

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 29-ei ülésére**

Tárgy: A KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” pályázat keretén belül benyújtandó, „A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Energetikai korszerűsítése - 2015” tárgyú pályázat műszaki tartalmának meghatározása

A Képviselő-testület a 128/2015. (VI. 25.) kt. határozata értelmében úgy döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani a Környezet és Energia Operatív Program „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” tárgyú pályázati felhívás keretén belül a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú konstrukcióra a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2) és a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda (5940 Tótkomlós, Földvári u. 1.) épületeinek energetikai fejlesztésére.

A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola épületének korszerűsítése kapcsán a 2015. július 21-én megtartott helyszíni bejárás alkalmával, valamint az időközben elvégzett előzetes energetikai számítások több problémát is feltártak. A helyszíni bejárason részt vevő és az előzetes számításokat elvégző Projektfelügyelet Kft. az előterjesztés mellékletét képező levélben leírtak szerint foglalta össze a megállapításokat, melyek a következők:

Az Iskola külső határoló felülete számos dekorációs elemet (lambéria, műkö lábazat, klinkertégla) tartalmaz. Homlokzati hőszigetelés esetén ezeket vagy el kell bontani és a hőszigetelő anyag felhelyezése után visszaépíteni, vagy szigeteléssel letakarni.

A régi Iskola tetőterében több helyen tetőablakok kerültek elhelyezésre. A szigeteléshez és a tetőtéri ablakok cseréjéhez a gipszkarton álmennyezetet, a meglévő lámpatesteket, elektromos kábelezéseket is le kell bontani, majd a szigetelési munkák és nyílászáró cserék után visszaépíteni. Jelenleg nem ismeretes, hogy a gipszkarton álmennyezet felett milyen gépészeti, tűzrendészeti, riasztó vezetékek helyezkednek el, így az ide tervezett szigetelési munkák költsége sem mérhető fel jelenleg.

Az energetikai felújítás elvégzésére a Projektfelügyelet Kft. szakemberei több alternatívát dolgoztak ki, melyeket az említett levél is tartalmaz.

A közbeszerzési eljárás megindítását el kell indítani annak érdekében, hogy a beruházást időben be lehessen fejezni, ezért jelen előterjesztés keretében dönteni szükséges arról, hogy nyertes pályázat esetén a beruházást milyen műszaki tartalommal kívánja az Önkormányzat megvalósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú, a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola épületének energetikai felújítása céljából a pályázat benyújtásával összefüggésben kinyilvánított szándékát fenntartja.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtását az alábbi műszaki tartalom megvalósítása mellett támogatja:

.....

A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén a fenti műszaki tartalom megvalósítása érdekében – a pályázat keretében elnyert támogatáson felül - maximum bruttó-Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú, a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola épületének energetikai felújítása céljából a pályázat benyújtásával összefüggésben kinyilvánított szándékát fenntartja.

A Képviselő-testület további szakmai egyeztetések lefolytatását kezdeményezi a műszaki tratalom akként történő kidolgozása érdekében, hogy annak megvalósításához a pályázat keretében maximálisan elnyerhető bruttó 150 millió Ft támogatási összeg elegendő forrást biztosítson.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„C” HATÁROZATI JAVASLAT


Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú, a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola épületének energetikai felújítása céljából a pályázat benyújtásával összefüggésben kinyilvánított szándékát visszavonja, tekintettel arra, hogy a megvalósítandó energetikai felújítás költségeihez a pályázat keretében elnyerhető maximális támogatási összeg megítélése mellett sem tud pluszforrást biztosítani.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. július 28.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző *S.K.*

Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. 5900 Oroshaza, Október 6. u. 49
Fax: +36 26 511 419 E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

Tótkomlós Város Önkormányzata

5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Garay Rita

Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda a KEOP-5.7.0 pályázati konstrukcióban történő felújításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A bejárások és energetikai számítások több problémát tártak fel.

A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola külső határoló felülete számos dekorációs elemet - mint lambéria, működő lábazat, klinkertégla – tartalmaz. Homlokzati hőszigetelés esetén ezeket vagy el kell bontani és a hőszigetelő anyag felhelyezése után visszaépíteni, vagy a szigeteléssel letakarni.

A Régi Iskola tetőterében – a tetőtér beépítésekor - több helyütt tetőablakok kerültek elhelyezésre. A szigeteléshez és a tetőtéri ablakok cseréjéhez a gipszkarton álmennyezetet, meglévő lámpatesteket, elektromos kábelvezetéseket is le kell bontani, majd a szigetelési munkák és nyílászáró cserék után visszaépíteni. Jelenleg az sem ismeretes, hogy a gipszkarton álmennyezet felett milyen gépészeti, tűzrendészeti, riasztó vezetékek helyezkednek el, melyek költsége nem ismeretes.

Többféle megoldást dolgoztunk ki az energetikai felújítás elvégzésére:

- 1.) Az első megoldási javaslat szerint az épület teljes hőszigetelése és nyílászáró cseréje esetén a dekorációs elemek elbontásra majd visszaépítésre kerülnek. Ennek előzetesen a pályázat által nem fedezett plusz költsége 10-12 millió Ft. Ebben az esetben is hangsúlyoznunk kell, hogy a kivitelezést megkezdése a tervek szerint 2015. szeptember eleje a várható befejezése 2015. november 30. A dizájn elemek visszahelyezésére biztosan nem kerül sor november 30-ig, csak a pályázathoz feltétlenül szükséges kivitelezési elemek kerülnek megvalósításra. A fagymentes



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

103 Budapest, Batsányi János u. 28-32. 5900 Oroshaza, Október 6. u. 49.
Tel: +36 23 311 177 E-mail: info@projektfelugyelet.hu

időszak bekövetkezése - azaz 2016. március 15. - után kerülne sor a külső dekorációs elemek visszaépítésére.

- 2.) A második megoldási javaslatunk szerint csak a Régi Épület és az azt a tornacsarnokkal összekötő nyaktag kerülne felújításra. Ebben az esetben a nyaktag szigetelése belülről történne meg. Ennek a várható plusz költsége 6-8 millió Ft lenne. A belső hőszigetelést viszont mi nem javasoljuk, mert ismereteink szerint - elérhető áron - még nem létezik olyan technológia, amely biztosítja a megfelelő belső szigetelést és nem okozná az épület dohossá, párássá, penészesé válását. Ennek az az oka, hogy a belső szigetelések az épületek falait egyúttal páraáteresztésre alkalmatlanná teszik.
- 3.) A harmadik megoldási javaslatunk szerint a Régi Épület kerülne hőszigetelésre és lezárásra. Ebben az esetben a nyaktag és a Régi Iskola találkozásánál valamennyi nyílást, boltíves átjárót, valamint a lépcsőház két kijáratát is hőszigetelt nyílászárókkal le kellene zárni. Ez a megoldás tűzrendészeti szempontból vet fel kérdéseket (új tűzszakaszok létrehozása engedélyeztetéssel jár, új tűzvédelmi terv készítése válik kötelezővé, az egész épületre vonatkozóan tűzvédelmi használatbavételi eljárás kezdődne, ami az iskola szüneteltetését is okozhatja, stb), illetve ezek a belső nyílászárók a pályázat terhére nem elszámolható költségek, és 4-6 millió Ft többletköltséget rónak az Önkormányzatra.

Várjuk Polgármester Asszony döntését, hogy melyik irányban induljunk el.

Gödöllő, 2015. július 21.

Tisztelettel:

Kiss Tamás
vezető szakértő