

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 29-ei ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1182/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Czirle László 5940 Tótkomlós, Aradi út 35. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Tótkomlós belterület 1182/3 hrsz-ú, kivett árok művelési ágú, 1415 m² területű, Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra.

A 1182/3 hrsz-ú, 1415 m² területű ingatlan az önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyoni körébe tartozik, tehát értékesíthető.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2015. (IX. 24.) kt. határozatában az alábbiakról döntött: *„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint adás-vétel útján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 1182/3 hrsz-ú, kivett árok művelési ágú, 1415 m² területű ingatlant.*

A Képviselő-testület elrendeli fenti ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése érdekében a pályázati felhívás tervezetének előkészítését. A Képviselő-testület a pályázati felhívásról a soron következő ülésén dönt.”

Az Igazgatási osztály a jelen előterjesztés határozati javaslatának részeként elkészítette a pályázati felhívás tervezetét.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”*

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdésének b) pontja az alábbiakat tartalmazza: *„A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel:..”*

„b) Az 1.000.000.- Ft összeghatárt meg nem haladó ingatlan, tárgyi eszköz elidegenítésére, megterhelésére;”

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítására még nem került sor.

A vételi pályázatot benyújtó pályázó a pályázati felhívás tervezete szerint pályázati biztosítékot köteles fizetni. Mértékének meghatározásakor az ingatlanforgalmi értékbecslés díját (alapdíj kb. 30.000 Ft+ÁFA + térkép másolatért fizetendő díj: 3.000 Ft) vettük alapul, tekintettel arra, hogy a pályázati biztosíték fogja képezni az ingatlanforgalmi értékbecslésért fizetendő díj fedezetét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 1182/3 hrsz-ú, kivett árok művelési ágú, 1415 m² nagyságú belterületi ingatlanát értékesítésre jelölte ki, a pályázati felhívás tartalmát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 1182/3 hrsz-ú, kivett árok művelési ágú, 1415 m² területű ingatlanát értékesítésre jelölte ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

Az ingatlanok jellemzői, általános részek:

| Elhelyezkedés | Hrsz. | Művelési ág | Terület nagyság (m ²) |
|-----------------------|--------|-------------|-----------------------------------|
| Tótkomlós, belterület | 1182/3 | kivett árok | 1415 |

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél lehet személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (107-es mellék).

A belterületi földingatlan eladási ára: minimum az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi érték

A vételi pályázatok benyújtásának határideje: 2015. december 31.

A vételi pályázatok benyújtásának helye, módja: A vételi pályázatot Tótkomlós Város Önkormányzata részére címezve, zárt borítékban kell eljuttatni postán vagy személyesen a következő címre: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. A borítékra rá kell írni: „Vételi pályázat, 1182/3 hrsz.”.

A benyújtott vételi pályázatok alapján a versenytárgyalást a pályázat kiírója a vételi pályázatok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül folytatja le.

A vételi pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját,
- a megajánlott vételi árat,
- a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tartó pályázati kötöttség tudomásul vételéről.

A pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 45.000.- Ft, azaz Negyvenötezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - 10 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a

pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart.

Vásárlásra érkező pályázat esetén az Önkormányzat ingatlanforgalmi értébecslővel értékelteti fel az ingatlant, melynek költsége fedezetét a nyertes vételi ajánlatot tevő által megfizetett ajánlati biztosíték biztosítja.

Az adott ingatlanra érkezett több vételi ajánlat esetén az ingatlanforgalmi értébecslés, illetve a versenytárgyalás során a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő és az ajánlatkérő közötti, külön okiratban kötött szerződés csak akkor hatályosulhat, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében lefolytatott eljárás keretében a Magyar Állam elfogadó nyilatkozatot nem tesz.

Az adás - vételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Önkormányzata gondoskodik.

A versenytárgyalásra és a szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

A Képviselő-testület elrendeli a pályázati felhívásnak a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hidetötábláján, valamint a www.totkomlos.hu honlapon történő közzétételét.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. október 19.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi Horváth Krisztina jegyző
Borsánvi Csilla műszaki levezető

