

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 28-ai ülésére

Tárgy: Kártalanítási megállapodás megvitatása

A Békés Megyei Társulások Konzorciuma nevében és képviseletében a „Közép-Békési Térség” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megbízta a Roden Kft-t (1089 Budapest, Villám u. 13.), több település vízhálózat-megerősítés tervdokumentációjának elkészítésével. A Roden Kft. a KÖVITE-PLUSZ Kft.-t bízta meg Tótkomlós Város vízhálózat-megerősítés vízjogi létesítési engedélyes tervének elkészítésével.

A vízjogi létesítési engedély megszerzésének egyik feltétele az érintett tulajdonosok hozzájárulásának beszerzése. A tervezett létesítmény az önkormányzati tulajdonú területek mellett érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedési Koordinációs Központ (továbbiakban: KKK) vagyonkezelésében lévő területeket is. A KKK tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele a mellékelt Kártalanítási Megállapodás aláírása, majd az abban foglaltak értelmében a kártalanítási összeg befizetése.

A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a KKK 1/1 hányadú vagyonkezelésében állnak az alábbi ingatlanok: Tótkomlós 0225/1 hrsz (érintett rész 358m²) és a 2310/20 hrsz (érintett rész 196 m²). A két területre ingatlanforgalmi értékbecsléssel lett megállapítva területarányos bontásban a befizetendő összesen nettó 363.500,-Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 461.645,-Ft. Ezt a kártalanítási összeget kell befizetni, mely összeget (előzetes tájékoztatás alapján) tovább lehet számlázni a KÖVITE-PLUSZ Kft-nek, aki ezt a későbbiekben visszautalja az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

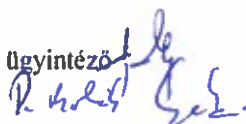
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nettó 363.500,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 461.645,-Ft kártalanítási összeget átutalja a Közlekedési Koordinációs Központ szálájára aterhére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a Kártalanítási Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2015. május 21.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző
Az előterjesztést látta: dr. Bohács Gábor aljegyző



KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

(közcéltű vízellátási szolgáltatás – szolgalmi jog alapítása hatósági határozattal)

amely létrejött egyrészről a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje, a:

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
 székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 39. szám
 adószáma: 15329358-2-41
 bankszámlaszáma: 15329358-8413-312-01
 képviseli: dr. Cserhalmi Dorottya gazdasági igazgató

mint az országos közutak vagyongazdálkodója, mely a 290391/2004/0200. számú vagyongazdálkodási szerződése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján jelen megállapodás megkötésére jogosult

(a továbbiakban: **Kötelezett / KKK**),

másrészről a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja:

Tótkomlós Város Önkormányzata
 székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
 adószáma: 15725424-2-04
 statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04
 képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

mint a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes**),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Az Nvt. 11. § (17) bekezdésére és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel versenyeztetés mellőzésére kerül sor jelen hasznosítás során.
2. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a KKK 1/1 hányadú vagyongazdálkodásában áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település	Hrsz.	Ingatlan alapterülete (m ²)	Vízvezetési szolgalmi joggal megterhelni kívánt ingatlanrész területe (m ²)
Tótkomlós	0225/1	3.2723	358
Tótkomlós	2310/20	8242	196

3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a Roden Kft tervező által elkészített *Tótkomlós város ivóvízhálózat megerősítése* megnevezésű, G4-30-H számú, 2014. június keltezésű tervdokumentáció alapján ~0,8 km ivóvíz vezetékrendszer fejlesztést valósít meg (a továbbiakban: **Vízilétesítmény**).
4. A Vízilétesítmény és biztonsági övezete mindösszesen 38 m² terület nagyságot foglal el (a továbbiakban: **Hasznosított ingatlanrész**) az **Ingatlanból** a fentiek szerint.
5. A KKK jelen szerződés aláírásával biztosítja, hogy az Engedélyes a tárgyi beruházás (Vízilétesítmény) megvalósításához szükséges mértékben – határozatlan időre – igénybe vegye az **Ingatlan**nak a 2. és a 4. pontban meghatározott részét (**Hasznosított ingatlanrész**) a kivitelezés és az üzemeltetés céljából. Az üzemeltetéshez szükséges a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély.

6. A KKK biztosítja, hogy az Engedélyes a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt, tárgyi Vízilétesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges állami tulajdonú Ingatlant igénybe vegye.
7. Az Engedélyes jogosult arra, hogy a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján az Ingatlan területére belépjen és a Hasznosított ingatlanrészen a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilétesítményt. A Vízilétesítmény kivitelezésének befejezését követően az Engedélyes a Hasznosított ingatlanról a fel nem használt építési anyagokat a saját költségét eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani köteles.
8. Az Engedélyes kijelenti, hogy a Vízilétesítmény közcélú vízilétesítménynek minősül. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 26. a) pontja szerint közcélú vízilétesítmény: amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja.
9. A Magyar Közút NZrt. Békés Megyei Igazgatósága, mint közútkezelő hozzájárult tárgyi beruházáshoz, nyilatkozatának iktatószáma: BEK-1386/3/2014
10. A Vízilétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú ingatlanrész értékcsökkenésére tekintettel a Szerződő Felek a Vgtv. rendelkezéseire hivatkozással (*belterület esetében 850 Ft/m², külterület esetében 550 Ft/m² a fajlagos kártalanítás*):

$$(850 \text{ Ft/m}^2 \times 196 \text{ m}^2 = 166.600 \text{ Ft} + \text{ÁFA}) + (550 \text{ Ft/m}^2 \times 358 \text{ m}^2 = 196.900 \text{ Ft} + \text{ÁFA}) = 363.500 \text{ Ft} + \text{ÁFA},$$
azaz összesen háromszázhatvanháromezer ötszáz Ft + általános forgalmi adó kártalanításban állapodnak meg. A kártalanítás jogosultja a KKK.
11. A kártalanítást az Engedélyes a KKK Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01465488-00000000 számú bankszámlájára köteles megfizetni a KKK által kiállított Díjbekérő kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül (a Díjbekérő kiállítására a jelen szerződés létrejöttét – a Szerződő Felek által történő aláírást – követően kerül sor).
12. A KKK a kártalanításnak a számlájára történő megérkezését követően hozzájáruló nyilatkozatot bocsát ki, mely a vízjogi engedélyezési eljárásban való teljes körű eljárásra, a szükséges vízjogi hatósági engedélyek megszerzésére (vízvezetési szolgalmi jog hatósági határozattal történő alapítására) jogosítja fel az Engedélyest.
13. Jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A vízvetési szolgalmi jog alapítására hatósági határozattal kerül sor, tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésére. A Szerződő Felek egyebekben tudomással bírnak a jelen pontban megjelölt Korm. rendelet hatályos rendelkezéseiről.
14. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény a megépülését követően az Engedélyes tulajdonába kerül. Amennyiben a jelen szerződésben a Vízilétesítmény tulajdonjogára vonatkozó rendelkezés jogszabályba ütközik, úgy az semmisnek tekintendő.
15. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldség, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. A Vízilétesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

16. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt vonatkozó korlátozó rendelkezéseket megtartja.
17. Az Engedélyes köteles a Vízellátási létesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Ingatlan mindenkori vagyonkezelőjétől engedélyt kérni. Az Engedélyes köteles a Vízellátási létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori vagyonkezelőjének.
18. A Vízellátási létesítményt az Engedélyes saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a Vízellátási létesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyeknek a Vízellátási létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a Magyar Nemzet Vagyonkezelő Zrt.-vel, a KKK-val, valamint a Magyar Állam bármely egyéb képviselőjével (pl. közútkezelővel) szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.
19. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vízellátási létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Engedélyest terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.
20. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy a KKK, illetve a közútkezelő az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet alapján az alapítandó vízvezetési szolgalmi jog által érintett övezetben
 - 4 m-nél nem magasabb közúti jelzőtábla tartóoszlopot elhelyezhet,
 - a meglévő közúti forgalomirányító jelzőlámpa, illetve jelzésrendszer üzemeltetési-fenntartási feladatait az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti,
 - a közút területén a földben elhelyezett vezeték esetén a közútkezelői kötelezettségből adódó (talajszinttől 0,4 m-nél nem mélyebb) általános üzemeltetési-fenntartási (pl. kátyúzás, padkagondozás, gépi ároktisztítás, jelzőtábla elhelyezés stb.) feladatokat az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.
21. Amennyiben a Vízellátási létesítmény létesítésére a jogerős hatósági engedély(ek) megszületésének elmaradása miatt nem kerül sor, az Engedélyes ezt a tényt írásban köteles a KKK-nak bejelenteni. Ekkor a Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel felbontják (a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg), és a KKK a számlájára megfizetett kártalanítást visszautalja az Engedélyes részére. A jelen megállapodás szerint megfizetett kártalanítás után a KKK vagy a Magyar Állam egyéb képviselője nem fizet kamatot.
22. Az Nvt. 11. § (10) pontja szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az Engedélyes ezennel büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy ezen feltételnek megfelelő jogalany (tekintettel az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjára, mely alapján átlátható szervezetnek minősül az Engedélyes).
23. Az Engedélyes büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy nem állnak fenn vele szemben a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok.
24. Az Engedélyes kijelenti, hogy ismeri és vállalja az Nvt. 11. § (10) bekezdésében foglaltakat, melyek a következők:
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

25. A Szerződő Felek előtt ismert az Nvt. 11. § (12) bekezdése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
26. Az Nvt. 11. § (14) bekezdésében foglalt hasznosítási tilalom alóli felmentést az Nvt. 11. § (15) bekezdés c) pontja adja meg, hivatkozással a KKK hatályban lévő, 290391/2004/0200. számú vagyonkezelési szerződésére.
27. A jelen megállapodás négy (4) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. Jelen megállapodásból két-két példány illeti meg az Engedélyest és a KKK-t.
28. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vgtv., illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései irányadóak. Tárgyi jogviszonyra a magyar jogot kell alkalmazni.
29. A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, közös akarral történhet, valamennyi Szerződő Fél aláírásával.
30. A jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban teszik meg aláírásukat, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást legutóbb aláíró Szerződő Fél írja azt alá.

Budapest, 2015. ...02.....hó 24.....nap

Tótkomlós, 2015.hónap

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
 Képviseli:
 Dr. Cserhámi Dorottya
 gazdasági igazgató
 Szolgalmi jog kötelezettje (KKK)

Tótkomlós Város Önkormányzata
 Képviseli:
 Dr. Garay Rita
 polgármester
 Szolgalmi jog jogosultja (Engedélyes)