Kft-vel kötött megbízási szerződést nettó 1.445.000 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

325/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő szerződés–tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Program keretében kiírt „DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az alábbi tervezési szerződést hagyja jóvá:

„Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről KERHOME KFT (5900 Orosháza, Hajnal köz 1. 1./2., adószám: 12408072-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-009695) mint Vállalkozó, másrészről

Tótkomlós Város Önkormányzat (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester), mint Megrendelő között az alábbi általános és csatolt feltételek szerint jött létre:

- 1. Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elkészíti az 5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 7. sz. és a Zámenhof u. 2. sz. alatti területre tervezett új 38 férőhelyes bölcsőde engedélyezési tervdokumentációját. A tervezést a Vállalkozó a Megrendelő adatszolgáltatása alapján végzi az ide vonatkozó OTÉK előírásai szerint.*
- 2. A Vállalkozó feladata:*
 - 2.1 A Vállalkozó feladata az Építési engedélyezési terv határidőre való elkészítése a szükséges szakági tervekkel, leírásokkal. A terv tartalma: bontási engedélyterv készítése, építész engedély terv, engedélyes tartószerkezeti terv, épület villamossági és épületgépészeti leírás, tűzvédelmi tervfejezet, rehabilitációs szakmérnök által egyeztetett és jóváhagyott engedélyes tervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.*
 - 2.2 A Vállalkozó feladata a szükséges hatósági egyeztetések elvégzése és vállalja azok díjait.*
- 3. Megrendelő vállalja:*

- 3.1 A Megrendelő a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat a megbízással egy időben közli.
- 3.2 A Megrendelő feladata az esetleg szükséges meglévő épület feltárási munkáinak biztosítása, elvégzése.
- 3.3 Az építési engedélyezési eljárás illetékkötelezettségét a Megrendelő állja.
- 3.4 A Megrendelő biztosítja a szükséges tulajdoni lapot és térképmásolatot.
4. Vállalkozó tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előírt tartalommal – a szerződéskötés után – 2011. december 19.-i véghatáridővel a Megrendelő Önkormányzatnál leadni.
5. Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követő 8 napon belül a Megrendelővel egyeztető tárgyalást folytatni, ahol a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót a tervdokumentációval összefüggő elvárásairól. Továbbá a Vállalkozó vállalja és köteles a tervezés során felmerülő esetleges kérdésekkel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni. A tervdokumentáció véglegesítését megelőzően Vállalkozó és Megrendelő egyeztető tárgyalást köteles tartani.
6. Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységéért a következő tervezési díj illeti meg:
- Tervezési díj: 1.445.000,- Ft + ÁFA.**
7. A tervszállítási határidő ajánlatát a Tervező annak alapján ütemezte, hogy a kért határidőre (2011. november 14.) jelen szerződést a megrendelő aláírja és az közöttük jogérvényesen ezen határidőre létrejön. A szerződés létrejöttének késedelme esetén Vállalkozó jogosult új határidő megállapítására.
8. Fizetési ütemezés:
- A Vállalkozó a tervek leszállítását követően jogosult a vállalt tervezési díjról számla kiállítására. Fizetés átutalással, az átvételt követő 30 napon belül történik. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamat kétszeresét felszámolni késedelmi kamatként.
- Megrendelő kijelenti, hogy a megrendelt tervezetet és költségének pénzügyi fedezette rendelkezésre áll és azt a Vállalkozónak teljesítést követően határidőn belül átutalja.
9. A szerződés teljesítése:
- A Vállalkozó az elkészített terveket 10 pld papíralapú és 1 pld CD-re felírt (pdf) formában, a költség kiírás árazatlan és árazott részét 1-1 pld-ban nyomtatva és CD-re felírva leszállítja a Megrendelő Önkormányzathoz.
10. A szerződés alapján készülő dokumentáció a Vállalkozó szellemi tulajdonát képezi, azt a Megrendelő csak a szerződésben meghatározott helyen és célra, nyilvánosságra nem hozhatja, a rendeltetésszerű megvalósításban közreműködőkön túl harmadik személynek nem adhatja át. Az átadott tervek mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezik- és bárminemű felhasználásuk jogszerűtlen-, míg a tervek ellenértéke kiegyenlítésre nem került.
11. Vállalkozó a terveket az építési munkára vonatkozó szabványoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, műszaki, gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek megfelelően köteles elkészíteni.

12. Vállalkozó vállalja, hogy a terveket az építési munkára vonatkozó szabványoknak, jogszabályi előírásoknak, a korszerű műszaki követelményeknek megfelelően készíti el, valamint az esztétikai követelményeket is kielégíti.

Ha a tervdokumentáció a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak minősül, amiért Vállalkozó szavatossági felelősséggel tartozik, és a követelményeknek megfelelő megoldást tartalmazó átdolgozásért nem tarthat igényt díjazásra.

13. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tervdokumentáció hiánytalan, kifogástalan elkészítéséért és különösen azért, hogy az általa készített tervdokumentáció magában foglal minden olyan követelményt, mely az 11. és 12. pontban felsoroltaknak megfelel.

A tervezői hiányosságokból eredő többletköltségeket a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.

14. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. A szerződésből származó esetleges vitákat a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

Megrendelő a tervezézetéseken és a szükséges helyszíni bejáráson való részvétellel, az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések, és állásfoglalások megtételével bízza meg Skultéti Mihályt Tel.: 68/462-122 / 113m Fax.: 68/462-996.

15. A tervezési díj a tervezői művezetést, műszaki ellenőrzést nem tartalmazza.

16. Az esetleges vitás kérdéseket Megrendelő és Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Szerződő Felek vitás kérdéseik tekintetében az Orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

17. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, 6 példányban készül és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép hatályba.

18. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Tótkomlós, 2011. november 14.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő"

326/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére ajánlatkérés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című

pályázat vonatkozásában ismételten megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére ismételten kérjen be legalább 3 árajánlatot, köztük az alábbi cégektől:

- ADITUS Zrt. (1054 Budapest, Báthori u. 3. I. em.)*
- Farkas-Folk Bt. (6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 82.)*
- BJM-1 Kft. (6726 Szeged, Pillich Kálmán u. 39. I. em. 7.)*

353/2011. (XI.28.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó, pályázati dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ADITUS Zrt. (1054 Budapest, Báthori u. 3. I. em.) ajánlatát fogadja el, az alábbi ajánlati árral:

Ajánlati ár:

- Pályázatírás 0 Ft + ÁFA,*
- A pályázat nyertessége esetén 50 millió Ft elnyert támogatásig 5 % + Áfa, az 50 millió Ft-ot meghaladó összeg után 100 millió Ft-ig 4 % + Áfa, az ezt meghaladó összeg felett 3 % + Áfa.*

A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció elkészítésének díját a pályázat nyertessége esetén az adott évi költségvetésében betervezi.

A 2011. november 28-án tartott Bíráló Bizottsági ülést követően Tótkomlós Város Önkormányzata a pályázati dokumentáció elkészítésére az ADITUS Zrt-vel kötött megbízási szerződést az alábbiak szerint:

- Pályázatírás: 0 Ft + ÁFA*
- A pályázat nyertessége esetén 50 millió Ft elnyert támogatásig 5% + ÁFA, az 50 millió Ft-ot meghaladó összeg után 100 millió Ft-ig 4% + ÁFA, az ezt meghaladó összeg felett 3% + ÁFA*

365/2011. (XI.28.) kt. határozat:

***Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde
szakmai létszámproblémája***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a működés szakmai feltételeinek megteremtése érdekében a Szociális Szolgáltató Központ Bölcsődénél 1 fő létszámbővítést engedélyez, továbbá engedélyezi a létszámbővítéssel kapcsolatos költségek betervezését 2012. július 1. napjától, melynek költsége: 581.350,- Ft bér + 156.965,- Ft járulék, összesen 738.315,- Ft-ot, Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetébe.*

- 2.) megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy tájékozzék arról, hogy az Önkormányzat DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázaton való eredményes részvételének akadályát képezi-e, amennyiben az Önkormányzat a bölcsődére vonatkozó szakmai létszám előírásoknak való megfelelést 2012. július 1-jétől teljesíti.

A Szociális Szolgáltató Központ Bölcsődénél az 1 fő létszámbővítés a pályázat eredményessége tekintetében nem jelentett akadályt.

A pályázat benyújtási határideje 2012. január 09. napja volt. Ezen a napon a Képviselő-testület, ezen egy pont vonatkozásában ülést tartott, ahol már a pályázatíró által elkészített költségvetés nettó 156.064.161,-Ft-ot, bruttó 198.201.484,-Ft-ot tartalmazott, ahol az igényelhető támogatás maximum 150.000.000,-Ft, így a szükséges önerő mértéke nettó 37.953.924,-Ft, azaz bruttó 48.201.484,-Ft volt. A képviselő-testület már ekkor hosszasan tárgyalta a bekerülési értéket, az alábbiak szerint (2012. január 09-i jegyzőkönyvből, 2. számú mellékletként csatolom az ülésre készült előterjesztést is):

„Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2011. (XII. 24.) kt. határozatában döntött arról, hogy részt kíván venni a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton. A tervező - a képviselő-testület megbízása alapján - a terveket elkészítette, a pályázat benyújtási határideje 2012. január 9. Az előterjesztés tartalmazza, hogy három, vagy több bölcsődei csoport működtetése esetén a bölcsődék fejlesztését célzó pályázatok keretében kizárólag 25%-al történő kapacitásbővülést eredményező fejlesztések támogathatóak. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1. napjával hatályba lépő 10. § (2) bekezdésének utolsó mondata szerint: „Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források 2 terhére lehetséges.” Ennek függvényében kell az 5 éves fenntartási időt vállalnia az önkormányzatnak. A határozati javaslat 1. pontjában szerepel a beruházás teljes költsége, mely bruttó 198.201.484,- Ft, az igényelt támogatás összege a maximum 150.000.000,- Ft, így a szükséges önerő mértéke bruttó 48.201.484,- Ft, mely összeget a 2013. évi költségvetésbe kellene betervezni. A 2. pont tartalmazza, hogy a Képviselő-testület vállalja a fejlesztéssel érintett intézményben a jogszabályi kötelezettségénél magasabb számú, további 1 fő munkaerő foglalkoztatását. A 3. pont szerint a Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt befejezésétől számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett a támogatással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy többlépcsős egyeztetések történtek a bölcsőde pályáztatásával kapcsolatban, és a tervező úr folyamatosan arról beszélt, hogy a beruházás bekerülési költsége m² árra vetítve bruttó 220 eFt/m², de ez az összeg a jelenlegi nyomott piaci árak, illetve kereslet miatt akár 200 eFt/m² összegre lecsökkenthető, azonban tudomása szerint mégis 240 eFt/m² áron készült el a terv. Megkérdezi, hogy mi indokolja azt, hogy ilyen magas áron tervezte a tervező a beruházás bekerülési költségét? Továbbá megkérdezi, hogy el lehet-e érni a pályázatíróval azt, hogy részére a sikerdíjat csak a kivitelezés megkezdésekor fizesse ki az önkormányzat?

Dr. Garay Rita polgármester: A második kérdésre válaszolva elmondja, hogy a pályázatíróval - a képviselő-testület döntésének megfelelően - a szerződés megkötött, mely tartalmazza a fizetés feltételeit. Korábban már megpróbálta módosítani az ilyen típusú szerződéseket akként, hogy a sikerdíj csak a kivitelezés megkezdésekor kerüljön kifizetésre. A pályázatíró cég erre nem volt hajlandó. Az első kérdés megválaszolására átadja a szót Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőnek.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Nem tud elfogadható választ adni arra, hogy miért ilyen árral tervezett a tervező. Semmilyen költséggel kapcsolatos utasítást nem adott a tervezőnek.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a pályázatíró százalékos díjazását a teljes kiviteli összegből számolják, vagy a megnyert támogatás összegéből? Továbbá megkérdezi, hogy mekkora összegről van szó?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a megnyert támogatási összeg a pályázatíró díjazása számításának alapja, mely 150 millió forint esetében körülbelül 6 millió forint.

Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy abban az esetben, ha úgy dönt az önkormányzat, hogy indul a pályázaton és nyer, akkor a 6 millió forintot biztosan ki kell fizetni a pályázatírónak. Azonban dönthetnek úgy is, hogy nem indulnak a pályázaton.

Benyó Pál bizottsági elnök: Megkérdezi Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy ha a pályázatot most bruttó 240 eFt/m² bekerülési költséggel adják be, és sikerül a tervezővel lecsökkenteni az összeget, akkor a nyertes pályázatot mennyire befolyásolja a csökkentés, illetve van-e lehetőség módosításra?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy a tervezővel Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző folytatott tárgyalásokat, aki azonnal megérkezik az ülésre és válaszol a kérdésekre.

Megérkezik Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy miért bruttó 240 eFt/m² bekerülési költségen készült el a terv? Abban az esetben, ha bruttó 240 eFt/m² árral adják be a pályázatot, de időközben kevesebb összegből valósul meg a beruházás, akkor azzal a támogatás mértéke csökkenni fog-e?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a támogatás mértékét nem befolyásolja az, ha kevesebb összegből valósul meg a beruházás. A bruttó 240 eFt/m²-es összeggel kapcsolatban elmondja, hogy az egy jól bevált piaci ár, mely összeg tartalmazza a konyhatechnikát is. Viszonyításképpen felolvassa a Novodomzky és Társa Bt. ajánlatát aki az építési költséget bruttó 252 eFt/m² összegben határozta meg.

Varga András bizottsági elnök: Nem ért egyet a 240 eFt/m² árral. Megkérdezi Kovácsné Csiszár Klára intézményvezetőt, hogy ő mekkora összegre emlékszik a nyomott és a jól bevált piaci árak vonatkozásában?

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető: Elmondja, hogy a nyomott piaci árat 200 eFt/m², a jól bevált piaci árat 220 eFt/m² áron határozta meg a tervező.

Varga András bizottsági elnök: Javasolja, hogy a műszaki osztály ügyintézője vegye fel a kapcsolatot egyrészt a tervezővel, és kérje meg arra, hogy készítse el a költségvetést 200 eFt/m² áron, és a képviselő-testület ennek megfelelően hozzon határozatot. Másrészt vegye fel a kapcsolatot a pályázatíróval annak érdekében, hogy beleegyeznek-e abba, hogy a sikerdíj kifizetésére a pályázat megvalósulása esetén kerül sor?

A polgármester asszony 5 perc szünetet rendel el.

Dr. Garay Rita polgármester: Várja a javaslatokat a beruházás összköltségére.

Benyó Pál bizottsági elnök: 170 millió forint körüli összeget javasol.

Dr. Garay Rita polgármester: 172 millió forintot javasol a beruházás összköltségére, az igényelt támogatás összege marad bruttó 150 millió forint, az önerő mértéke maximum bruttó 22 millió forintra módosul, melyet a 2013. évi költségvetésébe az önkormányzat betervez. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az

elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal.”

A fentiekre tekintettel az testület az alábbi határozatot fogadta el:

1/2012. (I. 9.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos döntések

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősítve a 300/2011. (X. 24.) kt. határozatában kifejezett szándékát, új bölcsődei épület megvalósítása céljából a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton a következő feltételekkel vesz részt:

1. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételéről az alábbiak szerint határoz:
 - a beruházás összköltsége: maximum bruttó 172.000.000,- Ft,
 - az igényelt támogatás összege: bruttó 150.000.000,- Ft,
 - az önerő mértéke: maximum bruttó 22.000.000,- Ft, melyet a 2013. évi költségvetésébe betervez.
2. A Képviselő-testület vállalja a fejlesztéssel érintett intézményben a jogszabályi kötelezettségénél magasabb számú, további 1 fő munkaező foglalkoztatását.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt befejezésétől számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett a támogatással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

A fenti jegyzőkönyvből és döntésből is látszik, hogy már a pályázat benyújtásakor felvetődött, hogy több pénzbe fog kerülni, mint 150 millió forint (ami csak az elnyerhető támogatás maximum összege, nem a teljes beruházás költsége), ennek ellenére, a legfontosabb célt szem előtt tartva, ami egy új bölcsőde létrehozása, jelentős támogatás mellett, a képviselő - testület a pályázat benyújtásáról döntött 172 millió forint forrásösszetétellel, a pályázati támogatás maximális összegével számolva és már itt többletönerőt biztosítva.

27/2012. (II. 8.) kt. határozat

DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat korrigálása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Garay Rita polgármestert és a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy haladéktalanul értesítsék a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtott pályázat előkészítésével megbízott pályázatrót arról, hogy a pályázat tartalmát a képviselő-testület

döntésnek megfelelően – 3 bölcsődei csoport működésének figyelembe vételével – korrigálja.

A pályázat a pályázati adatlap szerint 4 csoporttal készült el és került beadásra 3 csoport helyett. A tervező 3 db 10 fős és 1 db 8 fős csoportszoba kialakítását tervezte meg. A Képviselő-testület megbízta a műszaki osztályt azzal, hogy a pályázat elkészítésével megbízott cég a pályázat tartalmát korrigálja 3 bölcsődei csoport működésének figyelembe vételével.

75/2012. (III. 28.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére szolgáltató kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázat részét képező, Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére vonatkozó Megbízási Szerződést jóváhagyja.

Tótkomlós Város Önkormányzata a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére az ADITUS Zrt. -vel kötött megbízási szerződést nettó 1.181.102 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

186/2012. (VII. 20.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Dél-Alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” című, DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 jelű pályázat vonatkozásában vállalja a 4 csoportszoba létrehozását és a 4 csoport működtetéséhez a jogszabályban előírt minimum feltételek biztosítását, személyi feltételeket illetően 8 fő kisgyermeknevelő alkalmazását.

Az önkormányzat 3 csoportszoba működtetését, valamint a fejlesztéssel érintett intézményben a jogszabály által előírt kötelező létszámon felüli további 1 fő munkaerő foglalkoztatását vállalta. A támogató levél, mely 2012. július 09. napján érkezett (3. számú mellékletként csatolom), alapján a támogatási szerződés aláírásának feltétele 4 csoportszoba létrehozása volt, melynek működtetéséhez további plusz 1 fő gyermeknevelő volt szükséges, így a már vállalt 1 fő munkaerő foglalkoztatásával ez plusz 2 fő kisgyermeknevelő foglalkoztatását jelentette, a jogszabályban 4 csoportra előírt minimum feltételek biztosítása érdekében. A Képviselő-testület a hivatkozott határozatában vállalta a 4 csoportszoba létrehozását és ezzel a szükséges 8 fő kisgyermeknevelő alkalmazását.

248/2012. (X. 31.) kt. határozat:

„A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 számú pályázat kapcsán kiviteli tervdokumentáció készítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 számú pályázat vonatkozásában megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy az alábbi vállalkozók és társaság részére küldjön árajánlat kérés felhívást a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére:

- Bánfi Zsolt (5661 Újkígyós, Kossuth u. 64.)
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.)
- Novodomszki Pál (5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2.)

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó ajánlatkérések aláírására.

276/2012. (XI. 28.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére ajánlatot adó KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 5.980.000,- Ft+ÁFA, bruttó 7.594.600,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a kiviteli tervdokumentáció elkészítése díjának fedezetét a 2013. évi költségvetésbe betervezi és biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés előkészítésére.

A 2012. november 26-án tartott Bíráló Bizottsági ülést követően Tótkomlós Város Önkormányzata a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a KERHOME Kft-vel kötött tervezési szerződést nettó 5.980.000 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

291/2012. (XII. 10.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a projektmenedzsment szolgáltatás ellátására szolgáltató kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Műszaki Osztályt azzal, hogy az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” című pályázat vonatkozásában a projektmenedzsment szolgáltatás ellátása érdekében az alábbi társaságok részére küldjön ki ajánlatkérés felhívást:

- Contur '93 Kft.- Sebestyén András 6762 Sándorfalva, dr. Bod Árpád utca 31.,
- Székely Lajos 6725 Szeged, Vadmacska utca 7. Fsz. 3.,
- Konkurso Kft. 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán utca 17. III/5.

302/2012. (XII. 19.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsment szolgáltatás ellátására beérkezett ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a projektmenedzsmenti feladatok ellátásra a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Konkurso Kft. (6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 17. III/5.) nettó: 2.480.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.149.600,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a projektmenedzsmenti feladatok ellátása díjának fedezetét az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a pályázat keretében betervezi és biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására

A 2012. december 17-én tartott Bíráló Bizottsági ülést követően Tótkomlós Város Önkormányzata a projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Konkurso Kft-vel kötött megbízási szerződést nettó 2.480.000 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

313/2012. (XII. 19.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos tervezési szerződés jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a KERHOME Kft-vel (5900 Orosháza, Hajnal köz 1. I./2.) kötendő Tervezési szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

26/2013. (II. 13.) kt. határozat:

Ajánlatkérés a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Műszaki Osztályt azzal, hogy az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program keretében kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” című pályázat vonatkozásában a közbeszerzési feladatok ellátása érdekében az alábbi társaságok részére küldjön ki ajánlatkérési felhívást:

- SZMI Mérnöki Iroda Kft., 6726 Szeged, Fő fasor 82/A.,
- Vital Genexis Kft., 6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán utca 3/b.,
- Vakondok '97 Tervező Iroda Kft., 6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula utca 24/A.

27/2013. (II. 13.) kt. határozat:

Ajánlatkérés a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a műszaki ellenőri feladatok ellátására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Műszaki Osztályt azzal, hogy az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program keretében kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” című pályázat vonatkozásában az építési generál műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása érdekében az alábbi társaságok részére küldjön ki ajánlatkérési felhívást:

- Angyalsziget Kft., 5820 Mezőhegyes, Munkácsy utca 27.,
- KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.,
- Nemes és Kiss Kft., 5700 Gyula, Harruckern tér 11.

Az ajánlatkérési felhívásnak tartalmaznia kell az általános tartalmi elemek mellett azt is, hogy a majdan kiválasztott műszaki ellenőrnek, mint műszaki szakembernek segítséget kell nyújtania a döntéshozó Képviselő-testület részére a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállításában, valamint a beérkező ajánlatok kiértékelésében, azok műszaki tartalmát illetően.

Ajánlatkérés a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a nyilvánossági feladatok ellátására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Műszaki Osztályt azzal, hogy az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program keretében kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” című pályázat vonatkozásában a nyilvánossági feladatok ellátása érdekében az alábbi társaságok részére küldjön ki ajánlatkérési felhívást:

- Farkas Folk Bt., Gulyás Csaba ügyvezető, 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 82.,
- Komlós Településszolgáltatási Kft., 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.,
- Puerto de Dinero Kft., Sebestyén András ügyvezető, 6762 Sándorfalva, Dr. Bod Árpád utca 31.,
- Vitál Genexis Kft., Kabódi Viktor ügyvezető, 6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán utca 3/B.

35/2013. (III. 05.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” című pályázat vonatkozásában az építési generál műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására beérkezett árajánlatokat nem fogadja el.

Felhatalmazza a műszaki osztályt az alábbi 3, valamint a műszaki osztály által kiválasztott további 2 – így összesen 5 - lehetséges ajánlattevő részére történő új ajánlatkérés kiküldésére:

- *Angyalsziget Kft., 5820 Mezőhegyes, Munkácsy u. 27.,*
- *KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 5900 Orosháza, Móra Ferenc u. 36/a.,*
- *Nemes és Kiss Kft., 5700 Gyula, Harruckern tér 11.*

A 3 beérkezett árajánlat közül 2 ajánlat nem felelt meg az árajánlat kérés felhívásban támasztott követelményeknek, ezért az eljárást a Képviselő-testület eredménytelenné nyilvánította és új ajánlatkérési felhívás kiküldéséről rendelkezett plusz 2 ajánlattevő megjelölésével.

36/2013. (III. 05.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánossági feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról döntés és a vállalkozási szerződés jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a nyilvánossági feladatok ellátására a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Puerto de Dinero Kft. (Képviseli: Sebestyén András ügyvezető, 6762 Sándorfalva, Dr. Bod Árpád u. 31.) nettó: 1.181.000,-Ft+Áfa, bruttó: 1.499.870,-Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a nyilvánossági feladatok ellátásának díjának fedezetét az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a pályázat keretében betervezi és biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

A 2013. március 5-én tartott Bíráló Bizottsági ülést követően Tótkomlós Város Önkormányzata a nyilvánossági feladatok ellátására a Puerto de Dinero Kft.-vel kötött vállalkozási szerződést nettó 1.181.000 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

48/2013. (III. 27.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában az építési generál műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.) nettó 2.345.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.978.150,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület az építési generál műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása díjának fedezetét az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a pályázat keretében betervezi és biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és szerződés aláírására.

A 2013. március 27-én tartott Bíráló Bizottsági ülést követően Tótkomlós Város Önkormányzata a műszaki ellenőri feladatok ellátására a KERHOME Kft-vel kötött vállalkozási szerződést nettó 2.345.000 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

2013 nyarán a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásának ideje is elérkezett, amikor azonban a kiviteli tervdokumentációk és tervezői költségvetés alapján ismét felvetődött, hogy a képviselő-testület által elfogadott forrás (1/2012. (I. 9.) kt. határozat) nem fedezi a tervezői költségvetés alapján a beruházás költségeit.

4. számú mellékletként csatolom a 2013. VI. 26-i soros képviselő - testületi ülésre készült előterjesztést, mely kapcsán a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az alábbiakról tárgyal:

„Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy a tervező által elkészített engedélyes terv és kiviteli terv költségvetése között elég jelentős eltérés mutatkozik. Korábbi megbeszélés alkalmával a tervező elmondta, hogy 150.000,- Ft/m² áron nem, (ehhez kapcsolódik még az 5 %-os önerő), de 220.000,- Ft/m²-es építési költséggel már lehet vállalkozókat találni, mert nyomott a piac. Megkérdezi, hogy a kapott információkhoz képest hogy lett a projekt tervezett összköltsége mindösszesen bruttó 294.437.280,- forint?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a támogatási szerződés szerint az engedélyes tervben az épület költsége bruttó 117.000.000,- forint, a maximálisan elnyerhető támogatás összege bruttó 150.000.000,- forint. Amikor a tervező elkészítette az engedélyes tervet jelezte, hogy az önkormányzat részéről bruttó 48.000.000,- forint önerőre van szükség.

Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy a képviselő-testület nem tudott a 48.000.000,- forintos önerőről. Megkérdezi a polgármester asszonyt, hogy a tervező jelezte-e, hogy a projekt megvalósításához szükség van bruttó 48.000.000,- forint önerőre?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a tervező jelezte, hogy további bruttó 48.000.000,- forint szükséges, de a Tótkomlóson tartott megbeszélés során azt mondta, hogy mivel nyomott árak vannak, a jelzett összeget lejjebb lehet vinni, és talán a bruttó

22.000.000,- forint önerő is elég lesz. A januári soron kívüli képviselő-testületi ülésen 22.000.000,- forint önerőről döntött a testület.

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy az engedélyes terv elkészítésekor a tervező nem rendelkezett még a szakági tervekkel.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy az eszközök értéke is emelkedni fog?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy az eszközbeszerzés független az építészettől, külön közbeszerzés tárgyát képezi.

Dr. Garay Rita polgármester: Véleménye szerint jelen állás alapján arról kellene döntenie a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat szeretné-e megépíteni az adott költségvetés ismeretében a bölcsőde épületét. Amennyiben igen, a határozati javaslatban meg kellene határozni azt, hogy az önerőhöz szükséges bruttó 78.000.000,- forintot minek a terhére biztosítják. Ezen túlmenően a legfontosabb dolog a közbeszerzés kiírása.

A közbeszerzésnél azt kell eldönteni, hogy az építési költség nettó 150.000.000,- millió fölött vagy alatt van. Ha nettó 150.000.000,- forint alatt van az építési költség, akkor legalább 3 cég meghívása szükséges, ha nettó 150.000.000,- forint felett van a költség, akkor nyílt közbeszerzésről van szó, ebben az esetben az építési költség összege bármekkora lehet. Felvetődött az egyeztetések során annak lehetősége, hogy az önerő mértékére plusz támogatást lehetne igénybe venni az önerő-alapon felül. Ezen támogatási formáról gyűjti be az információkat jelenleg a megbízott cég és az alpolgármester úr is. Amennyiben nincs mód újabb támogatásra, akkor az önkormányzat csak hitelből tudná finanszírozni a szóban forgó költséget. Ebben az esetben el kell döntenie az önkormányzatnak, hogy szeretne-e hitelt felvenni vagy sem.

Varga András bizottsági elnök: Javasolja, hogy a képviselő-testület ülésén jelenjen meg személyesen a KERHOME Kft. képviselőjében Keresztes Attila tervező, az engedélyes és a kiviteli tervdokumentáció költségvetései közötti különbség okainak tisztázása céljából;

Benyó Pál bizottsági tag: Elmondja, hogy az Ifjúsági szálláshely kialakítása során volt szó plusz munkálatok elvégzéséről, belátták, hogy nincs az önkormányzatnak tartalék pénze és pár százezer forinton mérlegeltek, hogy tudnák megoldani azt, hogy el is készüljön a plusz igény szerinti munka és be is tudják fejezni az Ifjúsági szálláshely építését. Azonban a bölcsőde estében a 22.000.000,- forint önerőt 56.000.000,- forinttal kellene pótolni.

Malya György bizottsági tag visszajön a bizottsági ülésre.

Benyó Pál bizottsági tag: Amennyiben vita nélkül elfogadnák a tervekben szereplő számadatokat, még számolni kell a bölcsőde fenntartásával, melyet csökkentő gyermeklétszám mellett nem tudja, hogyan lehetne megvalósítani.

Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy az Ifjúsági szálló esetében jelentkező plusz költségeket indokoltnak látták. Azonban a bölcsőde építése még el sem kezdődött, és már 56.000.000,- forint plusz költségre van szükség.

Hovorka István bizottsági tag: Egyetért Varga András bizottsági elnök javaslatával, mely szerint hívják meg a képviselő-testületi ülésre a tervezőt és adjon választ arra, hogy mi indokolta az óriási mértékű árváltozást?

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele? Mivel további kérdés, észrevétel nem volta szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint a tárgyi napirendi pont kapcsán hozandó megalapozott képviselő-testületi döntés érdekében a Bizottság javasolja, hogy

- 1) a képviselő-testület ülésén jelenjen meg személyesen a KERHOME Kft. képviseletében Keresztes Attila tervező, az engedélyes és a kiviteli tervdokumentáció költségvetései közötti különbség okainak tisztázása céljából;
- 2) a Polgármesteri Hivatal kutassa fel a beruházás megvalósításához szükséges megnövekedett önerőhöz nyújtható támogatási lehetőségeket, melyről tájékoztassa a képviselő-testületet;
- 3) a Polgármesteri Hivatal kérjen információt arra vonatkozóan, hogy a beruházás megvalósításához szükséges önerő esetlegesen pénzügyi hitel formájában történő biztosításának milyen feltételei vannak, és erről a képviselő-testületet tájékoztassa.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

81/2013. (VI. 24.) Pü. Biz. határozat:

Többségi döntéssel a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat megvalósításához

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a tárgyi napirendi pont kapcsán hozandó megalapozott képviselő-testületi döntés érdekében javasolja, hogy

- 4) a képviselő-testület ülésén jelenjen meg személyesen a KERHOME Kft. képviseletében Keresztes Attila tervező, az engedélyes és a kiviteli tervdokumentáció költségvetései közötti különbség okainak tisztázása céljából;
- 5) a Polgármesteri Hivatal kutassa fel a beruházás megvalósításához szükséges megnövekedett önerőhöz nyújtható támogatási lehetőségeket, melyről tájékoztassa a képviselő-testületet;
- 6) a Polgármesteri Hivatal kérjen információt arra vonatkozóan, hogy a beruházás megvalósításához szükséges önerő esetlegesen pénzügyi hitel formájában történő biztosításának milyen feltételei vannak, és erről a képviselő-testületet tájékoztassa.”

A bizottsági ülést követően a képviselő - testület az alábbiak szerint tárgyalta és döntött:

„Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Varga András képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a tárgyi napirendi pont kapcsán hozandó megalapozott képviselő-testületi döntés érdekében javasolja, hogy

- 1) a képviselő-testület ülésén jelenjen meg személyesen a KERHOME Kft. képviseletében Keresztes Attila tervező, az engedélyes és a kiviteli tervdokumentáció költségvetései közötti különbség okainak tisztázása céljából;

- 2)a Polgármesteri Hivatal kutassa fel a beruházás megvalósításához szükséges megnövekedett önerőhöz nyújtható támogatási lehetőségeket, melyről tájékoztassa a képviselő-testületet;
- 3)a Polgármesteri Hivatal kérjen információt arra vonatkozóan, hogy a beruházás megvalósításához szükséges önerő esetlegesen pénzügyi hitel formájában történő biztosításának milyen feltételei vannak, és erről a képviselő-testületet tájékoztassa.”

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a jegyző asszony tájékoztatta arról, hogy Keresztes Attila tervező jelen a mai képviselő-testületi ülésen nem tud jelen lenni más elfoglaltsága miatt, ezért írásban küldte meg tájékoztatóját, melyet a tisztelt képviselők részére kiosztanak, hogy annak tartalmát megismerjék.

Megkérdezi az osztályvezető asszonyt, hogy sikerült-e információt szerezniük arra vonatkozóan, hogy a beruházás megvalósításához szükséges önerő esetlegesen pénzügyi hitel formájában történő biztosításának milyen feltételei vannak?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a Kereskedelmi és Hitel Bankkal felvette a kapcsolatot és azt az információt kapta, hogy amíg az adósság konszolidáció tart, addig nem foglalkoznak hitel kibocsátással.

Kérte, hogy legalább arról adjanak tájékoztatást, hogy amennyiben lenne az önkormányzatnak lehetősége hitel felvételre, akkor milyen feltételekkel valósulhatna meg? Elmondták, hogy a kamatláb 3 havi BUBOR - ami jelenleg 4,5 % körüli - plusz 2-3 %, és szükség van ingatlanfedezet felajánlásra.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban javasolta a tisztelt képviselő-testületnek, hogy ne döntsön még az önerőről, tekintettel arra, hogy addig, amíg a kivitelező cég ajánlatát nem ismerik, addig csak tippelni tudnak, hogy mennyi önerőre lenne szükség. Ezért elsődlegesen a közbeszerzési dokumentáció elkészítése és a közbeszerzés kiírása a feladat.

Javasolja, hogy jövő hétre a közbeszerzési tanácsadó készítse el a közbeszerzési dokumentációt mind meghívásos, mind pedig nyílt eljárás vonatkozásában, és a tervező ennek megfelelően – amennyiben szükséges – a tervdokumentációt módosítsa. A jövő héten olyan időpontban javasolja képviselő-testületi ülés tartását, amikor a közbeszerző a dokumentációkat el tudja készíteni, és a tervező is a képviselő-testületi ülésen jelen tud lenni. Ezzel egyidejűleg a Pénzügyi Osztályt meg kellene bízni azzal, hogy nézzen utána a hitelfelvételi lehetőségeknek. Továbbá elmondja, hogy a jelenlegi hatályos törvény értelmében a hitelfelvételhez Kormány engedélyt kell kérni.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy hitelfelvétel esetén szükség van fix összeg megjelölésére, és arra, hogy mennyi időre kívánja a hitelt felvenni az önkormányzat.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a tervezői költségbecslés alapján egy minimum összeget kellene javasolni.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a hitel futamidejét 15, 20, vagy 25 évben határozzák meg.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a jelenlegi költségvetés alapján 56 millió forint nincs betervezve.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a Kormánytól kért engedélyben 60 millió forintot jelöljenek meg 15, vagy 20 éves futamidővel.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek a 15 éves futamidő megjelölésével.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából maximum 60 millió forint összegű hitelt kíván felvenni 15 éves futamidőre, melyhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a Kormány engedély beszerzését kezdeményezi”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

129/2013. (VI. 26.) kt. határozat:
Hitelfelvételhez előzetes hozzájárulás kérése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából maximum 60 millió forint összegű hitelt kíván felvenni 15 éves futamidőre, melyhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a Kormány engedély beszerzését kezdeményezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető
Határidő: azonnal

Malya György képviselő: Javasolja, hogy vizsgálják meg, ki a felelőse annak, hogy 30 %-kal emelkedett a projekt tervezett összköltsége? Véleménye szerint veszélyben van az egész projekt, és amennyiben nem nyer a pályázat, abban az esetben nem az önkormányzatot, hanem a képviselő-testületet fogják hibáztatni.

Varga András képviselő: Elmondja, hogy egyetért Malya György képviselő társával, de a projekt tervezett összköltsége nem 30 %-kal, hanem 80 %-kal emelkedett, hiszen az előterjesztés is tartalmazza, hogy „a Képviselő-testület az 1/2012. (I. 9.) kt. határozatában döntött arról, hogy a projekt összköltsége maximum bruttó 172.000.000,- Ft,” ezzel szemben 5 sorral lejjebb már az olvasható, hogy „a projekt tervezett összköltsége így mindösszesen bruttó 292.437.280,- Ft”. Mindenféléképpen szükség van egy tárgyalás lefolytatására a tervezővel.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi a tisztelt képviselőket, hogy egyetértenek-e azzal, hogy a jövő heti soron kívüli képviselő-testületi ülésre – szerda, vagy csütörtök – hívják meg Keresztes Attila tervezőt az engedélyes és a kiviteli tervdokumentáció költségvetései közötti különbség okainak tisztázása céljából.

A képviselők egyetértenek azzal, hogy hívják meg Keresztes Attila tervezőt a jövő heti soron kívüli képviselő-testületi ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a közbeszerzési tanácsadót, hogy a pályázat vonatkozásában a kivitelezési feladatok ellátására két variációban készítse el a közbeszerzési dokumentációt, egyrészt a Kbt. szerinti nyílt, másrészt a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra vonatkozóan a soron kívüli képviselő-testületi ülésre. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Vital Genezis Kft.-t (6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán utca 3/b.) arra, hogy a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat kapcsán a kivitelezési feladatok ellátására két variációban készítse el a közbeszerzési dokumentációt, egyrészt a Kbt. szerinti nyílt, másrészt a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra vonatkozóan.

A Képviselő-testület a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról a soron kívüli képviselő-testületi ülésen dönt.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

130/2013. (VI. 26.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat kapcsán a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elkészítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Vital Genezis Kft.-t (6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán utca 3/b.) arra, hogy a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat kapcsán a kivitelezési feladatok ellátására két variációban készítse el a közbeszerzési dokumentációt, egyrészt a Kbt. szerinti nyílt, másrészt a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra vonatkozóan.

A Képviselő-testület a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról a soron kívüli képviselő-testületi ülésen dönt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a közbeszerzési dokumentációk elkészítésére és képviselő-testület elé terjesztésére: 2013. július 5.”

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott cég a kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési dokumentációt a Kbt. szerinti nyílt, másrészt meghívásos eljárásra vonatkozóan készítette el, tekintettel arra, hogy a kivitelezés nettó összege a két közbeszerzési eljárás közötti értékhatáron volt.

A fenti döntésnek megfelelően megkerestük a KERHOME Kft-t képviselő Keresztes Attila tervezőt, hogy nyilatkozzon arról, hogy az engedélyes és a kiviteli tervdokumentáció költségvetései közötti különbségnek milyen okai lehetnek. A tervező válaszát mellékelten csatolom 5. számú mellékletként (2013. június 26-i keltezésű levél).

A tervező által elkészített engedélyes terv és kiviteli terv költségvetése között elég jelentős eltérés mutatkozott. Amikor a tervező elkészítette az engedélyes tervet jelezte, hogy az önkormányzat részéről bruttó 48.000.000,- forint önerőre lett volna szükség. Az engedélyes

terv elkészítésekor a tervező nem rendelkezett még a szakági tervekkel. Valamint a tervezés kezdetekor ahhoz, hogy egy körülbelüli költséget lehessen kalkulálni a hasznos alapterületet bruttó 200-220 ezer Ft/m²-rel számolta a tervező. Azonban ez az ár csak az épület bekerülési összegére vonatkozott, nem tartalmazta a térburkolás, konyhatechnológia, kertészet, parkolók, belső berendezések, külső közművek költségét. Amikor az engedélyes terv véglegeshez közeli stádiumba ért, akkor lett elkészítve egy pontos mennyiségi számítással végzett költségvetés, és akkor a várható bekerülési összegre kb. br. 220 MFt jött ki, ami már tartalmazta a konyhatechnológiát is.

A projekt magas költségei miatt, a fentiek alapján a beruházás költségcsökkentése érdekében az önkormányzat felkérte a KERHOME Kft. ügyvezetőjét, Keresztes Attilát, hogy tegyen javaslatot a költségek esetleges csökkentésére. Mellékelten csatolom 6. számú mellékletként, a tervező által készített lehetséges műszaki tartalomcsökkentésre tett válaszát, melyben 18 pontban határozta meg a lehetséges költségcsökkentő tételeket, melyekből néhány tétel valóban csökkentésre is került a végleges kiírásban (2013. július 03-i keltezésű levél) a 2013. július 4-i képviselő-testületi ülést követően, ahol a 18 pontot egyesével tárgyalta át a testület és döntött a hitel felvételéről is az alábbiak szerint:

„Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat kapcsán a képviselő-testület megbízta a közbeszerzési tanácsadót azzal, hogy a kivitelezési feladatok ellátására két variációban készítse el a közbeszerzési dokumentációt, egyrészt a Kbt. szerinti nyílt, másrészt a Kbt. szerinti meghívásos eljárásra vonatkozóan. Erre azért volt szükség, mert a tervezői költségbecslés az eredeti nettó 150.000.000,- Ft-ot meghaladta és ebben az esetben nyílt közbeszerzési eljárást, míg nettó 150.000.000,- Ft alatti bekerülési értéknél meghívásos eljárást kell lefolytatni. A tervező nyilatkozatán múlik, hogy melyik eljárásról lesz szó. Ha a tervező azt nyilatkozza, hogy nettó 150.000.000,- Ft alatti a beruházás költsége, akkor írható ki a meghívásos közbeszerzési eljárás.

Megkérdezi, hogy az ajánlattételi dokumentációval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Megkérdezi, hogy abban az esetben, ha meghívásos közbeszerzési eljárást fog az önkormányzat lefolytatni, és felmerülnek plusz költségek, és így utólag a pótmunkákkal a kivitelezés költsége meghaladja a nettó 150.000.000,- Ft-ot, ez nem befolyásolja majd az eljárás szabályosságát?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: Elmondja, hogy amennyiben pótmunka merül fel, akkor a pótmunka felmerülésekor hatályos jogszabályok szerint kell majd eljárni. Jelen pillanatban azt tudja mondani, hogy amennyiben a pótmunka felmerülésével meghaladja a kivitelezési költség a nettó 150.000.000,- Ft-ot, akkor is hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretében – új eljárás keretében – lehet rendezni a pótmunkát. Nyílt eljárásra akkor sem lesz szükség, és semmilyen jogszabálysértés nem történik.

Dr. Garay Rita polgármester: Ezt úgy kell érteni, hogy ha van 3 árajánlat, és utólag pótmunka merül fel, nem történik jogszabálysértés?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: Nem történik jogszabálysértés.

Dr. Garay Rita polgármester: Mi a teendő akkor, ha tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében érkezett 3 árajánlatból akár egy árajánlat is meghaladja a nettó 150.000.000,- Ft kivitelezési költséget? Új eljárást kell indítani?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: Nem kell új eljárást indítani. Jelenleg a közbeszerzési törvény szerint az eljárás elindításakor érvényes becsült értéket kell figyelembe venni. Korábban a közbeszerzési törvényben az szerepelt, hogy a mindenkori legmagasabb piaci érték a becsült érték, most már az eljárás elindításakor érvényes becsült értéket kell figyelembe venni.

Dr. Garay Rita polgármester: Mi történik abban az esetben, ha mindhárom árajánlat nettó 150.000.000, Ft feletti?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: Ebben az esetben az önkormányzatnak kell döntenie arról, hogy új eljárást indít, vagy elfogadja a legalacsonyabb árajánlatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy nem gond-e, hogy a kiírásban csak egy értékelési szempont szerepel, mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozik? Nem kell több szempontot meghatározni?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: Elmondja, hogy nem gond, lehet csak egy értékelési szempont.

Dr. Garay Rita polgármester: Ez azt jelenti, hogy adott műszaki tartalom mellett az nyer, aki a legkedvezőbb ajánlatot adja?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: Igennel válaszol. A műszaki tartalom fix tartalom, látva azt, hogy az anyagi forrás elég szűkös.

Dr. Garay Rita polgármester: A jótállás időtartamát a dokumentációban 36 hónapban, azaz 3 évben határozták meg. Nem 5 év a jótállás időtartama?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: A vonatkozó jogszabály szerint minimum 36 hónap a jótállási idő.

Dr. Garay Rita polgármester: Teljesítési biztosíték szerepel a dokumentációban, ajánlattételi biztosíték nem. Mi az oka ennek?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásnál teljesen feleslegesnek tartja ajánlattételi biztosíték szerepeltetését, a nyílt eljárásban lehet kérni, de úgy véli, hogy az valamennyire az ajánlattevők körét szűkítené.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a vállalkozási szerződés tervezet 55.) pontjában valószínűleg elírás történt, mert az első mondatban 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla szerepel, majd ezt követően 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db végszámla felsorolása történik.

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: Elmondja, hogy ez valószínűleg csak elírás.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja továbbá, hogy a vállalkozói szerződés tervezet 54.) pontjában a pénzügyi fedezet %-os mértékét módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat több önerőt biztosít, mint 15 %, ezért változnak az arányok. Megkérdezi, hogy mit jelent pontosan az egyösszegű átalányár?

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó: Az egyösszegű átalányár azt jelenti, hogy a vállalkozó mindent köteles megcsinálni, ami a terveken szerepel, és ami a használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy a költségvetésben tételesen mi szerepel.

Dr. Garay Rita polgármester: A 32.) pont alatt szerepelnek a közművekkel kapcsolatos teendők. Megkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy amennyiben nem szerepel a szakaszban az, hogy plusz közműigény kiépítése a vállalkozó feladata, akkor ezzel az információval egészítsék ki a szerződés tervezetét.

Megkérdezi, hogy a közbeszerzési dokumentációval kapcsolatban van-e valakinek további kérdése?

A közbeszerzési dokumentációval kapcsolatban nem volt további kérdés.

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent Keresztes Attila tervezőt. Elmondja, hogy egyrészt szeretne választ kapni arra, hogy miért emelkedett meg a projekt összes költsége bruttó 172.000.000,- Ft-ról bruttó 292.437.280,- Ft-ra, ami több, mint bruttó 100.000.000,- Ft különbséget jelent, másrészt szeretné, ha megbeszélnék azt, hogy milyen lehetőség van a bekerülési költség csökkentésére.

Keresztes Attila tervező: Igazából ezt a kérdést már megkapta írásban, amire ő szintén írásban válaszolt. Gyakorlatilag leírta azt a folyamatot, amelyet most meg tud ismételni, hogy valóban, amikor elkezdődött maga az engedélyes terv készítése, akkor azt mondta, hogy bruttó 200-220 ezer forintos négyzetméter áron lehet az épület hasznos alapterületét beszorozni, és ezzel lehet kalkulálni elsődlegesen. Ez magát csak az építésnek a költségét jelentette volna, semmilyen eszközt, semmilyen külső térburkolatot, növénytelepítést, kertépítést nem tartalmazott. A többszöri egyeztetést követően kialakult az épületnek a végleges formája, ōk ehhez készítettek az engedélyes terv alapján egy előzetes tervezői költségbecslést, ami már tételes volt, amit az engedélyes terv szinten gyakorlatilag ki lehetett dolgozni. Ebben a gépészet, az elektromosság, úgymond a szakági tervek csak becslésként kerültek bele, mert az engedélyes tervnek nem is volt része, nem szokás ezt ilyenkor ilyen szinten kidolgozni. Nekik akkor kijött egy bruttó 220.000.000,- Ft-os költségvetés, amit beküldtek az önkormányzat felé. Akkor volt egy olyan kérés, hogy ezt a költségvetést szorítsák le bruttó 200.000.000,- Ft alá. Ahol tudták lecsökkentették a költségeket, és bruttó 198.000.000,- Ft-os építési költség jött ki és úgy tudja, hogy ez alapján készült el az előterjesztés, ami a képviselő-testület elé bekerült. Valami oknál fogva ez a szám még lejjebb csökkent. Hangsúlyozza, hogy ez a költség még nem tartalmazott szakági terveket. Összefoglalva: a kiviteli tervben már minden szakági terv pontosan elkészült, minden igényt, ami az engedélyes tervnél még nem került meghatározásra az meghatározásra került. A több, mint 100.000.000,- Ft-os különbség az engedélyes terv és a kiviteli terv költségvetése között úgy gondolja nem az ő hibájuk, kellő információt adtak az önkormányzatnak arról, hogy körülbelül mi az az összeg, amellyel az önkormányzatnak számolnia kell.

Azt még hozzáteszi, hogy ez egy tervezői költségbecslés, látja a piacon, hogy hogyan mozognak a kivitelezők által adott árak, úgy gondolja, hogy +/- 10 % mindig benne van egy tervezői költségbecslésben, viszont azt is hozzáteszi, hogy amilyen szorított árakkal dolgoznak a kivitelezők, elképzelhető, hogy ennél az árnál kevesebb is tud lenni. Ők egy jó közepes árszínvonalon végezték azt a mennyiségszámítást, melyet a kiviteli terv alapján számoltak, így jött ki, hogy az épület bruttó bekerülési költsége 254.288.964,- Ft.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy megszokott, hogy ekkora különbség legyen egy engedélyes terv és a kivitelezési terv között? Mert jelen esetben 100.000.000,- Ft-ról beszélnek.

Keresztes Attila tervező: Elmondja, hogy ők jelezték, hogy a költségvetés összege körülbelül 220.000.000,- Ft, majd a képviselő-testület kérésére lecsökkentették 198.000.000,- Ft-ra, a képviselő-testület pedig döntött arról, hogy ez az összeg még kevesebb lesz, és ahhoz, hogy a pályázat benyújtható legyen kaptak egy összeget, hogy arra vigyék le a költségvetést. Levitték a kért összegre a költségvetést, és azzal a megjegyzéssel küldték meg az önkormányzat részére, hogy ez körülbelül 60-70 %-át fedezi annak a költségnek, amibe ez az épület belekerül.

Varga András képviselő: Megkérdezi, hogy mikor került az az információ a képviselő-testület elé, hogy a tervezett összeg körülbelül 60-70 %-át fedezi annak a költségnek, amibe a bölcsőde épülete belekerül?

Szerinte a 172.000.000,- Ft és a 292.437.280,- Ft között jóval több az eltérés, mint 10 %. Szeretne egy tételes kimutatást a két összeg közötti különbségről.

Keresztes Attila tervező: Volt egy kapcsolattartója mind az engedélyes terv, mind pedig a kiviteli terv elkészítésénél, akinek elküldte az információkat, és jelezte Hajdu Zoltán felé, hogy körülbelül mi az az összeg, melyből a bölcsőde felépíthető.

Varga András képviselő: A kérdése az, hogy az az információ, hogy a tervezett összeg a tényleges bekerülési összeg 60-70 %-át fedi le, bekerült-e a képviselő-testület elé?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy nem került be a képviselő-testület elé. Az egész pályázat költségvetését a képviselő-testületi döntést követően bruttó 172.000.000,- Ft tükrében kellett átdolgoznia a tervezőnek, és az e-mail szerint 2012. február 9-én jelezte, hogy ez az összeg körülbelül 60-70 %-át fedezi annak a költségnek, amibe a bölcsőde épülete belekerül.

Varga András képviselő: Felelőtlen dolognak tartja, hogy egy 100.000.000,- Ft-os tételt nem kell a képviselő-testület elé vinni. Hangsúlyozza, hogy a képviselő-testület felelősségteljesen arról döntött, hogy nem bruttó 7.500.000,- Ft, hanem bruttó 22.000.000,- Ft önerőt biztosít az épület megvalósítására. Erre a tervező azt mondta, hogy nyomott árral valószínűleg elképzelhető, hogy talál az önkormányzat erre kivitelezőt, mert kevés az építkezési munka.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy mennyire lehet lecsökkenteni a kiviteli terv dokumentáció költségvetését úgy, hogy az engedélyes tervnek és a pályázatnak még megfeleljen.

Keresztes Attila tervező: Elmondja, hogy van bizonyos mozgástér. Elkészítette a bölcsőde kiviteli tervének műszaki tartalma csökkentésére tett javaslatát, mely pontokat ha elfogad a képviselő-testület, akkor véleménye szerint az épület mind megjelenésében, mind pályázati szempontból nem csorbul. A burkolatok minőségénél a Zalakerámia termékeit állította be, de lehet árat csökkenteni azzal, hogy más, kisebb áron dolgozó gyár termékeit építik be. A hőszigetelést is lehet csökkenteni. Hozzáteszi, hogy ezek a csökkentések most valóban lejjebb viszik a költségeket, de lehetséges, hogy a későbbiekben az üzemeltetési költséget növelni fogják. Nyílászárók esetében, amikor a kiviteli tervet készítették utána járt a lehetőségeknek, úgy gondolja, hogy a fa nyílászáró olcsóbb, mint a műanyag nyílászáró, amely külső fóliát kap. Padlószigetelésnél 2 réteget terveztek be, adott esetben elegendő 1 réteg is. Mivel 700 m²-es hasznos alapterületről van szó, ebben az esetben is viszonylag nagyobb költségcsökkentésre lehet számítani. Esetleg a térburkolat rétegvastagságán is lehetne csökkenteni.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy mennyivel lehet lejjebb vinni a költséget, mert a tervező nyilatkozatától függ az, hogy az önkormányzat milyen közbeszerzési eljárást tud kiírni. Nettó 150.000.000,- Ft a határ.

Keresztes Attila tervező: Nagyon a határon mozog a szám. Javasolja, hogy a leadott csökkentő tételeket figyelembe véve elkészíti az új költségvetést, és ezt követően választ tud adni a csökkentett összeg tekintetében.

Benyó Pál képviselő: Arra kéri Keresztes Attila tervezőt, hogy a számítással alátámasztott kimutatásában külön tüntesse fel azokat a tételeket, melyek esztétikailag, és külön azokat a tételeket, melyek műszakilag csökkentik az épület költségét.

Hovorka István képviselő: Javasolja, hogy a 9.) pontban szerepelő belső tervezett színes üvegtégla bevilágítók helyett egyszerű, füst színű üvegtéglat használjanak, illetve az emeleti tartófal helyett fa tartófal legyen, amely nem csak költségcsökkentés szempontjából hasznos, hanem esztétikai szempontból is jobban megfelelne.

Keresztes Attila tervező: Arra kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy a felsorolt 18 pontot egyenként tanulmányozzák át, és az általuk javasolt költségcsökkentő tételek figyelembe vételével készíti el az új költségvetést.

Malya György képviselő: Elmondja, hogy az elektromos és gépészeti vonatkozásban tett költségcsökkentő javaslatokat áttanulmányozza a kollegájával.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi, hogy megnyert pályázat esetén a pályázatíró engedélyével, a pályázatban szereplő összegnél mennyivel lehet eltérni?

Keresztes Attila tervező: Nem tudja megmondani, hogy a pályázati kiírás szerint forintálisan mennyi lehet az eltérés, de maga az épület a pályázatban szereplő épülettől nem tér el.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy milyen eltérést engedélyez a pályázat forintálisan?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Nem tud a kérdésre választ adni, megkérdezi a projektmenedzsert.

Hovorka István képviselő: Elmondja, hogy gyakorlatilag olyan tervet kellett volna készíteni, ami közel azonos a képviselő-testület által elfogadott összeggel. Arra kéri a tervezőt, hogy akként próbálják meg elkészíteni a költségvetést, hogy az adott költségbe beleférjenek, és lehetőleg minden szempontnak feleljen meg a bölcsőde épülete. Azért indultak el a pályázaton, mert szeretnék megvalósítani a beruházást.

Keresztes Attila tervező: Elmondja, hogy amikor először megbízást kaptak a tervezésre, akkor még nem volt forintálisan meghatározva, hogy mekkora összegbe kell beleférniük. Arról volt tudomásuk, hogy legyen egy 38 férőhelyes új bölcsőde, mely először melegítő, majd kiderült, hogy főzőkonyhával készüljön, és további helyiségek megépítésére tartottak igényt (só szoba, fejlesztő szoba). A tervezés során hozta a vázlatokat, folytak az egyeztetések, tárgyalások és kirajzolódott az az épület, amelyre végül elkészült a tervezői költségvetés. Már akkor kiderült, hogy az épület költsége több lesz, mint a pályázatban kiírt összeg. Azonban igény költségcsökkentésre akkor nem merült fel. Igyekszik azonban partner lenni és figyelembe venni a képviselő úr kérését.

Dr. Garay Rita polgármester: Összefoglalva az elhangzottakat elmondja, hogy amennyiben lehet csökkenteni a költségvetést, kérdés az, hogy a képviselő-testület ilyen körülmények között meg tudja-e, meg akarja-e valósítani a beruházást. Ha igen, akkor az önerőhöz hitelt kell felvenni, a hitelfelvétel azonban Kormány engedélyhez kötött, de a Kormány mondhatja azt, hogy nem járul hozzá a hitelfelvételhez.

Elmondja, hogy a BM önerő alapra februárban megjelent egy kiírás, azt elküldte az Igazgatási Osztály ügyintézőjének azzal, hogy nézzenek utána a pályázat feltételeinek. Történt-e lépés az ügyben?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy az ügyintézés folyamatban van.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 7 millió forint nem kis tétel, és 3 hónap alatt a pályázatot meg lehetett volna írni.

Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a BM önerő alapra igazából csak úgy lehet pályázni, ha van konkrét összeg.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy tudomása szerint régen úgy lehetett rá pályázni, de most már máshogyan is lehet.

A továbbiakban elmondja, hogy arról kellene döntenie a képviselő-testületnek, hogy kiírják-e a közbeszerzést vagy sem, ha igen, akkor nyílt eljárás, vagy meghívásos eljárás keretében. Továbbá el kell döntenie, hogy a bölcsőde kiviteli tervének műszaki tartalma csökkentésére tett javaslatból a tervező mely tételeket csökkentse le, valamint döntenie szükséges a 2. napirendi pont kapcsán a hitelfelvételről.

Keresztes Attila tervező: Megkérdezi, hogy a közbeszerzés kiírása csak magára az építés költségére vonatkozik, vagy az eszközökkel, konyhatechnológiával együtt kell kiírni a közbeszerzést?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a konyhatechnológia külön van.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi Keresztes Attila tervezőt, hogy jelen pillanatban lát-e lehetőséget a tervezői költség megfelelő összegre történő lecsökkentésére?

Malya György képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.

Keresztes Attila tervező: Igyekszik lecsökkenteni a költségeket úgy, hogy az nettó 150.000.000,- Ft összeg alatt legyen.

Javasolja, hogy amennyiben van rá lehetőség, közösen, pontonként beszéljék meg az általa leírt javaslatokat.

Malya György képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Egyetért Keresztes Attila tervezővel, pontonként beszéljék meg a javaslatokat.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy tárgyalják meg az összes javaslatot, mondják meg a tervezőnek, hogy mely javaslatokat dolgozza át, készítse el tételesen, hogy az adott javaslat mekkora összegű költségcsökkentést jelent, és ezt követően fog döntenie a képviselő-testület.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti az 1) pontban szereplő javaslatot:

- 1) „Creaton Premion cserépfedés helyett lehet más típust vagy más gyártó cserepét alkalmazni ugyanebben a színben, de gyártói igazolás kell arról, hogy az alacsony hajlásszögű tető esetében is az alkalmazott cserép beázás mentesen beépíthető ill. milyen alátétthéjazat szükséges.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező az 1) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 2) pontban szereplő javaslatot:

- 2) „Külső nyílászárók esetében fa nyílászárók beépítését javasoljuk, az építési engedélyes tervben is ez szerepelt, fehér színű műanyag nyílászárók alkalmazását nem javasoljuk, mert az megjelenésben nem illene az épület külső fa szerkezeteihez.”

Benyó Pál képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.

Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó távozik a képviselő-testületi ülésről.

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 2) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 3) pontban szereplő javaslatot:

- 3) „Az alkalmazott hőszigetelések vastagságán lehet csökkenteni, de ez egy olyan változtatás ami később a fenntartási költségeket fogja növelni: téli hő veszteséget, nyári felmelegedést. A földem hőszigetelésére lehet kőzetgyapot hőszigetelést alkalmazni és a beton záró ill. járófelületet elhagyni, ebben az esetben szervíz közlekedési útvonalakat kell kialakítani. (engedélyes tervtől eltérés)”

Varga András képviselő: Hőszigetelések esetében nem javasolja csökkenteni a falvastagságot, viszont a beton záró felületet el lehet hagyni.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát, hogy ezen változtatási lehetőség kapcsán, mivel az az engedélyes tervtől való eltérést eredményezné, egyeztessen a Közreműködő Szervezettel.

Benyó Pál képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy mekkora a hőszigetelés vastagsága?

Keresztes Attila tervező: Elmondja, hogy 30 cm a hőszigetelés vastagsága.

Takács Ferenc alpolgármester kimegy a képviselő-testületi ülésről.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy szükséges a 30 cm-es vastagság?

Keresztes Attila tervező: Véleménye szerint abszolút nem sok a 30 cm-es vastagság.

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 3) pont tekintetében a hőszigetelés vastagságát tartsa meg, fent ne EPS hőszigetelőt alkalmazzon, hanem valamilyen kőzet, vagy

üveggypapot szigetelést, és ne legyen záró betonréteg rajta, csak a kötelezően előírt szervizjáratot alakítsák ki, amennyiben a pályázat engedi.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 4) pontban szereplő javaslatot:

- 4) „A belső nyílászárók lehetnek más a kiviteli tervtől eltérő műszaki kialakítású, de formailag és színben javasoljuk a kiviteli tervben leírtakat tartani. Az üvegezett ajtók némely helyiségnél előírás.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 4) pont tekintetében kisebb csökkentéssel készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Takács Ferenc alpolgármester visszajön a képviselő-testületi ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti az 5) pontban szereplő javaslatot:

- 5) „A külső bádogos szerkezeteknél a tervezett Lindab festett acél lemezek helyett lehet horganyzott lemezt használni. Ez megjelenésben nagyon eltérő a tervezett antracit szín helyett, élettartalma is elmarad a Lindab-tól, de a költségcsökkentés jelentős.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező az 5) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást festés nélkül.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 6) pontban szereplő javaslatot:

- 6) „A tervezett belső EPS díszítőprofilt (fal és mennyezet találkozásánál) el lehet hagyni. Javasoljuk, hogy a csoportszobáknál és az emeleti részen maradjon. Csoportszobánál esztétikai szempont miatt, míg az emeleten a téglafal és a gipszkarton burkolat találkozásánál később fellépő repedések takarása miatt is javasoljuk. (legalább a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeknél) Megjegyzés: az EPS hőszigetelő díszítő profil hivatott eltakarni a függőnytartót is, ha ez nem valósul meg akkor a függőnytartó látható lesz.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 6) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 7) pontban szereplő javaslatot:

- 7) „Csoportszobákban tervezett parafa lábazati fal(védő) burkolat helyett lehet mosható falfestést is alkalmazni.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 7) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 8) pontban szereplő javaslatot:

- 8) „Külső térburkolatnál és homlokzati kőburkolatnál lehet más gyártó termékeit is használni amik esetleg költségmegtakarítást eredményezhetnek.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 8) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: *Ismerteti a 9) pontban szereplő javaslatot:*

- 9) „Belső tervezett színes üvegtégla bevilágítók a bölcsődéhez illően „mesés” szép megjelenést, fényjátékot varázsolnának az épület belsejében amik elhagyását nem javasoljuk. Ha költségmegtakarítás ezen épületrészeket is érinteni fogják akkor lehet a színes üvegtéglák egy részét elhagyni és helyette olcsóbb füstszínű üvegtéglát alkalmazni vagy egyes üvegtégla felületeket elhagyni. Az üvegtéglák minden esetben csak áttetszőek lehetnek, nem átlátszóak!”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 9) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: *Ismerteti a 10) pontban szereplő javaslatot:*

- 10) „Folyékony fóliaszigetelést a vizes helyisége falain elegendő a vízkivételi helyek környékén alkalmazni.”

Keresztes Attila tervező: *Elmondja, hogy ez a legminimálisabb tétel, ezt lejjebb csökkenteni már nem érdemes.*

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 10) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: *Ismerteti a 11) pontban szereplő javaslatot:*

- 11) „A betervezett közepes minőségű (Zala kerámia) belső burkolatokat is ki lehet váltani más gyártó termékeire.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 11) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: *Ismerteti a 12) pontban szereplő javaslatot:*

- 12) „A kertész tervben leírt növénytelepítés vagy annak egy részét is el lehet hagyni, ami akár később is telepíthető.”

Varga András képviselő: *Megkérdezi, hogy a kertészetet teljes egészében ki lehet venni?*

Keresztes Attila tervező: *Szerinte a kérdés megoldható.*

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 12) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: *Ismerteti a 13) pontban szereplő javaslatot:*

- 13) „A külső játékok vagy azok egy része is elhagyható.”

Benyó Pál képviselő: A játékokról akkor kellene gondolkozni, ha valamilyen pályázat támogatná külső játékok megvalósítását.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy annyi és olyan játék maradjon benne, ami a működési engedély kiadásához szükséges.

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 13) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 14) pontban szereplő javaslatot:

14) „A statikus kollégával egyeztetve elmondta, hogy a betervezett szerkezetek méretei mind számítással kerültek meghatározásra, lehetséges egyes alaptestek szélességi méretét 5-10 cm-rel csökkenteni, de ez már magában hordozza azt a szakmai kockázatot, hogy az épület süllyedésre nem fog megfelelni, esetlegesen később repedések jelennének meg az épületen. A betervezett szerkezeteken történő változtatást nem javasolunk, kiváltást igen pl.: beton gerendás födém helyett vb. lemez födém, sávalapozás helyett cölöpalapozás, emeleti tetőt tartó fal helyett fa tartószerkezet...stb. Minden egyes változtatás tartószerkezeti tervező jóváhagyása mellett történhet.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 14) pont tekintetében csak az emeleti tetőt tartó fal helyett a fa tartószerkezet tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást akkor, ha az nem drágítja a költségvetést.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 15) pontban szereplő javaslatot:

15) „Elektromos és gépészeti vonatkozásban a betervezettől el lehet térni, de a helyettesítő anyagok a betervezett műszaki paramétereivel azonos vagy attól jobb minőségűek legyenek.”

Malya György képviselő: Elmondja, hogy felkeresi a kollégáját és megbeszéli vele, hogy milyen lehetőséget lát a 15) pont vonatkozásában költségcsökkentésre.

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 15) pont tekintetében készítse el a lehetséges költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 16) pontban szereplő javaslatot:

16) „Talajnedvesség elleni szigetelés a falak alatt és a padló rétegrendben is 2 réteg van tervezve, amit 1 rétegre le lehet csökkenteni a padló esetében, a fal alatt maradjon a két réteg. A tervezett két réteg padló esetében egy nagyfokú biztonságot nyújtana az épület élettartalma alatt a nedvesség ellen.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 16) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a 17) pontban szereplő javaslatot:

17) „A vízszintes nyílásáthidalók lehetnek helyszínen legyártottak vagy monolit, vasalását tartószerkezeti tervezővel méreteztetni kell.”

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 17) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Dr. Garay Rita polgármester: *Ismerteti a 18) pontban szereplő javaslatot:*

*18) „Térburkolatok alépitményeként beépítésre került tömörített kavicsagyazat vastagságát minimálisan csökkenteni lehet, járda esetében 4 cm-rel, parkoló esetében nem csökkentenénk, a felvonulási útvonal esetében pedig 5 cm-rel.
Ebben az esetben a műszaki leírásban leírt rétegrendben szereplő geotextiliát a parkoló és a felvonulási útvonal esetében javasoljuk beépíteni.”*

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy a tervező a 18) pont tekintetében készítse el a költségcsökkentésről a kimutatást.

Benyó Pál képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.

Dr. Garay Rita polgármester: *Megkérdezi Keresztes Attila tervezőt, hogy mennyi idő alatt tudja elkészíteni a csökkentésekre vonatkozó kimutatást?*

Keresztes Attila tervező: *Elmondja, hogy jövő hétre elkészíti a kimutatást.*

Dr. Garay Rita polgármester: *Megkéri Malya György képviselőt, hogy jövő hétre nézze át a villamosságra és a gépészetre vonatkozó leírásokat, Keresztes Attila tervezőt pedig megkéri arra, hogy hétfőre, vagy keddre készítse el a költségcsökkentésre vonatkozó kimutatást.*

Benyó Pál képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: *Elmondja, hogy a napirendi pontot illetően döntésre most nem került sor. A tárgyban a képviselő-testület egy jövő heti soron kívüli ülésen határoz.*

2. Hitelfelvétel a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú, „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából

Dr. Garay Rita polgármester: *Elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy ahhoz, hogy az önkormányzat jelenleg hitelt kapjon milyen eljárás szükséges. A Kormánytól engedélyt kell kérni a hitelfelvételhez, és a kérelemhez mellékelni kell a hitelt folyósító pénzügyi szolgáltató és az önkormányzat közötti hitelszerződés tervezetét. A határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület a tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából maximum 60 millió forint összegű hitelt kíván felvenni 15 éves futamidőre. A képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy milyen devizanemben történjen a hitel felvétele, és mely pénzintézetektől kérjenek ajánlatot.
Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, milyen devizanemet javasol?*

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: *Elmondja, hogy HUF, CHF és EUR devizanemekre is kérhetnek ajánlatot a pénzintézetektől.*

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Vanara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse, melyek azok a pénzügyi intézetek, melyek foglalkoznak önkormányzati hitel folyósítással.

Vanara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Ismerteti azon pénzügyi intézeteket, amelyek foglalkoznak önkormányzati hitellel:

- K&H Zrt. – Budapest,
- ERSTE Bank Zrt. – Békéscsaba,
- OTP Bank Zrt. – Békéscsaba, és a
- Raiffeisen Bank Zrt. – Orosháza.

Varga András képviselő: Megkérdezi, hogy a Takarékszövetkezet nem foglalkozik önkormányzati hitelfolyósítással?

Vanara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a Takarékszövetkezet nem foglalkozik önkormányzati hitelfolyósítással. Továbbá elmondja, hogy a CIB Bank Zrt. csak személyes felkeresés, vagy 2 napos visszahívást követően ad felvilágosítást, a Budapest Bank Zrt.-vel pedig még nem sikerült felvenni a kapcsolatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a MFB Zrt.-t is keressék meg, és valamennyi lehetséges pénzügyi intézettől – akik foglalkoznak önkormányzati hitellel – kérjenek ajánlatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel HUF, CHF és EUR devizanemekben történő felvételéhez az alábbi pénzügyi intézetektől kérjen ajánlatot:

- K&H Zrt.
- Budapest Bank Zrt.
- CIB Bank Zrt. (amennyiben biztosítanak önkormányzatok részére hitelt)
- ERSTE Bank Zrt.
- OTP Bank Zrt.
- Raiffeisen Bank Zrt.
- MFB Zrt.

Javasolja továbbá, hogy az ajánlatkérésben szerepeljen, hogy az ajánlattevő hitelszerződés tervezetét is kell, hogy ajánlatához mellékeljen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

149/2013. (VII. 04.) kt. határozat:

Hitelfelvétel a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú, „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú, „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából maximum 60 millió forint összegű hitelt kíván felvenni 15 éves futamidőre.

A hitel HUF, CHF és EUR devizanemekben történő felvételéhez az alábbi pénzintézetektől kér ajánlatot:

- K&H Zrt.
- Budapest Bank Zrt.
- CIB Bank Zrt. (amennyiben biztosítanak önkormányzatok részére hitel)
- ERSTE Bank Zrt.
- OTP Bank Zrt.
- Raiffeisen Bank Zrt.
- MFB Zrt.

Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevőnek hitelszerződés tervezetét is csatolnia kell ajánlatához.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: Hitelnyújtásra ajánlatkérés: 2013. július 12. "

155/2013. (VII. 11.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú, „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat kapcsán az építési beruházás vonatkozásában előterjesztett nyílt közbeszerzési eljárásra és hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra elkészített ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja.

Megkeresi a közbeszerzési tanácsadót, adjon írásbeli véleményt arra vonatkozóan, hogy melyik eljárás lebonyolítása javasolt és indokolt Tótkomlós Város Önkormányzata részére és ennek megfelelően az eljárást indítsa meg, és a hirdetményt tegye közzé, vagy az ajánlattételi felhívást küldje ki.

A Képviselő-testület a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolítása esetén megbízza a közbeszerzési eljárást lebonyolító Vital Genezis Kft-t, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbi társaságok részére küldje meg:

- 1. Horváth Építőmester Zrt. 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.*
- 2. Sec-Com-Line Kft. 1196 Budapest, Árpád u. 66/b.*
- 3. Generál-Kontakt Bt. 2740 Abony, Bercsényi Miklós u. 25.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a nyílt közbeszerzési eljárásra és a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadta azzal, hogy felkérte a közbeszerzési tanácsadót, hogy adjon írásos véleményt arra vonatkozóan, hogy melyik típusú eljárás javasolt és indokolt a szóban forgó beruházás kapcsán, az esetleges jogsértések elkerülése érdekében. Végezetül, a legmegnyugtatóbb módon, nyílt közbeszerzési eljárás került kiírásra, azaz bárki pályázhatott a kivitelezés

megvalósítására és a pályázók közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó céget választhatta ki a Képviselő-testület nyertes kivitelezőnek.

160/2013. (VIII. 13.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez szükséges határozat

I.

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2012. (I. 9.) kt. határozatában döntött új bölcsődei épület megvalósításáról. A határozat 1. pontjában meghatározott, a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételét az alábbiak szerint módosítja:

<i>a beruházás tervezett összes költsége bruttó</i>	<i>232.000.000.- Ft</i>
<i>ebből saját forrás</i>	<i>172.000.000.- Ft</i>
<i>- ebből saját erő</i>	<i>22.074.276.- Ft</i>
<i>- vissza nem térítendő állami támogatás</i>	<i>149.925.724.- Ft</i>
<i>hitel</i>	<i>60.000.000.- Ft.</i>

A fentieket követően a hitel felvételéhez a forrásösszetétel kapcsán, új döntést kellett hozni, amennyiben természetesen a képviselő - testület továbbra is meg akarta valósítani a beruházást. Szerencsére ez a szándéka a képviselő – testületnek nem változott és még így többletköltség mellett is vállalta az új bölcsőde létrehozására irányuló pályázat megvalósítását.

A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. és a Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. nyilatkozott úgy, hogy ajánlatot tenne.

161/2013. (VIII. 13.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez szükséges határozat

II.

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel, 15 éves időtartamra, 10 hónap rendelkezésre tartási idővel, 12 hónap türelmi idővel.

162/2013. (VIII. 13.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez szükséges határozat

III.

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel. A hitel és járulékainak megfizetésével kapcsolatos kötelezettségeket vállalja, illetve ezen kötelezettségeket a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi és jóváhagyja.

Az önerő biztosítása céljából az Önkormányzat 60 millió Ft összegű hitel felvételéről döntött.

163/2013. (VIII. 13.) kt. határozat:

***Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez szükséges határozat
IV.***

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel. A hitel lehetséges fedezeteként az értékebecsléstől függően elsődlegesen a következő ingatlant ajánlja fel:

- *Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., 2308/3 hrsz. Rózsa Fürdő gyógyászat*

Amennyiben a felajánlott ingatlan a hitel fedezeteként nem elégséges, úgy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlant is felajánlja:

- *Tótkomlós, Széchenyi u. 2., 2001 hrsz. Komló épülete*

A hitel fedezeteként az önkormányzat elsődlegesen a Tótkomlós, Kossuth u. 2. (Rózsa Fürdő gyógyászat), amennyiben ez nem elégséges a Tótkomlós, Széchenyi u. 2. (Komló épülete) szám alatti ingatlanokat ajánlotta fel.

206/2013. (X. 03.) kt. határozat:

***A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű projekt keretében a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során
érkezett ajánlatok elbírálása***

- 1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában az új bölcsődei épület kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek során 5 ajánlat érkezett.*
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Köviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba Őszi utca 3.) és a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskőrösi út 12.) ajánlata érvényes.*
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskőrösi út 12.) nyújtotta be.*
- 4) A Képviselő-testület a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskőrösi út 12.) nettó 163.749.545,- Ft + ÁFA,*

azaz bruttó 207.961.922,- Ft összegű ajánlatát elfogadja és megállapítja, hogy az eljárás eredményes.

5) A Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében a szükséges további bruttó 16.020.490,- Ft összeg biztosítása érdekében annak fedezetét az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezi.

6) A Képviselő-testület a 161/2013 (VIII. 13.) kt. határozata szerint felvenni szándékozott hitel hitelbírálati díjának (900.000.-Ft) fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének működési tartaléka terhére biztosítja.

7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

A közbeszerzési kiírásra 5 ajánlat érkezett, melyből 2 ajánlat (Köviép Kft, Generál Centrál Kft.) volt érvényes. 7. mellékletként csatolom a 2013. október 03. napjára készített előterjesztést.

Attól függően, hogy a Képviselő-testület a szükséges pénzeszközt tudta-e biztosítani, a következő döntési alternatívák közül választhatott:

A) Amennyiben tárgyi eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel köt szerződést, úgy a korábban megszavazott önrész kivitelezésre eső arányos részének (20.000.000,-Ft), valamint a felvenni szándékozott hitel (60.000.000,-Ft) összegén felül további bruttó 16.020.490,-Ft biztosítására lett volna szükség a beruházás megvalósítása érdekében.

	Bruttó (Ft)	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)
Építés teljes költsége (Generál Centrál Kft. ajánlatának elfogadása esetén)	207.961.922	163.749.545	44.212.377
Építési költségként elszámolható	117.833.086	92.781.957	25.051.128
Építési költség támogatottsága	111.941.432	88.142.860	23.798.572
Különbözet	-96.020.490	-75.606.685	-20.413.805

A finanszírozásra két lehetőség volt:

a) A Képviselő-testület 60.000.000,-Ft helyett 76.000.000,-Ft hitel felvételéről határoz, ez esetben a hitelbírálati díj 1.140.000,-Ft összegű, melynek fedezetéről is dönteni kellett

VAGY:

b) A Képviselő-testület a szükséges 16.020.490,-Ft összeg fedezetét a 2014. évi költségvetésébe betervezte. Ebben az esetben a korábbi döntés szerinti 60.000.000,-Ft összegű hitel bírálati díjának (900.000,-Ft) fedezetét is meg kellett jelölni.

A támogatási szerződést a Közreműködő Szervezet 2012. október 16-án írta alá, ennek megfelelően legkésőbb 2013. október 16-ig meg kellett kötni a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződést, ellenkező esetben a támogatási szerződés 7.4.d) pontjának rendelkezése lépett volna hatályba, mely szerint:

„Amennyiben a Kedvezményezett a rá vonatkozó bármilyen jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a Támogató, illetve a Közreműködő Szervezet jogosult a Szerződéstől elállni, így különösen

...

d) amennyiben a kedvezményezett a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokat, árukat, építési munkákat legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben – esetleg közbeszerzési kötelezettségének teljesítése mellett – nem rendeli meg, vagy az erre irányuló szerződést harmadik féllel nem köti meg;

B) Amennyiben a Képviselő-testület a szükséges pénzeszközt biztosítani nem tudta volna, úgy a tervezett beruházás tárgyi projekt keretében nem lett volna megvalósítható, az eljárást eredménytelenné kellett volna nyilvánítani. Ebben az esetben hitelfelvételi kérelmünket vissza kellett volna vonni, továbbá önkormányzatunknak a támogatási szerződés rendelkezései szerint visszafizetési kötelezettsége keletkezett volna, az alábbiak szerint:

Már kifizetett számlák:

Projektmenedzsment	1 259 840 Ft
Kiviteli tervdokumentáció	7 594 600 Ft
Engedélyes tervezés	1 835 150 Ft
Megvalósíthatósági tanulmány	1 500 000 Ft

Még fizetendő:

Közbeszerzési eljárás költsége	1 578 155 Ft
Összesen:	13 767 745 Ft

Visszafizetendő támogatás:

Előleg	9 496 073 Ft
I. kifizetési kérelem	10 981 687 Ft
Összesen	20 477 760 Ft

Fenti összegből rendelkezésre áll 9.496.073,-Ft, a 10.981.687,-Ft kamattal növelt összeg fedezetére az önkormányzat 2013. évi költségvetésében pótelőirányzatot kellett volna biztosítani, a pótelőirányzat által nem fedezett összeg fedezetét pedig az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe be kellett volna tervezni.

A Képviselő-testület a hivatkozott határozata szerint a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlatát fogadta el nettó 163.749.545,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 207.961.922,- Ft összegű ajánlati árral – ami a képviselő-testület korábbi költségcsökkentő intézkedésinek köszönhetően az eredeti tervezői költségvetéshez képest alacsonyabb összegű volt -, valamint a beruházás megvalósítása érdekében a szükséges további bruttó 16.020.490 Ft összeg fedezetét az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezte. A Köviép Kft. ajánlata nettó 188.744.105,- Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft 239.705.013,- Ft volt.

Fontos megjegyezni, hogy a kivitelező által benyújtott árajánlat (bruttó 207.961.922 Ft) csak a kivitelezésre vonatkozik, ez nem tartalmazta a pályázat sikeres lebonyolításához kapcsolódó egyéb költségeket (pl: projektmenedzsment, műszaki ellenőr, nyilvánosság, tervezési ktg, megvalósíthatósági tanulmány, könyvvizsgáló, stb).

A hitel felvételéhez a bank további döntések meghozatalát kérte az ingatlan fedezetre vonatkozóan, azok értékbecslésére vonatkozóan, valamint pontos megnevezése kapcsán:

207/2013. (X. 03.) kt. határozat:

***Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez
ingatlan fedezet felajánlása***

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel. A hitel lehetséges fedezeteként a következő ingatlanokat ajánlja fel:

- 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., 2308/3 hrsz. Rózsa Fürdő gyógyászat
- 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2., 2001 hrsz. Komló épülete

208/2013. (X. 03.) kt. határozat:

***Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez fedezetként felajánlott
ingatlanok ingatlanforgalmi értékebecslésére
árajánlat kérés***

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel. A hitel fedezeteként felajánlott ingatlanok – amelyek forgalomképesek és nem tartoznak az önkormányzati törzsvagyongba – értékebecslésére az MFB Zrt. szakértői listájából a következőktől kér árajánlatot:

- Civis Kft., 4026 Debrecen, Bán Imre utca 17.,
- Forsz Vagyonértékelő Auditáló és Tanácsadó Kft., 4026 Debrecen, Mester utca 1. 3. em. 12.,
- LIMIT Kft., 6721 Szeged, József Attila Sgt. 2.,
- Moling Kft., 5600 Békéscsaba, Hargita utca 4.

209/2013. (X. 03.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel pontos megnevezése

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel.
A hitel pontos megnevezése: „7.1. Önkormányzati középületek létrehozása, meglévő önkormányzati intézmények műszaki felújítása.”

Figyelemmel a beruházás kivitelezése tárgyában lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező ajánlatára, a beruházás bruttó bekerülési költsége

megváltozott, ezért a 160/2013 (VIII. 13.) kt. határozatot hatályon kívül kellett helyezni és a forrásösszetétel vonatkozásában új döntést kellett hozni.

217/2013. (X. 18.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházás forrásösszetétele tárgyában hozott határozat módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2012. (I. 9.) kt. határozatában döntött új bölcsődei épület megvalósításáról. A határozat 1. pontjában meghatározott, a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételét az alábbiak szerint módosítja:

<i>a beruházás tervezett összes költsége bruttó</i>	<i>247.945.388.- Ft</i>
<i>ebből saját forrás</i>	<i>187.945.388.- Ft</i>
<i>- ebből saját erő</i>	<i>38.019.664.- Ft</i>
<i>- vissza nem térítendő állami támogatás</i>	<i>149.925.724.- Ft</i>
<i>hitel</i>	<i>60.000.000.- Ft.</i>

A Képviselő-testület a 160/2013. (VIII. 13.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. hitelkérelemmel kapcsolatban további képviselő-testületi határozatok meghozatalát kérte, mivel a beruházás még nem kezdődött el, ezért a bruttó építési költség minimum 5 %-ának megfelelő tartalékot kellett képeznie Önkormányzatunknak a hitel pozitív elbírálásához, ami a beruházás összköltségét növelte, Ennek összege: 10.400 E Ft volt. Kérte továbbá a Bank, hogy a 209/2013. (X. 03.) kt. határozatban elfogadott hitelcél módosítsa az önkormányzat „MFB ÖIP 7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi hátterének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények)” megnevezésre.

248/2013. (X. 30.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházás forrásösszetétele tárgyában hozott határozat módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2012. (I. 9.) kt. határozatában döntött új bölcsődei épület megvalósításáról. A határozat 1. pontjában meghatározott, a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételét az alábbiak szerint módosítja:

<i>a beruházás tervezett összes költsége bruttó</i>	<i>258.335.302.- Ft</i>
<i>ebből saját forrás</i>	<i>198.335.302.- Ft</i>
<i>- ebből saját erő</i>	<i>48.409.578.-Ft</i>
<i>- vissza nem térítendő állami támogatás</i>	<i>149.925.724.- Ft</i>
<i>hitel</i>	<i>60.000.000.- Ft.</i>

A Képviselő-testület a 217/2013. (X. 18.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

249/2013. (X. 30.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházás hitel megnevezése tárgyában hozott határozat módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel az MFB Zrt.-től. A hitel pontos megnevezése: MFB ÖIP 7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények)

A Képviselő-testület a 209/2013. (X. 03.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Tekintettel arra, hogy az állam ekkor már bejelentette, hogy konszolidálni fogja az önkormányzatok 2013. december 31-éig fennálló hiteleit és sikerült olyan bankot találni, aki a rendelkezésre álló rövid idő alatt, 2013. december 31-ig folyósított is hitelt a részünkre, ezért a képviselő – testület 2013. december 16-án az alábbi döntést hozta:

274/2013. (XII. 16.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházás önerőjének biztosításához további hitelajánlat beszerzése

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében folyamatban lévő beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából a 249/2013. (X. 30.) kt. határozata értelmében a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-től történő hitelfelvételről döntött. A hitelbírálat folyamatban van.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által adandó hitelajánlatnál esetlegesen kedvezőbb feltételeket tartalmazó hitelajánlat beszerzése érdekében hitelkérelmet nyújt be a Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet (5744 Kevermes, Felszabadulás utca 2.) felé.

A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által adandó hitelajánlatnál esetlegesen kedvezőbb feltétel biztosítása érdekében, a pénzügyi osztály ajánlatot kért a Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezettől is.

275/2013. (XII. 16.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez szükséges határozat

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében folyamatban lévő beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából a Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezettől

(5744 Kevermes, Felszabadulás utca 2.) 90 millió forint összegű hitelt vesz fel az alábbi feltételekkel:

- a hitel devizaneme: HUF,
- a hitel kamat mértéke: BUBOR + 4 %,
- a kezelési költség mértéke: a hitel összegének 1 %-a,
- a hitel futamideje: 7 év (84 hónap),

A Képviselő-testület a hitel fedezeteként az alábbi ingatlanokat ajánlja fel:

- 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., 2308/3 hrsz. Rózsa Fürdő gyógyászat,
- 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2., 2001 hrsz. Komló épülete.

A Képviselő-testület a hitel felvételéhez kapcsolódó kezelési költség összegének fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A döntés értelmében a teljes önerő fedezetére szeretnénk volna hitelt felvenni a Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezettől, azonban végezetül a Takarékszövetkezet 29.000.000 Ft éven túli kölcsönt tudott biztosítani Önkormányzatunk részére, így ez került felvételre.

A Magyar Állam tájékoztatott, hogy az Önkormányzat által felvett hitelt konszolidálja, ami meg is történt, így a 29 millió forint visszafizetése ténylegesen nem terhelte az Önkormányzat költségvetését.

Az önerő mértékének csökkentése érdekében mindeközben 2013. 12. 17-én kérelemmel fordultunk Lázár János miniszterelnökséget vezető államtitkárhoz, Simonka György országgyűlési képviselőhöz, Héjj Dávid helyettes államtitkár vezetőhöz, Dányi Gábor NFÜ fejlesztési és informatikai elnökhelyetteshez is, hogy amennyiben arra lehetőségük van, a felmerülő költségnövekményünket támogassák (8. 9. 10. 11. számú mellékletként csatolom a levelek másolatát).

2014. 02. 10-én a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkár a 15%-ot nem meghaladó költségnövekmény elfogadásáról tájékoztatott. A 2. számú támogatási szerződés értelmében, a megítélt módosított támogatási összeg 172.414.581 Ft-ra emelkedett (12. mellékletként csatolom a 2. számú támogatási szerződés módosítást).

Az MFB Bank további döntéseket kért a fennmaradó önerő biztosításához szükséges hitel felvételéhez:

97/2014. (IV. 30.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos MFB hitel felvételéhez szükséges döntések

I.

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények

műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények) hitelcél keretében a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása érdekében 60.000.000.- Ft összegű kölcsönt kíván igénybe venni az MFB 304-43/2014. 04. 08. ikt. számon megküldött hitelajánlat szerinti feltételekkel. A kölcsönt, valamint annak törlesztő részleteit minden évben a költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület a 162/2013. (VIII.13.) kt. és a 249/2013. (X. 30.) kt. határozatait hatályon kívül helyezi.

98/2014. (IV. 30.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos MFB hitel felvételéhez szükséges döntések
II.

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel az MFB Zrt.-től. A hitel fedezetéül kizárólag a Tótkomlós 2308/3 hrsz. ingatlant ajánlja fel

A Képviselő-testület a 163/2013. (VIII.13.) kt. és a 207/2013. (X. 03.) kt. határozatait hatályon kívül helyezi.

A hitel fedezetéül végül a banknak egyetlen ingatlan is megfelelt, így kizárólag a Tótkomlós 2308/3 hrsz. ingatlant ajánlotta fel a Képviselő –testület.

A Képviselő-testület a 163/2013. (VIII.13.) kt. és a 207/2013. (X. 03.) kt. határozatait hatályon kívül helyezte.

99/2014. (IV. 30.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos MFB hitel felvételéhez szükséges döntések
III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az MFB-vel kötendő a H-OIP/037350/2014/313602/001sz. beruházási hitel- és kölcsönszerződés tervezetben foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt annak aláírására.

A Képviselő-testület az MFB-vel kötendő a H-OIP/037350/2014/313602/001sz. beruházási hitel- és kölcsönszerződés tervezetben foglaltakat elfogadta.

Az Önkormányzatnak végezetül a korábbi többlettámogatásnak és a Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezettől felvett hitel konszolidálásának köszönhetően a 60.000.000 Ft helyett 37.503.280 Ft hitelt kellett felvennie.

A pályázattal kapcsolatban a további döntések:

111/2014. (V. 21.) kt. határozat:

„A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat vonatkozásában az eszközbeszerzés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat keretében az eszközbeszerzés vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése szerinti közvetlen megküldött ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást folytat le. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást és dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és megbízza a Vital Genézis Kft-t, mint közbeszerzési tanácsadót, hogy azt az alábbi ajánlattevők részére küldje meg és a közbeszerzési eljárást a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően folytassa le:

- Alex Fém bútort Kft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.),
- Balázs-Diák Kft. (1043 Budapest, Csányi László utca 34.),
- Csillagbútort Gyermek-, és Ifjúságibútort Szaküzlet (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 83.),
- Dinoland Bútorstúdió (1013 Budapest, Pauler utca 8.),
- Dobos Lakberendezés Kft. (6000 Kecskemét, Weber Endre utca 10.),
- Komlós Településszolgáltatási Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2.),
- Kor-Ag Bau Bt. (2073 Tök, fő út 41.),
- Smart Info Kft. (2141 Nagytarcsa, Bartók Béla utca 2/A., A ép. fszt. 3.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

121/2014. (V. 28.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházással kapcsolatos MFB hitel felvételéhez szükséges Banki Műszaki Ellenőri feladatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása érdekében 60.000.000,- Ft összegű kölcsönt vesz fel az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól. A szerződéskötés feltétele, hogy Önkormányzatunk „Banki műszaki ellenőri” feladatokra szerződést kössön egy az MFB által elfogadott céggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlat tevővel a szerződést megkösse.

A Képviselő-testület a „Banki műszaki ellenőri” feladatok ellátásának költségét a 2014. évi költségvetés működési tartaléka terhére biztosítja.

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szerződéskötés feltétele volt, hogy Önkormányzatunk „Banki műszaki ellenőri” feladatokra szerződést kössön egy az MFB által elfogadott céggel.

123/2014. (VI. 13.) kt. határozat:

„A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a „Bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok elbírálása

1. *Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a „Bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) érvényes ajánlatot nyújtottak be:*
 - *Smart Info Kft. (2142 Nagytarcsa Bartók Béla utca 2/A A. ép. fszt. 3.)*
 - *Alex Fém bútort Kft. (2072 Zsámbék Magyar utca 21-23.)*
 - *Balázs-Diák Kft. (1043 Budapest, Csányi László utca 34.)*
2. *A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó Alex Fém bútort Kft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.) nettó 14.993.810,- Ft, bruttó 19.042.139,- Ft összegű ajánlatát fogadja el, melynek fedezetét a pályázatban e célra rendelkezésre álló nettó 15.000.000,- Ft biztosítja.*
3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.*

A 2014. június 13-án tartott bíráló bizottsági ülést követően az Önkormányzat az Alex Fém bútort Kft.-vel kötött szerződést eszközök beszerzésére nettó 14.993.810 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

169/2014. (VIII. 06.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” pályázat vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok teljes körű lebonyolítására a Stefano Reddo Pénzügyi, Számviteli Szolgáltató és Könyvvizsgáló Kft.-t (6721 Szeged, Bárka u. 5/A. I. 1.)

bízta meg nettó 621.000,- Ft +áfa, azaz bruttó 788.670,- Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a könyvvizsgálói feladatok ellátása költségeinek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

A 2014. augusztus 6-án tartott bíráló bizottsági ülést követően az Önkormányzat könyvvizsgálói feladatok ellátására a Stefano Reddo Kft.-vel kötött szerződést nettó 621.000 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

196/2014. (IX. 10.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű projekt támogatási szerződésének módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű projekt támogatási szerződését módosítja az alábbiak szerint:

- 3.3.1 pontban „A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2014. 08. 30.
- 3.3.2 pontban „A Projekt megvalósulásának tervezett napja: 2014. 09. 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A bölcsőde kivitelezése vonatkozásában az elszámolás, illetve a befejezési határidő 1 hónappal történő meghosszabbítására volt szükség. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2014. július 31-e volt, ezt azonban 1 hónappal meg kellett hosszabbítani.

209/2014. (X. 08.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák határidő módosításának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) 2014. január 27-én kötött Vállalkozási szerződés 2014. január 27. napján kelt módosítását utólagosan jóváhagyja, melynek értelmében a teljesítés határideje 2014. július 30. napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a Vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

A Képviselő-testület a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását utólagosan jóváhagyta, melynek értelmében a teljesítés határideje 2014. július 30. napja.

A levezetett döntések és folyamat alapján, úgy gondolom, egyértelműen látszik, hogy a testület végig a költségek csökkentésére törekedett, annak ellenére, hogy a tervezői költségbecslés alapján olcsóbban megvalósítani nem lehetett ezt a beruházást. Azonban a költségek csökkentésénél is fontosabb volt a Képviselő-testület számára, hogy megvalósítsa az új bölcsődét, még akkor is, ha az nem 95%-os támogatás mellett, hanem nagyobb önerő biztosítása mellett volt csak kivitelezhető.

A fentiek alapján, ami vizsgálat tárgya lehet az legfeljebb az, hogy a Képviselő-testület tagjai helyesen döntöttek-e, amikor a megvalósítás mellett foglaltak állást. Ez viszont a megválasztott képviselők számára adott felhatalmazás alapján, minden képviselőnek szabad döntése volt.

Álláspontom szerint az ügyben a Képviselő-testület a döntések meghozatalakor fennálló körülményeket bölcsen mérlegelve helyes döntéseket hozott és tette mindezt a településünkön, Tótkomlóson élő lakosok, családok komfortérzetének növelése, városunk élhetőbbé tétele érdekében. Nyugodt lelkiismerettel állíthatom, hogy amennyiben ismét hasonló döntési helyzetbe kerülnénk, abban az esetben ugyanezen döntések mellett tennénk le voksunkat. Ami álláspontom szerint a leghelyesebb döntés volt és ha most hasonló helyzetben kellene dönteni hasonló beruházásról, úgy gondolom most is így döntenének az akkori Képviselő-testületi tagok helyesen.

Összegezve tehát a források megoszlása:

MFB hitel: 37.503.280 Ft

DAOP támogatás (95%): 172.414.581 Ft

Saját erő (5%) 9.074.454 Ft

Többlet költség: 39.335.126 Ft (melyből 29 millió forint hitel konszolidálásra került)

Beruházás teljes költsége összesen: 258.327. 441 Ft

Támogatás intenzitás: 95% (tekintettel arra, hogy a támogatási szerződés a támogatási intenzitás számításánál a többletköltséget és hitelt nem veszi figyelembe, hanem külön többletköltségként kezeli.) Az önkormányzatot ténylegesen terhelő költség, így 56.912.860.- Ft volt.

2. „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” c. projekt

A „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű projekt két ütemben valósult meg. Az I. ütem keretében lehetett pályázni a tervezésre, a tervezési költségekre, majd ezt követően adhattuk be a pályázatot a II. ütemre, a tényleges kivitelezésre. Jelen előterjesztés tartalmazza a képviselő-testületi döntéseket és a pályázat kapcsán feltett kérdésre - „A választások előtt ingyenesnek hirdetett szennyvíz program, miért került 2000 családnak 58 ezer Ft-ba?” – a választ.

Projekt fejlesztési szakasza (I. ütem)

A pályázati feltételek teljesítéséhez elsőként az alábbi döntések születtek:

246/2008. (VIII. 5.) kt. határozat:

Megvalósíthatósági tanulmány megrendelése (Szennyvíz pályázat)

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az előterjesztéshez mellékelte ajánlattal megegyező tartalmú szerződést aláírja és 5.000.000,- Ft ÁFA összegért rendelje meg a Gyula, Nagyváradi út 54. sz. alatti székhelyű KÖVITE PLUSZ Kft-től a KEOP-1.2.0. kódszámú pályázat I. ütemének benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítését. A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének fedezetét az önkormányzat 2008. évi költségvetése tartalmazza.

A pályázat benyújtásához szükséges volt egy megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére, amelyre vonatkozóan az Önkormányzat a KÖVITE PLUSZ Kft-vel megbízási szerződést kötött nettó 5.000.000 Ft+ÁFA árajánlati összeggel.

325/2008. (X. 30.) kt. határozat:

Szennyvízberuházással kapcsolatos önerő előteremtése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a város területén megvalósuló szennyvízberuházás összes bekerülési költsége 2.306.788.875,- Ft+ÁFA, az ehhez kapcsolódó önerő 346.018.331.-Ft+ÁFA, és 1.153.394.438- Ft+ÁFA, között lehet a támogatás mértékéhez igazodva.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a beruházással kapcsolatos költségek önerőjének előteremtésében közreműködik.

326/2008. (X. 30.) kt. határozat:

Szennyvízberuházás benyújtásához szükséges önerő biztosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a KEOP-1.2.0. kódszámú pályázat I. ütemének benyújtásához szükséges önerő 14.081.250,- Ft+ÁFA fedezetét a 2009. évi költségvetésében biztosítja.

Tótkomlós Város Önkormányzata a szennyvízberuházás I. üteméhez szükséges önerő (14.081.250 Ft+ÁFA) fedezetét a 2009. évi költségvetésében biztosította.

2009. február 25-én érkezett az értesítés, mely az I. ütem keretében elszámolható 81.671.250.- Ft összköltséghez, az igényelt 79.793.750.- Ft helyett, legfeljebb 69.420.563.- Ft összegű támogatást állapított meg (2/1. számú mellékletként csatolom az értesítést).

382/2009. (XI. 09.) kt. határozat:

KEOP-7.1.2.0-2008.0243 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” tárgyú projekt tervezőjének kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-7.1.2.0-2008.0243 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” tárgyú projekt projektfejlesztési szakaszához kapcsolódóan a tervezői beszerzésre indított közbeszerzési eljárás keretében az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó UTB Envirotec Kft. (1139 Budapest, Lomb utca 15.) ajánlatát elfogadja. A képviselő-testület a projekt részét képező tervezői szolgáltatás költségét a Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésébe betervezte. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményét 2009. november 11-én kihirdesse, illetve az UTB Envirotec Kft.-vel (1139 Budapest, Lomb utca 15.) a szolgáltatásra vonatkozó szerződést a tervezett időpontban, 2009. november 27-én aláírja.

Közbeszerzési eljárás keretében a tervezői szolgáltatás (előzetes vizsgálati dokumentáció, részletes megvalósíthatósági tanulmány, engedélyes tervek, kiviteli tervek) ellátására vállalkozási szerződést kötött az Önkormányzat az UTB Envirotec Kft.-vel nettó 51.100.000 FT+ ÁFA árajánlati összeggel.

436/2009. (XII. 14.) kt. határozat:

Szennyvízelvezetés és tisztítás beruházás saját forrás biztosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvízelvezetés és tisztítás beruházás saját forrás biztosítására víziközmű társulatot hoz létre a lakossággal közösen, lakástakarék-pénztári konstrukció igénybevételével. A lakástakarék-pénztári szervezés és a társulat alakítási feladatok ellátásával megbizza az N-Alexander Biztosítási Alkusz Kft-t (3530 Miskolc, Széchenyi u. 64. sz. II/2. képviselője: Nagy Norbert ügyvezető igazgató). Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármester asszonyt a szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes feladat elvégzésére

A Képviselő-testület a beruházás saját forrás biztosítására Víziközmű Társulat létrehozásáról döntött. A lakástakarék-pénztári szervezés és a társulat alakítási feladatok ellátásával az N-Alexander Biztosítási Alkusz Kft. lett megbízva. A Társulat 2010. április 7-én tartotta alakuló ülését, ahol a lakossági hozzájárulás összegét 267.000.- Ft / érdekeltségi egység összegben határozták meg és fogadták el.

212/2010. (VIII. 9.) kt. határozat

Önkormányzat készfizető kezesség-vállalása a szennyvízberuházáshoz kapcsolódó hitelfelvételhez

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával és a KEOP-7.1.2.0-2008-0243 „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” c. projekt vonatkozásában a Tótkomlós Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által maximum 486.000.000,- Ft társulati hitelhez CAH-FLOW garanciát vállal.
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Az Önkormányzat a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által felvett hitelhez (max. 486.000.000) CASH-FLOW garanciát vállalt. Az összes elszámolható költségből, a tervezett összes önerő bruttó 373.290.706 Ft + tartalék: 24.531.150 Ft = 397.821.856 Ft volt.

Projekt megvalósítási szakasza (II. ütem)

65/2011. (III. 28.) kt. határozat:

**„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése”
KEOP-7.1.2.0-2008-0243 azonosító számú projekt
projektfejlesztési szakaszához kapcsolódó könyvvizsgáló beszerzése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű KEOP-7.1.2.0-2008-0243 azonosító számú projekt fejlesztési szakaszához kapcsolódóan a könyvvizsgálói feladatok ellátására a Stefano Reddo Pénzügyi, Számviteli Szolgáltató és Könyvvizsgáló Kft.-t (6721 Szeged, Bárka u. 5/A.) bízta meg az ajánlati árnak megfelelő 1.300.000,- Ft+Áfa összegben.
A Képviselő-testület a könyvvizsgálói tevékenység önerő költségét (195.000,- Ft-ot) a 2011. évi költségvetésébe a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.
Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szerződés aláírására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

A projekthez kapcsolódóan könyvvizsgálói feladatok ellátására Tótkomlós Város Önkormányzata a Stefano Reddo Kft.-vel vállalkozási szerződést kötött nettó 1.300.000 Ft+áfa árajánlati összeggel.

77/2013. (IV. 24.) kt. határozat:

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat költségeinek megelőlegezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat részére a szennyvíz beruházás önerejének biztosítása miatt a 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú beruházási (éven túli) hitelszerződésből adódó rendelkezésre tartási jutalék, valamint a Társulat működési költségeinek megfizetését – az Önkormányzat készfizető kezességvállalása és a szerződés 5.1.14. pontjában vállalt kötelezettsége alapján – megelőlegezi havi maximum 765.000,- Ft összeg erejéig, amennyiben a Társulat számláján nem áll

rendelkezésre elegendő forrás. A megelőlegezett összeg elszámolásáról a képviselő-testület a decemberi soros ülésén dönt.

A megelőlegezett összeget az önkormányzat a költségvetési számláján rendelkezésre álló forrásból teljesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Tótkomlós Város Önkormányzata a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által felvett (a beruházás önerejének biztosítása miatt) éven túli hitelszerződésből adódó rendelkezésre tartási jutalék költségét, valamint a Társulat működésére vonatkozó költségek megfizetését átvállalta, amennyiben a Társulat számláján nem áll rendelkezésre elegendő forrás.

85/2013. (IV. 24.) kt. határozat:

Vissza nem térítendő önerő-támogatás iránti igényhez vagyoneértékelés, pótlási terv és CBA felülvizsgálat elkészítésére árajánlat kérés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát azzal, hogy a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló beruházás önkormányzati önerejének csökkentése érdekében, az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet feltételei szerint nyújtható vissza nem térítendő önerő-támogatás iránti igény részeként benyújtandó vagyoneértékelés, pótlási terv és CBA felülvizsgálat elkészítésére kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatására legalább 3 társaságtól kérjen árajánlatot.

127/2013. (VI. 26.) kt. határozat:

Árajánlat kérés a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. üteméhez kapcsolódó vagyoneértékelési feladatok ellátására, valamint a pótlási terv, tételes vagyoneleltár elkészítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. üteméhez kapcsolódó vagyoneértékelési feladatok ellátása a szennyvízre vonatkozóan, valamint a hozzá kapcsolódó pótlási terv, tételes vagyoneleltár elkészítése tárgyú munkák vonatkozásában megbízza az Igazgatási osztályt, hogy küldjön árajánlat kérési felhívást a következő társaságok részére:

- ECOELINE Kft. (7121 Szálka, Kossuth utca 71/B. ügyvezető: Németh Tibor),*
- KP Kft. (2890 Tata, Görgey Artúr utca 2. I/4., ügyvezető: Kovács Péter),*
- Valid Solution Kft. (1091 Budapest, Frangepán utca 7., ügyvezető: Németh János).*

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó ajánlatkérések aláírására.

A pályázat keretében lehetőség nyílt a támogatási ráta utólagos felülvizsgálatára, ezért a vagyonértékelési feladatok ellátására, a kapcsolódó pótlási terv, tételes vagyonleltár elkészítésére az Igazgatási osztály 3 társaság részére ajánlatkérési felhívást küldött ki (2/2. mellékletként csatolom az előterjesztést.

154/2013. (VII. 11.) kt. határozat:

„Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keret-megállapodás keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye

- 1.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keret-megállapodás keretében” tárgyú közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti keret-megállapodásos közbeszerzési eljárást indított, mely során 2 ajánlat érkezett.*
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) és a Békés Drén Környezetvédelmi, Vízf- és Mélyépítési Kft. (5630 Békés, Petőfi u. 20.) ajánlata érvényes.*
- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) ajánlattevő nyújtotta be. Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Békés Drén Környezetvédelmi, Vízf- és Mélyépítési Kft. (5630 Békés, Petőfi u. 20.) ajánlattevő nyújtotta be.*
- 4.) A Képviselő-testület a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) ajánlatát elfogadja és megállapítja, hogy az eljárás eredményes volt, melynek nyertese a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) nettó 1.009.644.936 összesített egységár -Ft+áfa ajánlati árral.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Tótkomlós Város Önkormányzata a „Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keret-megállapodás keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Duna Aszfalt Kft.-vel kötött vállalkozási szerződést nettó 1.009.644.936 Ft+ÁFA ajánlati összeggel.

178/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

Vagyonértékelés közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó dokumentáció jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt támogatási arányának átszámításához szükséges szakértői tevékenység ellátására és dokumentumok elkészítésére vonatkozó - a Kbt. 122/A. § szerinti nemzeti közbeszerzési eljárás szerinti - ajánlattételi felhívást és

dokumentációt elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi kérdés tisztázását és kiegészítést követően, valamint a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nkft. által esetlegesen tett hiánypótlási felhívás teljesítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Tisztázandó kérdés és kiegészítés:

- A Kbt. szerint kötelező-e előleget biztosítani? Amennyiben igen, úgy a dokumentációban a lehető legalacsonyabb mértékű előleg biztosítása szerepeljen.
- A Képviselő-testület elrendeli a dokumentáció átdolgozását annak fényében, hogy „A dokumentumok jóváhagyása nem jelenti a szerződés teljesítését.”

A Képviselő-testület megbízza a Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-t, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által jóváhagyott tartalommal a Képviselő-testület 150/2013. (VII. 04.) kt. határozatában megjelölt gazdasági szereplők részére küldje meg.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

A képviselő-testület elfogadta a vagyoneértékelésre vonatkozó közbeszerzési dokumentációt.

251/2013. (XI. 15.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzata szennyvíztisztító telepének, valamint csatornahálózatának FIDIC PIROS könyv szerinti kivitelezésére indított konzultációs eljárás keretében érkezett ajánlat elbírálása

- 1.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosítószámú projekt megvalósítása részeként a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Második rész, XII. fejezete szerinti, a „Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keret-megállapodás keretében” tárgyában lefolytatott keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött keretmegállapodás alapján, a Tótkomlós Város Önkormányzata szennyvíztisztító telepének, valamint csatornahálózatának FIDIC PIROS könyv szerinti kivitelezésére indított konzultációs eljárás keretében 1 ajánlat érkezett.
- 2.) A Képviselő-testület név szerinti szavazással megállapítja, hogy az ajánlatot benyújtó Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- 3.) A Képviselő-testület név szerinti szavazással a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlatát nettó 2.427.110.850 Ft+ ÁFA ajánlati árral elfogadja és megállapítja, hogy az eljárás eredményes volt.
- 4.) A Képviselő-testület név szerinti szavazással dönt, hogy a vállalkozási szerződés aláírásának feltételül szabott, a nettó összegű ajánlati ár 2%-ának megfelelő tartalékkeretet a Közreműködő Szervezettől 2013.

november 13. napján kapott engedély alapján, a Támogatási Szerződés tartalékkeret során szereplő összegek átcsoportosításával biztosítja.

- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Tótkomlós Város Önkormányzata a „Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keret-megállapodás keretében” lefolytatott keret-megállapodásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött keret-megállapodás alapján FIDIC piros könyves kivitelezésre a Duna Aszfalt Kft-vel kötött vállalkozási szerződést nettó 2.427.110.850 Ft+áfa ajánlati árral.

260/2013. (XI. 27.) kt. határozat:

A „Vállalkozási szerződés a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosítószámú, „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt támogatási arányának átszámításához szakértői tevékenység és dokumentumok elkészítésére” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában érkezett ajánlatok elbírálása

1.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Vállalkozási szerződés a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosítószámú, „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt támogatási arányának átszámításához szakértői tevékenység és dokumentumok elkészítésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban 3 ajánlat érkezett.

2.) A Képviselő-testület név szerinti szavazással megállapítja, hogy az ECOELINE Zrt. (7121 Szálka, Kossuth L. u. 71/B.), valamint a Valid Solution Tanácsadó Kft. (1091 Budapest, Ifjú munkás utca 14. 2/8.) ajánlattevők érvényes ajánlatot nyújtottak be, a Kp. Kft. (2890 Tata, Görgey A. u. 2. I/4.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be.

3.) A Képviselő-testület név szerinti szavazással az ECOELINE Zrt. (7121 Szálka, Kossuth L. u. 71/B.) ajánlatát nettó 24.327.500.- Ft + ÁFA ajánlati árral elfogadja és megállapítja, hogy az eljárás eredményes volt.

4.) A Képviselő-testület név szerinti szavazással a határozat 3.) pontja szerint elfogadott ajánlati ár fedezetét a Támogatási Szerződésben a tartalékkeret, valamint az egyes támogatott tevékenységek sorain rendelkezésre álló fel nem használt források átcsoportosításával biztosítja.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

A fenti döntést követően 2013. december 11-én megkötöttük a szerződést az ECOELINE Zrt-vel a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt támogatási arányának átszámításához szakértői tevékenység és dokumentumok elkészítésére”.

273/2013. (XII. 11.) kt. határozat:

Döntés a „Megbízási szerződés - „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekttel kapcsolatos projekt menedzsment feladatok ellátására” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatokról

1.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Megbízási szerződés - „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekttel kapcsolatos projekt menedzsment feladatok ellátására” a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárást indított, mely során 4 db ajánlat érkezett.

2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az RVI Magyarország Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 179.), és az EUROUT-GREENLIGHT Projektmenedzsment Konzorcium [EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. (1143 Budapest, Zászlós utca 18.); és GREENLIGHT Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1054 Budapest, Hold utca 17.)] ajánlata érvénytelen.

3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Perfektum Projekt Kft. (1036 Budapest, Perc u. 2.) és az Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft. (1146 Budapest, Hermina u 17. A. épület 14. em. 1404.) közös ajánlattevők ajánlata, valamint a Profectus Global- Forrás Unió Konzorcium [Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft. (1138 Budapest, Párkány utca 21. 3. em. 8.); és Forrás Unió Tanácsadó Iroda Szolgáltató Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53. V. em.)] ajánlata érvényes.

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Perfektum Projekt Kft. (1036 Budapest, Perc u. 2.) és az Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft. (1146 Budapest, Hermina u 17. A. épület 14. em. 1404.) közös ajánlattevők nyújtották be.

5.) A Képviselő-testület a Perfektum Projekt Kft. (1036 Budapest, Perc u. 2.) és az Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft. (1146 Budapest, Hermina u 17. A. épület 14. em. 1404.) közös ajánlattevők ajánlatát elfogadja és megállapítja, hogy az eljárás eredményes volt, melynek nyertese a Perfektum Projekt Kft. (1036 Budapest, Perc u. 2.) és az Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft. (1146 Budapest, Hermina u 17. A. épület 14. em. 1404.) közös ajánlattevők nettó 46.722.000,- Ft + áfa ajánlati árral.

6.) A határozat 5.) pontja szerint meghatározott nyertes ajánlat ajánlati árának fedezete a pályázat keretében biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Megkötöttük a szerződést a projektmenedzsmenti feladatok ellátására is.

A vagyonértékelést követően 2014. szeptemberében kaptuk az értesítést, hogy a támogatási intenzitás növelésére a többlettámogatást jóváhagyták, így 2014. szeptember 24-én aláírtuk a 2. számú támogatási szerződés módosítását, mely alapján a támogatás intenzitása 85%-ról

94,548676%-ra módosult, azaz az önerő bruttó 141.342.016 Ft + tartalék: 3.235.039 Ft = 144.577.056 Ft-ra csökkent (2/3. mellékletként csatolom a 2. számú támogatási szerződésmódosítást).

A fentieket követően a lakosok részére felhívás került megküldésre, az alábbi tartalommal: „Felhívjuk a tisztelt Lakosság figyelmét, hogy ne kössenek rá a szennyvízhálózatra és semmi esetre NE rendeljék meg és NE fizessenek a házi bekötések elkészítéséért!

A házi bekötésekért NEM KELL FIZETNI a jövőben, mert az a többlettámogatásból keletkezett céltartalékból lesz megfizetve és nem jelent többletköltséget a lakosoknak!” (2/4. mellékletként csatolom a kiküldött Felhívást)

A felhívás szövegéből egyértelműen kitűnik, hogy az önkormányzat nem hirdette meg ingyenesen a szennyvízprogramot a választások előtt, tehát a DK által a lakosok felé feltett kérdés értelmezhetetlen és rossz információra épült.

Az ingyenesség csupán a házi bekötések megvalósítására irányult, nem pedig a projektekre. Azaz ebben az esetben az érdekeltségi egységre jutó költség, önerő megmaradt volna 267.000.- Ft minden ingatlan után.

Ekkor még további támogatás iránt nem adtunk be kérelmet és nem tudhattuk, hogy további támogatást is fogunk nyerni.

2014. december 11-én adtuk be kérelmünket az Európai Unió Kohéziós Alapból/Regionális Fejlesztési Alapjából támogatott (a továbbiakban: uniós támogatás) projekt költségeinek saját forrás kiegészítéséhez vissza nem térítendő támogatásra.

323/2014. (XII. 17.) kt. határozat:

Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat részére a 281/2013 (XII. 18.) kt. határozattal engedélyezett 3.260.725.- Ft összegű kölcsön és a 282/2013. (XII. 18.) kt. határozattal engedélyezett 5.000.000.- Ft összegű kölcsön visszafizetési határidejét 2014. december 30. napjáról 2015. december 30. napjára módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat részére nyújtott kölcsön (8.260.725 Ft) visszafizetésének határidejét 2015. december 30. napjára módosította.

2015. március 05-én kelt az Önerő – Támogatói Okirat (2/5. számú mellékletként csatolom) az uniós támogatás vonatkozásában, mely további 105 millió forint támogatást biztosított a projekt saját forrás kiegészítéséhez. Ez a forrás a saját erő támogatási intenzitását a támogatási szerződés alapján nem módosította, csak a tényleges önerő kifizetését csökkentette.

A 2015. első felében elnyert támogatás egy olyan helyzet elé állította az önkormányzatot, mely alapján a belső hálózatok ingyenes kiépítése után is még mindig sok pénz fennmaradt volna a projekt költségvetésében. (pl: egy átlagos ingatlan vonatkozásában kb. 15-20 m szennyvízvezetékkel kellett lefektetni telekhatáron belül, hogy rákössön az újonnan épült hálózatra. Folyóméterenként a vállalkozók 3000-3500 Ft ellenében dolgoztak anyagköltséggel

együtt. Ha ezt beszorozzuk, akkor egy átlagos ingatlan esetében 60.000-70.000 Ft-os költséggel kell számolni. 2200 ingatlan esetében kb. 135-150 millió forintjába került volna az önkormányzatnak.) Látható, hogy ezen összeg messzemenően alacsonyabb, mint az elnyert 2 támogatási összeg összesen. Tovább bonyolította a belső házi bekötések kiépítésének az ügyét az a tény, miszerint vannak olyan ingatlanok, amelyeknél mindösszesen pl: 3 m-t kell csak áthidalni. Ez esetben megközelítőleg 10.000 forintos költség lép fel. Ezen kívül vannak olyan telkek is, ahol akár 50-60 méter hosszan kell vezetni a vezetéket. Itt a fenti költséggel számolva akár 150 ezer forintot meghaladó összegről is beszélhetünk. Ez feszültséget generált volna a lakosok között.

Visszatérve tehát a belső hálózat ingyenes kiépítésének tervét az Önkormányzat elvetette. Ehelyett ismét a külső rendszer költségei kerültek előtérbe, így tehát az érdekeltségi hozzájárulás összegének módosítása. Ennek eredménye lett, hogy a későbbiekben végül a 267.000 forintos hozzájárulási összeg 209.000 forinttal csökkent 58.000 forintra.

Ezzel a támogatással, már egyértelmű volt, hogy a lakosok abban az esetben járnak a legjobban, ha csökkentésre kerül az érdekeltségi egységek 267.000.- Ft-os hozzájárulása, ebben az esetben azonban a házi bekötéseket – ami korábban ingyenesre volt meghirdetve – a lakosoknak saját maguknak kell megfizetni, de így is több pénz marad náluk, mint ha a házi bekötésekért nem kellene fizetniük, viszont maradna a 267.000.- Ft-os hozzájárulás. Ebben az esetben további problémát vetett volna fel a megmaradó pénz felhasználásának módja és mikéntje is.

A fentieket követően ezért, már a további döntések és tárgyalások a hozzájárulások összegének csökkentéséről és ennek megvalósítási módjáról szóltak.

2015. március 26-án az alábbiak szerint tárgyaltunk:

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 105.000.000,- Ft többlettámogatást nyert az önkormányzat és így közel 100%-os a támogatottsága a szennyvízberuházásnak. Megbízta az igazgatási osztályt, a projekt menedzsmenttel foglalkozó céget és a projekt felügyelőt, hogy dolgozzák ki a többlettámogatás következtében a szükséges feladatok, teendők rendszerét, ezen belül többek között meg kell vizsgálni a Víziközmű Társulat megszüntetésének kérdését, valamint a megkötött LTP-s szerződések keretében fizetett összegek és az egyösszegű kifizetések felhasználásának, a további fizetések felfüggesztésének lehetőségeit, az esetleges visszafizetések feltételeit, kereteit. Elmondja, hogy jelenleg működik egy Víziközmű Társulat. Jelenleg a lakosság nagy része LTP-t fizet, amelyre minden lakos kötött egy engedményezési megállapodást a Víziközmű Társulat javára. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy visszafizeti a lakosság számára az eddig befizetett önerőt, akkor az engedményezési megállapodásokat a Víziközmű Társulatnak meg kell szüntetnie. Az engedményezési szerződés megszüntetését követően a lakos eldöntheti, hogy az LTP-t tovább fizeti-e, és ha lejár, akkor a saját lakás céljára fordítja a 30%-os állami támogatás igénybevételével. Dönthet úgy is a lakos, hogy az LTP-t nem fizeti tovább, viszont akkor elesik a 30%-os állami támogatástól. Azoknak a lakosoknak, akik készpénzben fizettek eddig, azok számára vissza kell fizetni az összeget. A bankkal kötött hitelszerződésről, valamint a jogi átvilágításra kötött szerződésről is dönteni kell. Jelenleg felmérés alatt áll, hogy mekkora összeget fizetett be eddig a lakosság. Közel 40.000.000,- Ft különbözet mutatkozik még. Ki kell dolgozni azt is, hogy ennek fedezetét az önkormányzat miből fogja biztosítani. A lehetőségeket a projektmenedzsmenttel együtt dolgozzák ki. Elmondja, hogy más önkormányzatokkal is felvette a kapcsolatot, a tapasztalatok azt mutatják, hogy ez egy nagyon hosszadalmas folyamat lesz.

Zsura Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a házi bekötéseket minden lakos oldja meg a saját portáján. A lakosság számára mindenképp jutassák vissza az önerőt. Végig kell zongorázni a különböző lépéseket, és ha kell, minden Képviselő-testületi ülésen foglalkozzanak a dologgal.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy ez nem olyan egyszerű dolog, mint ahogy Zsura Zoltán képviselő előterjesztette. Elmondja, hogy a polgármesternek elég sok munkája van benne. Elmondja, hogy a csatornaműt feljelentette a Jobbik Magyarországért Tótkomlói Alapszervezete, az MSZP Tótkomlói Alapszervezete, illetve a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat. Ha ez a feljelentés eredményes lett volna, akkor már meg lett volna szüntetve a vízgazdálkodási társulat és nem tarthatnának itt, hogy a városban körülbelül 2200 ingatlan visszakaphatná a körülbelül 250.000,- Ft-ot.

Zsura Zoltán képviselő: Kérdése, hogy miért nem került bele a mai Képviselő-testületi ülés anyagába? Azonnal kellett volna informálni a lakosságot.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy mindent megtett ez ügy érdekében, a támogató határozatot múlt héten kapta és a jelen ülésre behozta. Ennél hamarabb nem tudja, hogy tudta volna behozni. Elmondja, hogy minden önerő támogatásra beadott pályázatot még a képviselők tudta nélkül is. Elmondja, hogy nem volt idő arra, hogy Képviselő-testületi ülést hívjon össze és felvállalta, hogy beadja a pályázatot. Szerencsére sikerült és szeretnék visszajuttatni a lakosoknak a pénzét. Meg kell vizsgálni különböző dolgokat, mert ez egy nagyon összetett feladat. Elmondja, hogy nem fog a lakosság elé odaállni, hogy lehet, hogy visszakapják a befizetett önerőt, de lehet hogy nem. Amíg nem tudja annak a forrását, hogy miből fizetik vissza a lakossági önerőt, addig nem fogja a lakosokat hitegetni, esetlegesen félre informálni. Elmondja, hogy Tótkomlós Város költségvetésében jelenleg ez a 80.000.000,- Ft nem áll rendelkezésre.

Zsura Zoltán képviselő: Válaszol Dr. Garay Rita polgármesternek, hogy senki sem vitatja a munkáját. Elmondja, hogy semmilyen anyagot nem kapott erről. Elmondja, hogy ha nem hozta volna fel az ülés elején a témát, akkor nem biztos, hogy beszéltek volna ma erről.

Dr. Garay Rita polgármester: Válaszol Zsura Zoltán képviselőnek, hogy az egyebek napirend vonatkozásában szerette volna felhozni ezt a témát ezért van itt a támogató határozat nála, hogy azt ismertesse. Elmondja, hogy ha van javaslat arra, hogy honnan teremtsék elő ezt a pénzt, akkor szívesen várja.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Reagál Varga András alpolgármesternek a feljelentés kapcsán, hogy a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökeként aláírta. Nagyon sok időt kereste fel az ügyben, hogy minden előzetes bejelentés nélkül a nyugdíjukat levonták. A lakosság érdekében tette meg ezt a feljelentést, de szerencsére tisztázódott a dolog. Elmondja, hogy nem szeretné, ha a Képviselő-testület ezt felemlítené a jövőben.

Varga András alpolgármester: Elnézést kér Laukó Zsuzsanna képviselőtől, de Ő nem mondta ki, hogy Laukó Zsuzsanna képviselő írta alá a feljelentést, mert eddig nem is tudta, hogy Ő írta alá.

Matajsz András lakos: Megkérdezi Varga András alpolgármestertől, hogy azt hiszi, hogy mindig csak neki van igaza? Úgy gondolja, hogy minden felszólalásakor bántja Zsura Zoltán képviselőt. Elmondja, hogy Ő is Szlovák Önkormányzati képviselő. Neki is van joga ahhoz, hogy tudjon mindenről.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy Ő nem mondta azt, hogy nem szeretne Varga András alpolgármesterrel dolgozni. A szennyvízberuházás kapcsán rengeteg probléma van. Arra kéri Varga András alpolgármestert, hogy jobban figyeljen oda a szennyvízberuházáson folytatott munkákon, menjen végig az utcákon, mérje fel a helyreállításokat. Elmondja, hogy fotókat fog bekérni arról, hogy milyen állapotok uralkodnak az utcákban és továbbítja Varga András alpolgármesternek.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy amíg nincs, kamerával átvizsgálva a rendszer az utcákban addig nem tudnak helyreállítani. Van olyan utca, ahol lekamerázták a szennyvízelvezetőt, de vissza kell bontani, mert nem jó a lejtése. Elmondja, hogy Varga András alpolgármester rendszeresen ellenőrzi a beruházást és nagyon sok mindent megtesz az ügy érdekében.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy naponta többször foglalkozik a szennyvízberuházással. Krecsméri Zoltánnal a Duna Aszfalt Kft. építésvezetőjével napi kapcsolatban van. Kérdése, hogy adja le, hogy mikor, hol és mennyit foglalkozik a beruházással? Részletezi, hogy a héten kétszer kellett megbeszélni az átemelők helyét. Elmondja, hogy kéthetente van koordinációs megbeszélés, ahová Zsura Zoltán képviselőt szívesen várja.

Zsura Zoltán képviselő: Reméli, hogy tervek szerint fog megvalósulni ez a beruházás.

Dr. Garay Rita polgármester: Válaszol Zsura Zoltán képviselőnek, hogy tervek vannak csak nem mindig pontosan tudják kivitelezni, de szeretettel várják kéthetente hétfőn a koordinációs megbeszélésekre. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „a szennyvíz beruházás kapcsán lakossági önerővel kapcsolatos teendők megtétele” tárgyú előterjesztéssel kapcsolatban döntés meghozatalát elnapolja.””

42/2015. (III. 26.) kt. határozat:

A szennyvíz beruházás kapcsán lakossági önerővel kapcsolatos teendők megtétele

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „a szennyvíz beruházás kapcsán lakossági önerővel kapcsolatos teendők megtétele” tárgyú előterjesztéssel kapcsolatban döntés meghozatalát elnapolja.

A lakossági önerővel kapcsolatos teendők megtétele tárgyú előterjesztést elnapoltuk.

64/2015. (IV.21.) kt. határozat:

A KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű projekt keretében gépbeszerzésre ajánlatkérés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában

- 1 db FOTON TE 254 - kistraktor,
- 1 db BP 1500-as pótkocsi,

- 1 db homlokrakodó adapter

beszerzése érdekében árajánlatot kér az alábbi gazdasági szereplőktől:

1. Aries-M Bt. (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 9.);
2. Axiel Kft. (5900 Orosháza, Csorvási út 72.);
3. Csiszér-Gép Kft. (5700 Gyula, Béke sgt. 54.);
4. Makói Hanki- Ker Kft. (6900 Makó, Aradi u. 13.);
5. Nico Plus Kft. (6600 Szentes, Kisér u. 2. F/1).

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérési felhívások kiküldéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a beszerzésre kerülő eszközök Üzemeltető Szervezet részére történő térítésmentes használatba adásának tárgyában kiadandó nyilatkozat aláírására.

68/2015. (IV. 30.) kt. határozat:
Zárt ülés elrendelése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekt forrásösszetételének megváltozása tárgyú előterjesztés megtárgyalása kapcsán az ügyben érdekelt K&H Bank Zrt. kérésére zárt ülést rendel el, tekintettel arra, hogy a K&H Bank Zrt. nyilatkozata alapján az ügy nyilvános tárgyalása üzleti érdekeit sértené.

A továbbiakban zárt ülésen tárgyaltunk, ahol elnapoltuk a napirendet.

69/2015. (IV. 30.) z. kt. határozat:

A „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekt forrásösszetételének megváltozása tárgyú előterjesztés további tárgyalásának elnapolása

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekt forrásösszetételének megváltozása tárgyú előterjesztés további tárgyalását elnapolja. A Képviselő-testület az előterjesztést egy későbbi időpontban, soron kívüli ülés keretében tűzi napirendjére.

79/2015. (IV. 30.) kt. határozat:

A „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekttel kapcsolatos gépbeszerzésre beérkezett ajánlatok elbírálása

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a gépek (FOTON TE 254 kistraktor, BP 1500-as – pótkocsi, homlokrakódó adapter) beszerzésére indított eljárásban, határidőben, érvényes ajánlatot nyújtottak be az alábbi gazdasági szereplők:

1. Aries-M Bt. (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 9.),
2. Csiszér-Gép Kft. (5700 Gyula, Béke sgt. 54.),
3. Nico Plus Kft. (6600 Szentés, Kisér u. 2. F/1);

2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó Aries-M Bt. (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 9.) nettó 5.443.190,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.912.851,-Ft összegű ajánlatát fogadja el, melynek fedezetét a pályázat keretében, a szükséges forrásátcsoportosítások mellett biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

A 2015. április 28-án tartott Bíráló Bizottsági ülésen hozott határozatban megfogalmazott javaslat alapján az Aries-M Bt. került kiválasztásra traktor, pótkocsi, homlokrakó beszerzésére. A pályázat költségvetésében a gépek beszerzésének a fedezete a pályázaton belül rendelkezésre állt.

168/2015. (VIII. 24.) kt. határozat:

A „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekt forrásösszetételének megváltozása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekt forrásösszetételének megváltozása okán az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a projekt támogatása intenzitásának megnövekedésére tekintettel kezdeményezi, hogy a Tótkomlósi Csatornamű Vizgazdálkodási Társulat vizsgálja felül a projekt megvalósítása érdekében a magánszemélyek által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás mértékét és számolja ki, hogy annak összege a jelenlegi támogatási intenzitás mellett a költségekkel milyen összegre módosul.

A Képviselő-testület felkéri a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatalt és a Tótkomlósi Csatornamű Vizgazdálkodási Társulatot, hogy a projekt megváltozott, jelenlegi forrásösszetételére és a projektben vállalt határidőkre figyelemmel dolgozzon ki ütemtervet a magánszemélyek által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás összegének csökkentése okán a lakás takarékpénztári szerződések egyenkénti módosításának megszervezésére, az egyösszegű befizetések esetén a különbözet lakosság részére történő visszafizetésére, valamint hozza létre a feladat végrehajtását ellátó apparátust.

A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat keresse meg az Alföldvíz Zrt.-t és kérjen tájékoztatást arról, hogy referenciáik alapján mely – lehetőleg tótkomlói székhelyű - gazdasági szereplőket ajánlja a lakosok részére a házi bekötések megvalósítása érdekében megbízni.

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat és a K&H Bank Zrt. a közöttük 2011. december 9. napján létrejött, 397.822.000.-Ft összegű éven túli lejáratú beruházási hitelszerződést 2015. július 2. napjával – a beruházás támogatásának intenzitása megemelkedése okán, a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat kezdeményezésére – módosították. A szerződés módosítás lényege a következő:

- a) Az elszámolható költségekhez kapcsolódó számlák nettó ellenértékének támogatáson felüli részét, azaz 5 %-át, míg a projekt megvalósítása érdekében felmerülő egyéb, nem elszámolható költségek tekintetében 100 %-át (maximum 19.891.093.-Ft) a K&H Bank Zrt. jóváírja.
- b) A rendelkezésre tartási jutalék
 - ba) mértéke 2015. július 1. és 2015. december 31. közötti időszakra 500.000.-Ft, esedékessége: 2015. december 31.,
 - bb) mértéke 2016. január 1. és 2016. március 31. közötti időszakra 250.000.-Ft, esedékessége: 2016. március 31.

Továbbá felvetődött az egyeztetések során annak lehetősége is, hogy az önerő mértékére plusz támogatást lehetne igénybe venni, és ezáltal a támogatás intenzitását 100%-ra emelni, de sajnálatos módon az ígéretekkel szemben a Magyar Állam erre további lehetőséget nem biztosított.

184/2015. (IX. 24.) kt. határozat:

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosítószámú projekt forrásösszetételének megváltozása kapcsán tett megkeresése tárgyában a döntéshozatal elnapolása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat - „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosítószámú projekt (a továbbiakban: projekt) forrásösszetételének megváltozása kapcsán tett - megkeresése tárgyában a döntéshozatalt elnapolja azon jogi kérdés tisztázásáig, hogy a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat, illetve a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. között fennálló, jelenleg hatályos megbízási szerződés részben, vagy egészben kiterjed-e a projekt forrásösszetételének megváltozása függvényében a víziközmű-társulat tagjai által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás összegének meghatározására vonatkozó módszertan és feladat-idősor kidolgozásával és végrehajtásával kapcsolatos, a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. ajánlatában szereplő feladatok ellátására.

A Képviselő-testület a döntést elnapolta azon jogi kérdés tisztázásáig, hogy a Társulat, illetve a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. között fennálló, jelenleg hatályos megbízási szerződés részben, vagy egészben kiterjed-e a projekt forrásösszetételének megváltozása függvényében a víziközmű-társulat tagjai által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás összegének meghatározására vonatkozó módszertan és feladat-idősor kidolgozásával és végrehajtásával kapcsolatos, a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. ajánlatában szereplő feladatok ellátására.

196/2015. (IX. 30.) kt. határozat:

Döntéshozatal a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosítószámú projekt kapcsán

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosítószámú projekt (a továbbiakban: projekt) kapcsán a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Endrész László mérnök nyilatkozatában foglaltak alapján tudomásul veszi, hogy a kivitelező Duna Aszfalt Kft. határidőre a munkálatokat rajta kívül álló okok miatt nem tudja teljesíteni, ezért kezdeményezi a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnál a projekt fizikai befejezése tervezett időpontjának 2015. október 31. napjára történő módosítását.

Amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a kérelemnek helyt ad, úgy abban az esetben a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt kivitelezése tárgyában kötött vállalkozási szerződés – a kivitelező, Duna Aszfalt Kft. teljesítési határidejének meghosszabbításáról szóló – módosításának aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a határozat végrehajtása érdekében a fel nem róhatósági jegyzőkönyvet aláírja, valamint a további szükséges intézkedéseket megtegye, dokumentumokat aláírja.

A kivitelező Duna Aszfalt Kft. (továbbiakban: vállalkozó) 2014. április 23-án tartott kooperációs értekezleten jelezte, hogy a munkakezdési engedélyének kiadása napján a tótkomlói szennyvíztisztító telep területén található felhagyott oxidációs árokban részlegesen szikkasztott iszap volt található. A vállalkozó többszöri kérése ellenére, az iszap elszállítása nem történt meg a munkakezdést követően, ezért a létesítendő biológiai műtárgy földmunkáinak részleges elvégzését és az udvartéri vezetékek kiváltását követően a kivitelezés nem volt folytatható tovább a külső műszaki akadályoztatás miatt. A Vállalkozó 2014. július 17-én a TÓT/1072/2014/K sz. levelében akadályközléssel, 1. sz. Vállalkozói bejelentéssel élt, valamint kezdeményezte a projekt fizikai befejezés dátumának 2015. október 31. napjára történő módosítását. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a módosítást jóváhagyta.

197/2015. (X. 08.) kt. határozat:

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat megkeresése a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosítószámú projekt forrásösszetételének megváltozása kapcsán

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vizgazdálkodási Társulat 2015. szeptember 17-én kelt, 352/2015. iktatószámú megkeresésében foglaltakkal összefüggésben az alábbiak szerint foglal állást:

A Képviselő-testület javaslatot tesz a Tótkomlói Csatornamű Vizgazdálkodási Társulat részére, hogy a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (3434 Mályi, Fő út 59.) 2015. szeptember 16-án tett ajánlatában meghatározott feladatok ellátására – értve ez alatt a Tótkomlói Csatornamű Vizgazdálkodási Társulat megszüntetésével kapcsolatos teljes körű tanácsadást és valamennyi feladat ellátását is - kössön megbízási szerződést (a továbbiakban: megbízási szerződés), az alábbi feltételekkel:

- a) a felek a megbízási díj mértékét az ajánlati árral összefüggésben a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. által megajánlott kedvezmény érvényesítésének figyelembe vételével határozzák meg;*
- b) a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. a magánszemélyek által fizetendő érdekeltségi hozzájárulásnak a beruházás megváltozott forrásösszetétele miatt módosítandó mértékét annak figyelembe vételével dolgozza ki, hogy az a határozat a) pontja szerint megállapított megbízási díj összegére vonatkozóan is megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítson;*
- c) a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., mint megbízott a megbízási szerződésben vállalt feladatainak maradéktalan elvégzését követően, utólag legyen jogosult a Tótkomlói Csatornamű Vizgazdálkodási Társulat, mint megbízó felé a teljes megbízási díj kifizetése érdekében a számlát kiállítani.*

Dr. Letavecz Ilona ügyvéd asszony jogi állásfoglalásában kifejtette, hogy a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. által megküldött ajánlat és a megbízási szerződés feladatai nem fedik egymást. Ennek értelmében a 2015. október 29-én a megváltozott EU támogatásból eredő helyzet adta feladatok lebonyolítására vonatkozóan a Szabó és Vécsei Kft-vel bruttó 4.000.500 Ft díjazás ellenében megbízási szerződés került megkötésre.

2015. november 16-án az alábbiak szerint tárgyaltunk a hozzájárulás kérdésében:

„Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Szabó Szilárdot a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. képviselőjét, hogy tartsa meg szóbeli tájékoztatóját a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételével kapcsolatban.

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy a Tótkomlói Csatornamű Vizgazdálkodási Társulat azt a feladatot kapta a Képviselő-testülettől, hogy a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételére tekintettel dolgozzon ki javaslatot arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet az érdekeltségi hozzájárulásokat visszafizetni, illetve a Víziközmű Társulat tervezett megszüntetéséig a tagokkal történő elszámolást hogyan lehet megvalósítani. Álláspontja szerint úgy kell megvalósítani ezt a folyamatot – a tagokkal való elszámolást és a Víziközmű Társulat megszüntetését-, hogy figyelemmel kell lenni arra, hogy a likviditás is fenntartható legyen, illetve ne okozzon ideiglenes pénzforgalmi zavarokat a tagi hozzájárulások tervezett visszafizetése. Miután a

Viziközmű Társulat által összegyűjtött érdekeltségi hozzájárulásokra nem lesz szükség olyan összegben, ahogyan az eredetileg tervezve volt, az érdekeltségi hozzájárulások azon részét, melyre nem lesz szükség, azt a tagok vissza kell, hogy kapják. A folyamat időben hosszabb lesz. Elmondja, hogy azt semmiképp nem tudja biztosítani, hogy ez a folyamat 1-2 héten belül rendeződjön. Elsősorban egy olyan pénzforgalmi tervet kellett kidolgozni, amely biztosítja és meghatározza azt, hogy mennyi érdekeltségi hozzájárulásra van szükség, illetve meg kell becsülni azt, hogy a Viziközmű Társulati tagok közül milyen részben fogják teljesíteni az érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségeiket. Ennek kapcsán kellett megvizsgálni az összes bevételt és kiadást. Olyan pénzforgalmi tervet vázoltak fel, amely tartható és biztosítja a tagokkal való elszámolást és megelőzi a pénzforgalmi zavarokat. Elmondja, hogy ennek kapcsán kiosztott egy táblázatot, amely tartalmazza a pénzforgalmi tervet. A táblázat tartalmazza, hogy az érdekeltségi hozzájárulás 58.000,- Ft/ingatlan összegre csökkenthető. Erről az összegről kell majd döntenie a Viziközmű Társulatnak. Egyrészt az LTP szerződéssel rendelkezők, másrészt az LTP szerződéssel nem rendelkező magántagok esetében kell az érdekeltségi hozzájárulást megállapítani. A két forma között azért van egy fontos különbség, mert az LTP szerződéssel rendelkezők esetében a megállapított összeget be lehet fixálni, amíg az LTP szerződéssel nem rendelkező tagok esetében meg kell indítani az érdekeltségi hozzájárulások „behajtását”. A megállapított érdekeltségi hozzájárulás minden lakostól beszédendő. Ezzel kapcsolatban a Viziközmű Társulat taggyűlése december 3-án összeül. Amint megszületik a döntés, azt követően minden Viziközmű Társulati tagot lehet értesíteni a ráváró intézkedésekről. Az LTP szerződéseket a Viziközmű Társulat csoportosan nem mondhatja fel. Minden egyes lakosnak nyilatkoznia kell, hogy meg kívánja-e tartani a LTP szerződést saját célra, vagy sem. A jelen helyzetben tudni kell, hogy a tagi hozzájárulások megelőlegezésére a Viziközmű Társulat hitelszerződést kötött, melyből már hívott le bizonyos összeget. A tagok nyilatkozatát követően először a pénzügyi intézettel kell elszámolnia a Viziközmű Társulatnak. Miután a pénzügyi intézettel az elszámolás megtörtént, azt követően tud a Viziközmű Társulat a tag szerződésfelmondásához hozzájárulni. Amíg a Viziközmű Társulatnak a hitelszerződése életben van, addig a K&H Bank hozzájárulása nélkül egyetlen egy LTP szerződést sem lehet felmondani. Amint a Viziközmű Társulat a hitelt visszafizette, akkor már csak a Társulat hozzájárulása kell az LTP szerződések felmondásához.

Laukó Zsuzsanna képviselő megérkezik az ülésre.

Elmondja, hogy ha a tag úgy dönt, hogy felmondja az LTP szerződést, és ahhoz a Társulat és a bank is hozzájárul, a Társulat megkapja az 58.000,- Ft-ot és a tag is megkapja a fennmaradó összeget. Egy LTP szerződés felmondása minimum 3 hónapos folyamat. A Viziközmű Társulat - azon túlmenően, hogy a lehető leghamarabb megadja hozzájárulását a feltételek megléte esetén az LTP szerződés felmondásához-, sem a kiutalt összegre, sem az ügyintézés folyamatára ráhatással nincs. A pénzt a tagok nem a Társulattól fogják visszakapni, hanem a banktól. A nem LTP szerződések esetében miután megtörtént a hitelszerződés rendezése, a Viziközmű Társulathoz beérkező pénzekből megkezdődhet az elszámolás. Úgy gondolja, hogy ez a folyamat egy 3-6 hónapos folyamat. Amint az elszámolások megtörténtek, akkor lehet beszélni a Viziközmű Társulat végelszámolásáról, megszüntetéséről. A tagoknak küldendő leveleket, tájékoztatókat sem lesz egyszerű megértetni ezzel kapcsolatban, úgy gondolja, hogy sok-sok magyarázkodásra lesz szükség a lakosok irányába.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a kiosztott pénzügyi terven az szerepel, hogy a tervezett fizetési morál 70%-os. Megkérdezi Szabó Szilárdtól, hogy ez a fizetési morál kifejezetten Tótkomlóra jellemző fizetési morál-e?

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy a 70%-os mérték megállapításakor a tótkomlói fizetési morálból indultak ki. Elmondja, hogy az elmúlt időszaknak ez a végeredménye, ez a fizetési morál van most, amelyről nem meri azt becsülni, hogy növekedni fog.

Dr. Garay Rita polgármester: Kérdése, hogy miután a Víziközmű Társulat meghozza döntését december 3-án, azt követően mondhatják fel a lakosok az LTP szerződéseket? Kérdése továbbá, hogy amennyiben a pénzügyi terv szerinti 58.000,- Ft/fő összegű érdekeltségi hozzájárulás lakáscélú felhasználását a Víziközmű Társulat leigazolja, akkor jár-e ahhoz az állami támogatás?

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy igen, jár az állami támogatás. Az ügyintézés módjával kapcsolatban még várják a pénzügyi terv nyilatkozatát arról, hogy az pontosan hogyan fog történni. Mint említette, 2015. december 3-án a Víziközmű Társulat taggyűlése meghozza döntését, majd ezt követően, a lakos a pontos tájékoztató megismerése után kezdhet el intézkedni.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy miután az írásos tájékoztatók kiküldésre kerültek a lakosok részére, lakossági fórum keretében szóbeli tájékoztatást is tartson a Szabó és Vécsei Kft.?

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy nagyon szívesen eljönnek és tartanak tájékoztatót, de ebben az évben már csak 8 szabad tárgyalási időpontja van.

Takács Ferenc tanácsnok: Javasolja, hogy fontolják át azt, ami elhangzott az érdekeltségi hozzájárulásokkal kapcsolatban. Elmondja, hogy a beruházás kezdetekor a lakossági önerő fejenként 264.000,- Ft volt. Tótkomlós Város Önkormányzata plusztámogatásokat nyert el. Javasolja, hogy támogassák az 58.000,- Ft-os összeget.

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Felhívja a figyelmet, hogy ezek a számok még csak 99,9%-os pontosságúak. Megkéri a Képviselő-testületet, hogy ezeket a számokat akkor kommunikálják a lakosság felé, amikor az erre vonatkozó döntés megszületett. Elmondja még, hogy a K&H Banktól még várnak információt a vonatkozásban is, hogy a hitelszerződés megszüntetésének van-e díja.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az elhangzott tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal szerződött Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. részéről a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételével kapcsolatban elhangzott szóbeli tájékoztatót és a lakossági érdekeltségi hozzájárulás összegének csökkentésére kidolgozott pénzügyi tervben foglaltakat tudomásul veszi és előterjesztésre javasolja a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat 2016. december 3-án tartandó taggyűlésére.”

221/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal szerződött Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. szóbeli tájékoztatója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal szerződött Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. részéről a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételével kapcsolatban elhangzott szóbeli tájékoztatót és a lakossági érdekeltségi hozzájárulás összegének csökkentésére kidolgozott pénzügyi tervben foglaltakat tudomásul veszi és előterjesztésre javasolja a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat 2016. december 3-án tartandó taggyűlésére.

A Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. a megváltozott forrásösszetétellel kapcsolatban szóbeli tájékoztatót tartott, melyet a Képviselő-testület tudomásul vett és elfogadásra javasolt a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat részére. 2/6-ös mellékletként csatolom a Szabó és Vécsei Kft. által készített kalkulációt az 58.000.- Ft vonatkozásában.

A támogatási intenzitás növekedése és a projekt során felmerülő egyéb (unió által nem támogatott) költségek pl: társulat működési költségei (fizetés, járulékok, irodaszerek, banki költségek, stb.), visszafizetéssel kapcsolatos költségek, az önkormányzat 6 év alatt nyújtott anyagi támogatása figyelembe vételével az eredeti 267.000 Ft érdekeltségi hozzájárulásból 58.000 Ft megfizetésének esedékességéről döntött a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat.

30/2016. (II. 11.) kt. határozat:

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat működési költségeinek megelőlegezésére nyújtott kölcsön összegek visszafizetési határidejének meghosszabbítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat részére a 24/2012. (II. 8.) kt. határozat alapján nyújtott 5.000.000.-Ft összegű és a 281/2013. (XII. 18.) kt. határozat alapján nyújtott 3.260.725.- Ft összegű kölcsön, valamint a 77/2013. (IV. 24.) kt. határozat alapján a 2014. évben nyújtott 3.841.880.- Ft és a 2015. évben nyújtott 2.404.112.- Ft összegű kölcsön visszafizetésének határidejét 2016. augusztus 31. napjában határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat részére működési költségek fedezetére nyújtott kölcsön visszafizetési határidejét 2016. augusztus.31. napjában határozta meg.

92/2016. (IV. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat kérelme kiadásainak megelőlegezése tárgyában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat kérelmének helyt ad és részére, a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat és a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 2015.

október 29-én - a szennyvíz beruházással összefüggésben a megváltozott EU támogatásokból eredő helyzet adta feladatok tervezését és lebonyolítását segítő általános üzletviteli tanácsadási feladatok elvégzésére - kötött megbízási szerződés szerint a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által fizetendő bruttó 4.000.500.- Ft megbízási díj teljes összegét - 2016. október 31-ei visszafizetési határidő mellett – kölcsön címén megelőlegezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Tótkomlós Város Önkormányzata a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel megkötött megbízási díj összegét (bruttó: 4.000.500 Ft) kölcsön címen megelőlegezte a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat részére.

A fentieket követően a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat közgyűlésén, 2016. július 04. napján az érdekeltségi hozzájárulások összegét 58.000.- Ft-ra csökkentette.

A levezetésből kitűnik, hogy miért kerül 58.000.- Ft-ba a szennyvízberuházás érdekeltségi egységeként, annak tételes lebontása a Szabó és Vécsei Kft. „Érdekeltségi hozzájárulások tervezése – segédlet” dokumentációjában található.

Hangsúlyozom, hogy a szennyvízberuházás nem került ingyenesen meghirdetésre, így a 267.000.- Ft helyett 58.000.- Ft-ra történt érdekeltségi hozzájárulás lecsökkentését úgy gondolom, eredményként lehet és kell elkönyvelni, mely a plussztámogatások elérésének köszönhető.

Összegezve tehát a források megoszlása (végleges):

KEOP támogatás:	2.254.323.853 Ft
Vagyonértékelésből adódó támogatás	198.744.893 Ft (támogatási intenzitást érinti 85%-ról 94,548676%-ra emelkedett)
Önerő:	141.434.794 Ft (ebből EU önerő alap támogatás: 105.293.847 Ft (támogatási intenzitást nem érint). Tényleges önerő: 141.434.794 Ft-105.293.847 Ft=36.140.947 Ft.

Beruházás teljes költsége összesen: 2.594.503.540 Ft

Támogatás intenzitás: 94,548676%

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhely bővítése” című projekttel kapcsolatban vizsgálóbizottság felállításáról dönt, az alábbi kérdés vonatkozásában:

„Bölcsőde építés a meghirdetett 150 millió Ft helyett, miért került 251 millió Ft-ba?”

A Képviselő-testület a vizsgálóbizottság tagjainak a következő személyeket választja meg:

.....
.....
.....

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhely bővítése” című projekttel kapcsolatban nem állít fel vizsgálóbizottságot az alábbi kérdés vonatkozásában:

„Bölcsőde építés a meghirdetett 150 millió Ft helyett, miért került 251 millió Ft-ba?”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekttel kapcsolatban vizsgálóbizottság felállítástról dönt, az alábbi kérdés vonatkozásában:

„A választások előtt ingyenesnek hirdetett szennyvíz program, miért került 2000 családnak 58 ezer Ft-ba?”

A Képviselő-testület a vizsgálóbizottság tagjainak a következő személyeket választja meg:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekttel kapcsolatban nem állít fel vizsgálóbizottságot az alábbi kérdés vonatkozásában:

„A választások előtt ingyenesnek hirdetett szennyvíz program, miért került 2000 családnak 58 ezer Ft-ba?”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. október 21.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést látta:
Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző
Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző



1058-5/2016.

1. melléklet

Cím: Dr. Garay Rita Polgármester,
Tótkomlós Város lakossága által megválasztott Képviselők
5940 Tótkomlós Fő u. 1.

Tárgy: vizsgáló bizottság létrehozatala

Tisztelt Polgármester Nő, Képviselő Hölgyek és Urak!

A Demokratikus Koalíció Békés4 választókerületének tagjainak felkérésére és az általuk a számomra átadott felkérő levél, valamint aláírás gyűjtő ívek alapján kezdeményezem vizsgáló bizottság létrehozatalát.

A vizsgáló bizottság feladata a lakossági aláíró íveken megfogalmazott két tételnek a kivizsgálása, a vizsgálat eredményének közzététele.

1. Bölcsőde építés a meghirdetett 150 millió Ft helyett, miért került 251 millió Ft-ba?
2. A választások előtt ingyenesnek hirdetett szennyvíz program, miért került 2000 családnak 58 ezer Ft-ba?

Kérem a szükséges előterjesztés elkészítését és a következő soros testületi ülés napirendi pontjai közé besorolását.

Tótkomlós 2016-09-18



Zsura Zoltán
Képviselő

Melléklet: 1 db felkérő levél

2016. 09. 19.

S. 02. 11.

17. 11.

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. január 9-ei ülésére

Tárgy: DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos döntések

Pályázatot lehet benyújtani az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgykorben. A támogatás alapvető célja a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése, a gyermekjóléti alapellátások elérhetővé tétele a szolgáltatáshiányos településeken élők számára, új szolgáltatások infrastruktúrájának megteremtésével, új férőhelyek kialakításával és a már működő ellátások infrastrukturális fejlesztésével. Nyertes és megvalósított pályázat esetén a fenntartási időszak 5 év, ami azt jelenti, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezésétől számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett a támogatással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja.

Három, vagy több bölcsődei csoport működtetése esetén a bölcsődek fejlesztését célzó pályázatok keretében kizárólag 25%-al történő kapacitásbővülést eredményező fejlesztések támogathatóak. A bölcsőde jelenleg hatályos működési engedélye alapján 3 csoporttal, 30 férőhellyel működik. Nyertes pályázat esetén továbbra is 3 csoporttal, ugyanakkor a 25%-os kapacitásbővítés követelményének figyelembevételével 38 férőhellyel működne az intézmény.

Az elnyerhető támogatás összege legalább 20.000.000,-Ft, legfeljebb 150.000.000,-Ft. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összes költségének legfeljebb 95 százaléka. A pályázat benyújtási határideje: 2011. szeptember 20-tól 2012. január 9-ig lehetséges.

A Képviselő-testület 300/2011. (X. 24.) kt. határozatában az alábbiakról döntött:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton, melynek keretében új bölcsőde épület megvalósításáról határoz. Az új 38 fős bölcsőde beruházását a Tótkomlós, Erzsébet u. 7. és a Tótkomlós, Zámenhof utca 2. szám alatti ingatlanokon kívánja megvalósítani...”

A pályázatról által elkészített költségvetés nettó 156.064.161,-Ft, bruttó 198.201.484,-Ft, az igényelhető támogatás maximum 150.000.000,-Ft, így a szükséges önerő mértéke nettó 37.953.924,-Ft, azaz bruttó 48.201.484,-Ft.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1. napjával hatályba lépő 10. § (2) bekezdésének utolsó mondata szerint: „Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a tv. által kötelezően előírt önkormányzati feladat –és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

Jelen előterjesztés keretében határozni szükséges a pályázat benyújtásáról, az 5 éves fenntarthatóságról, az önerő biztosításáról, valamint az értékelési szempontrendszerben kapható plusz pontok miatt a pályázat pozitív elbírálásához szükséges feltételek vállalásáról.

Önerő biztosítása: a vonatkozó költségvetést az előterjesztéshez csatolom. A költségvetés szerint a pályázat összköltsége bruttó 198.201.484,- Ft. A pályázat keretében igényelhető maximális támogatás mértéke nettó 150.000.000,- Ft + 27% ÁFA.

A Képviselő-testületnek a fennmaradó 48.201.484,- Ft önerőt szükséges biztosítania.

A pályázati felhívásban foglaltak szerint a pályázat bírálataánál előnyt jelentő feltétel, amennyiben a pályázó vállalja a fejlesztéssel érintett intézményben a jogszabályi kötelezettségénél magasabb számú munkaerő foglalkoztatását.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősítve a 300/2011. (X. 24.) kt. határozatában kifejezett szándékát, új bölcsődei épület megvalósítása céljából a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton a következő feltételekkel vesz részt.

1. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételéről az alábbiak szerint határoz:

- a beruházás összköltsége: bruttó 198.201.484,- Ft,
- az igényelt támogatás összege: 150.000.000,- Ft,
- az önerő mértéke: 48.201.484,- Ft, melyet a 2013. évi költségvetésébe belevet.

2. A Képviselő-testület vállalja a fejlesztéssel érintett intézményben a jogszabályi kötelezettségénél magasabb számú, további 1 fő munkaerő foglalkoztatását.

3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt befejezésétől számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett a támogatással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Határidő: a pályázat benyújtására: 2012. január 9., a továbbiakban értelem szerint


„B” HATÁROZATI JAVÁSLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2011. (X. 24.) kt. határozatát módosítja akként, hogy nem vesz részt új bölcsődei épület megvalósítása céljából a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton.


Felelős: dr. Garay Rita polgármester


Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2012. január 6.


dr. Garay Rita
polgármester

Előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző 

Az előterjesztést ellenőrizte: Skultéti Mihály műszaki osztály vezető 

Az előterjesztést látta: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 

[illegible]



3 melléklet

TÓTKOMLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Tótkomlós
Fő út 1.
5940

Iktatószám: K-2012-DAOP-4.1.3/B-11.-
0025641/145
Szeged, 2012. július 06.
Tárgy: Támogató levél

SZÁM		6/14	
Dátum		2012 JÚL 09.	
Mell.	Előírat.		

Tisztelt Pályázó!

Örömmel értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Dél-Alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” című, DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 jelű pályázatát a(z) Dél-Alföldi Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője 149 925 724 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatási szerződésben és a pályázatában foglaltak szerint az Európai Regionális Fejlesztési Alap-ból, valamint a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény alapján a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet Dél-Alföldi Operatív Program jogcímcsoportból egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.
Az elfogadott elszámolható összköltség: 157 816 552 Ft

Az elfogadott támogatási intenzitás: 95,000000 %

A Döntés-előkészítő Bizottság Döntési javaslata: **Támogatásra feltételekkel, illetve csökkentett elszámolható összköltséggel és támogatási összeggel javasol.**

Tájékoztatom, hogy a pályázatában tervezett elszámolható összköltség az alábbiak szerint került csökkentésre:

Az igényelt elszámolható összköltség csökkentésének 78 185 Ft mértéke:

A költségcsökkentés indoklása:

- Tekintettel arra, hogy a Nyilvánosság biztosítása soron tervezett következő tevékenység nem kötelező kommunikációs tevékenység, annak költségével, bruttó 76 200 Ft-tal a költségvetést csökkenteni szükséges: sajtómegjelenések összegyűjtése. A költségcsökkentést követően a nyilvánosság biztosításának költsége soron maradó összeg: 1 502 410 Ft.
- A költségcsökkentés eredményeként a következő költségvetési sorok esetében sérülnek a Pályázati Felhívás C2.3 pontja szerinti költségkorlátok, ezért az alábbiak szerint további költségcsökkentés szükséges:
 - o A Közbeszerzés költségei soron tervezett összeg 455 Ft-tal csökken
 - o A projektmenedzsment költségei soron tervezett összeg 1530 Ft-tal csökken.

Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy a Döntés-előkészítő Bizottság a támogatási szerződés megkötésének előfeltételeként az alábbiakat határozta meg:

VÁTI Nonprofit Kft.
Területi Iroda Szeged
Cím: 6722 Szeged, Gogol u. 3.
Tel.: +36 62/549-371
E-mail: szeged@vati.hu
www.vati.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu

2012 JÚL. 09



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



VÁTI Magyar Államháztartás
és Közfoglalkoztatás



ÚJ SZÉCHENYI TERV

EMER ábrándszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

- Az excel formátumban benyújtott költségvetési táblázat a Megvalósíthatósági tanulmány esetében hibás bruttó összeget tartalmaz: 1 578 610 Ft-ot, amely azonban a projekt adatlap 5.4.1 pontjában 1 500 000 Ft-nak került feltüntetésre. A támogatási szerződés megkötésekor a Megvalósíthatósági tanulmány költségét a költségvetési táblázatban a helyes értékkel szükséges feltüntetni.
- Az indikátortábla kiegészítése a szociális ellátással elért lakosság száma c. indikátorral
- A jelenlegi állapothoz képest 4 csoportszoba létrehozása, hiszen csak ebben az esetben valósul meg a fejlesztés és a pályázati útmutatóban megjelölt célokhoz történő illeszkedés. Amennyiben csak a jelenleg is működtetett 3 csoportszoba létrehozása történik meg egy másik helyen, abban az esetben nem történik fejlesztés, hiszen a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 40. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak lehetővé teszi, hogy egy bölcsődei csoportban 12, illetve, ha valamennyi gyermek betöltötte a második életévét 14 kisgyermek nevelhető, gondozható. A jogszabály a csoportlétszámok tekintetében a maximum számokat mondja meg tehát, ettől lehet kevesebb, de több nem. Ennek megfelelően a pályázó akár 4*10 fős csoportszobát is létrehozhat, illetve az igényeknek megfelelően 12 és 14 fős csoportot is!
- Tervdokumentáció átdolgozása a fentiek alapján, az MSz 24210-1 szabvány figyelembe vétele mellett. Javasolt, a 74,55 négyzetméteres csoportszobából két csoportszoba létrehozása, ugyanis a fentebb hivatkozott jogszabály 40. § (8) bekezdése értelmében a bölcsődei csoportszoba hasznos alapterülete gyermekenként legalább 3 négyzetméter kell, hogy legyen, így létrehozható akár egy 10 fős és egy 12 fős csoportot is.
- A fentiekre való tekintettel az indikátorok meghatározásánál az új munkahely teremtésénél is szükséges további plusz egy fő kisgyermeknevelő betervezése, a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 1. sz. melléklete alapján csoportonként 2 fő kisgyermeknevelőt kell biztosítani.
- Szintén az indikátoroknál szükséges átgondolni az új férőhelyek számának meghatározását (10 fő).

A támogatás folyósításának előfeltétele a TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA és a Dél-Alföldi Operatív Program Irányító Hatósága képviseletében eljáró VÁTI Nonprofit Kft, mint közreműködő szervezet közötti támogatási szerződés megkötése.

A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok és igazolások listájáról a mellékelt tájékoztató nyújt információt. A támogatási szerződés közreműködő szervezet általi aláírásának feltétele a melléklet szerinti dokumentumok és igazolások határidőben történő hiánytalan és hibátlan beküldése.

A megjelölt dokumentumokat jelen értesítés kézhezvételétől számított **30 napon belül papír alapon, ajánlott levélként, postal úton** kell eljuttatni a közreműködő szervezet számára.

VÁTI Nonprofit Kft Dél-alföldi Osztály
6722 Szeged, Gogol utca 3.

VÁTI Nonprofit Kft.
Területi Iroda Szeged
Cím: 6722 Szeged, Gogol u. 3.
Tel.: +36 62/549-371
E-mail: szeged@vati.hu
www.vati.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu



MAGYARORSZÁG MEGÚJUL



A projektek az Európai Unió
támogatásával valósulnak meg.



VÁTI Magyar Széchenyi Terv
a Magyarországi Nemzeti Széchenyi Terv

EHIR akadémiai adatkezelési nyilvántartási azonosító: 60937-0002



SZÉCHENYI TERV

Az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a pályázat azonosító jelét DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007, az ügyintéző nevét valamint a „Dokumentumok szerződéskötéshez” megjelölést.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség, ezért kérem a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok egy csomagban kerüljenek beküldésre.

A támogatási szerződés tervezetét a pályázatban megadott kapcsolattartó részére elektronikus úton / a mellékelt CD lemezen küldjük. Kérem, ellenőrizze a támogatási szerződésben szereplő adatokat és amennyiben eltérést talál a jelenleg aktuális és a szerződésben rögzített adataihoz képest, azokat haladéktalanul, de legkésőbb az aláírt támogatási szerződés visszaküldésével egyidejűleg, jelezze a közreműködő szervezet felé. A változásról való tájékoztatást, a változást alátámasztó dokumentumokkal szükséges benyújtania.

A kedvezményezett által cégszerűen aláírt szerződést 3 eredeti példányban, postai úton vagy személyesen kell visszajuttatni a közreműködő szervezetnek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatási szerződést 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 30.§ (7) meghatározott határidőn belül meg kell kötni, azaz a támogatási szerződést e határidőn belül mindkét félnek alá kell írni.

Amennyiben a kedvezményezett a megjelölt dokumentumokat és igazolásokat jelen értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, továbbá a hiánypótlásra meghatározott határidőn belül sem küldi meg hiánytalanul és hibátlanul a közreműködő szervezet részére, vagy a dokumentumok, igazolások megfelelő rendelkezésre állása ellenére, a kedvezményezett mulasztásából 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül a támogatási szerződés megkötésére, a támogatási döntés érvényét veszti. Ezen határidőbe az esetlegesen szükségessé váló egyszeri hiánypótlás és a tisztázó kérdés válaszadási ideje nem számít bele.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a támogatást igénylő/kedvezményezett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, cégszerű aláírással ellátott, indokolt, a megsértett jogszabályi, pályázati felhívásban vagy támogatási szerződésben foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. A kifogást a közreműködő szervezet döntése ellen a közreműködő szervezethez, az NFÜ döntése ellen az NFÜ Jogi Főosztályához kell benyújtani. A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján (www.ujszechenyiterv.gov.hu) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Tájékoztatom, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a

VÁTI Nonprofit Kft.
Területi Iroda Szeged
Cím: 6722 Szeged, Gogol u. 3.
Tel.: +36 62/549-371
E-mail: szeged@vati.hu
www.vati.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



VÁTI Magyar Államháztartás
és Városfejlesztési Igazgatóság



ÚJ SZÉCHENYI TERV

EMIR akadémiai adatszolgáltatási nyilvántartási azonosító: 00937-0002

támogatási összegről. Ezt a közreműködő szervezet címére ajánlott postal küldemény formájában eljuttatott, cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell megtenni.

Kérem, hogy a pályázatával kapcsolatban felmerülő bármely kérdésével forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, aki a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére.

Kapcsolattartó: Korponai Éva

Email: ekorponai@vati.hu

Tel.: 62/549-377

Ügyfélszolgálati idő:

H-Cs: 13:00 – 16:00

Tisztelettel:

Szűts László

osztályvezető

Dél-alföldi Osztály

VÁTI Nonprofit Kft.
Területi Iroda Szeged
Cím: 6722 Szeged, Gógol u. 3.
Tel.: +36 62/549-371
E-mail: szeged@vati.hu
www.vati.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu



MAGYARORSZÁG MEGÚJUL



**A projektek az Európai Unió
támogatásával valósulnak meg.**

Tájékoztató a Támogatási Szerződés megkötésének feltételeiről

A Támogatási Szerződés (TSZ) megkötésének feltétele, hogy a Kedvezményezett a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. részére a jelen levél I. pontja alatt felsorolt dokumentumokat jelen levél kézhezvételétől számított **30 napon belül rendelkezésre bocsássa.**

A benyújtandó dokumentumok tekintetében főszabály:

Amennyiben az adott melléklet tartalma változott a korábban benyújtotthoz képest, úgy a szerződéskötéshez az adott melléklet érvényben lévő változatát be kell nyújtani.

Ahol eredeti dokumentumot szükséges benyújtani, ott ennek helyettesítésére minden esetben megfelelő a közjegyző által hitelesített dokumentum is.

Felhívjuk a Kedvezményezett figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárások lefolytatása során a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően szükséges eljárni, és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat annak megfelelően kell megküldeni.

A gyorsabb ellenőrizhetőség érdekében kérjük a beküldendő dokumentumok tekintetében az alábbiakban felállított sorrend követését, tartalomjegyzék készítését, valamint a dokumentumok oldalszámozását.

I. A TSZ megkötéséhez rendelkezésre bocsátandó dokumentumok:

1. A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, az egyház, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - bank által igazolt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás-mintája, amennyiben a pályázat keretében nem került benyújtásra, illetve a benyújtott dokumentumhoz képest változás következett be.

2. A kedvezményezett - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, az egyház, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - alapító (létesítő) okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának másolati példánya (a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője által cégszerűen aláírt másolat), amennyiben a pályázat keretében nem került benyújtásra, illetve a benyújtott dokumentumhoz képest változás következett be.

3. A projekt megvalósításának elindításához szükséges **összes jogerős hatósági engedély**, amennyiben az(ok) a pályázat keretében nem került(ek) benyújtásra, illetve

meghosszabbított vagy új jogerős engedély(ek), ha a már benyújtott engedély(ek) érvényessége lejárt.

4. A kedvezményezett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli **nyilatkozata** arról, hogy a székhely szerint illetékes önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása **nincs** vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetést, fizetési halasztást) engedélyezett ('Nyilatkozat köztartozás-mentességről' elnevezésű melléklet szerint).

5. Az **'Elszámolható költségek'** elnevezésű táblázat – mellékelt sablon szerint (TSZ kitöltési segédlet szerint)

6. Az **'Elszámolható költségek részletezése'** elnevezésű táblázatok – mellékelt sablon szerint (TSZ kitöltési segédlet szerint)

7. Amennyiben releváns, a **'Források'** elnevezésű táblázat – mellékelt sablon szerint (TSZ kitöltési segédlet szerint)

8. A **projekt számszerűsíthető eredményei:** 'A projekt számszerűsíthető eredményei' elnevezésű táblázat, illetve 'Esélyegyenlőség' és Fenntarthatóság' elnevezésű táblázatok – mellékelt sablonok szerint (TSZ kitöltési segédlet szerint).

9. Amennyiben a Döntés-előkészítő Bizottság feltétellel támogatta a pályázatot, a feltételnek megfelelően módosított dokumentumokat, illetve a feltétel teljesítéséhez szükséges egyéb dokumentumokat a TSZ **'Eltérések listája'** elnevezésű mellékleteként kell szerepeltetni (TSZ kitöltési segédlet szerint).

10. Közbeszerzési kötelezettség fennállása esetén a **'Közbeszerzési terv'** elnevezésű táblázat – mellékelt sablon szerint (TSZ kitöltési segédlet szerint).

11. Amennyiben szerződéskötés előtt a **'Projekt tevékenységeinek ütemezése'** elnevezésű táblázat aktualizálásra kerül, a TSZ kötéshez az aktualizált táblázatot szükséges benyújtani – mellékelt sablon szerint (TSZ kitöltési segédlet szerint), összhangban a 'Nyilatkozat a projekt megkezdéséről' elnevezésű dokumentumban foglaltakkal.

12. A **'Projekt kifizetési ütemezése'** elnevezésű táblázat – mellékelt sablon szerint (TSZ kitöltési segédlet szerint)

13. **Nyilatkozat bankszámlaszámáról:** A kedvezményezett írásbeli nyilatkozata arról, hogy a Támogatási Szerződésben mely bankszámláját kéri feltüntetni a támogatás (előleg) fogadására. (mellékelt sablon szerint)

14. **Nyilatkozat a projekt megkezdéséről:** Amennyiben a támogatott projekt már megkezdődött, kérjük, nyilatkozzon a projekt - Pályázati Útmutató C3. pontja szerinti - megkezdéséről és annak időpontjáról. Amennyiben a támogatott projekt még nem kezdődött meg a Pályázati Útmutató C3. pontja szerint, kérjük nyilatkozzon, hogy – a

cselekvési ütemtervvel összhangban – ténylegesen mikorra tervezik annak megkezdését.
(mellékelt sablon szerint)

15. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a támogatási rendszerből való kizárás hatálya nem áll fenn (mellékelt sablon szerint)

16. Nyilatkozat a célok megvalósulásának akadályairól: A kedvezményezett írásbeli nyilatkozata arról, hogy nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettség, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
(mellékelt sablon szerint)

17. Nyilatkozat a támogatás visszafizetéséről: A kedvezményezett kötelezettségvállalása arról, hogy - a projekt részbeli vagy egészbeli megghiúsulása, vagy a támogatás szabálytalan felhasználása esetén - a támogatást a közreműködő szervezet vagy az NFÜ döntésében, vagy a döntés ellen benyújtott jogorvoslat alapján hozott jogerős határozatban foglaltaknak megfelelően visszafizeti, és tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztása esetén annak összege az adott projektre vonatkozóan a kedvezményezett részére megítélt, de még ki nem fizetett támogatási összegbe beszámításra kerül, ennek hiányában a központi költségvetésből biztosított támogatásból - ha a kedvezményezett ilyen támogatásra jogosult - levonásra kerül (mellékelt sablon szerint).

18. Tulajdonviszonyok igazolása: a pályázatban érintett ingatlan(ok) rendezett tulajdoni viszonyait a Pályázati Útmutató C7. pontjában a Támogatási Szerződés megkötéséhez meghatározott dokumentumokkal szükséges igazolni.

19. Amennyiben a pályázathoz nem kerültek benyújtásra, a per-és igénymentességet igazoló dokumentumok (Pályázati Útmutató H14. pontja):

19.1. Az ingatlan nyilvántartásba feljegyezhető tények esetén a projektgazdának írásban nyilatkoznia, továbbá – amennyiben releváns, pl. felszámolási eljárás, kisajátítás, telekalakítás, tulajdoni korlátozás, építési tilalom, stb. – hiteles dokumentumokkal igazolnia kell, hogy a feljegyzett tény(ek) a projekt megvalósulását és fenntartását nem veszélyeztetik(k).

20. Nyilatkozat a biztosítéknyújtási kötelezettségről, illetve a biztosítéknyújtás mentességéről:

20.1. Amennyiben a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerinti biztosíték nyújtására kötelezett (Pályázati Útmutató D3. pontja szerint), kérjük, nyilatkozzon arról, hogy az egyes kifizetési igénylésben igényelt támogatási összegnek megfelelően megemelt biztosítéki mértéket legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtásával egyidejűleg igazolja ('Nyilatkozat biztosítéknyújtási kötelezettség esetén' elnevezésű melléklet szerint).

20.2. Amennyiben a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 33. § (8), illetve (9) bekezdése alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól (Pályázati Útmutató D3.1. pontja szerint), kérjük, nyilatkozzon erről a megfelelő nyilatkozat kitöltésével ('Nyilatkozat biztosítéknyújtás kötelezettsége alól mentesülők számára' elnevezésű melléklet szerint).

21. Nyilatkozat saját forrásról: A kedvezményezett - az önkormányzati költségvetési szerv kivételével - írásbeli nyilatkozata arról, hogy a projekthez kapcsolódó saját forrás a Támogatási Szerződés megkötésekor rendelkezésre áll és azt legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásával egyidejűleg a 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 113.§ (3) bekezdésének aa)-ac) pontja szerinti módon igazolja. (mellékelt sablon szerint)

22. A kedvezményezett írásbeli nyilatkozata arról, hogy adott tárgyban támogatási igény(ek)e)t korábban vagy egyidejűleg benyújtott-e, és amennyiben beadott, az(oka)t mikor és hol nyújtotta be. (mellékelt sablon szerint)

23. Amennyiben releváns, az építmény(ek) tömegtartózkodási jellegének igazolása: Az építmények tömegtartózkodási jellegének igazolási módja az elsőfokú építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány. (Pályázati felhívás E2. pontja)

24. A kedvezményezett írásbeli nyilatkozata arról, hogy nem minősül a 2011. évi XCIX. törvény 6. §-a szerinti munkáltatónak. (mellékelt sablon szerint)

A TSZ megkötéséhez elektronikusan megküldött mellékletek (sablonok) a következők:

- Nyilatkozat köztartozás-mentességről,
- 'Elszámolható költségek' elnevezésű táblázat,
- 'Elszámolható költségek részletezése' elnevezésű táblázatok,
- 'Források' elnevezésű táblázat,
- A projekt számszerűsíthető eredményei: 'A projekt számszerűsíthető eredményei' elnevezésű táblázat, illetve 'Esélyegyenlőség' és 'Fenntarthatóság' elnevezésű táblázatok,
- 'Közbeszerzési terv' elnevezésű táblázat,
- 'Projekt tevékenységeinek ütemezése' elnevezésű táblázat,
- 'Projekt kifizetési ütemezése' elnevezésű táblázat,
- Nyilatkozat bankszámláról,
- Nyilatkozat a projekt megkezdéséről,
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a támogatási rendszerből való kizárás hatálya nem áll fenn,
- Nyilatkozat a célok megvalósulásának akadályairól,
- Nyilatkozat a támogatás visszafizetéséről,
- Biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatok:
 - Nyilatkozat biztosítéknyújtási kötelezettség esetén,
 - Nyilatkozat biztosítéknyújtás kötelezettsége alól mentesülők számára,
- Nyilatkozat saját forrásról,
- Nyilatkozat adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg benyújtott támogatási igény(ek)ről.
- Nyilatkozat arról, hogy a kedvezményezett nem minősül a 2011. évi XCIX. törvény 6. §-a szerinti munkáltatónak.

II. Az előlegigényléshez, illetve a kifizetési igényléshez kapcsolódó dokumentumok:

Az előlegigényléshez, illetve a kifizetési igényléshez az alább felsorolt dokumentumokon kívül további dokumentumok rendelkezésre bocsátására is szükség van, melyeket a kedvezményezetteknek a vonatkozó jogszabályokban, a Támogatási Szerződésben és a pályázati kiírásban foglaltak szerint – a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján megtalálható dokumentum-sablonok felhasználásával – kell benyújtaniuk.

1. Biztosítékok: Amennyiben a kedvezményezett a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak szerint biztosíték nyújtására kötelezett, a támogatási összeg (beleértve az előleget is) első folyósítása csak akkor engedélyezhető, ha a biztosítékok a vonatkozó jogszabályokban és a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint rendelkezésre állnak. A kedvezményezett az egyes kifizetési igénylésben igényelt támogatási összegnek megfelelően megemelt, de legfeljebb a projektre megítélt támogatási összeget elérő biztosítéki mértéket legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtásával egyidejűleg igazolja. A benyújtott kifizetési igényléssel egyidejűleg a kedvezményezettnek a már folyósított és az aktuálisan igényelt támogatási összeg összértékének megfelelő mértékű biztosíték rendelkezésre állását kell igazolnia.

A kedvezményezetteknek a Támogatási Szerződés megkötésekor – a megfelelő nyilatkozat kitöltésével – csak arról kell nyilatkozniuk, hogy mentesülnek-e a biztosítéknyújtási kötelezettség alól vagy kötelezettek-e biztosíték nyújtására. A Támogatási Szerződés megkötésekor a kedvezményezetteknek tehát nem kell a biztosítékok dokumentumait (pl. bankgarancia, jelzálogszerződés ingatlant terhelő jelzálogjog alapítására) benyújtaniuk, azokat csak a kifizetési igénylésekhez kell benyújtaniuk (TSZ kitöltési segédlet szerint).

2. Saját forrás rendelkezésre állását igazoló dokumentumok / nyilatkozatok: Az önrész (beleértve a saját forrást is) rendelkezésre állását a kedvezményezettnek az első kifizetési igénylés benyújtásával egyidejűleg a Pályázati Útmutató D1. pontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia. A Támogatási Szerződés megkötésekor a kedvezményezetteknek csak arról kell nyilatkozniuk, hogy a saját forrás a Támogatási Szerződés megkötésekor rendelkezésre áll és azt legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásával egyidejűleg igazolja.

3. Az utófinanszírozású projektelem(ek)re jutó előleg igénylése: A projekt pénzügyi megvalósításához utófinanszírozás esetén igénybe vehető előleg maximális mértékére vonatkozó előírásokat a Pályázati Felhívás tartalmazza. A kedvezményezett a támogatás összegéből előleget azon projektelemekre igényelhet – a projektelemre megítélt támogatás Pályázati Felhívásban meghatározott százalékának mértékéig –, amelyeknél nem kíván élni a szállítói finanszírozás lehetőségével. Nem nyújtható előleg a kedvezményezett számára, ha a támogatás kifizetésére utófinanszírozással, a projekt megvalósítását követően, egy összegben kerül sor.

Az előlegigénylés feltétele többek között a Támogatási Szerződés hatályba lépése és a szabályszerűen kitöltött, tartalmilag és formailag megfelelő előlegigénylés benyújtása a Pályázó Tájékoztató Felületen keresztül, vagy amennyiben az elektronikus alkalmazás nem áll rendelkezésre, úgy a Pályázó Tájékoztató Felületről letölthető formanyomtatvány ('Előlegigénylésről szóló nyilatkozat' elnevezésű dokumentum) papír alapú benyújtása. Az utófinanszírozású projektelemek esetében az



MAGYARORSZÁG MEGÚJUL



A projektek az Európai Unió
támogatásával valósulnak meg.

előlegigénylésre lehetőség van a Támogatási Szerződés megkötésekor vagy azt követően egy vagy több részletben. Ha a kedvezményezett az előlegigénylési kérelmét a Támogatási Szerződés hatálybalépése előtt benyújtja, az előlegigénylés beérkezési dátumának a Támogatási Szerződés hatálybalépése minősül. (Pályázati Útmutató 4. számú melléklete ('Pénzügyi elszámolás részletes szabályai' elnevezésű dokumentum), valamint a 'Kitöltési útmutató az Előlegigénylésről szóló Nyilatkozathoz 292/2009 (XII. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó előleg igénylése esetén' elnevezésű dokumentum szerint)

4. A fordított áfa-előleg igénylése: Az előlegigénylés feltétele többek között a Támogatási Szerződés hatályba lépése és a szabályszerűen kitöltött, tartalmilag és formailag megfelelő előlegigénylés benyújtása a Pályázó Tájékoztató Felületen keresztül, vagy amennyiben az elektronikus alkalmazás nem áll rendelkezésre, úgy a Pályázó Tájékoztató Felületről letölthető formanyomtatvány ('Kérelem fordított áfa előzetes megtérítésére' elnevezésű dokumentum) papír alapú benyújtása. Az általános forgalmi adó előzetes megtérítésére vonatkozó kérelmet a kedvezményezett a fordított áfával érintett szállítói számla elszámolásának benyújtásával egyidejűleg, vagy amennyiben a bevallás időpontja későbbi, mint a várható kifizetési időpontot követő 30 nap, azt követően igényelheti, amennyiben a fordított áfa még nem került elszámolásra benyújtásra. (Pályázati Útmutató 4. számú melléklete ('Pénzügyi elszámolás részletes szabályai' elnevezésű dokumentum), valamint 'Kitöltési útmutató a 2007. évi CXXVII. Tv. (Áfa Tv.) 142.§ szerinti áfa tartalom előzetes megtérítésére irányuló kérelemhez' elnevezésű dokumentum szerint)

A kifizetési igényléshez elektronikusan megküldött mellékletek (sablonok) a következők:

- Biztosítékokkal kapcsolatos mellékletek:
 - Vállalkozások és nonprofit szervezetek esetében a támogatást igénylő szervezet vezetőjének vagy tulajdonosának kezességvállalásához kapcsolódó dokumentumok: Útmutató kezességvállalás bonitásvizsgálatához (továbbiakban: Útmutató), Adatlap magánszemély által vállalt kezesség bonitásvizsgálatához (Útmutató 1. számú melléklete) és Magánszemély kezességvállaló nyilatkozata (Útmutató 2. számú melléklete), Adatlap gazdasági társaság által vállalt kezesség bonitásvizsgálatához (Útmutató 3. számú melléklete) és Gazdasági társaság kezességvállaló nyilatkozata (Útmutató 4. számú melléklete), Önkormányzat kezességvállaló nyilatkozata (Útmutató 5. számú melléklete),
- Kitöltési útmutató az Előlegigénylésről szóló Nyilatkozathoz 292/2009 (XII. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó előleg igénylése esetén,
- Kitöltési útmutató a 2007. évi CXXVII. Tv. (Áfa Tv.) 142.§ szerinti áfa tartalom előzetes megtérítésére irányuló kérelemhez.

h. melléklet

Határozathozatal: egyszerű többség

VI-1/2013. Nyü. 11.

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-ai ülésére

Tárgy: Többslet önerő biztosítása a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószerű „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat megvalósításához

A Dél-Alföldi Operatív Program keretén belül a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószerű „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában Tótkomlós Város Önkormányzata 2012. július 7-én támogatásban részesült. A támogatási szerződés szerint a projekt elszámolható összköltsége bruttó 157.816.552,-Ft, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 95%-a, azaz bruttó 149.925.724,-Ft.

Az engedélyes tervdokumentáció készítésekor azzal a ténnyel szembesültünk, hogy a tervezett összköltség vonatkozásában a pályázatban rendelkezésre álló fedezeten felül szükség van további bruttó 48.201.484,-Ft önerőre. A Képviselő-testület az 1/2012. (I. 9.) kt. határozatában döntött arról, hogy a projekt összköltsége maximum bruttó 172.000.000,-Ft legyen, az önerő mértéke pedig maximum bruttó 22.000.000,-Ft.

A kiviteli terv készítésekor kiderült (a szakági tervek részletes kimunkálásakor), hogy az épület bruttó bekerülési költsége 254.288.964,-Ft. Ehhez az összeghez hozzáadódik a pályázatban szereplő és támogatott konyhatechnológia bruttó 19.050.000,-Ft-tal és az egyéb költségek (projekt előkészítés, közbeszerzés, megvalósíthatósági tanulmány, projektmenedzsment, mérnöki szakértői díjak, nyilvánosság, könyvvizsgálat) bruttó 19.098.316,-Ft-tal. A projekt tervezett összköltsége így mindösszesen bruttó 292.437.280,-Ft.

Az épület bekerülési költsége nagy valószínűséggel csökkenthető lesz a statikai, az épületgépészeti és a villamossági tervek engedélyes terv szerinti műszaki tartalom szintjére való csökkentésével. Ez esetben reményeink szerint az épület bruttó bekerülési költsége lecsökkenthető bruttó 190.000.000,-Ft-ra, így a bruttó 150.000.000,-Ft támogatás figyelembevételével a megszavazott bruttó 22.000.000,-Ft összegű önerő mellett további bruttó 56.000.000,-Ft önerőre, így összesen 78.000.000,-Ft önerőre van szükség.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és a beruházás megvalósításának érdekében szükséges többslet önerő biztosítása tárgyában hozza meg döntését, figyelemmel arra, hogy a beruházás megvalósításától történő elállás esetén a támogatási szerződés szerint az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik. Az esetlegesen visszafizetendő pontos összegről a képviselő-testületi ülésen tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2012. (I. 9.) kt. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

”

1. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételéről az alábbiak szerint határoz:

- a beruházás összköltsége: bruttó 228.000.000,-Ft,
- az igényelt támogatás összege: 150.000.000,-Ft,
- az önerő mértéke: bruttó 78.000.000,-Ft, melynek fedezetét az alábbiak szerint biztosítja: „

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dél-Alföldi Operatív Program keretén belül a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz szükséges önerőt nem tudja biztosítani, ezért eláll a beruházás megvalósításától és eleget tesz a támogatási szerződésben vállalt visszafizetési kötelezettségének.

A visszafizetendő összeg (.....Ft) fedezetét a Képviselő-testület a 2013. évi költségvetésében aterhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

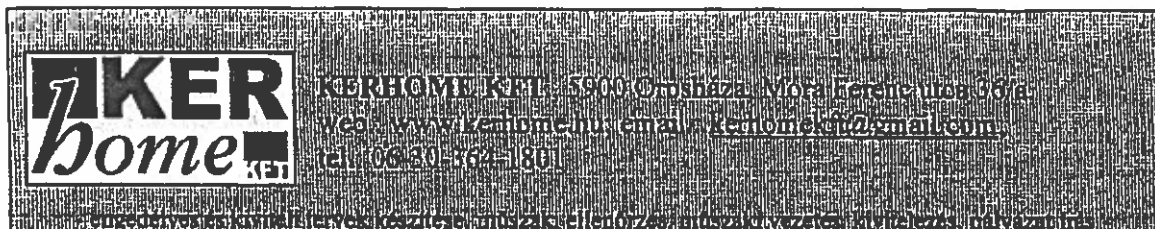
Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2013. július 21.

dr. Garay Rita
dr. Garay Rita
polgármester

Előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző
Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző



**Tárgy: bölcsőde kiviteli tervkészítésével
kapcsolatban felmerült kérdések**

**Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Osztály
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző részére**

**5940 Tótkomlós,
Fő út 1.**

Tisztelt Címzett!

2013. június 25-én emailen levelet kaptunk Önöktől, melyben tájékoztatást kértek arra vonatkozóan, hogy az 5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 7. sz. és a Zámenhof u. 2. sz. alatti területre tervezett új 38 férőhelyes bölcsőde engedélyes tervhez és a kiviteli tervhez készített költségbecslés közötti árkülönbség miből adódott.

2011 év végén új 38 férőhelyes bölcsőde tervezésére és az új épület helyén meglévő épület bontási terv elkészítésére kaptunk felkérést. Az ajánlat kérés során pontos tervezési program és költségek nem kerültek meghatározásra, az egyes helyiségek és funkciók felsorolással lettek megemlítve, amit munkánk során a tervbe bele kell építeni. Az épület végleges formája a tervezésünk során kezdettől fogva rendszeresen megtartott tervegyeztetések folyamán került kialakításra. A megrendelő részéről egy-egy ilyen tervegyeztetésen jelen volt a megrendelő kapcsolattartója, intézményvezető, bizottsági vezető, polgármester hölgy és alkalmanként még más önkormányzathoz köthető személyek is. A munkánk kezdetekor elmondtuk, hogy az építési kivitelezés mostanság viszonylag nyomott árakon történik, a tervezésünk kezdetekor ahhoz, hogy egy körülbelüli költséget tudjunk kalkulálni a hasznos alapterület bruttó 200.000,-Ft – 220.000,-Ft/ m²-rel számoltuk, de ez a m² ár csak az épület bekerülési összegére vonatkozott, nem tartalmazta a térburkolás, konyhatechnológia, kertészet, parkolók, belső berendezések, külső közművek költségét. Amikor az engedélyes tervünk véglegeshez közeli formát öltött, akkor készítettünk egy mennyiség számítással végzett pontosabb költségbecslést és akkor a várható bekerülési összegre br. ~220 MFt jött ki, ami már tartalmazta a konyhatechnológiát is. Erről a megrendelő tájékoztatva lett, aki kérte, hogy ez a költségvetés legyen 200 MFt alatti. Erre elkészítettünk egy br. ~ 198 MFt összegről szóló költségvetést. Tudomásunk szerint ez a költség került a testület elé, ahol számunkra érthetetlen módon ez az összeg tovább lett csökkentve.

Ezt követően a megrendelőtől kaptunk egy konkrét számot amire a költségvetést végösszegét le kellett csökkenteni, mi ezt elkészítettük azzal a megjegyzéssel, hogy



KERHOME KFT. 5900 Orosháza, Móra Ferenc u. 36/a
Web: www.kerhome.hu Email: kerhomekft@gmail.com
Tel.: 30-364-1801

akkor elmondható, hogy Tótkomlós települése egy szép, igényes épülettel fog gazdagodni.

Költségcsökkentésre javaslatot, ha kéri a T. megrendelő tudunk adni. Melyek egy része még nem járna nagy változtatással pl.: műanyag, dekor fóliás nyílászáró helyett fa nyílászáró, a betervezett közepes minőségű (Zala kerámia) padló falburkolat helyett olcsóbb burkolatok kerülnének kivitelezésre, kerti növényeken csökkenthetünk...stb. Lehet olyan műszaki módosításról is beszélni ami jelen pillanatban csökkentené a bekerülési költséget, de lehet, hogy hosszú távon viszont növelné az épület üzemeltetési költségét (pl. hőszigetelés). Változtatások és azok költség megtakarításáról nem jelen levelemben, hanem egy előzetes megrendelővel történő egyeztetést követően adnánk javaslatot a szakági tervezőkkel közösen. De a bekerülési összegben nagyságrendi változás akkor sem várható.

Remélem válaszzal kellő információt szolgáltatottam az Önök döntéshozatalához és a továbbiakban is kollégáimmal szívesen állunk rendelkezésükre.

Orosháza, 2013. június 26.

Tisztelettel:

Keresztes Attila
KERHOME KFT.
5900 Orosháza, Móra Ferenc u. 36/a
Tel.: 30/ 364-1801



KERHOME KFT., 5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
web.: www.kerhome.hu; email.: kerhomekft@gmail.com;
tel.: 06-30-364-1801

- engedélyes és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, műszaki vezetés, kivitelezés, pályázat írás -

Tárgy: bölcsőde kiviteli tervének műszaki
tartalom csökkentése

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatal
Hajdu Zoltán részére

5940 Tótkomlós,
Fő út 1.

Tisztelt Címzett!

Az Ön által korábban kért 5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 7. sz. és a Zámenhof u. 2. sz. alatti területre tervezett új 38 férőhelyes bölcsőde kiviteli terv műszaki tartalom csökkentésére a következőt tudjuk javasolni:

- 1.) Creaton Premion cserépfedés helyett lehet más típust vagy más gyártó cserepét alkalmazni ugyanabban a színben, de gyártói igazolás kell arról, hogy az alacsony hajlásszögű tető esetében is az alkalmazott cserép beázás mentesen beépíthető ill. milyen alátéthéjazat szükséges.
- 2.) külső nyílászárók esetében fa nyílászárók beépítését javasoljuk, az építési engedélyes tervben is ez szerepelt, fehér színű műanyag nyílászárók alkalmazását nem javasoljuk, mert az megjelenésben nem illene az épület külső fa szerkezeteihez
- 3.) az alkalmazott hőszigetelések vastagságán lehet csökkenteni, de ez egy olyan változtatás ami később a fenntartási költségeket fogja növelni: téli hő veszteséget, nyári felmelegedést. A földem hőszigetelésére lehet kőzetgyapot hőszigetelést alkalmazni és a beton záró ill. járófelületet elhagyni, ebben az esetben szerviz közlekedési útvonalakat kell kialakítani. (engedélyes tervtől eltérés)
- 4.) a belső nyílászárók lehetnek más a kiviteli tervtől eltérő műszaki kialakítású, de formailag és színben javasoljuk a kiviteli tervben leírtakat tartani. Az üvegezett ajtók némely helyiségnél előírás.
- 5.) a külső bádogos szerkezeteknél a tervezett Lindab festett acél lemezek helyett lehet horganyzott lemezt használni. Ez megjelenésben nagyon eltérő a tervezett antracit szín helyett, élettartalma is elmarad a Lindab-tól, de a költségcsökkentés jelentős.
- 6.) a tervezett belső EPS díszítőprofil (fal és mennyezet találkozásánál) el lehet hagyni. Javasoljuk, hogy a csoportszobáknál és az emeleti részen maradjon.



KERHOME KFT., 5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
web.: www.kerhome.hu; email.: kerhomekft@gmail.com;
tel.: 06-30-364-1801

- engedélyes és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, műszaki vezetés, kivitelezés, pályázat írás -

Csoportszobánál esztétikai szempont miatt, míg az emeleten a téglafal és a gipszkarton burkolat találkozásnál később fellépő repedések takarása miatt is javasoljuk. (legalább a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeknél) Megjegyzés: az EPS hőszigetelő díszítő profil hivatott eltakarni a függőnytartót is, ha ez nem valósul meg akkor a függőnytartó látható lesz.

- 7.) csoportszobákban tervezett parafa lábazati fal(védő) burkolat helyett lehet mosható falfestést is alkalmazni.
- 8.) külső térburkolatnál és homlokzati köburkolatnál lehet más gyártó termékeit is használni amik esetleg költségmegtakarítást eredményezhetnek.
- 9.) belső tervezett színes üvegtégla bevilágítók a bölcsődéhez illően „mesés” szép megjelenést, fényjátékot varázsolnának az épület belsejében amik elhagyását nem javasoljuk. Ha költségmegtakarítás ezen épületrészeket is érinteni fogják akkor lehet a színes üvegtéglák egy részét elhagyni és helyette olcsóbb füstszínű üvegtéglát alkalmazni vagy egyes üvegtégla felületeket elhagyni. Az üvegtéglák minden esetben csak áttetszőek lehetnek, nem átlátszóak!
- 10.) folyékony fóliaszigetelést a vizes helyisége falain elegendő a vízkivételi helyek környékén alkalmazni.
- 11.) a betervezett közepes minőségű (Zala kerámia) belső burkolatokat is ki lehet váltani más gyártó termékeire
- 12.) a kertész tervben leírt növénytelepítés vagy annak egy részét is el lehet hagyni, ami akár később is telepíthető.
- 13.) külső játékok vagy azok egy része is elhagyható
- 14.) a statikus kollégával egyeztetve elmondta, hogy a betervezett szerkezetek méretei mind számítással kerültek meghatározásra, lehetséges egyes alaptestek szélességi méretét 5-10 cm-rel csökkenteni, de ez már magában hordozza azt a szakmai kockázatot, hogy az épület süllyedésre nem fog megfelelni, esetlegesen később repedések jelennének meg az épületen. A betervezett szerkezeteken történő változtatást nem javasolunk, kiváltást igen pl.: beton gerendás földem helyett vb. lemez földem, sávalapozás helyett cölöpalapozás, emeleti tetőt tartó fal helyett fa tartószerkezet... stb. Minden egyes változtatás tartószerkezeti tervező jóváhagyása mellett történhet.
- 15.) elektromos és gépészeti vonatkozásban a betervezettől el lehet térni, de a helyettesítő anyagok a betervezett műszaki paramétereivel azonos vagy attól jobb minőségűek legyenek.
- 16.) talajnedvesség elleni szigetelés a falak alatt és a padló rétegrendben is 2 réteg van tervezve, amit 1 rétegre le lehet csökkenteni a padló esetében, a fal alatt maradjon a két réteg. A tervezett két réteg padló esetében egy nagyfokú biztonságot nyújtana az épület élettartalma alatt a nedvesség ellen.
- 17.) a vízszintes nyílásáthidalók lehetnek helyszínen legyártottak vagy monolit, vasalását tartószerkezeti tervezővel méreteztetni kell.
- 18.) térburkolatok alépitményeként beépítésre került tömörített kavicságyazat vastagságát minimálisan csökkenteni lehet, járda esetében 4 cm-rel, parkoló esetében nem csökkentenénk, a felvonulási útvonal esetében pedig 5 cm-rel.



KERHOME KFT., 5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
web.: www.kerhome.hu; email.: kerhomekft@gmail.com;
tel.: 06-30-364-1801

- engedélyes és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, műszaki vezetés, kivitelezés, pályázat írás -

Ebben az esetben a műszaki leírásban leírt rétegrendben szereplő geotextiliát a parkoló és a felvonulási útvonal esetében javasoljuk beépíteni.

Az általunk javasolt változtatásokról történő döntést a Megrendelőnek előzetesen szükséges meghoznia és csak azt követően javasoljuk a közbeszerzési eljárás elindítását ill. az ahhoz szükséges műszaki dokumentáció összeállítását.

Orosháza, 2013. július 3.

Tisztelettel:

.....
Keresztes Attila
KERHOME KFT.
5900 Orosháza, Móra Ferenc u. 36/a
Tel.: 30/ 364-1801

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. október 3-ai ülésére

Tárgy: DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű projekt keretében a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során érkezett ajánlatok elbírálása

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az új bölcsődei épület kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárást megindító felhívást a közbeszerzési feladatok ellátásával megbízott Vital Genexis Kft. 2013. szeptember 9-én elindította. A hirdetmény a Közbeszerzési Értesítő 2013. évi 2013. szeptember 9-ei számában KÉ 15380/2013 iktatószámon jelent meg. Az ajánlattételi határidő: 2013. szeptember 24-e 14:00 óra volt.

A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

Ajánlatok bontása: 2013. szeptember 24. 14:00 óra

Hiánypótlásra történő felszólítás: 2013. szeptember 26.

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. számú ajánlat

Ajánlattevő neve:	Silye és Társa Kft.
Ajánlattevő címe:	1224 Budapest III. utca 19. 1/18.
Telefonszáma:	+36 (30) 4057878
Telefax száma:	nincs
E-mail címe:	info@silye.hu
Kapcsolattartó neve:	Drenkovics Szilárd
Nettó ajánlati ár (HUF)	189.045.861,-Ft

2. számú ajánlat

Ajánlattevő neve:	Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	6000 Kecskemét Kiskörösi út 12.
Telefonszáma:	+36 (76) 504468
Telefax száma:	+36 (76) 504469
E-mail címe:	generalcentral@generalcentral.hu
Kapcsolattartó neve:	Árva-Tóth Rita
Nettó ajánlati ár (HUF)	163.749.545,-Ft

3. számú ajánlat

Ajánlattevő neve:	Köviép Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	5600 Békéscsaba Őszi utca 3.
Telefonszáma:	+36 (66) 546700
Telefax száma:	+36 (66) 450555
E-mail címe:	koviep.kozpont@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Mohnács Pál
Nettó ajánlati ár (HUF)	179.756.290,-Ft

4. számú ajánlat

Ajánlattevő neve:	Rózsaép Kft.
Ajánlattevő címe:	4400 Nyíregyháza Tünde utca 12.
Telefonszáma:	+36 (42) 451080
Telefax száma:	+36 (42) 451080
E-mail címe:	info@rozsaeep.hu
Kapcsolattartó neve:	Feleki Melinda
Nettó ajánlati ár (HUF)	200.047.442,-Ft

5. számú ajánlat

Ajánlattevő neve:	Szilasi és Társa Kft.
Ajánlattevő címe:	5231 Fegyvernek Liszt Ferenc út 13/a.
Telefonszáma:	+36 (56) 480502
Telefax száma:	+36 (56) 480502
E-mail címe:	koviep.kozpont@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Mohnács Pál
Nettó ajánlati ár (HUF)	179.756.290,-Ft

A Vital Genezis Kft. megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, a hiánypótlást követően tett megállapításait az előterjesztés mellékletét képező tájékoztató dokumentum tartalmazza.

A Bíráló bizottság 2013. október 2-án tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

„A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhely bővítése” tárgyú eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be:

- *Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.)*
- *Köviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba Őszi utca 3.)*

„A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhely bővítése” tárgyú eljárásban érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- *Silye és Társa Kft. (1224 Budapest III. utca 19. 1/18)*
- *Rózsaép Kft. (4400 Nyíregyháza Tünde utca 12.)*
- *Szilasi és Társa Kft. (5231 Fegyvernek Liszt Ferenc út 13/a.)*

Silye és Társa Kft. (1224 Budapest III. utca 19. 1/18) ajánlata érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján. Ajánlattevő által benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívás P1.), M1.), és M2.), a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

Rózsaép Kft. (4400 Nyíregyháza Tünde utca 12.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján. Ajánlattevő által benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívás P1.), a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

Ajánlata érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján. Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumokat: ajánlatot egy darab elektronikus példányban, teljességi nyilatkozatot a P1.) alkalmassági feltétel vonatkozásában a vizsgált időszakban vezetett pénzforgalmi számlákról.

Szilasi és Társa Kft. (5231 Fegyvernek Liszt Ferenc út 13/a.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

Ajánlattevő által benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívás M2.), a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

A legalacsonyabb ellenszolgáltatást a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000

Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlata tartalmazza.

A Bíráló Bizottság az eljárás lezárására a Képviselő-testület részére javasolja, hogy a szükséges pénzeszközök figyelembevételével döntsön. Amennyiben a szükséges forrás biztosításáról a Képviselő-testület gondoskodik, a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft-t (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) hirdesse ki az eljárás nyertesének."

Attól függően, hogy a Képviselő-testület a szükséges pénzeszközt tudja e biztosítani, a következő döntési alternatívák lehetségesek:

A) Amennyiben tárgyi eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel köt szerződést, úgy a korábban megszavazott önrész kivitelezésre eső arányos részének (20.000.000,-Ft), valamint a felvenni szándékozott hitel (60.000.000,-Ft) összegén felül további bruttó 16.020.490,-Ft biztosítására van szükség a beruházás megvalósítása érdekében.

	Bruttó (Ft)	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)
Építés teljes költsége (Generál Centrál Kft. ajánlatának elfogadása esetén)	207.961.922	163.749.545	44.212.377
Építési költségként elszámolható	117.833.086	92.781.957	25.051.128
Építési költség támogatottsága	111.941.432	88.142.860	23.798.572
Különbözet	-96.020.490	-75.606.685	-20.413.805

A finanszírozásra két lehetőség van:

- a) A Képviselő-testület 60.000.000,-Ft helyett 76.000.000,-Ft hitel felvételéről határoz, ez esetben a hitelbírálati díj 1.140.000,-Ft összegű, melynek fedezetéről is dönteni kell.

VAGY:

- b) A Képviselő-testület a szükséges 16.020.490,-Ft összeg fedezetét a 2014. évi költségvetésébe betervezi. Ebben az esetben a korábbi döntés szerinti 60.000.000,-Ft összegű hitel bírálati díjának (900.000,-Ft) fedezetét is meg kell jelölni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a támogatási szerződést a Közreműködő Szervezet 2012. október 16-án írta alá, ennek megfelelően legkésőbb 2013. október 16-ig meg kell kötni a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződést, ellenkező esetben a támogatási szerződés 7.4.d) pontjának rendelkezése lép életbe, mely szerint:

„Amennyiben a Kedvezményezett a rá vonatkozó bármilyen jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a Támogató, illetve a Közreműködő Szervezet jogosult a Szerződéstől elállni, így különösen

...

d) amennyiben a kedvezményezett a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokat, árukat, építési munkákat legalább azok tervezett összártékének 50%-át elérő mértékben – esetleg közbeszerzési kötelezettségének teljesítése mellett – nem rendeli meg, vagy az erre irányuló szerződést harmadik féllel nem köti meg;”

B) Amennyiben a Képviselő-testület a szükséges pénzeszközt biztosítani nem tudja, úgy a tervezett beruházás tárgyi projekt keretében nem valósítható meg, az eljárást eredménytelené kell nyilvánítani. Ebben az esetben hitelfelvételi kérelmünket vissza kell vonni, továbbá

önkormányzatunknak a támogatási szerződés rendelkezései szerint visszafizetési kötelezettsége keletkezik, az alábbiak szerint:

Már kifizetett számlák:

Projektmenedzsment	1 259 840 Ft
Kiviteli tervdokumentáció	7 594 600 Ft
Engedélyes tervezés	1 835 150 Ft
Megvalósíthatósági tanulmány	1 500 000 Ft

Még fizetendő:

Közbeszerzési eljárás költsége	1 578 155 Ft
Összesen:	13 767 745 Ft

Visszafizetendő támogatás:

Előleg	9 496 073 Ft
I. kifizetési kérelem	10 981 687 Ft
Összesen	20 477 760 Ft

Fenti összegből rendelkezésre áll 9.496.073,-Ft, a 10.981.687,-Ft kamattal növelt összeg fedezetére az önkormányzat 2013. évi költségvetésében pótelőirányzatot kell biztosítani, a pótelőirányzat által nem fedezett összeg fedezetét pedig az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe be kell tervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában az új bölcsődei épület kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek során 5 ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Köviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba Őszi utca 3.) és a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskörösi út 12.) ajánlata érvényes.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskörösi út 12.) nyújtotta be.
- 4) A Képviselő-testület a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskörösi út 12.) nettó 163.749.545,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 207.961.922,-Ft összegű ajánlatát elfogadja és megállapítja, hogy az eljárás eredményes.
- 5) A Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében a szükséges további bruttó 16.020.490,-Ft összeg biztosítása érdekében
 - a) a 161/2013 (VIII. 13.) kt. határozatát akként módosítja, hogy a felvenni szándékozott hitel összegét 76.000.000,-Ft összegben határozza meg, a hitelbírálati díj 1.140.000,-Ft összegének fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

VAGY:

b) annak fedezetét az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület a 161/2013 (VIII. 13.) kt. határozata szerint felvenni szándékozott hitel hitelbírálati díjának (900.000.-Ft) fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére és a szerződés aláírására a Kbt-ben meghatározottak szerint, illetve értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában az új bölcsődei épület kivitelezésére lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósításához szükséges pénzeszközt biztosítani nem tudja.

A Képviselő-testület a támogatási szerződés szerinti támogatás visszafizetési kötelezettségének eleget téve a visszafizetendő 10.981.687,-Ft kamattal növelt összeg fedezetére az önkormányzat 2013. évi költségvetésében pótelőirányzatot biztosít, a pótelőirányzat által nem fedezett összeg fedezetét az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület a hitel felvétele tárgyában hozott 161/2013 (VIII. 13.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére a Kbt-ben meghatározottak szerint, illetve értelem szerint

Tótkomlós, 2013. október 2.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző 

Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 

8. n. melléklet



Tótkomlós Város Polgármesterétől

☒ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-535 Fax: 68/462-996

Tárgy: Kérelem a tótkomlói
bölcsőde pályázat költségnövekményéhez

Lázár János

Miniszterelnökséget vezető államtitkár

Tisztelt Államtitkár Úr!

Tótkomlóson jelenleg egy 30 férőhelyes bölcsőde működik egy régi polgári ház épületében, mely nem felel meg a jelen kor követelményeinek. A bölcsődei ellátásra való magas igény miatt Tótkomlós Város Önkormányzata kihasználta azt a pályázati lehetőséget, melyen új 38 férőhelyes bölcsőde építésére nyílt lehetőség.

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat 149.925.724.- Ft támogatásban részesült, melyhez 5% saját erőt (7.890.828.- Ft) önkormányzatunk vállalt megfizetni.

A közbeszerzési eljárás kiírásakor kiderült, hogy a kivitelezés a rendelkezésre álló forrásból nem valósítható meg és nyílt közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé.

A beérkezett ajánlatok közül, Tótkomlós Város Önkormányzata a legkedvezőbb ajánlatot fogadta el, amely azonban így is jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló összeget.

A pályázat végleges bekerülése költsége 247.945.388.- Ft, mely alapján önkormányzatunknak több mint 90 millió forint önerőt kellene biztosítania, a korábban vállalt – és most is vállalt - 7.890.828.- Ft saját erő helyett.

A beruházás megvalósítása érdekében hitel felvételéről döntöttünk, és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-nek (1051. Budapest, Nádor u. 31.) a hitelkérelemmel kapcsolatos első adatlapot 2013. július 24-én küldtük el. Az eltelt több, mint 4 hónap alatt minden hiánypótlási kötelezettségünknek eleget tettünk, de a banktól még mindig nem kaptunk semmilyen választ.

A fentiekre tekintettel jelenleg a közel 90 millió forintos költségnövekményünk miatt nem tudjuk a beruházást megvalósítani, ezért kérjük, hogy amennyiben rendelkezésre áll forrás, úgy szíveskedjenek a felmerülő költségnövekményünket támogatni, a gyermekek megfelelő ellátása és a fejlesztés megvalósítása érdekében.

Előre is köszönöm segítő közreműködését!

Tótkomlós, 2013. december 17.

Tisztelettel:



dr. Garay Rita
polgármester

G. n. melléklet



Tótkomlós Város Polgármesterétől

☒ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-535 Fax: 68/462-996

Tárgy: Kérelem a tótkomlói
bölcsőde pályázat költségnövekményéhez

Simonka György
országgyűlési képviselő

Tisztelt Képviselő Úr!

Tótkomlóson jelenleg egy 30 férőhelyes bölcsőde működik egy régi polgári ház épületében, mely nem felel meg a jelen kor követelményeinek. A bölcsődei ellátásra való magas igény miatt Tótkomlós Város Önkormányzata kihasználta azt a pályázati lehetőséget, melyen új 38 férőhelyes bölcsőde építésére nyílt lehetőség.

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat 149.925.724.- Ft támogatásban részesült, melyhez 5% saját erőt (7.890.828.- Ft) önkormányzatunk vállalt megfizetni.

A közbeszerzési eljárás kiírásakor kiderült, hogy a kivitelezés a rendelkezésre álló forrásból nem valósítható meg és nyílt közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé.

A beérkezett ajánlatok közül, Tótkomlós Város Önkormányzata a legkedvezőbb ajánlatot fogadta el, amely azonban így is jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló összeget.

A pályázat végleges bekerülése költsége 247.945.388.- Ft, mely alapján önkormányzatunknak több mint 90 millió forint önerőt kellene biztosítania, a korábban vállalt – és most is vállalt - 7.890.828.- Ft saját erő helyett.

A beruházás megvalósítása érdekében hitel felvételéről döntöttünk, és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-nek (1051. Budapest, Nádor u. 31.) a hitelkérelemmel kapcsolatos első adatlapot 2013. július 24-én küldtük el. Az eltelt több, mint 4 hónap alatt minden hiánypótlási kötelezettségünknek eleget tettünk, de a banktól még mindig nem kaptunk semmilyen választ.

A fentiekre tekintettel jelenleg a közel 90 millió forintos költségnövekményünk miatt nem tudjuk a beruházást megvalósítani, ezért kérjük, hogy amennyiben rendelkezésre áll forrás, úgy szíveskedjenek a felmerülő költségnövekményünket támogatni, a gyermekek megfelelő ellátása és a fejlesztés megvalósítása érdekében.

Előre is köszönöm segítő közreműködését!

Tótkomlós, 2013. december 17.

Tisztelettel:

dr. Garay Róbert
dr. Garay Róbert
polgármester

10. n. melléklet



Tótkomlós Város Polgármesterétől

☒ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-535 Fax: 68/462-996

Tárgy: Kérelem a tótkomlói
bölcsőde pályázat költségnövekményéhez

Héjj Dávid
Helyettes államtitkárság-vezető

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
1357 Budapest, Pf. 6.

Tisztelt Irodavezető Úr!

Tótkomlóson jelenleg egy 30 férőhelyes bölcsőde működik egy régi polgári ház épületében, mely nem felel meg a jelen kor követelményeinek. A bölcsődei ellátásra való magas igény miatt Tótkomlós Város Önkormányzata kihasználta azt a pályázati lehetőséget, melyen új 38 férőhelyes bölcsőde építésére nyílt lehetőség.

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat 149.925.724.- Ft támogatásban részesült, melyhez 5% saját erőt (7.890.828.- Ft) önkormányzatunk vállalt megfizetni.

A közbeszerzési eljárás kiírásakor kiderült, hogy a kivitelezés a rendelkezésre álló forrásból nem valósítható meg és nyílt közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé.

A beérkezett ajánlatok közül, Tótkomlós Város Önkormányzata a legkedvezőbb ajánlatot fogadta el, amely azonban így is jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló összeget.

A pályázat végleges bekerülési költsége 247.945.388.- Ft, mely alapján önkormányzatunknak több mint 90 millió forint önerőt kellene biztosítania, a korábban vállalt – és most is vállalt - 7.890.828.- Ft saját erő helyett.

A beruházás megvalósítása érdekében hitel felvételéről döntöttünk, és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-nek (1051. Budapest, Nádor u. 31.) a hitelkérelemmel kapcsolatos első adatlapot 2013. július 24-én küldtük el. Az eltelt több, mint 4 hónap alatt minden hiánypótlási kötelezettségünknek eleget tettünk, de a banktól még mindig nem kaptunk semmilyen választ.

A fentiekre tekintettel jelenleg a közel 90 millió forintos költségnövekményünk miatt nem tudjuk a beruházást megvalósítani, ezért kérjük, hogy amennyiben rendelkezésre áll forrás, úgy szíveskedjenek a felmerülő költségnövekményünket támogatni, a gyermekek megfelelő ellátása és a fejlesztés megvalósítása érdekében.

Előre is köszönöm segítő közreműködését!

Tótkomlós, 2013. december 17.

Tisztelettel:



dr. Garay Rita
dr. Garay Rita
polgármester

11. n. melléklet



Tótkomlós Város Polgármesterétől

☒ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-535 Fax: 68/462-996

Tárgy: Kérelem a tótkomlói
bölcsőde pályázat költségvetésméltóvájához

Dányi Gábor
NFÜ fejlesztési és informatikai
elnökhelyettes

Tisztelt Elnökhelyettes Úr!

Tótkomlóson jelenleg egy 30 férőhelyes bölcsőde működik egy régi polgári ház épületében, mely nem felel meg a jelen kor követelményeinek. A bölcsődei ellátásra való magas igény miatt Tótkomlós Város Önkormányzata kihasználta azt a pályázati lehetőséget, melyen új 38 férőhelyes bölcsőde építésére nyílt lehetőség.

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat 149.925.724.- Ft támogatásban részesült, melyhez 5% saját erőt (7.890.828.- Ft) önkormányzatunk vállalt megfizetni.

A közbeszerzési eljárás kiírásakor kiderült, hogy a kivitelezés a rendelkezésre álló forrásból nem valósítható meg és nyílt közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé.

A beérkezett ajánlatok közül, Tótkomlós Város Önkormányzata a legkedvezőbb ajánlatot fogadta el, amely azonban így is jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló összeget.

A pályázat végleges bekerülése költsége 247.945.388.- Ft, mely alapján önkormányzatunknak több mint 90 millió forint önerőt kellene biztosítania, a korábban vállalt – és most is vállalt - 7.890.828.- Ft saját erő helyett.

A beruházás megvalósítása érdekében hitel felvételéről döntöttünk, és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-nek (1051. Budapest, Nádor u. 31.) a hitelkérelemmel kapcsolatos első adatlapot 2013. július 24-én küldtük el. Az eltelt több, mint 4 hónap alatt minden hiánypótlási kötelezettségünknek eleget tettünk, de a banktól még mindig nem kaptunk semmilyen választ. A fentiekre tekintettel jelenleg a közel 90 millió forintos költségvetésméltóvájunk miatt nem tudjuk a beruházást megvalósítani, ezért kérjük, hogy amennyiben rendelkezésre áll forrás, úgy szíveskedjenek a felmerülő költségvetésméltóvájunkat támogatni, a gyermekek megfelelő ellátása és a fejlesztés megvalósítása érdekében.

Előre is köszönöm segítő közreműködését!

Tótkomlós, 2013. december 17.

Tisztelettel:


dr. Garay Rita
polgármester

Azonosító szám: DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007

Támogatási Szerződés 2. sz. módosítása

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium (1051 Budapest József Nádor tér 2-4.), mint támogató (továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró **DARFÚ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.**, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet)

Postacím: 6726 Szeged, Közép fasor 1-3.

Székhely: 6726 Szeged, Közép fasor 1-3.

Azonosító szám (cégjegyzékszám): 06-09-013906

Adószám: 18461376-2-06

Aláírásra jogosult képviselője: **Dr. Kiss Imre** ügyvezető igazgató önállóan, a Társaság Igazgatóhelyettesei közül kettő együttesen

másrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Azonosító szám (törzsszám): 345802

Adószám: 15725424-1-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10402142-49555648-48531335

Aláírásra jogosult képviselője: **dr. Garay Rita** polgármester, **Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina** jegyző, **Vantara Jánosné** pénzügyi ellenjegyző

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Tótkomlós Város Önkormányzata és Közreműködő Szervezet 2012.10.16.-án az „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhely bővítése” című projektre, DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számon Támogatási szerződést kötöttek, melyet az alábbiak szerint módosítottak:

1. számú:

Megvalósítási időszak kezdő napja 2013.10.18. dátumra módosul.

Fizikai befejezésének tervezett napja 2014.07.30. dátumra módosul.

Megvalósulás tervezett napja 2014.08.30. dátumra módosul. Hatályba lépés: 2014.02.25.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

4. A projekt költsége, forrása, a támogatás összege, összetétele és jogcíme

4.1. A projekt tervezett összköltsége

A projekt tervezett összköltsége 181.489.034,- Ft, azaz egy száznyolcvanegymillió-négy száznyolcvankilencezer-hatvan négy forint.

A projekt elszámolható összköltsége 181.489.034,- Ft, azaz egy száznyolcvanegy-millió-négy száznyolcvankilenc ezer-hatvan négy forint.

A projekt elszámolható költségeit jelen Szerződés 1. számú melléklete, az elszámolható költségek részletezését a 2. számú melléklete tartalmazza.

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 94,999999 %-a, de legfeljebb 172.414.581,- Ft, azaz egymázhatszázhetvenkétmillió-négyszáztizennégyezer-öttszáznyolcvanegy forint.

A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan melléklete az alábbiak:

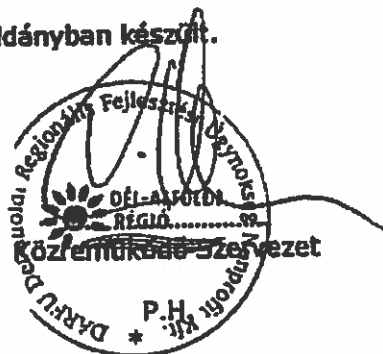
- 1. sz. melléklet - Projekt elszámolható költségei,
- 3. sz. melléklet - Források megoszlása,
- 2. sz. melléklet - Elszámolható költségek részletezése,
- 10. sz. melléklet - Projekt tevékenységeinek ütemezése,
- 11. sz. melléklet - A Projekt pénzügyi ütemezése,

Az eredeti szerződés [és az összes, már érvényben lévő korábbi szerződésmódosítás] minden egyéb kitétele és pontja változatlan marad. Jelen szerződésmódosítás akkor lép hatályba, amikor az alábbi felek közül az utolsóként aláíró is aláírta.

A jelen szerződésmódosítás 2 oldalon és 2 db eredeti példányban készült.

Dr. József A. Kautondé
Kedvezményezett

P.H.



Kelt: Tótkomlós, 2014. évhónap
..... napján.

Kelt: Szeged, 2014. évhónap
..... napján.

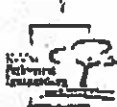
Jogi szempontok alapján ellenőrizte:

Dr. Fodor Zoltán

Szakmai szempontok alapján ellenőrizte:

Bazsó-Jakab Anlita

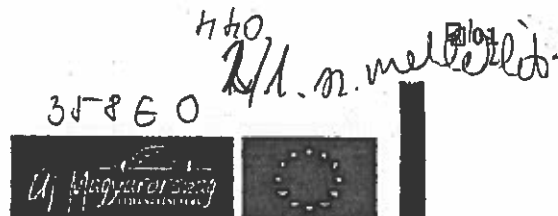
EMIR ÜMFT rendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00927.0002



ÜMFT Információk:

06 40 638 638

nfu@meh.hu • www.nfu.hu



FI- 875/ 1 /09

Tótkomlós Város Önkormányzata

Azonosítószám: KEOP-7.1.2.0-2008-

Dr. Sztakó József

0243

Polgármester Úr részére

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Száma:	209-1	
Iktatva:	2009 FEBR 25.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előírat:
	GTH	

Iktatószám: K-2009-KEOP-7.1.2.0.-

0009498

Tótkomlós

Fő utca 1.

5940

Tárgy: Értesítés a pályázat támogatásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel értesítem, hogy a Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez a KEOP-7-1-2.0 Szennyvízelvezetés és tisztítás konstrukcióra benyújtott „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című, KEOP-7.1.2.0-2008-0243 azonosító számú pályázatát az Irányító Hatóság vezetője támogatásra érdemesnek ítélte költségszökkentéssel, ugyanakkor a támogatási szerződésben az alábbi előírások rögzítését, valamint a megjegyzés figyelembe vételét köthette ki:

Előírások a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányhoz:

- A pályázó a meglévő végátemelő és nyomóvezeték helyett új átemelőt és nyomóvezeték kialakítását tervezi, azonban ennek szükségessége nem egyértelmű, így az RMT-ben ezen projektetlem szükségességét részletesen indokolni kell!
- A pályázó a dokumentáció szerint csak belterületi ingatlanok bekötését tervezi. Igazolni szükséges a szabályozási terv alapján helyszínrajzzal, hogy a fejlesztésben előközművesített szakasz nem szerepel, továbbá részletesen be kell mutatni az ipari szennyvízkibocsátás mennyiségét (m³/d) és terhelését (LE)!
- Az RMT-ben külön ki kell térni az infiltráció csökkentésére tervezett intézkedésekre!

Költségszökkentés okai:

- A projekt-előkészítés összköltségét a Bíráló Bizottság 13 % -kal csökkentett mértékben támogatja, az alábbi költségek kirívóan magas volta miatt:
 - Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány, Költség-haszon elemzés,
 - engedélyes tervek, kiviteli tervek,
 - próbafeltárás, régészeti hatástanulmány,
 - talajmechanikai szakvélemény

A fentieknek megfelelően a projekt nem elszámolható költségelemekkel csökkentett

Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium

Fejlesztési Igazgatóság

1134 Budapest, Váci út 45. • Telefon: (36 1) 238 6666 • Fax: (36 1) 238 6667 • www.kvvmfi.hu
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 677.

EMIR ÜMFT elrendezés módosításáról nyilvántartási szám: 00937-0002

**ÜMFT infóvonal:****06 40 638 638**

nfu@meh.hu • www.nfu.hu



összköltsége 81 671 250 Ft. Ennek alapján a projekt az igényelt 79 793 750 Ft (85 %) Ft támogatás helyett legfeljebb 69 420 563 Ft összegű támogatásban részesíthető.

Megjegyzés:

- Az útburkolat helyreállítás csak a pályázati útmutatóban (C.4.) foglaltaknak megfelelő módon és mértékben lehetséges.

A projekt megvalósításához nettó 69 420 563 Forintot a Kohéziós Alap/ Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

Tájékoztatom, hogy a pályázatuk kezelése a projektfejlesztés szakaszában átadásra került a Fejlesztési Igazgatóság, mint KEOP Közreműködő Szervezet KEOP Projekt Kiválasztási Főosztályáról a KEOP Végrehajtási 1 és Kohéziós Alap Főosztály, így a kapcsolattartó személyek is megváltoztak az alábbiak szerint:

Név:	Beosztás	Telefon:	E-mail:
Baranyai Beatrix	Osztályvezető	06-1-238-6547	baranyai.beatrix@kvvmfi.hu
Tatai Laura	Főosztályvezető	06-1-238-6570	tatai.laura@kvvmfi.hu

Harmonikus együttműködést feltételezve intézményünk Közreműködő Szervezetként minden lehetséges segítséget meg fog adni a jövőben is annak érdekében, hogy terveik a kívánt minőségben és határidőre megvalósuljanak.

A Főosztály főbb feladatai a KEOP projektekkel kapcsolatban:

- Támogatási Szerződés megkötése, módosítása
- A projekt megvalósulásának nyomon követése – napi kapcsolattartás, projekt-előrehaladási és mérnöki jelentések fogadása, vizsgálata
- Kifizetési kérelmek igazolása
- Helyszíni ellenőrzések lebonyolítása
- Szabálytalanságok feltárása
- Projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása
- Szakmai és az eljárásokkal kapcsolatos tanácsadás, segítség

Tájékoztatom, hogy a pozitív támogatói döntéstől Önök Kedvezményezettnek minősülnek, így a jogszabályokban a Kedvezményezettre vonatkozó szabályok alapján járjanak el.

A *Támogatási Szerződés megkötésének feltétele*, hogy a Kedvezményezett a Közreműködő Szervezet részére a következő dokumentumokat rendelkezésre bocsássa. Ezen dokumentumok rendelkezésre bocsátásáig a Támogatási Szerződés megkötésére nem kerülhet sor.

A megjelölt dokumentumokat 2 példányban (egy eredeti vagy közjegyző által hitelesített és egy másolati példány) kérjük benyújtani. Ahol eltérő példányszám szükséges ott külön jelezzük. Kérjük, tüntesse fel minden egyes benyújtott dokumentumon a pályázat azonosító jelét:

Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium

Fejlesztési Igazgatóság

1134 Budapest, Váci út 45. • Telefon: (36 1) 238 6666 • Fax: (36 1) 238 6667 • www.kvvmfi.hu
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 677.

EMIR ÜMFT alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

**ÜMFT infóvonal:****06 40 638 638**

nfu@meh.hu • www.nfu.hu

**KEOP-7.1.2.0-2008-0243**

Kérjük továbbá, hogy az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján is tüntesse fel a pályázat azonosító jelét, az ügyintéző nevét valamint az „dokumentum szerződéskötéshez” megjelölést.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok:

1. A kedvezményezett nevében aláírásra jogosult aláíró személy, vagy személyek – a költségvetési szerv, önkormányzat, egyház, felsőoktatási intézmény, közalapítvány, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság kivételével - bank által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája;
2. Alapító (létesítő) okirat, illetve a külön jogszabály szerinti nyilvántartást igazoló okirat (költségvetési szerv, önkormányzat, egyház, felsőoktatási intézmény, közalapítvány, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság kivételével);
3. A saját forrás rendelkezésre állását igazoló dokumentumok vagy nyilatkozatok;
4. Amennyiben a közbeszerzési eljárást feltételeseleg lefolytatták vagy megkezdték, a pályázó által lefolytatott / megkezdett feltételes közbeszerzési eljárás dokumentációja, a megjelent hirdetmény, az ajánlatok elbírálásának befejezésekor készített összegezés, jogorvoslati eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság határozata, valamint a vállalkozói/megbízási szerződés.
5. Amennyiben a projektgazda a projektadatlapot a 6. § (2) bekezdésének megfelelően kizárólag elektronikusan, hitelesítés nélkül nyújtotta be, a kedvezményezett nevében aláírásra jogosult aláírásával ellátott projektadatlap;
6. A projekt megvalósításának elindításához szükséges összes jogerős hatósági engedély, vagy az azok megadására vonatkozó kérelmek benyújtását igazoló dokumentumok, amennyiben egyfordulós pályázati rendszerben vagy megvalósítással kapcsolatban – 2. fordulóban – került kiküldésre a levél.
7. A projektgazda beruházással érintett ingatlanán fennálló tulajdonjogát igazoló, 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap, vagy ha az ingatlan nem tartozik és nem is kerül a projektgazda tulajdonába, a tulajdonosnak a beruházás megvalósításához történő hozzájárulását igazoló dokumentum, amely megjelöli a projektgazdának az ingatlannal kapcsolatos jogát, amennyiben egyfordulós pályázati rendszerben vagy megvalósítással kapcsolatban – 2. fordulóban – került kiküldésre a levél.
8. A kedvezményezett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozata arról, hogy a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió

Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium

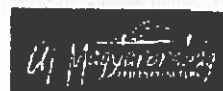
Fejlesztési Igazgatóság

1134 Budapest, Váci út 45. • Telefon: (36 1) 238 6666 • Fax: (36 1) 238 6667 • www.kvvmfi.hu
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 677.

EMIR ÜMFT rendszer adatsziteli nyilvántartási azonosító: 00937-0002

**ÜMFT infóvonal:****06 40 638 638**

nfu@meh.hu • www.nfu.hu



tradicionális saját forrásai címen tartozása a kedvezményezettnek nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett (melléklet szerint);

9. A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60. §-a alapján biztosíték nyújtása alól nem mentesülő pályázónak az 58. §-ban meghatározott biztosítékok egyikét nyújtania kell. A biztosítékokat legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Kedvezményezett biztosíték nyújtására kötelezett, és döntése alapján biztosítékként ingatlan jelzálogot kíván nyújtani, úgy a felajánlani kívánt ingatlan igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 30 napnál nem régebbi értékebecslését, illetve 3 napnál nem régebbi tulajdoni lapját csatolja, melyek alapján az egyedi jelzálogszerződéseket utólag küldjük.

Felhívom figyelmét, hogy a 60. § i) pontja alapján amennyiben a támogatás nem beruházási célú, akkor az 58-59. §-ban foglalt biztosítékadási kötelezettsége alól mentesül.

10. Nyilatkozat a megkötendő Támogatási Szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú) támogatásokról (melléklet szerint).

11. Hitelfelvétel esetén **hitelszerződés**, a pályázathoz csatolt hitelígérvényre vonatkozóan.

12. Pénzügyi lízing esetén „zárt” végű **lízingszerződés** a mellékleteket képező „átadás-átvételi jegyzőkönyvvel” és „fizetési ütemtervvel” együtt.

13. Egyéb költségvetési támogatás esetén a támogatásról szóló döntés.

14. Egyéb forrás igénybevétele esetén a banki átutalásról megbízás, vagy pénztári bevételi-kiadási bizonylat.

15. Amennyiben a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja hatálya alá esik, a pályázó nyilatkozata arról, hogy ha a projekt részben vagy egészben meghiúsulna, illetve ha a támogatást szabálytalanul használja fel, abban az esetben a támogatást e rendelet 40 § (2) bekezdés alapján hozott döntés szerint visszafizeti.

16. A kedvezményezett azon nyilatkozata, hogy az Ámr. 88.§ (2) bekezdés szerinti támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll

17. A kedvezményezett azon nyilatkozata, hogy nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettség, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsítja, illetve amely a kedvezményezett biztosítékadását korlátozza.

Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium

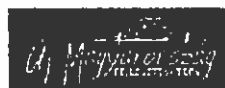
Fejlesztési Igazgatóság

1134 Budapest, Váci út 45. • Telefon: (36 1) 238 6666 • Fax: (36 1) 238 6667 • www.kvvmfi.hu
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 677.

EMIR ÜMFT rendszer adatkezelési nyilatkozatának azonosító: 00937-0002



ÜMFT infóvonal:
06 40 638 638
 nfu@meh.hu • www.nfu.hu



Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül az Ön pályázata esetében valamelyik nem releváns, vagy a 16/2006 (XII. 28.) MeHVM-PK együttes rendelet 2/A § (8) bekezdése szerint már benyújtásra került (kivéve az adatváltozást), azt kísérő levelében jelezze, és röviden indokolni szíveskedjen.

Kérem, hogy a felsorolt dokumentumokat 15 napon belül benyújtani szíveskedjen - mivel ezen dokumentumok alapján állítjuk össze az Önök Támogatási Szerződését - tekintettel arra, hogy a 16/2006 (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében jelen levél kézhezvételét követően 60 nap áll rendelkezésre az Ön által aláírt Támogatási Szerződés Közreműködő Szervezet részére történő megküldésére.

Céljaink között kiemelten kezeljük partnereink elégedettségét. Annak érdekében, hogy az Európai Unió és a Magyar Kormány által társfinanszírozott támogatásban részesült Kedvezményezettek a lehető legtájékozottabban és a legkörülményesebben tudják fejlesztéseiket végrehajtani, rendszeresen szervezünk szakmai programokat. A konferenciák témájáról, pontos időpontjáról minden érintettet tájékoztatunk, és egyben meghívást kapnak a rendezvényekre.

Az alábbi tájékoztató eseményeket tervezzük 2009-ben:

Tájékoztató, info napok	Pályázói felkészítés, tanácsadás, kerülendő és jó gyakorlatok tárgyalása.
Vidéki rendezvények	Pályázói felkészítéssel egybekötött KEOP aktualitások ismertetése néhány vidéki nagyvárosban.
Konferenciák	Konferenciák szervezése különböző célcsoportoknak: potenciális pályázók, döntéshozók felé. Partnerségi találkozók, egyeztetések szervezése.
Workshopok	Kisebbségi létszámú szakértői egyeztetések, melyek hozzájárulnak a KEOP ismertetéséhez, a projekt gazdák felé irányuló kommunikáció részeként, tapasztalatátadás.
Kedvezményezett találkozó	Tájékoztató fórum a pozitív döntéssel rendelkező pályázók részére.
Egyebek	Az OKOTECH kiállításon történő megjelenés, célja a nehezebben elérhető célcsoport megszólítása, a KEOP népszerűsítése, lehetőségeinek ismertetése.

Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium

Fejlesztési Igazgatóság

1134 Budapest, Váci út 43. • Telefon: (36 1) 238 6666 • Fax: (36 1) 238 6667 • www.kvvmfi.hu

Postacím: 1399 Budapest, PE.: 677.

EMIR ÜMFT elrendezés adatközlési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

**ÜMFT információk:****06 40 638 638**

nfu@meh.hu • www.nfu.hu



Figyelemükbe ajánljuk továbbá intézményünk honlapját (<http://www.fi.kvvm.hu/>), ahol elérhetőek a legfontosabb aktuális információk, változások, valamint kézikönyvek, segédletek. Szélesebb körben tájékozódhatnak a fejlesztéspolitikáról, további pályázatokról a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) internetes oldalán (<http://www.nfu.hu/>).

Munkatársaink készséggel állnak rendelkezésükre.

Budapest, 2009. február 24.

Üdvözléssel:

Hiba Bence

Közreműködő Szervezet vezető



Melléklet:

- nyilatkozat minta a köztartozás mentességről
- Nyilatkozat a jelen szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú) támogatásokról

Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium

Fejlesztési Igazgatóság

1134 Budapest, Váci út 45. • Telefon: (36 1) 238 6666 • Fax: (36 1) 238 6667 • www.kvvmfi.hu
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 677.

Döntéshozatal: egyszerű többség

VI-1/2013. Nyü. 10.

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-ai ülésére

Tárgy: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. ütem támogatás intenzitásának emelkedése

A Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. hivatalos tájékoztatása szerint a KEOP 1.2.0 és 1.2.0/B projektek támogatási arányában beállt változásokról az alábbiak váltak ismertté:

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján 2012. szeptember 14-én megjelent közlemény alapján a KEOP 1.2.0 és 1.2.0/B szennyvízelvezetés - és tisztítás konstrukciókban már támogatást nyert projektekkel kapcsolatban lehetőség van a támogatási ráta utólagos felülvizsgálatára.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény rendelkezéseinek értelmében a víziközmű tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában lévő közművek vonatkozásában vagyonértékelést kell, hogy végeztesen, mely tanulmány az üzemeltetési szerződés mellékletét kell, hogy képezze.

A támogatási arány korrekcióját megalapozó tanulmányok, melyek az eddigi eljárásrendben szereplő tételeken túl szükségesek, az alábbiak:

- Közművagyon értékelés
- Tételes vagyonleltár
- Pótlási terv

A legutolsó, aktuális tájékoztatás (2013. január 8.) alapján a támogatási ráta felülvizsgálatához nem szükséges a kivitelezésre vonatkozó létesítési engedély megléte (ezzel Önkormányzatunk rendelkezik), valamint a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztása sem előfeltétele az átszámításnak.

A fent felsorolt dokumentumok benyújtásával kérelmezhető a költség-haszon elemzés (továbbiakban CBA) átszámítása.

2012. november 28-án megjelent közlemény szerint a Kedvezményezett írásban kérheti a módosított költség-haszon elemzés elkészítését a Közreműködő Szervezettől is. Ebben az esetben Kedvezményezettnek a kérelemmel együtt a KSZ részére:

- be kell nyújtania a költség-haszon elemzés elvégzéséhez szükséges, KSZ által előírt alapadatokat
- igazolnia kell az átszámítás feltételeinek teljesítését

Az átszámítási kérelem alapját képező vagyonértékelés, pótlási terv elkészítésének költsége elszámolható a projektben keletkezett maradványösszeg, illetve a tartalékkeret terhére.

A CBA átszámítás után kerülhet sor a Támogatási szerződés módosítására. Ezen módosítás életbe lépését követő kifizetésekre már a módosításban szereplő feltételeket, a módosítást megelőző kifizetések esetén pedig az új feltételek szerinti korrekciót kell alkalmazni.

A támogatás intenzitásának emelkedésére vonatkozó kérelmet folyamatosan lehet benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

Közművagyon- értékelés:

A közművagyon- értékelés célja a költség- haszon elemzés (CBA) megfelelő pénzáramainak pontosítása, a költségadatok megalapozottságának és ellenőrizhetőségének biztosítása, valamint a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglalt elvárások és a költség haszon elemzés összhangjának megteremtése.

A vonatkozó jogszabályok és szakmai standardok értelmében a víziközművek vagyonértékét költségalapú értékelési eljárással, az avulással korrigált pótlási költség módszerével kell meghatározni. A közművagyon-értékelés során tételesen és teljes körűen számba kell venni, valamint azonosítani kell a projekt által érintett víziközmű-rendszer(ek) elemeit, a közművekről rendelkezésre álló heterogén adatforrásokat egységes adatbázisba kell rendezni.

Az avultsági mértékek megállapításához el kell végezni a rendszer műszaki állapotfelmérését a vonatkozó előírások, szabványok és szakmai normák szerint, valamint fel kell dolgozni a rendszer műszaki állapotáról már rendelkezésre álló adatokat is (műszeres diagnosztikai vizsgálatok jegyzőkönyvei, hibastatisztikák, üzemeltetői tapasztalatok stb.)

A költség-haszon elemzés felülvizsgálatához a közművagyon –értékelésen túl az alábbi dokumentációt kell benyújtani:

Tételes vagyonleltár:

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű eszköz, ill. vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását, (térbeni és leltári értelemben egyaránt) az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét,
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építéset, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban)
- a megállapított vagyonértéket,
- a vagyonértékelés megalapozottságát alátámasztó adatforrások leírását

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott víziközmű vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján („SEGÉDLET a KEOP-ból támogatott projektek fajlagos költségmutatóinak meghatározásához -A vízellátás, vízkezelés, szennyvízelvezetés és -tisztítás fajlagos költségei”), valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján, megfelelően dokumentált, egyedi költségkalkulációval.

A megfelelő objektum -lehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie

- a víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására, a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére (objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható éve alapján),
- a beruházással létrehozott, új eszközök esetében az egységes adatstruktúra kialakítására

A projektek beruházási költségeit is meg kell adni a vagyonleltár elkészítése során felállított objektum struktúrában, tehát a vagyonleltárt zöld mezős beruházások esetén is el kell készíteni.

Pótlási terv:

A rekonstrukciós igények előrejelzése alapján el kell készíteni a projekt által érintett rendszer Pótlási Tervét, melyet egyrészt a felülvizsgálat során a költség-haszon elemzés megfelelő pénzáramai között, másrészt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti Gördülő Fejlesztési Terv adott rendszerre vonatkozó, hosszú távú felújítási és pótlási tervrészében kell szerepeltetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2013. (IV.24.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. üteméhez kapcsolódó vagyoneértékelési feladatok ellátása a szennyvízre vonatkozóan, valamint a hozzá kapcsolódó pótlási terv, tételes vagyonleltár elkészítése tárgyú munkák vonatkozásában megbízza az Igazgatási osztályt, hogy küldjön árajánlat kérés felhívást a következő cégek/természetes személyek részére:

-
-
-

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó ajánlatkérések aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlatkérések kiküldésére 2013. június 28.

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. ütemének vonatkozásában a támogatási arány korrekcióját megalapozó tanulmányok rendelkezésre állását követően a költség-haszon elemzés (CBA) átszámítására kérelmet nyújt be a Közreműködő Szervezet felé.

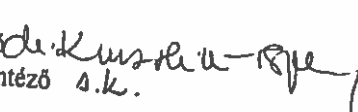
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a kérelem benyújtására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2013. június 20.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést látta:
Az előterjesztést készítette:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző 
Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző s.k.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

**Tótkomlós csatornázásának és
szennyvíztisztításának fejlesztése**

**Azonosító szám:
KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087**

**Kedvezményezett neve:
Tótkomlós Város Önkormányzat**

SZÉCHENYI TERV

Azonosító szám: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087

**Támogatási szerződés 2. számú módosítása
projekt megvalósításához**

amely létrejött

egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (1011 Budapest, Fő utca 44-50, képviseli a nemzeti fejlesztési miniszter), mint támogató (továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban: Irányító Hatóság)

Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Nemcsok Dénes, környezet és energiahatékonysági operatív programokért felelős helyettes államtitkár

Adószám: 15764412-2-41

másrészről

Tótkomlós Város Önkormányzat, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5940, Tótkomlós Fő utca 1.

Székhely: 5940, Tótkomlós Fő utca 1.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 725426

Adószám/adóazonosító jel: 15725424-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10402142-21422883-00000000

Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Garay Rita, polgármester

Irányító Hatóság és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

A Szerződő Felek által aláírt, 2011.09.30. napon hatályba lépett és 2014.09.28 napon módosított KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú Támogatási Szerződést (továbbiakban **Szerződés**), az annak elválaszthatatlan részét képező Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban **ÁSZF**) 6. pontja alapján, a Szerződés megkötését követően bekövetkezett, alább ismertetett okból módosítják.

2. A módosítás kezdeményezése

Szerződő Felek a Szerződést a Kedvezményezett módosításra irányuló kezdeményezésére, az ÁSZF 6.3. e) pontja alapján, a Szerződésben és az ÁSZF-ben foglalt előírások betartása mellett módosítják.

M. Gy. Ki
Kug

3. A módosítás oka

A Kedvezményezett az Irányító Hatóság 2012.09.14-i közleménye alapján benyújtotta a projekt támogatási arányának növelésére vonatkozó kérelmét. A támogatás mértékének és összegének módosítására a Közlemény szerinti költség-haszon elemzés felülvizsgálata során pontosított finanszírozási hiánynak megfelelően került sor.

4. Módosuló rendelkezések

A Szerződés 4. számú pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás összege, forrása és kifizetése (nettó támogatás esetén)

4.1. A Projekt nettó összköltsége és elszámolható nettó összköltsége

4.1.1. A Projekt nettó összköltsége 2 652 145 709 Ft, azaz kettőmilliárd-hatszázötvenkettőmillió-egyszáznegyvenötezer-hétszázkilenc forint.
A Projekt elszámolható nettó összköltsége 2 652 145 709 Ft, azaz kettőmilliárd-hatszázötvenkettőmillió-egyszáznegyvenötezer-hétszázkilenc forint.

4.1.2 Ha a Projekt elszámolható összköltsége a tervezetthez képest csökken, a tervezett célok megvalósítása mellett, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell. Amennyiben a Kedvezményezettet a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, a Projekt megvalósítását célzó, utolsó közbeszerzési eljárás befejezését követően, vagy amennyiben az egyes beszerzésekre jutó támogatást a projekt adatlapban meghatározták, bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Közreműködő Szervezet kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás összegével. Nem kerül sor a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon a Kedvezményezett indokolja, hogy a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges és az indoklást a Közreműködő Szervezet elfogadja.

Kedvezményezett tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a határidő módosítás hátrányosan befolyásolja az N+2/3 szabály teljesítését (magyarázat: a projektet finanszírozó alapban az N+2/3 szabály következtében Magyarország forrást veszíthet az időben nem megvalósuló lehívások miatt és ezzel a támogatási szerződéssel rendelkező projektek tervezett EU finanszírozásának egy részét az állam elveszítheti), úgy a Támogató a megítélt támogatást az elvesztett forrással arányosan egyoldalián csökkentheti.

4.1.3. Amennyiben a Projekt megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket – a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdésében, közsféra szervezet kedvezményezett esetén a 61/A. §-ban, közsféra szervezet kedvezményezett jövedelemtermelő beruházásai esetén a 61/B. §-ban foglalt esetek kivételével -, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

4.3. Saját forrás igazolásának szabályai

A Kedvezményezett vállalja, hogy a 3. sz. mellékletben meghatározott saját forrás rendelkezésre állását legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásáig igazolja.

A Kedvezményezett vállalja, hogy EU Önerő Alap támogatás igénybevétele esetén a saját forrás rendelkezésre állását az első kifizetési kérelem benyújtásáig aláírt Szerződéssel igazolja. A saját forrás EU Önerő Alap támogatással nem fedezett mértékének pályázati útmutató szerinti igazolása szintén az első kifizetési kérelem befogadásának feltétele.

Amennyiben a kedvezményezett a saját forrás egy részét vagy teljes egészét hitelfelvétel útján kívánja biztosítani, az erre irányuló hitelszerződést legkésőbb az első kifizetési kérelemig kell benyújtania.

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 94,548676 %-a, de legfeljebb 2 507 568 653 Ft, azaz kettőmilliárd-ötszázhetmillió-ötszázhatvannyolcezer-hatszázötvenhárom forint.

A Kedvezményezettet a jelen Szerződés szerint megillető támogatás az ÁFA összegét nem foglalja magában, a Projekthez kapcsolódó ÁFA fizetési kötelezettség a Kedvezményezettet terheli.

4.5. A támogatás kifizetése

A megvalósítási Munkák tekintetében szállítói kifizetésre az alábbi projektelemek kerültek meghatározásra:

- Terület-előkészítés, területrendezés
- Építési munkák
- Eszközbeszerzés
- Projektmenedzsment
- Közbeszerzés
- Mérnöki feladatok
- Tájékoztatás és nyilvánosság
- Egyéb

A kifizetés igénylésének szabályait az ÁSzF és a pályázati kiírás tartalmazza.

A Szerződés 2. számú mellékletének helyébe a következő rendelkezés lép: 2. sz. melléklet – A projektelemek költségvetési táblája.

A Szerződés 3. számú mellékletének helyébe a következő rendelkezés lép: 3. sz. melléklet – A projekt elszámolható költségeinek forrásai.

A Szerződés 10. számú mellékletének helyébe a következő rendelkezés lép: 10. sz. melléklet – Dokumentummátrix.

Jelen Szerződésmódosítással az ÁSZF helyébe a módosított ÁSZF lép, mely a Szerződésmódosítás hatálybalépésének napjától a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5. Záró rendelkezések

Jelen Szerződésmódosítás 5 oldalon és 3 db eredeti példányban készült.

Jelen Szerződésmódosítás hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a Projekt megvalósítása a módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésmódosításban foglaltak szállítói szerződéseket is érintő pontjai alapján a szállítókkal kötött szerződések módosítását kezdeményezi.

Kedvezményezett tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a határidő módosítás hátrányosan befolyásolja az N+2/3 szabály teljesítését (magyarázat: a projektet finanszírozó alaphoz az N+2/3 szabály következtében Magyarország forrást veszíthet az időben nem megvalósuló lehívások miatt és ezzel a támogatási szerződéssel rendelkező projektek tervezett EU finanszírozásának egy részét az állam elveszítheti), úgy a Támogató a megítélt támogatást az elvesztett forrással arányosan egyoldalúan csökkentheti.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és mellékletei változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik alapján a jelen Szerződésmódosítás bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen Szerződésmódosítás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen Szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződésmódosítás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

dr. G. R.
K. R.
u

Szerződő Felek a jelen Szerződés módosítást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p><i>Dr. Garay Rita</i> Dr. Garay Rita polgármester</p> <p>Tótkomlós Város Önkormányzata</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt <i>Tk</i>....., 2014. év <i>09</i>..... hónap <i>15</i>..... napján.</p>	<p><i>Dr. Nemcsok Dénes</i> Dr. Nemcsok Dénes helyettes államtitkár</p> <p>Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt <i>Sp</i>....., 2014. év <i>09</i>..... hónap <i>18</i>..... napján.</p>
--	---

PÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Tótkomlós 2014. SEP 25

Nemcsok Dénes
aláírás

Mellékletek:

- 2. sz. melléklet - A projektelemek költségvetési táblája.
 - 3. sz. melléklet - A projekt elszámolható költségeinek forrásai.
 - 10. sz. melléklet - A kifizetési kérelem mellé bekérendő dokumentumok köre (dokumentum mátrix)
- Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)

Dr. Garay Rita

Dr. Nemcsok Dénes

Dr. Nemcsok Dénes

Dr. Nemcsok Dénes

2/4. n. melléklet

FELHÍVÁS!

Tisztelt Lakosság!

Felhívjuk a tisztelt Lakosság figyelmét, hogy **ne** kössenek rá a szennyvízhálózatra és semmi

esetre **NE** rendeljék meg és **NE**

fizessenek a házi bekötések

elkészítéséért!

A házi bekötésekért **NEM KELL**

FIZETNI a jövőben, mert az a

többlettámogatásból keletkezett céltartalékból

lesz megfizetve és **nem jelent többletköltséget a**

lakosoknak!

Tótkomlós Város Önkormányzata

FELHÍVÁS!

Tisztelt Lakosság!

Felhívjuk a tisztelt Lakosság figyelmét, hogy **ne** kössenek rá a szennyvízhálózatra és semmi

esetre **NE** rendeljék meg és **NE**

fizessenek a házi bekötések

elkészítéséért!

A házi bekötésekért **NEM KELL**

FIZETNI a jövőben, mert az a

többlettámogatásból keletkezett céltartalékból

lesz megfizetve és **nem jelent többletköltséget a**

lakosoknak!

Tótkomlós Város Önkormányzata

EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

ÖNERŐ-TÁMOGATÓI OKIRAT

A Miniszterelnökség (a továbbiakban: Támogató) Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 számon nyilvántartott, és az Európai Unió Kohéziós Alapjából/Regionális Fejlesztési Alapjából támogatott (a továbbiakban: uniós támogatás) projekt költségeinek saját forrás kiegészítéséhez vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Tótkomlós Város Önkormányzat (a továbbiakban: Kedvezményezett) részére.

A Kedvezményezett által az egyes kifizetési igénylésekhez kapcsolódóan igénybe vehető önerő-támogatás maximális összege: 105 293 847 Ft.

A támogatás összegének igénybevételére - kifizetési kérelem benyújtása útján - 2015. december 31-ig van lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles az „Általános Szerződési Feltételek önerő támogatáshoz” (a továbbiakban: ÁSZF), továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megtartására.

Jelen Okirat 1 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A jelen Okirathoz csatolt melléklet és a jelen Okirathoz nem csatolt, de a jelen Okiratban, az önerő-támogatási kérelemben hivatkozott mellékletek az Okirat elválaszthatatlan részét képezik.

A jelen önerő támogatói okirat mindenkor a Támogató és a Kedvezményezett között a projekt támogatása tárgyában létrejött támogatási szerződéssel / támogatói okirattal és azok mellékleteivel együtt értelmezendő.

2015.03.05.

Pénzügyi ellenjegyzés:

2015.03.05.



Kandra Ildikó
Kandra Ildikó
helyettes államtitkár

Mellékletek:

1. sz. melléklet : Nyilatkozat



Elekes Katalin
Elekes Katalin
főosztályvezető

"A Támogatói Okirattal foglaltakat és az Általános Szerződési Feltételeket elfogadom"

2015. 04. 03.

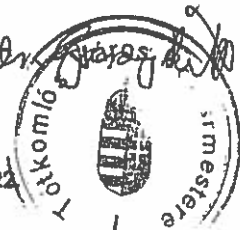
Miniszterelnökség
1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.



Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



(Szolgáltatási Jegyzék 2. pontja szerinti)

Figyelembe vett adatok

EM	390 tag
LTP-s	1931 tag
Megtartja az LTP-t	180 tag

arányában: **100%** (tartja meg az LTP szerződését)

EH-t még fizetni fog (taglétszám - jelenleg túlfizetésben lévő tagok)	2219 tag	tervezett fizetési morál:	70% (-a fog fizetni az LTP-seknek)
---	----------	---------------------------	---

Fizetendő érdekeltségi hozzájárulás

Korrigált - eldöntendő összege: **55 000 Ft**
Számított minimum fizetendő hozzájárulás

Pénzügyi terv

Jogcím	Mennyiség	m.e.	Összegegység	Korrektúlmorál	Összeg
Hítel törlesztés	1 db	1 db	46 771 839 Ft	100%	46 771 839 Ft
Hítel kamat és költségek	10 hónap	10 hónap	3 000 000 Ft	100%	3 000 000 Ft
Hítel Rendelkezésre Tartás (12.31-ig)	1 db	1 db	500 000 Ft	100%	500 000 Ft
Hítel Rendelkezésre Tartás (03.31-ig)	1 db	1 db	250 000 Ft	100%	250 000 Ft
VKT működés	10 hónap	10 hónap	3 200 000 Ft	100%	3 200 000 Ft
Tanácsadás	1 db	1 db	4 000 500 Ft	100%	4 000 500 Ft
Kommunikáció	2300 tag	1 db	- Ft	100%	- Ft
(vég)Elszámolás	1 db	1 db	1 500 000 Ft	100%	1 500 000 Ft
Korábbi évek VKT működése	1 db	1 db	- Ft	100%	- Ft
Tiszteletdíj	1 db	1 db	- Ft	100%	- Ft
Részösszeg:					59 222 139 Ft
Visszafejtés a túlfizető tagoknak	102 db		209 000 Ft	100%	21 318 000 Ft
Összes kiadás:					80 540 139 Ft

Bevételek

Jogcím	Mennyiség	m.e.	Összegegység	Korrektúlmorál	Összeg
LTP Kiutalások (felmondott LTP)	1741 tag		58 000 Ft	70%	70 884 600 Ft
LTP-t megtartók befizetései	180 tag		58 000 Ft	100%	11 020 000 Ft
Magánaszemélyek befizetés/behajlás	288 tag		58 000 Ft	90%	5 011 200 Ft
Összes Bevétel					86 715 800 Ft

EGYENLEG: (+tartalék;-hiány)

80 540 139 Ft

SZABÓ ÉS VÉCSKI KFT.
1234 Mányi, Fő u. 59.
Adószám: 123456789
Adószám: 123456789

