

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2013. október 18-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Takács Ferenc alpolgármester, dr. Kancsó János képviselő.

NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

- 1) *Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet módosítása*
- 2) *Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. közszolgáltatói hulladékgazdálkodási tervének elfogadása*
- 3) *Bölcsőde beruházás forrásösszetétele tárgyában hozott határozat módosítása*
- 4) *„Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” önerejének igazolása*
- 5) *Feladat-ellátási szerződés Békéssámszon Község Önkormányzatával gyermekek átmeneti gondozása biztosítására*
- 6) *A Tótkomlói Torna Club támogatás és kezességvállalás kérése*
- 7) *Létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos kiegészítés*
- 8) *A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület kérelme ingatlan albérletbe adásához*
- 9) *Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a többször módosított, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati rendelet módosítására készített jelen rendelet tervezet célja, hogy amennyiben a nem lakás céljára használt lakáson a bérlő beruházást hajt végre, úgy a pályázati kiírásban foglalt feltételnek, a kötelező fenntartási kötelezettségének meg tudjon felelni.

Várja a javaslatokat arra, hogy az ingatlanok nem lakás céljára történő bérbeadása legfeljebb hány évre szóljon?

Javasolja, hogy a képviselő-testület maximum 15 évben határozza meg az egész lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának időtartamát.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a képviselő-testület legfeljebb 20 évben határozza meg az egész lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának időtartamát.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslat? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására készült rendelet tervezet azzal a kiegészítéssel, hogy az egész lakás nem lakás céljára történő bérbeadása legfeljebb 20 évre szólhat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete
18/2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, illetve 33. § (3) bekezdésében meghatározott, törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (3) Az egész lakás nem lakás céljára történő bérbeadása legfeljebb 20 évre szólhat. A lakás egy részének bérbeadása maximum a lakásbérlet időtartamának végéig terjedhet.”

2. §

A R. 20. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„20. § (6) Lakás nem lakás céljára történő bérbeadása esetén a lakás egy része a bérbeadó utólagos – tőle a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megkért – hozzájárulásával albérletbe adható.”

3. §

Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

2. Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. közszolgáltatói hulladékgazdálkodási tervének elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. által megküldött közszolgáltatói hulladékgazdálkodási tervet elektronikus úton a jegyző korábban már eljuttatta a Képviselő-testület tagjai részére annak érdekében, hogy kellő idejük legyen annak áttanulmányozására.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy a közszolgáltatói hulladékgazdálkodási tervben be kell mutatni, hogy a közszolgáltatással érintett területen a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételével, elszállításával és kezelésével, valamint a hasznosításra, illetve ártalmatlanításra vonatkozó célkitűzésekkel kapcsolatban milyen intézkedéseket tervez a közszolgáltató megtenni, azokat milyen módon, illetve eszközökkel kívánja végrehajtani. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy a gyulai régióban létrejövő hulladékgazdálkodási társulás megalakulása milyen stádiumban van? Azért kérdezi, mert nem szeretné, ha Tótkomlós városa szolgáltatás nélkül maradna, amennyiben nem fogadja el a képviselő-testület a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. közszolgáltatói hulladékgazdálkodási tervét.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy elvileg Tótkomlós város tagja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásnak (DAREH), és a Békéscsabán megépülő központi hulladékválogató megvalósulását követően valószínűleg Tótkomlós a DAREH önkormányzati társulás által működtetendő üzemeltetési szervezeten keresztül fogja igénybe venni a szolgáltatást. A jogszabály nem követeli meg, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megadja a hozzájárulást, az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség kérte meg a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft-t arra, hogy szerezzék be az önkormányzatok jóváhagyó döntéseit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedély és az ÖHÜ minősítés kapcsán folyamatban lévő eljárásukhoz.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az a) pont szerinti alternatíva elfogadásával.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

216/2013. (X. 18.) kt. határozat:

Csongrád Megyei Településtudtisztasági Nonprofit Kft. közszolgáltatói hulladékgyádzálkodási tervének elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviseelő-testülete a Csongrád Megyei Településtudtisztasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013-2015. évekre szóló közszolgáltatói hulladékgyádzálkodási tervét megismerte, azt elfogadja.

