

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 16-ai 14,00 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Takács Ferenc tanácsnok, Benyó Pál, Dr. Libor Zsuzsanna, Tuska Pálné képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Malya György, Zsura Zoltán képviselők.

KÉSŐBB ÉRKEZIK: Laukó Zsuzsanna képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Varga András társadalmi megbízatású alpolgármester, Kvasznovszky Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Borsányi Csilla műszaki ügyintéző, Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a soron kívüli Képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármestereket, köztisztviselőket, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renátát jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

1. A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat és a vele szerződött Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. szóbeli tájékoztatója a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételével kapcsolatban
2. A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása
3. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium folyamatban lévő energetikai fejlesztése körébe nem tartozó egyéb szükséges munkálatok
4. Pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós Erzsébet u. 1/C. 3/8. szám alatti lakás bérbevételére
5. Közbeszerzési szakértő kiválasztása önkormányzati földgázbeszerzéshez
6. Pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására irányuló megállapodás megkötésének lehetősége
7. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat és a vele szerződött Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. szóbeli tájékoztatója a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételével kapcsolatban

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Szabó Szilárdot a Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. képviselőjét, hogy tartsa meg szóbeli tájékoztatóját a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételével kapcsolatban.

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat azt a feladatot kapta a Képviselő-testülettől, hogy a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételére tekintettel dolgozzon ki javaslatot arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet az érdekeltségi hozzájárulásokat visszafizetni, illetve a Víziközmű Társulat tervezett megszüntetéséig a tagokkal történő elszámolást hogyan lehet megvalósítani. Álláspontja szerint úgy kell megvalósítani ezt a folyamatot – a tagokkal való elszámolást és a Víziközmű Társulat megszüntetését-, hogy figyelemmel kell lenni arra, hogy a likviditás is fenntartható legyen, illetve ne okozzon ideiglenes pénzforgalmi zavarokat a tagi hozzájárulások tervezett visszafizetése. Miután a Víziközmű Társulat által összegyűjtött érdekeltségi hozzájárulásokra nem lesz szükség olyan összegben, ahogyan az eredetileg tervezve volt, az érdekeltségi hozzájárulások azon részét, melyre nem lesz szükség, azt a tagok vissza kell, hogy kapják. A folyamat időben hosszabb lesz. Elmondja, hogy azt semmiképp nem tudja biztosítani, hogy ez a folyamat 1-2 héten belül rendeződjön. Elsősorban egy olyan pénzforgalmi tervet kellett kidolgozni, amely biztosítja és meghatározza azt, hogy mennyi érdekeltségi hozzájárulásra van szükség, illetve meg kell becsülni azt, hogy a Víziközmű Társulati tagok közül milyen részben fogják teljesíteni az érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségeiket. Ennek kapcsán kellett megvizsgálni az összes bevételt és kiadást. Olyan pénzforgalmi tervet vázoltak fel, amely tartható és biztosítja a tagokkal való elszámolást és megelőzi a pénzforgalmi zavarokat. Elmondja, hogy ennek kapcsán kiosztott egy táblázatot, amely tartalmazza a pénzforgalmi tervet. A táblázat tartalmazza, hogy az érdekeltségi hozzájárulás 58.000,- Ft/ingatlan összegre csökkenthető. Erről az összegről kell majd döntenie a Víziközmű Társulatnak. Egyrészt az LTP szerződéssel rendelkezők, másrészt az LTP szerződéssel nem rendelkező magántagok esetében kell az érdekeltségi hozzájárulást megállapítani. A két forma között azért van egy fontos különbség, mert az LTP szerződéssel rendelkezők esetében a megállapított összeget be lehet fixálni, amíg az LTP szerződéssel nem rendelkező tagok esetében meg kell indítani az érdekeltségi hozzájárulások „behajtását”. A megállapított érdekeltségi hozzájárulás minden lakostól beszédendő. Ezzel kapcsolatban a Víziközmű Társulat taggyűlése december 3-án összeül. Amint megszületik a döntést, azt követően minden Víziközmű Társulati tagot lehet értesíteni a ráváró intézkedésekről. Az LTP szerződéseket a Víziközmű Társulat csoportosan nem mondhatja fel. Minden egyes lakosnak nyilatkoznia kell, hogy meg kívánja-e tartani a LTP szerződést saját célra, vagy sem. A jelen helyzetben tudni kell, hogy a tagi hozzájárulások megelőlegezésére a Víziközmű Társulat hitelszerződést kötött, melyből már hívott le bizonyos összeget. A tagok nyilatkozatát követően először a pénzüntézzel kell elszámolnia a Víziközmű Társulatnak. Miután a pénzüntézzel az elszámolás megtörtént, azt követően tud a Víziközmű Társulat a tag szerződésfelmondásához hozzájárulni. Amíg a Víziközmű Társulatnak a hitelszerződése életben van, addig a K&H Bank hozzájárulása nélkül egyetlen egy LTP szerződést sem lehet felmondani. Amint a Víziközmű Társulat a hitelt visszafizette, akkor már csak a Társulat hozzájárulása kell az LTP szerződések felmondásához.

Laukó Zsuzsanna képviselő megérkezik az ülésre.

Elmondja, hogy ha a tag úgy dönt, hogy felmondja az LTP szerződést, és ahhoz a Társulat és a bank is hozzájárul, a Társulat megkapja az 58.000,- Ft-ot és a tag is megkapja a fennmaradó összeget. Egy LTP szerződés felmondása minimum 3 hónapos folyamat. A Viziközmű Társulat - azon túlmenően, hogy a lehető leghamarabb megadja hozzájárulását a feltételek megléte esetén az LTP szerződés felmondásához-, sem a kiutalt összegre, sem az ügyintézés folyamatára ráhatással nincs. A pénzt a tagok nem a Társulattól fogják visszakapni, hanem a banktól. A nem LTP szerződések esetében miután megtörtént a hitelszerződés rendezése, a Viziközmű Társulathoz beérkező pénzekből megkezdődhet az elszámolás. Úgy gondolja, hogy ez a folyamat egy 3-6 hónapos folyamat. Amint az elszámolások megtörténtek, akkor lehet beszélni a Viziközmű Társulat végelszámolásáról, megszüntetéséről. A tagoknak küldendő leveleket, tájékoztatókat sem lesz egyszerű megértetni ezzel kapcsolatban, úgy gondolja, hogy sok-sok magyarázkodásra lesz szükség a lakosok irányába.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a kiosztott pénzügyi terven az szerepel, hogy a tervezett fizetési morál 70%-os. Megkérdezi Szabó Szilárdtól, hogy ez a fizetési morál kifejezetten Tótkomlóásra jellemző fizetési morál-e?

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy a 70%-os mérték megállapításakor a tótkomlósi fizetési morálból indultak ki. Elmondja, hogy az elmúlt időszaknak ez a végeredménye, ez a fizetési morál van most, amelyről nem meri azt becsülni, hogy növekedni fog.

Dr. Garay Rita polgármester: Kérdése, hogy miután a Viziközmű Társulat meghozza döntését december 3-án, azt követően mondhatják fel a lakosok az LTP szerződéseket? Kérdése továbbá, hogy amennyiben a pénzügyi terv szerinti 58.000,- Ft/fő összegű érdekeltségi hozzájárulás lakáscélú felhasználását a Viziközmű Társulat leigazolja, akkor jár-e ahhoz az állami támogatás?

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy igen, jár az állami támogatás. Az ügyintézés módjával kapcsolatban még várják a pénzügyi nyilatkozatát arról, hogy az pontosan hogyan fog történni. Mint említette, 2015. december 3-án a Viziközmű Társulat taggyűlése meghozza döntését, majd ezt követően, a lakos a pontos tájékoztató megismerése után kezdhet el intézkedni.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy miután az írásos tájékoztatók kiküldésre kerültek a lakosok részére, lakossági fórum keretében szóbeli tájékoztatást is tartson a Szabó és Vécsei Kft.?

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Válaszolva dr. Garay Rita polgármester kérdésére elmondja, hogy nagyon szívesen eljönnek és tartanak tájékoztatót, de ebben az évben már csak 8 szabad tárgyalási időpontja van.

Takács Ferenc tanácsnok: Javasolja, hogy fontolják át azt, ami elhangzott az érdekeltségi hozzájárulásokkal kapcsolatban. Elmondja, hogy a beruházás kezdetekor a lakossági önerő fejenként 264.000,- Ft volt. Tótkomlós Város Önkormányzata plusztámogatásokat nyert el. Javasolja, hogy támogassák az 58.000,- Ft-os összeget.

Szabó Szilád, a Szabó és Vécsei Kft. képviselője: Felhívja a figyelmet, hogy ezek a számok még csak 99,9%-os pontosságúak. Megkéri a Képviselő-testületet, hogy ezeket a számokat akkor kommunikálják a lakosság felé, amikor az erre vonatkozó döntés megszületett.

Elmondja még, hogy a K&H Banktól még várnak információt a vonatkozásban is, hogy a hitelszerződés megszüntetésének van-e díja.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az elhangzott tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal szerződött Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. részéről a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételével kapcsolatban elhangzott szóbeli tájékoztatót és a lakossági érdekeltségi hozzájárulás összegének csökkentésére kidolgozott pénzügyi tervben foglaltakat tudomásul veszi és előterjesztésre javasolja a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat 2016. december 3-án tartandó taggyűlésére.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

221/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal szerződött Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. szóbeli tájékoztatója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal szerződött Szabó és Vécsei Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. részéről a szennyvízberuházás megváltozott forrásösszetételével kapcsolatban elhangzott szóbeli tájékoztatót és a lakossági érdekeltségi hozzájárulás összegének csökkentésére kidolgozott pénzügyi tervben foglaltakat tudomásul veszi és előterjesztésre javasolja a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat 2016. december 3-án tartandó taggyűlésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

2. A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy korábban tárgyalták már az előterjesztést, azonban a rendelet megalkotására nem került sor. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015. (. .) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 13.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetését

3.857.652.573 Ft Költségvetési bevétellel
4.012.410.573 Ft Költségvetési kiadással
-154.758.000 Ft költségvetési egyenleggel
- 26.705.000 Ft – ebből működési
- 128.053.000 Ft felhalmozási

valamint

4.117.942.032 Ft költségvetési és finanszírozási összes bevétellel
4.117.942.032 Ft összes kiadással

állapítja meg, az alábbi kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

Bevételek

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Változás	Módosított ei. (. .) forintban
Önkormányzatok működési támogatásai	372 853 000	384 583 573		384 583 573
Támogatások államháztartáson belül	2 306 979 000	2 308 794 000	95 597 000	2 404 391 000
Közhatalmi bevételek	151 801 000	151 801 000		151 801 000
Működési bevételek	782 947 000	783 265 000		783 265 000
Átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	133 612 000	133 612 000		133 612 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 748 192 000	3 762 055 573	95 597 000	3 857 652 573

Pénzmaradvány	26 942 000	167 507 000		167 507 000
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól		92 782 459		92 782 459
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	26 942 000	260 289 459		260 289 459
KÖLTSÉGVETÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS	3 775 134 000	4 022 345 032	95 597 000	4 117 942 032

Kiadások

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Változás	Módosított ei. (. .)
Személyi juttatások	309 519 000	316 232 776	70 927 280	387 160 056
Munkaadót terhelő járulékok	68 719 000	70 515 703	10 067 120	80 582 823
Dologi kiadás	952 517 000	960 943 194	12 078 720	973 021 914
Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 561 000	36 586 000	2 381 280	38 967 280
Elvonások, befizetések	250 000	2 144 000		2 144 000
Egyéb támogatás államháztartáson belülre	1 361 000	1 849 000		1 849 000
Egyéb támogatás államháztartáson kívülre	51 485 000	55 024 600	142 600	55 167 200
Felújítások	16 287 000	16 287 000		16 287 000
Beruházások, befektetések pénzügyi	2 317 763 000	2 439 675 300		2 439 675 300
Általános tartalék	5 000 000	4 890 300		4 890 300
Céltartalék	13 050 000	12 665 700		12 665 700
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 772 512 000	3 916 813 573	95 597 000	4 012 410 573
Fejlesztési hitel visszafizetés	2 622 000	12 749 000		12 749 000
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre		92 782 459		92 782 459
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 622 000	105 531 459		105 531 459
KÖLTSÉGVETÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÉS	3 775 134 000	4 022 345 032	95 597 000	4 117 942 032

2. §

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 10. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 11. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 12. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

3. §

Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármesterKvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

1. melléklet

ÖNKORMÁNYZATI MÉRLEG

2015. ÉVI BEVÉTELEK

Ft-ban

Bevételek megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX. 30.)	Módosítás	Módosított ei. (. .)
I. Önkormányzatok működési támogatásai	372 853 000	384 583 573	0	384 583 573
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	130 950 000	131 436 156		131 436 156
Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támogatása	34 393 000	34 393 000		34 393 000
Települési önkorm. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	163 216 000	166 367 058	0	166 367 058
<i>Települési önkorm. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</i>	150 373 000	150 373 000		150 373 000
<i>Települési önkorm. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (segélyek)</i>	12 843 000	12 843 000		12 843 000
<i>Települési önkorm. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (szociális ágazati pótlék)</i>	0	3 151 058		3 151 058
Települési önkorm. kulturális feladatainak	6 992 000	7 289 014		7 289 014

támogatása				
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	37 302 000	43 873 245	0	43 873 245
<i>Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (ÖNHIKI)</i>	37 302 000	30 894 717		30 894 717
<i>Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (2015. évi bérkompenzáció támog.)</i>	0	3 495 065		3 495 065
<i>Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (nyári gyermekétkeztetés)</i>		2 381 280		2 381 280
<i>Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (átmeneti ivóvízellátás biztosításával kapcsolatos kiadások támogatása)</i>		1 920 000		1 920 000
<i>Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (rendkívüli szociális támogatás)</i>		5 182 183		5 182 183
Elszámolásból származó bevételek (2013. évi támogatás elszámolása)		1 225 100		1 225 100
II. Támogatások államháztartáson belül	2 306 979 000	2 308 794 000	95 597 000	2 404 391 000
Működési célú	139 300 000	141 115 000	95 597 000	236 712 000
Felhalmozási célú	2 167 679 000	2 167 679 000		2 167 679 000
III. Közhatalmi bevételek	151 801 000	151 801 000	0	151 801 000
Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA	40 000	40 000		40 000
Magánszemélyek kommunális adója	18 500 000	18 500 000		18 500 000
Helyi iparüzési adó	120 000 000	120 000 000		120 000 000
Gépjárműadók	11 260 000	11 260 000		11 260 000
Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	140 000	140 000		140 000
Talajterhelési díj	611 000	611 000		611 000
Egyéb közhatalmi bevételek (pótlékok, bírságok)	1 250 000	1 250 000		1 250 000
IV. Működési bevételek	782 947 000	783 265 000	0	783 265 000
- ebből felhalmozási ÁFA visszatérülés	710 697 000	710 697 000		710 697 000
- ebből felhalmozási bevétel (ingatlan bérbeadás)	16 523 000	16 523 000		16 523 000

V.	Átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	133 612 000	133 612 000	0	133 612 000
	- működésre		0		0
	- Felhalmozási célú	133 612 000	133 612 000		133 612 000
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 748 192 000	3 762 055 573	95 597 000	3 857 652 573
VII.	Finanszírozási bevétel	26 942 000	260 289 459	0	260 289 459
	Pénzmaradvány	26 942 000	167 507 000		167 507 000
	<i>Működési</i>	20 963 000	40 173 000		40 173 000
	<i>Felhalmozási</i>	5 979 000	127 334 000		127 334 000
	Támogatást megelőlegező hitel	0	40 000 000		40 000 000
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	0	52 782 459		52 782 459
	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	26 942 000	260 289 459	0	260 289 459
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 775 134 000	4 022 345 032	95 597 000	4 117 942 032

ÖNKORMÁNYZATI MÉRLEG

2015. ÉVI KIADÁSOK

		Ft-ban			
	Kiadások megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX. 30.)	Módosítás	Módosított ei. (. .)
I.	Személyi juttatás	309 519 000	316 232 776	70 927 280	387 160 056
II.	Munkaadót terhelő járulékok	68 719 000	70 515 703	10 067 120	80 582 823
III.	Dologi kiadások	952 517 000	960 943 194	12 078 720	973 021 914
	- ebből fordított ÁFA	688 072 000	688 072 000		688 072 000
IV.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 561 000	36 586 000	2 381 280	38 967 280
V.	Elvonások, befizetések	250 000	2 144 000		2 144 000
VI.	Egyéb támogatások államháztartáson belülre	1 361 000	1 849 000	0	1 849 000
	működési kiadás	1 361 000	1 849 000		1 849 000
	felhalmozási kiadás		0		0

VII.	Egyéb támogatások államháztartáson kívülre	51 485 000	55 024 600	142 600	55 167 200
	működési célra	50 485 000	54 024 600	142 600	54 167 200
	felhalmozási kiadás	1 000 000	1 000 000		1 000 000
VIII.	Felújítások	16 287 000	16 287 000		16 287 000
IX.	Beruházások, pénzügyi befektetések	2 317 763 000	2 439 675 300		2 439 675 300
X.	Általános tartalék	5 000 000	4 890 300	0	4 890 300
	működési tartalék	5 000 000	4 890 300		4 890 300
XI.	Céltartalék	13 050 000	12 665 700	0	12 665 700
	polgármesteri keret	1 300 000	970 700		970 700
	alpolgármesteri keret	250 000	195 000		195 000
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági keret	1 500 000	1 500 000		1 500 000
	Beruházásra pályázati önrész	10 000 000	10 000 000		10 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		3 772 512 000	3 916 813 573	95 597 000	4 012 410 573
XII.	Finanszírozási kiadások	2 622 000	105 531 459	0	105 531 459
	Fejlesztési hitel visszafizetés	2 622 000	2 622 000		2 622 000
	Államháztartáson belüli megelőleg. visszafiz.		10 127 000		10 127 000
	Támogatást megelőlegező hitel visszafizetése		40 000 000		40 000 000
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		52 782 459		52 782 459
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		2 622 000	105 531 459	0	105 531 459
KIADÁSOK ÖSSZESEN		3 775 134 000	4 022 345 032	95 597 000	4 117 942 032

Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege

ezer Ft-ban

		Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX. 30.)	Módosítás	Módosított ei. (XI. 19.)
1.	Költségvetési hiány, többlet	-24 320 000	-154 758 000		
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege	24 320 000	154 758 000		

5. melléklet

Működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2015. évi alakulása

ezer Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Változás	Módosított ei. (. .)
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK				
Közhatalmi bevétel	151 801	151 801		151 801
Működési bevétel	55 727	56 045		56 045
Működésre átvett pénz		0		0
Önkormányzatok működési támogatása	372 853	384 584		384 584
Támogatások államháztartáson belül (működési)	139 300	141 115	95 597	236 712
Előző évi költségvetési kiegészítések, visszatérülések		0		0
Kötségvetési működési bevételek	719 681	733 545	95 597	829 142
Pénzmaradvány igénybevétel (működési)	20 963	132 955		132 955
Finanszírozási működési bevételek	20 963	132 955	0	132 955
Működési bevételek összesen	740 644	866 500	95 597	962 097
Személyi juttatás	309 519	316 233	70 927	387 160
Munkaadót terhelő járulék	68 719	70 516	10 067	80 583
Dologi kiadások - felhalmozási hitel kamat, fordított ÁFA	262 915	271 341	12 079	283 420
Támogatások államháztartáson kívülre (működési)	50 485	54 024	143	54 167
Ellátottak pénzbeli juttatása	36 561	36 586	2 381	38 967
Elvonások, befizetések	250	2 144		2 144
Támogatások államháztartáson belülre (működési)	1 361	1 849		1 849
Céltartalék, általános tartalék	8 050	7 557		7 557
Kötségvetési működési kiadások	737 860	760 250	95 597	855 847
Finanszírozási kiadás		102 909		102 909
Finanszírozási működési kiadások	0	102 909	0	102 909
Működési kiadások összesen	737 860	863 159	95 597	958 756
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK				
Sajátos felhalmozási és tökejellegű bevétel (vagyon bérb.)	16 523	16 523		16 523
Támogatások államháztartáson belül (felhalmozási)	2 167 679	2 167 679		2 167 679
Felhalmozási ÁFA visszatérülés	710 697	710 697		710 697
Felhalmozásra átvett pénz államháztartáson kívülről	133 612	133 612		133 612
Kötségvetési felhalmozási bevételek	3 028 511	3 028 511	0	3 028 511
Felhalmozási pénzmaradvány	5 979	127 334		127 334
Finanszírozási felhalmozási bevételek	5 979	127 334	0	127 334
Felhalmozási bevételek összesen	3 034 490	3 155 845	0	3 155 845
Felújítás	16 287	16 287		16 287
Beruházási kiadások	2 317 763	2 439 118		2 439 118
Pénzügyi befektetések	0	557		557
Fordított ÁFA	688 072	688 072		688 072
Támogatások államháztartáson kívülre (felhalmozási)	1 000	1 000		1 000
Felhalmozási céltartalék	10 000	10 000		10 000
Felhalmozási célú hitel kamata	1 530	1 530		1 530

Költségvetési felhalmozási kiadások	3 034 652	3 156 564	0	3 156 564
Felhalmozási célú hitel visszafizetés	2 622	2 622		2 622
Finanszírozási felhalmozási kiadások	2 622	2 622	0	2 622
Felhalmozási kiadások összesen	3 037 274	3 159 186	0	3 159 186
ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTEL ÖSSZESEN	3 775 134	4 022 345	95 597	4 117 942
ÖNKORMÁNYZATI KIADÁS ÖSSZESEN	3 775 134	4 022 345	95 597	4 117 942

Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege

Működési költségvetési hiány, többlet	-18 179	-26 705	0	-26 705
Működési finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege	20 963	132 955	0	132 955
Felhalmozási költségvetési hiány, többlet	-6 141	-128 053	0	-128 053
Felhalmozási finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege	3 357	124 712	0	124 712

10. melléklet

Ellátottak pénzbeli juttatásai 2015. év

ezer Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VI.2.)	Módosítás	Módosított ei. (. .)
Munkanélküli aktív korúak ellátása	5 493	5 493	0	5 493
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás (utolsó folyósítás 2015. 03. 05.)	4 269	4 269		4 269
Rendszeres szociális segély (utolsó folyósítás 2015. 03. 05.)	1 224	1 224		1 224
Lakásfenntartással összefüggő ellátások	9 278	9 278	0	9 278
Adósságcsökkentési támogatás (kifutó rendszerű)	498	498		498
Normatív lakásfenntartási támogatás (kifutó rendszerű)	8 508	8 508		8 508
Lakásfenntartási támogatás (adósságcsökkentési ellátáshoz kapcsolódó) (kifutó rendszerű)	272	272		272
Egyéb szociális és természetbeni ellátás	15 954	15 954	2 381	18 335
Települési támogatás (2015. március 01.-től)	14 254	14 254		14 254
Átmeneti segély (2015.01.01-02.28)	150	150		150

Köztemetés (2015.01.01.-12.31)	600	600		600
Bursa Hungarica ösztöndíj (2015.01.01-12.31)	900	900		900
Nyári gyermekétkeztetés			2 381	2 381
Önkormányzati segély keretében megítélt természetbeni segély (élelmiszer, 2015.01.01-02.28)	50	50		50
Betegséggel kapcsolatos pénzbeli ellátás (közgyógyellátás, 2015.01.01-02.28)	40	40		40
Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellátása	100	100	0	100
Önkormányzati segély keretében megítélt temetési segély (2015.01.01.-02.28)	100	100		100
Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátás	5 471	5 471	0	5 471
Óvodáztatási támogatás	100	100		100
"Erzsébet utalvány"	5 301	5 301		5 301
Rendkívüli gyermekvédelmi (2015.01.01-2015.02.28)	70	70		70
Önkormányzat jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége Önkormányzat (Tótkomlós Ifjú Tehetsége díj, különdíj)	225	250		250
Összesen	36 561	36 586	2 381	38 967

11. melléklet

**Egyéb támogatási kiadások Államháztartáson kívülre
2015. év**

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Módosítás	ezer Ft-ban Módosított ei. (. .)
Működési célú pénzeszközátadás összesen	50 485	54 024	143	54 167
Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat működési támogatása	4 500	4 500		4 500
Működési pénzeszköz átadás a Komlós Településszolg. Kft-nek	33 000	36 052		36 052
Evangélikus Egyház támogatása temető működtetésre	1 400	1 400		1 400
Római Katolikus Egyház támogatása temető működtetésre	350	350		350
Helyi civil szervezeteknek átadott	10 735	11 322	143	11 465

pénzeszköz				
Egyéb szervezetek és magánszemély támogatása	500	400		400
Felhalmozási célú pénzeszközátadás összesen	1 000	1 000	0	1 000
Lakáshoz jutók támogatása	1 000	1 000		1 000
Mindösszesen:	51 485	55 024	143	55 167

Egyéb támogatási kiadások Államháztartáson belülre

2015. év

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Módosítás	ezer Ft-ban Módosított ei. (. .)
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás - Gyomai üdülő fenntartására	30	30		30
Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság működtetési támogatása	496	496		496
DAREH - működésre átadott pénz	406	406		406
Orosháza és Térsége Ivóvizminőség javító Önkormányzati Társulás, Békés Megyei Társulások Konzorciuma működésre átadott pénz	309	309		309
Orosházi Városi Önkormányzatnak labor működtetésére átadott pénz	120	120		120
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (Önkorm.) Orosházi Kistérség Többcélú Társulás pénzeszköz átadás ügyeleti feladatok ellátásához		258		258
Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat támogatása		230		230
Összesen:	1 361	1 849	0	1 849

Civil szervezetek támogatása 2015. év

ezer Ft-ban

Civil Szervezet megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Módosítás	Módosított ei. (. .)
123. Galambtenyésztő Egyesület Tótkomlós	80	80		80
Boldog Mosolyért Alapítvány	50	50		50
Gála Kulturális Egyesület	140	140		140
Komlós Néptánc Egyesület	150	150		150
Komlói Szlovákok Szervezete	200	200		200
Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete	75	75		75
MTTSZ Lövészklub Tótkomlós	150	150		150
Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete	150	150		150
Önkéntes Tűzoltó Egyesület	200	200		200
P.8. Postagalambsport Egyesület	60	60		60
Rákóczi Szövetség Tótkomlói Alapszervezete	300	300		300
Száraz-ér Társaság Természetkutató és Környezetvédő Egyesület	90	90		90
Tótkomlós Fúvószenei kultúrájáért Alapítvány	1 000	1 000		1 000
Tótkomlós Polgárőr Egyesület	150	150		150
Tótkomlós Turizmusáért Egyesület	150	150		150
Tótkomlós Városért Közalapítvány	200	200		200
Tótkomlói Asztalitenisz Sportegyesület	150	150		150
Tótkomlói Autósport Egyesület	250	250		250
Tótkomlói Darts Club SE	130	130		130

Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület	300	300		300
Tótkomlói Lovas Túra Egyesület	150	150		150
Tótkomlói Rozmár Szenior Úszó Klub Egyesület	100	100		100
Tótkomlói Torna Club	4 000	4 000		4 000
Tótkomlói Úszó Egyesület	2 300	2300		2 300
Városi Nyugdíjas Klub	150	150		150
Vöröskereszt Tótkomlói Alapszervezete	60	60		60
Összesen	10 735	10 735	0	10 735

2015. évi egyedi támogatási igények

ezer Ft-ban

Civil Szervezet megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Módosítás	Módosított ei. (. .)
Orosházi Lovas Egyesület	300	300		300
Rákóczi Szövetség Budapest	100	100		100
Rozsnyó Ferenc	100	0		0
Összesen	500	400	0	400

Rendelkezési Alapból támogatás

ezer Ft-ban

Civil Szervezet megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Módosítás	Módosított ei. (. .)
Önkéntes Tűzoltó Egyesület		76		76
"Iskoláért, a jövő polgáráért" Alapítvány		50		50

Tótkomlósi Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület működésre		49		49
Szlovák Nemzetiségi Műveltségért Alapítvány		30		30
Városunk Tótkomlós Polgáraiért Alapítvány		125		125
Komlós Néptánc Egyesület		30		30
Tótkomlósi Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület		52	143	195
Összesen	0	412	143	555

2014.évi pénzmaradványból támogatás

Civil Szervezet megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Módosítás	ezer Ft-ban
				Módosított ei. (. .)
Rákóczi Szövetség Budapest		100		100
		0		0
		0		0
Összesen	0	100	0	100

Polgármesteri, alpolgármesteri keretből támogatás

Civil Szervezet megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX.30.)	Módosítás	ezer Ft-ban
				Módosított ei. (. .)
TTC		75		75
Összesen	0	75	0	75

3. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium folyamatban lévő energetikai fejlesztése körébe nem tartozó egyéb szükséges munkálatok

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az iskola folyamatban lévő épületenergetikai felújítási munkálatai során további munkák elvégzésére is szükség van. Ezen munkálatok költségei azonban a pályázat keretében nem számolhatóak el. Alpolgármester urak és az Igazgatási osztály műszaki ügyintézője többször egyeztetett a kivitelezővel az ügyben. Az egyes munkákra árajánlatokat kértek. Az energetikai beruházást megvalósító kivitelező ígértet tett arra, hogy az ereszcsontrák cseréjét és a konvektorok égéstermék kivezetőit munkadíj felszámítása nélkül elvégzi, az Önkormányzatnak csak az anyagdíjat kellene finanszíroznia. Az előterjesztés a munkákra érkezett legkedvezőbb árajánlatokat tartalmazza.

Tuska Pálné képviselő: Véleménye szerint az említett munkálatok már szükségessé váltak.

Dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében az alábbi összegek kerülhetnek még felhasználásra:
működési tartalék 2.891.000,- Ft,
beruházásra pályázati önrész 10.000.000,- Ft,
polgármesteri keret 946.000,- Ft,
alpolgármesteri keret 145.000,- Ft,
és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság keretén belül is maradt még bizonyos összeg.

Benyó Pál képviselő: Véleménye szerint is szükséges az előterjesztésben megnevezett munkálatokat most elvégezni.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy az égéstermék elvezető rendszer anyagköltségére először 1.500.000,- Ft-os árajánlat érkezett. Esztétikai szempontból szükséges lenne elvégezni azok cseréjét is.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Észrevételezi, hogy az előterjesztésben a 3.- 4. pontban említett munkálatoknál csak anyagdíj szerepel. Megkérdezi, hogy azon munkálatok elvégzésére az anyagdíj mellett még munkadíjat is kell kalkulálni?

Dr. Garay Rita polgármester: Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésére elmondja, hogy a 3.-4. pont alatt nevezett munkálatokat a kivitelező munkadíj felszámolása nélkül elvégzi.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1/A” határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy a Képviselő-testület az engedélyes gázterv elkészítésével az Orostherm Kft.-t (5900 Orosháza, Bajnok utca 3.) bízta meg bruttó 476.250,- Ft díjazás ellenében, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartaléka terhére biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

222/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

**A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium folyamatban lévő energetikai fejlesztése
- engedélyes gázterv készítése -**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült, és szükséges alábbi tevékenység ellátására az Orostherm Kft.-t (5900 Orosháza, Bajnok utca 3.) bízta meg az alábbi díjazás ellenében:

Munka megnevezése: engedélyes gázterv készítése
Díjazás: bruttó 476.250,- Ft.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének a beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a „2/A” határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy a Képviselő-testület a kalapdeszkázat cseréjével Poljak István egyéni vállalkozót (5940 Tótkomlós, Bercsényi utca 2.) bízta meg bruttó 730.712,- Ft díjazás ellenében, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartaléka terhére biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

223/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

**A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium folyamatban lévő energetikai fejlesztése
- kalapdeszkázat cseréje -**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült, és szükséges alábbi tevékenység ellátására Poljak István egyéni vállalkozót (5940 Tótkomlós, Bercsényi utca 2.) bízta meg az alábbi díjazás ellenében:

Munka megnevezése: kalapdeszkázat cseréje (anyag- és munkadíj)

Díjazás: bruttó 730.712,- Ft.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének a beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a „3/A” határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy a Képviselő-testület a bádogozás elvégzéséhez szükséges anyagokat a Paletta Festék – Vegyiáru Kereskedéstől (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 11.) rendeli meg bruttó 750.000,- Ft ellenében, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartaléka terhére biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

224/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

***A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium folyamatban lévő energetikai fejlesztése
- bádogozás elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése -***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült bádogozás elvégzéséhez szükséges anyagokat a Paletta Festék – Vegyiáru Kereskedéstől (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 11.) rendeli meg, az alábbi díjazás ellenében:

Munka megnevezése: bádogozás elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése

Díjazás: bruttó 750.000,- Ft.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének a beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a „4/A” határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy a Képviselő-testület az égéstermék elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges

anyagokat a Namaka Kft.-től (2030 Érd, Thököly Imre utca 32.) rendeli meg bruttó 800.000,- Ft díjazás ellenében, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartaléka terhére biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

225/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

***A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium folyamatban lévő energetikai fejlesztése
- égéstermék elvezető rendszer kiépítéséhez
szükséges anyagok beszerzése -***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült égéstermék elvezető rendszer átalakításához szükséges anyagokat a Namaka Kft.-től (2030 Érd, Thököly Imre utca 32.) rendeli meg, az alábbi díjazás ellenében:

Munka megnevezése: égéstermék elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges anyagok beszerzése

Díjazás: bruttó 800.000,- Ft.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének a beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

4. Pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós Erzsébet u. 1/C. 3/8. szám alatti lakás bérbevitelére

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a lakás jelenlegi bérlője, Garai Róbert felmondta a bérleti szerződést. A lakás további hasznosítása érdekében az Igazgatási osztály elkészítette a pályázati felhívást, mely a 2. határozati javaslat részét képezi. Elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület a pályázatot már most kiírja, akkor a lakást akár már ez év december 1-től bérbe tudná adni az Önkormányzat. Elmondja még, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat általában egy éves időtartamra szokták bérbe adni. Amennyiben a Képviselő-testület a pályáztatás mellett dönt, javasolja, hogy a pályázatok beadási határideje 2015. november 23. napja legyen, valamint a bérleti szerződést 2016. december 31-ig kössék meg. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, elsőként szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

226/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő
5940 Tótkomlós Erzsébet u. 1/C. 3/8. szám alatti lakás
bérleti szerződése felmondásának tudomásul vétele**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Garai Róbert bérlő felmondását, az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós Erzsébet u. 1/C. 3/8. szám alatti ingatlan vonatkozásában kötött lakásbérleti szerződéssel kapcsolatban. Figyelemmel a bérleti szerződés szerinti 30 napos felmondási időre, a bérleti szerződés 2015. november 27. napján szűnik meg.

A bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig a bérlő köteles a lakással kapcsolatban, a bérleti szerződés időtartama alatt felmerülő összes költséget megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2015. november 27.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az „2.” határozati javaslatot azzal a pályázati felhívást érintő kiegészítéssel, hogy a bérleti jogviszony kezdete 2015. december 1. napja, a bérleti jogviszony vége 2016. december 31. napja, valamint a pályázatok benyújtási határideje 2015. november 23.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

227/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

Pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós Erzsébet u. 1/C. 3/8. szám alatti lakás bérbevételére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós Erzsébet u. 1/C. 3/8. szám alatti ingatlanát bérbeadásra jelöli ki, ezért megbízza az Igazgatási osztályt a Képviselő-testület által elfogadott, alábbi pályázati felhívás közzétételére:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós Erzsébet u. 1/C. 3/8. szám alatti két szobás, összkomfortos, 52 m² alapterületű ingatlanát bérbeadás útján kívánja hasznosítani, ezért az ingatlan bérbevételére pályázatot ír ki.

Az ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése: 5940 Tótkomlós Erzsébet u. 1/C. 3/8.
Hasznos alapterület: 52 m²
Közmű ellátottság: teljes
Környezet: jó

A bérleti szerződés időtartama:

A bérleti jogviszony kezdete: 2015. december 1.

A bérleti jogviszony vége: 2016. december 31.

Lakás határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig, de maximum 5 évre adható bérbe. Az önkormányzati lakások bérleti díját az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) melléklete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület módosíthat. **2015. évben az összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díja 403,-Ft/m²/hó.** A Képviselő-testület a 2015. decemberi soros Képviselő-testületi ülésen fogja tárgyalni a 2016. évi lakásbérleti díjak változásait, így a 2016. évre érvényes bérleti díj mértéke a pályázati felhívás közzétételkor még nem ismert.

A Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján új bérlők esetén a rendelet mellékletében megállapított bérleti díjak 50 %-át kötelesek megfizetni a bérlet első évében.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél lehet személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (107-es mellék).

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját, elérhetőségeit,
- Rövid bemutatkozást,
- A bérleti díj elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- A pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

A pályázatok benyújthatók: 2015. november 23-ig zárt borítékban postai úton (Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 5940 Tótkomlós, Fő út 1.) vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal A. épület 5. sz. irodájában.

A zárt borítékra kérjük feltüntetni a pályázó nevét, címét valamint az alábbi szöveget:

**„5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 1/C 3/8 sz. lakás bérleti pályázat.
Pályázati bontásig felnyitni TILOS!”**

A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal iktató helyiségében érkeztető bélyegzővel és sorszámmal kell ellátni.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatok bontásra kerülnek, mely bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.

A benyújtott bérleti pályázatok alapján a Képviselő-testület a pályázati idő lejártát követő 15 napon belül hoz döntést.

A Képviselő-testületi döntést követően 15 napon belül kell megkötni az alábbi bérleti szerződést:

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrészről **TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.), képviseli: dr. Garay Rita polgármester, mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: bérbeadó),
másrészről (szül.: a. n.:)
..... szám alatti lakos, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: bérlő)
között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A Képviselő-testület Zü. kt. határozata alapján a bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező **5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 1/C. 3/8.** szám alatti, 52 m² területű, 2 szobás, összkomfortos ingatlant (továbbiakban: bérlemény). Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott** időre kötik, melynek kezdete **2015. december 1., vége 2016. december 31.**

2.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt **bérlemény bérleti díját** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) mellékletében meghatározott, és évenként a Képviselő-testület döntése által módosuló díjban + rezsiköltségben (víz-, és csatornadíj, villany-, fűtés + közös költség) határozzák meg.
A évben érvényes lakásbérleti díj összkomfortos lakás esetén bruttó**Ft/m²/hó.** Mindezek alapján **évbenFt/hó,** azaz megfizetésére kötelezett a bérlő a bérlemény bérbevétele kapcsán. A rendelet 27. § (2) bekezdése értelmében a bérlet első évében azaz – ig a bérleti díj 50 %-át köteles a bérlő megfizetni, azaz **Ft-ot havonta.**

3.) Bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó 10402142-21422883-00000000. számú költségvetési elszámolási számlájára. A bérlő a fizetést számla ellenében teljesíti. A bérlemény használata során felmerülő közüzemi díjakat a bérlő határidőre köteles teljesíteni.

4.) Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemképesen adja át a bérleménnyel együtt. A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

5.) A bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhet. Az előzetes hozzájárulás kérése esetén a Képviselő-testület dönt a költségek viseléséről, a hozzájárulás megadásáról. Amennyiben a bérlő előzetesen nem kéri a bérbeadó hozzájárulását, úgy az elvégzett beruházás teljes költségét a bérlő viseli és a mulasztás azonnali felmondási ok.

6.) A felek rögzítik, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 106/2012. (IV. 25.) kt. határozatában a fent nevezett ingatlant eladásra jelölte ki. A bérlő az eladási szándékról értesült, azt tudomásul veszi.

7.) A bérlő köteles a bérlemény, illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

8.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

9.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a bérlő a díjfizetési kötelezettségének (beleértve a közüzemi díjakat is) nem tesz eleget hatánapig, illetve ha jelen szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti vagy a szerződésben foglaltakat megszegi, akkor bérbeadót azonnali felmondás illeti meg.

10.) Minkét fél 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással jogosult a szerződést felmondani. A felmondást írásba kell foglalni. A bérlő cserelakásra nem tarthat igényt!

11.) A bérlő a jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak, azzal, hogy elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

12.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a közüzemi óraállásokat az ingatlan átadásakor rögzítik.

13.) Szerződő felek ezen jogviszonyból származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés kettő számozott oldalból áll, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után jól megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlós,

.....
.....

Tótkomlós Város Önkormányzata
bérbeadó

képviselőtében dr. Garay Rita polgármester

.....
bérlő”

Felelős: dr. Garay Rita

Határidő: azonnal

5. Közbeszerzési szakértő kiválasztása önkormányzati földgázbeszerzéshez

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Főgáz Zrt. az Önkormányzattal kötött földgáz adás-vételiszerződést 2015. október 1-jei hatállyal felmondta. A felmondást követően Tótkomlós Város Önkormányzata és a Főgáz Zrt. között egyeztető megbeszélések zajlottak. Az egyeztető megbeszélések eredményeképpen a Főgáz Zrt. 2015. december 31-ig biztosítja az Önkormányzatnak és intézményeinek a gázellátást, tekintettel arra, hogy az

Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia az új szolgáltató kiválasztása érdekében, mely eljárás egy időigényes folyamat. Elmondja, hogy ahhoz, hogy a gázellátás januártól folyamatos legyen, új szolgáltatóval kell szerződni. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy 3 vagy annál kevesebb évre kíván szerződni földgázbeszerzésre, akkor az eljárás a nemzeti eljárásrendbe tartozó közbeszerzési eljárásba sorolható, ha több évre kíván szerződni, úgy uniós eljárásrendbe tartozó eljárást kell lefolytatni. A Bíráló Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Borsányi Csilla műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Borsányi Csilla műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó ajánlatát javasolja elfogadásra, tekintettel arra, hogy ő tette a legkedvezőbb ajánlatot. Tájékoztatásképpen elmondja, hogy uniós, illetve nemzeti eljárásrendbe tartozó közbeszerzés esetén is a közbeszerzési hatóság részére a hirdetmények után díjat kell fizetni. Uniós eljárási rendbe tartozó közbeszerzés esetén 230.000,- Ft, nemzeti eljárás rendbe tartozó közbeszerzés esetén 80.000,- Ft összegű díjat kell fizetni. Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő ajánlatokból két ajánlattevő – köztük a legkedvezőbb ajánlatot tevő Weszely Tamás közbeszerzési szakértő is - beépítette ezen díjakat az ajánlati árba.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Javasolja, hogy 5 évre kössék meg a gázbeszerzési szerződést.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a földgázbeszerzés vonatkozásában az uniós eljárásrendbe tartozó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó Weszely Tamás egyéni vállalkozót, közbeszerzési tanácsadót (6900 Makó, Appafy utca 17/A) bízza meg 1.200.000,- Ft+Áfa díj ellenében, valamint azzal, hogy a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott szolgáltatóval a földgáz beszerzésére vonatkozó szerződést 5 éves időtartamra kívánja megkötöni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

228/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

Közbeszerzési szakértő kiválasztása

önkormányzati földgázbeszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az
Önkormányzat alábbi intézményei:

1. Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
2. Szociális Szolgáltató Központ 5940 Tótkomlós, Pósa u. 2.
3. Szociális Szolgáltató Központ Idősek Háza 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 18.
4. Szociális Szolgáltató Központ Régi Bolcsöde épület 5940 Tótkomlós, Zámenhoff u. 2.
5. Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 5940 Tótkomlós, Fő út 8.
6. Rákóczi utcai Óvoda épület 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 8.

7. Általános Művelődési Központ Természet Háza 5940 Tótkomlós, Bajcsy Zs. u. 6.
8. Orvosi rendelő 5940 Tótkomlós, Fő út 2.
9. Jankó János Általános Iskola és Gimnázium 5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.

közös földgázbeszerzése vonatkozásában a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó Weszely Tamás egyéni vállalkozót, közbeszerzési tanácsadót (6900 Makó, Appafy utca 17/A) bízta meg, az alábbi ajánlati ár mellett:

uniós eljárásrendbe tartozó közbeszerzés lebonyolítása
1.200.000,- Ft+Áfa.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott szolgáltatóval a földgáz beszerzésére vonatkozó szerződést 5 éves időtartamra kívánja megkötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési tanácsadóval kötendő szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződéskötésre azonnal, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elkészítésére 2015. november 26.

6. Pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására irányuló megállapodás megkötésének lehetősége

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy több pályázatírással, projektmenedzsmenttel foglalkozó cég is megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy partnerként együtt kívánának működni a megjelenő új pályázati lehetőségek kihasználása, megvalósítása során az Önkormányzattal, mely pályázatok közül több már 2015. december 15-el megjelennek. Az Önkormányzatnak akkor van nagyobb esélye a pályázatok elnyerésére, ha a pályázati lehetőség megnyíltakor már megfelelően előkészített projektekkal rendelkeznek. Ennek okán úgy véli, hogy megfontolandó és célszerű lenne együttműködési megállapodást kötni egy ehhez megfelelő szakértelemmel rendelkező céggel. Az ez irányú együttműködésre több szervezettől is kértek be ajánlatot, az előterjesztésben szereplő szerződés tervezetet a cégektől kapták.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján az adott munka elvégzésére kiválasztási eljárást kell lefolytatni legalább 3 lehetséges ajánlattevő megkeresésével, az együttműködési megállapodást az alábbi szempontok figyelembe vételével történő módosítással, illetve kiegészítéssel javasolja elfogadni:

- A Vállalkozó, a Projektfelügyelet Kft. a pályázatfigyelést, a fejlesztési célok projektötlettel történő kidolgozását – az ajánlat szerint – díjmentesen végzi el;
- Felek tudomással bírnak arról, hogy az egyes projektekhez kapcsolódóan a további tevékenységek ellátásának szükségessége esetén Megrendelő a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján meghatározott, legalább három lehetséges ajánlattevő megkereséséhez kötött eljárásrendet követve bonyolítja le a kiválasztási eljárásokat. Megrendelő vállalja,

hogy ezen kiválasztási eljárások során Vállalkozó részére is küld ajánlatkérési felhívást. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes kiválasztási eljárások eredményeként Megrendelő a kiválasztás szempontrendszere szerint legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági szereplővel köt szerződést;

- Az Önkormányzat kötbérfizetési kötelezettsége abban az esetben áll fenn, amennyiben a Megrendelő, azaz az Önkormányzat elmulasztja a Vállalkozótól történő ajánlatkérést.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

229/2015. (XI. 16.) kt. határozat:

Pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására irányuló megállapodás megkötése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatra tett módosító indítványt elfogadja és az Európai Unió, Terület- és Településfejlesztési *Operatív Programok (TOP)*, a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatokkal kapcsolatban a pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt a Projektfelügyelet- Országos Projekttervező, -támogató és –felügyelő Kft-vel (1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.).

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

„EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., törzsszám (PIR): 725426, adószám: 15725424-2-04, bankszámlaszám:10402142-21422883-00000000) képviselőjében: dr. Garay Rita polgármester, mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** -,

valamint

másrészről a **Projektfelügyelet- Országos Projekttervező, -támogató és –felügyelő Kft.** (székhelye: 1163 Budapest, Batsányi János u 28-32. telephelye: 2100 Gödöllő, Dózsa Görög út 69/A, cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42 bankszámlaszám: 10918001-00000063-55630008) képviselőjében: Böröcz Ferenc mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó** – között – a továbbiakban együttesen: **Felek** - a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. A közeljövőben Megrendelő fejlesztési céljaival kapcsolatos források nyílnak meg a Széchenyi 2020 Program keretében.
- 1.2. Megrendelő kinyilatkoztatja, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében szerepeltetett fejlesztési céljai (beruházásai) megvalósítása, és a megvalósításhoz szükséges forrás előteremtése érdekében, támogatási kérelmeket (pályázatokat) kíván benyújtani.
- 1.3. Megrendelő az Európai Unió, Terület- és Településfejlesztési *Operatív Programok (TOP)*, a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására 3 lehetséges ajánlattevőtől ajánlatot kért, többek között Vállalkozótól is. Megrendelő a kiválasztási eljárás eredményeképpen megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó nyújtotta be, ezért vele kíván együttműködési megállapodást kötni.
- 1.4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen együttműködési megállapodás 2.3. pontja alatt szereplő egyes tevékenységek ellátásának szükségessége esetén Megrendelő a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján meghatározott, legalább három lehetséges ajánlattevő megkereséséhez kötött eljárásrendet követve bonyolítja le a kiválasztási eljárásokat. Megrendelő vállalja, hogy ezen kiválasztási eljárások során Vállalkozó részére is minden alkalommal küld ajánlatkérési felhívást. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes kiválasztási eljárások eredményeként Megrendelő a kiválasztás szempontrendszer szerint legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági szereplővel köt szerződést, amennyiben a teljesítés ellenértékeként fizetendő díj pénzügyi fedezete annak esedékessége időpontjában rendelkezésre áll.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Széchenyi 2020 Program intézmény- és forrásrendszerét, az operatív programokat, azok prioritásait és intézkedéseit a szerződés megkötéséhez szükséges mértékben ismerik, annak ismeretében kötik meg jelen szerződést.
- 2.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt fejlesztési célokat projektötletté, adott esetben projektté fejleszti. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szakaszokban végzi el:
 - 2.2.1. az Európai Unió, *TOP*, a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatok figyelése,
 - 2.2.2. fejlesztési cél projektötletté fejlesztése,
 - 2.2.3. projektötlet projektté fejlesztése.
- 2.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy valamennyi, az 1. számú mellékletben szereplő fejlesztési cél vonatkozásában a pályázattal kapcsolatos további, alább megjelölt tevékenységek ellátását végző gazdasági szereplő kiválasztása érdekében – figyelemmel az 1.4. pontban foglaltakra – Vállalkozótól is kér ajánlatot:
 - 2.3.1. pályázat összeállítása és benyújtása
 - 2.3.2. projekt előkészítés, tervezés:
 - 2.3.2.1. a jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt:
 - 2.3.2.1.1. környezeti hatástanulmány(ok) elkészítése,
 - 2.3.2.1.2. fenntarthatósági hatástanulmány(ok) elkészítése,
 - 2.3.2.1.3. megvalósíthatósági tanulmány(ok) elkészítése,
 - 2.3.2.2. műszaki tervek elkészítése,
 - 2.3.2.3. engedélyezési-kivitelezési tervek elkészítése,
 - 2.3.2.4. hatósági engedélyek megszerzése,

- 2.3.2.5. közbeszerzési tanácsadás, a közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása.
- 2.3.3. Projekt megvalósítás:
 - 2.3.3.1. együttműködés a projektmenedzsment szervezettel, amennyiben ezt a tevékenységet a Megrendelő, vagy a megyei önkormányzat látja el,
 - 2.3.3.2. műszaki ellenőrzés, mérnöki tevékenység, a kivitelező műszaki ellenőrzése, irányítása, műszaki ellenőri szolgáltatás,
 - 2.3.3.3. tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak teljeskörű ellátása, a pályázati felhívásban meghatározottak alapján,
 - 2.3.3.4. könyvvizsgálati feladatok ellátása.

3. Teljesítés feltételei

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a 2.3. pontban meghatározott tevékenységek teljesítésének feltételeit - az 1.4. pontban foglaltak mellett - a jogszabályok, a pályázati felhívás dokumentumai, illetve a megvalósítás esetében a fentiekén túl a Támogatói Okirat, vagy a Támogatási Szerződés dokumentumai tartalmazzák.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy mindketten tudatában vannak annak, hogy a pályázati határidő jogvesztő lehetőség, ezért mindent megtesznek annak érdekében, hogy a másik fél teljesítését elősegítsék.

4. Ellenszolgáltatás

- 4.1. Vállalkozó a 2.2. pontban megjelölt feladatokat díjmentesen látja el. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a 2.3. pontban meghatározott tevékenységek ellátásával a Vállalkozót csak abban az esetben bízhatja meg, ha az 1.4. pont szerinti kiválasztási eljárás eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó adta és az Önkormányzat rendelkezik a teljesítés ellenértékéért fizetendő díj pénzügyi fedezetével annak esedékessége időpontjában.
- 4.2. Amennyiben a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozótól történő ajánlatkérést:
 - 4.2.1. a 2.3.2., illetve 2.3.2. pont szerinti tevékenységek elvégzésére, akkor Vállalkozó 8%+ÁFA összegű megíúsulási kötbérre jogosult a projekt összköltségéhez viszonyítva;
 - 4.2.2. a 2.3.3 pont szerinti tevékenységek elvégzésére, akkor Vállalkozó 7%+ÁFA összegű megíúsulási kötbérre jogosult a projekt összköltségéhez viszonyítva. Jelen pont csak abban az esetben értelmezhető, amennyiben az adott pályázat pozitív támogatási döntést kap.
- 4.3. A 2.3. pont alatt szereplő tevékenységek vonatkozásában az 1.4. pont szerinti eljárás eredményeként megkötött egyedi szerződések tartalmazzák az ellenszolgáltatás részletes feltételeit.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles Vállalkozót a szerződéses jogviszony alatt írásban tájékoztatni bármilyen körülményről, amely a Vállalkozó teljesítésére hatással van.
- 5.2. Megrendelő, a szerződés teljesítése során biztosítja a Vállalkozónak, azon birtokában lévő tanulmányok, információk, dokumentációk, tervek stb. hozzáférését, melyek a tárgyi dokumentáció kidolgozásához kiindulási információként szolgálnak, valamint annak előzményei és feltételei. Az átadott dokumentumokat a megbízás befejeződését, illetve a szerződés megszűnését követően Vállalkozó köteles a Megrendelőnek visszaadni, azonban azokból másolati példányt megőrizhet.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó köteles részt venni a szerződésteljesítés során, Megrendelő által szervezett szakmai egyeztetéseken, és az ott jegyzőkönyvben rögzített módosításokat figyelembe véve teljesíteni.
- 6.2. Vállalkozó a megrendelés sikeres teljesítésének érdekében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő által megnevezett szakértőkkel és tanácsadókkal együttműködni, őket a jelen szerződés 2.2. pontban nevezett feladatok végrehajtásába bevonni. A jelen pontban megjelölt szakértők/tanácsadók költségét és díját Megrendelő viseli.
- 6.3. Vállalkozó jogosult teljesítéséhez alvállalkozókat és teljesítési segédeket igénybe venni, azok teljesítéséért azonban úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. [Ptk. 6:148.§]
- 6.4. A Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a megszabott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 6.5. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden olyan információt, amely a Megrendelő és/vagy a Megrendelő tevékenységére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Megrendelő és/vagy a Megrendelő üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet, szintén üzleti titokként köteles kezelni.
- 6.6. Az üzleti titkot képező információkat a Vállalkozó e jogviszonyának fennállása és esetleges megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek a tudomására hozni, publikálni, avagy bármely más módon hasznosítani, a Megrendelő és/vagy Megrendelő érdekei ellen felhasználni. Vállalkozó e kötelezettségeinek megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.
- 6.7. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felbontására jogosítja a sértett felet.

7. Kapcsolattartás

7.1. A felek a kapcsolattartást az alábbi személyeken keresztül végzik

7.1.1. Vállalkozó részéről:

7.1.1.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

7.1.1.1.1. Név:

7.1.1.1.2. Beosztás:

7.1.1.1.3. Mobil:

7.1.1.1.4. Telefax:

7.1.1.1.5. E-mail:

7.1.1.2. Szakmai kérdésekben:

7.1.1.2.1. Név:

7.1.1.2.2. Beosztás:

7.1.1.2.3. Mobil:

7.1.1.2.4. Telefax:

7.1.1.2.5. E-mail:

7.1.2. Megrendelő részéről:

7.1.2.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

7.1.2.1.1. Név: dr. Garay Rita

7.1.2.1.2. Beosztás: polgármester

7.1.2.1.3. Mobil: 30/554-1155

7.1.2.1.4. Telefax: +36-68/462-996

7.1.2.1.5. E-mail: polgarmester@totkomlos.hu

7.1.2.2. Szakmai, műszaki kérdésekben:

7.1.2.2.1. Név: Gazdagné Vereb Edit

7.1.2.2.2. Beosztás: ügyintéző

7.1.2.2.3. Mobil: 70/398-8935

7.1.2.2.4. Telefax: +36-68/462-996

7.1.2.2.5. E-mail: muszak3@mail.totkomlos.hu

7.2. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartókban bekövetkezett változásról – a változást követő - két munkanapon belül tájékoztatják egymást.

8. Együttműködés

8.1. Szerződő felek a jelen megállapodás megkötése és végrehajtása során kötelesek kölcsönösen együttműködve, a másik fél érdekeit is szem előtt tartva eljárni.

8.2. Felek kötelesek a lehetőségeikhez mérten mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak, így a jelen megállapodásban foglalt cél elérésében, illetve az ahhoz kapcsolódó külön megállapodások megkötésében együttműködnek, a cél eléréséhez és a külön megállapodások hatályosulásához és teljesítéséhez szükséges minden nyilatkozatot megadnak, megállapodást aláírnak, információt rendelkezésre bocsátanak, illetve ennek érdekében minden szükséges lépést késedelem nélkül megtesznek.

8.3. Felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.

8.4. Felek jelen együttműködési kötelezettségének megszegése esetén a jelen szerződés 9. fejezetében meghatározottak szerinti mentesülés és kártérítés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

8.5. Felek az együttműködés során elfogadják az e-mail-es kommunikációt azzal, hogy amennyiben bármikor felmerül, hogy a másik fél valamely információt nem kapta meg, akkor azonnal tájékoztatni kell erről telefonon is és az információt ismét meg kell küldeni a részére.

9. Kártérítés és felelősség

9.1. Amennyiben a Megrendelő a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése megghiúsul, úgy a Vállalkozó mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei alól.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése megghiúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettsége alól.

9.3. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.

9.4. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely félnek felróható okból hiúsulna meg, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.

9.5. A kártérítési felelőssége a Feleknek egymással szemben különösen fennáll, amennyiben bármely fél a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre

hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a pályázat a pályázat kiírója által meghatározott határidőig nem lesz benyújtható. Ebben az esetben a hibázó fél köteles a másik teljes kárának megtérítésére [Ptk. 6:142.§], amennyiben a Megrendelő – az 1.4. pont szerinti kiválasztási eljárás eredményeként - Vállalkozót bízta meg a pályázat összeállításával és benyújtásával.

- 9.6. Felek megállapodnak abban, hogy mivel kötelezetti késedelem – akár egy napos is - az egész szerződés teljesítését meghiúsítja, így késedelmi kötbért nem kötnek ki, hanem a szerződés 9.5. pontját alkalmazzák. [Ptk. 154.§ (3) bekezdése]

10. Szerződés értelmezése

- 10.1. Ha a jelen Megállapodás bármely rendelkezése részben vagy egészben semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek minősül, a jelen megállapodás összes többi rendelkezése továbbra is alkalmazandó. Ezen túlmenően a Felek jóhiszemű tárgyalások útján megkísérlik, hogy a jelen megállapodás ilyen módon semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek tekintett rendelkezését hasonló hatályú rendelkezéssel váltsák fel a jelen szerződésekben körülírt és rögzített üzleti cél megvalósítása érdekében. Ha a felek nem tudnak megállapodásra jutni a felváltó rendelkezésről, ez nem érinti a jelen megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, sem pedig a részben érvénytelennek tartott rendelkezés érvényes vagy érvényesíthető részének érvényességét, amely rendelkezés a jog által engedélyezett maximális mértékig hatályosul.
- 10.2. Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni.
- 10.3. Ha az általános szerződési feltétel tartalma vagy a szerződés más, egyedileg meg nem tárgyalt feltételének tartalma a jognyilatkozat értelmezésére vonatkozó rendelkezések és az 10.2. pontban foglalt szabály alkalmazásával nem állapítható meg egyértelműen, a feltétel alkalmazójával a Megrendelő számára kedvezőbb értelmezést kell elfogadni.

11. Szerződés hatálya és megszűnésének feltételei

- 11.1. A szerződés annak mindkét Fél által történő aláírásával lép hatályba. A szerződés az egyes fejlesztési célok tekintetében akkor veszti hatályát, ha az adott fejlesztési célhoz kapcsolódóan a 2.3. pont alatti tevékenységek vonatkozásában az 1.4. szerinti kiválasztási eljárás eredményesen lezárult.
- 11.2. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést bármely fél 60 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben azonnali hatályú felmondásra van joga a sértett félnek:
- 11.3.1. bármely fél ismételt felszólításra sem tesz eleget bármely szerződési feltételnek, különösen az együttműködési kötelezettségének.
- 11.3.2. ismételt szerződésszegés esetén.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.2.A Vállalkozó kijelenti, és cégkivonattal igazolja, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 12.3.A Megrendelő kijelenti, és törzskönyvi kivonattal igazolja, hogy a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Önkormányzat, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.

- 12.4.A 12.2. és a 12.3. pontra való tekintettel szerződő felek között jelen szerződés joghatályosan megköthető.
- 12.5.A jelen szerződés hatályát nem befolyásolja, ha Felek jogi formája megváltozik, a cég átalakul vagy összeolvad, vagy az átalakulásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szétválík.
- 12.6.Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
- 12.7.Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 12.8.Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, annak minden jogkövetkezményével.
- 12.9.Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
- 12.10. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitákat megpróbálják békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve perértéktől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai érvényesek.
- 12.12. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által oldalanként láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 37 (harminchét) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt: Tótkomlós, 2015.....

Kelt: Budapest, 2015.

Dr. Garay Rita
 polgármester
 Tótkomlós Város Önkormányzata
 Megrendelő

.....

 Vállalkozó

1.sz. melléklet

- *Polgármesteri Hivatal épületének felújítása*
- *Idősek Házának felújítása*
- *Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felújítása, energetikai korszerűsítése*
- *A Komló Szálló épületének felújítása (szállóként vagy nemzetiségi központként ...)*

- *Helyi foglalkoztatás elősegítése, oktatási programok szervezése*
- *Ültervények telepítése, üvegházak, hűtőház létesítése (kis-középvállalkozók)*
- *Szelektív hulladékgyűjtő helyek bővítése*
- *Földutak járhatóbbá tétele, fásítás*
- *Állattartó telepek fejlesztése és rekultivációja (kis- és középvállalkozók)*
- *biotermékek termesztése, előállítása (kisvállalkozók)*
- *önkormányzati járóbeteg ellátás infrastrukturális fejlesztése*
- *Termálvíz hasznosítás, fűtési rendszerek kiváltása*
- *Művelődési Központ energetikai korszerűsítése*
- *Rózsa Fürdő fejlesztése (gyermekmedence létesítése), szálláshellyel bővítése*
- *Sportcsarnok építése*
- *Belterületi utak, közutak, járdák felújítása*
- *Ipari Park, inkubátorház létesítése*
- *Új, erős, jól képzett szakmunkások mesterré válásának önálló vállalkozásának segítése*
- *A települési közművek folyamatos szinten tartásának és fejlesztésének biztosítása*
- *A vasút megmaradásának biztosítása*
- *A termálvíz gyógy- és energia tartalmának további hasznosítása, üvegházak létesítésével és egyéb hasznosítás útján*
- *A szlovák kisebbség anyaországi kulturális kapcsolatainak túlmenően gazdasági együttműködések elősegítése*
- *A Száraz-ér partjának és környezete jelentőségének megfelelő kialakítása, a vízbázis biztosítása Romániából (a termőföldek öntözéséhez),*
- *a Száraz-ér vízi létesítményeinek felújításával és folyamatos karbantartásával, esetlegesen „víztározó”- k kiépítésével*
- *az épített örökségeink (Kopáncsi kápolna, Tájház, Emlékház...) megvédése és turisztikai célú fejlesztése*
- *A környéken egyedülálló értéket képező, a belvárosban kialakult telekrendszer és beépítés megtartása, illetve a kor igényeinek megfelelően annak továbbfejlesztése struktúrájának megtartásával.*
- *belterületen szilárd burkolatú utak arányának minimálisan 95%-ra növelése*
- *külterületi utak fejlesztése /Makó, Hódmezővásárhely és Békéscsaba irányában/*

- munkahelyek létesítésének támogatása (üvegház paradicsom), a fiatalok visszacsábítása a településre
- az állattartó telepek és vágóhíd létesítésének támogatása
- üresen álló önkormányzati ingatlanok hasznosítása
- szociális szövetkezet létrehozása és a helyi termékek népszerűsítése, előállításának és értékesítésének segítése
- civil szervezetek munkájának szervezett segítése
- a gyógyászat területi ellátásának bővítése
- vállalkozások letelepedésének támogatása
- sportlehetőségek bővítése (műfüves pálya kialakítása, lovaspálya építése, görkorcsolya, kerékpárpálya létesítése)
- A telekértékesítés drasztikus visszaesése miatt értékesítetlen lakótelkek egy részéből a kis lakótelkeken lakók kézműves, kisipari vállalkozási szándékához terület biztosítása (lakóterületi zaj- és bűzhatás elkerülésére)
- A porszennyezés csökkentésére és a táj régi arculatának visszaállítása érdekében dűlőutak mentén fasorok, illetve védőerdősávok betervezése
- – padok elhelyezése a parkokban, a város utcáin - akár felajánlások útján is
- – képzések szervezése a munkarőpiac hiányosságainak megfelelően
- - idősek otthonának felújítása és a Táncsics utcai kollégium helyére költöztetése
- - munkahely teremtés elősegítése
- – szakképzett munkaerő hiány orvoslása
- - mezőgazdasági utak karbantartása lehetőségeinek kidolgozása (pl.: több település ilyen irányú feladatellátásához gléder beszerzése, akár helyi vállalkozó általi feladatellátása)
- – heti piac helyének rendezése- esetlegesen a napi piac mögötti ingatlan megvásárlása és oda költöztetés, vagy a buszdepo környéke
- - élő halas üzlet működtetése
- Evangélikus templom felújítása
- Luther szobor állítása”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
 Határidő: azonnal

7. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy holnap (kedden) 14:00 órakor kerül megrendezésre a mentőállomás átadó ünnepsége. A mai napon 16:00 órakor, majd azt követően 16:30 órakor a szociális szervezetek alakuló közgyűlésére kerül sor, melyre sok szeretettel várja a Tisztelt Képviselőket. Elmondja, hogy november 19-én Mátraverebélyre utaznak, tapasztalatcserére, melynek alkalmával további hasznos ötleteket kapnak majd a tótkomlói Mária emlékhely továbbfejlesztése kapcsán. Mátraverebélyre az indulás reggel 6:30 órakor lesz, kéri a Tisztelt Képviselőket, hogy részvételi szándékukat a titkárságon jelezzék.

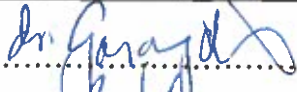





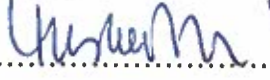
Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.




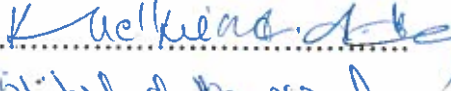




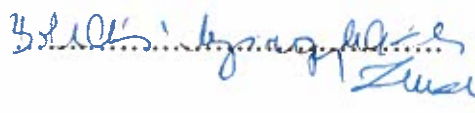
Dr. Garay Rita
Dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. november 16-ai, soron kívüli nyílt ülésen megjelentekről

képviselők	alíírás
Dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	

Meghívottak:

Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Borsányi Csilla műszaki ügyintéző	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző	
Malya András	
Boros Imre	
Hovorka István	
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető	
Moravszki Gábor	

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

.....

Czirléné Kovács Tímea

.....

Kovácsné Halász Éva intézményvezető

.....

Malyáné Lestyán Anna

.....

Krcsméri János intézményvezető

.....

Hercegzé Mihály Rita ügyvezető

.....

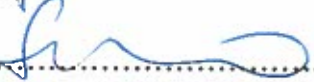
Hajduk Lászlóné intézményvezető

.....

Juhász Pál a Tótkomlói Csatornamű
Vízgazdálkodási Társulat elnöke




Szabó és Vécsei Kft.





FENYŐSI ANDRÁS
GAZDASÁGI VERB EDIT


Gye' b' el' s' s'