

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 11-én 8,00 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Polgármesteri Hivatal díszterme.

**JELLEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Takács Ferenc tanácsnok, Benyó Pál, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Malya György, Tuska Pálné képviselők.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:** Zsura Zoltán képviselő.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Dr. Bohács Gábor aljegyző, Varga András társadalmi megbízatású alpolgármester, Varga Zoltánné pénzügyi ügyintéző, Hajdu Zoltán és Antal János műszaki ügyintézők.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, társadalmi megbízatású alpolgármestert, köztisztviselőket, vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

*A szavazásban résztvevők száma: 8 fő.*

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:*

## Napirend:

- 1) *DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a "Komplex belvízrendezési program megvalósítása Tótkomlós - kiegészítő beruházás" elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárása, a kiegészítő beruházás elvégzésére kivitelező kiválasztása*
- 2) *Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsában Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő személy megválasztása*
- 3) *Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő személy megválasztása*
- 4) *A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésébe Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő személy delegálása*
- 5) *A Komlós Településszolgáltatási Kft. kérelme helyi iparüzési adó és bérleti díjak csökkentésére*
- 6) *Költségvetési előirányzatok átcsoportosítása*
- 7) *A Tótkomlói Polgárőr Egyesület kérelme mobil garázs felállításához szükséges terület biztosítására*
- 8) *Egyebek*

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)*

1. *DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a "Komplex belvízrendezési program megvalósítása Tótkomlós - kiegészítő beruházás" elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárása, a kiegészítő beruházás elvégzésére kivitelező kiválasztása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az előterjesztés tartalmazza, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására sor került, az ajánlattételi dokumentációt 2 ajánlattevő igényelte, az ajánlattételi határidőre pedig 1 ajánlat érkezett be. A végső képviselő-testületi döntést megelőzően az ajánlatokat a hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat szerint a Bíráló Bizottság bírálja el és tesz javaslatot a Képviselő-testület részére.

Elmondja, hogy a Kbt. értelmében az eljárást lezáró testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Megkéri Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság javaslatát.

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Ismerteti a Bíráló Bizottság javaslatát.

„Komplex belvízrendezési program Tótkomlós - kiegészítő beruházás” tárgyú eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be:

– Békés Drén Kft. (5630 Békés Petőfi Sándor utca 20.)

Az összességében legkedvezőbb ajánlatot Békés Drén Kft. (5630 Békés Petőfi Sándor utca 20.) nyújtotta be.

*A legalacsonyabb ellenszolgáltatást (45.075.014,- Ft) a Békés Drén Kft. (5630 Békés, Petőfi Sándor utca 20.) ajánlata tartalmazza, mely nem haladta meg a rendelkezésre álló nettó 45.075.018,- Ft-ot, így a Képviselő-testület részére javasolja az eljárást eredményes lezárását és a Békés Drén Kft. (5630 Békés, Petőfi Sándor utca 20.) nyertesként történő kihirdetését.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy óriási beruházásról van szó, másfél oldalnyi anyag van előtte, ezért gondolja, vannak előzményei. Megkérdezi, hogy miért volt szükség kiegészítő beruházásra, és tudható-e az, hogy a Sade-Magyarország Mélyépítő Kft. forintosítva milyen ajánlatot tett?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Elsőként a második kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Sade-Magyarország Mélyépítő Kft. megvásárolta ugyan a dokumentációt, de nem adott be árajánlatot.

A képviselő asszony első kérdésére válaszolva pedig elmondja, hogy 2008-ban olyan tervdokumentációt tett le a tervező úr az asztalra, amely használhatatlan volt. Szükség volt a tervdokumentáció 50-60 %-ban történő áttervezésére.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Bíráló Bizottság javaslata alapján névszerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület név szerinti szavazást tart a DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a "Komplex belvízrendezési program megvalósítása Tótkomlós - kiegészítő beruházás" elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárása, a kiegészítő beruházás elvégzésére kivitelező kiválasztása tárgyú napirendi pont tekintetében.*

*Dr. Garay Rita polgármester név szerint szólítja a Képviselő-testület tagjait, akik szavazatukat a jegyzőkönyvhöz mellékelt külön dokumentum szerint adták le.*

*Minden szavazásban részt vett képviselő-testületi tag aláírásával hitelesíti nyilatkozatát. A névszerinti szavazásról szóló dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megállapítja, hogy a név szerinti szavazás alapján a Képviselő-testület 8 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

*A névszerinti szavazásban résztvevők száma: 8 fő.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**262/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

**DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosítószámú pályázat vonatkozásában  
„Komplex belvízrendezési program megvalósítása Tótkomlós – kiegészítő  
beruházás” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárása, a kiegészítő  
beruházás elvégzésére kivitelező kiválasztása**

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú „**Komplex belvízrendezési program Tótkomlós - kiegészítő beruházás**” tárgyú közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be:
  - **Békés Drén Kft. (5630 Békés, Petőfi Sándor utca 20.)**
2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú, a „**Komplex belvízrendezési program Tótkomlós - kiegészítő beruházás**” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatot adó Békés Drén Kft. (5630 Békés, Petőfi Sándor utca 20.) nettó 45.075.014,- Ft, bruttó 57.245.268,- Ft összegű ajánlatát elfogadja, melynek fedezetét a pályázatban e célra rendelkezésre álló támogatás biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az összegezés kiküldését követően a szerződés azonnali aláírására a Kbt. 124. § (8) bekezdés a) pontja alapján.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére és a szerződés aláírására a Kbt-ben meghatározottak szerint

**2. Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsában Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő személy megválasztása**

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodása értelmében a Társulási Tanács tagja a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok. A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a Társulási Tanács tagjai a társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. Korábban is a polgármester, az ő akadályoztatása esetén az alpolgármester, vagy valamely

képviselő látta el a képviseletet eseti meghatalmazás alapján. A határozati javaslat három verziót tartalmaz az alábbiak szerint: az elsődleges képviseletet ellátó polgármester akadályoztatása esetén a képviseletet

A) az alpolgármester látja el,

B.) az alpolgármester, valamint bármely képviselő látja el,

C.) bármely önkormányzati képviselő(k) látja(ák) el.

Javasolja a B.) verzió elfogadását azzal a módosítással, hogy a képviseletet Mótyovszki Róbert alpolgármester, az alpolgármester akadályoztatása esetén bármely önkormányzati képviselő eseti meghatalmazás útján látja el.

Korábbi gyakorlat is az volt, hogy eseti megbízást lehetett adni és úgy gondolja, hogy ennek most sincs akadálya. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a Társulási Tanácsában a Tótkomlós Város Önkormányzat elsődleges képviseletét ellátó dr. Garay Rita polgármester akadályoztatása esetén a képviseletet Mótyovszki Róbert alpolgármester, az alpolgármester akadályoztatása esetén bármely önkormányzati képviselő eseti meghatalmazás útján látja el.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**263/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

***Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsába Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő személy delegálása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsában a Tótkomlós Város Önkormányzat elsődleges képviseletét ellátó dr. Garay Rita polgármester akadályoztatása esetén a képviseletet Mótyovszki Róbert alpolgármester, az alpolgármester akadályoztatása esetén bármely önkormányzati képviselő eseti meghatalmazás útján látja el.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

***3. Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő személy megválasztása***

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Elmondja, hogy a napirendi pont az Orosháza és térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában az önkormányzatot képviselő személy(ek) megválasztásáról szól. Szintén javasolja a B.) verzió elfogadását azzal a módosítással, hogy a képviseletet Mótyovszki Róbert alpolgármester, az alpolgármester akadályoztatása esetén bármely önkormányzati képviselő eseti meghatalmazás útján látja el. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

***Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:*** Elmondja, hogy az Orosháza és térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása és a Szervezeti és Működési Szabályzata alapján - mivel ez igen fontos a város számára is és a delegáltak között az SZMSZ alapján bármely önkormányzati képviselő részt vehet, valamint azt figyelembe véve, hogy a társulás céljai és feladatai részletezik azt, hogy igen magas műszaki, technikai és környezetvédő

rendszer kell kiépíteni és ebben részt venni - szeretné, ha a határozati javaslat első részét is módosítani tudnák.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, miként szeretné módosítani a határozati javaslatot?

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Mivel Dr. Libor Zsuzsanna képviselő asszonynak megfelelő végzettsége van, és a társulás SZMSZ-e engedi, javasolja, hogy az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Tótkomlós Város Önkormányzat képviselőjét elsődlegesen Dr. Libor Zsuzsanna önkormányzati képviselő lássa el. Dr. Libor Zsuzsanna önkormányzati képviselő akadályoztatása esetén a képviselőt a B.) verzió szerint Mótyovszki Róbert alpolgármester, az alpolgármester akadályoztatása esetén bármely önkormányzati képviselő eseti meghatalmazás útján lássa el.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy azért javasolja elsődlegesen a polgármester képviselőt, mert a környező települések is általában polgármestert delegálnak, hiszen a polgármester képviseli a Képviselő-testület, de természetesen van más lehetőség is. Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel más javaslat, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, elsőként szavazásra bocsátja Laukó Zsuzsanna képviselő által javasolt módosító indítványt.

*2 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a módosító indítványt a Képviselő-testület nem szavazta meg.*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a polgármester akadályoztatása esetén a képviselőt Mótyovszki Róbert alpolgármester, az alpolgármester akadályoztatása esetén bármely önkormányzati képviselő eseti meghatalmazás útján látja el.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**264/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

***Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás  
Társulási Tanácsába Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő  
személy delegálása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Orosháza és térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Tótkomlós Város Önkormányzat képviselőjét elsődlegesen dr. Garay Rita polgármester akadályoztatása esetén a képviselőt Mótyovszki Róbert alpolgármester, az alpolgármester akadályoztatása esetén bármely önkormányzati képviselő eseti meghatalmazás útján látja el.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

4. *A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésébe Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő személy delegálása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az előző két napirendi ponthoz hasonlóan önkormányzati képviselő személy delegálásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek, jelen esetben a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésébe.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy a határozati javaslat első részével kénytelenek egyetérteni, mivel a társulási megállapodásban az szerepel, hogy a taggyűlésben a polgármester vesz részt első körben.

Azonban a társulási megállapodás tartalmazza, hogy a társulás célja elsősorban a környezetvédelem kiemelt szerepe, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvénynek a betartása, szilárd hulladék begyűjtésére és egyéb hulladékokkal kapcsolatos munkálatokra vonatkozó teendők. Itt szintén a műszaki és technikai színvonal erősítése, valamint a város érdekeinek szolgálása a cél, ezért szeretné, ha a döntést ennek fényében hoznák meg.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Javasolja a határozati javaslat B.) pontjának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a polgármester akadályoztatása esetén a képviselőt Mótyovszki Róbert alpolgármester valamint Dr. Libor Zsuzsanna képviselő látja el.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel más javaslat, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot kiegészítve Laukó Zsuzsanna képviselő javaslatával.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**265/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

***Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésébe Tótkomlós Város Önkormányzatát képviselő személy delegálása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésében a Tótkomlós Város Önkormányzat elsődleges képviselőjét ellátó dr. Garay Rita polgármester akadályoztatása esetén a képviselőt Mótyovszki Róbert alpolgármester valamint Dr. Libor Zsuzsanna képviselő látja el.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

5. *A Komlós Településszolgáltatási Kft. kérelme helyi iparüzési adó és bérleti díjak csökkentésére*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztéssel már egy korábbi képviselő-testületi ülésen a tisztelt képviselők találkoztak, illetve a múlt héten egyeztető tárgyalásra került sor. Úgy tudja, hogy az az álláspont alakult ki, hogy amennyire tudják, segíteni fogják a Kft.-t. A piac bérleti díját a fennálló pályázat miatt nem lehet elengedni, de annak nincs akadálya, hogy a Rózsa fürdő és a Táncsics utca 28. szám alatti ingatlan bérleti díjait az Önkormányzat esetlegesen elengedje. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy ilyen esetben nem kell Taggyűlést összehívni? Van joga a Képviselő-testületnek is döntenie a Taggyűlés összehívása nélkül? A múlt héten megbeszélést tartottak és nem Taggyűlést.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Álláspontja szerint helytálló az, hogy a Képviselő-testület dönt, mivel az Önkormányzat felé tartozik a Kft., tehát a Képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy elengedi-e vagy sem a bérleti díjtartozások összegét.

*Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző álláspontja megegyezik a polgármester álláspontjával.*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, javasolja az 1. határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, mely szerint a Képviselő-testület a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi bérleti díj hátralékából összesen 2.660.269,- Ft összeget elenged a következők szerint:

- Rózsa Fürdő bérleti díjából	2.540.000,- Ft
- Rákóczi u. 28. bérleti díjából	120.269,- Ft

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Ismerteti Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 19. pont 37. § (4) bekezdését, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség első alkalommal történő elmulasztása esetén a mulasztó képviselőt a mulasztás tudomásra jutását követő soros képviselő-testületi ülésen figyelmeztetésben részesíti a képviselő-testület. Ismételt kötelezettségzegés esetén a mulasztó képviselő a külön önkormányzati rendeletben megállapított tiszteletdíja 20 %-kal csökkentett összegére jogosult, a mulasztást megállapító képviselő-testületi döntést követő 3 hónapon keresztül.”*

Elmondja, hogy képviselő társuk munkavállalóként részt vesz a Komlós Településszolgáltatási Kft. munkájában, és nem tudja, hogy jogos-e az, ha a szavazásban is részt vesz, nem jelzi érintettségét.

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Eldöntendő kérdés, hogy az ügy személyesen érinti-e az adott képviselőt. Megítélése szerint – de ettől lehet eltérő vélemény is – nem az ő személyét érintő üggyről van szó, hanem a gazdasági társaság pénzügyeiről, tehát ez közvetlenül az ő személyét nem érinti. Ezért úgy gondolja, hogy személyes érintettség nem áll fenn.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi Herczegné Mihály Rita ügyvezető asszonyt, hogy milyen beosztásban van a képviselő a gazdasági társaságba?

**Herczegné Mihály Rita ügyvezető:** Benyó Pál képviselő jelenleg városüzemeltetési részlegvezető beosztásban van.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi a jegyzőt, hogy ez módosít-e álláspontján?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Nemmel válaszol. Továbbra is úgy gondolja, hogy ez nem a személyes érintettség kategóriájába tartozik.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az ügyben történő tisztánlátás érdekében állásfoglalást fognak kérni a Békés Megyei Kormányhivaltól.

**Benyó Pál képviselő:** Úgy érzi megszólították, bár a nevét nem mondták ki. Megkérdezi, hogy bejelentse személyes érintettségét az ügy kapcsán?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő úr saját döntése az, hogy bejelenti személyes érintettségét, vagy sem.

**Benyó Pál képviselő:** Ha ez az elvárás, vagy megnyugtatja a jelenlevőket a döntése, akkor bejelenti személyes érintettségét a napirendi pont kapcsán.

**Dr. Garay Rita polgármester:** A személyes érintettség bejelentése megtörtént. Megkérdezi, hogy a bejelentéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi bérleti díj hátralékából összesen 2.660.269,- Ft összeget elenged a következők szerint:

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| - Rózsa Fürdő bérleti díjából    | 2.540.000,- Ft |
| - Rákóczi u. 28. bérleti díjából | 120.269,- Ft”  |

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**266/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

**A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi bérleti díj hátralékának elengedése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi bérleti díj hátralékából összesen 2.660.269,- Ft összeget elenged a következők szerint:

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| - Rózsa Fürdő bérleti díjából    | 2.540.000,- Ft |
| - Rákóczi u. 28. bérleti díjából | 120.269,- Ft   |

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita ügyvezető

Határidő: a határozat kiközlése 2014. november 18.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot azzal, hogy a Képviselő-testület a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi bérleti díjából összesen 2.660.269,- Ft összeget elenged a következők szerint:



- Rózsa Fürdő bérleti díjából	2.540.000,- Ft
- Rákóczi u. 28. bérleti díjából	120.269,- Ft

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

**Benyó Pál képviselő:** Felvilágosítást szeretne kapni arról, hogy bejelentette személyes érintettségét, és nem tudja, hogy ilyenkor a kizárásról kell-e szavazni, vagy sem?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a jogszabály szerint a személyes érintettséget a képviselőnek kell bejelentenie. A kizárásról akkor kell szavazni, ha bármely képviselő indítványozza a szavazásból való kizárását a személyes érintettség okán. Amennyiben ilyen indítvány nincs – jelen esetben nem volt – a kizárásról nem kell döntenie.

**Benyó Pál képviselő:** Megköszöni a kimerítő választ.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

**Takács Ferenc tanácsnok:** Természetesen megszavazza a segítséget. Megkérdezi, hogy ezt követően ebben az évben nem kell már többet foglalkozniuk a Kft.-vel?

**Herczegné Mihály Rita ügyvezető:** Elmondja, hogy a múlt héten megtartott megbeszélésen a Kft. problémáit, anyagi helyzetét beszélték meg. Jelen pillanatban még nincs lezárva a Kft. pénzügyi problémája, az említett megbeszélésen nem volt döntés, azonban egyértelműen elhatározták azt, hogy szeretnék megmenteni a Kft-t.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a megbeszélésen az is elhangzott, hogy a jelenlegi soron kívüli ülésen, valamint a novemberi soros képviselő-testületi ülésen is tárgyalják még az ügyet. Maradtak még nyitott kérdések, melyek további tárgyalást igényelnek.

**Tuska Pálné képviselő:** Elmondja, hogy Takács Ferenc képviselő társa nem volt jelen a megbeszélésen. Amit most meg tudnak tenni a Kft. érdekében ez csak tűzoltás. Ez az első lépés, amit meg kell tenniük. Még tárgyaltak arról is, hogy egyéb forrásokból valamennyi összeget tudnának biztosítani, ezzel kapcsolatban még további megbeszélésre kerül sor. Senki nem akarja azt, hogy a fürdő bezárjon, ezért biztos, hogy 2015-ben nagyon oda kell figyelni a Kft. gazdálkodására.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot a korábban elmondott kiegészítéssel.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**267/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi bérleti díj hátralékának elengedése***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi bérleti díjából összesen 2.660.269,- Ft összeget elenged a következők szerint:

- Rózsa Fürdő bérleti díjából	2.540.000,- Ft
- Rákóczi u. 28. bérleti díjából	120.269,- Ft

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Herczegné Mihály Rita ügyvezető  
Határidő: a határozat kiközlése 2014. november 18.

## 6. Költségvetési előirányzatok átcsoportosítása

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés 4 határozati javaslatot tartalmaz. Az 1. határozati javaslat előirányzat áthelyezéséről szól a költségvetés általános működési tartalékába, a 2. határozati javaslat az általános működési tartalékból pótelőirányzat biztosítását tartalmazza szabadságmegváltás kifizetésére, valamint az ÁMK vezető bérére és járulékaira. A 3. határozati javaslat szerint a Komlós Településszolgáltatási Kft.-nek 1.000.000,- Ft előirányzatot biztosít a Képviselő-testület, illetve a 4. határozati javaslat esetében arról kellene döntenie, hogy a működési tartalékból mekkora összeget tudna a Képviselő-testület a Kft. részére átcsoportosítani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy a törvény szerint a polgármester szabadsága tekintetében a döntési jogosultság a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. A Képviselő-testület ezen jogkörét az alábbi jogszabályok alapján és eljárásrendben jogosult gyakorolni.

A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 11. § szerint: A képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, díjazásának, tiszteletdíjának meghatározásával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

Az 1994. évi LXIV. törvény 5. § szerint: A foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről az 1994. évi LXIV. törvény 13. §-a alapján a foglalkoztatási jogviszonyra alkalmazni kell a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 71. § (2) bekezdését, ennek alapján a régi Munka Törvénykönyve 136. § (1) bekezdését. A munka törvénykönyvében szabályozott 3 év elévülési, ezen szabály alkalmazásakor is figyelembe kell venni, a legutóbbi 3 év ki nem vett, illetve adott szabadságot lehet megváltani.

Megkérdezi a polgármestert illetve a jegyzőt, hogy lehetne kicsit részletezni azt, hogy a polgármester és az alpolgármester esetében, ezen szabályok betartásával készültek-e az előterjesztések?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** A polgármester és a leköszönt alpolgármester előző 4 éves ciklusában ki nem vett szabadságok megváltásáról van szó, ami a 2010. évi, tehát a választás évében őket időarányosan megillető szabadság ki nem vett részének a pénzbeli megváltását is tartalmazza.

A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályával történt egyeztetés eredménye egyértelműen az, hogy a volt polgármester – ez vonatkozik az újra választott polgármesterre is – illetve a leköszönt alpolgármester esetében is, az előző ciklusban, tehát még akár a 2010. évre vonatkozóan ki nem adott szabadság megváltására is van lehetőség. Azaz, ha 2010. november 3-án voltak a választások, azt megelőzően nincsen lehetőség most szabadságot megváltani, de az azt követő időponttól benmaradt, ki nem vett szabadságok megváltásának

akadálya nincs. Ezt a szakmai álláspontot írásban is megerősítik, mely az ülésig még nem érkezett meg. Megkéri az aljegyző urat, hogy szíveskedjen az ügy jogi háttérét is ismertetni.

**Dr. Bohács Gábor aljegyző:** Azon felül, hogy a Kormányhivatallal történt telefonos megbeszélés is megerősítette azt az álláspontot, hogy lehetőség van az elmúlt ciklusra visszamenőleg kifizetni a ki nem vett szabadságokat, alapvetően a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozik, mely szerint: A jogszabályi rendelkezést - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a hatálya alatt megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell. Ez egyébként az 1994. évi LXIV. törvényre vonatkozik, ami az önkormányzati választást követően hatályát veszítette, de ezt a 1994. évi LXIV. törvényt alkalmazni kell, mivel a polgármester, illetve a leköszönő alpolgármester jogviszonya még ez alapján a jogszabály alapján jött létre. A 1994. évi LXIV. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 107. §-át, ami úgy rendelkezik, hogy a szabadságot – a (2) bekezdést kivéve – megváltani nem lehet.

A (2) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a kormányzati szolgálati jogviszony megszűnésekor, ha a munkáltató az arányos szabadságot nem adta ki, azt meg kell váltani.

Az elhangzottak alapján - véleménye szerint - elég egyértelműen fogalmaz a jogszabályi rendelkezés.

Elmondja továbbá, hogy az 1994. évi LXIV. törvény 10. § rendelkezése értelmében: „E törvénynek a polgármesterre vonatkozó rendelkezéseit - eltérő rendelkezés hiányában - az alpolgármesterre is alkalmazni kell.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése?

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, mi volt az, ami nem tette lehetővé azt, hogy a polgármester és az alpolgármester kivegye a szabadságát, és emiatt ez a városra 1.952.000,- Ft és 1.887.000,- Ft összegű terhet ró? Mi volt az oka, hogy ezt 4 év alatt részben, vagy egészben nem sikerült kivenniük?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy mint ahogy a képviselő asszony is említette 39 nap szabadsága van évente a polgármesternek. A 39 nap kivételét – úgy gondolja – az önkormányzati munka nem tette lehetővé, most, hogy két alpolgármester van, reméli, hogy lehetővé fogja tenni. A Képviselő-testület egyetértett azzal – tekintettel arra, hogy nem küldték el szabadságra – hogy a szabadságát teljes mértékben ne vegye ki, így az felhalmozódott. Igazából ez az oka, hogy végigdolgozta az elmúlt ciklust és a teljes szabadság kivételére nem volt lehetősége.

**Takács Ferenc tanácsnok:** A legnagyobb beruházások 2010. második felében indultak el Tótkomlós, és az ország életében is. Nagyon sokszor hétvégeken vettek részt a beruházással kapcsolatos tájékoztatókon, tárgyalásokon, szakmai fórumokon.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy a polgármester asszony és a leköszönt alpolgármester úr készített szabadságolási tervet? A 2011. évi törvény 103. § (1) bekezdés alapján kötelesek éves szabadságolási tervet készíteni.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Természetesen van szabadságolási terv, mely a titkárságon megtekinthető.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt.

A 2. határozati javaslat vonatkozásában bejelenti személyes érintettségét. Megkérdezi, hogy a bejelentéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés,

észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 13.) önkormányzati rendeletében a felújítási kiadások között szereplő, a „J. J. Általános Iskola és Gimnázium ablakcsere, fűtéskorszerűsítés pályázati önjelölése” tervezett 7.500.000.- Ft előirányzatot a költségvetés általános működési tartalékába helyezi.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**268/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**  
***Költségvetési előirányzat átcsoportosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 13.) önkormányzati rendeletében a felújítási kiadások között szereplő, a „J. J. Általános Iskola és Gimnázium ablakcsere, fűtéskorszerűsítés pályázati önjelölése” tervezett 7.500.000.- Ft előirányzatot a költségvetés általános működési tartalékába helyezi.

A Képviselő-testület elrendeli a határozatnak megfelelően a költségvetési rendelet módosításának előkészítését.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**269/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**  
***Pótelőirányzat biztosítása a működési tartalékból***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalékból pótelőirányzatot biztosít a következő feladatokra és összegben:

- polgármester szabadság megváltása járulékkal együtt 1.952.000.- Ft (21 napról lemondott, a többi törvény szerint kötelezően kifizetendő)
- volt alpolgármester szabadság megváltása járulékkal együtt 1.887.000.- Ft (törvény szerint kötelezően kifizetendő)
- új ÁMK vezető plusz bérére és járulékaira (amit saját bevételből nem tud fedezni) 467.000.- Ft

A Képviselő-testület elrendeli a határozatnak megfelelően a költségvetési rendelet módosításának előkészítését.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület 1.000.000.- Ft előirányzatot a Komlós Településszolgáltatási Kft.-nek működési pénzeszköz átadásra csoportosítja át.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**270/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

***Előirányzat átcsoportosítása a Komlós Településszolgáltatási Kft.-nek működési pénzeszköz átadásra***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 13.) önkormányzati rendeletében a „pénzeszköz átadás, egyéb támogatás” között a Komlós Településszolgáltatási Kft.-nek felhalmozási pénzeszköz átadásként betervezett 10.000.000.- Ft-ból megmaradt 1.000.000.- Ft előirányzatot a Komlós Településszolgáltatási Kft.-nek működési pénzeszköz átadásra csoportosítja át.

A Képviselő-testület elrendeli a határozatnak megfelelően a költségvetési rendelet módosításának előkészítését.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** A 4. határozati javaslat esetében javasolja, hogy Képviselő-testület a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi támogatásának előirányzatát 2.500.000,- Ft-tal emelje meg az általános működési tartalék terhére. Ez azt jelenti, hogy összességében 3.500.000,- Ft előirányzatot kap a Kft. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a 4. határozati javaslatot kiegészítve 2.500.000,- Ft összegű előirányzattal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**271/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi támogatása előirányzatának megemlése***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi támogatásának előirányzatát 2.500.000,- Ft-tal megemeli az általános működési tartalék terhére.

A Képviselő-testület elrendeli a határozatnak megfelelően a költségvetési rendelet módosításának előkészítését.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

*Malya György képviselő távozik az ülésről.*

*7. A Tótkomlói Polgárőr Egyesület kérelme mobil garázs felállításához szükséges terület biztosítására*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező kérelem tartalmazza azt, hogy a Tótkomlói Polgárőr Egyesület országos pályázaton mobil garázst nyert, melyet az Önkormányzat tulajdonában lévő, az előterjesztésben megjelölt két ingatlanon szeretne felállítani. Az „A” határozati javaslat pontosan tartalmazza a két önkormányzati ingatlan helyrajzi számát. A kipontozott részben azt kell meghatároznia a Képviselő-testületnek, hogy mennyi időtartamra, mettől meddig adják használatba az ingatlanokat. Várja a javaslatokat, kérdést, észrevételt, hozzászólást.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Egyetért a kérelemmel, örülhetnek annak, hogy az Egyesület kapott egy személygépkocsit és valóban valahol azt jó lenne elhelyezni. Mivel mobil garázst is kapott, úgy gondolja, célszerű lenne, ha az Önkormányzat ennyi kedvezményt adna, hiszen a polgárőrök a város lakosainak biztonságáért dolgoznak. Kérdés az, hogy mikor érkezik meg a garázs, mikor építik fel? Nem tudja, hogy lehet-e határozatlan időre használatba adni az ingatlanokat úgy, hogy amikor lebontják a garázst, akkor visszakerülne a terület az Önkormányzathoz.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Úgy tudja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint határozott időre adható használatba a területek. Megkérdezi Antal János műszaki ügyintézőt, hogy jól tudja-e?

**Antal János műszaki ügyintéző:** A rendelet szerint határozott időre adható bérbe a terület.

**Tuska Pálné képviselő:** Javasolja, hogy a mai naptól 5 évre adja bérbe az Önkormányzat a kért ingatlanokat.

**Dr. Bohács Gábor aljegyző:** Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet szerint határozott időre, maximum 5 évre adható bérbe az ingatlan.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elhangzott egy javaslat, mely a rendelettel is összhangban van. Javasolja, hogy a bérleti idő kezdő napja a holnapi nap, azaz 2014. november 12-e legyen. Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel más javaslat, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a megjelölt ingatlanokat a Tótkomlói Polgárőr Egyesület részére 2014. november 12. napjától 2019. november 12. napjáig terjedő határozott időtartamra adja bérbe az Önkormányzat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**272/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Polgárőr Egyesület részére mobil garázs felállításához szükséges terület biztosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2348/5 hrsz. számú, természetben az Erzsébet utcában található, 17 m<sup>2</sup>-es, „kivett udvar” megnevezésű és a 2348/6 hrsz. számú, természetben az Erzsébet utcában található, 17 m<sup>2</sup>-es, „kivett udvar” megnevezésű ingatlanokat a Tótkomlói Polgárőr Egyesület

használatába adja, 2014. november 12. napjától 2019. november 12. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal, hogy az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése a Tótkomlói Polgárőr Egyesület kötelezettsége, illetve a terület használatával kapcsolatosan felmerülő költségek a Tótkomlói Polgárőr Egyesületet terhelik.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert az ingatlan használatával kapcsolatos, a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

Melléklet a 272/2014. (X.11.) kt. határozathoz

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrésztől **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., törzsszám: 725426, adószám: 15725424-2-04.) - képviselőjében dr. Garay Rita polgármester – a továbbiakban, mint **Önkormányzat**, másrésztől **Tótkomlói Polgárőr Egyesület** (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) - képviselőjében Matajsz András— a továbbiakban, mint **Egyesület** között a mai napon az alábbiak szerint:

### I.

#### A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1./ Az Önkormányzat az Egyesület használatába adja a kizárólagos tulajdonában álló, Tótkomlós belterület **2348/5.** hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az Erzsébet utcában található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett udvar” megnevezésű és a **2348/6** hrsz. számú, természetben az Erzsébet utcában található, 17 m<sup>2</sup>-es, „kivett udvar” megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok).

2./ Az Egyesület kijelenti, hogy az ingatlanokat teljes körűen ismeri, azt gépjárműtárolásra kívánja használni.

### II.

#### A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

1./ Szerződő felek a megállapodást **2014. november 12. napjától 2019. november 12. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik meg.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az I/1. pont szerinti ingatlanokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja az Egyesület birtokába, biztosítva számára az ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát.

### **III. HASZNÁLAT**

- 1./ Az Önkormányzat az Egyesület használatába adja a fent megnevezett ingatlanokat, mely ingatlanok használatáért az Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzat rendezvényein rend fenntartása érdekében felügyeletet biztosít. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Egyesületet terheli.
- 2./ Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlanok használatát harmadik személy nem korlátozza és nem zavarja.
- 3./ Felek rögzítik, hogy az Egyesület az ingatlanokat megtekintett állapotban veszi birtokba az Önkormányzattól.
- 4./ Felek megállapodnak, hogy az Egyesület az ingatlanokat az Önkormányzat írásbeli engedélye nélkül más részére használatba adni nem jogosult.
- 5./ Az ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási, javítási, karbantartási költségek az Egyesületet terhelik.
- 6./ Az Egyesület köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni; felelős minden olyan kárért, amely a szerződésellenes vagy a rendeltetésellenes használat következménye.
- 7./ Az Egyesület az ingatlanok területén történő építkezéshez, átalakításhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyét köteles kikérni.
- 8./ Az Önkormányzat a rendeltetészerű és gondos használatot, az Egyesület további kötelezettségeinek teljesítését –Egyesület nyugalmanak és tevékenységének megzavarása nélkül- az Egyesület előzetes értesítése mellett ellenőrizheti. Az Egyesület az ellenőrzés tűrésére köteles.

### **V. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE**

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás megszűnésére, illetve megszüntetésére a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 2./ A megállapodás megszűnésekor a felek kötelesek elszámolni egymással; az Egyesület köteles az ingatlanokat a rendeltetészerű használatból járó értékcsökkenést figyelembe véve átadáskori állapotukban az Önkormányzatnak visszaadni.

### **VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.



2./ A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Tótkomlós, 2014. ....

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
képviselőjében dr. Garay Rita polgármester

**Tótkomlói Polgárőr Egyesület**  
képviselőjében Matajsz András elnök

## 8. Egyebek

- *Tájékoztatás - Kérelem benyújtása köztartozásmentes adózási adatbázisba történő felvételre*

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Mint ahogy korábbi képviselő-testületi ülésen szóban jelezte, majd azt követően jogszabályi kivonat formájában írásban meg is küldte, az önkormányzati képviselők a megválasztásuktól számított 30 napon belül kötelesek kérelmezni felvételüket a köztartozásmentes adózási adatbázisba. Ennek végrehajtására vonatkozóan több képviselőtől kérdés érkezett. Elmondja, hogy elsőként hivatali kaput kell nyitni, és azon keresztül kell ennek a kötelezettségnek eleget tenniük. Felhívja a figyelmet arra, hogy a kérelem benyújtásának hónapját követő hónap 10. napján kerül fel elfogadható kérelem esetén a kérelmező ebbe az adatbázisba. Annak érdekében, hogy a képviselő a törvényben meghatározott határidőig, tehát 2014. december 31-ig igazolni tudja a nyilvántartásban való szereplését a Képviselő-testület felé, legkésőbb november hónapban el kell küldeni ezt a kérelmet elektronikus úton.

**Tuska Pálné képviselő:** Megkérdezi a jegyző asszonyt, hogy aki elküldte a kérelmet annak nincs további feladata?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Elmondja, hogy a NAV ügyfélkapcsolati munkatársa azt mondta, hogy automatikusan arról visszaigazolást nem fog kapni a kérelmező, hogy felvételt nyert az adatbázisba. Leghamarabb 2014. december 10-én, a NAV honlapján a név, vagy az adóazonosító begépelésével rá lehet keresni az adott személyre, és a monitoron megjelenő adatok kinyomtatásával lehet igazolni, hogy bekerült az adatbázisba.

A kérelem benyújtása önmagában nem elégséges. Amennyiben a kérelem valamilyen oknál fogva elutasításra kerül, arról viszont értesítést kap a kérelmező, mely megfellebbezhető.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a vagyonynyilatkozatok leadási határideje 2014. november 11., azaz a mai nap.

- *A Tótkomlói Torna Club kérelme*

**Mótyovszki Róbert alpolgármester:** Ismerteti a Tótkomlói Torna Club kérelmének tartalmát. „Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselő testület!!  
A Tótkomlói torna klub az alábbi kérelemmel fordul önökhöz! Kérnénk önöket hogy a megítélt támogatáson felül segítsék a munkánkat 250000 ft támogatással! Mint ismert hogy a játékosaink 70% ban még nem kereső emberek, és szinte ezek közül is mindenki még az iskolai

tanulmányait végzi .Ezek a játékosok heti három alkalommal vesznek rész edzéseken,plusz a hétvégi mérkőzés!

Csak úgy tudunk edzést tartani hogy ezek a játékosok Szegedről és más városokból járnak haza edzeni!Ezeknek bizony utazási költségei is vannak ,pedig próbáljuk azt megoldani hogy ha csak lehetséges egy kocsival járjanak,hogy a költségeket csökkentsük!

Továbbá a labdarúgó szövetség olyan plusz terheket tett az egyesületekre amivel az év elején nem számítottunk .Felnőtt, ifjúsági, serdülő bajnokság és Bozsik rendszerű tornák voltak eddig. A 2014/2015 bajnokságban kötelező a felnőtt csapat mellett az U-20-as, az U-17-es, az U-16 futsal , az U-14-es bajnokságban a részvétel, továbbá a Bozsik programba az U-13, U-11, U-9, U-7 csapatok utaztatása erőn felüli terhet ró az egyesültre. Mivel a csapat busza nem áll rendelkezésre ezért ezeket a csapatokat is saját pénzből tudjuk utaztatni.

Tudjuk és nagyon hálásak vagyunk az Önkormányzatnak hogy ebben az évben is erőn felüli támogatást nyújtottak Egyesületünk részére,de tisztelettel kérnénk önöket hogy segítsék a munkánkat evvel az összeggel amilyen hamar csak lehet mert márt ott tartunk hogy saját maguk nem tudják finanszírozni az edzésre járást a csapatok utaztatását!

Úgy gondoljuk a tavalyi évhez képest van kicsi előre lépés a csapat eredményeiben és ehhez kérnénk mihamarabbi támogatásukat!

Tisztelettel,2014.11.10

Horváth Henrik

Szabó János”

Elmondja, hogy nagyon sokat segített az Önkormányzat, kisbuszt biztosított számukra, de a járműbe csak 8 fő számára van férőhely. Mivel a csapat 11 főből áll, így a saját autójukat is igénybe kellett venniük. Ezt az állapotot nem bírják tovább fenntartani. Az utaztatási költségre szeretnék a kért összeget fordítani.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Valóban nagyon fontos a fiatalok mozgása, hiszen a mindennapos testnevelés nem véletlenül került bele a pedagógiai programokba. Két rövid kérdése van: Mi van a busszal? Van-e erre fedezet?

**Mótyovszki Róbert alpolgármester:** Elmondja, hogy az októberi hónapban a busz műszaki vizsgálója lejárt, és tudomása szerint a busz borzasztóan sokat fogyaszt. A Tótkomlói Torna Clubban 107 fő az, aki játékedéllyel és érvényes orvosi igazolással rendelkezik. Körülbelül 8-9 fő a vidéki játékos, tehát közel 100 fő tótkomlói fiatalról van szó. Sajnos az utazás - most - valóban megoldhatatlan.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a 2014. évi költségvetés – mivel voltak olyan civil szervezetek, akik nagy beruházásra pályáztak, nyertek és hitelt kellett felvenniük – tartalmaz egy tételt, melynek megnevezése: civil szervezetek tartaléka. A civil szervezetek tartalékában 950.000,- Ft előirányzat volt. Ebből az alábbi célokra, az alábbi összegeket fordította az Önkormányzat:

- Tótkomlós Városért Közalapítványa hitelkamat és bankköltsége: -113.000,- Ft,
- Tótkomlói Úszó Egyesület támogatása: -50.000,- Ft,
- Tótkomlói Torna Club támogatása: -200.000,- Ft.

Az elhangzottak alapján ebben a keretben még 587.000,- Ft áll rendelkezésre. Megkérdezte a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumának elnökét, hogy idén lesz-e még költsége a hitellel kapcsolatban? Válaszában elmondta, hogy igen, összesen körülbelül 70-80.000,- Ft közötti költsége lesz az Egyesületnek. A Kuratórium elnöke tájékoztatta, hogy egészen biztos, hogy a költség 100.000,- Ft alatti összeg lesz. Ezt az összeget az 587.000,- Ft előirányzat

terhére számolják be. A legjobb tudomása szerint a fennmaradó összeg szabad pénz. A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Egyesülettel még nem egyeztetett.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy a döntés mennyire sürgős? Várhat-e a soros képviselő-testületi ülésig? Mert akkor utána lehetne járni annak, hogy ténylegesen rendelkezik-e az Önkormányzat a szükséges fedezettel.

**Mótyovszki Róbert alpolgármester:** Elmondja, hogy nagyon sürgős segítségre van szüksége a TTC-nek. A kért összeget már a tartozásukra szeretnék fordítani.

**Tuska Pálné képviselő:** Megnyugvással fogadta azt, hogy az Önkormányzatnak van miből fedeznie a kért 250.000,- Ft-ot. Jogosnak érzi a kérést, mert előre nem látott kiadásai voltak a TTC-nek. Javasolja, hogy szavazza meg a Képviselő-testület a kért összeg biztosítását. Javasolja továbbá, hogy a soros képviselő-testületi ülésen tárgyalják tovább a TTC ügyét. Megkérdezi továbbá, hogy a Képviselő-testületnek van-e joga beleszólni a TTC pénzügyi kérdéseibe?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Mivel a képviselő asszony jogi kérdést tett fel elmondja, hogy a TTC esetében önállóan működő Egyesületről van szó, de annyiban van beleszólása az Önkormányzatnak, hogy amennyiben támogatást biztosítanak az Egyesületnek, azzal nekik az Önkormányzat felé el kell számolniuk.

**Varga András társadalmi megbízatású alpolgármester:** Elmondja, hogy az ügy sürgősségét az is indokolja, hogy Horváth Henrik edző szóban elmondta, hogy két játékos jelezte, hogy addig nem jönnek, amíg nem kapják meg az elmaradt utazási költségüket.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel más javaslat, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Club részére 250.000,- Ft kiegészítő támogatást biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetése civil szervezetek tartaléka terhére.”

**Takács Ferenc tanácsnok:** Javasolja, hogy 300.000,- Ft támogatást biztosítson a Képviselő-testület a TTC részére.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az új javaslat fényében először az általa javasolt, 250.000,- Ft kiegészítő támogatás biztosítását bocsátja szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**273/2014. (XI. 11.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Torna Club részére kiegészítő támogatás biztosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Club részére 250.000,- Ft kiegészítő támogatást biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetése civil szervezetek tartaléka terhére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

- *Tájékoztatás a Mária szobor területével kapcsolatos további tervekről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Mária szobor kapcsán felkereste a támogató, valamint a Közalapítvány Kuratóriumának elnöke és tájékoztatták arról, hogy további terveik vannak a szobor és környéke területével. Szeretnének a jövőben pályázatot benyújtani e terület fejlesztésére. Elmondták, hogy kiszolgáló helyiség (mosdó, befogadó helyiség, egyebek) kialakítására szeretnének pályázni. Ezzel kapcsolatban kérik, hogy az Önkormányzat foglaljon állást a tekintetben, hogy támogatná-e az ilyen jellegű beruházást, illetve szeretnék, ha az Önkormányzat egyeztetne e téren a tervezővel is.

**Takács Ferenc tanácsnok:** Elmondja, hogy az Önkormányzat biztosította a helyet a Mária szobor felállítására, nagyon szép helyen van a Ligetben. A Püspök úrral és az előbb említett személyekkel egyeztettek, hogy a közeljövőben pályázatok fognak megjelenni, amelyek megoldást nyújthatnak a kérésekre. Szeretnék felépíteni Jézus útját, valamint egy kis kápolnát, és a sétány kiépítése is tervben van. Ehhez pályázni kell, a pályázat feltétele a helyszín biztosítása. Kéri, hogy gondolkodjon el a közeljövőben azon a Képviselő-testület, hogy megadja az engedélyt és biztosítja a Közalapítvány részére a kért területet. 100 milliós pályázaton szeretnének elindulni, ami 100 %-os támogatottságú pályázat. A pályázatot az egyház, vagy a civil szervezet fogja beadni.

**Tuska Pálné képviselő:** Megkapta a választ a kérdésére. Nem tudta azt, hogy a pályázatok mennyi önerőt tartalmaznak? Akkor tudná a támogatói nyilatkozatot megszavazni, ha a pályázat nem róna terhet az Önkormányzatra.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy egyelőre nem tudni, hogy milyen támogatottságú pályázatra fog a Közalapítvány pályázatot benyújtani. Vannak 100 %-os, 95 %-os, és 90 %-os támogatottságú pályázatok is.

**Takács Ferenc tanácsnok:** Nyomatékosan elmondja, hogy nem pénzt, nem önerőt kérnek az Önkormányzattól, csupán csak egy területet, ahol lehet ezt a tevékenységet folytatni. Mint elhangzott, a civil szervezetek és az egyház, ha közösen is pályázik valamire, az 100 %-os támogatottságú pályázat. Nem szeretnének a város nyakába terhet tenni, csak a helyet kellene biztosítani az Önkormányzatnak.

**Tuska Pálné képviselő:** Csak egyetlen egy megjegyzése, illetve kérése lenne ezzel kapcsolatban. Javasolja, hogy a tervező a Képviselő-testülettel is egyeztessen, de nem a végén, hanem a beruházás előkészítő szakaszában.

**Benyó Pál képviselő:** Csatlakozik Tuska Pálné képviselő társa által elmondottakhoz. Örömmel veszi a kezdeményezést, hogy a szobor megálmodója időben kereste meg a polgármester asszonyt, és az ötlet kipattanásának időpontjában megosztotta a Képviselő-testülettel az elgondolását. Egyetért azzal, hogy a tervező a Képviselő-testülettel egyeztessen azért is, mert a TOP-os pályázatban – úgy tudja – a ligettel kapcsolatban is adtak be ötleteket, és szerencsés lenne azzal egybe fésülni a terv, hogy azok egymással összhangban legyenek. Támogat minden civil kezdeményezést, de azt tudomásul kell venni, hogy a liget önkormányzati tulajdon, ezért az Önkormányzat beleegyezésével kell a terveket elkészíteni, hogy ne legyenek visszafordíthatatlan folyamatok.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Javasolja, hogy várják meg a pályázatok kiírását, mert ahogy a polgármester asszony is mondta, rengeteg féle pályázat van, rengeteg féle támogatással, kisebb-nagyobb összegűek, és amikor megjelenik egy pályázati kiírás, biztos van még 1-2 hónap a pályázat beadásáig. Akkor lehet kezdeni tervezni, hogy tulajdonképpen abban a

pályázatban mire kell pályázni, milyen volumenben, és hogy tud ebben az Önkormányzat segíteni. Nem tudja, hogy most szükséges-e szándéknyilatkozatot ezzel kapcsolatban kifejteni?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ezen ő is sokat gondolkozott, először ő is ezt vetette fel a szobor megálmodójának illetve a Közalapítvány elnökének. Erre azt válaszolták, hogy ahhoz, hogy időben be tudják adni a megjelenő pályázatra a pályázatot, a tervező pedig csak a téli időszakban ér rá, ezért szeretnék már most megterveztetni és minél előbb egyeztetni az álláspontokat. Talán az lenne a legjobb, ha a tervezővel egyeztetnének időpontot, és megbeszélés keretében egyeztetnék az elképzeléseket, és ezt követően előterjesztés formájában a Képviselő-testület elé tudnák vinni a kérést.

**Varga András társadalmi megbízatású alpolgármester:** Tulajdonképpen az körvonalazódik, hogy mindenki egyetért azzal, hogy a terület biztosítására szükség van ahhoz, hogy indulhassanak a majd megjelenő pályázaton. Ha az Önkormányzat előzetesen megadja hozzájárulását, akkor mindenképpen legyen egyeztetés a pályázat beadása előtt, illetve a pályázat beadását az Önkormányzat hagyja jóvá, hogy pontosan tudja, hogy a tervezett beruházás mit tartalmaz.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző