

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. március 26-ai ülésére

**Tárgy: Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**

A Képviselő-testület a 297/2014. (XI. 26.) kt. határozatával és a 307/2014. (XII. 04.) kt. határozatával a Komlós Településszolgáltatási Kft. tulajdonába adta a Tótkomlós, Álmos u. 3. sz. alatti lakóház és udvar megjelölésű, valamint a Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti telephely, gazdasági épület megjelölésű ingatlanokat.

Az ingatlanok tulajdonjogának átvezetése a földhivatali nyilvántartásban 2015. január 27-ei dátummal megtörtént, az Orosházi Járási Földhivatal az erről szóló összefoglaló határozat-szemlét 2015. február 18-án megküldte Önkormányzatunknak.

Az időközben pályázat útján értékesített 19 ingatlan (hrsz.: 3963, 3961, 971, 982, 983, 984, 3137, 3138, 3139, 3166, 3167, 3168, 3169, 3173, 3176, 3681, 3140, 3171, 1107/3) tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzése is megtörtént.



Fentiek alapján az Önkormányzat vagyoni köréből ki kell vezetni az említett két és a további 19 ingatlant, melynek a képviselő-testület Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének (üzleti vagyon) az előterjesztés szerinti módosításával tehet eleget.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a rendelet módosítását fogadja el.

Tótkomlós, 2015. március 16.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Előterjesztést készítette: Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést látta: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_/2015. ( . .) önkormányzati rendelete**  
**(tervezet)**

**Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati**  
**rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága vélemények figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

Üzleti vagyon

fkönyvi szám	leltári szám	hrs.	megnevezés	terület (m2)	művelési ág
12113	613	061/2	gyep külterület	1180	gyep
12113	614	067/5	gyep külterület	5700	gyep
12113	615	0225/4	gyep külterület	219	gyep
12113	616	0225/5	gyep külterület	1165	gyep
12113	617	0374/1	gyep külterület	4588	gyep
12113	619	0214/5	nádas külterület	163	nádas
12113	624	039/5	szántó külterület	4676	szántó
12113	625	0189/64	szántó külterület	815	szántó
12113	626	0480/30	szántó külterület	5954	szántó
12113	627	0483/3	szántó külterület	5755	szántó+tanya
12113	628	04/3/12	szántó külterület	3580	szántó
12113	629	0508	szántó külterület	5633	szántó+temető
12113	631	0144/31	szántó örökölt terület	16954	szántó
12113	893	3833	kert zártkert	1354	kert zártkert
12113	896	154	kert Békéssámsoni u.	5325	beépítetlen terület
12113	898	918	kert Bocskai u.	3495	beépítetlen terület
12113	899	945	kert belterület	1263	beépítetlen terület
12113	900	946	kert belterület	1262	beépítetlen terület
12113	901	951	kert belterület	1368	beépítetlen terület
12113	902	952	kert belterület	1413	beépítetlen terület
12113	903	953	kert belterület	1458	beépítetlen terület
12113	905	973	kert belterület	1764	kert
12113	907	976	kert belterület	1786	kert
12113	916	2330	kert Békéssámsoni u.	901	kert
12113	920	3164/4	kert Szőlők	832	kert
12113	921	3164/2	kert Szőlők	316	kert
12113	922	3165/1	kert Szőlők	383	kert
12113	923	3165/2	kert Szőlők	445	kert
12113	924	3165/3	kert Szőlők	612	kert
12113	931	3197	kert Szőlők	667	kert
12113	932	3207	kert Szőlők	566	kert
12113	933	3483	kert belterület	1480	kert belterület
12113	934	4361	kert zártkert	1000	kert zártkert
12113	935	4368	kert zártkert	1000	kert zártkert
12113	936	4375	kert zártkert	1375	kert zártkert
12113	937	4378	kert zártkert	1000	kert zártkert
12113	938	4400	kert zártkert	1000	kert zártkert
12113	939	4395	kert zártkert	1135	kert zártkert
12113	940	4399	kert zártkert	1000	kert zártkert
12113	941	4401	kert zártkert	1000	kert zártkert
12113	942	4402	kert zártkert	2042	kert zártkert
12113	945	2524	kert Érpárti sor	13854	kert
12113	946	3437	kert Nagykopáncs belterület	1859	kert belterület
12113	947	3502	kert zártkert szántó	2694	zártkert szántó
12113	948	3503	kert zártkert	1030	kert zártkert
12113	949	3505/5	kert zártkert szántó	3941	zártkert szántó
12113	950	3514	kert zártkert szántó	1975	zártkert szántó
12113	951	3648	kert zártkert	867	zártkert
12113	952	3667	kert zártkert szántó	2868	zártkert szántó

fkönyvi szám	leltári szám	hrs.	megnevezés	terület (m2)	művelési ág
12113	954	3783	kert zártkert gyümölcsös	8996	zártkert gyümölcsös
12113	1046	0483/8	szántó Nagykopáncs	7310	szántó
12113	1047	0144/48	szántó	262064	szántó
12113	1050	3160	kert Szőlők	61	kert
12113	1051	3161	kert Szőlők	116	kert
12113	1063	0144/48	gyep külterület	10060	gyep
12113	1064	05/77	gyep külterület	17691	gyep
12113	1066	0214/20	nádas	161	nádas
12113	1130	950	Tk. Bocskai u. kert	1323	földterület
12113	1135	069/34	szántó külterület	17454	szántó
12113	1670	069/34	szántó külterület	2405	szántó
12123	539	1297	Tk. Kölcsey u. 4. szolgálati lakás	558	telek
12123	540	829	Tk.Olajmalmi u. 2/A	642	telek
12123	543	2310/3	Tk.Békéssámsoni u. 4.	800	telek
12123	548	454	Tk. Hősök tere 1.	240	Néprajzi Múzeum telek
12123	556	2321/1	Vízmű Tk. Békéssámsoni út	4411	telek
12123	563	3423	Sporttelep Tk. Nagykopáncs		telek
12123	567	1077	Tk.Kun B.u.22.		telek
12123	957	2348/1/A/43	tömlakások alatti terület		Kossuth u. 16/A
12123	958	2261/1/A/19	tömlakások alatti terület		Wallaszky P. tér 1.
12123	959	2348/1/A/20	tömlakások alatti terület		Kossuth u. 16/A B/III/8.
12123	960	2348/1/A/24	tömlakások alatti terület		Kossuth u. 16/A B/IV/12.
12123	961	2348/3/A/8	tömlakások alatti terület		Erzsébet u. 1. III/8.
12123	962	2348/3/A/21	tömlakások alatti terület		Erzsébet u. 1. II/5.
12123	963	2348/3/A/24	tömlakások alatti terület		Erzsébet u. 1. A/III/8.
12123	964	2261/1/A/23	tömlakások alatti terület		Wallaszky P. tér 1.
12123	965	2331	udvar Zámenhoff u.	223	szükségglakás udvara
12123	966	2348/5	udvar Erzsébet u.	17	udvar
12123	967	2348/6	udvar Erzsébet u.	17	udvar
12123	968	2348/7	udvar Erzsébet u.	17	udvar
12123	969	2348/9	udvar Erzsébet u.	17	udvar
12123	970	2348/10	udvar Erzsébet u.	17	udvar
12123	979	1014	lakótelek Hajnal sor	270	beépítetlen terület
12123	980	1017	lakótelek Hajnal sor	1270	beépítetlen terület
12123	981	1019	lakótelek Hajnal sor	1258	beépítetlen terület
12123	982	1022	lakótelek Hajnal sor	1258	beépítetlen terület
12123	983	1023	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
12123	984	1026	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
12123	985	1027	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
12123	986	1030	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
12123	987	1031	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
12123	988	1032	lakótelek Vasvári P. u.	1259	beépítetlen terület
12123	989	1034	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
12123	990	1035	lakótelek Hajnal sor	1269	beépítetlen terület
12123	991	1036	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
12123	992	1037	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
12123	993	1039	lakótelek Hajnal sor	1285	beépítetlen terület
12123	994	1040	lakótelek Hajnal sor	1285	beépítetlen terület
12123	995	1041	lakótelek Hajnal sor	1286	beépítetlen terület
12123	996	1042	lakótelek Hajnal sor	1285	beépítetlen terület
12123	997	1043	lakótelek Vasvári P. u.	1285	beépítetlen terület

fkönyvi szám	leltári szám	hrsz.	megnevezés	terület (m2)	művelési ág
12123	998	1044	lakótelek Vasvári P. u.	1282	beépítetlen terület
12123	999	1045	lakótelek Hajnal sor	1282	beépítetlen terület
12123	1000	1046	lakótelek Hajnal sor	1281	beépítetlen terület
12123	1001	1047	lakótelek Vasvári P. u.	1281	beépítetlen terület
12123	1002	1048	lakótelek Vasvári P. u.	1281	beépítetlen terület
12123	1003	1049	lakótelek Hajnal sor	1281	beépítetlen terület
12123	1004	1050	lakótelek Hajnal sor	1283	beépítetlen terület
12123	1005	1051	lakótelek Vasvári P. u.	1282	beépítetlen terület
12123	1007	3405	lakótelek Nagykopáncs	1899	beépítetlen terület
12123	1039	1091	lakótelek Vasvári P. u.	1270	beépítetlen terület
12123	1040	1092	lakótelek Vasvári P. u.	1290	beépítetlen terület
12123	1041	1100	lakótelek Vasvári P. u.	1222	beépítetlen terület
12123	1042	1101	lakótelek Vasvári P. u.	1222	beépítetlen terület
12123	1044	3441	lakótelek Nagykopáncs	2127	beépítetlen terület
12123	1056	1456	udvar Mezőhegyesi u. 71.	327	udvar
12123	1059	2163	udvar Dugonics u. 4.	295	udvar
12123	1060	2231/3	udvar Bajcsy u. 38.	49	udvar
12123	1123	1107/5	Tk. Aradi u. beépítetlen	9945	telek
12123	1126	3142/1	Tk. Szőlők u. beépítetlen	485	telek
12123	1251	2001	beépített telek (Komló)	1882	telek
121313	16	2261/1/A/23	Wallasky tér 1. B lph. fsz.3.		épület
121313	17	1297	Kölcsey u. 4. lakás		épület
121313	18	2348/1/A/43	Kossuth u. 16/A C/III.8. lakás		épület
121313	20	829	Olajmalmi u. 2/A.		épület
121313	23	2310/3	Békéssámsoni u. 4. szolg.lakás		épület
121313	24	2348/3/A/24	Erzsébet u. 1. C/III/8. szolg.lakás		épület
121313	25	2261/1/A/19	Wallasky tér 1. A lph. IV/19. lakás		épület
121313	36	2348/1/A/24	Kossuth u. 16/A B/IV.12. lakás		épület
121313	37	2348/3/A/24	Erzsébet u. 1. A/III/8. szolg.lakás		épület
121313	38	2348/1/a/20	Kossuth u. 16/A B/III.8. lakás		épület
121313	39	2348/3/A/21	Erzsébet 1. II/5. lakás		épület
121313	1252	1549,66	Komló épület és üzletek		épület
121313	1556	454	Tk. Hősök tere 1. Koppány gyűjtemény		épület
12111	621	3501	nádas zártkert	3077	zártkert
12111	670	3590	közút zártkert	8681	zártkert
12111	889	3792	kert	2891	zártkert volt agyagbánya
12111	890	3793	kert	4102	zártkert volt agyaggödör
12111	891	3794	kert	1391	zártkert volt agyaggödör
12111	894	3946	kert zártkert	1318	zártkert
12111	914	2265	kert Érpárti sor	3692	kert
12111	1008	4403	közút Pusztaszőlős	3931	zártkerti
12111	1136	4316	közút Pusztaszőlős	2240	zártkerti
12111	1137	4345	közút Pusztaszőlős	2241	zártkerti
12111	1138	4374	közút Pusztaszőlős	2240	zártkerti
12111	1329	1182/3	mocsár Aradi-Kisfaludy u.	1282	mocsár
12111	1358	027	fásított terület	702	földterület
12121	956	1125	beépített telek Aradi u.	27	telek
12121	1054	997	udvar Hajnal sor	5742	udvar
12121	1565	1053/9	Tk.Széchenyi u. Vásártér	117	beépítetlen terület
161231-2	47	2	Rózsa Fürdő épület		épület
12122	557	2	Tk. Kossuth u. 2. Rózsa Fürdő	4078	telek
161231-2	40	2308/2	Rózsa Fürdő Gyógyászati épület		épület

**HATÁSVIZSGÁLAT**  
**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati**  
**rendeletének módosításáról**  
**...../2015. ( III. .) önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatása: ☒ nincs  
☐ van

2. Gazdasági és költségvetési hatása: ☐ nincs  
☒ van

Tótkomlós Város nemzeti vagyonáról szóló rendelete módosul a képviselő-testület döntése alapján.

3. Környezeti és egészségügyi következményei: ☒ nincs  
☐ van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: ☒ nincs  
☐ van

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: ☒ nincs  
☐ van

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

Biztosított

Készítette: Vantara Jánosné

Tótkomlós, 2015. március 16.