

**ELŐTERJESZTÉS**

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. május 28-ai ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésének felülvizsgálata

Tótkomlós Város Önkormányzata a 320/2014. (XII. 17.) határozat értelmében a 245/2013. (X. 30.) kt. határozatát akként módosította, hogy

- a.) az abban hasznosításra kijelölt ingatlanai közül kiemeli mindazon ingatlanokat, melyeket időközben értékesített, továbbá a 069/34 hrsz-ú, a 2524 hrsz-ú ingatlanokat,
- b.) hasznosításra jelöli ki a 3197 hrsz-ú ingatlant.

A határozat értelmében Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat **elsődlegesen értékesítésre, másodlagosan az ingatlanok eladásáig bérbeadásra jelölte ki:**

**Az ingatlanok jellemzői, általános részek:**

**Tótkomlós:**

hrsz	m <sup>2</sup>	művelési ág	terület fekvése
039/5	4676	szántó	külterület
061/2	1180	gyep	külterület
067/5	5700	gyep	külterület
0189/64	815	szántó	külterület
0214/5	163	nádas	külterület
0214/20	161	nádas	külterület
0225/4	219	gyep	külterület
0225/5	1165	gyep	külterület
0374/1	4588	gyep	külterület
0483/3	5755	szántó+tanya	külterület
918	3495	gyep	belterület
973	1764	beépítetlen terület	belterület
976	1786	beépítetlen terület	belterület
1014	1270	beépítetlen terület	belterület
1019	1258	beépítetlen terület	belterület
1022	1258	beépítetlen terület	belterület
1050	1283	beépítetlen terület	belterület
1051	1282	beépítetlen terület	belterület
1091	1270	beépítetlen terület	belterület
1092	1290	beépítetlen terület	belterület
3160	61	beépítetlen terület	belterület
3161	116	beépítetlen terület	belterület
3164/1	832	beépítetlen terület	belterület
3164/2	316	beépítetlen terület	belterület
3165/1	383	beépítetlen terület	belterület
3165/2	445	beépítetlen terület	belterület

3197	667	beépítetlen terület	belterület
3207	566	beépítetlen terület	belterület
3502	2694	kert	zártkert
3503	1030	kert	zártkert
3648	434	kert	zártkert
3667	2868	kert	zártkert
3833	1354	kert	zártkert

A 320/2014. (XII. 17.) kt. határozat értelmében új pályázati kiírást jelentettünk meg. A kiírásra az alábbi vételi illetve bérleti szándéknyilatkozatok érkeztek:

Vásárlás:

- Szegedi Erika (5940 Tótkomlós, Kodály Zoltán u. 17. sz.) 1091 és 1092 hrsz.
- Lehoczki Zsolt (5940 Tótkomlós, Kisfaludy u. 7. sz.) 3502 és 3503 hrsz.

Bérlet:

- Mitykó János (5940 Tótkomlós, Vasvári u. 21. sz.) 1019 és 1022 hrsz.
- Gurabi Sándor (5940 Tótkomlós, Hajnal sor 6. sz.) 3502 és 3667 hrsz.
- Baczovszki Mária (5940 Tótkomlós, Vasvári 34. sz.) 1101 hrsz.

Javaslom a Képviselő-testületnek a fenti táblázatban megjelölt ingatlanok értékesítésének illetve bérbeadásának felülvizsgálatát, tekintettel arra, hogy a Startmunka programhoz szükség lehet ezekre a területekre, illetve elképzelhető, hogy a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” elnevezésű Békés-megyei Közmunka PILOT programhoz a későbbiekben be kell vonni a fentebb felsorolt területekből.

**Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.**

### **„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (XII. 17.) kt. határozat mellékletét képező pályázati felhívásban kijelölt ingatlanokat továbbra is hasznosítani kívánja elsődlegesen értékesítés, másodlagosan bérbeadás útján.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

### **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (XII. 17.) kt. határozat mellékletét képező pályázati felhívásban kijelölt ingatlanokat nem kívánja hasznosítani.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. május 21.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:

Az előterjesztést készítette:

Bohács Gábor aljegyző

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző

