

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2013. szeptember 24-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: dr. Kancsó János, Tuska Pálné képviselők.

NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta aljegyző, Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintné jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot azzal, hogy a 2. napirendi pont lesz a Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályázat kapcsán adott tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott 136/2013. (VI. 26.) kt. határozat kiegészítése, és a 3. napirendi pont lesz az Egyebek.

Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

- 1. A „Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keretmegállapodás keretében” tárgyú keretmegállapodás alapján, a Tótkomlós Város Önkormányzata szennyvíztisztító telepének, valamint csatornahálózatának FIDIC PIROS könyv szerinti kivitelezése tárgyában a konzultációra szóló felhívás és ajánlattételi dokumentáció jóváhagyása*
- 2. A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályázat kapcsán adott tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott 136/2013. (VI. 26.) kt. határozat kiegészítése*
- 3. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)

1. A „Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keretmegállapodás keretében” tárgyú keretmegállapodás alapján, a Tótkomlós Város Önkormányzata szennyvíztisztító telepének, valamint csatornahálózatának FIDIC PIROS könyv szerinti kivitelezése tárgyában a konzultációra szóló felhívás és ajánlattételi dokumentáció jóváhagyása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

A konzultációra szóló felhívás és dokumentáció áttanulmányozását követően észéről a következő kérdések merültek fel:

- A szennyvízcsatorna hálózat kivitelezése, illetve szennyvíztisztító telep kivitelezése vonatkozásában a nettó egyösszegű ajánlati ár 2 %-ának megfelelő tartalékkeret benne van-e a megnyert pályázatban, vagy azt az önkormányzatnak kell előteremtenie?
- Az ÁFA összegét hogyan tudja majd az önkormányzat megfizetni, tekintettel arra, hogy a kivitelezés értéke nettó finanszírozású?
- A konzultációra szóló felhívás 8. oldalán a jótállás a vonatkozó jogszabályok szerint történik, időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárultától számított 24 hónap. Kérdése, hogy a próbaüzem időtartama is beleszámít-e a 24 hónapos jótállási időtartamba?
- Mi történik abban az esetben, ha az ajánlati ár magasabb, mint a rendelkezésre álló összeg?
- Van-e lehetőség arra, hogy a közbeszerzési dokumentációban feltételként megszabják, hogy a kivitelező a kivitelezés során részesítse előnyben a helyi vállalkozókat alvállalkozóként?
- Mit takar pontosan az a megfogalmazás, mely szerint: „Az aszfaltburkolatú utak esetén a korábbival megegyező, vagy annál magasabb egyenértékű aszfaltminőségben és szemszerkezettel történhet a helyreállítás. Az aszfaltjárdák esetében alkalmazható kopóburkolat szemszerkezetében 5 mm-nél nagyobb szemnagyság nem lehet.”? Kérdése, hogy a helyreállítás a feltört, hiányzó részek visszafelújítását jelenti?

Benyó Pál képviselő: Javasolja, hogy ne durva aszfalttal oldják meg a helyreállítást.

Malya György képviselő: Véleménye szerint a visszafelújítások nem fogják megtartani, összetartani az utakat.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy nem szégyen tanulni más településektől. Javasolja, hogy járjanak utána, kérdezzék meg, hogy azokon a településeken, ahol már végeztek ilyen jellegű munkálatokat, milyen módszerrel oldották meg a feltört utak újraaszfaltozását.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy az Igazgatási osztályra vegyenek fel egy olyan munkatársat, aki a csatornázással és szennyvízberuházással kapcsolatos munkálatokat ellenőrzi, figyelemmel kíséri, képviseli az önkormányzat érdekeit.

Benyó Pál képviselő: Egyetért Varga András képviselővel. Az Igazgatási osztály részéről történő ellenőrzés Tótkomlós Város Önkormányzata érdekeit védené.

Dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Igazgatási osztályon dolgozó Borsányi Csilla kolléganő jelenleg szülési szabadságát tölti, helyettesítése egyelőre belső munkamegosztással történik. Távolléte idejére az álláshely betölthető, meg lehet pályáztatni az állást, a pályázati feltételek között előírható a mélyépítési műszaki végzettség.

Varga András képviselő: Megkérdezi, hogy mikor kezdődik a beruházás?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az közbeszerzési dokumentáció a szerződéskötés időpontjára vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

„Szerződéskötés: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 124. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt fogja aláírni a leghamarabbi időpontban, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg – a Kbt. 124. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével – az írásbeli összegzés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.”

Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontásának időpontja: 2013. október 8. Amennyiben a közbeszerzési tanácsadó 2013. október 9-ére elvégezné az összegzést és nincs szükség hiánypótlásra, abban az esetben a vállalkozási szerződés megkötésének legkorábbi időpontja: 2013. október 19. Az előterjesztésben a vállalkozási szerződés megkötésének legkorábbi időpontjaként 2013. november 4-e szerepel, mert a közbeszerzési tanácsadó az esetleges hiánypótlás időtartamát is bekalkulálta.

Átadja a szót Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintézőnek.

Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző: A polgármester asszony által a konzultációra szóló felhívással és dokumentációval kapcsolatban feltett kérdéseket telefonon egyeztette Dr. Czitronyi Mátéval, a Provital Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. munkatársával, aki a következő tájékoztatást adta:

- A szennyvízcsatorna hálózat kivitelezése, illetve szennyvíztisztító telep kivitelezése vonatkozásában a nettó egyösszegű ajánlati ár 2 %-ának megfelelő tartalékkeret benne van a megnyert pályázatban.
- A kivitelezés értéke nettó finanszírozású, a közbeszerzés becsült értéke is nettó összegként szerepel.
- A jótállás időtartama a sikeres próbaüzem leteltét követő, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárultától számított 24 hónap.
- Az ajánlati ár nem lehet magasabb, mint a rendelkezésre álló összeg, mert akkor eredménytelen lenne az eljárás.
- A dokumentációban nem írható elő feltételként az, hogy a kivitelező a kivitelezés során előnyben kell, hogy részesítse a helyi vállalkozókat.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

203/2013. (IX. 24.) kt. határozat:

**A „Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keretmegállapodás keretében” tárgyú keretmegállapodás alapján,
a Tótkomlós Város Önkormányzata szennyvíztisztító telepének,
valamint csatornahálózatának FIDIC PIROS könyv szerinti kivitelezése tárgyában a konzultációra szóló felhívás és ajánlattételi dokumentáció jóváhagyása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosítószámú projekt megvalósítása részeként a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Második

rész, XII. fejezete szerinti, a „Mélyépítési beruházások megvalósítása Tótkomlóson keret-megállapodás keretében” tárgyában lefolytatott keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött keretmegállapodás alapján, a Tótkomlós Város Önkormányzata szennyvíztisztító telepének, valamint csatornahálózatának FIDIC PIROS könyv szerinti kivitelezésére konzultációs eljárás megindításáról dönt. A Képviselő-testület a konzultációra szóló felhívás és ajánlattételi dokumentáció tartalmát a következő módosítások átvezetésével hagyja jóvá:

1.A Képviselő-testület elrendeli, hogy a konzultációra szóló felhívás 6./ pontjának rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„6./ A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: A szerződés megkötésétől számítva 570 nap.”

2.A Képviselő-testület elrendeli, hogy a konzultációra szóló felhívás 13./ pontjának 3. mondata helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„13./ A konzultáció folytatásának további szabályai, az ajánlat kiegészítésére vonatkozó pontos információk:

..... Ajánlattevő valamennyi sor vonatkozásában minden esetben köteles a jelen felhívás 3. pontjában hivatkozott keretmegállapodás részét képező mintaköltségvetés (továbbiakban: mintaköltségvetés) azon sorszámát is feltüntetni a megajánlott egységár mellett, melyet alkalmaz.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. értesítésére haladéktalanul, ezt követően értelem szerint

4. A Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályázat kapcsán adott tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott 136/2013. (VI. 26.) kt. határozat kiegészítése

Dr. Garay Rita polgármester: Emlékezteti a képviselő-testületet arra, hogy a képviselő-testület korábban tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület pályázat keretében – annak nyertessége esetén – energetikai korszerűsítési beruházást valósítson meg az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 4. szám alatti ingatlanon. Elmondja, hogy a pályázat kapcsán a Közreműködő Szervezet kifogásolta, hogy a tulajdonosi hozzájárulásról szóló képviselő-testületi határozat nem tartalmazza azt, hogy a pályázó a beruházással érintett ingatlant a pályázat nyertessége esetén a beruházás kötelező fenntartási ideje alatt kizárólagosan használhatja.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy az egyesülettel megkötött bérleti szerződést módosítsák akként, hogy a bérbeadás időtartama 50 év legyen.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a polgármester a felek között létrejött bérleti szerződés módosítását a következő soros képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2013. (VI. 26.) kt. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

„A képviselő-testület hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület a fent megjelölt ingatlant a pályázat nyertessége esetén a beruházás kötelező fenntartási ideje alatt kizárólagosan használja.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelően a felek között létrejött bérleti szerződés módosítását a következő soros képviselő-testületi ülésre terjessze be.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

204/2013. (IX. 24.) kt. határozat:

A Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályázat kapcsán adott tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott 136/2013. (VI. 26.) kt. határozat kiegészítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2013. (VI. 26.) kt. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

„A képviselő-testület hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület a fent megjelölt ingatlant a pályázat nyertessége esetén a beruházás kötelező fenntartási ideje alatt kizárólagosan használja.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelően a felek között létrejött bérleti szerződés módosítását a következő soros képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2013. október 30.

2. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző