

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 28-án 15,00 órai kezdettel tartott soros, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Polgármesteri Hivatal díszterme.

**JELEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné képviselők.

**IGAZOLTAN VOLT TÁVOL:** Varga András képviselő.

**NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT:** dr. Kancsó János, Litauszki András képviselők.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, dr. Bohács Gábor aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Gazdagné Vereb Edit, Hajdu Zoltán műszaki ügyintézők.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, a meghívott vendégeket, a bizottságok nem képviselő tagjait, a média képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a 8. napirendi pont lesz a „Bölcsőde beruházással kapcsolatos MFB hitel felvételéhez szükséges Banki Műszaki Ellenőri feladatokról döntés” című előterjesztés, és a 9. napirendi pont lesz az „Egyebek”.

Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

*A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:*

## Napirend:

---

*Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről*

*Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról*

- 1. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról*
- 2. A Szociális Szolgáltató Központ beszámolója*
- 3. „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP.1.2.0/2F/09-2010-0087” projekttel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése*
- 4. A Komlós Településszolgáltatói Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolója*
- 5. A Komlós Településszolgáltatói Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadása*
- 6. Xhafer Hodaj kérelme a Széchenyi utca 2. szám alatti ingatlanrész bérletére*
- 7. Házi segítségnyújtás térítési díj ellenében történő igénybevétele lehetőségének vizsgálata*
- 8. Bölcsőde beruházással kapcsolatos MFB hitel felvételéhez szükséges Banki Műszaki Ellenőri feladatokról döntés*
- 9. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

### *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

#### **112/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

#### ***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

### *Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

#### **113/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

#### ***Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

### *1. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést fogadja el.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottsági ülésen az átfogó értékeléssel kapcsolatban felmerült kérdéseket a megjelent ügyintézők megválasztották. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás javaslat nem volt, a Szociális Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**114/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

***Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2013. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Határidő: azonnal, illetve az átfogó értékelés gyámhivatal részére történő megküldésére: 2014. június 6.

***2. A Szociális Szolgáltató Központ beszámolója***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szociális Szolgáltató Központ beszámolóját fogadja el.*

*A Szociális Bizottság köszönetét fejezi ki a beszámoló készítőinek, s a szociális területen dolgozókat munkájuk elismeréseként dicséretben részesíti, illetve javasolja a képviselő-testületnek is, hogy fejezze ki köszönetét.”*

Elmondja továbbá, hogy Kovácsné Csiszár Klára, a Szociális Szolgáltató Központ vezetője jelezte, hogy jelen képviselő-testületi ülésen, továbbképzésen való részvétel miatt, nem tud jelen lenni.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 20/2014. (V. 26.) SZNÖ határozatát:

*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ 2013. májusától 2014. májusáig végzett munkájáról szóló beszámolót megvitatta és elfogadásra javasolja.”*

Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 12/2014. (V. 27.) CNÖ határozatát:

*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szociális Szolgáltató Központ 2013. május és 2014. május közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót, és megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának munkáját.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az intézményvezető asszony a Szociális Bizottsági ülésen jelen volt, és válaszolt a felmerült problémákra, kérdésekre. Tárgyaltak továbbá az ülésen a szociálisan rászorult gyermekek táboroztatásának lehetőségéről is. E témát illetően további tárgyalásokra az egyebek napirendi pontban fog sor kerülni.

A bölcsődével kapcsolatban elmondja, hogy a jelenleg 30 férőhelyes intézmény szeptembertől 38 férőhelyesre bővül. Felmerült annak lehetősége, hogy Békéssámsonhoz hasonlóan más környező településekkel is kössön az Önkormányzat feladat-ellátási megállapodást a szabad férőhely erejéig. Ezért a bizottság felkérte az intézményvezetőt, hogy vegye fel a kapcsolatot Kaszaper és Kardoskút Önkormányzatával annak érdekében, hogy teljes létszámmal működhessen az új bölcsőde.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás javaslat nem volt, a Szociális Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját, és dicséretben részesíti őket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**115/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

***A Szociális Szolgáltató Központ beszámolója***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ 2013. májusa és 2014. májusa közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját, és dicséretben részesíti őket.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Kovácsné Csiszár Klára, intézményvezető

Határidő: azonnal

3. *„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP.1.2.0/2F/09-2010-0087” projekttel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a korábbi képviselő-testületi döntés alapján, a pályázat vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok ellátására 3 ajánlattevő részére küldött ki az Igazgatási Osztály árajánlat kérés felhívást. Az ajánlatok határidőben megérkeztek.

Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok teljes körű lebonyolítására a Kiss Audit Kft-t (5440 Kunszentmárton, Kossuth út 2.) bízta meg a Képviselő-testület nettó 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.525.000,- Ft díjazás ellenében.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság határozatát.

**Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző:** Ismerteti a Bíráló Bizottság határozatát:

„A Bíráló Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok teljes körű lebonyolítására a Kiss Audit Kft-t (5440 Kunszentmárton, Kossuth út 2.) bízta meg nettó 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.525.000,- Ft díjazás ellenében.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a 3 beérkezett ajánlat közül a Kiss Audit Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb. A feladat ellátásnak az ajánlat szerinti áron meghatározott költségének fedezete a pályázatban rendelkezésre áll.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Bíráló Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok teljes körű lebonyolítására a Kiss Audit Kft-t (5440 Kunszentmárton, Kossuth út 2.) bízta meg a Képviselő-testület nettó 7.500.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 9.525.000,- Ft díjazás ellenében.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**116/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

**„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” projekttel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” pályázat vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok teljes körű lebonyolítására a Kiss Audit Kft-t (5440 Kunszentmárton, Kossuth út 2.) bízta meg 7.500.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 9.525.000,- Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a könyvvizsgálói feladatok ellátása költségeinek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2014. június 2.

**4. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolója**

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az ÁROP pályázat keretében lehetőség nyílik a Komlós Településszolgáltatási Kft. működésének felülvizsgálatára. Szakértők fogják megvizsgálni azt, hogy hogyan lehetne racionálisabban működtetni a Kft.-t, tekintettel arra, hogy a tavalyi évben több, mint 10 millió forint veszteséget termelt.

Az előterjesztés tartalmazza a könyvvizsgálói jelentést is, mely a könyvvizsgáló által tett véleményt fogalmazza meg, mely szerint a beszámoló a jogszabályoknak megfelelően készült el.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**117/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolója***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolóját a kiegészítő mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető  
Határidő: azonnal

***5. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadása***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi átdolgozott üzleti tervét 154.993 E Ft bevételi és 145.927 E Ft kiadási főösszeggel fogadja el a Képviselő-testület.*

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utasítsa a Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a júniusi soros képviselő-testületi ülésre pontosítsa és részletezze a Komlós Településszolgáltatási Kft. (kiemelten a vállalkozási tevékenység) bevételeit, és dolgozza ki a 33,3 m-es fedett kültéri medence üzemeltetési költségeit és bevételeit úgy, hogy az tartalmazza pontosan az iskolák igényeit is. Ennek érdekében keresse meg a környező települések polgármestereit és a környező településeken működő iskolák igazgatóit, valamint az orosházi, makói és mezőkovácsházi Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vezetőit is.*

*A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a Kft. ügyvezetője havonta készítsen kimutatást a vállalkozási tevékenységek bevételeinek alakulásáról.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Takács Ferenc alpolgármester:** Javasolja, hogy hívják meg Tótkomlóra a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületének mezőkovácsházi, orosházi és makói vezetőit, üljenek le közösen, és tárgyalják meg együtt az iskolák jövőbeni igényeit az épülő fedett medence használatára vonatkozóan.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi átdolgozott üzleti tervét

154.993 E Ft bevételi és

145.927 E Ft kiadási összeggel elfogadja.

A Képviselő-testület egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával, ennek megfelelően utasítja a Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a 2004. júniusi soros képviselő-testületi ülésre pontosítsa és részletezze a Komlós Településszolgáltatási Kft. (kiemelten a vállalkozási tevékenység) bevételeit, és dolgozza ki a 33,3 m-es fedett kültéri medence üzemeltetési költségeit és bevételeit úgy, hogy az tartalmazza pontosan az iskolák igényeit is. Az igények felmérése érdekében az ügyvezető keresse meg a környező települések polgármestereit, a környező településeken működő iskolák igazgatóit, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ orosházi, makói és mezőkovácsházi tankerületeinek igazgatóit.

A Képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezetőjét továbbá arra, hogy havonta készítsen kimutatást a Képviselő-testület részére a Kft. vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeinek és kiadásainak alakulásáról. Az első kimutatás elkészítésének és Képviselő-testület elé terjesztésének határideje: 2014. június 25.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**118/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. üzleti tervének elfogadása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi átdolgozott üzleti tervét

154.993 E Ft bevételi és

145.927 E Ft kiadási összeggel elfogadja.

A Képviselő-testület egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával, ennek megfelelően utasítja a Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a 2004. júniusi soros képviselő-testületi ülésre pontosítsa és részletezze a Komlós Településszolgáltatási Kft. (kiemelten a vállalkozási tevékenység) bevételeit, és dolgozza ki a 33,3 m-es fedett kültéri medence üzemeltetési költségeit és bevételeit úgy, hogy az tartalmazza pontosan az iskolák igényeit is. Az igények felmérése érdekében az ügyvezető keresse meg a környező települések polgármestereit, a környező településeken működő iskolák igazgatóit, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ orosházi, makói és mezőkovácsházi tankerületeinek igazgatóit.

A Képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezetőjét továbbá arra, hogy havonta készítsen kimutatást a Képviselő-testület részére a Kft. vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeinek és kiadásainak alakulásáról. Az első kimutatás elkészítésének és Képviselő-testület elé terjesztésének határideje: 2014. június 25.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita ügyvezető

Határidő: azonnal, illetve a 2014. június 25-ei soros ülés

#### *6. Xhafer Hodaj kérelme a Széchenyi utca 2. szám alatti ingatlanrész bérletére*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a kérelem az 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlan korábban papírboltként üzemeltetett részének egyes helyiségeire vonatkozik. A helyiséget 10 évre, albán pékség üzemeltetése céljából szeretnék bérelni. Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti ingatlan Bajcsy-Zsilinszky utca felőli üzlethelyiség 327,3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadásáról döntsön Xhafer Hodaj, 5711 Gyula, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/a szám alatti kérelmező részére.*

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony a szerződés megkötésének napjától számított 1 év időtartamra jöjjön létre. A bérlemény bérleti díja bruttó 433.129,- Ft/hó legyen.*

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne járuljon hozzá a kérelmező által a bérleményen tervezett értéknövelő beruházás értékének a bérleti díjba történő beszámításához.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a bizottság a bérleti díj meghatározásakor az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó díjszabást, valamint az üzlethelység alapterületét – 327,3 m<sup>2</sup> – vette figyelembe.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az alábbiak szerint:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Xhafer Hodaj, 5711 Gyula, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/a szám alatti lakosnak, a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti ingatlan Bajcsy-Zsilinszky utca felőli üzlethelyiség egy részének (140,0 m<sup>2</sup>) bérbevitelére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:*

A Képviselő-testület az üzlethelyiséget kizárólag teljes alapterületével (327,3 m<sup>2</sup>) adja bérebe, azzal, hogy a bérleti jogviszony a szerződés megkötésének napjától számított 1 év időtartamra jön létre. A Képviselő-testület a bérlemény bérleti díját 2014. évben bruttó 433.129,- Ft/hó összegben állapítja meg. A Képviselő-testület nem járul hozzá a kérelmező által a bérleményen tervezett értéknövelő beruházás értékének a bérleti díjba történő beszámításához.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a határozatban rögzített feltételekkel a bérleti szerződést aláírja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**119/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

***Xhafer Hodaj kérelme az 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti ingatlan egyes helyiségeinek bérletére***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Xhafer Hodaj, 5711 Gyula, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/a szám alatti lakosnak, a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti ingatlan Bajcsy-Zsilinszky utca felőli üzlethelyisége egy részének (140,0 m<sup>2</sup>) bérbevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az üzlethelyiséget kizárólag teljes alapterületével (327,3 m<sup>2</sup>) adja bérbe, azzal, hogy a bérleti jogviszony a szerződés megkötésének napjától számított 1 év időtartamra jön létre. A Képviselő-testület a bérlemény bérleti díját 2014. évben bruttó 433.129,- Ft/hó összegben állapítja meg. A Képviselő-testület nem járul hozzá a kérelmező által a bérleményen tervezett értéknövelő beruházás értékének a bérleti díjba történő beszámításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a határozatban rögzített feltételekkel a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*7. Házi segítségnyújtás térítési díj ellenében történő igénybevétele lehetőségének vizsgálata*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy márciusban arról döntött a Képviselő-testület, hogy a május havi soros ülésig vizsgálja meg a házi segítségnyújtás térítési díj ellenében történő igénybevételenek lehetőségét, és ennek érdekében Kovácsné Csiszár Klárával, a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjével és Benyó Pállal, a Szociális Bizottság elnökével folytasson tárgyalást a településen hasonló szolgáltatást nyújtó másik szolgáltatóval. Az egyeztetés eredményeképpen az az álláspont körvonalazódott, hogy tárgyi szolgáltatás esetlegesen térítési díj ellenében történő nyújtásának kérdésére a jövő évi költségvetés tervezése során lenne célszerű visszatérni.

Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**120/2014. (V. 28.) kt. határozat:**  
**Házi segítségnyújtás térítési díj ellenében történő igénybevétele  
lehetőségének vizsgálata**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a házi segítségnyújtás térítési díj ellenében történő igénybevétele lehetőségének kérdését a 2015. évi költségvetés tervezése alkalmával - a településen hasonló szolgáltatást nyújtó másik szolgáltatóval történő egyeztetés mellett – tárgyalja újra.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető  
Határidő: értelem szerint

**8. Bölcsőde beruházással kapcsolatos MFB hitel felvételéhez szükséges Banki  
Műszaki Ellenőri feladatokról döntés**

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében folyamatban lévő beruházás megvalósításához a Magyar Fejlesztési Bank Zrt-nél folyamatban lévő hitelkérelemmel kapcsolatban „Banki Műszaki Ellenőri” feladatokra szerződést kell kötnie az Önkormányzatnak a Bank által meghatározott névsorban szereplő cégek egyikével.

A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya a Bank által kiközölt valamennyi cégnek megküldte az árajánlat kérést. Mivel az árajánlatok postára adásának dátuma 2014. május 27-e volt, így postai úton még további ajánlatok beérkezése várható, ezért tartalmazza a határozati javaslat azt, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza Őt arra, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlat tevővel kösse meg a szerződést.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:** Elmondja, hogy a Bank által kiközölt 17 cég helyett csak 15 cégtől kértek árajánlatot, mert a listán szereplő cégek közül 2 cég ez idáig nem végzett Banki Műszaki Ellenőri feladatot, ezért nekik nem küldtek árajánlat kérést. Elmondja továbbá, hogy az eddig beérkezett árajánlatok alapján a Banki Műszaki Ellenőri feladat elvégzése körülbelül 1.000.000,- Ft-ba fog kerülni.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**121/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

***Bölcsoede beruházással kapcsolatos MFB hitel felvételéhez szükséges Banki Műszaki Ellenőri feladatokról döntés***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsoede fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása érdekében 60.000.000,- Ft összegű kölcsönt vesz fel az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól. A szerződéskötés feltétele, hogy Önkormányzatunk „Banki műszaki ellenőri” feladatokra szerződést kössön egy az MFB által elfogadott céggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlat tevővel a szerződést megkösse.

A Képviselő-testület a „Banki műszaki ellenőri” feladatok ellátásának költségét a 2014. évi költségvetés működési tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## 9. Egyebek

- *Tájékoztatás gyermek háziiorvosi feladatok továbbra is helyettesítéssel történő ellátásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a mai nap folyamán felkereste Öt dr. Szugyiczki Ilona gyermekorvos és dr. Csányi Ágnes gyermekorvos, akiket a jegyző asszonnyal fogadott az irodájában.

Januárban a Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy Dr. Szugyiczki Ilona gyermek háziiorvos - tartós távolléte idejére, de legfeljebb 2014. június 30-ig - a gyermek háziiorvosi feladatokat - Dr. Csányi Ágnes gyermek háziiorvos és Dr. Machnitz András felnőtt háziiorvos személyén keresztül - helyettesítéssel lássa el. Mivel a határidő hamarosan letelik, felkeresték, hogy tárgyaljanak a jövőre vonatkozó elképzeléseikről.

Azzal a javaslattal álltak elő, hogy továbbra is helyettesítéssel, azonban egyedüli helyettesítő orvosként látná el Dr. Csányi Ágnes a gyermek háziiorvosi feladatot úgy, hogy minden nap rendelne Tótkomlóson a törvénynek megfelelő óraszámban az alábbiak szerint:

Hétfő:	12,00 – 15,00
Kedd:	11,00 – 14,00
Szerda:	11,00 – 14,00
Csütörtök:	12,00 – 15,00
Péntek:	11,00 – 14,00

Emellett ellátná a Védőnői Szolgálatnál a csecsemői tanácsadást, a HPV védőoltással kapcsolatos feladatokat, valamint mindazt, amit egy gyermek házi orvosnak el kell látnia. Biztosította a doktornőket arról, hogy a mai napon a képviselő-testületi ülésen tájékoztatja a képviselőket a javaslatról. A döntést a Képviselő-testületnek kell meghoznia.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Szeretné, ha a Képviselő-testület mérlegelné a helyzetet, mert véleménye szerint csak tolják maguk előtt a problémát. Tűrhetetlen, hogy van egy gyermek házi orvos Tótkomlóson, aki még sincs. Nem adja el a praxist, csak játszik az emberekkel. A helyettesítést nem tartja jó megoldásnak, nem támogatja ezt a lehetőséget.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szerinte, ha naponta 3 órában megoldott lenne a gyermek házi orvosi ellátás, akkor javulna a helyzet Tótkomlóson a gyermekek ellátásával kapcsolatban.

**Benyó Pál képviselő:** Osztja a véleményét az alpolgármester véleményével, de nem tudja azt, hogy az Önkormányzatnak milyen eszköze van arra, hogy a doktornőt arra készítsék, vagy kényszerítsék, hogy adja el a praxisát. Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor a legkedvezőbb megoldás az, ha Dr. Csányi Ágnes gyermekorvos napi 3 órában látja el helyettesítéssel Tótkomlóson a gyermekorvosi feladatokat. Legfeljebb azt megtehetik, hogy figyelemmel kísérik a rendelési idő betartását. Amennyiben 2 hét, vagy 1 hónap elteltével nem igazolódik be, hogy helyesen döntöttek a helyettesítést illetően, akkor a kialakult helyzet megoldására további intézkedéseket kell tennie a Képviselő-testületnek.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a jegyző utána nézett annak, hogy milyen jogosultságai vannak a Képviselő-testületnek ilyen esetben? Átadja a szót a jegyző asszonynak.

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Elmondja, hogy az ÁNTSZ-szel történt egyeztetést követően azt a tájékoztatást kapták, hogy a hosszabb jellegű tartós helyettesítéshez az Önkormányzatnak mindenképpen hozzá kell járulnia. Ez is egy módja Dr. Szugyiczki Ilona gyermekorvos által vállalt feladatok ellátásának. Amennyiben a Képviselő-testület úgy látja, akkor részletesebben megvizsgálják a doktornővel kötött szerződést, és ismét áttekintik, hogy milyen lehetőségei vannak az Önkormányzatnak. Az biztos, hogy a Képviselő-testület nem kényszerítheti a doktornőt arra, hogy a praxisát akaratán kívül eladja, vagy meghirdesse.

**Malya György képviselő:** Szerinte az lenne a megoldás, ha az Önkormányzat megvásárolná a doktornőtől a gyermekorvosi praxist, majd az el is adná. Ez azonban jelen pénzügyi helyzetben nem ésszerű megoldás. Jelenleg egyetért és támogatja a helyettesítéssel történő megoldást, hiszen az a legfontosabb, hogy Tótkomlóson napi szinten legyen gyermekorvosi ellátás.

**Tuska Pálné képviselő:** Nem tartja igazán jó megoldásnak a helyettesítéssel történő ellátást.

*A gyermek házi orvosi feladatok továbbra is helyettesítéssel történő ellátásáról tárgyalt ügy kapcsán nem született döntés a Képviselő-testület részéről.*

- *Gyermektáboroztatás kidolgozása a szociálisan rászorult gyermekek részére*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy felmerült a Szociális Bizottsági ülésen, valamint az Orosháza Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatnál is az, hogy korábban az Erzsébet program keretében a szociálisan rászorult gyermekek különböző táborokban vehettek részt. Az idén sajnos erre nincs lehetőség. Ezt követően a Kistérségtől azt a tájékoztatást kapta, hogy településenként 10 szociálisan rászorult gyermek táboroztatását szervezzék meg Cegléden, melynek költsége gyermekenként 20.300,- Ft. A Gyermekjóléti Központ dolgozója és a Szociális Szolgáltató Központ vezetője

a Szociális Bizottsági ülésén tájékoztatta a jelenlevőket arról, hogy alacsonyabb költség melletti táboroztatásra is van lehetőség, azaz 200.000,- Ft-ból nem csak 10 gyermeket tudnának elvinni táboroztatni, hanem többet, amennyiben a pénz rendelkezésre áll. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ennek lehetőségét, melyről határozat is született. Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági tag:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetésében a működési tartalék terhére legfeljebb 300.000,- Ft-ot biztosítson gyermektáboroztatásra a szociálisan rászorult gyermekek részére.*

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjét a gyermektáboroztatás – elsősorban csereüdültetés formájában történő – programjának kidolgozásával 25 gyermek részére.”*

Javasolja, hogy a csereüdültetést úgy oldják meg, hogy a más településről érkező gyermekeket Tótkomlóson az Ifjúsági Szállóban szállásolják el, kísérő programként pedig vigyék el őket a Rózsa fürdőbe.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**122/2014. (V. 28.) kt. határozat:**

***Gyermektáboroztatás kidolgozása a szociálisan rászorult gyermekek részére***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslatával, ennek megfelelően az önkormányzat 2014. évi költségvetésében a működési tartalék terhére legfeljebb 300.000,- Ft-ot biztosít a szociálisan rászorult gyermekek táboroztatásának megszervezéséhez.

A Képviselő-testület megbízza a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjét 25 gyermek táboroztatásának – elsősorban csereüdültetés formájában történő – programjának kidolgozásával. A részletes programtervet a Képviselő-testület 2014. június havi soros ülésére kell beterjeszteni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető  
Határidő: 2014. június havi soros ülés

- *Ligeti játszótér felújítására javaslat*

**Hovorka István képviselő:** Elmondja, hogy több szülő is megkereste azzal, hogy az Önkormányzat tud-e valamit tenni annak érdekében, hogy a ligeti játszótéren a mászóka, illetve a hinta alatt ne homok legyen, mert megközelíthetetlen. Utána tud-e járni az Igazgatási

Osztály műszaki ügyintézője annak, hogy a homok kicserélése az európai uniós szabvány szerinti gumira, milyen költséggel járna, illetve van-e pályázati lehetőség erre?

**Tuska Pálné képviselő:** Elmondja, hogy egy felújítás is nagyon ráférne a játszótérre, akár pályázat útján, akár a szülők által szervezett „fesz magad akció” keretében.

- *Tájékoztatás rendezvényekről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy június 1-jén a Rózsa fürdőben gyermeknap lesz, mely rendezvényre mindenkit szeretettel vár.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző