

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 25-ei ülésére

Tárgy: A településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv elészítése tárgyában kötött szerződés módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 233/2012. (IX. 26.) kt. határozatában úgy döntött, hogy Tótkomlós Város településfejlesztési koncepciójának és rendezési tervének elkészítésével a Csaba-Gyula Konzorciumot bízta meg. A Tervezési szerződés 2012. november 2-án aláírásra került. A szerződésben a felek 2015. november 30-ai teljesítési határidőben állapodtak meg.

Csaba Márton tervező - a Konzorcium képviselője - 2015. május 28-án írásban kezdeményezte a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, a szerződésben szereplő teljesítési határidők meghosszabbítása céljából. A hatályos szerződést és a tervező által küldött levelet, mely a módosítás indokait is tartalmazza, előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Csaba-Gyula Konzorcium által kezdeményezett, a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Csaba-Gyula Konzorcium között 2012. november 2. napján Tótkomlós Város Településfejlesztési koncepciójának, Tótkomlós Város Településszerkezeti tervének, Tótkomlós Város kül- és belterület szabályozási tervének és Tótkomlós Város Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában létrejött Tervezési szerződés közös megegyezéssel történő módosításával az alábbiak szerint:

„Tervezési szerződés 1. számú módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester) és a Csaba-Gyula Konzorcium (5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 9/c., képviseli: Csabáné Deák Etelka) a közöttük 2012. november 2. napján Tótkomlós Város Településfejlesztési koncepciójának, Tótkomlós Város Településszerkezeti tervének, Tótkomlós Város kül- és belterület szabályozási tervének és Tótkomlós Város Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában létrejött Tervezési szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1) A Tervezési szerződés 2. számú melléklete helyébe a Tervezési szerződés jelen 1. számú módosításának melléklete lép.

2) A Tervezési szerződés jelen 1. számú módosításával jóváhagyott határidők figyelembe vételével értelemszerűen módosulnak a számlák kibocsátására és azok kiegyenlítésére vonatkozó határidők.

A Tervezési szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A Tervezési szerződés jelen 1. számú módosítása annak mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

Felek a Tervezési szerződés jelen 1. számú módosítását mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tótkomlós, 2015.

Tervező

Megrendelő

melléklet

Egyeztetési és jóváhagyási ütemterv

Határidők

I. Településfejlesztési koncepció (elkészült)

II. Településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ

A 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet szerinti értesítésre hatóságok által adott válaszok tervezőhöz történő eljuttatása.

2015.06.01.

Tervdokumentáció benyújtása bizottsági és testületi véleményezésre.

2015.09.15.

Bizottsági és testületi véleményezés.

2015.10.01.

A 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet szerinti hatósági véleményezési dokumentáció leszállítása. Közzemlére tétel.

2015.11.01.

Egyeztetőtárgyalás összehívása.

2015.12.15.

Egyeztetés eredményének testületi megvitatása.

2016.01.20.

Egyeztetés eredményének átvezetése a terveken.

2016.02.05.

Átdolgozott tervdokumentáció megküldése az

Állami Főépítésznek.

2016.02.10.

Állami Főépítész észrevételeinek átvezetése a
tervdokumentáción.

2016.03.15.

Rendezési terv és HÉSZ jóváhagyása.

2016.04.05.

Jóváhagyott tervdokumentáció sokszorosítása.

Jóváhagyást kö-
vető 10 munkanap”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a
Tervezési szerződés 1. számú módosítáának aláírására.

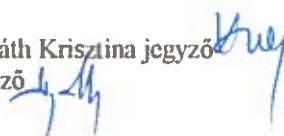
Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. június 17.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző



OPTIMUNK BT

Békéscsaba, Felső Körös sor 9/c

Tárgy: településrendezési terv
szerződés módosítás

Tótkomlós Város Önkormányzata

dr.Garay Rita

Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI KÖZTITKARSÁG		
101-3		
Iktatva: 2015 MÁJ 29.		
Melléklet:	Ügyintéző:	Előadó:
	H2	

Tótkomlós város rendezési tervének készítésében a szerződésünk melléklete II. pontjának első határideje (Az 1997.évi LXXVIII:törvény 9.§.(2) szerinti értesítés a rendezési terv készítéséről) 2013.augusztus.1.volt.

Ezen kiértékelésekre az utolsó válaszok 2015 május közepén érkeztek meg az önkormányzathoz.

Az állami főépítési feladatok ellátásában 2015 április 1-vel változás történt és Békés megyében a feladatok ellátását a Békés Megyei Kormányhivatal kapta meg.

Az állami főépítési feladatokkal megbízott osztályvezető nem lát esélyt arra, hogy a tervtanács működtetésére anyagi fedezet legyen a kormányhivatalnál.

Tekintettel a fent felsorolt két lényeges körülményre javaslom, közös megegyezéssel a szerződés mellékletében szereplő határidők módosítását.

Békéscsaba,2015.05.28.

Tisztelettel:

Csaba Márton

az OPTIMUNKA Bt üzletvezetője,
mint a Csaba-Gyula Konzorcium
képviselője

OPTIMUNKA BT.
Építési és Területrendezési Tervező és Képviseleti
Békei Társaság
Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/C
Adószám: 20214047-1-04
Könyvtári Tel.: 53700072-15714307

2015 MÁJ 29.

Garay - H.2.

Garay

1.sz. melléklet

Egyeztetési és jóváhagyási ütemterv

	Határidők
I. Településfejlesztési koncepció (elkészült)	
II. Településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ A 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet szerinti értesítésre hatóságok által adott válaszok tervezőhöz történő eljuttatása.	2015.06.01.
Tervdokumentáció benyújtása bizottsági és testületi véleményezésre.	2015.09.15.
Bizottsági és testületi véleményezés.	2015.10.01.
A 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet szerinti hatósági véleményezési dokumentáció leszállítása. Közzszemlére tétel.	2015.11.01.
Egyeztetőtárgyalás összehívása.	2015.12.15.
Egyeztetés eredményének testületi megvitatása.	2016.01.20.
Egyeztetés eredményének átvezetése a terveken.	2016.02.05.
Átdolgozott tervdokumentáció megküldése az Állami Főépítésznek.	2016.02.10.
Állami Főépítész észrevételeinek átvezetése a tervdokumentáción.	2016.03.15.
Rendezési terv és HÉSZ jóváhagyása.	2016.04.05.

Jóváhagyott tervdokumentáció sokszorosítása. Jóváhagyást követő 10 munkanap

2015.július.10.

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**
 Címe: **5940 Tótkomlós, Fő út 1.**
 Adószám: **15345802-2-04**
 Bankszámlaszám: **10402142-21422883-00000000**
 Telefonszám: **+36 (68) 462122**
 Faxszám: **+36 (68) 462996**
 Képviseli: **Dr. Garay Rita polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: **Csaba-Gyula Konzorcium**
 Cég címe: **5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 9/c.**
 Cégjegyzékszáma: **04-06-005483**
 Adószáma: **20114047-3-04**
 Bankszámlaszám: **53700072-15714307**
 Telefonszáma: **06/66/739-438**
 Faxszám: **-**
 Képviseli: **Csabáné Deák Etelka az OPTIMUNKA Bt. üzletvezetője**
A Csaba-Gyula Konzorcium tagjai:
 - OPTIMUNKA Bt. 5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 9/c.
 - PIRCARD Kft. 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 16.
 - KÖRÖS-ÖKOTREND Kft. 5700 Gyula, Újölés u. 11.
 - SZRNKA-ELTERV Kft. 5600 Békéscsaba, Május 1. u. 24.
 - Szástervez Mérnöki Iroda Kft. 5600 Békéscsaba, Kisfaludy u. 2/a

mint tervező (a továbbiakban: Tervező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A szerződés tárgya:
 - Tótkomlós Város Településfejlesztési koncepciójának elkészítése,
 - Tótkomlós Város Településszerkezeti tervének elkészítése,
 - Tótkomlós Város kül- és belterület szabályozási tervének elkészítése,
 - Tótkomlós Város Helyi Építési Szabályzatának elkészítése.
- 2.) A Tervező elvállalja az 1.) pontban foglalt tervezési munka elvégzését az 1. sz. melléklet szerinti részletes tartalommal.
- 3.) Tervszállítási határidő: A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapotodnak meg. A tervszállítási határidőt és a részteljesítési határidőket jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete tartalmazza. A Tervező ezen határidőkön belül előteljesítésre is jogosult, ez esetben a megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni, azonban teljesítésigazolás és ez alapján számla kibocsátás minden részteljesítés esetében a szerződésben meghatározott rész-, illetve véghatáridőben történik.
- 4.) A Tervező által szolgáltatandó példányszám:
 - a. munkaközi egyeztetésekhez: 2 példány papíralapú dokumentáció + tervtanácsai példányok szükséges számban,

1 pl. elektronikus + papíralapú

- b. államigazgatási egyeztetéshez: szükséges számú szakhatósági példányok (CD és papírformátumban, a szakhatóságok kérésének megfelelően) + 5 példány a Megbízónak, melyből 2 példány CD adathordozón /elektronikusan/ mely tartalmazza a műleírást és a térképeket PDF formátumban,
- c. államigazgatási egyeztetés és lakossági vélemények után javított, jóváhagyásra kerülő munkarészek 3 példány papír alapú dokumentáció + 2 példány CD adathordozón /elektronikusan/ mely tartalmazza a műleírást és a térképeket PDF formátumban a Megbízónak, + 1 példány papír alapú dokumentáció + 1 példány CD adathordozón /elektronikusan/ mely tartalmazza a műleírást és a térképeket PDF formátumban, mely az állami főépítési hozzájárulás megkéréséhez szükséges.
- d. végdokumentáció: 3 példány papír alapú dokumentáció + 2 példány CD adathordozón /elektronikusan/ mely tartalmazza a műleírást és a térképeket PDF formátumban a Megbízónak, + 1 példány papír alapú dokumentáció + 1 példány CD adathordozón /elektronikusan/ mely tartalmazza a műleírást és a térképeket PDF formátumban, a Csongrád Megyei Kormányhivatal állami főépítésze részére, + 1 példány papír alapú dokumentáció + 1 példány CD adathordozón /elektronikusan/ mely tartalmazza a műleírást és a térképeket PDF formátumban, az országos dokumentációs Központ részére. 2 példány CD adathordozón /elektronikusan/ mely tartalmazza a jóváhagyott szerkezeti és szabályozási tervet digitális formában PLN és DXF kiterjesztésben a műleírást és a HÉSZ-t Word dokumentumként.
- 5.) Amennyiben a Megrendelő a 4.) pontban foglalt példányszámon felül továbbiakat is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 6.) A teljesítés módja: kézbesítés a Megrendelő székhelyén, vagy postai úton történő teljesítés, a teljesítés véghatáridejének betartásával. A Tervező köteles átvételi elismervényt készíteni a teljesítéshez.
- 7.) A Tervezőt megillető tervezési díj:
- | | |
|------------------|----------------------|
| Nettó | 8.500.000,-Ft |
| <u>Áfa (27%)</u> | <u>2.295.000,-Ft</u> |
| Bruttó | 10.795.000,-Ft |

Részteljesítés és I. számú részszámla:

A településfejlesztési koncepció képviselő-testület részéről történt elfogadása után (2013. március 31.), a szerződés összegének 15 %-a. A vállalt előteljesítés napokban: 0 nap

Részteljesítés és II. számú részszámla:

A településszerkezeti terv, szabályozási terv HÉSZ egyeztetési anyagának megrendelő részére történt átadása után (2013. október 31.), a szerződés összegének 10 %-a. A vállalt előteljesítés napokban: 0 nap

Részteljesítés és III. számú részszámla:

A lakossági vélemények, hatósági egyeztetés eredményeinek átvezetése a terven, képviselő-testületi egyeztetés véleményezés megtörténte után (2014. április 30.), a szerződés összegének 10 %-a. A vállalt előteljesítés napokban: 0 nap

Teljesítés és végszámla: A településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ képviselő-testület által történt elfogadása után (2015. november 30.), a szerződés összegének 65 %-a. A vállalt előteljesítés napokban: 0 nap

A pénzügyi ütemezés szerinti számlákat a Megrendelő, Tótkomlós Város Önkormányzat nevére és székhelyének címére kell kiállítani és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Megrendelő igazolás nélkül visszaküldi a számla kibocsátónak, ebben az esetben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Fizetési határidő: A Megrendelő a teljesítés igazolása után kiállított számlát a kézhezvételt követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

8.) Teljesítési késedelem:

A Tervezőt a késedelmes teljesítés esetén a nettó tervezési díj 0,5 %-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli naptári naponként, mely összeg azonban nem lehet több a nettó tervezési díj 10 %-ánál. Tervező tudomásul veszi, hogy a kötbér a végszámlából kerül levonásra.

9.) Megrendelő az 1.) pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja a jelen szerződés elválaszthatatlan 3. sz. mellékletében felsorolt terveket, adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzményiratokat, dokumentációkat, tanulmányterveket, az adott területre vonatkozó hatályos terveket jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, melynek átvételét a Tervező aláírásával nyugtázza.

10.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem volt ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is.

11.) A szerződés tartalmazza a szakhatóságok és államigazgatási érdekelt résztvevők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

12.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:
Megrendelő részéről:

dr. Garay Rita polgármester (teljesítésigazolásra jogosult)

Tel: 06-30/554-1155; Fax: 06-68/462-996

E-mail: polgarmaster@totkomlos.hu

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző (teljesítésigazolásra jogosult)

Tel: 06-30/661-3082; Fax: 06-68/462-996

E-mail: jegyzo@totkomlos.hu

Borsányi Csilla műszaki ügyintéző

Tel: 06-68/462-122/107 mellék; Fax: 06-68/462-996

E-mail: muszak3@mail.totkomlos.hu

Tervező részéről: Csaba Márton

Tel: 06/70/339-4471 Fax: -

E-mail: csabaetelka9@gmail.com

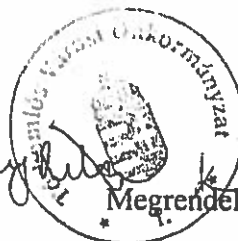
- 13.) Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek szerződészerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 14.) Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívül problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat a szerződés keretén belül kell megoldani.
- 15.) Tervező jogosult az 1.) pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa/általuk végzett szolgáltatásukért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 16.) Szerzői jogi kikötések
- Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdés a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik.**
- Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illetik meg.**
- Tervező tudomásul veszi, hogy a Településfejlesztési Konceptió és a rendezési terv (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) a Megrendelő képviselő-testülete által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.**
- 17.) Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján – mivel a Szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
- 18.) Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, a Tervező köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelése esetén kerül kifizetésre.
- 19.) A tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, képviselő-testületi üléseken).
- 20.) A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett írásban történhet.
- 21.) Felek a Szerződéssel kapcsolatban jogviták esetére kikötik az Orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 22.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai az irányadóak.

23.) Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, melynek elválaszthatatlan és szerves részét képezik a szerződésben hivatkozott mellékletek. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettség vállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

24.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Dátum: 2012. november 2.

Cs. ...
Tervező



... K. ...
Megrendelő

OPTIMUNKA BT.
Építési és Területrendezési Tervező és Könyvelő
Bt. társaság
Békéscsaba, Felső-Kőrös sor 9/C
Adószám: 20214047-3-04
Kondorosi Tak. sz.év.: 53700072-12. 143 /

PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZVE

M...
Alírá

...

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

TERVEZÉSI FELADAT

Tervezési feladat részletes tartalma:

1. Településfejlesztési koncepció elkészítése a képviselő-testület, lakosság, intézmények, civil szervezetek, cégek véleményének figyelembe vételével.
2. Előzetes szakhatósági vélemények alapján a vizsgálat elvégzése:
 - a) Településszerkezeti Terv elkészítése (egyeztetési anyag),
 - b) Kül- és belterület Szabályozási Terv elkészítése (egyeztetési anyag),
 - c) Helyi Építési Szabályzat elkészítése (egyeztetési anyag).
3. A véleményezési eljárás, az egyeztető tárgyalás és a lakossági vélemények átvezetése az a) b) c) dokumentációkon.
4. Szükség szerinti egyeztetés a tervezés időszakában az Állami Főépítésszel.
5. A Rendezési Terv képviselő-testületi jóváhagyása előtt az Állami Főépítész egyetértő véleményének megkérése.
6. A jóváhagyott Rendezési Terv sokszorosítása.

EGYEZTETÉSI ÉS JÓVÁHAGYÁSI ÜTEMTERV

I. Településfejlesztési koncepció

Határidő

Vizsgálat a településfejlesztési koncepcióhoz és a rendezési tervhez	2013.január.10.
Koncepció vitaanyagának összeállítása	2013.január.20.
Koncepció vitaanyagának bizottsági és testületi vitája	2013.február.20.
Koncepció módosított anyagának leszállítása	2013.március.5.
Koncepció jóváhagyása	2013.március.31.

II. Településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ

Dokumentáció tervtanácsi benyújtása	2013.augusztus.15.
Tervbizottsági és testületi véleményezése	2013.szeptember.30.
Egyeztetési anyag 1997 évi LXXVIII.törvény 9§(3) leadása megrendelőnek	2013.október.31.
Megbízói válaszok megbeszélése, elkészítése	2014.január.15.
Az 1997 évi.LXXVIII.törvény 9§(4) szerinti egyeztető tárgyalás összehívása	2014.január.30.
Egyeztető tárgyalás eredményének átvezetése a terveken , testületi megvitatása	2014.február.15.
Tervek közszemlére tétele	2014.február.15.
Lakossági észrevételek testületi megvitatása	2014.március.30.
Lakossági és hatósági egyeztetések eredményének átvezetése a terveken	2014.április.30.
Átdolgozott tervdokumentáció megküldése az Állami Főépítésznek 9§(6) szerinti véleményezésre	2014.május.30.
Állami Főépítészeti észrevételek átvezetése a tervdokumentáción	2014.október.30.
Rendezési terv és HÉSZ jóváhagyása	2015.október.15.
Jóváhagyott dokumentáció sokszorosítása	2015.október.30.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET


Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat.

1. Tótkomlós Város 2000. október hónapban elfogadott Rendezési Terve /Település-szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat/ és valamennyi alátámasztó munkarésze,
2. Tótkomlós Város 2006. június hónapban elfogadott Városközpont Szabályozási Terve, Helyi Építési Szabályzata és valamennyi alátámasztó munkarésze,
3. Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzat Bizottságainak és a Képviselő-testületnek a tervezés tárgyára vonatkozó határozataiba,
4. A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
5. Földhivatali digitális térkép a város teljes igazgatási területére, .dwg formátumban.

Dátum: 2012. november 2.


Tervező

OPTIMUMKA BT.
Épület- és Területrendezési Tervező és Kőnyelő
Bólyai Társaság
Békéscsaba, Felső-Kőrös sor 9/C
Adószám: 20214047-3-04
Kondorosi Tak. azóv.: 53700072-11. 143 7


Dr. Garay Károly
Megrendelő

NYUGVILEG ELLENJEGYZVE

Aláírás

Dr. Garay K.

ADÓ MEGKERÜLÉS KISZÚRÉSE ÉS ÁTLÁTHATÓSÁG

1. Átláthatóság

A Tervező vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 2. pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

2. Szerződés felmondása az átláthatósági és adó megkerülés kiszűrésére vonatkozó szabályok megsértése esetén

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

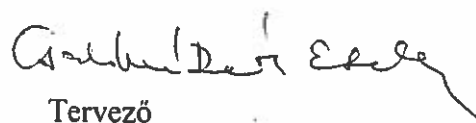
- a. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

E bekezdés szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3. Külföldi adóilletőségű vállalkozóra vonatkozó rendelkezések

A külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a külföldi adóilletőségű vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Dátum: 2012. november 2.


Tervező