A Képviseelő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Önkormányzat nevében, a határozat tartalmának megfelelően a hulladékgyádzálkodási terv elfogadása tárgyában szükséges nyilatkozatot megtegyék.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatóként elmondja, hogy a törmelék elhelyezéséről nem rendelkezik a közszolgáltatói hulladékgyádzálkodási terv, és nincs az önkormányzatnak sem olyan helyi önkormányzati rendelete, mely a törmelék lerakását szabályozná. Valamikor ezt a problémát meg kellene oldania az önkormányzatnak.

3. Bölcsőde beruházás forrásösszetétele tárgyában hozott határozat módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a beruházás kivitelezése tárgyában lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező ajánlata alapján a beruházás bruttó bekerülési költsége megváltozott, ezért a 160/2013 (VIII. 13.) kt. határozatot hatályon kívül kell helyezni és az 1/2012. (I. 9.) határozatot ismét módosítani szükséges a határozati javaslat szerint. A határozati javaslat már a forintra pontos összegeket tartalmazó bontást tartalmazza. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

217/2013. (X. 18.) kt. határozat:

Bölcsőde beruházás forrásösszetétele tárgyában hozott határozat módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete az 1/2012. (I. 9.) kt. határozatában döntött új bölcsődei épület megvalósításáról. A határozat 1. pontjában meghatározott, a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételét az alábbiak szerint módosítja:

a beruházás tervezett összes költsége bruttó	247.945.388.- Ft
ebből saját forrás	187.945.388.- Ft
- ebből saját erő	38.019.664.- Ft
- vissza nem térítendő állami támogatás	149.925.724.- Ft
hitel	60.000.000.- Ft.

A Képviselő-testület a 160/2013. (VIII. 13.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
 Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető
 Határidő: azonnal

4. „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” önerejének igazolása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Konzorcium nevében és képviselőként eljáró „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSEÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás az infrastrukturális fejlesztéshez elnyert uniós támogatás saját forrás kiegészítéséhez, azaz az önrész 100 %-ára támogatási igényt nyújtott be a BM EU Önerő Alapra. Az igénybejelentéshez hiánypótlásként csatolni kell a projektben érintett valamennyi önkormányzatnak az uniós pályázat megvalósításához biztosított saját forrás vállalásának igazolására vonatkozó képviselő-testületi határozatát.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

218/2013. (X. 18.) kt. határozat:

„Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” önerejének igazolása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” című támogatott projekt (Támogatási szerződés megkötésének időpontja: 2013. szeptember 26.) önerejének igazolását, az alábbiak szerint:

Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program

Pályázati azonosító jel: KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009

A projekt megvalósítási helyszíne: Békés, Csongrád, és Hajdú-Bihar megye

A pályázati konstrukció száma: KEOP-1.3.0/09-11 Ivóvízminőség-javítás

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható nettó összköltsége a Támogatási szerződéssel megegyezően: 29.548.722.250,- Ft

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének a 87,430198 % -a, de legfeljebb 25.834.506.370,- Ft.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész (hatvanhat önkormányzat) mindösszesen: 3.714.215.880,- Ft, mely összegre a

19/2013.(V.22.) BM rendelet 2. melléklete szerint a „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (Gesztor: Békéscsaba Megyei Jogú Város) az önkormányzatok nevében pályázatot nyújtott be (EBR42 önkormányzati információs rendszer 2013. szeptember 26. – postázás október 02.) a saját forrásra, a BM EU Önerő Alaptámogatás 100 % -ára.

Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 „Békés megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű pályázat vonatkozásában kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzatára jutó önkormányzati önrész összegének (72.055.788,- Ft) fedezetét az önkormányzat 2014. és 2015. évi költségvetésében biztosítja, az alábbi bontásban, amennyiben a benyújtott pályázat eredményeként megítélt BM önerő támogatás összege az önkormányzati önrész biztosítására nem nyújt fedezetet:

Tótkomlós Város Önkormányzata által biztosítandó összes saját forrás (Ft)	Tótkomlós Város Önkormányzatára jutó saját forrás fedezete biztosításának ütemezése (Ft)	
	2014. év	2015. év
72.055.788,-	25.731.000,-	46.324.788,-

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

5. Feladat-ellátási szerződés Békéssámson Község Önkormányzatával gyermekek átmeneti gondozása biztosítására

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Békéssámson Község Polgármestere levélben kérte Tótkomlós Város Önkormányzatát arra, hogy a fenntartásában működő önálló helyettes szülői ellátás vonatkozásában kössön Békéssámson Község Önkormányzatával feladat-ellátási szerződést, tekintettel arra, hogy Békéssámson községben a gyermekek átmeneti gondozása nem megoldott. Tótkomlós városában egy helyettes szülő dolgozik, akinél abban az esetben helyeznek el rövidebb időtartamra gyermekeket, ha a gyermekek szülei - például egészségügyi okokból - nem tudnak gondoskodni gyermekeik ellátásáról. A határozati javaslat tartalmazza, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata az önálló helyettes szülői ellátás keretében a szükséges működési engedély módosítását követően, a szabad férőhelyek függvényében, amennyiben minden tótkomlói igénylő gyermek elhelyezése biztosított, és ezen felül az önálló helyettes szülő rendelkezik szabad kapacitással, békéssámsoni gyermekek elhelyezését is biztosítja. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

219/2013. (X. 18.) kt. határozat:

Feladat-ellátási szerződés Békéssámson Község Önkormányzatával gyermekek átmeneti gondozása biztosítására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat-ellátási szerződést köt Békéssámson Község Önkormányzatával gyermekek átmeneti gondozására, ezen belül az önálló helyettes szülői ellátás biztosítására.

Tótkomlós Város Önkormányzata vállalja, hogy az önálló helyettes szülői ellátás keretében a szükséges működési engedély módosítását követően, a szabad férőhelyek függvényében, amennyiben minden tótkomlói igénylő gyermek elhelyezése biztosított, és ezen felül az önálló helyettes szülő rendelkezik szabad kapacitással, békéssámsoni gyermekek elhelyezését is biztosítja.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés e határozat szerinti tartalommal történő aláírására, valamint az önálló helyettes szülői ellátás működési engedélye módosításának kezdeményezésére az ellátási terület tekintetében.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: 2013. november 30.

6. A Tótkomlói Torna Club támogatás és kezességvállalás kérése

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés két részből áll.

A TTC elnöke kérelmet nyújtott be arra, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karasz János Sporttelep fejlesztésére benyújtott TAO pályafelújító programra nyert támogatás önrészéhez járuljon hozzá. A beruházás teljes költsége 3.643.657.- Ft, ebből az önrész 1.093.097.- Ft. Álláspontja szerint az önkormányzat pénzügyi fedezet hiányában nem tud helyt adni a kérelmek.

Továbbá a TTC elnöke kérelmet nyújtott be arra is, hogy a Karasz János Sporttelep felújítása kapcsán a DAOP-5.1.3-11-2011-006 azonosító számú, „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” tárgyú pályázathoz a Képviselő-testület további jelzalog jellegű biztosítékot adjon.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy egy korábbi határozatban az önkormányzat már vállalt jelzalog jellegű biztosítékot az 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám alatti, 2 hrsz-ú Rózsa fürdő ingatlan megterhelésével. A kérelemben leírtak szerint az értékbecslés alapján a fedezeti érték kevésnek bizonyult, ezért pótfedezet benyújtása szükséges ahhoz, hogy a DAOP kifizetések teljesülhessenek.

Elmondja, hogy a sporttelepet sem korábban, sem most nem tudja az önkormányzat felajánlani jelzalog jellegű biztosítékként, tekintettel arra, hogy az Ifjúsági Szálló pályázati fenntartása ideje alatt nem terhelhető meg. Azonban a sporttelep nem egy, hanem három helyrajzi számon fekszik. Az Ifjúsági Szálló az MVH-s pályázat miatt nem ajánlható fel, és jelenleg jóval többet ér az épület annál, minthogy 8 millió forintos hitelbiztosíték értékeként odaadják. Javasolja, hogy

így a következő önkormányzati tulajdonú ingatlanok megterhelésével nyújtsanak jelzálog jellegű biztosítékot a TTC-nek:

- 3105/2 hrsz. Kossuth Lajos utca, „Lőtér és épület” megjelölésű, 3137 m² nagyságú ingatlan,
- 3151 hrsz. Szőlők utca 3151 hrsz., „Sporttelep” megjelölésű, 1 ha 7264 m² ingatlan.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1/A” határozati javaslatot, mely szerint Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Clubnak forráshiány miatt nem áll módjában támogatást nyújtani a Karasz János Sporttelep fejlesztésére benyújtott, a TAO pályafelújító programra nyert támogatás önrészéhez.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

220/2013. (X. 18.) kt. határozat:
A Tótkomlói Torna Club támogatása

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Clubnak forráshiány miatt nem áll módjában támogatást nyújtani a Karasz János Sporttelep fejlesztésére benyújtott, a TAO pályafelújító programra nyert támogatás önrészéhez.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy a Rendelkezési Alapból történő támogatás időarányos összegét átutalta-e az önkormányzat a TTC részére?

Dr. Garay Rita polgármester: Igennel válaszol.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a „2/A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, mely szerint Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” tárgyú pályázathoz további jelzálog jellegű biztosítékot nyújt az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok megterhelésével:

- 3105/2 hrsz. 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca, „Lőtér és épület” megjelölésű, 3137 m² nagyságú ingatlan,
- 3151 hrsz. 5940 Tótkomlós, Szőlők utca 3151 hrsz., „Sporttelep” megjelölésű, 1 ha 7264 m² nagyságú ingatlan.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

221/2013. (X. 18.) kt. határozat:
A Tótkomlói Torna Club részére jelzálog jellegű biztosíték nyújtása

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Club által a Karasz János Sporttelep (5940. Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24.) felújítása kapcsán a DAOP-5.1.3-11-2011-006 azonosító számú, „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” tárgyú pályázathoz további jelzálog jellegű biztosítékot nyújt az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok megterhelésével:

- 3105/2 hrsz. 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca, „Lőtér és épület” megjelölésű, 3137 m² nagyságú ingatlan,
- 3151 hrsz. 5940 Tótkomlós, Szőlők utca 3151 hrsz., „Sporttelep” megjelölésű, 1 ha 7264 m² nagyságú ingatlan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
 Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető
 Határidő: azonnal

7. Létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos kiegészítés

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy korábban döntött a képviselő-testület az Önkormányzat fenntartásában lévő Óvoda óvodatitkári álláshelye megszüntetéséről. A létszámcsökkentés végrehajtása fedezetének biztosítása érdekében a létszámcsökkentési pályázat benyújtásra került. A támogatás feltételeként a képviselő-testületnek a korábbi határozat kiegészítéseként döntést kell hoznia arról, hogy az Önkormányzat fenntartói körén belül a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, szervezeti változás, feladatátadás következtében a fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

Továbbá a határozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a létszámcsökkentési döntéssel megszüntetett 1 fő, napi 6 órás álláshelyet Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a döntést követő 5 évig nem állítja vissza.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

222/2013. (X. 18.) kt. határozat:

Létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos kiegészítés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 279/2012. (XII.19.) kt. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Az Önkormányzat fenntartói körén belül a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, szervezeti változás, feladatátadás következtében a fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.
2. A létszámcsökkentési döntéssel megszüntetett 1 fő, napi 6 órás álláshelyet Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a döntést követő 5 évig nem állítja vissza.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
 Határidő: azonnal

8. *A Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület kérelme ingatlan albérletbe adásához*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. február 1-jétől 2017. november 30-áig bérbe adta a Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület részére a Tótkomlós, Békéssámsoni út 4. szám alatti ingatlanát. A bérleti szerződés 5.) pontja értelmében a szerződő felek megegyeztek abban, hogy bérlő az ingatlant albérletbe adhatja bérbeadó előzetes hozzájárulásával. Az Egyesület ennek értelmében kérelmet nyújtott be Tótkomlós Város Önkormányzatához, tekintettel arra, hogy a Békéssámsoni út 4. szám alatti, általa bérelt ingatlan egy részét bérbe kívánja adni.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

223/2013. (X. 18.) kt. határozat:

A Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület kérelme ingatlan albérletbe adásához

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület az általa bérelt 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 4. szám alatti ingatlan egy részét legfeljebb 6 hónap időtartamra albérletbe adja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értesítésre 2013. október 18.

9. *Egyebek*

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy egyebekben van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző