

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 17-ei ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja, meghatározza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

Az önkormányzat tulajdonában összesen 14 db lakás van, ebből 11 db összkomfortos, 1 db komfortos és 2 db komfort nélküli.

Sorsz.	Lakás	Komfort fokozat	Lakás alapterület m ²
1.	Békéssámsoni út 47	komf. nélküli	
2.	Kölcsey utca 4.	komf. nélküli	81
3.	Wallaszky tér 1. A lph. 4/19.	komfortos	52
4.	Békéssámsoni út 4	összkomfortos	250
5.	Erzsébet utca 1. 11. ép. 3/8.	összkomfortos	52
6.	Erzsébet utca 1. 12. ép. A lph. 3/8.	összkomfortos	52
7.	Erzsébet utca 1. A lph. 2/5.	összkomfortos	52
8.	Kossuth utca 16/A. 16. ép. 3/8.	összkomfortos	52
9.	Kossuth utca 16/A. B lph. 3/8.	összkomfortos	52
10.	Kossuth utca 16. 15. ép. B lph. 4/12.	összkomfortos	58
11.	Olajmalmi utca 2/C.	összkomfortos	80
12.	Wallaszky tér 1. B lph. 1/3.	összkomfortos	48
13.	Álmos utca 3.	összkomfortos	150
14.	Álmos utca 1.	összkomfortos	

Tájékoztatásul közlöm, hogy a KSH adatai szerint a 2015. október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció 0,1 % volt.

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat és annak inflációval megemelt összegét az alábbi táblázat tartalmazza:

Komfortfokozat	2015. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m ² /hó)	0,1 %-os emeléssel számolt díjak
Összkomfortos	403,-	403,40,-
Komfortos	319,-	319,32,-
Félkomfortos	121,-	121,12,-
Komfort nélküli	65,-	65,07,-

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tótkomlós, 2015. december 2.


dr. Garay Rita
polgármester

RENDELET TERVEZET

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete ____/2015. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII.
9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester


Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

Melléklet

Lakás célú helyiségek bérleti díja

Komfortfokozat	Lakbér bruttó mértéke Ft/m ² /hó
1./ Összkomfortos	
2./ Komfortos	
3./ Félkomfortos	
4./ Komfort nélküli	

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Borsányi Csilla műszaki ügyintéző



KÖZPONTI
STATISZTIKAI
HIVATAL

GYORSTÁJÉKOZTATÓ
Fogyasztói árak, 2015. október

18%
258%
3258%
15606%
6277204

Közzététel: 2015. november 10.

Októberben 0,1% volt az infláció

Októberben a fogyasztói árak átlagosan 0,1%-kal magasabbak voltak, mint egy évvel korábban. A legnagyobb mértékben a szeszes italok, dohányárak drágultak. Jelentősen csökkent az üzemanyagok ára.

12 hónap alatt, 2014. októberhez viszonyítva:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,1%-kal nőttek. Az élelmiszerek ára 1,7%-kal emelkedett, ezen belül az idényáras élelmiszereké (burgonya, a friss zöldség, gyümölcs) 17,3, az étolajé 9,6, a tojásé 3,7%-kal nőtt, a tejé 9,8, a sajté 8,2, a sertéshúsé 2,5%-kal csökkent. A szeszes italok, dohányárak átlagosan 3,7, a tartós fogyasztási cikkek 1,8, a szolgáltatások 1,7, a ruházkodási cikkek 0,5%-kal drágultak. A háztartási energia ára átlagosan 0,4, ezen belül a palackos gázé 13,9%-kal csökkent. Az egyéb cikkekért (gyógyszerek, járműüzemanyagok, illetve lakással, háztartással és testápolással kapcsolatos, valamint kulturális cikkek) 6,3, ezen belül a járműüzemanyagokért 16,5%-kal kevesebbet kellett fizetni.

1 hónap alatt, 2015. szeptemberhez viszonyítva:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,2%-kal nőttek. Az élelmiszerek ára 0,8, ezen belül a cukoré 4,1, a sajté 3,3, a csokoládé, kakaóé 2,4, a tejé 1,9, az idényáras élelmiszereké 1,7, a liszté 1,4%-kal emelkedett. A szezonváltás miatt a ruházkodási cikkek drágultak a legnagyobb mértékben (2,3%-kal). A tartós fogyasztási cikkek ára 0,4, a szeszes italok, dohányáraké 0,3%-kal nőtt, a háztartási energiáé nem változott. A szolgáltatások ára 0,2%-kal mérséklődött, ezen belül az üdülési szolgáltatásoké 1,3%-kal. Az egyéb cikkek ára ugyancsak átlagosan 0,2, ezen belül a járműüzemanyagoké 1,7%-kal csökkent.

2015. január–októberben az előző év azonos időszakához képest:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,2%-kal mérséklődtek.

Fogyasztóiár-index
főcsoportonként, 2015.
október
(az előző év azonos időszaka =
100,0%)



Infláció radar, 2000. januártól

Fogyasztóiár-indexek, 2015. október

(%)

Megnevezés	Előző hó = 100,0	Előző év azonos hó = 100,0
Fogyasztóiár-index	100,2	100,1
Harmonizált fogyasztóiár-index	100,3	100,2
Maginfláció (szezonálisan kiigazított)	100,3	101,5
Nyugdíjas fogyasztóiár-index	100,3	100,7

Következik: Fogyasztói árak, 2015. november – közzététel: 2015. december 8.

Kapcsolat: kommunikacio@ksh.hu

Táblák (STADAT): http://www.ksh.hu/stadat_far

HATÁSVIZSGÁLAT

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló
12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének módosításához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: ☒ nincs
☐ van
2. Gazdasági és költségvetési hatása: ☐ nincs
☒ van
3. Környezeti és egészségügyi következményei: ☒ nincs
☐ van
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: ☒ nincs
☐ van
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: ☒ nincs
☐ van

.....

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Borsányi Csilla műszaki ügyintéző *Borsányi Csilla*

Tótkomlós, 2015. december 10.

