

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2013. október 3-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Takács Ferenc alpolgármester, dr. Kancsó János képviselő.

NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Gazdagné Vereb Edit, Hajdu Zoltán műszaki ügyintézők.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

1. *Rendelkezési Alapból történő támogatás*
2. *DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítés” elnevezésű projekt keretében a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során érkezett ajánlatok elbírálása*
3. *Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez szükséges határozatok*
4. *Közvilágítási villamos-energia árajánlat*
5. *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról*
6. *Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. 15. épület B. 4/12. számú önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának felmondása és pályázati felhívás közzététele*
7. *Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. Rendelkezési Alapból történő támogatás

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza a Képviselői Rendelkezési Alap javára a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjai által lemondott tiszteletdíjak összegét, valamint azt, hogy a benyújtott kérelmek alapján a kérelmező szervezetek mely célra kívánják fordítani a támogatás összegét. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

205/2013. (X. 03.) kt. határozat:

Rendelkezési Alapból történő támogatás

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelkezési Alapból a következő szervezeteket támogatja:

Szervezet	Támogatási összeg (Ft)
Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület	130 800
Tótkomlós Turizmusáért Egyesület	65 400
Tótkomlói Torna Club	191 950
Tótkomlói Darts Club Sport Egyesület	114 400
Tótkomlós Polgárőr Egyesület	57 200
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Tótkomlós	77 550
Összesen	637 300

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2014. június 30-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés, határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A határozat kiközlése: 2013. október 10.

A költségvetési rendelet módosítására: 2013. októberi soros ülés

2. *DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítés” elnevezésű projekt keretében a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során érkezett ajánlatok elbírálása*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az új bölcsődei épület kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozóan 5 ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatát. A Vital Genézis Kft. megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat és a hiánypótlást követően megállapította, hogy a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskőrösi út 12.) és a Köviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba Őszi utca 3.) ajánlatai érvényesek.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy amennyiben a tárgyi eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel köt szerződést, úgy a korábban megszavazott önrész kivitelezésre eső arányos részén (20.000.000,- Ft), valamint a felvenni szándékozott hitel (60.000.000,- Ft) összegén felül további bruttó 16.020.490,- Ft biztosítására van szükség a beruházás megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület dönthet akként, hogy eredményesnek nyilvánítja a közbeszerzési eljárást, és kihirdeti győztesnek a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adó Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.-t. Ebben az esetben dönteni kell további bruttó 16.020.490,- Ft összegű önerő biztosításáról, mely összeggel vagy megnöveli az önkormányzat a hitel összegét, vagy betervezi azt az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a pénzügyi eljárást megindították, a bankok által kért adatszolgáltatásokat folyamatosan teljesítik. Az erre vonatkozó előterjesztést 3. napirendi pontként fogja tárgyalni a képviselő-testület.

Az egyik pénzügyi közölte a hitel bírálati díjnak összegét, mely 900.000,- Ft, a 60.000.000,- Ft összegű hitel esetén. A közbeszerzési eljárás eredményessége esetén a további önerő biztosítása és a hitelbírálati díjjal összefüggésben a képviselő-testület dönthet úgy, hogy

- a) 60.000.000,- Ft helyett 76.000.000,- Ft hitel vesz fel, ez esetben a hitel bírálati díj 1.140.000,- Ft összegű, melynek fedezetéről is dönteni kell, vagy
- b) a szükséges 16.020.490,- Ft összeg fedezetét a 2014. évi költségvetésébe betervezi. Ebben az esetben a korábbi döntés szerinti 60.000.000,- Ft összegű hitel bírálati díjának (900.000,- Ft) fedezetét is meg kell jelölni.

A határozati javaslat tartalmazza, hogy a hitel bírálati díj fedezetét az önkormányzat az általános tartaléka terhére biztosítaná. A forrás megjelölése helyesen: működési tartalék.

A képviselő-testület dönthet úgy is, hogy nem valósítja meg a bölcsődei beruházást, és eredménytelennek nyilvánítja a közbeszerzési eljárást. Ebben az esetben a Képviselő-testületnek a támogatási szerződés szerinti támogatás visszafizetési kötelezettségének eleget kell tennie és a visszafizetendő 10.981.687,- Ft kamattal növelt összege fedezetére az önkormányzat 2013. évi költségvetésében pótelőirányzatot kell biztosítani, a pótelőirányzat által nem fedezett összeg fedezetét az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe be kell terveznie. Várja a javaslatokat.

Véleménye szerint a legcélszerűbb megoldás az lenne, ha az „A” határozati javaslatot fogadná el a Képviselő-testület, ezen belül az 5.) pontot a b) alternatívával, mely szerint a korábbi döntés szerinti 60.000.000,- Ft összegű hitel bírálati díjának 900.000,- Ft-os fedezetét az önkormányzat a 2013. évi költségvetésének működési tartaléka terhére biztosítja.

Varga András képviselő: Megkérdezi, hogy miért kell az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezni a 16.020.490,- Ft-ot, ha az önkormányzat további hitelt szeretne felvenni?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban a 60.000.000,- Ft hitelfelvételről döntött, amennyiben a hitelösszeget megemelné az önkormányzat 16.020.490, - Ft-tal, akkor teljesen előlről kellene kezdeni az egész hitelbírálati eljárást. Tehát nem a hitel összegét javasolja megemelni, hanem javasolja, hogy a szükséges 16.020.490,- Ft összeg fedezetét a 2014. évi költségvetésébe tervezze be a képviselő-testület.

Malya György képviselő: Javasolja, hogy hívják fel a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. figyelmét arra, hogy a bölcsőde esetében komolyabban vegyék a garanciális munkák elvégzését, mint ahogy azt az orvosi rendelő esetében tették.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy áll az orvosi rendelő garanciális munkálatainak elvégzése?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy 2013. október 30-ai határidővel kell elvégeznie a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.-nek a garanciális munkákat az orvosi rendelőben.

Malya György képviselő: Megkérdezi Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy szerinte el tudja-e a Kft. végezni határidőben a garanciális munkákat?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a Kft. részéről ígéretet kapott arra, hogy határidőre befejezik a garanciális javításokat.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy amikor az orvosi rendelőben elromlott a kazán, azonnal kijöttek a Kft. munkatársai, hogy orvosolják a problémát. A hibabejelentés nem megfelelő helyre történő továbbításából adódtak a problémák.

Varga András képviselő: Véleménye szerint a műszaki ügyintéző feladata az esetleges problémák azonnali, megfelelő helyre történő bejelentése.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy hívja fel a kivitelező figyelmét arra, hogy minél hamarabb tegyen eleget a vállalt kötelezettségének. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az 5.) pont b) pont szerinti alternatívájának elfogadásával.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

206/2013. (X. 03.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű projekt keretében a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során érkezett ajánlatok elbírálása

- 1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában az új bölcsődei épület kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek során 5 ajánlat érkezett.

- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Köviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba Őszi utca 3.) és a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskörösi út 12.) ajánlata érvényes.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskörösi út 12.) nyújtotta be.
- 4) A Képviselő-testület a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskörösi út 12.) nettó 163.749.545,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 207.961.922,- Ft összegű ajánlatát elfogadja és megállapítja, hogy az eljárás eredményes.
- 5) A Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében a szükséges további bruttó 16.020.490,- Ft összeg biztosítása érdekében annak fedezetét az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezi.
- 6) A Képviselő-testület a 161/2013 (VIII. 13.) kt. határozata szerint felvenni szándékozott hitel hitelbírálati díjának (900.000.-Ft) fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének működési tartaléka terhére biztosítja.
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére és a szerződés aláírására a Kbt.-ben meghatározottak szerint, illetve értelem szerint

3. Bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez szükséges határozatok

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a bölcsőde beruházással kapcsolatos hitel felvétel kapcsán több pénzügyintézet megkeresett az önkormányzat, azonban csak a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. és a Kereskedelmi & Hitelbank Bank Zrt. válaszolt a kérelemre.

A Kereskedelmi & Hitelbank Bank Zrt. képviselője 2013. október 9-ére egyeztetett időpontot a hitelfelvétellel kapcsolatos tárgyalás lefolytatására, a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. pedig további adatokat kér az önkormányzattól.

Az 1. határozati javaslat kapcsán egyértelműen döntenie kell a képviselő-testületnek arról, hogy egy vagy két ingatlant kíván felajánlani a hitel lehetséges fedezeteként.

A 2. határozati javaslat esetében a hitel fedezeteként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésére az MFB Zrt. szakértői listájából kell kiválasztania a képviselő-testületnek az értékbecslőt, mert a pénzügyintézet csak a szakértői listájukban szereplő értékbecslőket fogadja el. A lista melléklete az előterjesztésnek.

A 3. határozati javaslat szintén szükséges a pénzügyintézet részére. Az MFB Zrt. kéri, hogy a hitelcél pontosan határozza meg az önkormányzat. Megkéri Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a megadott lista alapján a tényleges, a pénzügyintézet számára megfelelő megnevezést, mely eltér a határozati javaslatban megjelölt elnevezéstől.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Ismerteti a hitel pontos megnevezését.

„7.1. Önkormányzati középületek létrehozása, meglévő önkormányzati intézmények műszaki felújítása.”

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi a pénzügyi osztályvezetőt, hogy véleménye szerint egy, vagy két ingatlant ajánlja fel az önkormányzat a hitel lehetséges fedezeteként?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy az 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti, 2308/3 hrsz-ú Rózsa Fürdő gyógyászata jelenleg 121.000.000,- Ft értékben van nyilvántartva. Lehetséges, hogy ez az egy ingatlan elég lenne fedezetnek, de nem állítja ezen tényt 100 %-osan.

Malya György képviselő: Véleménye szerint biztosan nem fogja az értékbecslő akkora összegre felbecsülni az ingatlant, mint amekkora összegben az önkormányzatnál a nyilvántartásban szerepel.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy mindkét ingatlant ajánlja fel az önkormányzat a hitel lehetséges fedezeteként.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot, mely szerint a képviselőtestület mindkét – a határozati javaslatban szereplő – ingatlant felajánlja a hitel lehetséges fedezeteként.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

207/2013. (X. 03.) kt. határozat:
Bölcsoede beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez
ingatlan fedezet felajánlása

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsoede fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel. A hitel lehetséges fedezeteként a következő ingatlanokat ajánlja fel:

- 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., 2308/3 hrsz. Rózsa Fürdő gyógyászat
- 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2., 2001 hrsz. Komló épülete

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a hitel fedezeteként felajánlott ingatlanok értékbecslésére az önkormányzat az MFB Zrt. szakértői listájából a következő 4 cégtől kérjen árajánlatot, tekintettel arra, hogy Tótkomlóhoz Ők vannak a legközelebb:

- Civis Kft., 4026 Debrecen, Bán Imre utca 17.,
- Forsz Vagyonértékelő Auditáló és Tanácsadó Kft., 4026 Debrecen, Mester utca 1. 3. em. 12.,
- LIMIT Kft., 6721 Szeged, József Attila Sgt. 2.,

- Moling Kft., 5600 Békéscsaba, Hargita utca 4.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot kiegészítve a 4 értékbecslő cég nevével és címével.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

208/2013. (X. 03.) kt. határozat:

Bölcsoede beruházással kapcsolatos hitel felvételéhez fedezetként felajánlott ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésére árajánlat kérés

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsoede fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel. A hitel fedezeteként felajánlott ingatlanok – amelyek forgalomképesek és nem tartoznak az önkormányzati törzsvagyongba – értékbecslésére az MFB Zrt. szakértői listájából a következőktől kér árajánlatot:

- Civis Kft., 4026 Debrecen, Bán Imre utca 17.,
- Forsz Vagyonértékelő Auditáló és Tanácsadó Kft., 4026 Debrecen, Mester utca 1. 3. em. 12.,
- LIMIT Kft., 6721 Szeged, József Attila Sgt. 2.,
- Moling Kft., 5600 Békéscsaba, Hargita utca 4.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot azzal, hogy a hitel pontos megnevezése: „7.1. Önkormányzati középületek létrehozása, meglévő önkormányzati intézmények műszaki felújítása.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

209/2013. (X. 03.) kt. határozat:

Bölcsoede beruházással kapcsolatos hitel pontos megnevezése

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlói bölcsoede fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat keretében tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása céljából 60 millió forint összegű hitelt vesz fel.

A hitel pontos megnevezése: „7.1. Önkormányzati középületek létrehozása, meglévő önkormányzati intézmények műszaki felújítása.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Közvilágítási villamos-energia árajánlat

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az EDF DÉMÁSZ Zrt. megadta a 2014. évre vonatkozó közvilágítási villamos-energia árajánlatát. Az előző évekhez képest annyit változtatott a Szolgáltató, hogy nem két féle árat ajánlott meg (fix ár, EURO árfolyamhoz kötött ajánlat), hanem már csak fix árat, amelyet 16,70 Ft/kWh összegben határozott meg. A beérkezett árajánlat kézhezvétele után tárgyalást folytattak a Szolgáltatóval az ár csökkentése vonatkozásában. Az EDF DÉMÁSZ Zrt. további engedményt adott a 2014. évre vonatkozó villamos-energia árból, amelyet 16,50 Ft/kWh összegben határozott meg. A fix áras ajánlat díja mentes az EURO változásaiból adódó árváltozásoktól. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a képviselő-testület az EDF DÉMÁSZ Zrt. által a közvilágítási villamos-energia vásárlására, 2014. január 1-től 2014. december 31-ig megajánlott 16,50 Ft/kWh árat tartalmazó, egész évben fix áras ajánlatot fogadja el.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

210/2013. (X. 03.) kt. határozat:

Döntés az EDF DÉMÁSZ Zrt. közvilágítási villamos-energia árajánlatáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EDF DÉMÁSZ Zrt. által a közvilágítási villamos-energia vásárlására, 2014. január 1-től 2014. december 31-ig megajánlott 16,50,- Ft/kWh árat tartalmazó, egész évben fix áras ajánlatot elfogadja.

Megbízta a polgármestert az EDF DÉMÁSZ Zrt. által megküldött, a vonatkozó egységárat tartalmazó szerződés aláírásával és a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2013. november 30.

5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 2006 óta minden évben tárgyalja a képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás lehetőségét, mely lehetőséggel a képviselő-testület azóta minden évben él. A jelenlegi előterjesztés részletesen tartalmazza azt, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázati rendje miként változott.

Az elmúlt években egységesen, pályázónként 4.000,- Ft/hó támogatást állapított meg a Képviselő-testület. A képviselő-testület által nyújtott támogatást a megyei önkormányzat tetszőleges összeggel, a Minisztérium az önkormányzati támogatással megegyező mértékben egészíti ki. Várja az összegre vonatkozó javaslatokat.

Tuska Pálné képviselő: Javasolja, hogy a 2014. évi fordulóban Tótkomlós Város Önkormányzata csatlakozzon az Elektronikus Pályázatkezelő és Együttműködési Rendszerhez (EPER-Bursa).

Varga András képviselő: Javasolja, hogy emeljék meg a támogatás összegét 5.000,- Ft/hó/fő összegre.

Tuska Pálné képviselő: Megkérdezi, hogy mekkora az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximum összege?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma 5.000,- Ft/fő/hó.

Tuska Pálné képviselő: Egyetért Varga András képviselő javaslatával.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét azzal, hogy újságcikk formájában tudatosítsa a diákoknak és a lakosoknak azt, hogy az önkormányzat mindent megtett annak érdekében, hogy az intézmény részéről a maximálisan adható összeget biztosítsák a diákok számára.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, az elhangzott javaslatok alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület eredményes pályázat esetén a pályázók részére („A” és „B” típusú pályázó esetén is) havi 5.000,- Ft/hó Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrészt biztosít.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

211/2013. (X. 03.) kt. határozat:

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról és az önkormányzati ösztöndíjrész biztosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához csatlakozik.

Eredményes pályázat esetén a pályázók részére („A” és „B” típusú pályázó esetén is) havi 5.000,- Ft/fő Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrészt biztosít.

Felkéri a polgármestert a pályázatok elbírálását követően a pályázati összegnek Tótkomlós Város Önkormányzatának 2014-2017. évi költségvetésébe történő beépítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a visszavonhatatlan Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló irat aláírására, és a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló irat visszaküldésére legkésőbb: 2013. október 11., a pályázat kiírására: 2013. október 14.

6. *Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. 15. épület B. 4/12. számú önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának felmondása és pályázati felhívás közzététele*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a bérlő nem teljesítette a bérleti szerződésben foglaltakat, ezért a lakásbérleti szerződést felmondta az önkormányzat. Az 1. határozati javaslat tartalmazza, hogy a Képviselő-testület tudomásul veszi a kiválasztott bérlő bérleti szerződés felmondását 2013. szeptember 30-ai hatállyal a Kossuth Lajos utca 16. 15. ép. B. 4/12. szám alatti önkormányzati bérlakás tekintetében.

A 2. határozati javaslat a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. 15. ép. B. 4/12. szám alatti önkormányzati lakás bérletére szóló pályázati felhívást tartalmazza. A pályázati felhívásból a kaució összege hiányzik, várja az összegre vonatkozó javaslatokat.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a kaució összegét 2 havi bérleti díj összegében állapítsa meg a képviselő-testület.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a 2 havi bérleti díj összege az első évben fizetendő 50 %-os bérleti díjra vagy a teljes bérleti díjra vonatkozik?

Varga András képviselő: Már több alkalommal elmondta, hogy amikor korábban megemelte a képviselő-testület az önkormányzati lakások szolid bérleti díjait, döntöttek arról, hogy új bérlet esetén a bérlőnek az első évben 50 %-os bérleti díj fizetési kedvezménye van. Lehet-e akként módosítani az önkormányzati rendeletet, hogy a kedvezményt köztisztviselők, közalkalmazottak vehessék igénybe, és ne kapja meg automatikusan mindenki az 50 %-os bérleti díjfizetési kedvezményt?

Visszatérve a kaucióra javasolja, hogy a 2 havi bérleti díjnak megfelelő kaució összegét a rezsivel együtt fizesse ki a bérlő.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy fix összeget határozzon meg a képviselő-testület a kaució összegére.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a kaució összegét bruttó 50.000,- Ft-ban határozza meg a képviselő-testület.

Javasolja továbbá, hogy amennyiben a lakás használatával összefüggő költségek (bérleti díj, rezszi, közös költség stb.) kiegyenlítésével Bérlő késedelembe esik, úgy Bérlő jogosult legyen a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a pályázati felhívásban az szerepel, hogy az épület átlagos állapotú, felújítási munkálatokat nem végeztek rajta az elmúlt időszakban. Mivel az épületen nyílászáró csere történt, javasolja, hogy ennek megfelelően a mondat a következőképpen szóljon: „Az épület átlagos állapotú, az elmúlt időszakban az épület nyílászáróinak cseréjére került sor.”

Továbbá elmondja, hogy a pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Hajdu Zoltán igazgatási ügyintézőnél lehet, akinek az irodája nem a „B” épület 1. szám alatt, hanem az „A” épület 5. szám alatt található.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

212/2013. (X. 03.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. 15. ép. B. 4/12. szám alatti önkormányzati lakás bérletére kötött bérleti szerződés felmondása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a kiválasztott bérlő bérleti szerződés felmondását 2013. szeptember 30-ai hatállyal a Kossuth Lajos utca 16. 15. ép. B. 4/12. szám alatti önkormányzati bérlakás tekintetében.

Megbízta az Igazgatási osztályt a szükséges intézkedések megtételével, és az átadás – átvétel lebonyolításával.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal:

- a kaució összege 50.000,- Ft,
- az épület átlagos állapotú, az elmúlt időszakban az épület nyílászáróinak cseréjére került sor,
- a pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, Tótkomlós, Fő út 1. „A” épület 5. sz. irodájában Hajdu Zoltán igazgatási ügyintézőnél lehet, valamint
- amennyiben a lakás használatával összefüggő költségek (bérleti díj, rezsi, közös költség stb.) kiegyenlítésével Bérlő késedelembe esik, úgy Bérlő jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

213/2013. (X. 03.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. 15. ép. B. 4/12. szám alatti önkormányzati lakás bérletére pályázati felhívás közzététele

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. 15. ép. B. 4/12. szám alatti, 3 szobás, összkomfortos, 4. emeleti szolgálati lakás besorolású ingatlanát bérbeadásra jelöli ki, és az ingatlan bérletére ajánlatokat vár.

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. 15. ép. B. 4/12. szám alatti, 3 szobás, összkomfortos, 4. emeleti szolgálati lakás besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan **bérbeadásra jelölte ki**, az ingatlan bérbevételére ajánlatokat kér.

Az ingatlan jellemzői, általános részek:

Az ingatlan tehermentes

Az ingatlan fekvési helye: Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. 15. ép. B. 4/12.

Az ingatlan alapterülete: 58 m²
Fekvése: belterület
Komfortfokozat: összkomfortos
Szobaszám: 3

Az épület átlagos állapotú, az elmúlt időszakban az épület nyílászáróinak cseréjére került sor.

Az ingatlan a város belterületén, lakóövezetben található, ahol az utak, különböző közművezetékek, közcélú létesítmények nagy részben már ki vannak építve.
Az ingatlan előtt adott a parkolási lehetőség, portalanított burkolt út található.

Az ingatlan egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető, mely időpontot az ajánlattevő köteles kérni.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, Tótkomlós, Fő út 1. „A” épület 5. sz. irodájában Hajdu Zoltán igazgatási ügyintézőnél (telefon: 68/462-122. 126-os mellék) lehet.
A bérléhez pályázati ajánlattételt kell benyújtani.

A lakó ingatlan bérleti díja 2013. évben bruttó: 389,- Ft/m²/hó+ 50.000,- Ft kaució. A bérlemény birtokba vételének feltétele a kaució kifizetése.

A lakóingatlan egy havi bérleti díja: 22.562,- Ft/hó.

Az önkormányzati rendelet szerint új bérlet esetén a bérlőnek az első évben 50 %-os bérleti díj fizetési kedvezménye van.

A bérleti pályázat benyújtásának határideje: pályázatok folyamatosan nyújthatóak be a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalhoz, a jegyzőnek címezve zárt borítékban.

A bérleti pályázatok elbírálása, a pályázati tárgyalás időpontja az első pályázati anyag benyújtását követő 30 napon belül kell, hogy megtörténjen. A pályázókat a Polgármesteri Hivatal köteles írásban kiértesíteni a pályázati tárgyalás pontos időpontjáról és helyéről.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét,
- Összeköltözni kívánó személyek adatait,
- Az ingatlan bérbételeire pályázónak, a pályázati anyaghoz csatolnia szükséges nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi és elfogadja a pályázati feltételeket, az önkormányzat ingatlan eladási szándékát.
- Valamint nyilatkozatát az ingatlan rendeltetésszerű használatáról.
- Nyilatkozatot az ingatlan bérleti díjának elfogadásáról és annak szerződés szerinti teljesítési szándékáról.

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés aláírására a tárgyalást követően a tárgyalástól számított 5 munkanapon belül kerül sor, az ajánlatkérő székhelyén.

Bérleti időtartama: maximum 5 év megegyezés szerint a pályázat elbírálása során

Fizetés havonta: tárgyhó 15-ig

Bérleti díj megállapítás: minden év decemberében, következő évre vonatkozóan

A felújítás költségeinek a bérleti díjba történő beszámítása a Képviselő-testület külön döntése alapján történhet a bérbeadó előzetes hozzájárulásával elvégzett felújítási munkák elkészültének igazolása és a kiadások számlával történő igazolása ellenében.

Felmondási idő: 1 hónap

A keletkezett rezsiköltségek a bérlőt terhelik. Amennyiben a lakás használatával összefüggő költségek (bérlési díj, rezsi, közös költség stb.) kiegyenlítésével Bérlő késedelembe esik, úgy Bérbeadó jogosult a bérlési szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére. Szerződő felek a bérlemény felszerelési és berendezési tárgyairól leltárt vesznek fel, mely leltár a bérlési szerződés mellékletét képezi.

A bérlési díj magában foglalja az átvett eszközök bérlési díját is. A bérlési jogviszony alatt az eszközökkel kapcsolatos összes költség (javítási, ráfordítási költségek) a bérlőt terheli.

A felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemképesen adja át a bérleménnyel együtt.

A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni. A bérleménynek a használattal kapcsolatos belső karbantartása a bérlő, míg a külső karbantartása a bérbeadó kötelessége.

A bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a bérbeadó hozzájárulásával végezhet, de ebben az esetben az elszámolás külön megállapodás tárgya.

A bérlő köteles a bérlemény illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

A bérlő albérletbe ezen ingatlant, vagy annak bizonyos részét nem adhatja, csak a Képviselő-testület külön döntése alapján.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

7. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy egyebekben van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

Varga András képviselő: Megkéri Hajdu Zoltán igazgatási ügyintézőt, hogy a pályázat keretében megvalósult Természet Háza épületének beázási és falvizesedési problémájával kapcsolatban a kivitelező, a Residens Kft. által írt levelet legyen szíves másolja le és ossza ki a képviselők részére.

Elmondja, hogy a Természet Háza esetében 2 fő probléma merült fel, a tetőbeázás és a falvizesedés. A tetőbeázás a kisebbik probléma, mert a tetőt 100.000,- Ft-os költségből kijavítja a kivitelező, azonban a falvizesedési problémát 3 variációs javítást követően sem tudták orvosolni. A kivitelező arra hivatkozik, hogy magas a talajszint, ezért vizesedik a fal. Véleménye szerint nem kellene ennyiben hagynia a dolgot a képviselő-testületnek, javasolja, hogy forduljanak a jogi képviselőhöz, aki tegye meg a szükséges intézkedéseket, esetleges jogi lépéseket a beruházás kapcsán a tervezéssel és a kivitelezéssel megbízott társaságokkal szemben.

Hajdu Zoltán igazgatási ügyintéző kiosztja a levelet a képviselők részére.

Varga András képviselő: Ismerteti a kivitelező által írt válaszlevél egy részét, mely a tetőbeázásra vonatkozik: „Ennek oka az lehet, hogy a kis keresztmetszetű esőcsatorna továbbra sem képes az extrém mennyiségű esővíz biztonságos levezetésére, ezért feltolódik a cserép alatt, majd a verébdeszka feletti falrész mellett lefolyik a raktárhelyiségbe.”

Továbbá elmondja, hogy a levél tartalmazza azt is, hogy a falak felázását garanciálisan újra elvégeznék a nagyterem kivételével. Maga a probléma azonban pont a nagyteremben van. Javasolja, hogy a jogi képviselő tegye meg az ügyben a szükséges intézkedéseket és tájékoztassa a Képviselő-testületet soros ülésin az ügy aktuális állásáról.

Dr. Garay Rita polgármester: Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Letavecz Ilonát, az Önkormányzat jogi képviseletével megbízott egyéni ügyvédet azzal, hogy a DAOP 2.1.1/E 2008-0027 azonosító számú „Gyalogtúra útvonalak hálózata Marosháton” elnevezésű projekt keretében az 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 6. szám alatt megvalósult beruházás eredményeként létrejött Természet Háza épületén jelentkező tetőbeázással és falvizesedéssel összefüggő problémák szerződés szerinti orvoslása érdekében, az Önkormányzat érdekeit képviselve tegye meg a szükséges intézkedéseket, esetleges jogi lépéseket a beruházás kapcsán

- a tervezéssel megbízott Mértékkő Kft.-vel (6915 Csanádalberti, Jókai utca 13.),
- a kivitelezéssel megbízott Residens Kft.-vel (6724 Szeged, Öthalom utca 53-54/A.), valamint
- a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízott Nemes és Kiss Kft.-vel (5700 Gyula Harruckern tér 11.) szemben.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát Dr. Letavecz Ilona ügyvédnővel történő folyamatos kapcsolattartással és a részére történő szükséges adatok, információk, dokumentumok továbbításával.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztálya az ügy aktuális állásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet soros ülésén.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

214/2013. (X. 03.) kt. határozat:

A Természet Háza épületén jelentkező garanciális problémák orvoslása érdekében szükséges intézkedések elrendelése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Letavecz Ilonát, az Önkormányzat jogi képviseletével megbízott egyéni ügyvédet azzal, hogy a DAOP 2.1.1/E 2008-0027 azonosító számú „Gyalogtúra útvonalak hálózata Marosháton” elnevezésű projekt keretében az 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 6. szám alatt megvalósult beruházás eredményeként létrejött Természet Háza épületén jelentkező tetőbeázással és falvizesedéssel összefüggő problémák szerződés szerinti orvoslása érdekében, az Önkormányzat érdekeit képviselve tegye meg a szükséges intézkedéseket, esetleges jogi lépéseket a beruházás kapcsán

- a tervezéssel megbízott Mértékkő Kft.-vel (6915 Csanádalberti, Jókai utca 13.),
- a kivitelezéssel megbízott Residens Kft.-vel (6724 Szeged, Öthalom utca 53-54/A.), valamint
- a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízott Nemes és Kiss Kft.-vel (5700 Gyula, Harruckern tér 11.) szemben.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát Dr. Letavecz Ilona ügyvédnővel történő folyamatos kapcsolattartással és a részére történő szükséges adatok, információk, dokumentumok továbbításával.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztálya az ügy aktuális állásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet soros ülésein.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző