

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 13-án 8,00 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: dr. Kancsó János, Litauszki András, Malya György képviselők.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, dr. Bohács Gábor aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. napirendi pont lesz „A 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosítása” tárgyú napirend, tekintettel arra, hogy a szennyvíz projekt kapcsán a pénzeszköz lehívásához a szerződés módosítása szükséges. A 3. napirendi pont lesz az „Egyebek”. Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

- 1. „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a „Bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok elbírálása*
- 2. A 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosítása*
- 3. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)

1. *A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a „Bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok elbírálása*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a napirendi pontot illetően a Kbt. 22. § (5) bekezdése értelmében az eljárást lezáró testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

A napirendi pontot tárgyalta a Bíráló Bizottság. Megkéri Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság határozatát.

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Ismerteti a Bíráló Bizottság határozatát.

„A legalacsonyabb ellenszolgáltatást (14.993.810,- Ft) az Alex Fém bútorkft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.) ajánlata tartalmazza, mely nem haladta meg a rendelkezésre álló nettó 15.000.000,- Ft-ot, így a Képviselő-testület részére javasolja az eljárás eredményes lezárását és az Alex Fém bútorkft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.) nyertesként történő kihirdetését.”

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó is megküldte szakértői véleményét. Az összegzést tartalmazó levél az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat 1. pontja a pályázat vonatkozásában beérkezett 3 érvényes ajánlatot tevő társaság nevét és címét tartalmazza. Javasolja, hogy a 2. pont egészüljön ki a közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó Alex Fém bútorkft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.) nettó 14.993.810,- Ft, bruttó 19.042.139,- Ft összegű ajánlatával.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, megkéri Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyzőt, hogy ismertesse a névszerinti szavazásra vonatkozó szabályokat.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző: Elmondja, hogy a névsor alapján minden képviselőt név szerint szólít, akiknek „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” választ kell adniuk, mely választ a névsorban rögzíteni fog. A szavazás végén minden képviselő-testületi tagnak a nyilatkozatát aláírásával hitelesítenie kell. Ezt követően állapítható meg a névszerinti szavazás eredménye.

A képviselő-testület név szerinti szavazást tart „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a „Bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok elbírálása” tárgyú napirendi pont tekintetében.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző név szerint szólítja a képviselő-testület tagjait, akik szavazatukat a jegyzőkönyvhöz mellékelte külön dokumentum szerint adták le.

Minden szavazásban részt vett képviselő-testületi tag aláírásával hitelesíti nyilatkozatát. A névszerinti szavazásról szóló dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző: Elmondja, hogy az SZMSZ szerint a név szerinti szavazás eredményét az ülésvezető állapítja meg.

Varga András képviselő: Elmondja, hogy Ő a szavazás során azért tartózkodott, mert a képviselő-testületi határozat alapján a Komlós Településszolgáltatási Kft-nek is kiküldte a

Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztálya az ajánlatkérést, és meglepte, hogy részükről nem érkezett ajánlat. Sokkal egyszerűbb a Kft. részéről azt mondani, hogy 9, vagy 16 millió forint hiánya van, ahelyett, hogy indulnának olyan pályázatokon, ahol néhány százezer, vagy akár 1-2 millió forintba lehetne szert tenni.

Dr. Garay Rita polgármester: Megállapítja, hogy a név szerinti szavazás alapján a képviselő-testület 5 „igen” szavazat és 1 „tartózkodás” mellett a határozati javaslatot elfogadta.

A névszerinti szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

123/2014. (VI. 13.) kt. határozat:

„A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a „Bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok elbírálása

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a „Bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) érvényes ajánlatot nyújtottak be:
 - Smart Info Kft. (2142 Nagytarcsa Bartók Béla utca 2/A A. ép. fszt. 3.)
 - Alex Fém bútör Kft. (2072 Zsámbék Magyar utca 21-23.)
 - Balázs-Diák Kft. (1043 Budapest, Csányi László utca 34.)
2. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó Alex Fém bútör Kft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.) nettó 14.993.810,- Ft, bruttó 19.042.139,- Ft összegű ajánlatát fogadja el, melynek fedezetét a pályázatban e célra rendelkezésre álló nettó 15.000.000,- Ft biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére és a szerződés aláírására a Kbt-ben meghatározottak szerint

2. A 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: A tárgyi napirendi pont előzményként elmondja, hogy a szennyvízberuházás megvalósítása érdekében a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat a K&H Bank Zrt-vel 2011. december 9. napján 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződést kötött az érdekeltségi hozzájárulások megelőlegezése céljából.

A bank a hitelösszeget egyelőre rendelkezésre tartja, azonban a beruházás előre haladtával lassan szükségessé válik a hitel lehívása.

A jelenleg hatályos szerződés szerint a hitelfolyósítás csak az időarányos LTP feltöltés 100 %-os szintjének elérése és ennek igazolása esetén lehetséges. Mivel az időarányos 100 %-os feltöltés nem történt meg, ezért az Önkormányzatnak kellene pótolni a különbözetet.

A szerződés - jelen ülés keretében beterjesztett - módosítására azért lenne szüksége, hogy ne kelljen az Önkormányzatnak az LTP különbözetet pótolnia. A szerződés módosításához a pénzügyintézet hozzájárult, melynek lényege, hogy nem kell feltölteni az LTP befizetések során jelentkező különbözetet, hanem a folyósítás kizárólag a lakossági Tagok zárolt lakástakarék pénztári számláin a Bank rendelkezésére álló legutolsó állományi kimutatásban szereplő megtakarítási egyenlege erejéig történhet meg. Jelenleg ennek összege kb. 110 millió forint.

A szerződés módosítás tervezete értelmében az előzőeken kívül egy további folyósítási előfeltételt is kikötne a pénzügyintézet: az Önkormányzatnak független jogi szakértőt kell felkérnie, akinek feladata valamennyi, a beruházás megvalósítása érdekében a beruházó által megkötött szerződés jogi átvilágítása és arról jelentés készítése. A szerződés módosításának tervezete erről az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Beruházó által, a Beruházás megvalósítása érdekében megkötött, a Bankkal megkötött szerződéseken kívüli valamennyi üzleti szerződés (különösen a támogatási szerződések és vállalkozási szerződések) jogi átvilágításával megbízott független jogi szakértő (ügyvédi iroda) által a jelen Szerződéshez történő felhasználás céljából elkészített jogi átvilágítási jelentés benyújtása a Bankhoz, amelyben megerősítésre kerül, hogy a Beruházó által, a Beruházás megvalósítása érdekében megkötött összes szerződés jogszerű, a vonatkozó törvényi és hatósági előírásoknak maradéktalanul megfelel(t).”

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy támogassák a szerződés módosítását, mert csak ebben az esetben történhet meg a Bank részéről a pénz folyósítása. Továbbá megkérdezi, hogy a szakértői vélemény mennyibe fog kerülni az Önkormányzatnak?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy jelenleg nincs információja arról, hogy a szakértői vélemény elészítése milyen költséggel jár. Javasolja, hogy fogadják el a szerződés 1. számú módosítását. A hitelfolyósítás további feltételéül szabott jogi átvilágítás feladatainak ellátására pedig minimum 3, de lehetőleg annál több független jogi szakértőtől kell ajánlatot kérni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosításával.”

A döntésben résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

124/2014. (VI. 13.) kt. határozat:

Döntés a 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított hitelszerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosításával beiktatott 5.2.1. pontjában rögzített kölcsönfolyósítási feltétel teljesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és keresse meg a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatot a jogi átvilágítást végző független jogi szakértő kiválasztása és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötés érdekében.

A döntésben résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

125/2014. (VI. 13.) kt. határozat:

Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázat kapcsán a beruházás megvalósítása érdekében megkötött összes szerződés jogi átvilágításához független jogi szakértőtől árajánlat kérés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 2011. december 9. napján kelt SFI-ÖEP-11-0272/1. számú 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződés - 1. számú módosításával beiktatott - 5.2.1. pontjában rögzített kölcsönfolyósítási feltétel teljesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és keresse meg a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatot a jogi átvilágítást végző független jogi szakértő kiválasztása és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötés érdekében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti az elkövetkezendő napok programjait:

- 2014. június 21-én, szombaton Belánné Hajkó Mária tótkomlói festő kiállításának megnyitójára kerül sor a Természet Házában,
- 2014. június 14-én 10,00 órától kezdődik a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium általános iskolai ballagási ünnepe,
- 2014. június 15-én 10,00 órától kerül sor a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda általános iskolai ballagási ünnepségére,
- 2014. június 15-én 10,00 órától az Evangélikus Egyházközség szervezésében az V. Tótkomlói Racing – Powertech Kupán összegyűjtött adományok átadására kerül sor a beteg gyerekek részére,
- 2014. június 21-én 16,30 órától „Marsolj Tótkomlós” címmel össznépi marsolás lesz a Szent István téren, valamint a Múzeumok éjszakája rendezvényre várják az érdeklődőket,
- 2014. június 22-én Holokauszt ünnepséget tartanak.

Megkérdezi, hogy egyebekben van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy az Ifjúsági Szálláshelyen kiépült az automata tűzjelző, melyet a dugalj áramkörre kötöttek rá. Az áramellátás során többször lecsapódott a kismegszakító. A hiba elhárításáról gondoskodtak, hogy a hétfőn érkező vendégeknél már ne legyen probléma az áramellátással.

Dr. Garay Rita polgármester: A Képviselő-testület nevében megköszöni a segítséget. Megkérdezi, hogy egyebekben van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző