

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 28-ai ülésére

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. kérelme bérleti díjak csökkentésére

A Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője levélben fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Kft. rossz anyagi helyzetére való tekintettel (folyamatos likviditási problémák) a bérelt épületek bérleti díját, valamint egyéb költségeit visszamenőlegesen törölje el az Önkormányzat.

A Kft. a Tótkomlós, Kossuth u. 2-4. szám alatti ingatlanokat (Rózsa Fürdő) az átvett eszközökkel együtt bérlő Önkormányzatunktól bérleti szerződés alapján. Az éves bérleti díj összege 2.000.000.- Ft + ÁFA/év. A Tótkomlós Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan bérleti díja szintén bérleti szerződés alapján 94.700.- Ft/év + ÁFA.

Ezen túl kéri 2012. évtől a Tulajdonos felé felhalmozott tartozásainak eltörlését is az alábbiak szerint:

• Tótkomlós Álmos u. 3. sz. alatti ingatlan közüzemi költségei	36.170,- Ft
• Állati hulladék átmeneti tároló telep gépjármű és vagyonbiztosítás	438.932,- Ft
• Fürdő, Reuma közterület használati díj	12.992,- Ft
• Békéssámsoni út 4. sz. önkormányzati ingatlan közüzemi költségei	313.462,- Ft

Az állati hulladéktároló telephez kapcsolódó biztosítási díjak elengedésére a Tótkomlós és Térsége Állati Hulladékkezelési Önkormányzati Tulajdonközösség jogosult.

Jelenleg a Kft. tartozása Önkormányzatunk felé 2015. évről a következő:

- Rózsa Fürdő bérleti díja	bruttó 2.540.000.- Ft
- Rákóczi u. 28. bérleti díja	bruttó 120.269.- Ft

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a Kft. kérelmét vitassa meg, majd hozza meg döntéseit.

„1/A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2015. évi bérleti díj hátralékából összesen Ft + ÁFA összeget elenged a következők szerint: - Rózsa Fürdő bérleti díjából Ft + ÁFA
- Rákóczi u. 28. bérleti díja Ft + ÁFA

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlése 2016. február 8.

„1/B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2015. évi bérleti díj hátralékát nem tudja elengedni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlése 2016. február 8.

„2/A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2012. évtől Tótkomlós Város Önkormányzat felé fennálló tartozásait Ft összegben, az alábbiak szerint:

- Tótkomlós Álmos u. 3. sz. alatti ingatlan közüzemi költségei Ft
- Fürdő, Reuma közterület használati díj Ft
- Békéssámsóni út 4. sz. önkormányzati ingatlan közüzemi költségeiFt

átvállalja, a 2016. évi költségvetését ennek megfelelően tervezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita ügyvezető

Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Határidő: a határozat kiközlése 2016. február 8.


„2/B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2012. évtől felhalmozott Tótkomlós Város Önkormányzat felé fennálló tartozásait nem tudja átvállalni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlése 2016. február 8.

Tótkomlós, 2016. január 21.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Varga Zoltánné osztályvezető

Az előterjesztést látta: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző