

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 29-ei soros ülésre

Tárgy: Önkormányzati ingatlan cseréjére érkezett kérelem

Gyimesi Zsolt és Gyimesi József tulajdonosok, valamint Gyimesi Józsefné haszonélvező azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukban lévő és a haszonélvező által jelenleg lakott 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/B 4. emlelet 13. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás lakást elcserélnék a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/B földszint 3. szám alatti ingatlanra, melynek alapterülete 48 m² és 1,5 szoba tálható benne. Mindkét lakás ugyanabban a lépcsőházban helyezkedik el.

A kérelmezők indoka az, hogy az elcserélni kívánt lakásban lakó személy számára – korára és egészségügyi állapotára tekintettel – egyre nehezebb a negyedik emeletre fel-, illetve lejutni.

Az említett önkormányzati lakást jelenleg Dr. Pölös Gabriella felnőtt háziorvos bérlő, a bérleti jogviszony időtartama 2015. december 31. napján jár le. A bérleti szerződés megkötése előtt a lakást többnyire a városunkba látogató hivatalos vendégek elszállásolására tartottuk fenn.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §-a alapján az önkormányzati ingatlan cseréje esetén mellőzhető a versenyeztetés, azonban ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt (25 millió forint) meghaladja, az illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról. A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

A lakásokra vonatkozóan ingatlanforgalmi értékbecslés még nem készült.

Amennyiben a Képviselő-testületnek esetlegesen szándékában állna a szóban forgó önkormányzati ingatlant elcserélni, úgy mindkét lakásra független ingatlanforgalmi értékbecslést kell készíttetni, ez esetben javaslom, hogy annak költségét kérelmezők viseljék. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület nem zárkózik el a csereügylettől, az ingatlanok forgalmi értékének ismeretében - szem előtt tartva az értékarányosság követelményét és az Önkormányzat érdekeit - egy későbbi ülésén hozhat végső döntést az ügyben a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/B földszint 3. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) érintő csereügyletre érkezett kérelmet megtárgyalta és az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva úgy dönt, hogy az ingatlant nem kívánja elcserélni a kérelemben felajánlott ingatlanra.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/B földszint 3. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) érintő csereügyletre érkezett kérelmet megtárgyalta és arról az érintett ingatlanok forgalmi értékének ismeretében hozza meg döntését. A független ingatlanforgalmi értébecslés díját – mindkét lakásra vonatkozóan – a kérelmezőknek kell viselniük.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. október 19.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

