

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** 2013. január 30-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Városháza díszterme.

**JELEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné képviselők.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:** Dr. Kancsó János, Varga András képviselők.

**NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT:** Litauszki András képviselő.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ:** Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, intézményvezetőket, a bizottságok nem képviselő tagjait, Szpisák Attila lelkészt, a média képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a módosítással, mely szerint az 1. napirendi pont lesz a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyása, tekintettel az ülésre meghívott és megjelent Szpisák Attila, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség lelkész további elfoglaltságára, a 9. napirendi pont lesz az Üzemeltetési megállapodás megkötése a Békés Megyei Kormányhivatallal, és 10. napirendi pont lesz az „Egyebek”.

Javasolja, ezzel a módosítással és kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:*

## Napirend:

---

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

1. Kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
2. Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító okiratának módosítása
3. Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítása
4. Szándéknyilatkozat Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda átalakításáról, valamint a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola működtetésének átadásáról
5. A XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterületi-, illetve közintézményi elnevezések felülvizsgálata
6. Tótkomlós Város Önkormányzat adósságának részben történő átvállalása

7. Az Ifjúsági szálláshely beruházással kapcsolatban szükséges döntések meghozatala
8. A Tótkomlói „Kislabor” továbbműködtetése
9. Üzemeltetési megállapodás megkötése a Békés Megyei Kormányhivatallal
10. Egyebek

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)*

#### *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **2/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

#### ***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

#### *Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a beszámolóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **3/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

#### ***Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

## 1. *Kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség és a Római Katolikus Egyházközség között a temetők fenntartására vonatkozóan megkötött szerződés 2012. évben lejárt. Korábbi egyeztetést követően, néhány módosítást végrehajtva hasonló megállapodás tervezetet készítettek elő az előzőhöz képest. Jelen előterjesztés a módosításokat már tartalmazó Kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetet tartalmazza. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyalták az előterjesztést, ahol újabb javaslat merült fel. Varga András bizottsági elnök távolléte miatt megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot az alábbi módosításokkal és kiegészítéssel:*

- *a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetben (a továbbiakban: Szerződés tervezet) szereplő Evangélikus Egyházközség megnevezés helyett Tótkomlói Evangélikus Egyházközség megnevezés szerepeljen,*
- *a Szerződés tervezet 9) pontja kerüljön törlésre,*
- *a Szerződés tervezet – a Temetőfenntartókkal történt eredményes egyeztetést követően – egészüljön ki azzal, hogy a Temetőfenntartók az önkormányzat részére köztemetés esetén ingyenesen biztosítják a sírhelyet, valamint*
- *javasolja annak megvizsgálását, hogy az önkormányzat által fizetett temetési segély egy része – az eseménydíj kiváltása céljából – természetbeni ellátás formájában nyújtható-e a Temetőfenntartók részére nyújtott önkormányzati támogatás 20 %-ának megfelelő összege terhére.”*

Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen részt vett, és a határozati javaslat utolsó bekezdésében megfogalmazottakkal nem értett teljesen egyet. Bízott abban, hogy a képviselő-testületi ülés előtt lesz lehetőségük arra, hogy Szpisák Attila lelkésszel megbeszéljék, pontosítják a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság – az eseménydíj kiváltására tett – javaslatát.

A bizottsági ülésen szó volt az önkormányzat szűkös költségvetéséről, ezen belül arról, hogy 2012. évben 600 ezer forint temetési segélyt osztott ki az önkormányzat. Varga András elnök úr megkérdezte a bizottsági tagokat, mi a véleményük arról, ha olyan megállapodást kötnének a Temetőfenntartókkal, mely szerint az eseménydíjat természetbeni ellátás formájában adnák temetési segélyként a kérelmezőnek, akinek így ezt az összeget nem kellene megfizetnie. Ez azonban az egyházaknak bevétel kiesést jelent.

Megkérdezi Szpisák Attila lelkészt, hogy mennyi az eseménydíj összege?

**Szpisák Attila, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség lelkésze:** Elmondja, hogy az eseménydíj összege 10.000,- Ft.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a jegyző asszony megvizsgálta a bizottság javaslata alapján, hogy a temetési segély természetbeni formában adható-e, rendelet módosítást igényel-e? A törvény előírja, hogy a temetési segély pénzbeli formában adható. A természetben nyújtható temetési segély a köztemetés. Megkéri Szpisák Attila lelkészt, hogy mondja el véleményét az elhangzottakkal kapcsolatban.

**Szpisák Attila, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség lelkésze:** Elmondja, hogy egyedül nem tud dönteni ebben a kérdésben, együttes döntés szükséges, de a költségvetést látva véleménye szerint nincs mód, lehetőség a javaslat elfogadására. Az eseménydíj összege tartalmazza a hulladékszállítási díjat, ebből finanszírozza a Temetőfenntartó az évi szemétszállítás költségét. Az eseménydíj kiesés 5-600 ezer forint mínuszt jelentene, mely összeget az egyházak nem tudnak megfinanszírozni.

**Benyó Pál képviselő:** A bizottsági ülésen ő is elmondta, hogy az eseménydíjak a temetést követően, a sírokon maradt koszorúk, virágok maradványainak, azaz a sírokon keletkezett hulladék elszállíttatását fedezi. Nem olyan beszédett díj, amely növeli az egyház bevételeit, ennek az összegnek van kiadási oldala is.

A javaslat azon részével, hogy évi 1-2 alkalommal köztemetés esetén az egyház ingyenesen biztosítsa a sírhelyet az önkormányzat számára egyetért, és szeretné ha a szerződés tartalmazná a rendelkezést.

**Szpisák Attila, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség lelkésze:** Elmondja, hogy tudomása szerint az önkormányzati temetések esetében eddig is ingyenesen biztosították a sírhelyet az egyházak.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy valóban eddig is így volt, a javaslat szerint csak szeretnék ezt a rendelkezést a szerződésben rögzíteni.

**Szpisák Attila, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség lelkésze:** Szerinte a rendelkezés beépítése a szerződésbe kivitelezhető. A temetőben keletkezett hulladékkal kapcsolatban elmondja, hogy azok veszélyes hulladéknak számítanak, melyet nem lehet elégetni, nem lehet szelektíven gyűjteni, a törvényi előírás mellett ez is indokolja, hogy az egyházaknak szolgáltatási szerződéssel kell rendelkezniük a hulladékszállítókkal.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Az elhangzottak alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Temetőfenntartók részére és a temető fenntartás céljaira a Tótkomlói Evangélikus Egyházközségnek évi 1.400.000,- Ft, a Tótkomlói Római Katolikus Egyházközségnek évi 350.000,- Ft, összesen évi 1.750.000,- Ft összegű támogatást fizet a temetők karbantartására, műszaki állapotának és színvonalának javítására, emelésére. Ezen túlmenően az Önkormányzat összesen évi 1.000.000,- Ft értékben biztosít munkaerőt a temetők karbantartására, tisztítására, mely munkaerőt az Tótkomlói Evangélikus Egyházközségnek 800.000,- Ft értékben, a Tótkomlói Római Katolikus Egyházközségnek 200.000,- Ft értékben biztosítja.

Javasolja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az alábbi három módosítás elfogadását:

- a Kiegészítő közszolgáltatási szerződés tervezetben (a továbbiakban: Szerződés tervezet) szereplő *Evangélikus Egyházközség* megnevezést *Tótkomlói Evangélikus Egyházközség* megnevezésre módosuljon,
- a Szerződés tervezet 9) pontja kerüljön törlésre, valamint
- a Szerződés tervezet – a Temetőfenntartókkal történt eredményes egyeztetést követően – egészüljön ki azzal, hogy a Temetőfenntartók az önkormányzat részére köztemetés esetén ingyenesen biztosítják a sírhelyet.

Megkéri Szpisák Attila lelkészt, hogy az eseménydíj kiváltásával kapcsolatos javaslatot ismertesse az érintettekkel, és a felvetéssel kapcsolatos döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a módosító indítványt.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**4/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Módosító indítvány a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetre***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által tett módosító indítványt, ennek megfelelően a képviselő-testület

- a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetben (a továbbiakban: Szerződés tervezet) szereplő *Evangélikus Egyházközség* megnevezést *Tótkomlósi Evangélikus Egyházközség* megnevezésre módosítja,
- a Szerződés tervezet 9) pontját törli, valamint
- a Szerződés tervezetet kiegészíti azzal, hogy a Temetőfenntartók az önkormányzat részére köztemetés esetén ingyenesen biztosítják a sírhelyet.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Szavazásra bocsátja a módosításokkal elfogadott egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**5/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyása***

1)Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti településüzemeltetéssel összefüggő feladatkörébe tartozó köztemető fenntartási kötelezettségének eleget téve az alábbi szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására:

***„KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS***

***köztemető fenntartására vonatkozó önkormányzati kötelezettség ellátásáról***

amely létrejött

egyrésről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester), mint köztemető fenntartására kötelezett önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Tótkomlói Evangélikus Egyházközség** (5940 Tótkomlós, Luther utca 1., képviseli: Szpisák Attila lelkész, számlaszám: Gádosos és Vidéke Takarékszövetkezet 53300074-17000019), továbbá a **Római Katolikus Egyházközség** (5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 1/A., képviseli: Nagy Ferenc c. esperes, plébános, számlaszám: OTP 11733182-20042914), mint temetőfenntartók (a továbbiakban: **Temetőfenntartók**),

a továbbiakban együtt **Felek**, között alulírott napon, az alábbiak szerint:

- 1) A szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján az Önkormányzat feladata a köztemető fenntartása. Mivel az Önkormányzat tulajdonában nincs köztemető, a szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az öt törvény alapján terhelő kötelezettségét a Temetőfenntartók alább felsorolt felekezeti temetőiben (a továbbiakban: temetők) teljesíti.
- 2) A Temetőfenntartók tulajdonában álló temetők felsorolása:

<i>Tulajdonos</i>	<i>Temető neve</i>	<i>Címe</i>	<i>Hrsz.</i>
Tótkomlói Evangélikus Egyházközség	Ótemető	5940 Tótkomlós, Ótemető sor	2228
	Újtemető	5940 Tótkomlós, Újtemető sor	202/1
Római Katolikus Egyházközség	Római Katolikus Temető	5940 Tótkomlós, Széchenyi út	990

- 3) A Temetőfenntartók a szerződés 2) pontjában felsorolt temetők üzemeltetésére vonatkozóan saját képviselő-testületük által elfogadott szabállyal rendelkeznek.
- 4) A Temetőfenntartók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentebb felsorolt temetőikben az Önkormányzat részére biztosítják azt a lehetőséget, hogy azokban az Önkormányzat elláthassa a kegyeleti közszolgáltatási kötelezettségét.
- 5) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ez a szerződés határozott időre jön létre, mégpedig *2013. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig* terjedő időre érvényes. A szerződő felek abban is megállapodnak, hogy ez a szerződés írásban meghosszabbítható, meghosszabbítás nélkül a határidő lejártával megszűnik.
- 6) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiekre tekintettel a Temetőfenntartók részére és a temető fenntartás céljaira a 2013. évtől kezdődően a Tótkomlói Evangélikus Egyházközségnek évi 1.400.000,- Ft, a Tótkomlói Római Katolikus Egyházközségnek évi 350.000,- Ft, összesen évi 1.750.000,- Ft összegű támogatást megfizet, amelyet a Temetőfenntartók kötelesek a temetők karbantartására, műszaki állapotának és színvonalának javítására, emelésére fordítani.
- 7) A szerződés 6) pontjában meghatározott támogatáson túlmenően az Önkormányzat összesen évi 1.000.000,- Ft értékben biztosít munkaerőt a temetők karbantartására, melyből az Tótkomlói Evangélikus Egyházközségnek 800.000,- Ft értékű munkát, a Tótkomlói Római Katolikus Egyházközségnek 200.000,- Ft értékű munkát végez a Temetőfenntartók előzetesen az Önkormányzattal egyeztetett írásbeli kérelmének és igényeinek megfelelően.

- 8) Az Önkormányzat a szerződés 6) pontjában meghatározott támogatási összegeket évente négy egyenlő részletben, az alábbi ütemezés szerint utalja át a Temetőfenntartók számlaszámára:
- 1. részlet - átutalás határideje: minden év március 31. napja
  - 2. részlet - átutalás határideje: minden év június 30. napja
  - 3. részlet - átutalás határideje: minden év szeptember 30. napja
  - 4. részlet - átutalás határideje: minden év december 28. napja
- 9) A Temetőfenntartók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Önkormányzattól érkezett támogatást a temető fenntartására, fejlesztésére fordítják. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Temetőfenntartók e vállalását az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, az erre vonatkozó nyilvántartásba az Önkormányzat részére betekintést biztosítanak. Temetőfenntartók vállalják, hogy előzetes tervezetet készítenek a tárgyévben a temetőkben elvégezni kívánt felújítási, fenntartási munkákról, melyet tárgyév január 31. napjáig eljuttatnak az Önkormányzat részére. Temetőfenntartók vállalják, hogy a tárgyévet követő év január 31. napjáig a tárgyévben az Önkormányzat támogatásával elkészült és elvégzett temető felújítási, fenntartási munkálatokról készült költségvetéseiket megküldik az Önkormányzat részére.
- 10) Az Önkormányzat e szerződéssel a köztemető fenntartási kötelezettségének tesz eleget, más kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet, temető üzemeltetést nem végez. A Temetőfenntartók az önkormányzat részére köztemetés esetén ingyenesen biztosítják a sírhelyet.
- 11) A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti azzal, hogy a szerződés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.
- 12) A szerződést bármelyik fél jogosult egyoldalú nyilatkozattal, 60 napos felmondási idő megtartásával, írásban közölt rendes felmondás útján megszüntetni.
- 13) Ha bármelyik szerződő fél olyan magatartást tanúsít, amellyel a szerződés fenntartását lehetetlenné tevő súlyos szerződésszegést valósít meg, a szerződés azonnali hatállyal felmondható. Ilyen magatartásnak minősül különösen, de nem kizárólag, amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben meghatározott feladatait nem a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel, jelen szerződés rendelkezéseibe vagy jogszabályba ütköző módon látja el.
- 14) Rendkívüli felmondás a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal történik, melyet tértivevényes ajánlott küldeményként, postai úton kell megküldeni.
- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, valamint Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2007. (IX. 18.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

16) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások útján rendezik, annak eredménytelensége esetére kikötik az Orosházi Városi Bíróság illetékességét.

17) Jelen szerződés három számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből 2-2-2 példány illeti a Feleket.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írták alá.

*Tótkomlós, 2013. január .....*

Tótkomlós Város Önkormányzata  
dr. Garay Rita polgármester

Tótkomlói Evangélikus Egyházközség  
Szpisák Attila lelkész

Római Katolikus Egyházközség  
Nagy Ferenc c.esperes, plébános”

2) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1) pontja szerint jóváhagyott kegyeleti közszolgáltatási szerződésben vállalt támogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat adott évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: értelem szerint

## *2. Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító okiratának módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné képviselőt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító okiratának módosítása tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy jogszabályi módosítások miatt szükséges a Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítása. A módosítás során egyrészt aktualizálni kell a jogszabályi hivatkozásokat, másrészt tartalmaz olyan szakfeladatot, melyet az alapító okirat módosításával törölni kell. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**6/2013. (I. 30.) kt. határozat:**  
**Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító okiratának módosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító okiratának (a továbbiakban: Alapító okirat) 2013. február 15-ei hatállyal történő módosítását az alábbiak szerint:

a) Az Alapító okirat bevezető részében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 38. § (1) bekezdésére történő hivatkozás helyére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdésére való hivatkozást emeli be.

b) A költségvetési szerv nevét az alábbiak szerint határozza meg:  
„Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal”

c) A költségvetési szerv közfeladatát az alábbiak szerint határozza meg:

„A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.”

d) Az államháztartási szakfeladattrend szerinti alaptevékenységek közül törli a „841112 Önkormányzati jogalkotás” szakfeladatot.

e) A költségvetési szerv illetékességét, működési körét Tótkomlós Város közigazgatási területében állapítja meg.

f) Az Alapító okirat 4. pontjában szereplő „Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye” elnevezést az „Alapító, irányító szerv neve, székhelye” elnevezésre módosítja.

g) Az Alapító okirat 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„6. Vezetőjének megbízási rendje:**

Vezetője a jegyző. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdése alapján a polgármester – pályázat alapján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt.”

h) Az Alapító okirat 7. pontjában a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényre való hivatkozás helyébe a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényre való hivatkozás kerül, a munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényre való hivatkozás helyébe a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényre való hivatkozás kerül.

**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az elrendelt módosításoknak megfelelő módosító okiratot, valamint az egységes

szerkezetű alapító okiratot készítse el, írja alá, majd intézkedjen a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina, jegyző

Vantara Jánosné, pénzügyi osztályvezető, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt szükséges intézkedések megtételére

Határidő: a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt szükséges intézkedések megtételére: 2013. 02. 05.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet tervezetét.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2013. ( ) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

(1)Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendeletének az önkormányzati államháztartási szakfeladatok megnevezését és felsorolását tartalmazó 2. melléklete az alábbi szakfeladatokkal egészül ki:

*„841112 Önkormányzati jogalkotás  
842521 Tűzoltás, műszaki mentés, katasztrófavédelem elhárítása  
960302 Köztemető-fenntartás és működtetés”*

(2)Ez a rendelet 2013. február 01. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita s. k. Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina s. k.  
polgármester jegyző

### *3. Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az alapító okirat módosítására azért van szükség, mert pontatlanul lett feltüntetve a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda szlovák elnevezése, valamint a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda alapító okiratában nem szerepel az alapító szerv neve és székhelye.

Megkéri Tuska Pálné képviselőt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítása tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **7/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

#### ***Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda Alapító okirata 6. pontját az alábbiak szerint módosítja: „6. Alapítójának, fenntartójának neve, székhelye: Tótkomlós Város Önkormányzata 5940 Tótkomlós, Fő út 1.”, valamint a 1. b) pontját az alábbiak szerint módosítja: „1. A költségvetési szerv b) szlovák neve: Materská škola mestskej samosprávy v Slovenskom Komlóši”.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az elrendelt módosításnak megfelelő módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratot készítse el, írja alá, majd intézkedjen a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: hiánypótlás teljesítésére: 2013. 01. 31.

4. *Szándéknyilatkozat Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda átalakításáról, valamint a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola működtetésének átadásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a KIK, az Országos Szlovák Önkormányzat, valamint Tótkomlós Város Önkormányzata között 2013. január 16-án aláírásra került az a szándéknyilatkozat, melynek értelmében a 2013/2014-es tanévtől az Országos Szlovák Önkormányzat átvenné az önkormányzattól a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda Diófa utcai intézményegysége teljes körű fenntartását, működtetését. Ahhoz, hogy az átadás/átvétel határidőben megtörténjen, meg kell tenni a szükséges kezdőlépéseket.

Megkéri Tuska Pálné képviselőt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Szándéknyilatkozat a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda átalakításáról, valamint a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola működtetésének átadásáról tárgyú előterjesztés 1-4. határozati javaslataiban foglaltakat.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 3. határozati javaslatot.*

*Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 4. határozati javaslatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**8/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Döntés a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda átszervezéséről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda intézményét - melynek székhelye: Tótkomlós, Diófa u. 10., telephelye: Tótkomlós, Erzsébet u. 3. - át kívánja szervezni, két költségvetési szervet kíván létrehozni, melyből a Diófa utcai intézmény nemzetiségi óvodai nevelést lát el.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**9/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Döntés a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda Diófa utca 10. szám alatti feladatellátási helye fenntartásának, működtetésének átadásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda Diófa utca 10. szám alatti feladatellátási helyének teljes körű fenntartását és működtetését a 2013/2014-es nevelési év kezdetétől át kívánja adni az Országos Szlovák Önkormányzat (1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A.) részére.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**10/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Döntés a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda Erzsébet utca 3. szám alatti feladatellátási helyének másik intézménybe történő integrálásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzati Óvoda Tótkomlós, Erzsébet u. 3. szám alatti feladatellátási helyét a 2013/2014-es tanítási/nevelési év kezdetétől a J. G. Tajovsky Művelődési Központ és Városi Könyvtárba kívánja integrálni.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a 4. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**11/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Döntés a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola működtetésének átadásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola működtetését a 2013/2014-es tanév kezdetétől kezdődően át kívánja adni az Országos Szlovák Önkormányzat (1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A.) részére.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*5. A XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterületi-, illetve közintézményi elnevezések felülvizsgálata*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés indoka és oka az, hogy a 2012. november 19-én elfogadott törvény szerint közterület és közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal. Ennek megfelelően az önkormányzat a törvényi kötelezettségének eleget téve felülvizsgálta, melyek azok a tótkomlói utcanevek és közintézménynevek, melyeket módosítani szükséges.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy 12 utcanév található Tótkomlóson, melyeknél felmerül annak lehetősége, hogy a törvényi előírásnak nem felelnek meg.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Tuska Pálné képviselő:** Elmondja, hogy a bizottság hosszasan tárgyalta az előterjesztést, és a 12 utcanév helyett 11 utcanév esetében javasolnak utcanév változtatást. Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve - az alábbi utcák elnevezésének megváltoztatását javasolja:*

- *Bacsó Béla utca,*
- *Bokányi Dezső utca,*
- *Engels utca,*
- *Fürst Sándor utca,*
- *Garai utca,*
- *Marx utca,*
- *Ságvári sor,*
- *Sallai utca,*
- *Schönherz utca,*
- *Vági utca,*
- *Zalka Máté utca.*

*Továbbá az Oktatási és Kulturális Bizottság Tótkomlós város Hősök terének elnevezését is megváltoztatásra javasolja.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a törvényi előírásnak megfelelően, a névváltoztatások végrehajtását megelőzően lakossági fórum keretében a lakosság véleményét ki kell kérni, továbbá a bizottsági javaslat elkészítése előtt ki kell kérni a nemzetiségi önkormányzatok és a civil szervezetek előzetes véleményét is. Ez mind az utcanevváltozás, mind pedig az új utcanevek meghatározása kapcsán szükséges. A törvény tartalmazza továbbá azt is, hogy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány, a forgalmi engedély, a vállalkozói igazolvány, valamint a működési engedély cseréje ebben az esetben az illetékekről szóló törvény alapján illetékmentes. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elmondja, a törvény egyértelműen fogalmaz, mely szerint a nem megfelelő elnevezésű utcák neveit meg kell változtatni. Mivel a törvény kötelez, és a régi Tótkomlós község utcaneveit szeretnék visszaállítani – bár szükség van a lakosság, a civil szervezetek és a nemzetiségi önkormányzatok véleményére – szeretne megkérni mindenkit arra, hogy támogassák a régi utcanevek visszaállítását.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság hosszasan tárgyalta az előterjesztést, és felmerült, hogy milyen új neveket kapjanak az utcák. Fontos a lakosság véleménye, mert szóba került a régi utcanevek visszaállítása, illetve elhunyt, híres tótkomlói születésű személyekről történő utcák elnevezése is. Az utcanevek megváltoztatása nem kérdés, csak az, hogy mi legyen az új neve a közterületnek.

**Malya György képviselő:** Arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy nehogyan tegyék fel a kérdést az utcanev változtatással kapcsolatban. Nem az a kérdés, hogy akarják-e vagy sem az utcanev változtatást, hiszen azt törvény írja elő, meg kell változtatni az elnevezést a felsorolt utcák esetében. Kérdés az, hogy az utcáknak mi legyen az új nevük?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy konkrét utcanev javaslatot az Oktatási és Kulturális Bizottság fog adni a következő soros képviselő-testületi ülésre.

**Hovorka István képviselő:** Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság feladata, hogy a lakosságtól, a civil szervezetektől és a nemzetiségi önkormányzatoktól beérkezett javaslatok megtárgyalását követően konkrét névjavaslatot terjesszen elő a következő soros képviselő-testületi ülésen.

**Tuska Pálné képviselő:** Elmondja, hogy az aljegyző asszonnyal történt egyeztetést követően 2013. február 11-én lakossági fórumot tartanának, február 12-én, a lakossági fórumon elhangzottak alapján az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatot tette a közterületek elnevezését illetően, mely javaslat a február 13-ai képviselő-testületi ülés egyik napirendi pontját képezné. Javasolja, hogy Tótkomlós régi térképei, utcanev felsorolásai, névjegyzékei alapján vizsgálják felül a régi elnevezéseket is.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot kiegészítve a 12 közterület nevével.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**12/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***A XX. századi önkormánylati rendszerekhez köthető közterületi-, illetve közintézményi elnevezések felülvizsgálata***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 14. § rendelkezéseit figyelembe véve, az Ötv. 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében az alábbi közterületek elnevezését megváltoztatja:

- Bacsó Béla utca,
- Bokányi Dezső utca,
- Engels utca,
- Fürst Sándor utca,
- Garai utca,
- Marx utca,
- Ságvári sor,
- Sallai utca,
- Schönherz utca,
- Vági utca,
- Zalka Máté utca,
- Hősök tere.

Felkéri az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy konkrét névjavaslatait Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszaómozásáról szóló 15/2008. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 9. § (5)-(6) bekezdései alapján a következő soros képviselő-testületi ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

A vélemények megismerésére Tótkomlós Város Önkormányzata lakossági fórumot tart, melyre meghívja a lakosokat, a nemzetiségi önkormányzatokat, valamint a civil szervezeteket.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Tuska Pálné, az Oktatási és kulturális bizottság elnöke

Határidő: következő soros képviselő-testületi ülés: 2013. február 13.

***6. Tótkomlós Város Önkormányzat adósságának részben történő átvállalása***

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Elmondja, hogy a Kormány a tavalyi évben döntött arról, hogy a nehéz helyzetbe került önkormányzatok adósságának rendezése tárgyában segítséget nyújt az önkormányzatok részére. A törvény értelmében az 5000 fő alatti lakosságszámú települések adósságállományát az állam teljes egészében, míg az 5000 fő feletti lakosságszámú települések esetében az adósságállomány egy részét vállalja át. Tótkomlós Város Önkormányzatának határozatot kell hoznia arról, hogy az adósságrendezésben részt kíván venni az ahhoz szükséges további döntések elfogadása mellett, melyet tartalmaz a határozati javaslat. Tótkomlós Város Önkormányzata az adóerőképességének megfelelően 40



%-os adósságrendezésre jogosult. A 40 %-os mértéktől való eltérésre – különösen indokolt esetben – van mód. Ezzel kapcsolatban 2013. január 29-én, 11,00 órakor Békéscsabán tárgyalást folytatottak (polgármester, alpolgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető) az illetékes minisztériumok képviselőivel. A tárgyalás eredményéről a későbbiekben kap tájékoztatást az önkormányzat. Tótkomlós Város Önkormányzatának három olyan hitele van, mely beszámít az adósságrendezésbe. Mindhárom fejlesztési hitel, az önkormányzatnak nincs működési hitele, nincs folyószámla hitele és nem bocsátott ki kötvényt sem az elmúlt években. Ezért a három fejlesztési hitel vonható be az adósságrendezésbe, és reméli, hogy a 40 %-nál magasabb mértékű adósságátvállalást sikerült elérniük.

Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal, hogy a határozati javaslat 4. pontjának d) bekezdése kerüljön törlésre.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a 4. pont d) bekezdésének törlésére azért van szükség, mert a határozati javaslat 5. pontja ugyanazt a rendelkezést tartalmazza. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatában szereplő módosítással szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**13/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Tótkomlós Város Önkormányzat adósságának részben történő átvállalása***

1. Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya a Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.
3. Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
4. Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- a) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
- b) az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel – az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel – kölcsönjogviszonnyá alakítsa át;
- c) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.

5. Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az adósságvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: 2013. június 28.

#### *7. Az Ifjúsági szálláshely beruházással kapcsolatban szükséges döntések meghozatala*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az elterjesztés tartalmazza, hogy az Ifjúsági szálláshely építése kapcsán felmerültek olyan problémák, amelyek főleg az elektromos áram és a gázellátás kiépítése során - a szolgáltatókkal történt pontatlan egyeztetések következtében - plusz költséget jelentenek az önkormányzat részére.

Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Ifjúsági szálláshely épületének kivitelezése során, az erősáramú hálózat és a gázvezeték hálózat kiépítése, valamint a szennyvízakna elhelyezése kapcsán felmerült, a tervezői felelősség körében keletkezett hiányosságok pótlásáról – amennyiben az a rendeltetésszerű működéhez feltétlenül szükséges – saját költségén haladéktalanul gondoskodjon a beruházás határidőben történő befejezése érdekében.*

*A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az erősáramú hálózat, és a gázvezeték hálózat kiépítése, valamint a szennyvízakna elhelyezése kapcsán felmerült költségek megfizetésére írásban szólítsa fel a tervező Ágasfa Bt-t. Amennyiben a fizetésre felszólító írásos megkeresés nem vezet eredményre, úgy a bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg dr. Letavec Ilona ügyvédnőt, hogy bírósági eljárás útján érvényesítse az önkormányzat követelését.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy elkészült a terv, mely alapján az Ifjúsági szálláshely kivitelezése folyik, azonban a kivitelezés során többletköltség merült fel. Véleménye szerint e tekintetben az önkormányzat nem hibázott. Ezért született a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azon döntése, melyben javasolja, hogy a tervezői felelősség körében keletkezett hiányosságok pótlásából keletkező költség megfizetésére a képviselő-testület szólítsa fel a tervező Ágasfa Bt-t. Amennyiben a felszólítás nem vezet

eredményre, úgy bíróság útján érvényesítse az önkormányzat a követelést. Átadja a szót Malya György képviselőnek.

**Malya György képviselő:** Elmondja, hogy a gyengeáram kiépítése esetében nincs tervezési hiba. A kiviteli tervekben szerepel a gyengeáramú hálózat kiépítése, a költségvetésből viszont hiányzik. A pályázat erre nem biztosít forrást. Ennek megfelelően nem lehet tervezői hibáról beszélni. Az erősáram esetében az erősáramú hálózat csak a telekhatárig lett megtervezve, illetve költségelve, itt közel négyszázezer forint plusz költség jelentkezik, a gázellátás esetében pedig a meglévő gázvezetékre épül az épület, ezért a gázvezeték kiváltása szükséges.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a gázellátás esetében a közmű egyeztetés során a szolgáltató rosszul adta meg a gázvezeték tényleges helyét.

**Malya György képviselő:** Elmondja, hogy a közmű szolgáltatóval történt egyeztetés a tervező felelőssége.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy gyengeáram nélkül az Ifjúsági szálláshely rendeltetészerű működtetése biztosítható-e? A későbbiekben van-e lehetőség a gyengeáram esetleges pótlására?

**Malya György képviselő:** Igennel válaszol.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy a gyengeáram véleménye szerint azért maradt el, mert nem fért bele a pályázat összegébe. A közművekkel történő egyeztetés a tervező Ágasfa Bt. feladata, kötelessége volt.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** A gyengeárammal kapcsolatban teljes mértékben helytállónak tartja az elmondottakat. Az erősárammal kapcsolatban elmondja, hogy az engedélyes terv szinten és a kiviteli terv szinten is a tervezőnek a telekhatárig volt kötelessége megtervezni az erősáramot, ez még pályázatban sem elszámolható tétel a közterületen. A gázellátás esetében a közműszolgáltató adott elégtelen információt.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

Javasolja, hogy a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a meghatározott munkák költségének fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe betervezi. Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, a fent említett kiegészítéssel a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**14/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

**Az Ifjúsági szálláshely beruházással kapcsolatban szükséges döntések  
meghozatala**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és  
Pénzügyi Bizottság javaslata alapján

- 1) elrendeli az Ifjúsági szálláshely épületének kivitelezése során, az erősáramú hálózat és a gázvezeték hálózat kiépítése kapcsán felmerült, és a rendeltetésszerű működéshez feltétlenül szükséges, tervezői felelősség körében keletkezett hiányosságok pótlását a beruházás határidőben történő befejezése érdekében.
- 2) az 1) pontban meghatározott munkák költségének fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe betervezi.
- 3) az 1) pontban meghatározott erősáramú hálózat, gázvezeték hálózat valamint a szennyvízakra elhelyezésével összefüggő munkák költségének megfizetésére írásban felszólítja a tervező Ágasfa Bt-t. Amennyiben a fizetésre felszólító írásos megkeresés nem vezet eredményre, úgy a képviselő-testület megbízza dr. Letavec Ilona ügyvédnőt, hogy bírósági eljárás útján érvényesítse az önkormányzat követelését.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság Ifjúsági szálláshely kivitelezéséhez kapcsolódó javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az épülő Ifjúsági szálláshely épületének homlokzatára hungarocel stukkó díszítő elemek kerüljenek, valamint az épület hátsó részén egy 5x8 m-es terasz készüljön el. Ezen munkálatok elvégzésére a bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület készíttessen a kivitelező Komlós Településszolgáltatási Kft-vel költségvetést.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy egy Ifjúsági szálláshelyről van szó, a bizottság javaslata alapján célszerűbb lenne egy nagyobb terasz kialakítása. Jelenleg a javaslat arról szól, hogy a kivitelező céget költségvetés tervezet elkészítésével bizza meg a képviselő-testület. A költségvetés tervezet birtokában a továbbiakban a képviselő-testület dönt arról, hogy a munkálatokat meg tudja-e valósítani vagy sem. Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**15/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Ifjúsági szálláshely beruházás kapcsán külső homlokzati munkák elvégzésére, valamint terasz kiépítésére költségvetés***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) egyetért azzal, hogy az épülő Ifjúsági szálláshely épületének homlokzatára hungarocel stukkó díszítő elemek kerüljenek, valamint az épület hátsó részén egy 5x8 m-es terasz készüljön el;
- 2) megbízza a Komlós Településszolgáltatási Kft-t azzal, hogy az 1) pontban meghatározott munkálatok elvégzésére készítsen részletes költségvetést.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Herczegné Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltató Kft.  
ügyvezetője  
Határidő: a költségvetés elkészítésére: 2013. február 5.

#### 8. A Tótkomlói „Kislabor” továbbműködtetése

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy 2012. december 5-én a Kórház orvosigazgatója levélben tájékoztatta arról, hogy 60 napos felmondási idővel megszüntetik a „kislabor”-t, mint szervezeti egységet. Felvették a kapcsolatot a Kórházzal, mely szerint szeretnék, ha a labor továbbműködne Tótkomlós városában. A Kórház pozitívan állt a probléma megoldásához, ennek kapcsán született a megállapodás tervezet, mely a labor továbbműködtetésének feltételeit tartalmazza.

A laboráns személyéről az önkormányzatnak kell gondoskodnia. Jelenlegi álláspont szerint Séhocz Tiborné asszisztensné látná el a laboránsi feladatokat heti 3 alkalommal.

**Herczegné Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltató Kft. ügyvezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a vérvétel továbbra is folyamatosan működik a rendelőben. Ezen szolgáltatás elvégzésére a hétfői, szerdai és pénteki napok vannak feltüntetve. Kedden és csütörtökön szakrendelés folyik ugyanabban a helyiségben.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Jelenleg a megállapodás tervezet nem tartalmazza a vérvételre kijelölt napokat. Az orvosokkal és az asszisztenssel mindenféleképpen egyeztetés szükséges, erre a megbeszélésre az ügyvezető asszonyt is meghívják, és pontosítanak a részleteken. Köszöni az észrevételt.

Megkéri Benyó Pál képviselőt, ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát:  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot azzal, hogy a szerződő felek a Megbízási szerződés V. A szerződés módosítása, megszüntetése című fejezete 2. pontjában meghatározott felmondási idő időtartamát 60 nap helyett 180 napban határozzák meg.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** A Kórházzal történt egyeztetést követően 120 napos felmondási idő megjelölésében egyeztek meg.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elmondja, hogy a napirendi pont már régebb óta ismert a lakosság körében. Egyes emberek szintén megpróbálták lejáratni a képviselő-testületet és a vezetést oly módon, hogy hamis információkat sugalltak Tótkomlós lakosainak. Azt híresztelték, hogy a képviselő-testület meg akarja szüntetni a labort, mindent megtesznek annak érdekében, hogy az bezárjon. Örömmel jelenti ki, hogy a folyamatos egyeztetések eredményeképpen a labor továbbműködik – kisebb módosításokkal – Tótkomlós városában.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztéshez az ülést megelőzően kiosztott módosított határozati javaslatot. A határozati javaslatban szereplő szerződés – a korábbi tervezethez képest – tartalmazza a 120 napos felmondási időt, valamint a minták fogadásának

időpontját is. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el azzal, hogy a vonatkozó jogszabályban foglaltakkal való megfelelés érdekében történő pontosítás után hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**16/2013. (I. 30.) kt. határozat:**  
**„Tótkomlói Kislabor” továbbműködtetése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós városban működő labor működtetése érdekében megkötendő megbízási szerződést – a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerinti pontosítását követően – jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására:

**„MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Megbízó neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Törzskönyvi azonosító szám: 725426

Adószám: 15725424-2-04

Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester  
mint **Megbízó**

másrészről

Megbízott neve: **Orosházi Kórház**

Székhely: 5900 Orosháza, Könd u. 59.

Törzskönyvi azonosító szám: 346481

Adószám: 15346487-2-04

Képviseli: Dr. Kalmár Mihály főigazgató  
mint **Megbízott** egészségügyi szolgáltató

a továbbiakban együttesen **Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

## **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a Megbízott elvégzi a kompetenciájába tartozó laborvizsgálatokat a Megbízó által működtetett alapellátási szolgáltató telephelyén levett minták esetében.

2. A laborvizsgálatokhoz szükséges mintavétel elvégzése a Megbízó feladata, az ehhez szükséges személyi és infrastrukturális feltételeket a Megbízó saját költségén biztosítja. Tervezett mintavételi alkalom heti 3 alkalom.

3. A mintavételi eszközöket a Megbízott saját költségén biztosítja. A mintavételt a releváns kódokon a Megbízott számolja el az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (továbbiakban: OEP) felé.

4. A minták gyűjtéséről, és beszállításáról a Megbízó gondoskodik. A beszállítás a Megbízó telephelyéről hétköznapokon előre tervezett időpontban, továbbá a nyomtatott leletek visszajuttatása ugyanoda történik. A beszállítás gyakoriságát a mintaszámtól függően a Felek határozzák meg. A minták fogadása munkanapokon 9 óra és ½ 10 óra között történik – a tárgynapi feldolgozás érdekében.

5. A minta levételétől a minta Megbízotthoz érkezéséig a szakszerű tárolás a Megbízó feladata. A hibás tárolásból eredő károkért a Megbízott felelősséget nem vállal.
6. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre más szolgáltatóval szerződést nem köt, a betegeket más szolgáltatóhoz nem irányítja vagy utalja be a Megbízott kompetencia szintjén.

## **II. ELLENÉRTÉK**

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés I./1. pontjában körülírt szolgáltatást a Megbízott a jogszabályban meghatározott esetekben az OEP felé elszámolja. A Felek rögzítik, hogy egymás felé díjat nem számolnak el.

## **III. RENDELKEZÉSEK AZ EGYSÉGES BETEGELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN**

1. Felek vállalják, hogy az egészségügyi tevékenységre vonatkozó jogszabályokat, szakmai és etikai szabályokat maradéktalanul, teljes körűen betartják.
2. Felek kötelesek az egészségügyi szolgáltatás nyújtása során a tudomásukra jutott egészségügyi és személyes adatokat a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően kezelni.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés egész időtartamára, a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító, az illetékes egészségügyi hatóság által kiadott, jogerős működési engedéllyel és érvényes felelősségbiztosítással rendelkeznek.
4. A Feleket együttműködési kötelezettség terheli a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggésben eljáró hatóságok (ÁNTSZ, OEP stb.) eljárása során.

## **IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

1. Jelen szerződést a Felek a szerződés aláírásának napjától határozatlan időre kötik meg.

## **V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE**

1. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti azzal, hogy a szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével érvényes.
2. A szerződést bármelyik fél jogosult egyoldalú jognyilatkozattal, 120 napos felmondási idő megtartásával, írásban közölt rendes felmondás útján megszüntetni.
3. Ha bármelyik szerződő fél olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés fenntartását lehetetlenné tevő súlyos szerződésszegést valósít meg, a szerződés azonnali hatállyal felmondható. Ilyen magatartásnak minősül különösen, de nem kizárólag
  - amennyiben a Felek bármelyike a jelen szerződésben meghatározott feladatait nem a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel, jelen szerződés rendelkezéseibe vagy jogszabályba ütköző módon látja el,
  - amennyiben a Felek bármelyikének működési engedélyét visszavonják
4. Rendkívüli felmondás a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal történik, melyet tértivevényes ajánlott küldeményként, postai úton kell megküldeni.
5. A jelen szerződés megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 3 napon belül, Felek kötelesek egymással elszámolni a fel nem használt mintavételi eszközökkel, továbbá a leadott mintákhoz kapcsolódó leletekkel.

6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymásnak a jelen szerződés tartalmát, illetve a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkait nyilvánosságra nem hozzák, harmadik személyekkel (ide nem értve a kötelező adatszolgáltatást a hatóságok részére) nem közlik és azokat a szerződés megszűnését követően is megőrzik.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. illetve a vonatkozó ágazati jogszabályok megfelelő rendelkezései irányadóak.

2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások útján rendezik, annak eredménytelensége esetére kikötik az Orosházi Városi Bíróság illetékességét.

3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a Feleket.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írták alá.

Orosháza, 2013. január .....

.....  
**Dr. Garay Rita**  
**polgármester**  
**Megbízó**

.....  
**Dr. Kalmár Mihály**  
**főigazgató**  
**Megbízott”**

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2013. február 10.

### *9. Üzemeltetési megállapodás megkötése a Békés Megyei Kormányhivatallal*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata 2012. október 31-én megállapodást kötött a Békés Megyei Kormányhivatallal a járási hivatalok kialakításához szükséges, a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingó és ingatlan vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatokra, illetve a megállapodó felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározására.

Ennek teljesítése érdekében vállalták, hogy 2013. január 31-éig ingatlanonkénti bontásban a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást, Üzemeltetési megállapodást kötnek.

Az egyeztetések után a Kormányhivatal által elkészített és jelen képviselő-testületi ülés közben kézhez kapott Üzemeltetési megállapodás tartalmazza a közösen használt helyiségek vonatkozásában

- a közüzemi díj,
- a biztosítási díj,
- a riasztó- és tűzrendszer karbantartás,
- a távfelügyeleti rendszer üzemeltetés,
- a fénymásoló bérlet és egyéb költségek esetében azt, hogy a költségek miként kerülnek felosztásra.

Az önkormányzat – a Kormányhivatal kérésére – megadta a költségmegosztás paramétereit a közüzemi díjakra, a karbantartási, üzemeltetési díjakra, a biztosítási díjra, a fénymásoló bérleti díjra vonatkozóan, melyeket a megállapodás tartalmaz.



*A megállapodás áttanulmányozása érdekében a polgármester 5 perc szünetet rendel el.*

*A szünetet követően a polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést folytatja.*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy áttanulmányozták a megállapodás tervezetét, mely nagy részben az önkormányzat által megadott javaslatokat tartalmazza, azonban néhány pontban eltérés tapasztalható. Javasolja a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy további egyeztetések lefolytatására van szükség a 7.1.1. vonatkozásában, a 7.2. vonatkozásában, mely rendelkezés kiegészülne azzal, hogy rögzítik a takarításra vonatkozó elképzeléseket, valamint a 7.3. vonatkozásában. Szavazásra bocsátja az elhangzott módosítással kiegészített határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**17/2013. (I. 30.) kt. határozat:**

***Üzemeltetési megállapodás megkötése a Békés Megyei Kormányhivatallal***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Békés Megyei Kormányhivatallal kötendő Üzemeltetési szerződést a járási hivatal kialakításához szükséges, a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon vonatkozásában az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek megosztásáról azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert az Üzemeltetési szerződés 7.1.1., 7.2., valamint 7.3. pontjainak vonatkozásában a további egyeztetések lefolytatására és azt követően az azoknak megfelelő aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: aláírásra 2013. január 31.

## *10. Egyebek*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy korábban döntött a képviselő-testület arról, hogy több intézménye energetikai korszerűsítése érdekében részt kíván venni a Környezet és Energia Operatív Program keretében megjelenő energetikai pályázaton, mellyel napelemes energetikai korszerűsítést kíván megvalósítani a villamos energia felhasználásának csökkentése céljából. A pályázatírással, a projektmenedzsmenttel, a tervezéssel és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével megbízott Korzó-Szeged Kft. tájékoztatta arról, hogy az Idősek Háza épületének jelenlegi tetőszerkezete az elhelyezésre tervezett napelemekkel nem terhelhető, és minél előbb teljes felújításra szorul. A pályázati anyag pozitív elbírálásának feltétele a megfelelő statikai szakvélemény, azaz a tető terhelhetősége. Amennyiben az Idősek Háza továbbra is benne marad a pályázatban, a tetőszerkezet nem megfelelő műszaki állapota miatt a pályázat nyeresi esélyei csökkenhetnek. A pályázat benyújtási határideje: 2013. február 18. Jelezni kell a Kft-nek, hogy

- az önkormányzat vállalja a tetőszerkezet felújítását, és amennyiben nyer a pályázat, úgy a projekt megkezdésének időpontjáig azt meg is valósítja, vagy
- az Idősek Háza épülete a pályázatból kikerül.

Várja a javaslatokat, észrevételeket az elhangzottakkal kapcsolatban.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Javasolja, hogy önerőből az önkormányzat valósítsa meg az Idősek Háza épületének tetőszerkezetének felújítását.

**Malya György képviselő:** Javasolja, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. vizsgálja meg, hogy a tetőszerkezet felújítása mekkora összegbe kerülne.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szerinte az épület tetőszerkezetének felújítása engedély köteles tevékenység.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy amennyiben nem a tetőszerkezet újraépítéséről van szó, hanem csak az átrakásáról, megerősítéséről, akkor az nem engedélyköteles tevékenység. Javasolja, hogy a tetőszerkezet megerősítésére a Vasúti vendéglő bontásából keletkezett újrahasznosítható építőanyagokat használják fel.

**Hovorka István képviselő:** Véleménye szerint a tető azon részét szükséges megerősíteni, ahova a napelemes rendszer beépítése megtörténik.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti a Korzó-Szeged Kft. állásfoglalását:

*„A pályázati anyag pozitív elbírálásának feltétele a megfelelő statikai szakvélemény. Amennyiben az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a beruházásig felújítja a tetőszerkezetet, azzal esetleg, talán, helyettesíteni lehet a statikai szakvéleményt (Erről állásfoglalást kell kérni előzetesen a Közreműködő szervezettől, ami nagy valószínűséggel elutasító lesz.) Amennyiben mégsem lesz elutasító, akkor viszont kötelező lesz felújítani a tetőt a projekt megkezdéséig, különben a projektben vállaltak nem teljesíthetőek, és magával rántja a többi intézményt is, vagy annyira elhúzódik (maximum 24 hónap) hogy a kamatterhek szöknek a csillagos égig. Az intézmény tetejére tervezett napelem által termelt villamos energia a teljes projektben szereplő mennyiség kevesebb mint 10%-a, ezért véleményünk szerint nem célszerű e miatt kockáztatni a fennmaradó 90%-t, hanem a következő pályázati kiírásakor pályázni a már felújított tető birtokában. Ugyanakkor meg kívánjuk jegyezni, hogy az Önök döntéséig, azaz a projekt része marad-e vagy sem a fent említett intézmény, sajnos nem tudunk a pályázattal továbblépni, mert ez befolyásolja a megtermelt energiát, költségeket, az önerő nagyságát stb.”*

**Malya György képviselő:** Javasolja, hogy nyilatkozzon az önkormányzat akként, hogy a projekt megkezdésének időpontjáig felújítja az Idősek Háza tetőszerkezetét.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Véleménye szerint – pályázattól függetlenül – mindenféleképpen fel kell újítani a tetőszerkezetet. Egyetért Benyó Pál képviselő azon javaslatával, hogy a Vasúti vendéglő lebontása során keletkezett jó minőségű építőanyagból oldják meg a javítási munkákat.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 236/2012. (X. 19.) kt. határozatában foglaltakat fenntartva továbbra is végre kívánja hajtani a Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítandó napelemes energetikai korszerűsítést a Tótkomlós, Széchenyi utca 18. szám alatti 1742 hrsz-ú Idősek Háza épülete vonatkozásában.

A pályázatírással, a projektmenedzsmenttel, a tervezéssel és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével megbízott Korzó-Szeged Kft. javaslatának figyelembe vételével, a sikeres pályázat érdekében a képviselő-testület elrendeli az Idősek Háza épülete tetőszerkezetének felújítását, melynek határideje a projekt megkezdésének időpontja.”

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**18/2013. (I. 30.) kt. határozat:**  
**Az Idősek Háza tetőszerkezetének felújítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 236/2012. (X. 19.) kt. határozatában foglaltakat fenntartva továbbra is végre kívánja hajtani a Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítandó napelemes energetikai korszerűsítést a Tótkomlós, Széchenyi utca 18. szám alatti 1742 hrsz-ú Idősek Háza épülete vonatkozásában.

A pályázatírással, a projektmenedzsmenttel, a tervezéssel és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével megbízott Korzó-Szeged Kft. javaslatának figyelembe vételével, a sikeres pályázat érdekében a képviselő-testület elrendeli az Idősek Háza épülete tetőszerkezetének felújítását, melynek határideje a projekt megkezdésének időpontja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy újabb testvér-települési kapcsolat kiépítéséről szóló pályázati felhívás jelent meg. Képviselő-testületi döntés a pályázaton való induláshoz nem szükséges, de tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az önkormányzat szeretne indulni a pályázaton.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző