

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 17-ei ülésére

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

A Képviselő-testület feladata minden év végén, hogy meghatározza, és felülvizsgálja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a KSH adatai szerint a 2015. október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció 0,1 % volt.

A 2015. január 1-től érvényes bérleti díjakat, valamint az inflációval növelt bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Bérlő neve, Bérlemény helye	m ²	Szerződés		Fennálló tartozás	2015. évre meghatározott bérleti díj	0,1%-al megemelt díjak
		kezdete	vége			
Komlós Hús Kkt. Komló szálló Szexty utca felőli része	60	2015. 01. 01.	2015. 12. 31.	0,- Ft	1.061,- Ft + ÁFA/hó/m ²	1.062,- Ft + ÁFA/hó/m ²
Komló szálló Bajesy utca felőli része	182	nincs bérelője			1.061,- Ft + ÁFA/hó/m ²	1.062,- Ft + ÁFA/hó/m ²
Korzó mozi	250				1.120,- Ft + ÁFA/hó/m ²	1.121,- Ft + ÁFA/hó/m ²
INVITEL Zrt. (korábban Hungarotel) Fő út 1.	34	2005. 01. 01.	határozatlan	0,- Ft	617.280,- Ft + ÁFA/év	Szerződés szerint az éves inflációval lehet megemelni a díjakat, amelyről a KSH csak januárban tud nyilatkozni.
Vodafone Magyarország Zrt. Békéssámsóni út 154 hrsz.	100 + 65	2002. 01. 01.	2017. 09. 06	0,- Ft	1.241.11,- Ft + ÁFA/év	
Magyar Telekom Nyrt. (korábban T- Mobil) Zamenhoff utca 2330 hrsz.	901	2007. 12. 01.	2020. 12. 31.	0,- Ft	1.036.239,- Ft + ÁFA/év	
Olajmalmi utca 2., garázs		Nincs bérelője			8.485,- Ft + ÁFA/hó	8.493,- Ft + ÁFA/hó
Erzsébet utca 3., garázs		Nincs bérelője			8.485,- Ft + ÁFA/hó	8.493,- Ft + ÁFA/hó

Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt., valamint a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződése szerint a bérleti díjakat a KSH által közzétett előző éves (teljes 1-12 hó) fogyasztói árindex alapján lehet megemelni, mely jelenleg még nem ismert.

Kérem a Képviselő-testületet, tekintse át a táblázatot és határozza meg az érintett ingatlanok 2016. évi bérleti díját, valamint döntsön a december hónapban lejáró szerződésről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek és más ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

Bérlő neve, Bérlemény helye	2016. évre meghatározott bérleti díj
Komlós Hús Kkt. Komló szálló Szexty utca felőli része,- Ft + ÁFA/hó/m ²
Komló szálló Bajcsy utca felőli része,- Ft + ÁFA/hó/m ²
Olajmalmi utca 2., garázs,- Ft + ÁFA/hó
Erzsébet utca 3., garázs,- Ft + ÁFA/hó

- 2.) A Komlós Hús Kkt-vel a Komló szálló Szexty utca felőli részében található bérleményre vonatkozó bérleti szerződés 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig történő meghosszabbításáról határoz, a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti díj figyelembe vételével.
- 3.) A Korzó mozi bérbeadására a 16/2012. (I. 18.) határozattal elfogadott pályázati felhívást akként módosítja, hogy az ingatlan irányadó bérleti díja nettó,- Ft + ÁFA/hó/m², azaz összesen nettó,- Ft + ÁFA/hó.
- 4.) Az Invitel Zrt-vel, a Vodafone Magyarország Zrt-vel, valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2015. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2016. január 1. napjától.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.) és 4.) pontja alapján a szerződések előkészítésére és a másik fél egyetértése esetén azok aláírására a korábbi éveknek megfelelő szerződéstartalommal.


Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a bérleti szerződések megkötésére 2015. december 31., a továbbiakban értelem szerint

Tótkomlós, 2015. december 3.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Borsányi Csilla műszaki ügyintéző



KÖZPONTI
STATISZTIKAI
HIVATAL

GYORSTÁJÉKOZTATÓ

Fogyasztói árak, 2015. október

10,1%
258,3
1560,6
6274,204

Közzététel: 2015. november 10.

Októberben 0,1% volt az infláció

Októberben a fogyasztói árak átlagosan 0,1%-kal magasabbak voltak, mint egy évvel korábban. A legnagyobb mértékben a szeszes italok, dohányárak drágultak. Jelentősen csökkent az üzemanyagok ára.

12 hónap alatt, 2014. októberhez viszonyítva:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,1%-kal nőttek. Az élelmiszerek ára 1,7%-kal emelkedett, ezen belül az idényáras élelmiszereké (burgonya, a friss zöldség, gyümölcs) 17,3, az étolajé 9,6, a tojásé 3,7%-kal nőtt, a tejé 9,8, a sajté 8,2, a sertéshúsé 2,5%-kal csökkent. A szeszes italok, dohányárak átlagosan 3,7, a tartós fogyasztási cikkek 1,8, a szolgáltatások 1,7, a ruházkodási cikkek 0,5%-kal drágultak. A háztartási energia ára átlagosan 0,4, ezen belül a palackos gázé 13,9%-kal csökkent. Az egyéb cikkekért (gyógyszerek, járműüzemanyagok, illetve lakással, háztartással és testápolással kapcsolatos, valamint kulturális cikkek) 6,3, ezen belül a járműüzemanyagokért 16,5%-kal kevesebbet kellett fizetni.

Fogyasztóiár-index főcsoportonként, 2015. október

(az előző év azonos időszaka = 100,0%)



Infláció radar, 2000. januártól

1 hónap alatt, 2015. szeptemberhez viszonyítva:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,2%-kal nőttek. Az élelmiszerek ára 0,8, ezen belül a cukoré 4,1, a sajté 3,3, a csokoládé, kakaóé 2,4, a tejé 1,9, az idényáras élelmiszereké 1,7, a liszté 1,4%-kal emelkedett. A szezonváltás miatt a ruházkodási cikkek drágultak a legnagyobb mértékben (2,3%-kal). A tartós fogyasztási cikkek ára 0,4, a szeszes italok, dohányáraké 0,3%-kal nőtt, a háztartási energiáé nem változott. A szolgáltatások ára 0,2%-kal mérséklődött, ezen belül az üdülési szolgáltatásoké 1,3%-kal. Az egyéb cikkek ára ugyancsak átlagosan 0,2, ezen belül a járműüzemanyagoké 1,7%-kal csökkent.

2015. január–októberben az előző év azonos időszakához képest:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,2%-kal mérséklődtek.

Fogyasztóiár-indexek, 2015. október

(%)

Megnevezés	Előző hó = 100,0	Előző év azonos hó = 100,0
Fogyasztóiár-index	100,2	100,1
Harmonizált fogyasztóiár-index	100,3	100,2
Maginfláció (szezonálisan kiigazított)	100,3	101,5
Nyugdíjas fogyasztóiár-index	100,3	100,7

Következik: Fogyasztói árak, 2015. november – közzététel: 2015. december 8.

Kapcsolat: kommunikacio@ksh.hu

Táblák (STADAT): http://www.ksh.hu/stadat_far