

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 22-én 8,00 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Polgármesteri Hivatal díszterme.

**JELLEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:** dr. Kancsó János, Litauszki András, Malya György képviselők.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Dr. Bohács Gábor aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

*A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:*

## Napirend:

- 1. KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” projekttel kapcsolatos mérnöki tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok értékelése*
- 2. KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” projekttel kapcsolatos tanulmányok és vizsgálatok készítésére beérkezett árajánlatok értékelése*
- 3. Egyebek*

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)*

- 1. KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” projekttel kapcsolatos mérnöki tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok értékelése*

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Elmondja, hogy a pályázat benyújtására 2014. szeptember 22-én nyílik lehetőség. Ahhoz, hogy minél nagyobb esély legyen a pályázat pozitív elbírálására, még a mai napon be kellene nyújtani a pályázatot. Plusz pontot jelent, ha minden szerződéssel rendelkezik az Önkormányzat. Ezért szeptember 19-én 3-3 ajánlattevő részére küldött ki az Igazgatási Osztály árajánlat kérési felhívást az első és a második napirendi pont

vonatkozásában egyaránt. Az árajánlatok benyújtási határideje: 2014. szeptember 22., 7,30 óra volt. Jelen napirendi pont vonatkozásában mind a 3 ajánlat határidőben beérkezett. Elvileg 100 %-os támogatottságú lesz a pályázat. A szerződések feltételesek, azaz akkor lépnek hatályba, ha a pályázat támogatásban részesül, illetve ha a fedezet a pályázaton belül rendelkezésre fog állni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó Kör Építésműhely Kft.-t bízta meg a Képviselő-testület a mérnöki tevékenység ellátására bruttó 5.204.093,- Ft díjazás ellenében, melynek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

*A döntésben résztvevők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**203/2014. (IX. 22.) kt. határozat:**

***KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” projekttel kapcsolatos mérnöki tevékenység ellátására beérkezet árajánlatok értékelése***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” pályázat vonatkozásában mérnöki tevékenység ellátására a Kör Építésműhely Kft.-t (6200 Kiskőrös, Kisfaludy u. 9.) bízta meg 4.097.711,- Ft+áfa, azaz bruttó 5.204.093 Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a mérnöki tevékenység ellátására vonatkozó költségek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2014. szeptember 22.

2. *KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” projekttel kapcsolatos tanulmányok és vizsgálatok készítésére beérkezet árajánlatok értékelése***Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a projekttel kapcsolatos tanulmányok és vizsgálatok elkészítésére megkeresett 3 ajánlattevő közül 2 ajánlattevőtől érkezett meg határidőben az ajánlat. A Korzó-Szeged Üzleti Tanácsadó Kft. ajánlata bruttó: 2.950.000,- Ft, a Rend-Szer 2002 Bt. ajánlata pedig bruttó: 3.200.000,- Ft összegű. A határozati javaslat a kedvezőbb ajánlatot adó Korzó-Szeged Üzleti Tanácsadó Kft. ajánlatát tartalmazza.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**204/2014. (IX. 22.) kt. határozat:**

**KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” projekttel kapcsolatos tanulmányok és vizsgálatok készítésére beérkező ajánlatok értékelése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” pályázat vonatkozásában tanulmányok és vizsgálatok elkészítésére a Korzó-Szeged Üzleti Tanácsadó Kft.-t (6727 Szeged, Löwy Sándor u. 17.) bízta meg nettó: 2.322.835,- Ft+áfa, azaz bruttó 2.950.000,- Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a tanulmányok és vizsgálatok elkészítésére vonatkozó költségek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2014. szeptember 22.

### 3. Egyebek

**Dr. Garay Rita polgármester:** Átadja a szót Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyzőnek.

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Elmondja, hogy az előbbieken tárgyalt előterjesztések tárgyát képező beruházásokkal összefüggésben a legutóbbi soron kívüli ülésen a Képviselő-testület döntött a beruházás tervezői és kivitelezői feladatainak ellátását végző DETA-ÉP Épületszervíz Kft. ajánlatának elfogadásáról. A képviselő-testületi ülésre készült előterjesztésben a közbeszerzési feladatokat lebonyolító cégtől kapott adatok azóta pontosításra kerültek, így a határozatban elfogadott nettó 102.442.706,- Ft + ÁFA vállalási ár pontatlanul szerepelt. A pontos összeg: nettó 102.442.777,- Ft + ÁFA. Az eltérésre való tekintettel, és arra, hogy a pályázatban 1,- Ft eltérésnek is jelentősége van, javasolja, hogy a képviselő-testület elsőként helyezze hatályon kívül a 199/2014. (IX. 19.) kt. határozatot, majd a helyes összeggel, újból névszerinti szavazás keretében döntsön a tervezési és kivitelezési feladatokat ellátó cég ajánlatáról.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 199/2014. (IX. 19.) kt. határozatot.”

A döntésben résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**205/2014. (IX. 22.) kt. határozat:**  
***Határozat hatályon kívül helyezése***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 199/2014. (IX. 19.) kt. határozatot.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, mivel közbeszerzésről van szó, névszerinti szavazást kell tartani az új határozati javaslattal kapcsolatban, melynek tartalma változatlan, csak az összeg változott. A DETA-ÉP Épületszervíz Kft. ajánlata érvényes, melynek összege: nettó 102.442.777,- Ft + ÁFA, azaz bruttó: 130.102.326,- Ft.

Elmondja, hogy a névsor alapján minden képviselőt név szerint szólít, akiknek „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” választ kell adniuk, mely választ a névsorban rögzíteni fog. A szavazás végén minden képviselő-testületi tagnak a nyilatkozatát aláírásával hitelesítenie kell. Ezt követően állapítható meg a névszerinti szavazás eredménye.

*A képviselő-testület név szerinti szavazást tart a KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” projekttel összefüggő tervezési és kivitelezési feladatok ellátására indított kapcsolatos közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálása tárgyú napirendi pont tekintetében.*

*Dr. Garay Rita polgármester név szerint szólítja a képviselő-testület tagjait, akik szavazatukat a jegyzőkönyvhöz mellékelt külön dokumentum szerint adták le.*

*Minden szavazásban részt vett képviselő-testületi tag aláírásával hitelesíti nyilatkozatát. A névszerinti szavazásról szóló dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megállapítja, hogy a név szerinti szavazás alapján a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

*A névszerinti szavazásban résztvevők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**206/2014. (IX. 22.) kt. határozat:**  
***A KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” projekttel összefüggő tervezési és kivitelezési feladatok ellátására indított kapcsolatos közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálása***

- 1.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az általa, a kiírásra kerülő „**KEOP-4.10.0//F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázat keretében megvalósítandó** „Tótkomlós város

intézményének energetikai fejlesztése-2014.” elnevezésű projekttel összefüggő tervezési és kivitelezési feladatokra a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított, melynek keretében 1 ajánlat érkezett.

- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt, a beérkezett ajánlat érvényes.
- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **DETA-ÉP Épületszervíz Kft. (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. 1. em. 82,84)** ajánlattevő nyújtotta be.
- 4.) A Képviselő-testület a **DETA-ÉP Épületszervíz Kft. (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. 1. em. 82,84)** ajánlatát elfogadja **nettó 102.442.777,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 130.102.326,- Ft** ajánlati árral, melynek fedezetét a pályázaton belül kívánja megteremteni és biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására, mely csak abban az esetben léphet hatályba, amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül és a pályázaton belül a határozat 4.) pontja szerinti összeg fedezete rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére és a szerződés aláírására a Kbt-ben meghatározottak szerint

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy egyebekben van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző