

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2013. augusztus 30-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: dr. Kancsó János, Litauszki András képviselők.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket és Herczegné Mihály Ritát, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

- 1) *A 2013. évi költségvetési rendelet módosítása*
- 2) *A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtása*
- 3) *A 2013. szeptember 1. napjával létrejövő J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) megbízására kiírt pályázat elbírálása*
- 4) *A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2012. évi vízszennyezési bírság ügye*
- 5) *A Komlós Településszolgáltatási Kft. konkrét intézkedéseket tartalmazó likviditási tervének és a 2013. I. félévi beszámolójának jóváhagyása*
- 6) *A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői feladatainak ellátása*
- 7) *„KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. ütemének FIDIC mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálása*
- 8) *Vagyonértékelés közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó dokumentáció jóváhagyása*
- 9) *Tanyafejlesztési Program keretében nyújtott támogatás*
- 10) *Többlet önerő biztosítása a DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosítószámú „Belvízrendezés az élhetőbb településekért, komplex belvízrendezési program megvalósítása a belterületen és a csatlakozó csatornán I. ütem” elnevezésű pályázat megvalósításához*

11) A 2013. évi Munkaterv módosítása

12) Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1) A 2013. évi költségvetési rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés többek között tartalmazza:

- a 2012. évi pénzmaradvány módosítását, mivel a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési Önkormányzati Társulás működési pénzmaradványa már év elején Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletébe be volt tervezve,
- egyéb felhalmozási célú központi támogatást, ami az önkormányzat teljes konszolidációs támogatási összege,
- az egyéb felhasználású működési és felhalmozási célú központi támogatás csökkentését és a csökkentés összegével a működési és fejlesztési hitel előirányzatának megemelését,
- a kiegészítő támogatást szerkezetátalakítási tartalékból gyermekétkeztetési feladatokra.

Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Nincs kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Tótkomlós Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítására készített rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 14.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkelyének (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkelyének (1) bekezdés f) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában megállapított feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését

2.300.166.444 Ft Költségvetési bevétellel
2.300.166.444 Ft Költségvetési kiadással

állapítja meg, az alábbi kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

Bevételek

	Eredeti	Módosított (VI. 29.)	Változás	Módosított (IX. 03.)
Intézményi működési bevételek	86 087 000	71 087 000		71 087 000
Önkormányzatok sajátos működési bevétel	174 070 000	154 070 000		154 070 000
Felhalmozási bevétel	206 310 000	206 310 000		206 310 000
Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőkejell. bev.	31 734 000	31 734 000		31 734 000
Felhalmozásra átvett pénzeszköz	113 348 000	113 948 000		113 948 000
Állami támogatások	368 126 000	510 910 824	-82 543 380	428 367 444
Támogatásértékű működési bevételek	162 021 000	162 021 000		162 021 000
- ebből Tb-től átvett pénzeszköz	14 947 000	14 947 000		14 947 000
Támogatásértékű felhalmozási bevételek	971 693 000	971 693 000		971 693 000
Pénzmaradvány	13 415 000	23 494 000		23 494 000
Finanszírozási műveletek			137 442 000	137 442 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 126 804 000	2 245 267 824	54 898 620	2 300 166 444

Kiadások

	Eredeti	Módosított (VI. 29.)	Változás	Módosított (IX. 03.)
Személyi juttatások	299 244 000	301 400 674	554 900	301 955 574
Munkaadót terhelő járulékok	64 737 000	65 225 750	149 823	65 375 573
Dologi és egyéb folyó kiadás	287 120 000	327 966 700	1 344 907	329 311 607
Pénzeszközátadás, egyéb támogatás	34 694 000	38 034 700		38 034 700
Támogatásértékű kiadás	14 386 000	14 386 000		14 386 000
Társadalmi és szociálpolitikai juttatás	91 018 000	91 318 000	1 045 440	92 363 440
Ellátottak pénzbeli juttatásai	100 000	100 000		100 000
Felújítások	13 146 000	37 819 000		37 819 000
Beruházások, pénzügyi befektetések	1 296 418 000	1 342 257 000		1 342 257 000
Kölcsönök nyújtása, törlesztése	133 000	133 000		133 000
Általános tartalék	7 929 000	9 092 000		9 092 000
Céltartalék	2 200 000	1 856 000		1 856 000
Fejlesztési hitel visszafizetés	15 679 000	15 679 000	51 803 550	67 482 550
KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 126 804 000	2 245 267 824	54 898 620	2 300 166 444

2. §

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.**
- (2) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.**
- (3) A R. 10. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.**
- (4) A R. 17. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.**
- (5) A R. 18. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.**

3. §

Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

1. melléklet

1. melléklet

ÖNKORMÁNYZATI MÉRLEG**2013. ÉVI BEVÉTELEK**

ezer Ft-ban

Bevételek megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (IX. 03.)
I. Intézményi működési bevétel	86 087	71 087	0	71 087
Működési bevétel	86 087	71 087		71 087
Átvett pénzeszköz működésre		0		0
II. Önkorm. sajátos működ. bevételei	174 070	154 070	0	154 070
Iparüzési adó	140 000	120 000		120 000
Kommunális adó	18 200	18 200		18 200
Idegenforgalmi adó	30	30		30
Pótlékok, bírságok	1 300	1 300		1 300
Föld bérbeadásból jöv. adó	20	20		20
Gépjárműadó	10 300	10 300		10 300
Egyéb sajátos bevétel	4 220	4 220		4 220
III. Felhalmozási bevétel	206 310	206 310		206 310
IV. Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevétel	31 734	31 734	0	31 734
Egyéb önkorm. vagyon bérbeadásból származó jöv.	21 134	21 134		21 134
Önkormányzati lakás értékesítés	10 600	10 600		10 600
V. Felhalmozásra átvett pénz áho-n kívülről	113 348	113 948		113 948
VI. Állami támogatások	368 126	510 911	-82 543	428 368
Helyi önkormányzatok ált. műk. és ágazati felad. támog.	298 000	298 000		298 000
Egyéb működési célú központi támogatás		71 600	-71 600	0
Egyéb felhalmozási célú központi támogatás		68 000	-68 000	0
Egyéb felhalmozási célú központi támog. (Konszolidáció)			53 149	53 149
Egyes jövedelemplótló támogatások kiegészítése	70 126	70 126		70 126
Központosított előirányzat		0	1 045	1 045
Szerkezetátalakítási tartalék			2 158	2 158
Egyéb központi támogatás		3 185	705	3 890
VII. Kölcsön visszatérülés	0	0		0
VIII. Támogatásértékű bevételek	1 133 714	1 133 714	0	1 133 714
Támogatásértékű működési bevétel	162 021	162 021		162 021
<i>ebből TB-től átvett pénzeszköz</i>	<i>14 947</i>	<i>14 947</i>		<i>14 947</i>
Támogatásértékű felhalmozási bevétel	971 693	971 693		971 693
IX. Pénzmaradvány	13 415	23 494	0	23 494
Működési	1 973	10 379	0	10 379
Felhalmozási	11 442	13 115		13 115
X. Befektetési célú finanszírozási műveletek			137 442	137 442
Működési hitel			69 442	69 442
Felhalmozási hitel			68 000	68 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 126 804	2 245 268	54 899	2 300 167

1. melléklet

1. melléklet

ÖNKORMÁNYZATI MÉRLEG**2013. ÉVI KIADÁSOK**

ezer Ft-ban

Kiadások megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VI. 29.)	Változás	Módosított ei. (IX. 03.)
I. Személyi juttatás	299 244	301 400	555	301 955
rendszeres személyi juttatás	274 650	274 650		274 650
nem rendszeres személyi juttatás	11 354	13 934	555	14 489
külső személyi juttatás	13 240	12 816		12 816
II. Munkaadót terhelő járulékok	64 737	65 226	150	65 376
III. Dologi és egyéb folyó kiadások	287 120	327 967	1 345	329 312
dologi kiadások	278 135	317 304	663	317 967
egyéb folyó kiadások	8 985	10 663	682	11 345
IV. Pénzeszközátadás, egyéb támogatás	34 694	38 035	0	38 035
működési célra	31 839	35 146		35 146
felhalmozási célra	2 855	2 889		2 889
V. Támogatásértékű kiadás	14 386	14 386	0	14 386
működési kiadás	14 386	14 386		14 386
felhalmozási kiadás		0		0
VI. Társadalmi és szociálpolitikai juttatás	91 018	91 318	1 045	92 363
VII. Ellátottak pénzbeli juttatásai	100	100		100
VIII. Felújítások	13 146	37 819		37 819
IX. Beruházások, pénzügyi befektetések	1 296 418	1 342 257		1 342 257
X. Kölcsönök nyújtása és törlesztése	133	133		133
XI. Általános tartalék	7 929	9 092	0	9 092
Működési tartalék	7 929	9 092		9 092
XII. Céltartalék	2 200	1 856	0	1 856
Városfejl. és Pénzügyi Bizottsági keret	1 000	880		880
Polgármesteri keret	800	706		706
Alpolgármesteri keret	400	270		270
XIII. Finanszírozási kiadások	15 679	15 679	51 804	67 483
Fejlesztési hitel visszafizetés	15 679	15 679	51 804	67 483
<i>Gépkocsi</i>	<i>1 016</i>	<i>1 016</i>		<i>1 016</i>
<i>Fejlesztések</i>	<i>14 663</i>	<i>14 663</i>	<i>-1 061</i>	<i>13 602</i>
<i>Konzolidáció</i>			<i>52 865</i>	<i>52 865</i>
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 126 804	2 245 268	54 899	2 300 167

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK, KIADÁSOK EGYENLEGE

ezer Ft-ban

Finanszírozási célú bevételek		0	137 442	137 442
Finanszírozási célú kiadások	15 679	15 679	51 804	67 483
Bevételek, kiadások egyenlege	-15 679	-15 679	85 638	69 959

2. melléklet

8. melléklet

Társadalmi és szociálpolitikai juttatás részletezése**2013. év****Önkormányzatok által folyósított ellátások**

ezer Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (III.29.)	Változás	Módosított ei. (IX. 03.)
Rendszeres szociális segély	59 841	59 841	0	59 841
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	48 741	48 741		48 741
Rendszeres szociális segély	11 100	11 100		11 100
Időskorúak járadéka	673	673		673
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon	20 790	20 790		20 790
Adósságcsökkentési támogatás	1 000	1 000		1 000
Ápolási díj alanyi jogon	1 444	1 444		1 444
Átmeneti segély	1 300	1 300		1 300
Temetési segély	600	600		600
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	800	800		800
Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások	1 100	1 400	1 045	2 445
Mindenki Karácsonya	800	800		800
Ételosztás	300	600		600
Nyári gyermekétkeztetés			1 045	1 045
Közyógyellátás	800	800		800
Köztemetés	400	400		400
Önkormányzat által folyósított ellátás összesen	88 748	89 048	1 045	90 093
Egyéb pénzbeli juttatások				
Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások	920	920	0	920
Bursa Hungarica ösztöndíj	920	920		920
Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása	1 350	1 350		1 350
Egyéb pénzbeli juttatás összesen	2 270	2 270	0	2 270
VÉGÖSSZESEN	91 018	91 318	1 045	92 363

					3. melléklet
					10. melléklet
Több éves elkötelezettségek					
HITELEK					
Gépjármű vásárlási hitel					
			ezer Ft-ban		
	2013.	2014.	Összesen		
Tőke	1 016	738	1 754		
Kamat	134	29	163		
Árfolyam veszt.	575	464	1 039		
Összesen	1 725	1 231	2 956		
Beruházási hitel EUR alapú (Fürdő stb.) (konszolidáció után fennmaradó)					
			ezer Ft-ban		
	2013.	2014.	2015.	2016.	
Tőke önkormányzat	5 776	602	602	602	
Tőke állami	52 865				
Kamat önkormányzat	1 368	1 273	1 005	737	
Kamat állami	284				
Összesen	60 293	1 875	1 607	1 339	
	2017.	2018.	Összesen		
Tőke önkormányzat	603	452	8 637		
Tőke állami			52 865		
Kamat önkormányzat	469	201	5 053		
Kamat állami			284		
Összesen	1 072	653	66 839		
Beruházási hitel HUF alapú (2010.)					
					ezer Ft-ban
	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Tőke	7 826	7 224	7 224	7 224	7 224
Kamat	4 750	4 218	3 577	2 936	2 295
Összesen	12 576	11 442	10 801	10 160	9 519
	2018.	2019.	2020.	Összesen	
Tőke	7 224	7 224	4 105	55 275	
Kamat	1 654	1 013	372	20 815	
Összesen	8 878	8 237	4 477	76 090	

					3. melléklet
					10. melléklet
"Belvízrendezés az élhetőbb településekért"					
Tótkomlóra eső rész					
					ezer Ft-ban
		2013	2014	Összesen	
Támogatás (85%)		89 660	59 773	149 433	
EU Önerő		9 016	6 546	15 562	
Saját forrás		6 806	4 003	10 809	
Beruházás összes költsége:		105 482	70 322	175 804	
KEOP -1.2.0/2F/09-2010-0087 Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése II. ütem					
					ezer Ft-ban
		2013	2014	2015	Összesen
Támogatás (85%)		632 353	937 117	684 853	2 254 323
Saját forrás (15%)		111 592	165 375	120 856	397 823
Beruházás nettó költsége:		743 945	1 102 492	805 709	2 652 146
Visszaigényelhető ÁFA		200 865	297 673	217 541	716 079
Beruházás bruttó költsége:		944 810	1 400 165	1 023 250	3 368 225
KEOP-1.3.0/09-11-2011-0033 kódszámú,aradi víz átvezetéssel kapcsolatos pályázat és a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0034 kódszámú ellátórendszeri pályázat önrésze					
					ezer Ft-ban
		2013	2014	Összesen	
Ivóvíz javító program beruházás önerő		33 387	58 770	92 157	
Felhalmozási célú EU Önerő alap		33 387	58 770	92 157	
DAOP-4-1-3/B-11-2012-0007					
"A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhely -bővítése"					
					ezer Ft-ban
		2013	2014	Összesen	
Támogatás (támogatott rész 95%-a)		147 214	2 712	149 926	
EU Önerő		3 874	71	3 945	
Saját forrás		14 722	72	14 794	
Beruházás összes költsége:		165 810	2 855	168 665	

Tótkomlós Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Évek				Összesen
		2013.	2014.	2015.	2015. után	
		3	4	5	6	
1	2					7
1.	Gépjármű vásárlási hitel	1 016	738			1 754
2.	Beruházási hitel (Fürdő stb.)	5 776	602	602	1 657	8 637
3.	Beruházási hitel (2010)	7 826	7 224	7 224	33 001	55 275
5.	Víziközmű Társulás által felvett hitel kezességvállalásból fenálló kötelezettség	6 000	10 000	10 000	33 000	59 000
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	20 618	18 564	17 826	67 658	124 666

5. melléklet
18. melléklet

Tótkomlós Város Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sor-szám	Bevételi jogcímek	Ezer forintban		
		2013. évi előirányzat	Változás	Módosított ei. (IX. 03.)
1	2	3	4	5
1.	Helyi adók	158 230	-20 000	138 230
2.	Osztalékok, koncessziós díjak, hozam	-		
3.	Díjak, pótlékok bírságok	2 450	2 970	5 420
4.	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	31 734		31 734
5.	Részvények, részesedések értékesítése	-		
6.	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	-		
7.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	1 000		1 000
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		193 414	-17 030	176 384

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

2. *A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtása*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló módosított önkormányzati rendeletében a működési hiány fedezetére 69.442 E Ft összegű működési hitel tervezett be, mely hiány finanszírozására pályázatot nyújt be az önkormányzat a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásra. A határozati javaslat tartalmazza, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásra 69.084 E Ft összegben. Remélhetőleg – a tavalyi évhez hasonlóan – az idei évi pályázat is pozitív elbírálásban részesül.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

166/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 4. melléklet 1/IV. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásra 69.084 E Ft összegben.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető

Határidő: a pályázat benyújtására 2013. szeptember 15.

3. *A 2013. szeptember 1. napjával létrejövő J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) megbízására kiírt pályázat elbírálása*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 2013. szeptember 1. napjával létrejövő J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) megbízására kiírt pályázatra beérkezett pályázatot megküldték a J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtár alkalmazotti közösségének, valamint a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda nevelőtestületének, alkalmazotti közösségének és szülői szervezetének állásfoglalás végett.

A J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtár alkalmazotti közössége érvényes döntést nem hozott. Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda *nevelőtestülete* és *alkalmazotti közössége* támogatja Baginé Szincsk Ilona (intézményvezetői) magasabb vezetői megbízását, a *szülői szervezete* azonban nem kívánt élni véleményezési jogával.

A pályázót a 98/2013. (V. 29.) kt. határozatban foglaltak szerint létrehozott bizottság hallgatta meg, mely Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testületének a pályázati eljárást

eredménytelenné nyilvánítását javasolja. Az előterjesztés azonban nem tartalmazza Lukoviczki Anna, a Békés Megyei Könyvtár könyvtárvezető-helyettesének, a Magyar Könyvtárosok Egyesületének delegáltja és Török József kulturális szakértőnek, a Magyar Népművelők Egyesületének delegáltja szakvéleményét, ezért megkéri Tuska Pálnét, a pályázó meghallgatása céljából létrehozott bizottság elnökét, hogy ismertesse a szakvéleményeket.

Tuska Pálné képviselő: Ismerteti Lukoviczki Anna, a Békés Megyei Könyvtár könyvtárvezető-helyettese, a Magyar Könyvtárosok Egyesületének delegáltja szakértői véleményét:

„A település igényei, az intézménytípus ismeretében a pályázó alkalmas lehet az intézmény vezetésére, amennyiben konkrét, az adott intézmény-fejlesztésre vonatkozó tervei a fenntartó szándékával megegyeznek.”

Ismerteti Török József kulturális szakértő, a Magyar Népművelők Egyesületének delegáltja szakértői véleményét:

„A pályázat hiányos, pontatlan, ellentmondásos formai játékokkal van tele, őszinte véleménye – szemben a könyvtáros szakvéleménnyel az, – hogy Ő inkább eredménytelennek hirdetné a pályázatot. Nem javasolja a pályázó megbízását. A helyzet persze nehéz, mert csak egy pályázó van, és az önkormányzatok az Általános Művelődési Központok létrehozásával saját merítési lehetőségét szűkítik, mert olyan személy, aki mindenhez ért szinte nincs.”

Ismerteti a pályázót meghallgató Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) alapján a 98/2013. (V. 29.) kt. határozatával létrehozott Bizottsága a 2013. szeptember 1. napjával létrejövő J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásra kiírt pályázatra jelentkező pályázót meghallgatta, és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását javasolja.”

Továbbá elmondja, hogy a bizottság véleménye az, hogy a képviselő-testület egy évre bízson meg valakit a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői feladatainak ellátására.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a pályázó végzettsége a pályázati kiírásnak mindenben megfelelt, azonban az 5 éves terv inkább beszámolónak tűnt, mint tervnek. Álláspontja szerint új pályázatot lenne célszerű kiírni. Amennyiben a képviselő-testület eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást és új pályázatot ír ki, abban az esetben a képviselő-testületnek meg kell bíznia valakit a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetői, magasabb vezetői feladatainak ellátására egy évre, de legkésőbb a kiírásra kerülő újabb pályázat eredményes befejezéséig. Várja a tisztelt képviselők javaslatait.

Tuska Pálné képviselő: Elmondja, hogy amikor Baginé Szincso Ilona pályázatát olvasta, neki is inkább beszámolónak tűnt a pályázat, és nagyon hiányolta azt, hogy a pályázatnak nem része az 5 éves terv. Javasolja a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását, és Baginé Szincso Ilona megbízását egy évre a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetői, magasabb vezetői feladatainak ellátására azzal, hogy egy év alatt gondolkodjon el azon, hogy milyen jövőt képzel el a város életében a közművelődésnek, az összevont intézménynek.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Baginé Szincso Ilona pályázót a bizottsági ülésen meghallgatták, jelen ülésre – táppénzes állományára való tekintettel – nem kapott meghívást.

Malya György képviselő: Elmondja, hogy tekintettel a közeli nagy eseményekre – 2013-ban Tótkomlós Város 20. évfordulója, 2014-ben a Nemzetközi Fűvészenekari Fesztivál – olyan

személyt bízzanak meg az intézményvezetői, magasabb vezetői feladatok ellátásával, aki gond nélkül, lelkiismeretesen, rugalmasan megszervezi, levezényli a programokat úgy, hogy azokba hiba ne csússzon.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az B/1. határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

167/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetői, (magasabb vezető) feladatainak ellátására lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2013. (V. 29.) kt. határozat alapján a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetői, (magasabb vezető) feladatainak ellátására lefolytatott pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a B/2. határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a jegyző a pályázati felhívás tervezetét az október havi soros ülésre terjessze a képviselő-testület elé. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólása, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a B/2. határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Általános Művelődési Központ intézményvezetői, magasabb vezetői feladatainak ellátására pályázatot ír ki és megbízza Tótkomlós Város Jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás tervezetét az október havi soros ülésre terjessze a képviselő-testület elé.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

168/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

Pályázati kiírás a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Általános Művelődési Központ intézményvezetői, magasabb vezetői feladatainak ellátására pályázatot ír ki és megbízza Tótkomlós Város Jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás tervezetét az október havi soros ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester,

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Határidő: 2013. október havi soros képviselő-testületi ülés

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a B/3. határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a Képviselő-testület az intézményvezetői, magasabb vezetői feladatok ellátására egy évre, de legkésőbb a kiírásra kerülő újabb pályázat eredményes befejezéséig Baginé Szincok Ilona közalkalmazottat bízta meg. Javasolja, hogy a magasabb vezetői pótlékát a Kormányrendelet alapján a pótlékalap 200 %-ában határozzák meg. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólása, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a B/3. határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetői, magasabb vezetői feladatok ellátására egy évre (2013. 09. 01-től 2014. 08. 15-ig), de legkésőbb a kiírásra kerülő újabb pályázat eredményes befejezéséig az intézményvezetői feladatok ellátására Baginé Szincok Ilona 5900 Orosháza, Horváth-Pap utca 57/A. szám alatti lakos közalkalmazottat bízta meg.

A magasabb vezető bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján állapítja meg. A magasabb vezetői pótlékát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben szóló 138/1992. (X. 08.) Kormányrendelet alapján a pótlékalap 200 %-ában határozza meg.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

169/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

Megbízás a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetői, magasabb vezetői feladatok ellátására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetői, magasabb vezetői feladatok ellátására egy évre (2013. 09. 01-től 2014. 08. 15-ig), de legkésőbb a kiírásra kerülő újabb pályázat eredményes befejezéséig az intézményvezetői feladatok ellátására Baginé Szincok Ilona 5900 Orosháza, Horváth-Pap utca 57/A. szám alatti lakos közalkalmazottat bízta meg.

A magasabb vezető bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján állapítja meg. A magasabb vezetői pótlékát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben szóló 138/1992. (X. 08.) Kormányrendelet alapján a pótlékalap 200 %-ában határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2013. augusztus 31.

4. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2012. évi vízszennyezési bírság ügye

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft.-nek adatszolgáltatási kötelezettsége van az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé. Az első adatszolgáltatásra a 2011. évben került sor, melynek eredményeként 2012-ben 173.779,- Ft összegű vízszennyezési bírsággal sújtotta a Felügyelőség a Kft.-t, a határértéken felüli Na egyenérték % miatt. A 2012-ben elvégzett mintavételek és azok vizsgálati eredményei alapján a Felügyelőség ismét megbírságolta a Kft.-t, ezúttal 2.461.776,- Ft összegű bírságot szabott ki, ugyancsak a határértéknél magasabb Na egyenérték % miatt. Megkérdezi Herczegné Mihály Rita ügyvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy az alapprobléma az, hogy a Rózsa fürdő területén lévő 2 kút Na egyenérték százaléka 95 %, azonban az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség - rendelet alapján - 45 % határértéket vár el a leürítő vizekből, ami a Száraz-érbe folyik. Ezt a problémát már a felújítás kezdetekor jelezni kellett volna a Felügyelőség felé, azonban ez nem történt meg. Közben vízjogi engedélyt kellett módosítani, melyben a Felügyelőség a Kft.-t, mint önellenőrzésre kötelezett kibocsátót a használt és szennyvíz kibocsátással összefüggésben időszakonkénti adatszolgáltatásra kötelezte. A 2.461.776,- Ft-os bírság a 2012-es évre vonatkozik, várhatóan, sajnos a 2013. évi bírság is ennyi lesz. Figyelemmel arra, hogy a fürdő kútjainak vízösszetétele változni nem fog, az ügyben személyes egyeztetést folytatott Ő és az alpolgármester a Felügyelőséggel a probléma megoldása érdekében. A szakmai konzultáció során szóban elhangzottak alapján, a Kft. egyedi határérték megállapítását kezdeményezheti, melynek pozitív elbírálása esetén a fürdő szennyvizének összetétele az egyedi – kedvezőbb – határértéknek megfelelően nem adna alapot a jövőben további vízszennyezési bírság kiszabásának. Az egyedi határérték megállapításának összes költsége – szakértői díj, bevizsgálási díjak, a Felügyelőség egyszeri elbírálási díja – körülbelül bruttó 1.000.000,- Ft lenne, de – véleménye szerint – csak ebben az esetben tudnák megállítani a további bírságolásokat.

Dr. Garay Rita polgármester: Véleménye szerint a 2.461.776,- Ft összegű bírságnál kedvezőbb az, ha egyedi határérték megállapítását kezdeményezik, melynek költsége 1.000.000,- Ft.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy a bírság elkerülése érdekében miért nem történt előrelépés már a tavalyi évben? Miért nem építettek például a kútba olyan szűrőberendezést, amely képes megszünteni a különböző kémiai elemeket?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy tervezői szakvélemény alapján a Rózsa fürdő területén lévő kutakba a szűrőberendezés beépítése nem elegendő. A megoldás egy külön előülepítő medence megépítése lenne, amelyben az összes medencéből lefolyó vizet összegyűjtenék, és itt történne meg a Na kivonása. Azonban a medencék a Száraz-ér két oldalán helyezkednek el, ezért valószínűleg egy ülepítő medence kevésnek bizonyulna, nem teljesülne az elvárt eredmény.

Varga András képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztés szerint 2013. augusztus 7-én jogerőre emelkedett a határozat, mely szerint a 2012-ben elvégzett mintavételek és azok vizsgálati eredményei alapján a Felügyelőség ismét megbírságolta a Kft.-t. Megkérdezi, hogy mikor jutott a Kft. tudomására a bírság ténye? Továbbá miért nem tettek megfelelő lépéseket már a tavalyi évben a további bírság elkerülése érdekében, és honnan van az az információ, hogy egyedi határérték megállapítása kezdeményezhető a Felügyelőségnél?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy az ügyben személyes egyeztetést folytatott Ő és az alpolgármester a Felügyelőség igazgatójával, aki tájékoztatta őket arról, hogy nagy valószínűséggel a fellebbezés nem vezetne eredményre. Több szakértő szintén az igazgató asszony álláspontját támasztotta alá, mely szerint a fellebbezésnek nincs értelme.

Takács Ferenc alpolgármester: Megerősíti a Herczegné Mihály Rita ügyvezető asszony által elmondottakat. Az igazgató asszony elmondta, hogy a határértékek folyamatosan, évről-évre szigorodnak, a bírság összege növekszik, és valóban elhangzott az, hogy a 2.461.776,- Ft összegű bírság ügyében nem érdemes fellebbezéssel élni.

Malya György képviselő: Elmondja, hogy minősített gyógyvízről van szó, amely nátriumhidrogén-karbonátos víz. Nem érti, hogy lehet gyógyvízből nátriumot kivonni?

Véleménye szerint műszakilag egy megoldás lehetséges, mégpedig a víz felhígítása. Ez azonban jóval nagyobb költséget jelent havi szinten, mint az egyedi határérték megállapításának kezdeményezése.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az idei adatszolgáltatás megtörtént-e?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy egy évben kétszer kell vízmintát levenni. 2013. májusában vették le az első mintát, a második vízminta levételére 2013. szeptember 2-án kerül sor. Megkérdezte a Felügyelőséget, hogy van-e mód időpont módosításra, sajnos a kérdésre nem kapott pozitív választ.

Hovorka István: Elmondja, hogy ha gyógyvízről van szó, nem érti, mi a probléma? Továbbra is javasolja szűrőrendszer beépítését.

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy a szakhatóságot nem a víz jellege érdekli, hanem az, hogy a felszíni vízbe, jelen esetben a Száraz-érbe, milyen szennyvizet bocsát ki a Kft. Egyetért Malya György képviselővel, megoldás vagy az egyedi elbírálás kezdeményezése, vagy a hígítás. Nátriumot nem lehet kivonni a gyógyvízből.

Varga András képviselő: Újra megkérdezi, hogy mikor érkezett meg a határozat a bírságról, mely 2013. augusztus 7-én jogerőre emelkedett, és milyen biztosíték van arra, hogy ha az 1.000.000,- Ft-ot kifizeti az önkormányzat az egyedi elbírálás kezdeményezésére, akkor csökkenni fog a bírság összege?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy a bírságról a határozat július utolsó hetében érkezett meg, melyről tájékoztatta a jegyzőt majd Varga András képviselő urat. A levél kézhezvételét követő 7. napon kereste fel az alpolgármester úrral a Felügyelőséget, és a határozat 15 napon belül jogerőre emelkedett.

Kiegészíti az általa elmondottakat még azzal, hogy a fürdő medencéinek szennyvizét élő vízcsatornába, a Száraz-érbe ürítik, amely időszakosan kiszárad. A törvény azt mondja, hogy az időszakosan kiszáradó medrek megengedett nátrium egyenérték %-a 45 %. Ezzel szemben, a nem időszakosan kiszáradó medrek – például az orosházi tó – megengedett nátrium egyenérték %-a 95 %.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

Az elhangzottak alapján javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület utasítsa a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Száraz-éri főcsatorna időszakosan kiszáradó minősítésének megváltoztatása érdekében kezdeményezzen eljárást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál, valamint arra, hogy a mérsékelt összegű vízszennyezési bírság kiszabása érdekében csökkentse a Rózsa fürdő területén található kutakból kinyert víz mennyiségét.

Takács Ferenc alpolgármester: Az elhangzottak alapján megkéri a tisztelt képviselő-testületet arra, hogy a polgármestert és őt bízzák meg a szakhatósággal történő tárgyalás lefolytatására.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

170/2013. (VIII. 30.) kt . határozat:

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2012. évi vízszennyezési bírság ügye
I.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a Rózsa Fürdő medencéinek túlfolyó, leürítő vize és a szűrőinek öblítővize összetétele vonatkozásában kezdeményezze egyedi határérték megállapítását az illetékes hatóságnál.

A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt továbbá arra, hogy a fenti ügy állásáról írásban folyamatosan nyújtson tájékoztatást a Képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Herczegné Mihály Rita ügyvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyzőt, hogy ismertesse a II. határozati javaslatot.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző: Ismerteti az elhangzottak alapján megfogalmazott határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. tulajdonosa

- 1) utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Száraz-éri főcsatorna időszakosan kiszáradó minősítésének megváltoztatása érdekében kezdeményezzen eljárást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál, mely eljárás során szükséges egyeztetéseket a tulajdonost képviselő polgármester, illetve alpolgármester bevonásával kell lefolytatnia;
- 2) utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a mérsékelt összegű vízszennyezési bírság kiszabása érdekében csökkentse a Rózsa fürdő területén található kutakból kinyert víz mennyiségét.”

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyző asszony által ismertetett II. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

171/2013. (VIII. 30.) kt . határozat:

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2012. évi vízszennyezési bírság ügye
II.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. tulajdonosa

- 1) utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Száraz-éri főcsatorna időszakosan kiszáradó minősítésének megváltoztatása érdekében kezdeményezzen eljárást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál, mely eljárás során szükséges egyeztetéseket

a tulajdonost képviselő polgármester, illetve alpolgármester bevonásával kell lefolytatnia;

- 2) utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a mérsékelt összegű vízszennyezési bírság kiszabása érdekében csökkentse a Rózsa fürdő területén található kutakból kinyert víz mennyiségét;

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Herczegné Mihály Rita ügyvezető
Határidő: értelem szerint

5. A Komlós Településszolgáltatási Kft. konkrét intézkedéseket tartalmazó likviditási tervének és a 2013. I. félévi beszámolójának jóváhagyása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képezi a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője által, 2013. január 1. és december 31. közötti időszakra elkészített likviditási terv. A likviditási terv alapján megállapítható, hogy a Kft. 2013. december havi egyenlege várhatóan -17.276 E Ft, és a Kft. év végi várható eredménye -10.554 E Ft. A táblázat szerint az újságos pavilon esetében megemelkedik a bevétel az új szolgáltatás bevezetésével 750 E Ft-tal. Megkérdezi, mi az oka annak, hogy ezzel egyenesen arányosan a kiadás is megemelkedik?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy a két új szolgáltatás – a telefon és az előre fizetős árammérő feltöltése – esetében nem kap a Kft. százalékos jutalékot. Sajnos ki kell mondania, hogy a szolgáltatások esetében nem keletkezik bevétel, csak költség.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy ebben az esetben miért végzi ezt a fajta szolgáltatást a Kft.?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: A szolgáltatást a Tulajdonos többszöri felszólítása miatt végzi a Kft.

Malya György képviselő kimegy az ülésről.

Varga András képviselő: Nem érti, hogy az újságos pavilon egyenlege miért mínuszos?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy nincs árrese a telefon- és előre fizetős árammérő feltöltési szolgáltatásnak.

Varga András képviselő: Nem hiszi el, hogy bárki úgy végez egy szolgáltatást, hogy nincs rajta minimális haszna.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy szerződéskötés előtt nem történt árkalkuláció? Véleménye szerint a szolgáltatás bevezetése téves döntés volt.

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy a szerződés értelmében havi szinten félmillió forint forgalomnak kell lennie, mert másképp a DÉMÁSZ visszaveszi a terminált.

Takács Ferenc alpolgármester: Vállalja, hogy Szegeden a DÉMÁSZ vezetőségét megkeresi az ügygel kapcsolatban, de előtte részletesen tanulmányozzák át a szolgáltatóval kötött szerződést, hogy a tárgyalás során ne keveredjenek esetleges ellentmondásba.

Malya György képviselő visszajön az ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a Kft. minden részlege veszteséges?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy az első félév sajnos ezt a tendenciát mutatja. A Rózsa fürdő esetében a félévet követően indult el a nyári szezon. A vállalkozás részéről az Ifjúsági szálláshely beruházásából származó bevétel szintén a második félévben lesz kimutatható. A Gyógyászaton új intézkedést vezettek be, mely szerint kedden és csütörtökön délután 17,00 óráig van lehetőség a kezelések felvételére, mely most már bevételt eredményez. A városüzemeltetési részlegnél csökkent a támogatási összeg, az állati hulladékkezelési részlegnél a közüzemi díjak nőttek, azonban egyre kevesebb a leadott tetem mennyisége.

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy 2013. augusztus 20-án Tótkomlóson járt Dr. Albert Andor, aki elmondta, hogy a kisebb fürdők sajnos mindenhol ráfizetéssel működnek, de a gyógyászat kiemelt szerepet kapott még Tótkomlóson is. Amennyiben további két településsel bővíthető lenne a Gyógyászat ellátási területe, akkor a fürdő vesztesége véleménye szerint biztosan csökkenthető lenne.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1/A. határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. január 1. és december 31. közötti időszakra elkészített likviditási tervét megismerte.

A Képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy kezdeményezzen eljárást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál a Gyógyászat ellátási területe bővítésének érdekében.

A Képviselő-testület utasítja továbbá a Kft. ügyvezetőjét, hogy további költségcsökkentés érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

172/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

Döntés a Komlós Településszolgáltatási Kft. konkrét intézkedéseket tartalmazó likviditási tervéről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. január 1. és december 31. közötti időszakra elkészített likviditási tervét megismerte.

A Képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy kezdeményezzen eljárást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál a Gyógyászat ellátási területe bővítésének érdekében.

A Képviselő-testület utasítja továbbá a Kft. ügyvezetőjét, hogy további költségcsökkentés érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2/A. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

173/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. I. félévig terjedő időszakra szóló gazdasági beszámolójának jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. I. félévig terjedő időszakra szóló gazdasági beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Herczegné Mihály Rita ügyvezető
Határidő: azonnal

6. A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői feladatainak ellátása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, Herczegné Mihály Rita 2013. augusztus 14-én írásban bejelentette, hogy egészségi állapotára tekintettel – anyai örömök elé néz – 2013. szeptember 2. napjától szülési szabadságra megy, melynek időtartama (24 hét) alatt terhességi gyermekágyi segélyre lesz jogosult. Az előterjesztés mellékleteként csatolt levelében leírja, hogy a társaság ügyvezetésével és egyben a fürdő vezetésével összefüggő feladatokat az elvárható gondossággal helyettesének átadja. A Kft. alapító okiratának 11. pontjában foglaltak szerint a Kft. ügyvezetését egy ügyvezető látja el, 5 évre szóló megbízási jogviszonyban. A megbízási szerződés 3. pontja szerint – összhangban a gazdasági társaságokról szóló törvényben foglaltakkal – az ügyvezető a társaság belső működése körében a társasággal, illetve annak testületeivel, valamint más tisztségviselőivel kapcsolatos feladatait csak személyesen láthatja el, képviseletnek nincs helye. Ebből következik, hogy az ügyvezető helyettesítésére nem adhat másnak megbízást. A jelenlegi ügyvezető a megbízási szerződése szerinti megbízási díjra a szülési szabadsága ideje alatt nem jogosult.

E helyzetre a következő megoldási lehetőség körvonalazható:

A Gt. szerint: „A korlátolt felelősségű társaság ügyvezetését egy vagy több ügyvezető látja el.” E jogszabályi rendelkezés alapján a Képviselő-testület hozhat döntést arról, hogy 2013. szeptember 2. napi hatállyal a Kft. ügyvezetői feladatait két ügyvezető látja el (1. határozati javaslat). Másodikként meghozandó döntésként a 2013. szeptember 2. napjától megbízásra kerülő ügyvezető személyéről, a megbízás időtartamáról (maximum 5 év lehet) és a megbízási díj összegéről kell határoznia a Képviselő-testületnek (2. határozati javaslat). Végül az előző határozatok alapján képviselő-testületi határozatba kell foglalni a Kft. alapító okiratának módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jóváhagyását (3. határozati javaslat).

Van még egy másik lehetőség, mely szerint 2013. szeptember 2-től a képviselő-testület a jelenlegi ügyvezetőt visszahívja, tekintettel arra, hogy önhibáján kívül nem tudja ellátni a feladatot, és 2013. szeptember 2-től – minimum addig, amíg az ügyvezető szülési szabadságon van – 2014. árpilis 2-ig megbíznak egy másik ügyvezetőt a feladatok ellátásával. Más időpontot is meg lehet határozni, de 6 hónap az a maximum időtartam, amíg elláthatja olyan ügyvezető is a Kft. vezetésével kapcsolatos feladatokat, akinek nincs megfelelő végzettsége.

A továbbiakban elmondja, hogy előzetes egyeztetéseket követően a Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására Miléné Vidiczki Erika megbízását javasolja, aki megválasztása esetén elvállalná a Kft. vezetését.

Jelenleg Miléné Vidiczki Erika munkaviszonyban áll a Kft-vel. Két lehetőség van: vagy megemelik a munkabérét, vagy marad a jelenlegi munkaviszonyból származó jövedelme, és

megbízási szerződés formájában megbízza a Tulajdonos az ügyvezetői feladatok ellátásával, melyre külön összeget határoznak meg.

Elmondja, hogy tudomása szerint bruttó 130.000,- Ft/hó az alpbére, plusz bruttó 10.000,- Ft/hó egészségügyi hozzájárulás, mely összesen bruttó 140.000,- Ft/hó. Az ügyvezető jelenlegi bére bruttó 280.000,- Ft/hó. Ennek tudatában várja a javaslatokat a megbízási díj összegére vonatkozóan.

Varga András képviselő: Megkérdezi, hogy a jelenlegi munkakörét is el kell látnia Miléné Vidiczki Erikának? Mennyi a soron következő legmagasabb bruttó bér a Kft.-nél?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy a második legmagasabb bér bruttó 250.000,- Ft/hó.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy Miléné Vidiczki Erika bérét bruttó 250.000,- Ft/hó összegben határozza meg a képviselő-testület.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az alpolgármester javaslata alapján a megbízási díj összege bruttó 110.000,- Ft-ban határozható meg.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a megbízási díj összegét bruttó 120.000,- Ft-ban állapítsa meg a képviselő-testület.

Benyó Pál képviselő: Támogatja Varga András javaslatát.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

174/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői feladatainak ellátása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. tulajdonosa úgy határoz, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetését 2013. szeptember 2. napjától 2 ügyvezető látja el.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot az alábbiak szerint: „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. tulajdonosa a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2. ügyvezetőjének Miléné Vidiczki Erika 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 6. szám alatti lakost bízza meg fél éves időtartamra, 2013. szeptember 2. napjától 2014. március 2. napjáig. A Képviselő-testület a 2. ügyvezető megbízási díját havi bruttó 120.000,- Ft-ban határozza meg.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

175/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2. ügyvezetőjének megbízása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. tulajdonosa a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2. ügyvezetőjének Miléné Vidiczki Erika 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 6. szám alatti lakost bízta meg fél éves időtartamra, 2013. szeptember 2. napjától 2014. március 2. napjáig. A Képviselő-testület a 2. ügyvezető megbízási díját havi bruttó 120.000,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot a fentiekben elhangzott kiegészítéssel.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

176/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. Alapító okiratának módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1) a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratát a 175/2013. (VIII. 30.) kt. határozata értelmében 2013. szeptember 2. napjától az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására:

„Alapító okirat módosítása

a) Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) egyszemélyi alapító a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 11. pontját az alábbira módosítja:

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését két ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetői:

1. Herczegné Mihály Rita (anyja neve: Kovács Katalin) 5940 Tótkomlós, Hársfa u. 11. sz. alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2008. december 01. A megbízatás lejártá 2013. november 30.
2. Miléné Vidiczki Erika (anyja neve: Répás Katalin) 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 6. sz. alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozott időre fél évre szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2013. szeptember 2. A megbízatás lejártá 2014. március 2.

Az ügyvezetők tevékenységüket megbízási jogviszonyban látják el. Az ügyvezetők a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban illetve szövetkezetben is lehetnek vezető tisztségviselő.

b) Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) egyszemélyi alapító a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 12. pontját az alábbira módosítja:

12. A cégjegyzés:

A képviseletre jogosult ügyvezetők cégjegyzési jogukat önállóan gyakorolják.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető nevét a közjegyző által hitelesített módon önállóan írja alá.

Kelt, Tótkomlós, 2013.augusztus 30.

Tótkomlós Város Önkormányzata Alapító
dr. Garay Rita polgármester

Ellenjegyzem:”

2) jóváhagyja a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának a határozat 1) pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alábbi szövegét és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására:

„A

**KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA

Egységes szerkezetben

Tótkomlós, 2013.08.30.

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1. A társaság alapítója:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsszám: 345802

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő u.1.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Dr. Garay Rita polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Lukács Márta

Képviselőre jogosult lakcíme: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16/A. 3. em. 7.a.

2. A társaság neve, székhelye

A társaság cégneve:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám

A társaság telephelye:

5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. szám

3. A társaság tevékenységi körei:

01.19	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
02.40	Erdészeti szolgáltatás
16.23	Épületasztalos-ipari termék gyártása
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás

43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.42	Költöztetés
52.10	Raktározás, tárolás
52.24	Rakománykezelés
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.21	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
47.22	Hús-, húсарu kiskereskedelme
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.71*	Ruházat kiskereskedelem
47.74*	Gyógyászati termék kiskereskedelme
47.75*	Illatszer-kiskereskedelem
47.76*	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
58.13	Napilapkiadás

58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
59.11	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.90	Egyéb foglалás
81.30	Zöldterület-kezelés
85.51	Sport, szabadidős képzés
86.21	Általános járóbeteg-ellátás
86.22	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A fentiekből főtevékenység:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3/A Szerződéskötés

A társaság és tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé kell letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződést. Szokásos nagyságrendű szerződésnek minősül az esetenként 9.000.000,- Ft+ÁFA - de évente legfeljebb 20.000.000,- Ft+ÁFA - szerződéskötési értéket nem meghaladó szerződés.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre alakul. A társaság működését a cégbejegyzést követő nappal kezdi meg. (-)

5. A társaság törzstőkéje:

5.1. A társaság törzstőkéje 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint készpénz, amely a törzstőke 100%-a.

A társaság törzstőkéjét az alapító az alapító okirat elfogadását követő 15 napon belül köteles a társaság számlájára befizetni.

6. Az alapító tag törzsbetétje, pótbefizetés :

Tótkomlós Város Önkormányzata: a törzsbetét összege 500.000,- azaz ötszázezer Ft, amely teljes összegében készpénz.

Az alapító felhatalmazza a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tag számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: 2.000.000.-Ft. A taggyűlés évente legfeljebb egy alkalommal rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kell teljesíteni egy összegben, a társaság bankszámlájára történő átutalással. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

7. Üzletrész:

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 132. § (1) bekezdése szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyevi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyevi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény – azaz a mindenkor hatályos Gt. - a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10/A. Közfeladat ellátása:

Tekintettel arra, hogy a társaság olyan közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására is alapított egyszemélyes gazdálkodó szervezet, mely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért - vagy ellátásának megszervezéséért - az alapító felelős, és a társaságban kizárólag az alapító rendelkezik tulajdonosi részesedéssel, a vezető tisztségviselő az alapító képviselőjeként eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Ebben a körben a vezető tisztségviselő hatáskörét az alapító elvonhatja, korlátozhatja, a vezető tisztségviselő pedig mentesül az Áht. 95/A. § (6) bekezdés szerinti rendelkezés alkalmazása alól.

A tag- a megválasztással illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében a tag képviselője a döntéshozatal tervezett időpontját megelőző három napon belüli időpontra írásos meghívóval - amely meghívó tartalmazza az ülés helyét és időpontját, a tervezett döntést – összehívja a vezető tisztségviselőt

és felügyelő bizottság együttes ülését. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza – a kötelező alaki kellékeken túl – a tervezett döntés ismertetését, és a vélemény-nyilvánításra jogosultak nyilatkozatát.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet (pl.: telefon, fax, e-mail), azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntéshozó rendelkezésére bocsátani.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését két ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetői:

1. Herczegné Mihály Rita (anyja neve: Kovács Katalin) 5940 Tótkomlós, Hársfa u. 11. sz. alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2008. december 01. A megbízatás lejártá 2013. november 30.
2. Miléné Vidiczki Erika (anyja neve: Répás Katalin) 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 6. sz. alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozott időre, fél évre szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2013. szeptember 2. A megbízatás lejártá 2014. március 2.

Az ügyvezetők tevékenységüket megbízási jogviszonyban látják el. Az ügyvezetők a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban illetve szövetkezetben is lehetnek vezető tisztségviselő.

11/A felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai:

1. Dékány László (an.: Gyivicsán Jolán) 5940 Tótkomlós, Görgy utca 5.
2. Dr. Pertich Attila (an.: Gyetvai Teréz) 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.)
3. Lászik Gábor (an.: Sebők Zsuzsanna) 5900 Orosháza, Március 15. tér 18. szám alatti lakos.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2015. június 30. napjáig tart.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől illetőleg a társaságvezető állású munkavállalóitól írásban felvilágosítást kérhet, amelyet a vezető tisztségviselő, ill. a társaság vezető állású dolgozója írásban, a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesíteni köteles.

11/B. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2009.04.01. napjától 2013.12.31. napjáig a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. sz. A könyvvizsgálatért személyesen felelős Kovácsné Oláh Veronika (an: Bánfi Margit) 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. sz. alatti lakos bejegyzett könyvvizsgáló. Könyvvizsgálói igazolvány száma: 002819.

12. A cégjegyzés:

A képviseletre jogosult ügyvezetők cégjegyzési jogukat önállóan gyakorolják.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető nevét a közjegyző által hitelesített módon önállóan írja alá.

13. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a többször módosított és kiegészített, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen okiratban eszközölt módosítást Tótkomlós Város Képviselő-testülete a 176/2013. (VIII. 30.) kt. határozatával határozta el.

Kelt: Tótkomlós, 2013.08.30.

Tótkomlós Város Önkormányzata alapító

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Ezen egységes szerkezetbe foglalt okirat a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a 2013. 08. 30. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege. Az egységes szerkezetbe foglalást a 11. és 12. pont módosítása indokolta.

Ellenjegyzem:”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

7. *„KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. ütemének FIDIC mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálása*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlat érkezett be, melyből 2 társaság – az Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft., valamint a KÖVITE-KÖMI Konzorcium – az eljárást megindító felhívásnak, valamint a kapcsolódó dokumentációnak megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.

A Bíráló Bizottság a benyújtott ajánlatokat 2013. július 29-én megvizsgálta. Ismerteti a Bíráló Bizottság határozatát:

„A Bíráló Bizottság a benyújtott ajánlatok alapján javasolja nyertes ajánlattevőnek a KÖVITE-KÖMI Konzorciumot (5700 Gyula, Nagyváradi út 54.) mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

A Bíráló Bizottság javasolja továbbá megjelölni a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot, melyet az Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft. (1055 Budapest, Nagysándor J. u. 6.) nyújtotta be.”

Erre azért van szükség, mert ha a KÖVITE-KÖMI Konzorciummal a szerződéskötés esetleg meghiúsulna, akkor ajánlatkérő szerződést köthet az Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.-vel.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Bíráló Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

177/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

„KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. ütemének FIDIC mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálása

- 1.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” II. ütemének keretében a „FIDIC mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, mely során 3 ajánlat érkezett.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a KÖVITE-KÖMI Konzorcium (5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.) és az Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft. (1055 Budapest, Nagysándor J. u. 6.) ajánlata érvényes. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság döntésével azonos tartalommal és indokokkal – a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése alapján kiállított tanúsítványban foglaltak figyelembe vételével – az FMTI-SZVMF 2013. Konzorcium (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula utca 24/a.) ajánlattevő ajánlatát a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 74. § (1) e) pontjára is tekintettel érvénytelennek nyilvánítja.
- 3.) A Képviselő-testület – figyelemmel a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése alapján kiállított tanúsítványban foglaltak figyelembe vételével – megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a KÖVITE-KÖMI Konzorcium (5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.) ajánlattevő nyújtotta be. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft. (1055 Budapest, Nagysándor J. u. 6.) ajánlattevő nyújtotta be.

- 4.) A Képviselő-testület a KÖVITE-KÖMI Konzorcium (5700 Gyula, Nagyváradi út 54.) ajánlatát elfogadja és megállapítja, hogy az eljárás eredményes volt, melynek nyertese a KÖVITE-KÖMI Konzorcium (5700 Gyula, Nagyváradi út 54.) nettó 65.000.000 Ft+ ÁFA ajánlati árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére és a szerződés aláírására a Kbt.-ben meghatározottak szerint

8. *Vagyonértékelés közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó dokumentáció jóváhagyása*

Benyó Pál képviselő kimegy az ülésről.

Dr. Garay Rita polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban részéről az alábbi kérdések merültek fel:

- Látta-e a projekt felügyelő a közbeszerzési kiírást, és azt jóváhagyta-e? Amennyiben nem, kéri, hogy mielőtt a közbeszerző kiírja a pályázatot, küldjék meg a dokumentumot a projekt felügyelőnek jóváhagyás végett.
- Előleg biztosításával kapcsolatban szeretné tudni, hogy az előleg biztosítása az önerő 30 %-át jelenti, vagy a megbízási díj 30 %-át? Kötelező-e az önerő? Ha nem, akkor ne legyen, ha igen, akkor az a törvényi minimum legyen.
- A Vállalkozási Szerződés tartalmazza, hogy a szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Közreműködő Szervezet az ajánlatkérőt értesítette a támogatási arány módosításáról. Akkor jogosult a díjra, ha a támogató szervezet meg is változtatta a támogatási arányt, amelyben elszámolható ez a költség is, és ez nem jelenti azt, hogy a dokumentumok jóváhagyása jelentené a szerződés teljesítését, azaz azt, hogy díjat kell fizetni. Legyen belevéve, hogy a dokumentumok jóváhagyása nem jelenti a szerződés teljesítését.

Benyó Pál képviselő visszajön az ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a határozati javaslatban az alábbi tisztázandó kérdés és kiegészítés kerüljön rögzítésre:

- A Kbt. szerint kötelező-e előleget biztosítani? Amennyiben igen, úgy a dokumentációban a lehető legalacsonyabb mértékű előleg biztosítása szerepeljen.
- A Képviselő-testület elrendeli a dokumentáció átdolgozását annak fényében, hogy „A dokumentumok jóváhagyása nem jelenti a szerződés teljesítését.”

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt támogatási arányának átszámításához szükséges szakértői tevékenység ellátására és dokumentumok elkészítésére vonatkozó - a Kbt. 122/A. § szerinti nemzeti közbeszerzési eljárás szerinti - ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi kérdés tisztázását és kiegészítést követően, valamint a Nemzeti

Környezetvédelmi és Energia Központ Nkft. által esetlegesen tett hiánypótlási felhívás teljesítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Tisztázandó kérdés és kiegészítés:

- A Kbt. szerint kötelező-e előleget biztosítani? Amennyiben igen, úgy a dokumentációban a lehető legalacsonyabb mértékű előleg biztosítása szerepeljen.
- A Képviselő-testület elrendeli a dokumentáció átdolgozását annak fényében, hogy „*A dokumentumok jóváhagyása nem jelenti a szerződés teljesítését.*”

A Képviselő-testület megbízza a Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-t, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által jóváhagyott tartalommal a Képviselő-testület 150/2013. (VII. 04.) kt. határozatában megjelölt gazdasági szereplők részére küldje meg.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

178/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:
Vagyonértékelés közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó dokumentáció jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt támogatási arányának átszámításához szükséges szakértői tevékenység ellátására és dokumentumok elkészítésére vonatkozó - a Kbt. 122/A. § szerinti nemzeti közbeszerzési eljárás szerinti - ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi kérdés tisztázását és kiegészítést követően, valamint a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nkft. által esetlegesen tett hiánypótlási felhívás teljesítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Tisztázandó kérdés és kiegészítés:

- A Kbt. szerint kötelező-e előleget biztosítani? Amennyiben igen, úgy a dokumentációban a lehető legalacsonyabb mértékű előleg biztosítása szerepeljen.
- A Képviselő-testület elrendeli a dokumentáció átdolgozását annak fényében, hogy „*A dokumentumok jóváhagyása nem jelenti a szerződés teljesítését.*”

A Képviselő-testület megbízza a Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-t, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által jóváhagyott tartalommal a Képviselő-testület 150/2013. (VII. 04.) kt. határozatában megjelölt gazdasági szereplők részére küldje meg.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: dr.Garay Rita polgármester,

Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.: az ajánlatkérési felhívás és dokumentáció ajánlattevők részére való megküldésért

Határidő: azonnal

9. Tanyafejlesztési Program keretében nyújtott támogatás

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata a Tanyafejlesztési Program keretében 2 célterületre nyújtotta be pályázatát.

Az 1. célterület a tanyás térségek külterületi földútjainak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító vontatott munkagépek, eszközök beszerzése: ennek keretében támogatás vehető igénybe külterületi földutak karbantartására szolgáló vontatott munkagépek, gépi eszközök beszerzésére. A támogatás összege maximum: 10.000.000,- Ft.

A 2. célterület a tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése: ennek keretében a tanyagondnoki szolgálat működését segítő eszköz beszerzése támogatható (láncfűrész, fűkasza, nyomtató). A támogatás összege maximum: 2.000.000,- Ft. A támogatás mértéke: a projekt összes elszámolható költségének 90 százaléka.

A határozati javaslatok az eszközök és a jármű beszerzésére benyújtott pályázatok utólagos jóváhagyását tartalmazzák, valamint azt, hogy az önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt a pályázat nyertessége esetén a 2014. évi költségvetésébe betervezi.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

179/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

Tanyafejlesztési Program keretében benyújtott pályázat jóváhagyása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatásáról (pályázat kódja: TP-1-2013) szóló 56/2013. (VI.29.) VM rendeletben foglaltaknak megfelelően a tanyás térségek külterületi földútjainak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító vontatott munkagépek, eszközök beszerzésére benyújtott pályázatot utólagosan jóváhagyja.

Pályázat összértéke: bruttó 10.000.000,- Ft. Támogatási igény: bruttó 9.000.000,- Ft. Önerő: bruttó 1.000.000,- Ft. Az önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt a pályázat nyertessége esetén a 2014. évi költségvetésébe betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

180/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

**Tanyafejlesztési Program keretében benyújtott pályázat jóváhagyása
II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatásáról (pályázat kódja: TP-1-2013) szóló 56/2013. (VI.29.) VM rendeletben foglaltaknak megfelelően a tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztésére benyújtott pályázatot utólagosan jóváhagyja.

Pályázat összértéke: bruttó 766.252,- Ft. Támogatási igény: bruttó 689.627,- Ft. Önerő: bruttó 76.625,- Ft. Az önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt a pályázat nyertessége esetén a 2014. évi költségvetésébe betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

10. Többlet önerő biztosítása a DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosítószámú „Belvízrendezés az élhetőbb településekért, komplex belvízrendezési program megvalósítása a belterületen és a csatlakozó csatornán I. ütem” elnevezésű pályázat megvalósításához

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a beruházás során, a kivitelezési munkák előre haladtával kiderült, hogy a kiviteli tervdokumentáció körülbelül 50 %-ban eltér a valóságtól, áttervezésre került, melynek igen komoly többletköltsége keletkezett. A mai tárgyalása során az önerő annyiban módosulna, hogy a szivattyú beszerzését a Közreműködő Szervezet az eredeti pályázatban biztosította, ezért az önerő összege 7.201.941,- Ft-ról lecsökkent 6.078.287,- Ft-ra. A műszaki ellenőr által készített műszaki változás-bejelentő dokumentum az előterjesztés mellékletét képezi, melyben a lényeges műszaki tartalmi változások tételesen szerepelnek.

Varga András képviselő: Elmondja, hogy a kivitelezőnek már korábban felhívták a figyelmét arra, hogy pótmunkákra, plusz költségekre biztosan nem lesz pénze az önkormányzatnak. Javasolja, hogy az Ótemető utcai torkolat szakaszán elvégzendő korlátkészítési munkával bízzák meg a Komlós Településszolgáltató Kft-t.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy egyetért képviselő társa javaslatával, a Komlós Településszolgáltató Kft. – megbízás esetén – elkészítené a korlátot. Továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy a város területén folyó munkálatok befejeztével a tulajdonos fokozottan

figyeljen arra, hogy a munkaterületek átadás-átvételekor ne maradjon földkupac, törmelék a kész munkaterületeken.

Varga András képviselő: Elmondja, hogy a közmű kiváltás véleménye szerint nem az önkormányzat hibája, feladata, az egyeztetési lehetőség volt. Továbbá valószínűtlennek tartja, hogy a korlát megépítése bruttó 8,5 millió forintba kerül.

Malya György és Benyó Pál képviselők egyetértenek Varga András képviselő véleményével.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e lehetőség és idő tekintettel a pályázat kapcsán kapott hiánypótlás idejére arra, hogy egy következő képviselő-testületi ülésre meghívják a Békés-Drén Kft. képviselőjét és a műszaki ellenőrt a felmerült kérdések tisztázása, megtárgyalása érdekében?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Azt az információt kapta, hogy a mai nappal bezárólag az összes szükséges dokumentációnak be kell érkeznie a Közreműködő Szervezethez.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a korlátról mindenféleképpen készüljön költségvetés, az kerüljön a képviselő-testület elé. Véleménye szerint a Komlós Településszolgáltatási Kft. bruttó 2,5 millió forintért elvállalja annak megépítését.

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a korlát megépítése lakossági kérés, nem volt a terv része, plusz igényként merült fel. A többi plusz munka indokolt.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztést hétfőn, 2013. szeptember 2-án soron kívüli ülésen tárgyalja újra a képviselő-testület. Megkéri Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy telefonon egyeztessen a műszaki ellenőrrel és a kivitelező képviselőjével. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többlet önerő biztosítása a DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosítószámú „Belvízrendezés az élhetőbb településekért, komplex belvízrendezési program megvalósítása a belterületen és a csatlakozó csatornán I. ütem” elnevezésű pályázat megvalósításához című előterjesztést a 2013. szeptember 2-ai soron kívüli ülésen újratárgyalja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

181/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:
Előterjesztés újratárgyalása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többlet önerő biztosítása a DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosítószámú „Belvízrendezés az élhetőbb településekért, komplex belvízrendezési program megvalósítása a belterületen és a csatlakozó csatornán I. ütem” elnevezésű pályázat megvalósításához című előterjesztést a 2013. szeptember 2-ai soron kívüli ülésen újratárgyalja.
Határidő: 2013. szeptember 2.

11. A 2013. évi Munkaterv módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi munkaterve alapján a szeptember havi soros ülés egyik fő napirendi pontja a J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtár beszámolójának megtárgyalása. Baginé Szincsek Ilona intézményvezető kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy a beszámoló megtárgyalására a szeptember 11-ét követő következő soros képviselő-testületi ülésen – 2013. október 30-án – kerülhessen sor, tekintettel arra, hogy betegállománya alatt nem áll módjában a beszámolót határidőre elkészíteni. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

Takács Ferenc alpolgármester: Nem ért egyet azzal, hogy a beszámoló megtárgyalására a következő soros képviselő-testületi ülésen kerüljön sor. Javasolja, hogy a J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtár beszámolóját a képviselő-testület a 2013. szeptember 11-ei soros ülésén tárgyalja meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetőjének kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület a J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtár beszámolóját a 309/2012. (XII. 19.) kt. határozattal elfogadott 2013. évi Munkaterv szerint a 2013. szeptember 11-ei soros ülésén tárgyalja meg.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

182/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

Intézményi beszámolóval kapcsolatos kérelem elutasítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetőjének kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület a J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtár beszámolóját a 309/2012. (XII. 19.) kt. határozattal elfogadott 2013. évi Munkaterv szerint a 2013. szeptember 11-ei soros ülésén tárgyalja meg.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Baginé Szincsek Ilona intézményvezető
Határidő: azonnal

12. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy egyebek napirendi pont vonatkozásában van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

Varga András képviselő: Elmondja, hogy az utóbbi időben Tótkomlós város több utcájában is megfordult magáncélú ügyeinek intézése során. A belvárosi rész, amelyet a Komlós Településszolgáltatási Kft. rendben tart nagyon szép, azonban sajnos vannak olyan területek, melyek elhanyagoltak. Javasolja, hogy a hatályos jogszabály keretein belül szólítsák fel az ingatlantulajdonosokat az ingatlan és az ingatlan előtti közterület rendben tartására.

Benyó Pál képviselő: Egyetért Varga András képviselő úr javaslatával. Elmondja, hogy ebben az évben is több helyen végeztek a város nem frekvenciált részein fűnyírást, járda-felszabadítást, és az a szomorú tény, hogy zömében lakott ingatlanokról van szó. Továbbá a lakosok bejelentése alapján a romos, lakatlan ingatlanok környezetét is igyekeznek rendben tartani.

Takács Ferenc alpolgármester: Maximálisan támogatja a képviselő urak felvetését. Elmondja, hogy augusztusban az egyik rész munkaidőben foglalkoztatott diák végigjárta Tótkomlós összes utcáját és felmérte a romos, elhanyagolt ingatlanokat. Sajnos nagyon sok romos ingatlan tulajdonosa már nem helyi lakos. Egy biztos, foglalkozni kell az üggyel, a problémákat orvosolni kell.

Benyó Pál képviselő: Örül annak, hogy az önkormányzat részéről felmérés készült a romos, elhanyagolt ingatlanokról. A Komlós Településszolgáltatási Kft. is 3-4 hónappal ezelőtt felmérte az ingatlanok állapotát a város összes utcájára vonatkozóan. Továbbá szeretné, ha az ingatlan és az ingatlan előtti közterület rendben tartására – ha van rá mód – a Komlós Településszolgáltatási Kft. bevonható lenne.

Varga András képviselő: Javasolja, hogy a jegyző a következő soros képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy a hatályos jogszabályok keretein belül milyen eljárásrend szerint szólítható fel, illetve kötelezhető az ingatlantulajdonos az ingatlan és az ingatlan előtti közterület rendben tartására.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – tapasztalva azt, hogy Tótkomlós városban igen sok elhanyagolt, rendezetlen ingatlan és közterület rész található – kéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület következő soros ülésén tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy a hatályos jogszabályok keretein belül milyen eljárásrend szerint szólítható fel, illetve kötelezhető az ingatlantulajdonos az ingatlan és az ingatlan előtti közterület rendben tartására. A Képviselő-testület tájékoztatást kér arról is, hogy ezen folyamatokba van-e lehetőség – ha igen, milyen módon – a Komlós Településszolgáltatási Kft. bevonására.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

183/2013. (VIII. 30.) kt. határozat:

Tájékoztatás kérés az ingatlan és az ingatlan előtti közterület rendben tartása érdekében tehető hatósági intézkedésekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – tapasztalva azt, hogy Tótkomlós városban igen sok elhanyagolt, rendezetlen ingatlan és közterület rész található – kéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület következő soros ülésén tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy a hatályos jogszabályok keretein belül milyen eljárásrend szerint

szólítható fel, illetve kötelezhető az ingatlantulajdonos az ingatlan és az ingatlan előtti közterület rendben tartására.

A Képviselő-testület tájékoztatást kér arról is, hogy ezen folyamatokba van-e lehetőség – ha igen, milyen módon – a Komlós Településszolgáltatási Kft. bevonására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Határidő: 2013. szeptember havi soros képviselő-testületi ülés

Dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a tisztelt képviselőket arról, hogy az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlant huzamosabb ideig egy vállalkozó bérbé kívánja venni 25-30 fő elhelyezése végett.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző