

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** 2013. október 30-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Polgármesteri Hivatal díszterme.

**JELEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Litauszki András, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

**KÉSŐBB ÉRKEZIK:** Takács Ferenc alpolgármester.

**NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT:** dr. Kancsó János képviselő.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ:** Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, intézményvezetőket, a bizottságok nem képviselő tagjait, a meghívott vendégeket és a média képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot azzal, hogy a 17. napirendi pont lesz a „Bölcsőde beruházás forrásösszetétele tárgyában és a hitel megnevezése tárgyában hozott határozat módosítása” tárgyú előterjesztés és a 18. napirendi pont lesz az „Egyebek”.

Javasolja, ezzel a módosítással fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

*A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:*

## Napirend:

*Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről*

*Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról*

- 1) Tótkomlós Városért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztató*
- 2) A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója*
- 3) Tótkomlós Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója*
- 4) Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről tájékoztató*
- 5) A 2013. évi költségvetési rendelet módosítása*
- 6) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek szervezeti és működési szabályzatának módosítása*
- 7) A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása*

- 8) *Állati Hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala*
- 9) *Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme armatúrák és hűtőszekrény cseréjére*
- 10) *Pályázat kiírása a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére*
- 11) *A Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása*
- 12) *A Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület lakásbérleti szerződésének módosítása*
- 13) *Mária szobor köztéri elhelyezése*
- 14) *Önkormányzati ingatlanok hasznosítása*
- 15) *Tótkomlós, Áchim utca 21. szám alatti ingatlan tulajdonviszonyának rendezése*
- 16) *A Komlós Településszolgáltató Kft. gazdálkodásáról szóló beszámoló*
- 17) *Bölcsőde beruházás forrásösszetétele és a hitel megnevezése tárgyában hozott határozat módosítása*
- 18) *Egyebek*

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)*

#### *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **224/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

#### ***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

#### *Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**225/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

**Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*1. Tótkomlós Városért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztató*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent Bedőné Skoda Ilonát, a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumának elnökét.

Megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Tótkomlós Városért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztató tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatában foglaltakat.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Tótkomlós Városért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztatót.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Bedőné Skoda Ilonát, a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumának elnökét, hogy van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban?

**Bedőné Skoda Ilona, a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke:** Köszöni a lehetőséget, nincs kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az elmúlt években sajnos nem működött a Közalapítvány, ezért 2012-ben új kuratóriumot választottak, akik működésbe hozták a Közalapítványt. A beszámoló tartalmazza, hogy az elmúlt nem teljesen egy évben a Közalapítvány Tótkomlós közterületének megszépítéséhez hozzájárult, illetve további célokkal, pályázatokkal igyekeznek a város környezetét szépíteni, fejleszteni. A LEADER pályázat keretében a Közalapítvány 7,5 M Ft-ot nyert. Ezúton megköszöni a kuratóriumi tagok és ellenőrző bizottsági tagok munkáját. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Tuska Pálné képviselő:** Pozitív értelemben megdöbbenéssel tapasztalta, hogy az elmúlt 6 hónap alatt mennyi mindent tett a Közalapítvány a városért. Köszönetét fejezi ki, és további sikeres munkát kíván.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a bizottságok javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**226/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Tótkomlós Városért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztató***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Városért Közalapítvány 2013. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** A képviselő-testület nevében köszöni az eddigi munkát, és további jó munkát kíván mind az elnök asszonynak, mind pedig a kuratóriumi tagoknak.

*2. A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolóját megtárgyalta, azt alaposnak, mindenre kiterjedőnek tartja és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja. Továbbá a bizottság elismerését fejezi ki a jegyző asszonynak a közigazgatási átszervezésben végzett tevékenységéért, valamint megköszöni a hivatali dolgozók munkavégzését.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolóját.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata 22/2013. (X. 29.) kt. határozatát:

*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2012. november 5. és 2013. október 15. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja.”*

Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 73/2013. (X. 29.) kt. határozatát:

*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatalának munkájáról – vizsgált időszak 2012. november 5. és 2013. október 15. – szóló beszámolót megvitatta és elfogadta.”*

Elmondja, hogy a beszámoló nagyon alapos, kidolgozott, minden részletre kiterjed, köszönetét fejezi ki a munkát illetően.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a bizottságok és a nemzetiségi önkormányzatok javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot, amely a beszámoló elfogadásáról szól.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**227/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2012. november 5. és 2013. október 15. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** A képviselő-testület nevében köszöni a Polgármesteri Hivatal eddigi munkáját, és további jó munkát kíván a Hivatal dolgozóinak.

### *3. Tótkomlós Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 75/2013. (X. 29.) kt. határozatát:

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepcióját tudomásul vette és elfogadta.”

Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata 23/2013. (X. 29.) kt. határozatát:

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tótkomlós Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra javasolja.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:** Nincs kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója a 2014. évi költségvetési törvényjavaslatra és a jelenleg érvényes jogszabályokra épül. Összességében a jelenlegi információk és a tervezés alapján a hiány 81.513 E Ft. A számok még változhatnak a költségvetési törvény elfogadásával. Reméli, hogy az Önkormányzat számára jó irányban történik a változás.

A határozati javaslat ennek fényében 3 elvet tartalmaz, melyek a következők:

- A képviselő-testület elrendeli, hogy valamennyi önkormányzati intézmény vezetője vizsgálja felül a beterjesztett koncepció tervezetét a kiadások csökkentése és a bevételek növelése érdekében.
- A képviselő-testület elrendeli, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. is vizsgálja meg a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségét, hogy az Önkormányzati támogatást csökkenteni lehessen.
- A megbízási díjakat nem engedélyezi megemlíni a képviselő-testület.

Megkérdezi, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a nemzetiségi önkormányzatok javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**228/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

**Tótkomlós Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés tervezéséhez az alábbi elveket hagyja jóvá:

- 1.) A képviselő-testület elrendeli, hogy valamennyi önkormányzati intézmény vezetője vizsgálja felül a beterjesztett koncepció tervezetét a kiadások csökkentése és a bevételek növelése érdekében.
- 2.) A képviselő-testület elrendeli, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. is vizsgálja meg a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségét, hogy az Önkormányzati támogatást csökkenteni lehessen.
- 3.) A megbízási díjakat nem engedélyezi megemlíni a képviselő-testület.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a fenti elvek alapján az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelet-tervezetét készítse el és felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet nyújtsa be a képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Kvasznovszkyné Szilasi Horváth Krisztina jegyző  
Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető  
Határidő: 2014. február 15.

#### *4. Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről tájékoztató*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:  
*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 74/2013. (X. 29.) kt. határozatát:  
*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzata gazdálkodásának 2013. évi III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette és elfogadta.”*

Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata 24/2013. (X. 29.) kt. határozatát:  
*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadásra javasolja.”*

Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:** Nincs kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy hogyan alakultak, milyen mértékben teljesültek a bevételek és a kiadások a 2013. szeptember 30-ai állapot szerint.  
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a nemzetiségi önkormányzatok javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**229/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

**Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről tájékoztató**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**Takács Ferenc alpolgármester megérkezik a képviselő-testületi ülésre.**

*5. A 2013. évi költségvetési rendelet módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítására készített rendelet tervezetét.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:** Nincs kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy mi teszi szükségessé Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének módosítását.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja Tótkomlós Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítására készített rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2013. ( . . ) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 14.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**



Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkelyének (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkelyének (1) bekezdés f) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában megállapított feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

**Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését

**2.288.986.508 Ft Költségvetési bevétellel**  
**2.288.986.508 Ft Költségvetési kiadással**

állapítja meg, az alábbi kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

### Bevételek

	Eredeti	Módosított (IX. 03.)	Változás	Forintban Módosított (XI. 01.)
Intézményi működési bevételek	86 087 000	70 936 000		70 936 000
Önkormányzatok sajátos működési bevétel	174 070 000	151 325 000		151 325 000
Felhalmozási bevétel	206 310 000	209 206 000		209 206 000
Önkormány. sajátos felhalm. és tőkejell. bev.	31 734 000	31 734 000		31 734 000
Felhalmozásra átvett pénzeszköz	113 348 000	113 948 000		113 948 000
Állami támogatások	368 126 000	428 367 444	1 075 155	429 442 599
Támogatásértékű működési bevételek	162 021 000	162 021 000		162 021 000
<i>- ebből Tb-től átvett pénzeszköz</i>	<i>14 947 000</i>	<i>14 947 000</i>		<i>14 947 000</i>
Támogatásértékű felhalmozási bevételek	971 693 000	971 693 000		971 693 000
Pénzmaradvány	13 415 000	23 494 000		23 494 000
Finanszírozási műveletek		137 442 000	-12 255 091	125 186 909
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>				
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2 126 804 000</b>	<b>2 300 166 444</b>	<b>-11 179 936</b>	<b>2 288 986 508</b>

## Kiadások

Forintban

	Eredeti	Módosított (IX. 03.)	Változás	Módosított (XI. 01.)
Személyi juttatások	299 244 000	301 955 574	34 416	301 989 990
Munkaadót terhelő járulékok	64 737 000	65 375 573	13 848	65 389 421
Dologi és egyéb folyó kiadás	287 120 000	329 311 607	1 104 700	330 416 307
Pénzeszközátadás, egyéb támogatás	34 694 000	38 034 700	7 536 100	45 570 800
Támogatásértékű kiadás	14 386 000	14 386 000	-12 622 000	1 764 000
Társadalmi és szociálpolitikai juttatás	91 018 000	92 363 440		92 363 440
Ellátottak pénzbeli juttatásai	100 000	100 000	20 000	120 000
Felújítások	13 146 000	37 819 000		37 819 000
Beruházások, pénzügyi befektetések	1 296 418 000	1 342 257 000	1 650 000	1 343 907 000
Kölcsönök nyújtása, törlesztése	133 000	133 000		133 000
Általános tartalék	7 929 000	9 092 000	-7 881 000	1 211 000
Céltartalék	2 200 000	1 856 000	-1 036 000	820 000
Fejlesztési hitel visszafizetés	15 679 000	67 482 550		67 482 550
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 126 804 000</b>	<b>2 300 166 444</b>	<b>-11 179 936</b>	<b>2 288 986 508</b>

### 2. §

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 6. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 7. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

### 3. §

**Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.**

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

**ÖNKORMÁNYZATI MÉRLEG****2013. ÉVI BEVÉTELEK**

ezer Ft-ban

Bevételek megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX. 03.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
<b>I. Intézményi működési bevétel</b>	<b>86 087</b>	<b>70 936</b>	<b>0</b>	<b>70 936</b>
Működési bevétel	86 087	70 936		70 936
Átvett pénzeszköz működésre		0		0
<b>II. Önkorm. sajátos működ. bevételei</b>	<b>174 070</b>	<b>151 325</b>	<b>0</b>	<b>151 325</b>
Iparüzési adó	140 000	120 000		120 000
Kommunális adó	18 200	18 200		18 200
Idegenforgalmi adó	30	30		30
Pótlékok, bírságok	1 300	1 300		1 300
Föld bérbeadásból jöv. adó	20	20		20
Gépjárműadó	10 300	10 300		10 300
Egyéb sajátos bevétel	4 220	1 475		1 475
<b>III. Felhalmozási bevétel</b>	<b>206 310</b>	<b>209 206</b>		<b>209 206</b>
<b>IV. Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevétel</b>	<b>31 734</b>	<b>31 734</b>	<b>0</b>	<b>31 734</b>
Egyéb önkorm. vagyon bérbeadásból származó jöv.	21 134	21 134		21 134
Önkormányzati lakás értékesítés	10 600	10 600		10 600
<b>V. Felhalmozásra átvett pénz áho-n kívülről</b>	<b>113 348</b>	<b>113 948</b>		<b>113 948</b>
<b>VI. Állami támogatások</b>	<b>368 126</b>	<b>428 368</b>	<b>1 075</b>	<b>429 443</b>
Helyi önkormányzatok ált. műk. és ágazati felad. támog.	298 000	297 647	-12 646	285 001
Egyéb működési célú központi támogatás		0		0
Egyéb felhalmozási célú központi támogatás		0		0
Egyéb felhalmozási célú központi támog. (Konzolidáció)		53 149		53 149
Egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése	70 126	70 126		70 126
Központosított előirányzat		1 398	91	1 489
Szerkezetátalakítási tartalék		2 158	12 229	14 387
Egyéb központi támogatás		3 890	1 401	5 291
<b>VII. Kölcsön visszatérülés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>VIII. Támogatásértékű bevételek</b>	<b>1 133 714</b>	<b>1 133 714</b>	<b>0</b>	<b>1 133 714</b>
Támogatásértékű működési bevétel	162 021	162 021		162 021
<i>ebből TB-től átvett pénzeszköz</i>	<i>14 947</i>	<i>14 947</i>		<i>14 947</i>
Támogatásértékű felhalmozási bevétel	971 693	971 693		971 693
<b>IX. Pénzmaradvány</b>	<b>13 415</b>	<b>23 494</b>	<b>0</b>	<b>23 494</b>
Működési	1 973	10 379		10 379
Felhalmozási	11 442	13 115		13 115
<b>X. Befektetési célú finanszírozási műveletek</b>		<b>137 442</b>	<b>-12 255</b>	<b>125 187</b>
Működési hitel		69 442	-12 255	57 187
Felhalmozási hitel		68 000		68 000
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 126 804</b>	<b>2 300 167</b>	<b>-11 180</b>	<b>2 288 987</b>

**ÖNKORMÁNYZATI MÉRLEG****2013. ÉVI KIADÁSOK**

ezer Ft-ban

Kiadások megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (IX. 03.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
<b>I. Személyi juttatás</b>	<b>299 244</b>	<b>301 955</b>	<b>34</b>	<b>301 989</b>
rendszeres személyi juttatás	274 650	274 650		274 650
nem rendszeres személyi juttatás	11 354	14 489	1 203	15 692
külső személyi juttatás	13 240	12 816	-1 169	11 647
<b>II. Munkaadót terhelő járulékok</b>	<b>64 737</b>	<b>65 376</b>	<b>14</b>	<b>65 390</b>
<b>III. Dologi és egyéb folyó kiadások</b>	<b>287 120</b>	<b>329 312</b>	<b>1 105</b>	<b>330 417</b>
dologi kiadások	278 135	317 967	1 105	319 072
egyéb folyó kiadások	8 985	11 345		11 345
<b>IV. Pénzeszközátadás, egyéb támogatás</b>	<b>34 694</b>	<b>38 035</b>	<b>7 536</b>	<b>45 571</b>
működési célra	31 839	35 146	7 536	42 682
felhalmozási célra	2 855	2 889		2 889
<b>V. Támogatásértékű kiadás</b>	<b>14 386</b>	<b>14 386</b>	<b>-12 622</b>	<b>1 764</b>
működési kiadás	14 386	14 386	-12 622	1 764
felhalmozási kiadás		0		0
<b>VI. Társadalmi és szociálpolitikai juttatás</b>	<b>91 018</b>	<b>92 363</b>		<b>92 363</b>
<b>VII. Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>120</b>
<b>VIII. Felújítások</b>	<b>13 146</b>	<b>37 819</b>		<b>37 819</b>
<b>IX. Beruházások, pénzügyi befektetések</b>	<b>1 296 418</b>	<b>1 342 257</b>	<b>1 650</b>	<b>1 343 907</b>
<b>X. Kölcsönök nyújtása és törlesztése</b>	<b>133</b>	<b>133</b>		<b>133</b>
<b>XI. Általános tartalék</b>	<b>7 929</b>	<b>9 092</b>	<b>-7 881</b>	<b>1 211</b>
Működési tartalék	7 929	9 092	-7 881	1 211
<b>XII. Céltartalék</b>	<b>2 200</b>	<b>1 856</b>	<b>-1 036</b>	<b>820</b>
Városfejl. és Pénzügyi Bizottsági keret	1 000	880	-500	380
Polgármesteri keret	800	706	-266	440
Alpolgármesteri keret	400	270	-270	0
<b>XIII. Finanszírozási kiadások</b>	<b>15 679</b>	<b>67 483</b>	<b>0</b>	<b>67 483</b>
Fejlesztési hitel visszafizetés	15 679	67 483	0	67 483
<i>Gépkocsi</i>	<i>1 016</i>	<i>1 016</i>		<i>1 016</i>
<i>Fejlesztések</i>	<i>14 663</i>	<i>13 602</i>		<i>13 602</i>
<i>Konszolidáció</i>		<i>52 865</i>		<i>52 865</i>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 126 804</b>	<b>2 300 167</b>	<b>-11 180</b>	<b>2 288 987</b>

**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK, KIADÁSOK EGYENLEGE**

ezer Ft-ban

Finanszírozási célú bevételek		137 442	-12 255	125 187
Finanszírozási célú kiadások	15 679	67 483		67 483
<b>Bevételek, kiadások egyenlege</b>	<b>-15 679</b>	<b>69 959</b>	<b>-12 255</b>	<b>57 704</b>

**Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás  
2013. évi**

ezer Ft-ban

	<b>Eredeti előirányzat</b>	<b>Módosított ei. (VI. 29.)</b>	<b>Változás</b>	<b>Módosított ei. (XI. 01.)</b>
Versenysport támogatás (Karasz J. sporttelep pályázati önerő)	2 105	2 139		2 139
Működési pe. átadás a Komlós Településszolg. Kft-nek közhasznú és média tevékenységre	23 000	25 500	6 427	31 927
Civil szervezeteknek átadott pénzeszköz	6 140	6 320	153	6 473
Rendelkezési Alapból támogatás	499	1 006	946	1 952
Lakáshoz jutók támogatása	750	750		750
Evangélikus Egyház támogatása temető működtetésre	1 400	1 400		1 400
Római Katolikus Egyház támogatása temető működtetésre	350	350		350
Egyéb (tartalék, pl.: Gyúros Pál fogathajtó verseny)	450	570		570
Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület			10	10
<b>Összesen:</b>	<b>34 694</b>	<b>38 035</b>	<b>7 536</b>	<b>45 571</b>

**Támogatásértékű kiadás**

ezer Ft-ban

<b>Önkormányzati Igazgatás - Gyomai üdülő fennt.</b>	30	30		30
Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság működtetési támogatása	268	268		268
<b>DAREH - működésre átadott pénz</b>	406	406		406
<b>Örosháza és Térsége Ivóvízminőség javító</b>				
<b>Önkormányzati Társulás Dél-alföldi ivóvízminőség javító program, konzorcium - működésre átadott pénz</b>	314	314		314
<b>Szlovák Iskola étkeztetés (normatíva visszafizetés)</b>	3 672	3 672	-2 976	696
<b>Óvodai étkeztetés (normatíva visszafizetés)</b>	1 122	1 122	-1 122	0
<b>Óvodai nevelés (normatíva visszafizetés)</b>	8 574	8 574	-8 574	0
<b>Arvízkárosultak megsegítésére adomány az Emberi Erőforrás Minisztériuma külön számlájára</b>			50	50
<b>Összesen:</b>	<b>14 386</b>	<b>14 386</b>	<b>-12 622</b>	<b>1 764</b>

**Ellátottak juttatásai**

ezer Ft-ban

<b>Önkormányzati jogalkotás</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>120</b>
- Tótkomlói ifjú tehetségek díjazása	100	100	20	120

**Civil szervezetek támogatása  
2013.**

ezer Ft-ban

Civil szervezet megnevezése	Támogatás összege	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
"Boldog Mosolyért" Alapítvány	50	50		50
123. Galambtenyésztő Egyesület Tótkomlós	70	70		70
Gála Kulturális Egyesület	100	100		100
Komlós Néptánc Egyesület	100	100		100
Komlói Szlovákok Szervezete	150	150		150
Magyar Vöröskereszt Békés Megyei Szerv. Tótkomlói Alapsz.	50	50		50
Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete	50	50		50
MTTSZ Lövészklub	100	160		160
Nagycsaládosok Tótkomlói Egyesülete	100	100		100
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Tótkomlós	150	150	23	173
P.8. Postagalambsport Egyesület	50	50		50
Rákóczi Szövetség Tótkomlói Szervezete	250	250	50	300
Száraz-ér Társaság Természetkutató és Környezetvédő Egyesület	50	50		50
Szlovák Nemzetiségi Műveltségért Alapítvány	70	70		70
Tótkomlós Fúvószenei Kultúrájáért Alapítvány	600	700		700
Tótkomlós Polgárőr Egyesület	100	100		100
Tótkomlós Turizmusáért Egyesület	150	150		150
Tótkomlói Asztalitenisz Sportegyesület	100	100		100
Tótkomlói Autósport Egyesület	200	200		200
Tótkomlói Darts Club Sport Egyesület	100	100		100
Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület	300	300		300
Tótkomlói Lovas Túra Közhasznú Egyesület	100	100		100
Tótkomlói Torna Club	2 700	2 700		2700
Tótkomlói Úszó Egyesület	350	350	30	380
Városi Nyugdíjas Klub	100	100	50	150
"Iskoláért a jövő polgáráért" Alapítvány		20		20
<b>Összesen</b>	<b>6 140</b>	<b>6 320</b>	<b>153</b>	<b>6473</b>

ezer Ft-ban

Egyéb támogatási kérelmek	Támogatás összege	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
Orosházi Lovas Egyesület	250	370		370
Rákóczi Szövetség	100	100		100
V. Kétkerekűek Találkozója (Rozsnyó Ferenc)	100	100		100
<b>Összesen</b>	<b>450</b>	<b>570</b>	<b>0</b>	<b>570</b>

### Rendelkezési Alapból támogatás 2013.

forintban

Civil szervezet megnevezése	Támogatás összege	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület	499 000	564 400	210 800	775 200
Tótkomlós Fúvószenesi Kultúrájáért Alapítvány		32 700		32 700
"Iskoláért a jövő polgáráért" Alapítvány		122 600		122 600
Tótkomlói Asztalitenisz Sportegyesület		171 600		171 600
"Boldog Mosolyért" Alapítvány		114 400		114 400
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Tótkomlós			191 950	191 950
Tótkomlói Úszó Egyesület			114 400	114 400
Tótkomlós Turizmusáért Egyesület			65 400	65 400
Tótkomlói Torna Club			191 950	191 950
Tótkomlói Darts Club Sport Egyesület			114 400	114 400
Tótkomlós Polgárőr Egyesület			57 200	57 200
<b>Összesen:</b>	<b>499 000</b>	<b>1 005 700</b>	<b>946 100</b>	<b>1 951 800</b>

**FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK  
2013.**

ezer Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
Ifjúsági szálláshely ÁFA visszatérülés	5 445	5 445		5 445
Ifjúsági szálláshely kialakítása - EU támogatás (LEADER) támogatásértékű bev.	41 908	41 908		41 908
Belvízrendezés az élhetőbb településekért támog. értékű felhalmozási bev.	98 676	98 676		98 676
Belvízrendezés az élhetőbb településekért felhalmozásra átvett pénzeszköz	1 756	1 756		1 756
Karasz János Sporttelep pályázati önerőre felhalm. pénzmaradvány	2 105	2 105		2 105
Nem lakóingatlan bérbead. üzem. Energetikai korszerűsítés felhalm. pénzm.	2 144	2 144		2 144
Önkorm. mns. nemzetközi kapes. (HURO) támogatásértékű felhalmozási bevétel	2 763	2 763		2 763
Szennyvíz beruházás II. ütem - KEOP támogatásértékű felhalmozási bevétel	632 353	632 353		632 353
Víziközmű társulástól átvett pénz szennyvíz beruházásra	111 592	111 592		111 592
Szennyvíz beruházás Áfa visszatérülés	200 865	200 865		200 865
Kistérségi Startmunka mintaprogram támogatásértékű felhalmozási bevétel	11 518	11 518		11 518
Gépjármű vásárlás felhalmozási pénzmaradvány	1 500	1 500		1 500
Városgazdálkodás Ororháza és térsége ivóvízminőség javító programra EU	33 387	33 387		33 387
<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevétel</b>	31 734	31 734	0	31 734
- egyéb önkormányzati vagyon bérbeadás	21 134	21 134		21 134
- önkormányzati lakásértékesítés	10 600	10 600		10 600
Bölcsőde támogatásértékű felhalmozási bevétel	151 088	151 088		151 088
Bölcsőde felhalmozási pénzmaradvány	5 693	5 693		5 693
Önkormányzatok elszámolásai - Egyéb felhalmozási célú központi támogatás		68 000		68 000
Park Szeged-Csanádi Egyházmegye felhalmozási pe. átvétel (Mindszenty szoborra)		600		600
Vízmű által végzett felújítás - áfa visszatérülés szennyvíz		270		270
Vízmű által végzett felújítás - áfa visszatérülés ivóvíz		2 422		2 422
Szennyvíz gyűjtés, tisztítás, elhelyezés - Felhalmozási pénzmaradvány		1 292		1 292
Városgazdálkodás Ivóvíz hálózat működtetése - Felhalmozási pénzmaradvány		381		381
Egyéb felhalmozási célú központi támogatás (konszolidáció)		53 148		53 148
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTEL ÖSSZESEN:</b>	<b>1 334 527</b>	<b>1 460 640</b>	<b>0</b>	<b>1 460 640</b>

**FELHALMOZÁSI KIADÁSOK  
2013**

ezer Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
Vízmű által végzett felújítások a szennyvíz rendszeren	1 270	2 562		2 562
Vízmű által végzett ivóvíz rendszer felújítás	11 394	11 775		11 775
Új Élet lakásszövetkezetnél lévő önkormányzati lakások nyílászáról cseréje	482	482		482
Épületüzemeltetés - J. J. Ált. Isk. és Gimn. épületfelújítási tervek készítése		8 000		8 000
Polgármesteri Hivatal - ablakcsere		15 000		15 000
<b>FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>13 146</b>	<b>37 819</b>	<b>0</b>	<b>37 819</b>



ezer Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
Napközi Konyha beruházás bérleti díjból	961	961		961
Nen lakóingatlan bérbeadása - Energetikai korszerűsítése pályázat	2 144	2 144		2 144
Nen lakóingatlan bérbeadása - Ingatlanvásárlás		5 000		5 000
Városrendezési terv	2 728	2 728		2 728
Szennyvíz beruházás II. ütem - KEOP	944 810	944 810		944 810
Belvízrendezés az élhetőbb településekért pályázat	105 482	113 482		113 482
Ifjúsági szálláshely kialakítása (LEADER pályázat)	26 235	34 235	1400	35 635
Bölcsőde építés	165 810	189 810		189 810
Önkormányzati Igazgatás mátrix nyomtató	160	160		160
Városgazdálkodás Orosháza és térsége ivóvízminőség javító program	33 387	33 387		33 387
<b>Kistérségi Startmunka mintaprogram</b>	14 701	14 701	0	14 701
- tűvibrátor (téli)	150	150		150
- gurulós állvány (téli)	635	635		635
- önszintező rotációs lézer (téli)	324	324		324
- Makita fűrő-véső kalapács (téli)	273	273		273
- Krause létra (téli)	130	130		130

### FELHALMOZÁSI KIADÁSOK 2013

ezer Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
- Makita szallagfűrészes (téli)	252	252		252
- Makita gérvágó (téli)	198	198		198
- mobil illemhely 2 db (belvíz, téli)	420	420		420
- kisteherautó (téli)	3 183	3 183		3 183
- DN300-as beton átereszcső (belvíz)	597	597		597
- minikotró (használt) 1 db (illegális)	2 300	2 300		2 300
- öntözőrendszer kiépítése (növény)	2 858	2 858		2 858
- fóliasátor (növény)	2 400	2 400		2 400
- kerítés (növény)	981	981		981
<b>Zöldterület kezelés (Park) Mindszenty József mellszobra</b>		839		839
<b>Városgazdálkodás üzletrész vásárlás a Békés-Manifest Kft-ben</b>			250	250
<b>BERUHÁZÁSOK, PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 296 418</b>	<b>1 342 257</b>	<b>1 650</b>	<b>1 343 907</b>

ezer Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (XI. 01.)
<b>Felhalmozási pe. átadás</b>	<b>2 855</b>	<b>2 889</b>	<b>0</b>	<b>2 889</b>
Lakáshoz jutók támogatása	750	750		750
Karasz János sporttelep fejlesztési pályázat önéreje	2 105	2 139		2 139
<b>Fejlesztési hitel visszafizetés</b>	<b>15 679</b>	<b>67 483</b>	<b>0</b>	<b>67 483</b>
Fejlesztések (Fürdő, új hitel, stb.)	14 663	13 602		13 602
Gépkocsi	1 016	1 016		1 016
Konszolidáció		52 865		
<b>Fejlesztési hitel kamata, árfolyam veszteség</b>	<b>6 429</b>	<b>7 111</b>	<b>0</b>	<b>7 111</b>
Fejlesztések (Fürdő, stb.)	5 720	6 402		6 402
Gépkocsi	709	709		709
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 334 527</b>	<b>1 457 559</b>	<b>1 650</b>	<b>1 459 209</b>

## 6. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek szervezeti és működési szabályzatának módosítása

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében hívta fel a figyelmet az SZMSZ egyes hivatkozásainak pontosítására, valamint az önkormányzati törvény rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezéseire figyelemmel a helyi szabályozás szükségességére, pótlására. Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző a mellékelt rendelet tervezet alapján az SZMSZ módosítást előkészítette. vonatkozó rendelkezéseket.

Megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítására készített rendelet tervezetre vonatkozó módosító indítványt fogadja el, ennek megfelelően a rendelet tervezet egészüljön ki a korábbi képviselő-testületi döntések figyelembe vételével a következőkkel:

- a Bölcsőde és a gyermekek átmeneti gondozása keretében biztosított önálló helyettes szülői ellátás ellátási területe Tótkomlós város és Békéssámson község közigazgatási területe,
- az Idősek Háza ellátási területe: Békés megye és Csongrád megye.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a módosító indítvánnyal egységes szerkezetbe foglalt, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosítására készített rendelet tervezetét.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítására készített rendelet tervezetre vonatkozó módosító indítványt fogadja el, ennek megfelelően a rendelet tervezet egészüljön ki a korábbi képviselő-testületi döntések figyelembe vételével a következőkkel:

- a Bölcsőde és a gyermekek átmeneti gondozása keretében biztosított önálló helyettes szülői ellátás ellátási területe Tótkomlós város és Békéssámson község közigazgatási területe.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a módosító indítvánnyal egységes szerkezetbe foglalt, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosítására készített rendelet tervezetét.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Köszöni a lehetőséget, nincs kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt. Mivel az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatában az ellátási terület vonatkozásában eggyel több javaslat szerepel, ezért az Oktatási és Kulturális Bizottság által tett módosító indítványt bocsátja szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**230/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Módosító indítvány elfogadása Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek szervezeti és működési szabályzatának módosítására készített rendelet tervezetre***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Kulturális Bizottsága által a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítására készített rendelet tervezetre tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően a képviselő-testület elrendeli a rendelet tervezet alábbi rendelkezésekkel történő kiegészítését:

„4/A. § (1) A Szociális Szolgáltató Központ keretében működő Bölcsőde ellátási területe Tótkomlós város és Békéssámson község közigazgatási területe.

(2)A Szociális Szolgáltató Központ keretében működő Idősek Háza ellátási területe Békés megye és Csongrád megye.

(3)Az Önkormányzat által fenntartott, a gyermekek átmeneti gondozása keretében biztosított önálló helyettes szülői ellátás ellátási területe Tótkomlós város és Békéssámson község közigazgatási területe.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosító indítvánnyal egységes szerkezetbe foglalt, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosítására készített rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1)Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) A Szociális Szolgáltató Központ keretében működő Bölcsőde ellátási területe Tótkomlós város és Békéssámszon község közigazgatási területe.

(1)A Szociális Szolgáltató Központ keretében működő Idősek Háza ellátási területe Békés megye és Csongrád megye.

(2)Az Önkormányzat által fenntartott, a gyermekek átmeneti gondozása keretében biztosított önálló helyettes szülői ellátás ellátási területe Tótkomlós város és Békéssámszon község közigazgatási területe.”

(2)Az Ör. 7. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) A képviselő-testület éves munkaterv alapján – július és augusztus hónapok kivételével – havonta egy alkalommal, lehetőség szerint minden hónap utolsó szerdai napján 15,00 órától tartja üléseit. A munkaterv-tervezetet a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé, legkésőbb a tárgyévet megelőző év utolsó testületi ülésén.”

(3)Az Ör. 11. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„ (2a) A képviselő-testület üléseire készített előterjesztések a jegyző útján, a polgármesternél írásban nyújthatók be. A méltatlansági és a vagyonyilatkozati eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetlenségi ügyben előterjesztés a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával nyújtható be a képviselő-testületnek.”

(4) Az Ör. 34. § (1) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A jegyzőkönyv az önkormányzati törvény 52. § (1) bekezdésében meghatározottakon felül tartalmazza:]*

„4. a 24. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a szavazásra bocsátott javaslat elutasításának tényét.”

(5) Az Ör. 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottság zárt ülésére a 35. § (3)-(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.”

(6) Az Ör. 47. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A polgármester a két ülés közötti időszakban az önkormányzati törvény 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével – utólagos beszámolási kötelezettség mellett - dönthet mindazon, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó, kötelezettségvállalással nem járó halaszthatatlan ügyekben, amelyeknél a döntés elmulasztása az önkormányzat működését veszélyezteti.”

(7) Az Ör. VII. fejezet 25. címében a „Közmeghallgatás” szöveg helyébe a „Közmeghallgatás, lakossági fórum” szöveg lép.

(8) Az Ör. a következő 51/A. §-sal egészül ki:

„51/A. § (1) A polgármester a település egészének, vagy egy részének lakosságát közvetlenül érintő ügy megtárgyalására lakossági fórumot szervezhet.

(2) A lakossági fórum feladatai:

- a) az önkormányzat és az érintett lakosság érdekösszhangjának elősegítése,
- b) az érintett lakosság, az ügyben érintett civil szervezetek közvetlen tájékoztatása az időszerű önkormányzati feladatokról, városfejlesztési programokról, közérdekű kérdésekről,
- c) az érintett lakosság, az ügyben érintett civil szervezetek észrevételeinek, javaslatainak összegyűjtése és továbbítása a Képviselő-testület, vagy annak illetékes szerve, intézménye felé,
- d) az ügyben érintett civil és gazdasági szervezetekkel, a lakosság önszerveződő közösségeivel való kapcsolattartás és folyamatos együttműködés,
- e) az érintett lakosság körében a városszépítő munka szervezésének elősegítése,
- f) állásfoglalás kialakítása a település egészét, vagy egy részét érintő fejlesztési, rendezési tervek megállapítása előtt, amelyet a polgármester a Képviselő-testület előtt ismertet.

(3) A lakossági fórumra meg kell hívni a települési képviselőket, a jegyzőt, a polgármesteri hivatal tárgykör szerint érintett belső szervezeti egységeinek vezetőit, továbbá a tárgykörhöz kapcsolódó külső szakembereket.

(4) A lakossági fórumról emlékeztető készül.”

(9) Az Ör. a következő IX. Fejezettel és 56/A. §-sal egészül ki, ezzel egyidejűleg a IX. Fejezet számozása X. Fejezetre változik:

#### „IX. Fejezet

#### 28. A nemzetiségi önkormányzatok működési feltételeinek biztosítása

#### 56/A. §

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján

- a) az önkormányzat és a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat által megkötött együttműködési megállapodást az 5. melléklet,

b) az önkormányzat és a Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata által megkötött együttműködési megállapodást a 6. melléklet tartalmazza.”

(10) Az Ör. az 1-2. melléklet szerinti 5-6. melléklettel egészül ki.

## 1. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

*7. A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a rendelet tervezet elfogadásával a következő rendelkezéssel egészülne ki a rendelet 16. §-a:

„A bölcsődei személyi térítési díjat tárgy hónapot követő hónap 10-éig, a ténylegesen bent töltött napok után kell megfizetni.”

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Szociális Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosítására készített rendelet tervezetét.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
21/2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„16. § (3) A bölcsődei személyi térítési díjat tárgy hónapot követő hónap 10-éig, a ténylegesen bent töltött napok után kell megfizetni.”

## 2. §

Ezen rendelet 2013. november 1-jén lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

### *8. Állati Hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a jogi személyiség nélküli „Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás” 2013. június 30. napjával a jogszabály erejénél fogva megszűnt, és a tagönkormányzatok a társulás eredményeként létrejött vagyont önkormányzati tulajdonközösségként együttműködési megállapodás keretében szándékoznak továbbműködtetni.

Az előterjesztés tartalmazza egyrészt az együttműködési megállapodás tervezetét – 1. határozati javaslat –, másrészt az üzemeltetésre, működtetésre, tulajdonrészre vonatkozó határozati javaslatokat. A 2. határozati javaslat arról szól, hogy a tulajdonközösség által Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep üzemeltetésével a tulajdonközösség 2013. november 1. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg. A 3/A. határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a település területén keletkező állati hulladék kezelését (gyűjtés és átmeneti tárolás) 2014. január 1. napjától a tulajdonközösség által Tótkomlóson létesített állati-hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer igénybevételével, azok működtetésében történő részvételével kívánják megoldani. A 4. határozati javaslat szerint döntést kell hozni arról, hogy rendelkezik-e az önkormányzat a tulajdonrészének egészéről, vagy annak egy részéről (elidegenítés, lemondás, stb.), vagy a 2013. december 31-én fennálló tulajdonrészével vesz részt 2014. január 1-től az új megállapodás szerint a közös vagyon működtetésében. A 2014. január 1-től történő üzemeltetés tekintetében az 5. határozati javaslat szerinti alternatívák valamelyikét támogatva szükséges határozni.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és már a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Közreműködő Szervezet (KSZ) értesítette arról, hogy a megállapodás tervezet tartalmaz olyan rendelkezéseket, melyek számukra nem elfogadható. Az észrevételek írásban

megérkeztek, de mielőtt ismertetné azokat, megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „3/A” határozati javaslatot.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 4. határozati javaslatot az a) alternatíva elfogadásával.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 5. határozati javaslatot az A) b) alternatíva elfogadásával.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Közreműködő Szervezet a következő rendelkezések beépítésével hagyja jóvá az együttműködési megállapodást:

- „A jelen megállapodást Felek legalább a támogatott KIOP projekt teljes jogi zárásáig (Záró jegyzőkönyv minden fél általi aláírása) tartó időszakra kötik meg azzal, hogy a megszűnés akkor sem lehet 2013. december 31. előtti, ha a záró jegyzőkönyv minden fél által korábban aláírásra kerül.”
- „A tulajdonközösség esetlegesen fennmaradó kötelezettségeiért Felek a tulajdoni hányaduk arányában tartoznak felelősséggel.”
- „A Felek kijelentik, hogy együttműködési kötelezettségüket mindaddig fenntartják, amíg bármely kötelemük a jelen megállapodásban, illetve a támogatási szerződésben foglaltakkal kapcsolatban fennállna, így kiterjeszhetően értelmezve a támogatások esetleges visszafizetésére, illetve a keletkező vagyon elidegenítésére vonatkozó határidők leteltéig.”

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Tótkomlós és térsége állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep működtetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás tervezetre tett módosító indítványt az alábbiak szerint:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. (1134 Budapest, Váci út 45.), mint Közreműködő Szervezet által a Tótkomlós és térsége állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep működtetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) tervezetére a Budapesten, 2013. október 28. napján kelt levelében foglaltak alapján elrendeli, hogy az együttműködési megállapodás tervezete az alábbi rendelkezésekkel egészüljön ki:

- „A jelen megállapodást Felek legalább a támogatott KIOP projekt teljes jogi zárásáig (Záró jegyzőkönyv minden fél általi aláírása) tartó időszakra kötik meg azzal, hogy a megszűnés akkor sem lehet 2013. december 31. előtti, ha a záró jegyzőkönyv minden fél által korábban aláírásra kerül.”



- „A tulajdonközösség esetlegesen fennmaradó kötelezettségeiért Felek a tulajdoni hányaduk arányában tartoznak felelősséggel.”
- „A Felek kijelentik, hogy együttműködési kötelezettségüket mindaddig fenntartják, amíg bármely kötelemük a jelen megállapodásban, illetve a támogatási szerződésben foglaltakkal kapcsolatban fennállna, így kiterjeszhetően értelmezve a támogatások esetleges visszafizetésére, illetve a keletkező vagyon elidegenítésére vonatkozó határidők leteltéig.”

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**231/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***A Tótkomlós és térsége állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep működtetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás tervezetre tett módosító indítvány elfogadása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. (1134 Budapest, Váci út 45.), mint Közreműködő Szervezet által a Tótkomlós és térsége állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep működtetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) tervezetére a Budapesten, 2013. október 28. napján kelt levelében foglaltak alapján elrendeli, hogy az együttműködési megállapodás tervezete az alábbi rendelkezésekkel egészüljön ki:

- „A jelen megállapodást Felek legalább a támogatott KIOP projekt teljes jogi zárásáig (Záró jegyzőkönyv minden fél általi aláírása) tartó időszakra kötik meg azzal, hogy a megszűnés akkor sem lehet 2013. december 31. előtti, ha a záró jegyzőkönyv minden fél által korábban aláírásra kerül.”
- „A tulajdonközösség esetlegesen fennmaradó kötelezettségeiért Felek a tulajdoni hányaduk arányában tartoznak felelősséggel.”
- „A Felek kijelentik, hogy együttműködési kötelezettségüket mindaddig fenntartják, amíg bármely kötelemük a jelen megállapodásban, illetve a támogatási szerződésben foglaltakkal kapcsolatban fennállna, így kiterjeszhetően értelmezve a támogatások esetleges visszafizetésére, illetve a keletkező vagyon elidegenítésére vonatkozó határidők leteltéig.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot, mely az elfogadott módosító indítvánnyal egységes szerkezetbe foglalt Állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep működtetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról szól.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**232/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep működtetése tárgyában  
kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep résztulajdonosa, az alábbi tartalmú együttműködési megállapodást jóváhagyja:

## **„EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött a Tótkomlós és térségében keletkező állati hulladék kezelésére, mint közös feladat célszerű, gazdaságos és hatékony megoldására

### **Almáskamarás Község Önkormányzata**

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.

Képviseli: Mazán Attila polgármester

### **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Képviseli: Perleczki Béláné polgármester

### **Battonya Város Önkormányzata**

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.

Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

### **Békéssámson Község Önkormányzata**

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.

Képviseli: Barna Jánosné polgármester

### **Csanádalberti Község Önkormányzata**

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.

Képviseli: CsJerryik Zoltán polgármester

### **Csanádapáca Község Önkormányzata**

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.

Képviseli: Oláh Kálmán polgármester

### **Csorvás Város Önkormányzata**

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

Képviseli: Szilágyi Menyhért polgármester

### **Dombegyház Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.

Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

### **Dombiratos Község Önkormányzata**

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

Képviseli: Bajczán Endre Péter polgármester

**Eperjes Község Önkormányzata**  
Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.  
Képviseli: Dr. Kiss Csaba polgármester

**Gádos Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely: 5932 Gádos, Kossuth u. 16.  
Képviseli: dr. Prozlik László polgármester

**Gerendás Község Önkormányzata**  
Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.  
Képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester

**Kardoskút Község Önkormányzata**  
Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.  
Képviseli: Lengyel György polgármester

**Kevermes Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.  
Képviseli: Lantos Zoltán polgármester

**Kisdombegyház Község Önkormányzata**  
Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.  
Képviseli: Tomka István Jánosné polgármester

**Kunágota Község Önkormányzata**  
Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.  
Képviseli: Pápai Zoltán polgármester

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata**  
Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
Képviseli: Ruck Márton polgármester

**Mezőhegyes Város Önkormányzata**  
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.  
Képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**  
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.  
Képviseli: Dr. Turcsán Zsolt Attila polgármester

**Nagyér Község Önkormányzata**  
Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.  
Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

**Nagykamarás Község Önkormányzata**  
Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.  
Képviseli: Pelle István polgármester

**Orosháza Város Önkormányzata**  
Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.  
Képviseli: Dr. Dancsó József polgármester

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.  
Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

**Végegyháza Község Önkormányzata**  
Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.  
Képviseli: Varchó István polgármester

mint felek (együttesen és a továbbiakban, mint Felek) között az alábbi tartalommal:

## I. MEGÁLLAPODÁS

- 1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv) 13. § (1) bekezdése szerint a hulladékgyűjtés helyi önkormányzati feladat. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálya kiterjed minden hulladékra, az 1.§ (3) bekezdésében felsorolt hulladékok kivételével.

A nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, illetve az annak alapjául szolgáló 1069/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet alapján a állati melléktermék gyűjtő-átrakó telepen is összegyűjthetők a kislétszámú állattartó telepeken elhullott állatok hullái, a saját fogyasztás céljából levágott állatokból és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló miniszteri rendelet szerinti kistermelői élelmiszer-előállításból (a továbbiakban: kistermelői élelmiszer-előállítás) származó állati eredetű melléktermékek, továbbá az elhullott kedvtelésből tartott állatok hullái, ha az állattartó, illetve kistermelő ezen állati eredetű melléktermékek tárolásához nem rendelkezik megfelelő telephelyi állati melléktermék gyűjtőhellyel.

Felek ennek megfelelően, Tótkomlós és térsége állati hulladékának kezelésén belül, annak biztonságos, elkülönített gyűjtési és átmeneti tárolási rendszerének kialakítására vállalkoztak. Ennek megvalósítása érdekében felek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból finanszírozott ún. KIOP - Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program - keretében vissza nem térítendő támogatásra pályáztak az állati hulladékok, mint speciális kiemelt hulladékként a többi hulladéktól elkülönülő gyűjtésére, kezelésére és ártalmatlanítására.

A pályázati előírásoknak megfelelően felek, „Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás” néven, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 9.§-a alapján 2005. június 17.napján, közös döntéshozó szerv (Társulási Tanács) létrehozásával működő, jogi személyiséggel nem rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre.

- 2) A pályázat sikeres volt. A Támogatási Szerződés azonosító adatai: KIOP-1.2.0-F.-2005-12-0001/2.
- 3) A nyertes pályázat eredményeként, felek az „Állati hulladék kezelése Tótkomlós” KIOP-1.2.0-F.-2005-0001/2 azonosító számú projekt keretében állati melléktermék gyűjtő-átrakó telepet hoztak létre, kialakították a szükséges épületeket, infrastruktúrát, beszerítették a feladat ellátásához szükséges tárgyi eszközöket.
- 4) Figyelembe véve, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) a jogi személyiséggel nem rendelkező önkormányzati társulási formát nem ismeri el, Felek a társulási megállapodást 2013.07.01. napjától hatályon kívül helyezik és a

- továbbiakban a KIOP projekt megvalósítására vállalt kötelezettségeik teljesítése során a társulási megállapodás helyébe lépő, jelen Megállapodás szerint járnak el.
- 5) Felek 2010.05.31.-én földhasználati megállapodást kötöttek, mely szerint Tótkomlós Város Önkormányzata 2039. augusztus 29. napjáig földhasználati jogot biztosít a jelen szerződésben megjelölt felek részére a tótkomlói 069/34 hrsz-ú ingatlanra.
  - 6) Felek rögzítik, hogy a projekt eredményeként a tótkomlói 069/34 hrsz-ú ingatlanon található 069/34/A hrsz alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület „a 069/34/B hrsz alatti „garázs” épület, valamint a 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület” megjelölésű felépítmények, a tótkomlói 069/11 hrsz. alatt felvett „dögtér” megjelölésű ingatlan, a tótkomlói 070/1 hrsz alatt felvett monitoring kutak valamint a jelen megállapodás 2.számú mellékletében felsorolt egyéb tárgyi eszközök felek osztatlan közös tulajdonát képezik.
  - 7) Felek rögzítik, hogy a Projekt beruházási szakasza lezárult. A Projekt fenntartási időszaka az utolsó Projekt előrehaladási jelentés elfogadásának napjától számított öt év, amely 2013.10.06-án jár le. Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha az aláírt támogatási szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesült és ezen kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről benyújtásra kerülő ún. nyomkövetési jelentés a Közreműködő szervezet részéről, a projekt lezárását igazoló záró jegyzőkönyv pedig a támogató (irányító hatóság) és a Közreműködő Szervezet részéről jóváhagyásra került.
  - 8) Felek rögzítik, hogy egyhangú döntésükkel a Projekt keretében megvalósult osztatlan közös tulajdonukat képező állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep közszolgáltatási célú hasznosításáról, üzemeltetésbe adásáról és utógondozásáról - Tótkomlós Város Önkormányzatát, mint a Projekt Gesztor önkormányzatát és a tulajdonostársak képviselőjét megbízva - közösen gondoskodtak. Az erre vonatkozó, hatályos közszolgáltatás szerződést a tulajdonostársak képviseletében Tótkomlós Város Önkormányzata kötötte meg a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel. A közszolgáltatási szerződés 2013. október 31-én jár le.
  - 9) Felek a fenti tényekre tekintettel, jelen Megállapodásban a projekt beruházási részével kapcsolatos finanszírozási feltételeket– mivel azok már a társulási megállapodás hatálya alatt megvalósultak,– jelen Megállapodásban nem részletezik.
  - 10) Felek jelen Megállapodást a jogszabályi előírások, így különösen a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi szabályok megállapításáról szóló 2002. október 3-i 1774/2002/EK Európai Parlament és Tanács rendelete, a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény, a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, a Nemzeti Környezetvédelmi Program és az Országos Hulladékgazdálkodási Terv szem előtt tartásával kötik meg, ezzel biztosítva mindazon gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket melyek a Projekt fenntartási időszaka alatti követelmények sikeres teljesítéséhez szükségesek.
  - 11) Felek ennek megfelelően, jelen Megállapodásban szabályozzák a fenti ingatlanokon fennálló tulajdonközösség döntéshozatali rendjét, illetve a közös vagyon működtetésével kapcsolatos egyes finanszírozási és üzemeltetési kérdéseket.
  - 12) Felek – figyelemmel a Ptk. XII. fejezetének rendelkezéseire - rögzítik, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló épületeket, ingatlanokat, tárgyi eszközöket (a továbbiakban: állati-hulladékkezelési rendszer) oly módon működtetik, hogy az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep saját nevében történő, közszolgáltatási célú hasznosításával, annak üzemeltetésbe adásával a 45/2012. (V. 8.) VM rendelet 12.§ (3) bek. alapján Tótkomlós Város

Önkormányzatát, mint Gesztor önkormányzatot (a továbbiakban: Gesztor) bízták meg. A jelen Megállapodás aláírásának időpontjában hatályban lévő, e tárgyban létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozóan a hasznosítás módjáról illetve az üzemeltető kiválasztásáról a jelen megállapodásban rögzítettek szerint, a tulajdonostársak képviselő-testületei által delegált tulajdonosi képviselőkből álló közgyűlés dönt.

- 13) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a területükön keletkező állati hulladék kezelésére (gyűjtésére és átmeneti tárolására) a közös tulajdonukat képező fenti ingatlanokon megvalósított állati-hulladékkezelési rendszert veszik igénybe.
- 14) Felek rögzítik, hogy a közös tulajdonban álló, a 2. számú mellékletben felsorolt létesítmények, berendezések, járművek stb. felújításának és pótlásának a költségeit a tulajdoni hányaduk arányában viselik, amennyiben az elszámolt amortizáció a pótlási költségeket nem fedezi.
- 15) Felek a közös tulajdon működtetése során kölcsönösen együttműködnek egymással, az érintett térség fejlődését szem előtt tartva, jelen megállapodásban lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák az állati-hulladékkezelési rendszer működését. Készségüket és szándékukat is kifejezik, hogy a szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárások eredményes lefolytatását támogatják és szakmailag elősegítik. Kötelezettséget vállalnak, hogy a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, a végrehajtáshoz szükséges rendelkezéseket haladéktalanul megteszik, a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket határidőre teljesítik. Tagok tudomásul veszik, hogy az együttműködési kötelezettségükből eredő feladataik megszegése esetén az ebből eredő következményekért felelősséggel tartoznak és az esetleges károkért helytállni kötelesek.

## II. A GESZTOR FELADATAI ÉS HATÁSKÖRE

1.) Tagok elfogadják, hogy a Projekt Gesztora és a tulajdonközösség képviselője Tótkomlós Város Önkormányzata, amely a Projekt üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi-gazdasági feladatok lebonyolítását végzi.

A Gesztor székhelye: Tótkomlós, Fő u.1.

Tótkomlós Város Önkormányzata a gesztori feladatok ellátására jelen együttműködési megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal.

A Gesztor tudomásul veszi, hogy valamennyi a Projekt működtetésével kapcsolatos, érdeminek minősíthető, valamint a Felek által megjelölt kérdésben a közgyűléssel vagy magukkal a tulajdonközösség tagjaival előzetesen egyeztetni és a megtett lépésekről utólag beszámolni köteles. Azon jognyilatkozatokat, amelyeknek következtében a tulajdonközösség tagjai kötelezetté válnak, a Gesztor csak a felek közötti előzetes egyeztetés alapján teheti meg.

Felek tudomásul veszik, hogy az állati hulladékkezeléssel kapcsolatos feladataik megvalósításával kapcsolatban a Gesztor által a projekt megvalósítását támogató szerv irányában tett nyilatkozatok a tulajdonközösség tagjait jogosítják fel, illetve kötelezik.

A támogató szervezetnek a tulajdonközösség tagjaival történő kapcsolattartása a gesztoron, illetve annak a támogatói szerződésben megjelölt projektmenedzserén keresztül történik.

- 2.) A Gesztor minden olyan feladatot köteles ellátni, amely a projekt keretében megvalósult állati-hulladékkezelési rendszer működtetését szolgálja, így különösen:
- ellátja a projekttel összefüggő teljes gazdasági és számviteli rendszer kezelését;
  - negyedévente írásbeli tájékoztatást ad a projektről a tulajdonostársak számára;
  - a projekthez igazodó feladatokhoz határidőket rendel;
  - előkészíti és koordinálja a tulajdonközösség tagjainak együttműködésével és szervezeti kérdésekkel összefüggő döntéseket;
  - összehangolja a tulajdonközösség tagjai ár-, foglalkoztatási-, üzemeltetési politikáját, irányítja a szükséges kapcsolódó adatszolgáltatást;
  - észrevétellel és kérdéssel élhet a tulajdonközösség tagjai, azok közigazgatási szervei, a térségi képviselők, a hatóságok, továbbá a szakmai munkában, kivitelezésben működő szervek, személyek felé;
  - elkészíti és előterjeszti a projekt éves teljes körű pénzügyi beszámolóját;
  - kötelezően tájékoztatást nyújt a támogatási szerződésben megjelölt szervek és személyek részére.
- 3.) A tulajdonközösség tagjai tudomásul veszik, hogy a tulajdonközösség pénzügyi, gazdasági feladatait Tótkomlós Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el. A tulajdonközösség pénzeszközeit a Gesztor által nyitott és az önkormányzati számlától elkülönült alábbi bankszámlán kezeli: 10402142-49555648-48531270.
- 4.) A Gesztornak biztosítania kell a KIOP szervezeti rendszerrel történő és a jogszabályokban előírt feladatok teljes körű elvégzését. Biztosítania kell továbbá az ellenőrzés teljes személyi, tárgyi feltételeit. Ennek érdekében a Gesztor - a közgyűlés előzetes felhatalmazása alapján - intézkedhet a működési feltételek bővítéséről, esetleges szűkítéséről.
- 5.) A Gesztor megbízatása 2013.12.31. időtartamra szól.
- 6.) A tulajdonközösség tagjai a projekt napi feladatainak ellátásával a Gesztor önkormányzat polgármesteri hivatalának elkülönült egységét bízzák meg, ún. projekt-irányító szervezetként (Project Implementation Unit), a továbbiakban PIU.  
A PIU feladatait alapvetően a tulajdonközösség alaptevékenységét meghatározó jogszabályi és pályázati előírások határozzák meg.

A PIU feladata és hatásköre:

- Tagok tájékoztatása;
- koordinál, kapcsolatot tart és egyeztetéseket szervez a projektben érintett összes céggel, szakértővel, felügyeleti és engedélyezési hatóságokkal, minisztériumokkal, intézményekkel, az engedélyeztetésben, tervezésben, jóváhagyásban, tenderfolyamatokban, építésfelügyeletben és üzembe helyezési eljárásokban érintett felekkel;
- havonta elkészíti a projekttel kapcsolatos költségkimutatásokat, összesítőket a Gesztor, valamint a tulajdonközösség tagjai számára;
- a havi beszámolási kötelezettségen felül, amennyiben indokolt, köteles költségkimutatást határidőre készíteni;
- részt vesz a közgyűlés ülésein, egyeztet az önkormányzatokkal;
- végrehajtja a határozatokat;
- jelentést készít a jogszabályi, adózási, gazdasági feltételek megvalósulásáról;
- összegzi a tulajdonközösség és tagjai munkáját, észrevételeket tesz további szabályozásra;
- ellátja a támogatási szerződés által delegált feladatokat;
- a nyilvánosságra és tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének szervezése

- (PR tevékenység, pl. honlap működtetése, média megjelenés, tájékoztató/emléktáblák);
- adatszolgáltatás;
  - a közbeszerzési eljárások előkészítése, közreműködés a lebonyolításában, javaslat a szerződéskötésre;
  - a projekt dokumentumainak begyűjtése, rendszerezése, megőrzése és archiválása;
  - a projekttel kapcsolatos konfliktusok és jogviták rendezésében aktív részvétel és segítségnyújtás.

### III. A TULAJDONKÖZÖSSÉGRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.) Felek tudomással bírnak arról, hogy az általuk igénybe vett vissza nem térítendő támogatásból létrehozott vagyon kizárólag csak a foglalkoztatási, a szolgáltatási és egyéb kötelezettség átvállalásával és átruházásával, valamint az illetékes KIOP irányító hatóság előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, használatba vagy terhelhető meg az ún. támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségek lejártáig. A támogatásból létrehozott vagyonnak az irányító hatóság hozzájárulásával történő elidegenítése esetén, a bevételből a támogatás arányának megfelelő, de legalább a támogatással azonos összeget kell a tulajdonostársak, mint eladók részére történő teljesítést követő 5 munkanapon belül visszafizetni a támogatást nyújtó szervnek (irányító hatóságnak).
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben indokolt, a közös tulajdonban álló ingatlanok és eszközök üzemeltetéséhez a Gesztor Önkormányzat részére a tulajdoni hányaduk szerinti arálynak megfelelő működési hozzájárulást fizetnek. A működési hozzájárulás mértékét a közgyűlés évente előre, a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig határozza meg. Amennyiben a közös vagyon működési költségei előreláthatólag meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a közgyűlés a működési hozzájárulás emelését határozhatja el a tag önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyása mellett. Az egyes tulajdonostársak működési hozzájárulásának pontos mértékét a Gesztor által összehívott közgyűlés külön határozatában rögzíti. A Felek a későbbiekben kötelesek a működési hozzájárulás összegét a Gesztor Önkormányzat polgármesterének felhívására 30 napon belül a felhívásban megjelölt bankszámlára átutalni.
- 3.) A Gesztor Önkormányzat a tulajdonközösség bevételeit és kiadásait egy erre elkülönített számlán köteles nyilvántartani. A számláról részletes kimutatást köteles évente legalább egyszer, illetve a Felek kérelmére bármikor a Felek rendelkezésére bocsátani.

### IV. A TULAJDONKÖZÖSSÉG SZERVEZETE

A Felek rögzítik, hogy a Projektet tulajdonostársi közösségként valósították meg és működtetik.

A tulajdonközösség létrehozásának kelte: 2013. július 1.

A tulajdonközösség NAV-nál bejelentett neve: Tótkomlós és térsége állati-hulladék kezelési Önkormányzati Tulajdonközösség

A tulajdonközösség adószáma: 26903271-1-04

A tulajdonközösség NAV-nál bejelentett képviselője, annak képviseletében eljáró személy megnevezése és tisztsége: dr. Garay Rita polgármester

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírásától kezdve a tulajdonközösség szervezeti rendszere az alábbiak szerinti:



1. A tulajdonközösség döntéshozó szerve:Közgyűlés
2. Ellenőrző szerve:Ellenőrző Bizottság

### **Közgyűlés**

A tulajdonközösség döntéshozó szerve a közgyűlés, amelyet a jelen megállapodást aláíró önkormányzatok képviselő-testületei által állandó tagként delegált tulajdonosi képviselők alkotják, akik a jelen megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

Felek a tulajdonostárs önkormányzatokat az általuk delegált tulajdonosi képviselők útján megillető szavazatok számát a közgyűlésben az őket megillető tulajdoni hányad arányában állapítják meg.

*Az egyes önkormányzatokra jutó szavazatok számát a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.*

A közgyűlés dönt a jelen megállapodásban meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

Közgyűlés kizárólagos feladat- és hatásköre:

- a) a közgyűlés elnökének, elnökhelyettesének a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- b) a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- c) a feleket terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- d) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- e) jelen megállapodás módosításának indítványozása, mely határozat hatálybalépéséhez a jelen megállapodást megkötő önkormányzatok mindegyikének jóváhagyó döntése szükséges,
- f) a tulajdonközösség megszüntetésének indítványozása, mely határozat a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének döntésével lép hatályba,
- g) a tulajdonközösség éves költségvetésének, év végi beszámolójának elfogadása,
- h) döntés minden olyan jogügyletben, amely során a tulajdonközösség 1.000.000,-Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kötelezettséget,
- i) a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- j) a felek által megvalósított projekt szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
- k) a tulajdonostársak között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésben, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
- l) az állati-hulladékkezelő rendszer üzemeltetőjének kiválasztása, az üzemeltetési (szolgáltatási) díj meghatározása, üzemeltető ellenőrzése,
- m) egyéb, a jelen megállapodásban meghatározott feladat ellátása.

### **A közgyűlés működése**

A közgyűlés üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal össze kell hívni.

A közgyűlést össze kell hívni, ha a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Fél a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, illetve ha azt az ellenőrzésre jogosult szerv vezetője kezdeményezi.

A közgyűlés az első ülésén tagjai közül elnököt és elnökhelyettest választ.

A közgyűlés üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az Gesztor feladata, de a napirend összeállításában a közgyűlés bármely tagjának indítványtételi joga van. A közgyűlés ülését az elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban.

A közgyűlés határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint felével rendelkező képviselők személyesen vagy meghatalmazott útján jelen vannak.

Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A közgyűlés ülésére bármely Fél indítványozhatja szakértő vagy egyéb személy meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

A közgyűlés a határozatait nyílt szavazással, kézfeltartással hozza meg.

A javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét.

Az a), b), f) g.) h.) és l.) pontokban foglalt esetekben a döntéshez minősített többség szükséges. A minősített többséghez legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a tulajdonközösség összes tagjának szavazatai felét.

A közgyűlés határozatai a közgyűlésen magukat nem képviseltető, meg nem jelent Felekre is kötelező érvényűek.

A közgyűlés üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalta napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a közgyűlés elnöke és a közgyűlés által felhatalmazott két személy írja alá.

A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok polgármesteri hivatalai részére.

### **Írásbeli szavazás**

A közgyűlés a határozatait – a közgyűlés ülései közötti időszakban - írásban is meghozhatja. A szavazás úgy történik, hogy a közgyűlés elnöke a határozati javaslatot írásban ajánlott, tértivevényes küldeményben vagy telefax illetve e-mail útján küldi meg a tulajdonközösség tagjainak azzal, hogy a határozat meghozatalához minden fél részére legalább 15 napot kell biztosítani. A küldeményben meg kell jelölni a szavazat postára adásának utolsó határnapját. A határozati javaslatról valamennyi félnek értesülnie kell. A határozati javaslatot a fél „a határozati javaslatot támogatom” vagy „a határozati javaslatot nem támogatom” megjelöléssel ugyancsak írásban, az átvétel időpontját egyértelműen igazolható módon juttatja vissza az elnök részére. Amikor a szavazatok beérkeztek, az elnök összesíti, hogy megérkezett-e annyi szavazat, amivel a határozatképességet egy hagyományosan összehívott közgyűlésen meg lehet állapítani.

Amennyiben igen, a döntés meghozatala szempontjából azt kell vizsgálni, hogy az így beérkezett szavazatok közül hány százalék támogatja és hány százalék nem támogatja a határozati javaslatot. Amennyiben a határozatképességhez elegendő, a szavazatok legalább felét kitevő tagok szavazata beérkezett, és támogatja a határozatot, akkor az egyszerű szótöbbséggel meghozandó kérdésben a határozat meghozottnak tekinthető.

A minősített többséget igénylő kérdésekben - határozatképességhez szükséges szavazatmennyiség beérkezése esetében - a tulajdonközösséget alkotó felek szavazatainak több mint felét kitevő támogató szavazat esetén tekinthető a határozat elfogadottnak.

A szavazatokat az elnök a határidőben beérkezett utolsó szavazat beérkezését követő 15 napon belül összesíti és a szavazás eredményéről a feleket haladéktalanul értesíti.

A közgyűlésbe delegált tulajdonosi képviselők képviselő-testületüknek félévente legalább egyszer beszámolnak a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről.

### **A közgyűlés elnöke**

A közgyűlés a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok tulajdonosi képviselői közül első ülésén elnököt és elnökhelyettest választ.

Felek megállapodnak abban, hogy a Projekt fenntartási időszakának végéig, a közgyűlés elnökévé a Gesztor Önkormányzat képviselő-testület által delegált tulajdonosi képviselő megválasztására adnak felhatalmazást az általuk delegált tulajdonosi képviselőnek.

A közgyűlés elnökének feladata és hatásköre:

- a) képviseli a tulajdonközösséget harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- b) irányítja a tulajdonközösség gazdálkodását;
- c) összehívja a közgyűlés üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- d) gondoskodik a tulajdonközösség éves beszámolójának az elkészítéséről,
- e) ellátja a tulajdonközösség adminisztrációjával kapcsolatos feladatokat,
- f) évente legalább egy alkalommal jelentést készít a közgyűlés részére a tulajdonközösség működéséről, feladatainak ellátásáról, megvalósulásáról,
- g) ellátja mindazon feladatokat, melyet a jelen együttműködési megállapodás, illetve a közgyűlés számára előír,
- h) előterjesztést készít a felek működési hozzájárulásának összegéről;
- i) bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Felek, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a tulajdonközösségben érintett bármely érdekeltet

A közgyűlés elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért az irányadó jogszabályok szerint felel.

Az elnök a tulajdonközösség bevételeivel a tulajdonközösséget alkotó települési önkormányzatok, valamint a közgyűlés ellenőrzése mellett, önállóan a közgyűlés hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik; a működéssel járó költségeket a befizetett tagi (működési) hozzájárulás fedezi.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- az őt delegáló tulajdonostárs képviselő-testülete általi visszahívásával,
- a közgyűlés által történő visszahívással,

- lemondással,
- elhalálozással.

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízásával járó feladatokat ellátni és a lemondásától számított 15 napon belül a közgyűlés ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az elnökhelyettesi megbízás nem szűnik meg.

A közgyűlés elnökhelyettesének megválasztására és megbízásának időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadók. A Társulás elnökhelyettese az elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti.

### **Ellenőrző Bizottság**

A tulajdonközösség működésének célszerűségi, gazdasági szempontból való ellenőrzését az Ellenőrző Bizottság, mint felügyeleti szerv látja el. Az Ellenőrző Bizottság 3 tagból áll.

Az Ellenőrző-bizottság tagjainak delegálására ..... települési önkormányzatok képviselő-testülete jogosult, ideértve a delegált tag visszahívására és új tag állítására való jogosultságukat is.

A közgyűlés tagja egyidejűleg nem delegálható az Ellenőrző Bizottságba is.

Az Ellenőrző Bizottság:

- a) köteles megvizsgálni a tulajdonközösség költségvetését, év végi beszámolóját, vagyonkimutatását, valamint a közgyűlésen napirendre kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést az adatok valódisága és a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából, és erről előterjesztést készíteni a közgyűlés számára;
- b) jogosult a tulajdonközösség nyilvántartásaiba betekinteni
- c) vizsgálódásainak eredményeiről évente köteles beszámolót előterjeszteni mind a közgyűlés, mind a tulajdonközösség számára.

Az Ellenőrző Bizottság évente legalább egyszer illetve szükség szerint ülést tart. Az első ülésen tagjai sorából elnököt választ.

Az Ellenőrző Bizottságban minden tagnak egy szavazata van, a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Részletes ügyrendjét maga állapítja meg.

Amennyiben az Ellenőrző Bizottság munkája során megállapítja, vagy egyébként tudomást szerez arról, hogy a tulajdonközösség tevékenysége vagy mulasztása jogszabályba, jelen együttműködési megállapodásba ütközik, vagy egyébként sérti a tulajdonközösség tagjainak érdekeit, köteles haladéktalanul a közgyűlésülésének összehívását kezdeményezni, illetve javaslatot tehet az ülés napirendjére vonatkozóan.

Az Ellenőrző Bizottság tagjai a közgyűlés ülésein tanácskozási joggal részt vehetnek.

A tulajdonközösség tagjai indítványozhatják célirányos ellenőrzés lefolytatását, mely ellenőrzés eredményéről az Ellenőrző Bizottság köteles tájékoztatást nyújtani valamennyi érintett önkormányzat számára.

## V. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

A jelen megállapodást Felek legalább a támogatott KIOP projekt teljes jogi zárásáig (Záró jegyzőkönyv minden fél általi aláírása) tartó időszakra kötik meg azzal, hogy a megszűnés akkor sem lehet 2013. december 31. előtti, ha a záró jegyzőkönyv minden fél által korábban aláírásra kerül.

A tulajdonközösség esetlegesen fennmaradó kötelezettségeiért Felek a tulajdoni hányaduk arányában tartoznak felelősséggel.

## VI. ÜZEMELTETÉS

Felek megállapodnak, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a projekt keretében megvalósított állati-hulladékkezelési rendszer üzemeltetését a jelen Megállapodás aláírásakor hatályban lévő közszolgáltatási szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozóan a közgyűlés által kiválasztott, kijelölt szolgáltatóval valósítják meg azzal, hogy a közszolgáltatási szerződés megkötésére a Gesztort hatalmazzák fel, aki a szerződést saját nevében köti meg a közszolgáltatóval.

Felek jelen megállapodás aláírásával alapelvként rögzítik, hogy a rendszert kizárólag önköltségi alapon kívánják működtetni, nyereségre alapvetően nem törekszenek, illetve a keletkező nyereséget a rendszer működtetésére fordítják, az a tagok között felosztásra nem kerül, annyival csökkentve a tulajdonostársak által fizetendő működtetési költséget. Az üzemeltetési költséget Felek a saját költségvetésükben kötelesek biztosítani.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok települései közigazgatási területéről beszállított állati hulladék mennyiségének arányában, az állati hulladékkezelő rendszer üzemeltetési,- továbbá az állagmegóvás körébe tartozó költségeinek rájuk eső részét Tótkomlós Város Önkormányzata részére a jövőre nézve a közgyűlés által elfogadott ütemezés szerinti elszámolás alapján, saját költségvetésük terhére folyamatosan biztosítják. A tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy az állati-hulladéklerakó létesítésére és üzemeltetésére irányuló projekt keretében megvalósuló, osztatlan közös tulajdonukat képező tótkomlói 069/34, 069/11 és 069/32 hrsz-ú külterületi földterületeken létesített állati-hulladék gyűjtő és átrakó telepet helyi rendeletükben a település közigazgatási határain belüli ingatlanokon keletkezett állati hulladékok begyűjtőhelyeként kijelölik.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Felek kijelentik, hogy együttműködési kötelezettségüket mindaddig fenntartják, amíg bármely kötelemük a jelen megállapodásban, illetve a támogatási szerződésben foglaltakkal kapcsolatban fennállna, így kiterjeszhetően értelmezve a támogatások esetleges visszafizetésére, illetve a keletkező vagyon elidegenítésére vonatkozó határidők leteltéig.

Felek kijelentik, hogy a Strukturális Alapok által nyújtott támogatásokra vonatkozóan a tagállamok által teendő, a tájékoztatásra és a nyilvánosságra vonatkozó intézkedésekről szóló 1159/2000/EK rendelet előírásait ismerik és betartják.

Felek rendszeres és folyamatos tájékoztatást nyújtanak településeik polgárai számára - akár közvetlenül, továbbá akár saját szervezeteik útján, illetve civil szervezetek bevonásával - a vonatkozó jogszabály által meghatározott, továbbá olyan formában, amely alkalmas arra, hogy a tájékoztatás eljusson valamennyi érintetthez.

A közgyűléselnökének és a Gesztornak folyamatosan törekednie kell az országos és a térségi hatósági, valamint civil szervezetek tájékoztatása során a beruházás elfogadottsága és így működésének biztonságára is.

Felek tudomásul veszik, hogy a projekt megvalósítása során az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet és a külön jogszabályban meghatározott szervek, így különösen a Magyar Államkincstár, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Állami Számvevőszék, a Pénzügyminisztérium kifizető hatósága, az Európai Unió Bizottsága, az Európai Korrupció Ellenes Hivatal és az Európai Számvevőszék jogosult a rendszer megvalósításához igénybe vett támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzésére. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az ellenőrzés feltételeit biztosítják, a szükséges adatokat, információkat határidőben átadják.

## VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek jelen megállapodást magukra és jogutódaikra nézve is kötelezőnek ismerik el.

*Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi - fentiekkel nem érintett - része teljes hatályában fennmarad.*

Jelen megállapodást Felek csak egyhangúlag módosíthatják a képviselő testületeik által meghozott határozat útján.

A módosításra a közgyűlés tesz javaslatot, a Felek a közgyűlés képviselői által élhetnek javaslattételi jogukkal.

*A megállapodás, illetve az abban foglalt jogszabályok által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.*

*Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:*

- 1. sz. melléklet: tulajdonostársak által képviselt szavazatok száma (tulajdoni hányadok)*
- 2. sz. melléklet: közös tulajdonban álló vagyontárgyak*
- 3. sz. melléklet: képviselő-testületi határozatok*
- 4. sz. melléklet: tisztségviselői elfogadó nyilatkozatok*

*Felek a jelen együttműködési megállapodást az aláírás előtt részletesen átolvasták, közösen értelmezték és az abban foglaltakat megértették.*

*Kelt : Tótkomlós, 2013.....*

*A fentiek szerint ezen megállapodást Tagok 27 (huszonhét) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.*

.....  
Almáskamarás Község Önkormányzata

.....  
Ambrózfalva Község Önkormányzata

.....  
Battonya Város Önkormányzata

.....  
Békéssámson Község Önkormányzata

.....  
Csanádalberti Község Önkormányzata

.....  
Csanádapáca Község Önkormányzata

.....  
Csorvás Város Önkormányzata

.....  
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

.....  
Dombiratos Község Önkormányzata

.....  
Eperjes Község Önkormányzata

.....  
Gádoros Nagyközség Önkormányzata

.....  
Gerendás Község Önkormányzata

.....  
Kardoskút Község Önkormányzata

.....  
Kevermes Község Önkormányzata

.....  
Kisdombegyház Község Önkormányzata

.....  
Kunágota Község Önkormányzata

.....  
Medgyesegyháza Város Önkormányzata

.....  
Mezőhegyes Város Önkormányzata

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

.....  
Nagyér község Önkormányzata

.....  
Nagykamarás Község Önkormányzata

.....  
Orosháza Város Önkormányzata

.....  
Tótkomlós Város Önkormányzata

.....  
Végegyháza Község Önkormányzata

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület Tótkomlós Város Önkormányzat képviselőjére a tulajdonközösség közgyűlésébe dr. Garay Rita polgármestert delegálja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve az együttműködési megállapodás aláírására: 2013. október 31.



**Az egyes tulajdonostársak által a közgyűlésen képviselt szavazatok száma**

1. Almáskamarás Község Önkormányzata 10740
2. Ambrózfalva Község Önkormányzata 5689
3. Battonya Város Önkormányzata 68185
4. Békéssámson Község Önkormányzata 27849
5. Csanádalberti Község Önkormányzata 5334
6. Csanádapáca Község Önkormányzata 30474
7. Csorvás Nagyközség Önkormányzata 59265
8. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 24952
9. Dombiratos Község Önkormányzata 7477
10. Eperjes Község Önkormányzata 6798
11. Gádoros Nagyközség Önkormányzata 44676
12. Gerendás Község Önkormányzata 15634
13. Kardoskút Község Önkormányzata 10259
14. Kevermes Nagyközség Önkormányzata 24179
15. Kisdombegyház Község Önkormányzata 6076
16. Kunágota Község Önkormányzata 32294
17. Medgyesegyháza Város Önkormányzata 42354

18. Mezőhegyes Város Önkormányzata 64546

19. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 72368

20. Nagyér Község Önkormányzata 6536

21. Nagykamarás Község Önkormányzata 17308

22. Orosháza Város Önkormányzata 329987

23. Tótkomlós Város Önkormányzata 70099

24. Végegyháza Község Önkormányzata 16921

Szavazatok összesen: 1000000

**TÓTKOMLÓS ÉS TÉRSÉGE ÁLLATI HULLADÉK-KEZELÉSI ÖNKORMÁNYZATI  
TULAJDONKÖZÖSSÉG**

**Beszerzett, közös tulajdont képező vagyontárgyak**

leltári szám	megnevezés	db
<b>A Társulás önköltségén beszerzett vagyontárgyak</b>		
I/12	Tűzoltó készülékek	4
I/11	Irodabútor Számítógépasztal 1 db (világosbarna) Irodai forgószek 1 db Iratszekrény 1 db (4 polcos, 2 ajtós, 2 kulcs)	1
I/13	Számítógép ASUS LCD monitor 19" Genius egér fekete Labtec billentyűzet Windows XP Home szoftverrel	1
I/14	Lézernyomtató XEROX Phaser 3117	1
I/15	Öltözőszekrények (4 részes, zárható)	2
I/4	Locsolótömlő ¾" gyorscsatlakozóval 4 m-es	4
I/5	Locsolótömlő ¾" gyorscsatlakozóval 15 m-es	1
I/6	Orvosi eszközök tárolására alkalmas szekrény	1
I/7	Hulladékgyűjtő edény 210 l űrtartalmú	3
I/8	SOFTCARE folyékony szappan adagoló	4
I/12	Boksz Mini/lap kéztörlő adagoló (fehér)	4
I/10	Boksz Mini/toalettpapír adagoló (fehér)	1
25	Nagynyomású mosóberendezés	1
26	Mobil boncasztal	1
27	Riasztórendszer	1
45	Hull.kez.telep földterület	1
46	Hull.kez.telep földterület	1
47	Hull.kez.telep földterület	1
<b>A KIOP-1.2.0-F-2005-12-0001/2 projekt keretében beszerzett vagyontárgyak</b>		
52	Multicar gépjármű KOY-425	1
53	Mercedes gépjármű KOY-586	1
54	Átrakó- és tároló épület 069/34/A hrsz. alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület”	1
55	Szoc.konténer csoport 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület”	1
56	Gépszín 069/34/B hrsz alatti „garázs”	1
57	Horganyzott lemezkonténer (4db 550 l-es)	1
58	Telepi burkolatok	1
59	Termelőkút	1
60	Tűzvíz mededence	1
61	Szennyvízakna	1
62	Abronsmosó	1
63	Konténermosó	1
64	Kerítés	1
65	Hídmérleg	1
66	Abronsmosó	1

67	Műanyag hulladékgyűjtő (4 db 240 l-es)	1
68	Monitoring kutak (1-2.)	1
69	Monitoring kutak (3-4.)	1
70	Monitoring kút 6. (069/11 hrsz alatti „dögtér”)	1
71	Monitoring kút 5 (070/1 hrsz alatti „út”)	1

## KIVONAT

### Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2013. április 16-i üléséről

A társulás 78,7 %-os szavazati arányban, egyhangúlag az alábbi határozatát hozta:

#### **4/2013.(IV. 16.) sz. Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás határozata:**

A Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a társulási megállapodásban foglalt jogkörénél fogva indítványozza a jogi személyiség nélküli „Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás” megszüntetését. A társulási tanács javasolja a tag önkormányzatoknak, hogy a társulás eredményeként létrejött vagyont önkormányzati tulajdonközösség keretein belül együttműködési megállapodás alapján működtessék tovább és a tulajdonközösség képviselével Tótkomlós Város Önkormányzatát 2013. 06. 30-ai hatállyal ruházzák fel.

A társulási tanács felhatalmazza a gesztor önkormányzatot, hogy a projekt működtetését biztosító tulajdonközösség döntéshozatali rendjét, a gesztor önkormányzat feladat – és hatáskörét, a tulajdonközösség üzemeltetési és finanszírozási megállapodásait, a tulajdonközösség taggyűlése képviseleti és működési rendjét dolgozza ki és terjessze a tag önkormányzatok elé.

Felelős: dr. Garay Rita elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

dr. Garay Rita sk.      Lőrincz Tibor sk.  
társulás elnökehitelesítő

Kivonat hitelélül:

Kárász Gáborné sk.  
jegyzőkönyvvezető

## Nyilatkozat

Alulírott

Név:.....

Szül. hely és idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

A Tótkomlói állati-hulladékkezelési tulajdonközösség közgyűlése által történő felkérést a ..... tisztségre elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, a közügyektől eltiltva nem vagyok és velem szemben jogszabályban foglalt, ezen tisztség ellátását kizáró vagy korlátozó illetve összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Kelt Tótkomlós, 2013. ....

.....  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....Név:.....

Lakcím:.....Lakcím:.....

Aláírás:.....Aláírás:.....

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 2. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**233/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatos döntés***

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség által Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep üzemeltetésével a tulajdonközösség 2013.november 01. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg a 2013. október 31. napjáig hatályos közszolgáltatási szerződésben rögzített feltételekkel.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség felhatalmazza Tótkomlós város polgármesterét az új közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 3/A. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**234/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Állati hulladék kezeléséről (gyűjtés és átmeneti tárolás) való gondoskodás 2014. 01. 01-től***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja úgy határoz, hogy a település területén keletkező állati hulladék kezelését (gyűjtés és átmeneti tárolás) 2014. január 01. napjától a tulajdonközösség által Tótkomlóson létesített állati- hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer igénybevételevel, azok működtetésében történő részvételével kívánja megoldani.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az állati-hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer igénybevétele, valamint azok működtetése tárgyában együttműködési megállapodást kíván kötni a tulajdonközösség tagjaival, 2014. január 1. napi hatállyal.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az együttműködési megállapodás aláírására: 2013. december 31.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 4. határozati javaslatot az a) alternatívával, mely szerint Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség tagja úgy határoz, hogy 2014. január 01. napjától a tulajdonközösségben fennálló tulajdoni részeről nem rendelkezik.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**235/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösségben fennálló tulajdoni részeről döntés***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja úgy határoz, hogy 2014. január 01. napjától a tulajdonközösségben fennálló tulajdoni részeről nem rendelkezik.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A Gesztor értesítésére: haladéktalanul

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 5. határozati javaslatot az A) b) alternatívával, mely szerint a képviselő-testület egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség közgyűlése hatalmazza fel Tótkomlós Város Önkormányzatát, mint Gesztor, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény szerint a Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer 2014. január 01-től történő üzemeltetésére hirdetmény nélküli tárgyalásos (meghívásos) eljárást folytasson le.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**236/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatos döntés***

**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség közgyűlése felhatalmazza Tótkomlós Város Önkormányzatát, mint Gesztor, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint a Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer 2014. január 01-től történő üzemeltetésére hirdetmény nélküli tárgyalásos (meghívásos) eljárást folytasson le.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal



## *9. Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme armatúrák és hűtőszekrény cseréjére*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a tótkomlói telephelyén üzemeltetett főzőkonyha és a hozzá tartozó előkészítő helyiségek 18 db elhasználódott, balesetveszélyes armatúrájának és egy javíthatatlan hűtőszekrénynek a cseréjéhez. A Tótkomlós Város Önkormányzata és a Kft. között jelenleg hatályos szolgáltatási szerződés szerint, a Szolgáltató a Megrendelő részére fizetett bérleti díj 50 %-át fejlesztésre fordíthatja az önkormányzat előzetes egyeztetésével.

Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az „A” határozat javaslat szerint a képviselő-testület hozzájárul az elhasználódott és balesetveszélyessé vált armatúrák, valamint a javíthatatlanná vált 1 db hűtőszekrény cseréjéhez. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

### **237/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

#### ***Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme armatúrák és hűtőszekrény cseréjére***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.) a közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában kötött, 2012. január 30-án kelt szolgáltatási szerződés 4.2. pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Färbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti telephelyén a főzőkonyha és a hozzá tartozó előkészítő helyiségek 18 db elhasználódott és balesetveszélyessé vált armatúrájának összesen bruttó 128.016.-Ft értékben, valamint a javíthatatlanná vált 1 db hűtőszekrény bruttó 64.999.- Ft értékben történő cseréjéhez.

A Képviselő-testület az eszközök összesen bruttó 193.015.-Ft összegű cseréjének fedezetét a Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésében betervezett 961.000,- Ft beruházási kiadás terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve a határozat kiközlésére: 2013. november 8.

*10. Pályázat kiírása a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatait: „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Pályázat kiírása a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére tárgyú előterjesztés 1. határozati javaslatában foglaltakat.

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Pályázat kiírása a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére tárgyú előterjesztés „2/A” határozati javaslatában foglaltakat.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői állására kiírt pályázatra jelentkező pályázók meghallgatására létrehozandó bizottsági tagok személyére tettek-e javaslatot?

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag:** A bizottság javasolja, hogy a polgármester, az alpolgármester és a bizottságok elnökei legyenek tagjai a pályázatra jelentkező pályázók meghallgatására létrehozandó bizottságnak.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e kritériuma annak, hogy kik lehetnek a pályázatra jelentkező pályázók meghallgatására létrehozandó bizottság tagjai?

**Dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta aljegyző:** Elmondja, hogy a törvény szerint a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel kell rendelkeznie a bizottságnak.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további javaslata?

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag:** Javasolja további bizottsági tagnak a jegyző, vagy az aljegyző személyét.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az elhangzott javaslatok alapján megfelel-e a bizottság összetétele?

**Dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta aljegyző:** Igennel válaszol.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot, mely pályázat kiírása a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**238/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

**Pályázat kiírása a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1)A Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

**„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján pályázatot ír ki a Tótkomlói Általános Művelődési Központ (5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2/A.) magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére.

A munkáltató megnevezése: Tótkomlós Város Önkormányzata 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

A munkavégzés helye: Tótkomlói Általános Művelődési Központ 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2/A.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős

Az állás betöltésének időpontja: 2014. augusztus 1.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.

A vezetői megbízás kezdő napja: 2014. augusztus 1.

A vezetői megbízás megszűnésének időpontja: 2019. július 31.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: Ellátja az intézmény intézményvezetői feladatait. Az intézmény intézményegységei: Óvoda, Művelődési Központ, Városi Könyvtár.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. §-ában az intézményvezetői feladatok ellátására előírt feltételek, vagy a közművelődési intézményben az intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátásához, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésével összefüggő végrehajtásáról szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/A. §-ában meghatározott feltételek, vagy a könyvtárban magasabb vezető beosztás ellátásához, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a művészeti, a közművelődési és a

közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésével összefüggő végrehajtásáról szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/B. §-ában meghatározott feltételek.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: vezetői gyakorlat, idegen nyelv (szlovák) ismeret.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a szükséges szakmai gyakorlatot igazoló részletes, fényképes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- végzettséget, szakképzettséget és nyelvtudást igazoló okiratok közjegyző által hitelesített másolatait,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a törvényben meghatározott, közérdekből nyilvános adatokon kívül, a pályázat elbírálásával összefüggő egyéb információkra tekintettel hozzájárul-e a nyilvános ülés tartásához,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését.

Illetmény és egyéb juttatás: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán való elsődleges közzétételtől számított 60. nap.

Pályázat elbírálásának határideje: a pályázatot Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati benyújtási határidő lejártát követően, a véleményezési határidők lejártát követő képviselő-testületi ülésén bírálja el.

A pályázati kiírás közzétételének helyei:

- Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldala
- Oktatási és Kulturális Közlöny
- Tótkomlós Város honlapja ([www.totkomlos.hu](http://www.totkomlos.hu))
- Komlói Hírmondó

A pályázat iránt érdeklődők az intézményt előzetes egyeztetés alapján meglátogathatják, a szükséges információkat rendelkezésükre bocsátjuk.

A pályázatot postai úton, vagy személyesen Tótkomlós Város Polgármesterének címezve (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékra fel kell tüntetni: „ÁMK INTÉZMÉNYVEZETŐI PÁLYÁZAT”. Az állással kapcsolatos bővebb felvilágosítást dr. Garay Rita polgármestertől a 06-68-462-122-es telefonszámon lehet kérni.”

- 2) elrendeli a határozat 1) pontjában megfogalmazott pályázati felhívásnak az abban megjelölt közzétételi helyeken történő megjelentetését, melynek pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző  
dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázati felhívás Közigazgatási és Igazságügyi Hivatalhoz történő továbbításra: 2013. december 20., ezt követően értelem szerint

**Dr. Garay Rita polgármester:** Javasolja, hogy a „2/A” határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői állására kiírt pályázatra jelentkező pályázók meghallgatására a képviselő-testület a bizottság tagjainak

- dr. Garay Rita polgármestert,
- Takács Ferenc alpolgármestert,
- Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyzőt,
- Tuska Pálnét, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét,
  
- Benyó Pált, a Szociális Bizottság elnökét, valamint
- Varga András, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét

válassza meg.

Megkérdezi a fent megnevezett személyeket, hogy vállalják-e a tagságot?

*Dr. Garay Rita polgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Tuska Pálné, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke, Benyó Pál, a Szociális Bizottság elnöke és Varga András, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke vállalja a bizottsági tagságot.*

**Takács Ferenc alpolgármester:** Annak érdekében, hogy a bizottság tagjai páratlan számot alkossanak nem kíván a bizottság tagja lenni.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a „2/A” határozati javaslatot azzal, hogy a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői állására kiírt pályázatra jelentkező pályázók meghallgatására a képviselő-testület a bizottság tagjainak

- dr. Garay Rita polgármestert,
- Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyzőt,
- Tuska Pálnét, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét,
- Benyó Pált, a Szociális Bizottság elnökét, valamint
- Varga András, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét

válassza meg.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**239/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Bizottság létrehozása a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői állására kiírt pályázatra jelentkező pályázók meghallgatására***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján bizottságot hoz létre a képviselő-testület 238/2013. (X. 30.) kt. határozatával, a Tótkomlói Általános Művelődési Központ magasabb vezetői állására kiírt pályázatra jelentkező pályázók meghallgatására.

A képviselő-testület a bizottság tagjainak

- dr. Garay Rita polgármestert,

- Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyzőt,
- Tuska Pálnét, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét,
- Benyó Pált, a Szociális Bizottság elnökét, valamint
- Varga Andrást, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét

választja meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

### *11. A Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatát:  
 „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítását.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy feladat-ellátási szerződést köt Békéssámson Község Önkormányzatával bölcsődei ellátás biztosítására. A feladat-ellátási szerződés megkötése magával vonja a Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítását is. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a bizottságok javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

#### **240/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

#### ***Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ Alapító okirata 3. pontját 2013. november 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja: „3. Illetékessége, működési köre: - az Idősek Háza tekintetében (ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás, idősek otthona) Békés megye és Csongrád megye

- a Bölcsőde tekintetében Tótkomlós város és Békéssámson község közigazgatási területe
- a többi szolgáltatás tekintetében Tótkomlós város közigazgatási területe”.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az elrendelt módosításnak megfelelő módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratot készítse el, írja alá, majd intézkedjen a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kvasznvoszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: azonnal

## *12. A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-éért Közhasznú Egyesület lakásbérleti szerződésének módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződés 1. számú módosításának 1.) pontjában a Képviselő-testület a bérlet időtartamát 2033. január 31. napjáig állapítsa meg.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy a képviselő-testület már döntött arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-éért Közhasznú Egyesület, az általa, a Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő szolgáltatás fejlesztése program keretében benyújtott pályázat nyertessége esetén a beruházás kötelező fenntartási ideje alatt az érintett ingatlant kizárólagosan használja. Az Egyesület 28 M Ft értékű pályázatot nyújtott be az ingatlan fejlesztésére vonatkozóan, és a beruházást követően a kötelező fenntartási idő 5 év. Így a korábban 5 évre kötött bérleti szerződést a kizárólagos használat biztosításáról szóló határozattal összhangba kell hozni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti szerződés 1.) pontjában a bérlet időtartama 2033. január 31. napja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**241/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-éért Közhasznú Egyesület lakásbérleti szerződésének módosítása***

- I. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzata valamint a Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-éért Közhasznú Egyesület (5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 3.) között a 278/2012. (XI. 28.) kt. határozatával elfogadott, 2013. február 1-jén kelt, 111-1/2013. szerződés számú bérleti szerződés módosítására a következő módosító szerződést fogadja el:

„Bérleti szerződés  
1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről Tótkomlós Város Önkormányzata (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.) képviseli: dr. Garay Rita, polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbe adó),

másrészről a Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület (székhely: 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 3.) képviseli Nagy Gábor Attila az egyesület elnöke, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) (a továbbiakban együtt: felek) között az alulírott napon és helyen a felek között 2013. február 1-jén kelt, az 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) módosítására:

- 1.) A bérleti szerződés 1.) pontjában a bérlet időtartama 2033. január 31-ig, de legalább a Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő szolgáltatás fejlesztése program keretében nyertes pályázat kapcsán megvalósult beruházás fenntartási ideje leteltéig tart.
- 2.) A bérleti szerződés 5.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „5.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérlő a lakás egy részét a bérbeadó utólagos – tőle a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megkért – hozzájárulásával albérletbe adhatja.”
- 3.) A bérleti szerződés 6.) pont második mondata hatályát veszti.
- 4.) Jelen bérleti szerződés módosítás 1 oldalon készült, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Tótkomlós, 2013. \_\_\_\_\_

.....  
Tótkomlós Város Önkormányzata  
dr. Garay Rita  
bérbe adó

Tótkomlói Hagyományörzők a  
Száraz-érért Közhasznú Egyesület  
Nagy Gábor Attila  
bérlő”

- II. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: 2013. november 10.

### *13. Mária szobor köztéri elhelyezése*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Mária szobor köztéri elhelyezése tárgyú előterjesztés „1/A” határozati javaslatában foglaltakat.



*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Mária szobor köztéri elhelyezése tárgyú előterjesztés 2. határozati javaslatát azzal, hogy mivel Tótkomlós Városért Közalapítvány nem jelölte meg pontosan a Mária szobor felállításának konkrét helyszínét, a Képviselő-testület kérje fel dr. Csontos Pál helytörténészt, az Oktatási és Kulturális Bizottság tagját, valamint Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumát, hogy kutassák fel a szobor méltó elhelyezésének lehetséges helyszíneit és tegyenek javaslatot a Képviselő-testület részére.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1/A” határozati javaslatot.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot azzal, hogy mivel Tótkomlós Városért Közalapítvány nem jelölte meg pontosan a Mária szobor felállításának konkrét helyszínét, a Képviselő-testület kérje fel dr. Csontos Pál helytörténészt, az Oktatási és Kulturális Bizottság tagját, hogy kutassa fel a szobor méltó elhelyezésének lehetséges helyszíneit és tegyen javaslatot a Képviselő-testület részére.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az „1/A” határozati javaslat arról szól, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete köztéri Mária szobor felállítását határozza el. A szobor avató ünnepségét 2014. augusztus 15-ére, Nagyboldogasszony ünnepére tervezi. A szobor felállítását teljes egészében támogatásból, illetve felajánlásokból kívánja megvalósítani. Megkérdezi Bedőné Skoda Ilonát, a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumának elnökét, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Bedőné Skoda Ilona, a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke:** Elmondja, hogy a Tótkomlós Városért Közalapítvány mindent megtesz dr. Csontos Pál helytörténésszel azért, hogy megtalálják a Mária szobor méltó helyét.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elmondja, hogy – személyesen – minden lehetséges helyszínt megnézett a tervezővel. Úgy érzi, ha ilyen köztéri szobrot kap egy város, annak örülni kellene. A tervező kifejezetten a Szabadság térre tudja elképzelni a szobrot. Amennyiben Tótkomlós városának nincs szüksége Mária szoborra, úgy azt az arra igényt tartó másik városban fogják felállítani. Személyesen fog beszélni a szobrásszal és a tervezővel, hogy a képviselő-testület nem tud a Mária szobornak örülni. Megkérdezi a bizottsági elnököket, hogy milyen helyszínek merültek fel a bizottsági üléseken, amelyekben nem tudtak állást foglalni? Hozzáteszi, hogy dr. Csontos Pál bizottsági tag a Rózsa fürdő előtti területet javasolta.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Nem érti az alpolgármester úr felháborodását, hiszen mindkét bizottság akként foglalt állást, hogy szeretnék, ha a Képviselő-testület Mária szobrot állítana fel Tótkomlóson. Azt, hogy a szobor elhelyezésére melyik a méltó helyszín, azt egy helytörténész tudja leginkább megmondani. Természetesen a tervezőnek is lehet javaslata, hiszen a szobornak úgy kell kinéznie, ahogy ő szeretné, de szerinte mindenekelőtt Tótkomlós helyi adottságait kell figyelembe venni, és ennek alapján elhelyezni a szobrot.

**Tuska Pálné képviselő:** Elmondja, hogy a bizottsági ülésen több helyszín felvetődött, a Rózsa fürdő előtti térről azonban nem esett szó. Meghívták az ülésre Bedőné Skoda Ilona kuratóriumi

elnököt is, hogy ő is mondja el véleményét. Saját véleménye az, hogy kérdezzék meg a tótkomlói lakosokat is. A bizottsági ülésen felmerült helyszíneként Csaba Márton vezető tervező részéről a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium udvarának egy leválasztott része. Egyáltalán nem tartja méltó helyszínnek az iskola területét. Dr. Csontos Pál bizottsági tag a Tótkomlói Általános Művelődési Központ előtti teret javasolta, és többen javasolták – köztük Nagy Ferenc címzetes plébános úr is – a Katolikus templom környékét. Több helyszín felvetődött, több helyszínről beszélgettek és arra jutottak, hogy a lehetőségeket alaposabban körül kell járni. Ezért javasolták, hogy dr. Csontos Pál helytörténész kutassa fel a szobor méltó elhelyezésének lehetséges helyszíneit és tegyen javaslatot a következő soros Képviselő-testületi ülésen.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elmondja, hogy a Mária szobor megvalósítását adományokból, felajánlásokból szeretnék megvalósítani, ezért 2013. november 29-én a Tótkomlós Városért Közalapítvány jótékonyági bált rendez. Mi történik akkor, ha a következő soros képviselő-testületi ülésen kiderül, hogy mégsem lesz a szobor felállítva? Eddig egyébként bármilyen köztéri szoborról volt szó, mindig egyhangúan támogatta azt a képviselő-testület.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy most is egyhangúan támogatja a képviselő-testület a Mária szobor felállítását, csak a helyszín nincs meghatározva. Az, hogy a helyszín megjelölésében nincs egyetértés, már máskor is előfordult. Szerinte körültekintően kell a helyszínt kiválasztani, „több szem többet lát” alapon.

**Benyó Pál képviselő:** Ő is egyetért a Mária szobor felállításával, de valóban körültekintően, a várost képviselve kell eljárniuk a helyszín kiválasztását illetően. Figyelembe véve az alpolgármester úr által mondottakat, mely a jótékonyági bál megrendezésére vonatkozott, javasolja, hogy a szobor méltó elhelyezésének lehetséges helyszíneinek felkutatására rövidebb határidőt határozzon meg a képviselő-testület, mint a következő soros ülés. Elhamarkodottan, erőszakkal ne jelöljék ki a szobor helyszínét.

**Varga András képviselő:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozottan támogatta a szobor felállítást. Bár nem volt jelen a Tótkomlós Város Közalapítvány kuratóriumi ülésén, de úgy gondolja nem véletlen, hogy a kuratórium nem jelölte meg a Mária szobor pontos helyszínét. Ő méltó helynek találja a Katolikus templom környékét helyszínekiválasztás szempontjából, de ez csak egy javaslat. Hasonlással is élt a bizottsági ülésen, mely szerint a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium elkülönített területén felállítani egy Mária szobrot olyan, mint a Katolikus templomban homokozót építeni. Az utcán, az emberek között járva azt tapasztalta, hogy nem sokan támogatják azt, hogy egy evangélikus településen a Szabadság téren állítsanak fel Mária szobrot.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Ha megnézi a képviselő-testület vallási hovatartozását, megállapítható, hogy ő az egyedüli katolikus. Képviseli a Katolikus Egyházat, és a jövőben is képviselni fogja. Tolmácsolni fogja a püspök úrnak, hogy a Mária szobor Szegedre fog kerülni, ebben az esetben nincs szükség jótékonyági bálra sem. Azt hitte, hogy Tótkomlóson tótkomlói emberek élnek, függetlenül vallási hovatartozásuktól.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Továbbra sem érti az alpolgármester úr felháborodását. A Kuratóriumi ülésen felekezeti hovatartozás nélkül Motyovszkiné Udvaros Ida nyugalmazott történelem szakos tanárnő sem javasolta a Mária szobor Szabadság téren történő elhelyezését. A Szabadság téren világháborús szobor és '56-os emlékmű található, és nem igazán való ezen alkotások közé a Mária szobor, mert az annál sokkal bensőségesebb típusú szobor. Elmondja, hogy Karaszné Kajos Mónika, az alapítvány ellenőrző bizottságának tagja azt javasolta, hogy a Tótkomlói Általános Művelődési Központ előtti téren helyezték el a szobrot.

Tekintettel arra, hogy több vélemény is elhangzott a helyszínt illetően, szakértőkkel kellene kivizsgálni, felmérni a lehetséges helyszíneket.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy a helyszín kiválasztásával nincs összefüggésben a képviselők vallási hovatartozása.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elmondja, hogy a Mindszenty szobor felállításakor is fel voltak háborodva az emberek, de ma már sokszor látni tótkomlói lakosokat, akik szívesen kiülnek a padra és örülnek a szobornak.

**Bedőné Skoda Iлона, a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke:** A közalapítvány ülésén is elmondta, hogy Szekeres Attila szobrászművész a Szabadság térre álmodta meg a Mária szobor elhelyezését, mely helyszín kiválasztását megelőzően várostanulmányt végzett. Miután a kuratóriumi tagoknak ezt elmondta, mindenki más-más ötlettel állt elő. A szobor felállítása nem 1-2 évre szól, ezért a helyszínt jól meg kell választani. Azt is elmondta az ülésen, hogy nagyon sok olyan szoborpark van, ahol különböző filozófiájú, különböző történelmi szobrok békésen megférnek egymás mellett. Személy szerint jó helyszínnek tartja a Szabadság teret.

**Varga András képviselő:** Úgy tudja, hogy a szoborparkba azokat a szobrokat gyűjtik össze, melyeknek nem találtak máshol megfelelő helyet. Támogatja továbbá azt a kijelentést, hogy egy szobrot nem 2 évre állítanak fel, pontosan ezért kell igen körültekintően körbejárni a kérdést.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Számára még mindig nyitott kérdés a jótékonysági bál megrendezése.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a bizottságok javaslata alapján szavazásra bocsátja az „1/A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**242/2013. (X. 30.) kt. határozat:**  
**Mária szobor köztéri elhelyezése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Szekeres Attila képzőművész tervei alapján – köztéri Mária szobor felállítását határozza el.

A szobor avató ünnepségét 2014. augusztus 15-ére, Nagyboldogasszony ünnepére tervezi.

Tótkomlós Város Önkormányzata a szobor felállítását teljes egészében támogatásból, illetve felajánlásokból kívánja megvalósítani.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a műalkotás művészi értékére vonatkozó szakvélemény beszerzésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint, illetve 2014. augusztus 15.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy dr. Csontos Pál helytörténész, valamint a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriuma a felkutatott lehetséges helyszínekről legkésőbb 2013. november 10. napjáig tegyenek javaslatot a Képviselő-testület részére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**243/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Mária szobor köztéri elhelyezése helyszínének kiválasztása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete köztéri Mária szobor felállítását határozta el.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján, mivel a Tótkomlós Városért Közalapítvány nem jelölte meg a Mária szobor felállításának konkrét helyszínét, felkéri dr. Csontos Pál helytörténészt, az Oktatási és Kulturális Bizottság tagját, valamint Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriumát, hogy kutassák fel a szobor méltó elhelyezésének lehetséges helyszíneit és tegyenek javaslatot a Képviselő-testület részére legkésőbb 2013. november 10. napjáig.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2013. november 10.

***Benyó Pál képviselő kimegy a testületi ülésről.***

***14. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés utólag került kiosztásra, ezért röviden összefoglalja annak tartalmát. 2012-ben Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzati külterületi és belterületi ingatlanokat – művelési águkat tekintve gyeper, szántó, kert, beépítetlen terület – elsődlegesen értékesítéssel, másodlagosan az eladásig bérbeadás útján hasznosítani kívánja. A pályázati felhívás kiírásra került, azonban a beérkezett ajánlatok nem kerültek elbírálásra.

Az 1. határozati javaslat arról szól, hogy a Képviselő-testület a korábbi, az önkormányzati ingatlanok elsődlegesen értékesítésre, másodlagosan az eladásig bérbeadásra történt kijelölésével indított pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek és új pályázati eljárás lefolytatása mellett döntsön.

A 2. határozati javaslat arról szól, hogy az 52 db önkormányzati ingatlan és az 1107/3 hrsz-ú belterületi 3035 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen művelési ágba tartozó ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület újabb pályázati felhívást tesz közzé. Az 1107/3 hrsz-ú belterületi ingatlanra kérelem útján vételi szándékot jelentettek be az Önkormányzat felé, ezért ezt az ingatlant is felvezették az 52 db önkormányzati ingatlan mellé. A 2. határozati javaslat tartalmazza továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi és belterületi ingatlanok elsődlegesen értékesítéssel, másodlagosan az eladásig bérbeadás útján történő hasznosítással kerülnek kiírásra a jogszabályok betartása mellett, hiszen a külterületi ingatlanok esetében kifüggesztés szükséges, míg a belterületi ingatlanok esetében ingatlanforgalmi értékbecslő végzi az értékbecslést. Mindezek figyelembe vételével a pályázatok benyújtási határideje 30 nap, majd ezt követi a versenytárgyalás keretében történő elbírálás. A törvény

szerint kötelező versenytárgyalás kiírása 100.000,- Ft feletti ingatlan esetében. A korábbi pályázat nem tartalmazott versenytárgyalást.

Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 64/2012. (III. 28.) kt. határozata alapján, az abban megjelölt ingatlanok elsődlegesen értékesítés, másodlagosan az eladásig bérbeadás útján történő hasznosítására indított pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek és új pályázati eljárás lefolytatásáról döntsön.*

*Továbbá a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hívja fel a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát, hogy a 64/2012. (III. 28.) kt. határozat alapján közzé tett pályázati felhívásra jelentkező pályázókat a Képviselő-testület döntéséről írásban értesítse.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 64/2012. (III. 28.) kt. határozatban megjelölt ingatlanok és az 1107/3 hrsz-ú belterületi 3035 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen művelési ágba tartozó ingatlan vonatkozásában elsődlegesen értékesítéssel, másodlagosan az eladásig bérbeadás útján történő hasznosítása mellett döntsön. A Bizottság javasolja, hogy a pályázati felhívásba az alábbi kikötések is szerepeljenek:*

- *A pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 10.000,- Ft/hrs. összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül – 10 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejárta előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart.*
- *Vásárlásra érkező pályázat esetében az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékelteti fel az AK értékkel nem rendelkező ingatlant, mely értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli – melybe az ajánlati biztosíték beszámít -, a vételár és az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. AK értékkel rendelkező ingatlan esetén az ajánlati biztosíték az ingatlan vételárába beszámítandó.*
- *Az adott ingatlanra érkezett több vételi ajánlat esetén az ingatlanforgalmi értékbecslés, illetve az AK érték alapján megállapított forgalmi érték alapulvételével lefolytatott versenytárgyalás során a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő és az ajánlatkérő közötti, külön okiratban kötött szerződés csak akkor hatályosulhat, amennyiben a termőföldről szóló, 1994. évi LV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Tótkomlós város nemzeti vagyonaról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében lefolytatott eljárás keretében az elővásárlási jogosultak érvényes elfogadó nyilatkozatot nem tesznek, illetve a Magyar Állam elfogadó nyilatkozatot nem tesz.*
- *A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy az állam elővásárlási és előhaszonbérleti joggal rendelkezik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény értelmében.*

- *A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki.*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés Varga András képviselő, bizottsági elnök által ismertetett pontok beépítésével került kiosztásra azzal, hogy a pályázati felhívás az elhangzottak alapján készült el. A pályázati felhívás tartalmazza továbbá, hogy azon ingatlanokat, amelyekre a jelen, illetve az azt követő pályázati eljárás/eljárások során érvényes vételi, illetve bérleti ajánlat nem érkezik, továbbra is hasznosítani kívánja elsősorban értékesítés, másodlagosan az eladásig bérbeadás útján. Ennek érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázati felhívás feltételeivel azonos feltételekkel, a szükséges újabb pályázati felhívást/felhívásokat tegye közzé a helyben szokásos módon. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

**Litauszki András képviselő:** Megkérdezi, hogy a 2012-ben kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok miért nem kerültek elbírálásra?

**Dr. Garay Rita polgármester:** 2012-ben akként került elfogadásra a pályázati kiírás, hogy az elsőként beérkező pályázatot nyilvánították nyertes pályázatnak, versenytárgyalás lefolytatása nélkül. A törvény szerint a versenytárgyalás 100.000,- Ft feletti ingatlan esetében kötelező. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**244/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Önkormányzati ingatlanok hasznosítása tárgyában indított pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2012. (III. 28.) kt. határozata alapján, az abban megjelölt ingatlanok elsődlegesen értékesítésre, másodlagosan az eladásig bérbeadásra történt kijelölésével indított pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja és új pályázati eljárás lefolytatása mellett dönt.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát, hogy a 64/2012. (III. 28.) kt. határozat alapján közzé tett pályázati felhívásra jelentkező pályázókat a Képviselő-testület jelen döntéséről írásban értesítse.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

dr. Kruzlicz-Bodnár Gréta aljegyző

Határidő: azonnal, a vételi, illetve bérleti ajánlatot tevők értesítésére 2013. november 01.

***Benyó Pál képviselő visszajön a testületi ülésre.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**245/2013. (X. 30.) kt. határozat:**  
***Pályázat kiírása önkormányzati ingatlanok hasznosítására***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1)az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi hrsz-ú ingatlanok elsődlegesen **értékesítéssel**, másodlagosan az eladásig **bérbeadás** útján történő hasznosítása mellett dönt az alábbi pályázati felhívás szerinti feltételekkel:

**„Pályázati felhívás!**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földingatlanokat **elsődlegesen értékesítésre, másodlagosan az ingatlanok eladásáig bérbeadásra jelölte ki és az ingatlanok megvásárlására, illetve bérbevételére ajánlatokat kér.**

**Az ingatlanok jellemzői, általános részek: Tótkomlós:**

<b>hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>művelési ág</b>	<b>terület fekvése</b>
039/5	4676	szántó	külterület
061/2	1180	gyep	külterület
067/5	5700	gyep	külterület
069/34	2405	szántó	külterület
0189/64	815	szántó	külterület
0214/5	163	nádas	külterület
0214/20	161	nádas	külterület
0225/4	219	gyep	külterület
0225/5	1165	gyep	külterület
0374/1	4588	gyep	külterület
0483/3	5755	szántó+tanya	külterület
918	3495	gyep	belterület, zártkert
971	1749	beépítetlen terület	belterület
973	1764	kert	belterület
976	1786	kert	belterület, zártkert
982	1732	kert	belterület, zártkert
983	1596	kert	belterület, zártkert
984	1459	kert	belterület, zártkert
1014	1270	kert	belterület, zártkert
1019	1258	kert	belterület, zártkert
1022	1258	kert	belterület, zártkert
1050	1283	kert	belterület, zártkert
1051	1282	kert	belterület, zártkert
1091	1270	kert	belterület, zártkert
1092	1290	kert	belterület, zártkert
2524	600	kert	belterület, zártkert
3137	3320	kert	belterület, zártkert

3138	2093	beépítetlen terület	belterület, zártkert
3139	2211	beépítetlen terület	belterület, zártkert
3140	2162	kert	belterület, zártkert
3160	61	kert	belterület, zártkert
3161	116	kert	belterület, zártkert
3164/4	832	kert	belterület, zártkert
3164/2	316	kert	belterület, zártkert
3165/1	383	kert	belterület, zártkert
3165/2	445	kert	belterület, zártkert
3166	1856	kert	belterület, zártkert
3167	318	kert	belterület, zártkert
3168	316	kert	belterület, zártkert
3169	2379	kert	belterület, zártkert
3171	385	kert	belterület, zártkert
3173	476	kert	belterület, zártkert
3176	2497	kert	belterület, zártkert
3207	566	kert	belterület, zártkert
3502	2694	kert	belterület
3503	1030	kert	belterület
3648	434	kert	belterület, zártkert
3667	2868	kert	belterület, zártkert
3681	1129	kert	belterület, zártkert
3833	1354	kert	belterület, zártkert
3961	1850	kert	belterület, zártkert
3963	1410	kert	belterület
1107/3	3035	beépítetlen terület	belterület

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőnél lehet személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (126-os mellék).

A benyújtott pályázatok közül elsőbbséget élveznek az ingatlanok megvásárlására vonatkozó ajánlatok, ennek hiányában kerülnek elbírálásra a bérleti pályázatok.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012.(V. 24.) önkormányzati rendelet alapján az eladásra, illetve bérbeadásra megjelölt ingatlanok, az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartoznak.

### **Bérbeadásra vonatkozó részletes információk:**

A bérleti szándékra **bérleti pályázatot** kell benyújtani a jelen felhívásban megadottak szerint.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete 4. melléklete alapján a polgármester átruházott hatáskörben megköti az 1 ha-nál nem nagyobb földrészletre vonatkozó haszonbérleti szerződéseket, a jogszabályban meghatározott keretek között, a Képviselő-testület által meghatározott haszonbérleti díj szerint.

Az 1 ha-nál nagyobb földterületek bérletéről a Képviselő-testület dönt.



**A külterületi földingatlanok bérleti ára: 4,3,-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/év**

**A belterületi és zártkert földingatlanok bérleti ára:4,3,-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/év**

**A bérleti pályázatok benyújtásának határideje:** 2013. november 30.

A benyújtott bérleti pályázatok alapján a versenytárgyalást a pályázat kiírója a bérleti pályázatok benyújtásának határidejét követő 15 napon belül folytatja le.

A bérleti pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját
- A bérelni kívánt ingatlan helyrajzi számát
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról, valamint annak a ténynek az elfogadásáról, hogy az ingatlan tulajdonosa a bérebe venni szándékozó ingatlant a továbbiakban is értékesíteni kívánja.

A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy az állam előhaszonbérleti joggal rendelkezik a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében.

Az ajánlattevővel a bérleti szerződés aláírására az átruházott hatáskörben történő polgármesteri döntést vagy a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor. A bérleti szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Szerződés minta:

**Száma:**

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**önkormányzati tulajdonban lévő föld bérletére**

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörömben

..... (név) ..... (szül.i.)  
..... szám alatti lakos részére a  
..... hrsz-ú, ..... művelési ágú, ..... m<sup>2</sup> területű,

önkormányzati tulajdonú földterületeket haszonbérbe adom, amely haszonbérlet  
..... napjától  
..... napjáig tart.

2. A haszonbér összege évenként ....., tehát összesen .....,- Ft+Áfa/év, mely összeget évenként utólag augusztus 15-ig kell befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a földhaszonbér mértéke a Képviselő-testület, vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezése értelmében változik a szerződés külön módosítása nélkül.

3. A haszonbérelt föld után a mindenkor érvényben lévő adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
4. A haszonbérlő köteles a földet a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával művelni. A föld művelési ágát az arra vonatkozó rendelkezések szerint és a haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérelt földet használatra másnak időlegesen sem engedheti át.
5. A haszonbérelt földet a használó csak az idevonatkozó, illetve az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
6. A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó és a haszonbérlő megegyezéssel bármikor megszüntetheti, melyet írásba kell foglalni. A földhasználat önkormányzati illetve közérdekből bármikor visszavonható.
7. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést három hónapi felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, melyet szintén írásba kell foglalni.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő által létesített ideiglenes jellegű gazdasági épület a volt haszonbérlő saját költségén - kártalanítási igény nélkül - köteles lebontani, illetőleg eltávolítani. Ez a kötelezettség nem terheli a volt haszonbérlőt akkor, ha a föld továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad és az új használó az épület átvállalására a volt bérlővel megállapodott.
9. A haszonbérlő tudomásul veszi azt, hogy az ingatlan tulajdonosa, a bérbeadó a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant eladásra jelölte ki.
9. A haszonbérletben minden más tekintetben a polgári jog szabályai az irányadók.

Tótkomlós, .....

---

haszonbérbe vevő    dr. Garay Rita polgármester  
haszonbérbe adó

### **Értékesítésre vonatkozó részletes információk:**

**A külterületi földingatlanok eladási ára:** minimum 28.000.-Ft/AK

**A belterületi és zártkert földingatlanok eladási ára:** minimum az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi érték

**A vételi pályázatok benyújtásának határideje:** 2013. november 30.

A benyújtott vételi pályázatok alapján a versenytárgyalást a pályázat kiírója a vételi pályázatok benyújtásának határidejét követő 15 napon belül folytatja le.

A vételi pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját
- A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát

- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

A pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 10.000.- Ft/hrs. összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül – 10 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart.

Vásárlásra érkező pályázat esetében az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékelteti fel az AK értékkel nem rendelkező ingatlant, mely értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli – melybe az ajánlati biztosíték beszámít -, a vételár és az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. AK értékkel rendelkező ingatlan esetén az ajánlati biztosíték az ingatlan vételárába beszámítandó.

Az adott ingatlanra érkezett több vételi ajánlat esetén az ingatlanforgalmi értékbecslés, illetve az AK érték alapján megállapított forgalmi érték alapulvételével lefolytatott versenytárgyalás során a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő és az ajánlatkérő közötti, külön okiratban kötött szerződés csak akkor hatályosulhat, amennyiben a termőföldről szóló, 1994. évi LV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében lefolytatott eljárás keretében az elővásárlási jogosultak érvényes elfogadó nyilatkozatot nem tesznek, illetve a Magyar Állam elfogadó nyilatkozatot nem tesz.

Az adás - vételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

2)úgy határoz, hogy a határozat 1) pontjában megjelölt azon ingatlanokat, amelyekre a jelen, illetve az azt követő pályázati eljárás(ok) során érvényes vételi, illetve bérleti ajánlat nem érkezik, továbbra is hasznosítani kívánja elsősorban értékesítés, másodlagosan az eladásig bérbeadás útján. Ennek érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozat 1) pontjában szereplő pályázati felhívás feltételeivel azonos feltételekkel, a szükséges újabb pályázati felhívás(oka)t tegye közzé a helyben szokásos módon. A pályázatok benyújtására minden esetben 30 napot kell biztosítani.

3)felhatalmazza a polgármestert a határozat 1) és 2) pontjának végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2013. október 31., ezt követően értelem szerint

### *15. Tótkomlós, Áchim utca 21. szám alatti ingatlan tulajdonviszonyának rendezése*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az elterjesztés tartalmazza, hogy a Tótkomlós, Áchim u. 21. szám alatti ingatlan és a 2835 m<sup>2</sup> alapterületű (Hrsz.: 3662) zártkert besorolású ingatlan tulajdonosai – mivel valamennyien távol élnek és a telkek gondozatlanok – felajánlják a két ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat részére. Az „A” határozati javaslat arról szól, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ingatlan tulajdonjogát elfogadja, amennyiben arról a tulajdonosok lemondanak és felajánlják. A „B” határozati javaslat pedig arról szól, hogy nem fogadja el a képviselő-testület a felajánlást.

Megkérdezi, hogy van-e kérdése?

**Litauszki András képviselő:** Véleménye szerint, ha elfogadja a képviselő-testület az ingatlanok tulajdonjogát, akkor az ingatlanon található romos épület lebontása, az ingatlanok rendbetétele az önkormányzat feladata lesz. Azt, hogy a munkálatok költségeit ki állja, nem tartalmazza a határozati javaslat.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az ingatlanok startmunka mintaprogram keretében történő rendbetétele nem kerül az önkormányzatnak pénzébe, mert 100 %-os állami támogatottságú programról van szó.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**246/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Tótkomlós, Áchim u. 21. szám alatti, valamint a 3662 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Áchim u. 21. szám alatti ingatlan és a 3662 hrsz-ú 2835 m<sup>2</sup> területű zártkert tulajdonjogát, amennyiben arról a tulajdonosok lemondanak és felajánlják, elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

***16. A Komlós Településszolgáltatási Kft. gazdálkodásáról szóló beszámoló***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Komlós Településszolgáltató Kft. ügyvezetője a Kft. gazdálkodásáról, költségvetésének teljesüléséről 2 havonta írásban számol be a Képviselő-testületnek. Az „A” határozati javaslat a beszámoló elfogadásáról szól. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

**247/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. gazdálkodásáról szóló beszámoló***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. év első 8 hónapjáig terjedő időszakra szóló gazdasági beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Miléné Vidiczki Erika ügyvezető

Határidő: a határozat kiközlése: 2013. november 8.

***17. Bölcsőde beruházás forrásösszetétele és a hitel megnevezése tárgyában hozott határozat módosítása***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az előterjesztés a soros képviselő-testületi ülést megelőzően került kiosztásra, ezért megkéri Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, foglalja össze, hogy mért van erre szükség?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:** Elmondja, hogy a Magyar Fejlesztési Bank Zrt-nél folyamatban lévő hitelkérelemmel kapcsolatban a Bank további képviselő-testületi határozatok meghozatalát kéri, melyek a következők:

- Mivel a beruházás még nem kezdődött el, ezért a bruttó építési költség minimum 5 %-ának megfelelő tartalékot kell képeznie az Önkormányzatnak, ami a beruházás összköltségét megnöveli. Ennek összege: 10.400 E Ft.
- Kérte továbbá a Bank, hogy a 209/2013. (X. 03.) kt. határozatban elfogadott hitelcél módosítsa az önkormányzat „MFB ÖIP 7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények)” megnevezésre.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**248/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Bölcsoede beruházás forrásösszetétele tárgyában hozott határozat módosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2012. (I. 9.) kt. határozatában döntött új bölcsoedei épület megvalósításáról. A határozat 1. pontjában meghatározott, a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételét az alábbiak szerint módosítja:

a beruházás tervezett összes költsége bruttó	258.335.302.- Ft
ebből saját forrás	198.335.302.- Ft
- ebből saját erő	48.409.578.-Ft
- vissza nem térítendő állami támogatás	149.925.724.- Ft
hitel	60.000.000.- Ft.

A Képviselő-testület a 217/2013. (X. 18.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**249/2013. (X. 30.) kt. határozat:**

***Bölcsoede beruházás hitel megnevezése tárgyában hozott határozat módosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítójú „A tótkomlói bölcsoede fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel az MFB Zrt.-től. A hitel pontos megnevezése: MFB ÖIP 7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények)

A Képviselő-testület a 209/2013. (X. 03.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

## *18. Egyebek*

- *Tájékoztató soron kívüli belső ellenőrzésről*

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a Békés Megyei Kormányhivatalhoz panasz érkezett a Szociális Szolgáltató Központ 5940 Tótkomlós,

Széchenyi utca 18. szám alatti Idősek Háza intézmény egységében folytatott pénzkézelésre vonatkozóan. A panasz kivizsgálása érdekében belső célellenőrzést rendelt el. Juhász Lejla, pénzügyi revizor megküldte a Szociális Szolgáltató Központ - Idősek Háza célellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentését.

Idéz a pénzügyi revizor összegző megjelölésű leírásából:

*„...A beszédett és a bankszámlára befizetett térítési díjak összege megegyeztetett.*

*A gondozottak közül 7 fő esetében a nyugdíj összegét a hozzátartozó (vagy meghatalmazott) veszi fel és kezeli, 13 ellátott saját kezéhez kapja, ahol az átvételnél minden esetben jelen van a gondozónő aki segít a személyigazolvány szám kitöltésben és az összeg megszámlolásában.*

*Az ellátottak részére történő egyéb vásárlások (bolt, piac, zöldséges) átvett összegét, visszajáró összegét füzetben vezetik, melyhez a vásárlás blokkját csatolták. Javaslom, hogy az elszámolásnál írja alá az ellátott. Panasz az ellenőrzött időszakban nem érkezett az intézményvezetőhöz az elszámolásokkal kapcsolatban.*

*Az intézmény vezetőjének (helyettesének) a munkaköri leírásukban foglaltak szerint, a szakmai munka mellett kell a térítési díjakat beszédni, melynek gyakorlatát nehezíti, hogy nincs meghatározva egy időszak a pénzbeszedésre, valamint a pénzüket saját kezűleg kezelő ellátottak a nyugdíj összegét sem egy napon kapják meg, ezért a hozzátartozók és az ellátottak a térítési díjat a tárgyhón belül bármely napon befizethetik.*

*A szabályzatban „A beszédett díjakat 25.000,- Ft-ig gyűjtheti” meghatározás szerepel, mely a gyakorlatban nem kivitelezhető, mert a térítési díjak egy főre jutó összege meghaladja ezt az összeget így egyesével kellene befizetni, ami jelentős mértékben megnövelné a bankköltséget is...*

*Javaslatok:*

- a Szociális Szolgáltató Központ összes tagintézményében egy olyan reális összegben határozzák meg a befizetési kötelezettséget (a biztonságos tárolás figyelembevételével), melynek gyakorlata nem akadályozza a szakmai munkát,*
- az ellátottak részére történő egyéb vásárlások elszámolását írja alá az ellátott.”*

Elmondja, hogy a teljes pénzügyi jelentés a titkárságon megismerhető.

- Tájékoztató a Természet Háza épületén jelentkező tetőbeázással és falvizesedéssel összefüggő problémák kivizsgálásával kapcsolatos ügy aktuális állásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy korábban döntött a Képviselő-testülete arról, hogy megbízza dr. Letavec Ilonát, az Önkormányzat jogi képviselőjével megbízott egyéni ügyvéddel azzal, hogy a Természet Háza épületén jelentkező tetőbeázással és falvizesedéssel összefüggő problémák szerződés szerinti orvoslása érdekében, az Önkormányzat érdekeit képviselve tegye meg a szükséges intézkedéseket, esetleges jogi lépéseket a beruházás kapcsán a tervezővel, a kivitelezővel és a műszaki ellenőrral.

Az iratokat megküldték az ügyvéd részére, azokat áttanulmányozta, véleményét postai úton juttatja el az Önkormányzat részére, melyet a következő soros képviselő-testületi ülésen fognak előterjeszteni.

- Tájékoztató dr. Szugyczki Ilona házi gyermekorvos bejelentéséről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Tájékoztatója a képviselő-testületet, hogy dr. Szugyczki Ilona gyermekorvos bejelentette tartós távollétét, de nem jelezte annak okát. A doktornő helyettesítését dr. Machnitz András felnőtt házi orvos és dr. Csányi Ágnes orosházi gyermekorvos látja el.

Dr. Szugyczki Ilona gyermekorvos kérte, hogy távollétéhez a Képviselő-testület járuljon hozzá. Amennyiben egészségi okok miatt van távol, abban az esetben a Képviselő-testület hozzájárulása nem szükséges, amennyiben nem egészségi okok miatt van távol, akkor kell a Képviselő-testület hozzájárulása. A jegyző levélben megkereste a doktornőt és kérte, hogy tegye meg nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy távolmaradásának oka egészségügyi jellegű-e, vagy sem. Mivel válasz

még ez idáig nem érkezett, ezért a következő soros képviselő-testületi ülésen tárgyalják meg az előterjesztést.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

*A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.*

Kmf.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző