

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** 2012. november 28-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Városháza díszterme.

**JELLEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György képviselők.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:** Varga András képviselő.

**KÉSŐBB ÉRKEZNEK:** dr. Kancsó János tanácsnok, Litauszki András, Tuska Pálné képviselők.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ:** Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Borsányi Csilla műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, intézményvezetőket, a bizottságok nem képviselő tagjait, a média képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Héjja Bálintnét jelöli ki.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a módosítással, mely szerint az 1. napirendi pont lesz a tanácsnoki tisztség megszüntetésére tett alpolgármesteri indítvány, a 8. napirendi pontot, mely a települési szilárd-hulladék kezelési közszolgáltatásról szóló 40/2006. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, javasolja elnapolni, tekintettel arra, hogy tudomása szerint az Országgyűlés 2012. november 27-én fogadta el a szilárd-hulladék kezelési közszolgáltatásra vonatkozó törvényt, amely még nem került kihirdetésre. Ahhoz, hogy érdemben megfelelő döntést hozzon a képviselő-testület, a törvény áttanulmányozása szükséges. Javasolja, ezzel a módosítással fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:*

## Napirend:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

1. Tanácsnoki tisztség megszüntetésére tett alpolgármesteri indítvány
2. A polgármester és a képviselő-testület bizottságainak beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységükről
3. Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről tájékoztató
4. Tótkomlós Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója
5. A Polgármesteri Hivatal beszámolója
6. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

7. A kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
8. A közterület használatról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
9. Közvilágítási villamos-energia árajánlat *(utólagosan postázva)*
10. Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása 2013. évre
11. A nem lakáscélra szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása
12. Nyersanyagköltség emelés, intézményi térítési díj megállapítás
13. Tájékoztató a Szociális Szolgáltató Központ ellenőrzéséről, döntés szakmai létszámról
14. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Alapító Okiratának módosítása
15. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium, a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Alapfokú Művészetoktatási Intézménye, valamint a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tantárgyfelosztásának, továbbképzési programjának jóváhagyása
16. Víziközmű vagyonátáramlással, valamint vagyonbiztosítással kapcsolatos kötelezettségek
17. Az Aditus Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés felmondása
18. Ifjúsági szálláshely eszközbeszerzés
19. Természeti területek védetté nyilvánításának kezdeményezése
20. A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói Bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés
21. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. által a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz rekonstrukciós terv módosítására tett javaslat
22. A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület kérelme
23. Kérelem Komlós Szálló bérbevételére
24. Döntés az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2013. évi munkaszervezeti feladatának ellátásáról, valamint a fizetendő tagdíj mértékéről
25. A Tótkomlói Torna Club által a Karasz János Sporttelep fejlesztésére vonatkozó DAOP-5.1.3-11-2011-0006 azonosító számú, „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” tárgyú pályázathoz biztosíték nyújtása
26. Egyebek

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)*

*Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**254/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

*Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a beszámolóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**255/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

*1. Tanácsnoki tisztség megszüntetésére tett alpolgármesteri indítvány*

**Dr. Garay Rita polgármester:** A tanácsnoki tisztség megszüntetésére tett indítvány – mely tartalmazza az indokokat is – az előterjesztés mellékleteként szerepel. A tanácsnoki tisztség megszüntetése esetén 2 önkormányzati rendeletet kell módosítani. Kéri, hogy tegyenek javaslatot a Szervezeti és Működési Szabályzatot módosító rendelet hatályba lépésének időpontjára vonatkozóan.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Javasolja, hogy a rendelet 2012. december 1. napjával lépjen hatályba.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi a jegyzőt, hogy a rendelet hatályba lépésének időpontja lehet-e 2012. december 1. napja?

**Kvasznovszky Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Igennel válaszol.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. rendelet tervezetét azzal, hogy a rendelet 2012. december 1. napjával lép hatályba.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**22/2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei**

**Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**

**9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1)

bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

(1) A Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 38. §-a hatályát veszti.

(2) A R. 5. melléklete hatályát veszti.

(3) A R. 2. függeléke hatályát veszti.

## 2. §

Ez a rendelet 2012. december 1. napjával lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a 2. rendelet tervezetét azzal, hogy a rendelet 2012. december 1. napjával lép hatályba.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

### **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület tagjai és a képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 1/2007. (I. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 20. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület tagjai és a képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 1/2007. (I. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

- (1) A bizottsági elnököt, a képviselő-testület tagját (a továbbiakban: képviselő) és a bizottságok nem képviselő tagját megválasztása időpontjától a megbízatása megszűnéséig a (2) – (4) bekezdésben meghatározottak szerint tiszteletdíj illeti meg.
- (2) A képviselő havi tiszteletdíja (alapidíj) az illetményalap 1,7-szerese.
- (3) A bizottsági elnök havi tiszteletdíja az alapidíj 90 %-kal növelt összege.
- (4) A képviselő-testület bizottsága tagjának havi tiszteletdíja az alapidíj 40 %-a.”

2. §

Ez a rendelet 2012. december 1. napjával lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

*2. A polgármester és a képviselő-testület bizottságainak beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységükről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Varga András bizottsági elnök igazolt távolléte miatt – felkérésére – Benyó Pál képviselő vezette le a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság soros ülését.

Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**256/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***A polgármester és a képviselő-testület bizottságainak beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységükről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló,

a 2011. november 15. és a 2012. november 15. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Tuska Pálné, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke  
Benyó Pál, a Szociális Bizottság elnöke  
Varga András, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### *3. Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről tájékoztató*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a nemzetiségi önkormányzatok elfogadták saját költségvetésük teljesítéséről szóló tájékoztatójukat, és véleményezték Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatóját. Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 71/2012. (XI. 26.) határozatát.  
*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a 2012. évi költségvetésének III. negyedéves tájékoztatóját 3.546.000,- Ft bevételi és 1.363.000,- Ft kiadási főösszeggel elfogadta a csatolt melléklet szerint.”*  
A bevételek teljesítése 183,92 %, a kiadások teljesítése 70,70 % volt a III. negyedévben.

Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 28/2012. (XI. 27.) határozatát.  
*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti bontásban elfogadja.”*  
A bevételek teljesítése 116,40 %, a kiadások teljesítése 65,86 % volt a III. negyedévben. Az eredeti előirányzat 420.000,- Ft volt.

Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 74/2012. (XI. 26.) határozatát.  
*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzata gazdálkodásának 2012. évi III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette és elfogadta.”*

Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 29/2012. (XI. 27.) határozatát.  
*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzatának 2012. III. negyedévi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadásra javasolja.”*

Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:** Nincs kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat javaslata alapján, valamint Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**257/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

**Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről tájékoztató**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*4. Tótkomlós Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal, hogy a képviselő-testületnek nem javasolja a megbízási díjak emelését.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 75/2012. (XI. 26.) határozatát.

*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepcióját tudomásul vette és elfogadta.”*

Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 31/2012. (XI. 27.) határozatát.  
*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját.”*

Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:** Nincs kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy nem áll az önkormányzat rendelkezésére minden adat, melyek szükségesek ahhoz, hogy tényleges és valós koncepciót tudjon összeállítani a pénzügyi osztály. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat

nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat javaslata alapján, valamint Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a 3.) pontban a megbízási díjak emelését ne engedélyezze a képviselő-testület.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**258/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Tótkomlós Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés tervezéséhez az alábbi elveket hagyja jóvá:

- 1.) A képviselő-testület elrendeli, hogy valamennyi önkormányzati intézmény vezetője vizsgálja felül a beterjesztett koncepció tervezetét a kiadások csökkentése (beleértve a személyi juttatások csökkentését is) és a bevételek növelése érdekében.
- 2.) A képviselő-testület elrendeli a Komlós Településszolgáltató Kft. részére a koncepcióba betervezett támogatás összeg csökkentése lehetőségének megvizsgálását. Meg kell vizsgálni továbbá a Kft. személyi kiadásai csökkentése érdekében a Munkaügyi Központ támogatásával foglalkoztatható munkavállalók alkalmazásának lehetőségét is.
- 3.) A megbízási díjak emelését nem engedélyezi a képviselő-testület.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a fenti elvek alapján az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelet-tervezetét készítse el és felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet nyújtsa be a képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Kvasznovszkyné Szilasi Horváth Krisztina jegyző  
Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető  
Határidő: 2013. február 15.

***5. A Polgármesteri Hivatal beszámolója***

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Megkéri Benyó Pál képviselőt, a Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozatát.

***Benyó Pál képviselő:*** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatát.

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Polgármesteri Hivatal 2011. november 15. és 2012. november 15. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót fogadja el, mely igen részletes, mindenre kiterjedő.*

*A Szociális Bizottság elismerését fejezi ki a beszámoló készítésében résztvevőknek a végzett munkájukért.”*



**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Hovorka István képviselőt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Hovorka István képviselő:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 73/2012. (XI. 26.) határozatát.

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatalának munkájáról (vizsgált időszak: 2011. november 15. és 2012. november 15.) szóló beszámolót megvitatta és elfogadta.”

Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 32/2012. (XI. 27.) határozatát.

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal beszámolóját.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megköszöni a beszámoló készítésében résztvevők munkáját. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Szociális Bizottság javaslata alapján, az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján, a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat javaslata alapján, valamint Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**259/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
***A Polgármesteri Hivatal beszámolója***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2011. november 15. és 2012. november 15. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző  
Határidő: azonnal

6. *Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994.

*(VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet a lakáscélú helyiségek bérleti díjának 5,8 %-os emelésével.”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az előterjesztés tartalmazza, hogy a 2012. 1-10 hónapokban az infláció mértéke 5,8 %, ennek megfelelően javasolja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, ismerteti az 5,8 %-kal megemelt lakásbérleti díjak összegét:

- összkomfortos lakás bérleti díja 389,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- komfortos lakás bérleti díja 307,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- félkomfortos lakás bérleti díja 117,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- komfort nélküli lakás bérleti díja 63,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet az elhangzott lakásbérleti díjak összegeinek kiegészítésével.

*A szavazás eredménye: 4 igen, 1 tartózkodás.*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megállapítja, hogy érvényes döntés nem született, mert a rendelet alkotáshoz minősített többség szükséges, amely a jelenlegi képviselő-testületi létszámhoz viszonyítva legalább 5 főt jelent. Ismételten szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet az elhangzott lakásbérleti díjak összegeinek kiegészítésével.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

## **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2012. (.....) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

## 2. §

Ezen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

**dr. Garay Rita**  
polgármester

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina**  
jegyző

Melléklet

### Lakás célú helyiségek bérleti díja

Komfortfokozat	Lakbér bruttó mértéke Ft/m <sup>2</sup> /hó
1./ Összkomfortos	389,-
2./ Komfortos	307,-
3./ Félkomfortos	117,-
4./ Komfort nélküli	63,-

***Megérkezik Litauszki András képviselő a képviselő-testületi ülésre.***

7. *A kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetét a kéményseprő ipari közszolgáltatási díjak 4,4 %-os emelésével.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a kéményseprő ipari szolgáltató kezdeményezte újabb tárgyalás lefolytatását, tekintettel arra, hogy a kéményseprő ipari közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok módosulnak. 2013. évtől kezdve a közszolgáltatás biztosítása a törvény erejénél fogva nem az önkormányzat feladata lesz, hanem a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata feladata, kivétel, ha a települési önkormányzat önként vállalt közszolgáltatásként azt felvállalja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetét a kéményseprő ipari közszolgáltatási díjak 4,4 %-os emelésével.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**25/2012.(.....) önkormányzati rendelete**

**A kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló**  
**1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2000. (I. 23.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**2. §**

Ezen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

**I.****Kéménytisztítási tevékenység nettó szolgáltatási díjai**

egyedi kémények szilárd olaj:	1.314,-	Ft/db/év
gáz:	1.147,-	Ft/db/év
egyesített falú gyújtó gáz:	818,-	Ft/szint/év
mellékcsatornás gyújtó gáz:	1.722,-	Ft/szint/év
egyedi tartalék:	903,-	Ft/db/év
egyesített falú gyújtó tartalék:	659,-	Ft/db/év
központi üzemi:	214,-	Ft/fm/eset
gyárjellegű:	410,-	Ft/fm/eset
kéményégetés:	3.275,-	Ft/db

A kötelező 4 évenkénti műszaki felülvizsgálat díjait a tisztítási díjak tartalmazzák.

**II.****Megrendelés esetén kötelező kéménytisztítás és szakvéleményezés szolgáltatási nettó díjai  
Kéménytisztítás**

A. egyedi:	617,-	Ft/db
B. egyesített falu gyújtó:	402,-	Ft/szint
C. mellékcsatornás gyújtó:	864,-	Ft/szint
D. központi üzem:	230,-	Ft/fm
E. gyárjellegű:	443,-	Ft/fm

**Kéményvizsgálatok szolgáltatási díjai**

F. egyedi szilárd olaj:	2.064,-	Ft/db
gáz végleges:	4.412,-	Ft/db
gáz előzetes:	1.942,-	Ft/db
G. egyesített falu gyújtó szilárd – olaj:	5.648,-	Ft/db
gáz végleges:	9.527,-	Ft/db
gáz előzetes:	5.470,-	Ft/db
H. mellékcsatornás gyújtó szilárd – olaj:	11.822,-	Ft/db
gáz végleges:	11.822,-	Ft/db
I. központi üzemi szilárd olaj:	1.942,-	Ft/db
gáz:	5.648,-	Ft/db
J. gyárjellegű:	443,-	Ft/db

**Kéményméretezés számítógéppel szolgáltatási díjai**

K. egyedi:	8.822,-	Ft/db
L. központi üzemi:	35.289,-	Ft/db

**Építési engedélyezési eljáráshoz nyilatkozat a 46/1997. (XII. 29.) KTM sz. rendelet értelmében**

4.416,-	Ft/lakás
6.611,-	Ft/közp.k.

**Megérkezik dr. Kancsó János tanácsnok a képviselő-testületi ülésre.**

8. A közterület használatról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításra készített rendelet tervezetét a közterület-használati díjak 5,8 %-os emelésével.  
A bizottság javasolja továbbá a képviselő-testületnek, hogy a Rendelet közterület-használat díjszabását tartalmazó 1. mellékletének 8. pontja szerinti „Kiállítás, vásár” elnevezésű sor kerüljön törlésre, tekintettel arra, hogy a piaci helypénzek mértékének megállapítása a piacokat üzemeltető Komlós Településszolgáltatási Kft. feladata.”

**Litauszki András képviselő:** Nem érti, hogy az 1. melléklet 8. pontját miért kell kitörölni?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Azért, mert a törvény alapján a piac üzemeltetőjének a feladata a piaci helypénzek mértékének megállapítása. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a Komlós Településtudományi Kft. levélben tájékoztatta, hogy nem javasolja a piaci helypénzek módosítását. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a rendelet tervezetre tett módosító indítványt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**260/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

**Módosító indítvány a közterület-használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására készült rendelet tervezetre**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által előterjesztett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően a közterület-használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására készült rendelet tervezet mellékletének „Kiállítás, vásár” elnevezésű 8. sorszám alatti sora törlésre kerül, tekintettel arra, hogy a piaci helypénzek mértékének megállapítása a piacokat üzemeltető Komlós Településszolgáltatási Kft. feladata.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosító indítvánnyal egységes szerkezetbe foglalt, a közterület-használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására készült rendelet tervezetét a közterület-használati díjak 5,8 %-os emelésével.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról szóló  
38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

**3. §**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**4. §**

Ezen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

**dr. Garay Rita**  
polgármester

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina**  
jegyző

**Tótkomlós Város Önkormányzat**  
**KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA**

		A közterület-használat célja	Díj összege
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámzászló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	<b>2.355,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecsukható emyőszerkezet létesítése	<b>271,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	<b>668,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás ( Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein. )	<b>668,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</b>
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	<b>668,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</b>
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	<b>668,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</b>
3.		A köztisztasággal és levegőtisztaság mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	<b>DÍJMENTES</b>
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	<b>DÍJMENTES</b>
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a.	Hirdetési felületre számítva	<b>2.046,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA</b>
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatványos stb.)	<b>321,- Ft/db + ÁFA</b>
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	<b>814,- Ft/db/hó + ÁFA</b>
	d.	Transzparens (hirdetési felületre számítva)	<b>333,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA</b>
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése <b>1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva</b>	<b>172,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	<b>419,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	<b>668,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA</b>
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	<b>333,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>
8.		Mutatványos, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	<b>26,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>
	b.	Felállított berendezés	<b>41,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>
9.		Sport- és kulturális rendezvények	<b>DÍJMENTES</b>
10.		Javító és szolgáltató tevékenység	<b>333,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</b>
11.		Kerékpármegőrző-hely	<b>DÍJMENTES</b>
12.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	a.	1 hónap időtartamra	<b>333,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
	b.	1 hónapot meghaladó időtartamra	<b>668,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
13.		Tehergépjárművek és vontatmányaik teleszerű elhelyezése	<b>172,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA</b>
14.		Közműépítési munkával elfoglalt	
	a.	Közlekedési célú terület	<b>108,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>
	b.	Nem közlekedési célú terület	<b>26,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</b>
15.		Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop <b>A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó</b>	<b>2.046- Ft/db/hó+ ÁFA</b>



## 9. Közvilágítási villamos-energia árajánlat

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy

1.) a Képviselő-testület hatalmazza fel dr. Garay Rita polgármestert, Takács Ferenc alpolgármestert és Malya György képviselőt, hogy folytassanak tárgyalást az EDF DÉMÁSZ Zrt.-vel (a továbbiakban: Szolgáltató), az általa tett ajánlatnál (egész évben fix tarifára: 18,10 Ft/kWh) kedvezőbb egyetemes szolgáltatás keretében megállapított villamos-energia ár megajánlása érdekében. Amennyiben a tárgyalás eredményes és a Szolgáltató kedvezőbb villamos-energia árra tesz ajánlatot, úgy a bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület azt fogadja el.

2.) Amennyiben az 1) pont szerinti tárgyalás eredményeként a Szolgáltató a korábbi ajánlatához (egész évben fix tarifára: 18,10 Ft/kWh) képest kedvezőbb ajánlatot nem tud tenni, úgy a bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Szolgáltató által, a fix 18,10 Ft/kWh árra tett ajánlatát.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a bizottsági ülést követően felvették a kapcsolatot az EDF DÉMÁSZ Zrt.-vel. A szolgáltató a korábbihoz képest az alábbi ajánlatokat adta:

- egész évben fix áras ajánlat: 18,00 Ft/kWh,
- EURO árfolyamhoz kötött ajánlat, mely 2 évre szól: 17,50 Ft/kWh. Ezt az összeget a szolgáltató 290,- Ft-os árfolyamig tudja garantálni. Az ajánlat 2012. november 30-ig áll fenn.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

**Malya György képviselő:** Javasolja, hogy az egész évben fix áras ajánlatot fogadja el a képviselő-testület.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a 18,10 Ft/kWh összeg helyett az egész évben fix áras 18,00 Ft/kWh összeg kerüljön beépítésre.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**261/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
**Közvilágítási villamos-energia árajánlat**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EDF DÉMÁSZ Zrt. által a közvilágítási villamos-energia vásárlására, 2013. január 1-től 2013. december 31-ig megajánlott 18,00 Ft/kWh árat tartalmazó, egész évben fix áras ajánlatot fogadja el.

Megbízta a polgármestert az EDF DÉMÁSZ Zrt. által megküldött, a vonatkozó egységárat tartalmazó szerződés aláírásával és a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: a szerződés megkötésére 2012. november 30.

#### *10. Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása 2013. évre*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területek bérleti díját 2013. január 1-től 4,3 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.”

A 4,3 Ft kerekítésből adódik, az előterjesztésben 4,2995 Ft összeg szerepel.

**Dr. Garay Rita polgármester:** A bizottság javaslata alapján az emelés mértéke 5,8 %. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot azzal, hogy önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2013. január 1-től 4,3 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg a képviselő-testület.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**262/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
**Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása**  
**2013. évre**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2013. január 1-től 4,3 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: a bérlők értesítésére 2012. december 31.

#### *11. A nem lakáscélra szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal, hogy a határozat 1.) pontjában szereplő bérlemények bérleti díját 2013. január 1-től 5,8 %-kal

emelje meg, valamint a határozat 3.) pontjában említett Korzó Mozi bérleti díját nettó 1100,- Ft + ÁFA /hó/m<sup>2</sup>, azaz nettó 275.000,- Ft + ÁFA/hó összegben állapítsa meg.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, az 5,8 %-kal emelt díjakat behelyettesítve a határozati javaslat megfelelő helyére a 2013. évre az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiség, és más ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület:

- Komlós Hús Kkt, Komló szálló Szexy utca felőli része 1.042,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup>,
- Farkas Jánosné, Komló szálló Bajcsy utca felőli része 1.042,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup>,
- Blue-Color Bt, Komló szálló Bajcsy utca felőli része 1.042,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup>,
- Olajmalmi utca 2. garázs 8.335,- Ft+ÁFA/hó,
- Erzsébet utca 3. garázs 8.335,- Ft+ÁFA/hó.

A 3.) pont kiegészül a nettó 1.100,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup>, azaz összesen nettó 275.000,- Ft+ÁFA/hó összegekkel.

Szavazásra bocsátja a fenti adatokkal kiegészített határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

**263/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***A nem lakáscélra szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és más ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2013. január 1-től:

<b>Bérlő neve, Bérlemény helye</b>	<b>2013. évre meghatározott bérleti díj</b>
<b>Komlós Hús Kkt Komló szálló Szexy u. felőli része</b>	1.042,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>
<b>Farkas Jánosné Komló szálló Bajcsy u. felőli része</b>	1.042,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>
<b>Blue-Color Bt Komló szálló Bajcsy u. felőli része</b>	1.042,- Ft+ÁFA/hó/m <sup>2</sup>
<b>Olajmalmi u. 2. garázs</b>	8.335,- Ft+ÁFA/hó
<b>Erzsébet u. 3. garázs</b>	8.335,- Ft+ÁFA/hó

- 2.) A Komlós Hús Kkt-vel a Komló szálló Szexy u. felőli részében található bérleményre, Farkas Jánosnéval a Komló szálló Bajcsy u. felőli részén található bérleményre, a Blue Color Bt-vel a Komló szálló Bajcsy u. felőli részén található bérleményre vonatkozó bérleti szerződések 2013. január 1-től 2013. december 31-ig történő meghosszabbításairól határoz, a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti díjak figyelembe vételével.

- 3.) A Korzó mozi bérbeadására a 16/2012. (I. 18.) határozattal elfogadott pályázati felhívást akként módosítja, hogy az ingatlan irányadó bérleti díja nettó 1.100,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup>, azaz összesen nettó 275.000,- Ft+ÁFA/hó.
- 4.) Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2012. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2013. január 1-től.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.), 3.) és 4.) pontja alapján a szerződések előkészítésére és a másik fél egyetértése esetén azok aláírására a korábbi éveknek megfelelő szerződéstartalommal.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a bérleti szerződések megkötésére 2012. december 31., a továbbiakban értelem szerint

## *12. Nyersanyagköltség emelés, intézményi térítési díj megállapítás*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, a Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Szociális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatait.

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2012. január 30-án, a Färbung Gastro Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés 5.2. pontja alapján 2013. január 1-jétől fogadja el a Kft. által kért 3,9 %-os nyersanyag érték emelését.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet - az intézményi térítési díj 2013. január 1-től történő megállapítása vonatkozásában - fogadja el.”*

Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet tervezetet.”*

### ***Malya György képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a

Szociális Bizottság javaslata alapján, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**264/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
***Nyersanyagköltség emelés, intézményi térítési díj megállapítás***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. január 30-án, a Farbung Gastro Kft-vel kötött szolgáltatási szerződés 5.2. pontja alapján 2013. január 1-jétől elfogadja a Kft. által kért 3,9 %-os nyersanyag érték emelését, mely ezzel a következők szerint alakul:

<b>Megnevezés</b>	<b>Ellátási forma</b>	<b>Nyersanyag költség Ft / nap</b>
Óvoda	tízórai, ebéd, uzsonna	347
Általános iskola napközi	tízórai, ebéd, uzsonna	437
Általános iskola menza	ebéd	288
Gimnáziumi menza	ebéd	337
Diákotthon, általános iskola és gimnázium	reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna, vacsora	783
Szociális étkeztetés	ebéd	368
Idősek Háza lakóinak étkeztetése	reggeli, ebéd, vacsora	755

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita

Határidő: a Kft. értesítésére 2012. december 15.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** A Szociális Bizottság javaslata alapján, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) rendelet módosításra készített rendelet tervezetét.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**27/2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

*melléklet*

<b>Korcsoport</b>	<b>Ellátás</b>	<b>Intézményi térítési díj Ft/nap</b>
Bölcsőde 20 hetes – 3 éves	gyermekétkeztetés (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	380,- (ÁFA nélkül)
	gondozás	150,- (ÁFA-mentes)

*A szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított gondozási intézményi térítési díj dokumentálása:*

a) az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség: 1 082 090

Ft/gyermek/év;

b) állami hozzájárulás: 494 100 Ft/gyermek/év;

a)-b) = 587 990 Ft/gyermek/év, azaz 2 335 Ft/gyermek/nap

<b>Korcsoport</b>	<b>Ellátás</b>	<b>Nyersanyagköltség Ft / nap</b>
Óvoda 3 – 6 éves	tízórai, ebéd, uzsonna	347,-
Általános iskola napközi 6 – 14 éves	tízórai, ebéd, uzsonna	437,-
Általános iskola menza 6 – 14 éves	ebéd	288,-
Gimnáziumi menza	ebéd	337,-

14 – 18 éves		
Diákotthon, általános iskola és gimnázium 6 – 18 éves	reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna, vacsora	783,-

Az étkeztetés térítési díjának napi összege a nyersanyagköltség napi összegének ÁFÁ-val növelt összege.

### *13. Tájékoztató a Szociális Szolgáltató Központ ellenőrzéséről, döntés szakmai létszámról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, a Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Szociális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1/B. határozati javaslatot azzal, hogy a megbízási díj összegét havi bruttó 25.000, Ft-ban állapítsa meg.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2/A. határozati javaslatot.”

### ***Malya György képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.***

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatait.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy engedélyezze az általa fenntartott Szociális Szolgáltató Központ Idősek Házánál megbízási szerződés keretében, heti 16 órás feladatellátással szociális és mentálhigiénés munkatárs megbízását 2012. december 20-ától”.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, engedélyezze az általa fenntartott Szociális Szolgáltató Központ házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás tekintetében 1 fő közalkalmazott, szociális gondozó alkalmazását 2012. december 20-ától.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** A kötelezést tartalmazó végzés az előterjesztés mellékletét képezi. A Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője kiszámította, hogy mennyibe kerülne az, ha a szociális-mentálhigiénés munkatársat közalkalmazottként foglalkoztatná az Idősek Háza (1/A. határozati javaslatához kapcsolódóan), míg a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 25.000,- Ft megbízási díj ellenében történő foglalkoztatásra tett javaslatot (1/B. határozati javaslatához kapcsolódóan).

Elmondja, hogy a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás tekintetében 1 fő közalkalmazott költsége éves szinten 1.645.920,- Ft, azonban amennyiben nem vesznek fel plusz létszámot, akkor csökkenteni kell az ellátottak számát. Egy házi gondozó 9 fő ellátottat láthat el, az 1 főre jutó normatív támogatás 125.000, Ft/fő/év. Ez azt jelenti, hogy 9 főnél ez 1.125.000,- Ft/év. Amennyiben csökkentik 9 fővel az ellátotti létszámot, úgy 1.125.000,- Ft-tal kevesebb normatívát kapnak. A plusz 1 fő alkalmazása esetén az önkormányzatot csak az 1.645.920,- Ft és az 1.125.000,- Ft különbözete terheli.

**Litauszki András képviselő:** Mivel pontosan szerepel a bér, véleménye szerint ez azt jelenti, hogy megvan a megfelelő személy, aki a 108.000,- Ft alapján minimum 40 éves közalkalmazott.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a 108.000,- Ft a közalkalmazotti tábla kötelező garantált bérminimuma, tehát ennél kevesebbet egy közalkalmazott sem kereshet. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális Bizottság javaslata alapján az 1/B. határozati javaslatot kiegészítve a megbízási díjra javasolt 25.000,- Ft összeggel.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**265/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Döntés szakmai létszámról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi az általa fenntartott Szociális Szolgáltató Központ Idősek Házánál megbízási szerződés keretében, heti 16 órás feladatellátással szociális és mentálhigiénés munkatárs megbízását 2012. december 20-ától, havi bruttó 25.000,- Ft megbízási díj ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint elrendeli a megbízási díj betervezését a 2013. évi költségvetésébe.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Kovácsné Csiszár Klára, a Szociális Szolgáltató Központ  
intézményvezetője

Határidő: a megbízási díjra és az NRSZH értesítésére 2012. december 20.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális Bizottság javaslata alapján a 2/A. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**266/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Döntés szakmai létszámról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi az általa fenntartott Szociális Szolgáltató Központ házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás tekintetében 1 fő közalkalmazott, szociális gondozó alkalmazását 2012. december 20-ától.

Felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint elrendeli az 1 fő közalkalmazott bér és annak járulékainak betervezését a 2013. évi költségvetésébe.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Kovácsné Csiszár Klára, a Szociális Szolgáltató Központ  
intézményvezetője



Határidő: az alkalmazásra és az NRSZH értesítésére 2012. december 20.

#### *14. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Alapító Okiratának módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri dr. Kancsó János képviselőt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Dr. Kancsó János képviselő:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát. „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság, javaslata alapján az 1. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**267/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
***Jankó János Általános Iskola és Gimnázium alapító okiratának módosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**„Módosító okirat  
a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium  
150/2009. (V. 11.) kt. határozattal kiadott,  
15/2010. (I. 25.) kt., 342/2010. (XII. 13.) kt. 252/2011. (IX. 12.) kt., valamint a 41/2012. (II. 19.) kt. határozatokkal módosított Alapító okiratához**

1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

a) az Alapító okirat bevezető részének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. §-a, 97. § (4) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az alábbi Alapító okiratot adja ki:”*

b) az Alapító okirat 3. pontjának szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. Közfeladata:**

*A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény alapján az intézményben alapfokú nevelés-oktatás folyik, valamint gimnázium működik.*

**Alaptevékenységi szakágazat:** Alapfokú oktatás (alapfokú művészetoktatás kivételével)  
(852010)

**Államháztartási szakfeladatrend szerinti alaptevékenységek:**

559011 Kollégiumi szálláshelynyújtás közoktatásban tanulók számára

562913 Iskolai intézményi étkeztetés

562914 Tanulók kollégiumi étkeztetése

852000 Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása

852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatás (1-4. évfolyam)

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatás (1-4. évfolyam)

852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatás (5-8. évfolyam)

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatás (5-8. évfolyam)

853111 Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13. évfolyam)

853112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű gimnáziumi oktatása

853114 Gimnáziumi felnőttoktatás (9-12/13. évfolyam)

855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés

855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése

855921 Nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanulók kollégiumi, externátusi nevelése

931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és -támogatása

*Különleges gondozás keretében sajátos nevelési igényű tanulók nevelése, oktatása*

a) e célra létrehozott összevont tanulócsoporthoz:

- testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók esetében.

b) a többi tanulóval együtt:

- testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók esetében,

- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók esetében.

*Pedagógiai szakszolgálat keretében:*

a) logopédiai ellátás

b) gyógytestnevelés.”

2) Felhatalmazza a polgármestert, az 1) pont szerinti módosítást tartalmazó, az előterjesztés 1. melléklete szerinti egységes szerkezetű Alapító okirat kiadására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt szükséges intézkedések megtételére: 2012. 12. 31.

## **Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Alapító okirata**

*[egységes szerkezetben a 15/2010. (I. 25.) kt., a 342/2010. (XII. 13.) kt., a 252/2011. (IX. 12.) kt., a 41/2012. (II. 29.) kt., valamint a 267/2012. (XI. 28.) kt. határozatokkal elfogadott módosító okiratokkal]*

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. §-a, 97. § (4) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az alábbi Alapító okiratot adja ki:

### **1. A költségvetési szerv**

**Neve:** Jankó János Általános Iskola és Gimnázium

**Székhelye:** 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2.

**Telephelye:** 5940 Tótkomlós Kossuth utca 10.

### **2. Az intézmény típusa:** összetett iskola (általános iskola, gimnázium)

### **3. Közfeladata:**

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény alapján az intézményben alapfokú nevelés-oktatás folyik, valamint gimnázium működik.

**Alaptevékenységi szakágazat:** Alapfokú oktatás (alapfokú művészetoktatás kivételével) (852010)

### **Államháztartási szakfeladatrend szerinti alaptevékenységek:**

559011 Kollégiumi szálláshelynyújtás közoktatásban tanulók számára

562913 Iskolai intézményi étkeztetés

562914 Tanulók kollégiumi étkeztetése

852000 Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása

852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatás (1-4. évfolyam)

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatás (1-4. évfolyam)

852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatás (5-8. évfolyam)

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatás (5-8. évfolyam)

853111 Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13. évfolyam)

853112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű gimnáziumi oktatása

853114 Gimnáziumi felnőttoktatás (9-12/13. évfolyam)

855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés

855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése

855921 Nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanulók kollégiumi, externátusi nevelése

931204 Iskolai, diák-sport-tevékenység és -támogatása

Különleges gondozás keretében sajátos nevelési igényű tanulók nevelése, oktatása

a) e célra létrehozott összevont tanulócsoportban:

- testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók esetében.

b) a többi tanulóval együtt:

- testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók esetében,

- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók esetében.

Pedagógiai szakszolgálat keretében:

a) logopédiai ellátás

b) gyógytestnevelés.

**4. Illetékessége, működési köre:** Tótkomlós Város közigazgatási területe és igény szerint a környező települések.

**5. Irányító szerv neve, székhelye:**

**Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

**Felügyeleti szerv neve, székhelye:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

**6. Fenntartójának neve, székhelye:** Tótkomlós Város Önkormányzata 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

**7. Gazdálkodási besorolása:** önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

**8. Vezetőjének megbízási rendje:**

Vezetője az intézményvezető, mely feladat ellátása magasabb vezetői megbízással történik. A képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdése alapján – pályázat útján – 5 év, határozott időre szóló magasabb vezetői megbízást ad a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő intézményvezetőnek. Felette az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

**9. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:**

- Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.
- Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi. IV. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.

## **10. Az intézmény feladatellátását szolgáló ingatlan vagyon:**

5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2.  
5940 Tótkomlós Kossuth utca 10.

hrsz. 2323  
hrsz. 2317

Az intézmény feladatellátását szolgáló ingatlan vagyon feletti rendelkezési jogot a képviselő-testület gyakorolja.

**11.** Az általános iskola 8 évfolyamos. A gimnázium 4 évfolyamos. Az intézménybe felvehető maximális tanuló létszám 700 fő

**12.** Az intézményben tagozat nem működik.

**13.** Az intézmény önálló beruházási, felújítási tevékenységet folytathat az éves költségvetési rendeletben meghatározott költségvetése erejéig.

**14.** Az általános iskola 1945. szeptember 1-től folyamatosan működik. A gimnáziumban a tanítás 1992. szeptember 1-jén kezdődött. A Képviselő-testület az alap- és középfokú oktatási intézményt közös igazgatással, egy intézményként működteti.

**15.** Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium alapító okiratáról szóló 256/2008. (VIII. 5.) határozata.

**Tótkomlós, 2009. május 7.**

Takács Ferenc sk.  
alpolgármester

### **Záradék:**

Az alapító okirat módosítását és ezzel az egységes szerkezetű új alapító okiratot Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. május 11-ei ülésén a 150/2009. (V. 11.) kt. határozattal fogadta el, valamint módosította azt a 2010. január 25-ei ülésén a 15/2010. (I. 25.) kt., a 2010. december 13-ai ülésén a 342/2010. (XII. 13.) kt., a 2011. szeptember 12-ei ülésén a 252/2011. (IX. 12.) kt., a 2012. február 29-ei ülésén a 41/2012. (II. 29.) kt., valamint a 2012. november 28-ai ülésén a 267/2012. (XI. 28.) kt. számú határozatával.

Tótkomlós, 2012. február 29.

dr. Garay Rita  
polgármester

15. *A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium, a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Alapfokú Művészetoktatási Intézménye, valamint a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tantárgyfelosztásának, továbbképzési programjának jóváhagyása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri dr. Kancsó János képviselőt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatait.

**Dr. Kancsó János képviselő:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatait.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 3. határozati javaslatot.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**268/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Alapfokú Művészetoktatási Intézménye tantárgyfelosztásának, továbbképzési programjának jóváhagyása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Alapfokú Művészetoktatási Intézménye tantárgyfelosztását, továbbképzési programját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Krcsméri János, a J. G. Tajovsky Általános Művelődési  
Központ Alapfok Művészetoktatási Intézménye  
Intézményegység-vezetője

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a 2. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**269/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium tantárgyfelosztásának, továbbképzési programjának jóváhagyása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium tantárgyfelosztását, továbbképzési programját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna, a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Igazgatója  
Határidő: azonnal

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a 3. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**270/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tantárgyfelosztásának, továbbképzési programjának jóváhagyása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tantárgyfelosztását, továbbképzési programját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Laukó Zsuzsanna, a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Igazgatója  
Határidő: azonnal

***16. Víziközmű vagyonátáramlással, valamint vagyonbiztosítással kapcsolatos kötelezettségek***

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

***Benyó Pál képviselő:*** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

*A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon vagyonbiztosítása érdekében létrehozott veszélyközösséghez, valamint hatalmazza fel a polgármestert az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.”*

***Malya György képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.***

***Dr. Garay Rita polgármester:*** A bizottsági ülésre meghívott vendégek tájékoztatták arról, hogy a rendszerfüggetlen eszközök mindenféleképpen – a törvény erejénél fogva – átkerülnek Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonába. 2013. január 1-jével a jegyzőkönyv a pontos listát tartalmazza az átadandó eszközökről. Jogszabályi kötelezettség értelmében az önkormányzatnak a víziközmű vagyona biztosítást kell kötnie. Békés megyében az ALFÖLDVÍZ Zrt. kezdeményezte azt, hogy Békéscsaba Megyei Jogú Város gesztorságával veszélyközösséget hozzanak létre kedvezőbb biztosítás kialakulására, melyhez Tótkomlós Város Önkormányzata is csatlakozhat, amennyiben úgy dönt a képviselő-testület. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata?

***Dr. Kancsó János képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.***

***Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:*** Elmondja, hogy nem csak a 2013. január 1-jével átáramló vagyona, hanem Tótkomlós Város Önkormányzat teljes víziközmű vagyona kell biztosítást kötnie az önkormányzatnak.

Ismerteti azon vagyonok értékét, melyek már önkormányzati tulajdonban vannak, és a tárgyi eszköz nyilvántartásban szerepelnek:

- bruttó összeg 243.178.863,- Ft, melynek nettó összege 144.105.799,- Ft.

Ismerteti azon vagyonok értékét, melyek 2013. január 1-től átáramlással az önkormányzat tulajdonba kerülnek:

- bruttó összeg 79.570.674,- Ft, melynek nettó összege 37.783.652,- Ft.

Összességében a bruttó összeg 322.749.537,- Ft, melynek nettó összege 181.889.451,- Ft, melyre az önkormányzatnak biztosítást kell kötnie.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság módosított „A” határozati javaslatát.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**271/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Víziközmű vagyontáramlással, valamint vagyonszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú víziközműveken az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (korábbi nevén: Békés Megyei Vízművek Zrt.) által végzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák tulajdonjogának átszállásáról szóló egyetértési jegyzőkönyv tartalmát és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselő-testület kinyilatkoztatja azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyonszolgáltatása érdekében létrehozott veszélyközösséghez.



A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*17. Az Aditus Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés felmondása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007-ben megbízási szerződést kötött az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel pályázatfigyelő és pályázatíró szolgáltatás elvégzésére. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat anyagi erőforrásait a már támogatásban részesített pályázatok, illetve képviselő-testületi döntések alapján a közeljövőben beadandó pályázatok keretében megvalósuló beruházások nagymértékben lekötik és a szerződés szerinti havi átalánydíj fizetésére nem lesz anyagi lehetőségük, javasolja a „B” határozati javaslat elfogadását, melyben a megbízási átalánydíj összegét 2012. november 01. napjától 0,- Ft + ÁFA összegben javasolja megállapítani. A megbízási szerződés módosítása érdekében felveszi a kapcsolatot az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójával és kéri a képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a megbízási szerződés módosítását. Amennyiben a megkeresés nem vezetne eredményre, úgy javasolja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízási szerződést – a megbízási szerződés 7.2. pontja alapján – mondja fel.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot kiegészítve a 0,- Ft + ÁFA összeggel.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**272/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának kezdeményezése***

- 1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 412/2007. (X. 29.) kt. határozata alapján, 2007. november 1. napján az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel (1055 Budapest, Balassi u. 19.) pályázatfigyelő és pályázatíró szolgáltatás elvégzésére kötött megbízási szerződés módosítását akként, hogy a felek a megbízási szerződés 5. 1. pontjában meghatározott havi megbízási átalánydíj összegét 2012. november 01. napjától 0,- Ft + ÁFA összegben állapítsák meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a megbízási szerződés módosítása érdekében tárgyaljon az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével és amennyiben a felek közötti tárgyalás eredményes, úgy jóváhagyja a megbízási szerződés módosítását, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2) Amennyiben a felek között a határozat 1) pontja szerint folytatott tárgyalás nem vezet eredményre, úgy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízási szerződést – a megbízási szerződés 7.2. pontja alapján – 2013. február 15. napjával felmondja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: A határozat 1) pontja szerinti tárgyalás és szerződés módosítás előkészítése érdekében haladéktalanul, illetve értelem szerint, a 2) pontja tekintetében a felmondási időre figyelemmel értelem szerint.

### *18. Ifjúsági szálláshely eszközbeszerzés*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

***Dr. Kancsó János képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.***

***Benyó Pál képviselő:*** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait. „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot azzal, hogy az ajánlatkérési felhívást a műszaki osztály az alábbi társaságok részére küldje ki:

- ALEX Fém bútort Kft. 2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
- Balázs-Diák Kft. 1043 Budapest, Csányi László utca 34.
- Dobos Lakberendezés Kft. 6000 Kecskemét, Weber Ede út 10.
- Smart Info Kft. 2142 Nagytarcsa, Bartók Béla utca 2/A., A/3. „

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot azzal, hogy az ajánlatkérési felhívást a műszaki osztály az alábbi társaságok részére küldje ki:

- ALEX Fém bútort Kft. 2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
- Balázs-Diák Kft. 1043 Budapest, Csányi László utca 34.
- Dobos Lakberendezés Kft. 6000 Kecskemét, Weber Ede út 10.
- Smart Info Kft. 2142 Nagytarcsa, Bartók Béla utca 2/A., A/3. ”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2012. október 31-én arról döntött, hogy kezdeményezi a korábbi támogatási határozatban szereplő eszközlista módosítását oly módon, hogy a beszerzendő eszközök megfeleljenek a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló rendelet 2. mellékletének II. bekezdésében meghatározott „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor szolgáltatásaira és eszközminimumára vonatkozó szabályoknak.

A közreműködő szervezet tájékoztatása szerint az eszközlista módosítására, teljesen más eszközök beszerzésére nincs lehetőség. Az adott eszközt ugyanolyan eszközre lehet cserélni, a típustól függetlenül, de ugyanolyan vagy jobb műszaki tartalommal kell rendelkeznie, és a darabszámnak is meg kell egyeznie a támogatási határozat szerinti darabszámmal.

Az 1. határozati javaslat azokat az eszközöket tartalmazza, melyeket a támogatási határozat is tartalmaz, a 2. határozati javaslat pedig azokat az eszközöket tartalmazza, melyeket a támogatási szerződés nem tartalmaz, azonban a működési engedély beszerzéséhez szükséges és amelyre még fedezet nincsen. A beérkezett árajánlatok függvényében tud a képviselő-testület dönteni arról, hogy az 1. határozati javaslatban szereplő eszközök esetében elegendő fedezet áll-e az önkormányzat rendelkezésére, a 2. határozati javaslatban szereplő eszközöket pedig meg tudja-e vásárolni az önkormányzat vagy sem. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

***Malya György képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.***

**Litauszki András képviselő:** Megkérdezi Benyó Pál képviselőt, hogy milyen kritériumok alapján lettek kiválasztva a társaságok? Békés megyében nincsenek hasonló tevékenységet végző cégek?

**Benyó Pál képviselő:** Az előző beruházásoknál eszközbeszerzés tekintetében felkért cégeket vették számításba, akik már teljesítettek, és meg voltak velük elégedve.

**Borsányi Csilla műszaki ügyintéző:** Nincs tudomása eszközbeszerzéssel foglalkozó Békés megyei cégről.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**273/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
**Ifjúsági szálláshely eszközbeszerzés**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2008. (X. 18.) FVM rendelet alapján támogatást nyert „Ifjúsági szálláshely kialakítása a Karasz János Sporttelepen” elnevezésű pályázat vonatkozásában megbízza a műszaki osztályt azzal, hogy a 1254762333 iratazonosító számú támogatási határozat szerinti eszközlistában szereplő eszközök (az ágykeret, matrac valamint a szekrény méretek módosításával) beszerzése érdekében ajánlatkérési felhívást küldjön ki az alábbi társaságok részére:

- ALEX Fém bútorkft. 2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
- Balázs-Diák Kft. 1043 Budapest, Csányi László utca 34.
- Dobos Lakberendezés Kft. 6000 Kecskemét, Wéber Ede út 10.
- Smart Info Kft. 2142 Nagytarcsa, Bartók Béla utca 2/A., A/3.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlatkérési felhívások kiküldésére 2012. december 4.

**Dr. Garay Rita polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**274/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
**Ifjúsági szálláshely eszközbeszerzés**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2008. (X. 18.) FVM rendelet alapján támogatást nyert „Ifjúsági szálláshely kialakítása a Karasz János Sporttelepen” elnevezésű pályázat vonatkozásában a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének II. bekezdésében meghatározott „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor szolgáltatásaira és eszközminimumára vonatkozó előírások betartása érdekében megbízza a műszaki osztályt azzal, hogy a 1254762333 iratazonosító számú támogatási

határozat eszközlístájában nem szereplő 1 db televízió, 3 db beltéri játék és sporteszköz (kártya, sakk készlet, társasjáték) és 4 db kültéri játék és sporteszköz (lengőteke, ugráló kötél, tollaslabda, focilabda) beszerzése érdekében ajánlatkérési felhívást küldjön ki az alábbi társaságok részére:

- ALEX Fém bútör Kft. 2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
- Balázs-Diák Kft. 1043 Budapest, Csányi László utca 34.
- Dobos Lakberendezés Kft. 6000 Kecskemét, Weber Ede út 10.
- Smart Info Kft. 2142 Nagytarcsa, Bartók Béla utca 2/A., A/3.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlatkérési felhívások kiküldésére 2012. december 4.

### *19. Természeti területek védetté nyilvánításának kezdeményezése*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az Alsó-Tisza Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság pályázatot nyújtott be „Élőhelyvédelem, és –helyreállítás, élettelen természeti értékek védelme, vonalas létesítmények természetkárosító hatásának mérséklése” című pályázati felhívására, melyhez csatlakozhat Tótkomlós Város Önkormányzata. Olyan területeket támogatnak, melyek helyi védelem alatt állnak. A helyi védelem alá helyezés egyik követelménye, hogy a nemzeti park igazgatóság véleményét ki kell kérni, mely szerint országos védelem alá kívánja-e helyezni a területeket vagy sem.

A megküldött véleményezésből kiderül, hogy nem kívánják országos védelem alá helyezni a területeket, de a helyi védelem alá helyezést támogatják és javasolják. Amennyiben a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja, a további feladatok lebonyolítása a Polgármesteri Hivatal és a jegyző feladata lesz. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **275/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

#### ***Természeti területek védetté nyilvánításának kezdeményezése***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tótkomlós 2265, a Tótkomlós 90/2, a Tótkomlós 106, a Tótkomlós 107, a Tótkomlós 118, a Tótkomlós 196 és a Tótkomlós 197. hrsz-ú ingatlanok védettség alá helyezését.

Elrendeli a területileg illetékes nemzeti park igazgatóság, valamint a Száraz-ér Menti Vadásztársaság, a Száraz-ér Természetkutató és Környezetvédő Egyesület, a Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület, a Tótkomlós Turizmusáért Egyesület és a Tótkomlói Városvédő Egyesület megkeresését, hogy foglaljanak állást a kérdésben.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina, jegyző

Határidő: a megkeresésekre 2012.12.10.

20. A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói Bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Malya Andrást, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság határozatát.

**Malya András bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság az egyetlen ajánlattevőt, a KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 5.980.000,- Ft + ÁFA, bruttó 7.594.600,- Ft összegű ajánlatát javasolja elfogadásra.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal, hogy a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a képviselő-testület az egyetlen ajánlattevőt, a KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 5.980.000,- Ft + ÁFA, bruttó 7.594.600,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a támogatási szerződésben rendelkezésre álló összegbe befér a Kft. ajánlata. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, a Bíráló Bizottság javaslata alapján és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot kiegészítve a KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 5.980.000,- Ft + ÁFA, bruttó 7.594.600,- Ft összegű ajánlatával.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**276/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

**A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatról döntés**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére ajánlatot adó KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 5.980.000,- Ft+ÁFA, bruttó 7.594.600,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a kiviteli tervdokumentáció elkészítése díjának fedezetét a 2013. évi költségvetésbe betervezi és biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: tervezési szerződés előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére jóváhagyás céljából: 2012.december 19.

*21. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. által a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz rekonstrukciós terv módosítására tett javaslat*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az ALFÖLDVÍZ Zrt. képviselői a bizottsági ülésen jelen voltak és széleskörű tájékoztatást adtak a rekonstrukciós munkálatokkal kapcsolatban. Az eredeti rekonstrukciós terv 7,9 millió forint betervezéséről szólt, azonban a felhasználható összeg ennél több, ezért javasolták azt kiegészíteni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**277/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Az ALFÖLDVÍZ Zrt. által a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz rekonstrukciós terv módosítására tett javaslat***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 389/2011. (XII. 19.) kt. határozattal elfogadott 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz rekonstrukciós terv módosítására az ALFÖLDVÍZ Zrt. által tett javaslatot megtárgyalta, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott, módosított 2012. évi rekonstrukciós munkákra vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2012. december 3.

*22. A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület kérelme*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „B” határozati javaslatot.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel,

hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**278/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület kérelme a Tótkomlós, Békéssámsoni út 4. szám alatti ingatlan bérbevételére***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 4. szám alatti lakás ingatlanát visszaveszi a Komlós Településszolgáltató Kft. kezeléséből 2012. december 1-től.

Az 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 4. szám alatti ingatlant önkormányzati érdekből és nem lakás céljára történő felhasználásra bérbe adja a Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület részére 2012. december 1-től 5 éves időtartamra, a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti bérleti díj utólagos, éves megfizetésével, azzal, hogy amennyiben a lakás felújításra kerül, úgy a felújítás igazolt költségei lakbérbeszámítás útján elszámolhatóak.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a Komlós Településszolgáltató Kft. értesítésére 2012. november 29., a bérleti szerződés aláírására 2012. november 30.

*23. Kérelem a Komló Szálló bérbevételére*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal, hogy a képviselő-testület a bérlemény bérleti díját bruttó 40.000,- Ft összegben + rezsiköltségben határozza meg, valamint a bizottság javasolja, hogy a határozati javaslatban szereplő bérleti szerződés 5.) pontjának rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„Bérlő köteles a rendezvény(ek) megtartásához rendezvénnyartási engedély beszerezni. Bérlő tudomásul veszi, hogy csak a rendezvénnyartási engedély birtokában tarthatja meg a rendezvényt.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy augusztusban szintén 40.000,- Ft + rezsiköltség bérleti díj megfizetése mellett engedélyezte a képviselő-testület a Komló Szállóban rendezvény megtartását. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e

valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság módosító indítványát.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**279/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
***Módosító indítvány bérleti szerződés-tervezetre***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően a Bérleti szerződés-tervezet 5.) pontjának rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.) Bérlo köteles a rendezvény(ek) megtartásához rendezvénytartási engedélyt beszerezni. Bérlo tudomásul veszi, hogy csak a rendezvénytartási engedély birtokában tarthatja meg a rendezvényt.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosító indítvánnyal egységes szerkezetbe foglalt, a bruttó 40.000, Ft + rezsiköltséggel kiegészített „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**280/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
***Bérleti szerződés a Komló Szálló bérbevételére***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Lakatos Antal Pál 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti lakos részére a Komló Szálló bérbevételét 2012. december 31-én és 2013. január 1-jén bruttó 40.000,- Ft + rezsiköltség bérleti díj megfizetése mellett, az alábbi bérleti szerződés aláírásával:

**„BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester), mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban bérbeadó), másrészről **Lakatos Antal Pál** (lakcím: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. szám), mint **b é r l ő** (a továbbiakban bérlő) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2012. (XI. 28.) sz. határozata alapján, a bérbeadó tulajdonát képező tótkomlói **B. 2001. hrsz.** alatt felvett, természetben Tótkomlós Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlanból (Komló Szálló) 257,15 m<sup>2</sup> nagyságú területet és az udvar részt (Széchenyi utca felőli földszinti rész).

Szerződő felek a jogviszonyt határozott időre kötik, **2012. december 31. és 2013. január 1. napjára.**

2.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt bérlemény bérleti díját: **bruttó 40.000,- Ft** azaz bruttó „Negyvenezer 00/100 forint” összegben + rezsiköltségben határozzák meg.



Szerződő felek rögzítik és bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan évek óta használaton kívül van, a közüzemi szolgáltatások üzemképessége nem biztosított. Az épület használata során az ingatlan állagából eredő veszélyeket a bérlő köteles elhárítani. Bérbeadó a bérlet időtartama alatt semminemű felelősséggel nem tartozik a bérlemény használata kapcsán. Bérlő, a bérlet időtartama alatt mindennemű felelősséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban.

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérlő az ingatlant a rendezvények megtartásához szükséges mértékben, saját költségén használatra alkalmas állapotba hozza.

A Bérbeadó jogosult a Bérlő felújítási munkálatait a munkaterületen ellenőrizni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi számlákat nem íratják át, bérlő a leolvasott óráknak megfelelően kiszámított díjat köteles megfizetni.

Bérlő a bérleti díjat 2012. december 31. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10402142-21422883-00000000. számú költségvetési elszámolási számlájára, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

3.) Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére.

A bérleményben található ingóságokról szerződő felek az átadás- átvételkor leltárt készítenek, mely leltár jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A leltárban felek rögzítik az átadott vagyontárgyak főbb adatait és állapotukat.

A bérleti díj magában foglalja az átvett eszközök bérleti díját is. A bérleti jogviszony alatt az eszközökkel kapcsolatos összes költség (javítási, ráfordítási költségek ...) a bérlőt terheli.

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérlő a bérlet ideje alatt a fűtésről saját felelősségére és saját költségén gondoskodik.

A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

4.) A bérlő köteles a bérlemény illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

5.) Bérlő köteles a rendezvény(ek) megtartásához rendezvénytartási engedélyt beszerezni. Bérlő tudomásul veszi, hogy csak a rendezvénytartási engedély birtokában tarthatja meg a rendezvényt.

6.) A bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, vagy a szerződésben foglaltakat megszegi. A bérlő, és a bérbeadó csak írásban mondhatják fel a szerződést.

7.) Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a rendezvény lebonyolításához szükséges, megfelelő állapotba hozza.

Bérlő minden felelősséget vállal a bérleményben törtétekért, a rendezvények lebonyolításához minden szükséges engedélyt beszerez, az épület balesetmentességéről gondoskodik, lezárja azokat a részeket amelyek nem használhatóak.

8.) A bérlő a jogviszony megszűnésekor a bérleményt az átadáskor fennálló állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak.

9.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy átadás-átvételkor a közüzemi óraállásokat külön jegyzőkönyvön felveszik, mely alapján történik a fogyasztás elszámolása. Bérlőt a szerződésben foglalt kötelezettségek az átadástól az átvételig terheli.

10.) Szerződő felek ezen jogviszonyból netalán származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek ezen okirat 1.) és 2.) oldalát annak elolvasása és értelmezése után jól megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Tótkomlós, 2012..... napján.

.....  
dr. Garay Rita            Kvasznovszkyné Szilasi-  
   Horváth Krisztina  
polgármester                            jegyző  
Tótkomlós Város Önkormányzata  
Bérbeadó

.....  
Lakatos Antal Pál  
  
Bérlő”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére 2012. december 7., a szerződés aláírására 2012. december 14.

*24. Döntés az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2013. évi munkaszervezeti feladatainak ellátásáról, valamint a fizetendő tagdíj mértékéről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.  
„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az előterjesztés tartalmazza a 2013. évi társulási tagdíjat, mely az idei évvel megegyező tagdíjat jelent azzal a különbséggel, hogy 2012-ben két díjtételből tevődött össze a 190,- Ft-os összeg.

Amennyiben 2013. június 30. napjával az önkormányzat nem szeretne a továbbiakban a társulás tagja lenni, úgy arról 2012. decemberében határozatot kell hoznia. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**281/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Döntés az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2013. évi munkaszervezeti feladatainak ellátásáról, valamint a fizetendő tagdíj mértékéről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa által hozott 41/2012. (XI. 16.) TT. sz. határozat és az azt módosító 45/2012. (XI. 21.) TT. sz. határozat tartalmát megismerte, a határozatokat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A Társulási Tanács határozatról történő értesítésére: 2012. november 30., ezt követően értelem szerint

*25. A Tótkomlói Torna Club által a Karasz János Sporttelep fejlesztésére vonatkozó DAOP-5.1.3-11-2011-0006 azonosító számú, „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” tárgyú pályázathoz biztosíték nyújtása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, de nem született döntés, tekintettel arra, hogy felvetődött másik ingatlan is, mely ingatlannal kapcsolatban utána kellett nézni, hogy tehermentes-e vagy sem. Korábbi képviselő-testületi döntés alapján az 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2/A. szám alatti ingatlant választotta ki a képviselő-testület biztosítékként. Mivel az a közművelődésnek és a városi könyvtárnak, mint közfeladatoknak az ellátását szolgálja, ezért jelenleg nem helyezhető át az üzleti vagyoni körbe. A „B” határozati javaslat arról szól, hogy marad biztosítékként az 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2/A. számú ingatlan, ebben az esetben azonban a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ által ellátott közművelődési és könyvtári közfeladatok jelenlegi ellátási helyének megváltoztatása szükséges. Az „A” határozati javaslat pedig arról szól, hogy a Művelődési Ház helyett másik ingatlant nyújt biztosítékként az önkormányzat.

Az előterjesztésben szerepel, hogy a Komló Szálló épülete tehermentes, azonban a bizottsági ülésen javasolták, hogy a Rózsa fürdőt ajánlják fel biztosítékként, mely a 2 hrsz-on szerepel, és tehermentes, valamint a pályázatok kötelező fenntartási ideje is már letelt, így megterhelhető. A Gyógyászat épülete külön hrsz-on van nyilvántartva.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, javasolja, hogy a képviselő-testület a pályázat vonatkozásában az „A” határozati javaslatot fogadja el, melyben jelzálogjog jellegű biztosíték nyújtására a 2 hrsz-ú Rózsa fürdő (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.) ingatlant jelölje meg. Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**282/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Torna Club által a Karasz János Sporttelep fejlesztésére vonatkozó DAOP-5.1.3-11-2011-0006 azonosító számú, „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” tárgyú pályázathoz biztosíték nyújtása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Club által az önkormányzattól bérelt Karasz János Sporttelep (5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24.) felújítása kapcsán a DAOP-5.1.3-11-2011-0006 azonosító számú, „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” tárgyú pályázathoz a 40.639.746,- Ft támogatástalomra vonatkozóan jelzálogjog jellegű biztosítékot nyújt az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan megterhelésével: hrsz. 2, Rózsa fürdő, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Felhatalmazza a műszaki osztályt az értébecslés elkészíttetésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és az intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a 230/2012. (IX. 12.) kt. határozatát e döntés értelmében hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a Tótkomlói Torna Club értesítésére: 2012. november 30., az értébecslés elkészíttetésére 2012. december 14.

## 26. Egyebek

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és az Állami Gondoskodásban Élő és Veszélyeztetett Fialok Támogatásáért Alapítvány az árva gyermekek megsegítésére jótékonyági estet szervez, melynek megrendezésére 2012. december 1-jén kerül sor. A rendezvényre mindenkit szeretettel várnak.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy dr. Szugyiczki Ilona gyermekorvos bejelentette, hogy betegsége miatt hosszabb időre kiesik a munkából. Helyettesítő orvosok: dr. Csányi Ágnes gyermekorvos, és dr. Machnitz András felnőtt házi orvos.

Megkérdezi, hogy egyebekben van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Dr. Kancsó János képviselő:** Az Oktatási és Kulturális Bizottság egyebekben tárgyalta a Tótkomlós Városért Közalapítvány továbbműködtetését. Ismerteti a bizottság határozatát.

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja az alapító Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós Városért Közalapítvány továbbműködtetését, a közalapítvány céljainak újragondolásával.*

*Ennek során a Bizottság egyedi célok meghatározását javasolja, melyek lehetőleg más helyi civil szervezet által vállalt feladatok között nem szerepelnek és olyan feladatok anyagi javakkal történő elősegítését szolgálnák, amelyekre pénzügyi fedezetet jelenleg Tótkomlós Város Önkormányzat költségvetése biztosít (pl.: Ifjú tehetségek jutalmazása).”*

**Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző:** Az elhangzott határozati javaslatra reagálva elmondja, hogy a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § (5) bekezdése alapján az alapító az alapító okiratot indokolt esetben, az alapítvány nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül módosíthatja.

A mostani céloknak mindenképpen benne kell maradniuk az alapító okiratban, azonban lehetőség van további célokkal történő kiegészítésre.

**Dr. Kancsó János képviselő:** Elmondja, hogy nehezen fogalmazta meg a bizottság a határozati javaslatot, mely tulajdonképpen arról szól, hogy számtalan cél meghagyása mellett valódi célra tudjon fókuszálni a közalapítvány, mert így van értelme a működésének.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Véleménye szerint az alapítvány működésének mindenféleképpen van létjogosultsága, és tekintettel arra, hogy 2013-tól a jogszabályok szigorúbb elszámolási kötelezettséget írnak elő, minél hamarabb célszerűbb a kuratóriumi tagokat és a felügyelő bizottsági tagokat megválasztani. Jelenleg a kuratóriumi tagok

megbízatása lejárt, ezért nem tolódhat a megválasztásuk, továbbá a képviselő-testület korábban már több alkalommal tárgyalta a közalapítvány kérdését és döntött arról, hogy szeretné, ha tovább működne.

**Benyó Pál képviselő:** Egyetért a polgármester által elmondottakkal. Elmondja, hogy a közalapítvány 1998-tól, több cikluson keresztül működött. Több célkitűzése volt, melyek közül fontos szerepe volt a Szent István téren állott szobor katolikus temetőbe történő áthelyezésében, valamint az Erzsébet utcai, ligeti játszótér megvalósításában. Sajnálatos módon az elmúlt években nem igazán működött az alapítvány, támogatja annak felélesztését és továbbműködtetését.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökével folyamatosan egyeztettek a lehetséges kuratóriumi tagok és a felügyelő bizottsági tagok személyével kapcsolatban.

Régóta nem működik az alapítvány, és a kuratóriumi tagok határozott időre szóló megbízása lejárt. Javaslatot tesz az alapító okirat módosítására az alábbiak szerint:

- a Közalapítvány Kuratóriuma 9 tag helyett 5 tagból álljon,
- 2 kuratóriumi alelnök helyett 1 alelnök szerepeljen.

-

*A javasolt személyek nyilatkozatai a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

Ismerteti a kuratóriumi tagok személyére tett javaslatot:

- Bedőné Skoda Ilona 5940 Tótkomlós, Vági utca 68.
- Karkus György 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 33.
- Motyovszkiné Udvaros Ida 5940 Tótkomlós, Fő út 16.
- Szepesiné Ferenczi Andrea 5940 Tótkomlós, Előd utca 3.
- Molnár Gábor 5940 Tótkomlós, Wallaszky tér 1/A. 3/15.

Ismerteti a Felügyelő Bizottsági tagok személyére tett javaslatot:

- Juhász Pál 5940 Tótkomlós, Botond utca 18.
- Karaszné Kajos Mónika 5940 Tótkomlós, Gaál Mózes utca 13.
- Szilvásy Mónika 5900 Orosháza, Oláh István utca 49.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Javasolja, hogy a polgármester által felsorolt személyek felkérésével élesszék újra a Tótkomlós Város Közalapítványt.

**Malya György képviselő:** Megkérdezi, hogy a felsorolt személyek vállalják-e a felkérést?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Igennel válaszol, már nyilatkoztak e kérdésben. Elmondja, hogy a továbbiakban javaslatot kell tenni az elnök és az alelnök személyére.

**Takács Ferenc alpolgármester:** A Kuratórium elnökének Bedőné Skoda Ilonát javasolja.

**Hovorka István képviselő:** A Kuratórium alelnökének Karkus Györgyöt javasolja.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a határozati javaslatban nem szerepel, de a bankszámláról való rendelkezésre feljogosított tagok személyét is ki kell jelölnie az alapítónak.

**Malya György képviselő:** Javasolja, hogy az elnök és az elnökhelyettes együttesen rendelkezzen a bankszámláról.

*Bankszámláról való rendelkezésre feljogosított tagoknak a képviselő-testület tagjai  
Motyovszkiné Udvaros Idát és Szepesiné Ferenczi Andreát javasolják.*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt kiegészítve az elhangzottakkal szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**283/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

**Tótkomlós Városért Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós Városért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) alapítója a Közalapítvány alapító okiratát a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § (5) bekezdése alapján a következők szerint módosítja és a módosításra a határozat melléklete szerinti módosító okiratot adja ki:

1. a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvényre való hivatkozásokat törli, helyette az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre történő hivatkozásokat építi be az alapító okiratba
2. a Közalapítvány Kuratóriuma 5 tagból áll
3. a Kuratóriumnak 1 elnöke és 1 alelnöke van
4. a Közalapítvány képviseletét az elnök akadályoztatása esetén az alelnök látja el
5. a Kuratórium akkor határozatképes, ha az öt tagból legalább három tag jelen van
6. a Kuratórium elnöke: Bedőné Skoda Ilona 5940 Tótkomlós, Vági utca 68.
7. a Kuratórium alelnöke: Karkus György 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 33.
8. a Kuratórium további tagjai:
  - Motyovszkiné Udvaros Ida 5940 Tótkomlós, Fő út 16.
  - Szepesiné Ferenczi Andrea 5940 Tótkomlós, Előd utca 3.
  - Molnár Gábor 5940 Tótkomlós, Wallaszky tér 1/A. 3/15.
9. a Felügyelő Bizottság tagjai:
  - Juhász Pál 5940 Tótkomlós, Botond utca 18.
  - Karaszné Kajos Mónika 5940 Tótkomlós, Gaál Mózes utca 13.
  - Szilvássy Mónika 5900 Orosháza, Oláh István utca 49.
10. bankszámláról való rendelkezésre feljogosított tagok:
  - Motyovszkiné Udvaros Ida 5940 Tótkomlós, Fő út 16.
  - Szepesiné Ferenczi Andrea 5940 Tótkomlós, Előd utca 3.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának bírósági nyilvántartásba történő bejegyzésének kezdeményezésére.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: 2012. december 15.

Tótkomlós Városért Közalapítvány Alapító Okiratának  
Módosító Okirata

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós Városért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) alapítója a Közalapítvány alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § (5) bekezdése alapján a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat IV. pont 1. alpontja az alábbiak szerint változik:  
„IV. 1. A Közalapítvány jogi személy, mely jogi személyiséget a Békés Megyei Bíróság által történő nyilvántartásba vétellel nyeri el. A Közalapítvány a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – a helyi önkormányzat feladatát képező – tevékenységet folytat (településfejlesztés, településrendezés, az épített és természetes környezet védelme, közterületek fenntartása).”
2. Az alapító okirat V. pont 2. alpontja az alábbiak szerint változik:  
„V. 2. A Közalapítvány a fenti céljai elérése érdekében az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:
  - kulturális örökség megóvása,
  - műemlékvédelem,
  - természetvédelem,
  - környezetvédelem.”
3. Az alapító okirat VI. pont 1. alpontja az alábbiak szerint változik:  
„VI. 1. A Közalapítvány kezelője, ügyintéző, döntéshozó és képviselő szerve az 5 (öt) tagból álló Kuratórium. A Kuratórium tagjait, s a tagok közül az elnököt és az alelnököt az alapító kéri fel 4 éves határozott időre. A felkérést elfogadó jelölteket a feladatvállaló nyilatkozat megtétele után az alapító választja meg. Az alapító tagjai közül 2 (kettő) fő tölthet be kuratóriumi tagságot.”
4. Az alapító okirat VI. pont 4. alpontja az alábbiak szerint változik:  
„VI. 4. A Közalapítvány képviselét a Kuratórium elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök látja el. A bankszámláról való rendelkezéshez az elnök – akadályoztatása esetén az alelnök – és az alapító által bankszámláról való rendelkezésre feljogosított tagok egyikének együttes aláírása szükséges.”
5. Az alapító okirat VI. pont 5. alpontja az alábbiak szerint változik:  
„VI. 5. A Kuratórium tagjai:  
Elnök: Bedőné Skoda Ilona 5940 Tótkomlós, Vági utca 68.  
Alelnök: Karkus György 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 33.  
  
Bankszámláról való rendelkezésre feljogosított tagok:  
Motyovszkiné Udvaros Ida 5940 Tótkomlós, Fő út 16.  
Szepesiné Ferenczi Andrea 5940 Tótkomlós, Előd utca 3.  
További tag: Molnár Gábor 5940 Tótkomlós, Wallaszky tér 1/A. 3/15.”
6. Az alapító okirat VII. pont 5. alpontja az alábbiak szerint változik:

„VII. 5. A Kuratórium akkor határozatképes, ha az öt tagból legalább három tag jelen van. Határozatképtelenség esetén a Kuratórium ülését 15 napon belüli időpontra ismét össze kell hívni.”

7. Az alapító okirat IX. pont 9. alpontja az alábbiak szerint változik:

„IX. 9. A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Juhász Pál 5940 Tótkomlós, Botond utca 18.
- Karaszné Kajos Mónika 5940 Tótkomlós, Gaál Mózes utca 13.
- Szilvássy Mónika 5900 Orosháza, Oláh István utca 49.”

8. Az alapító okirat XI. pont 4. alpontja az alábbiak szerint változik:

„XI. 4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadóak.”

### ***Megérkezik Tuska Pálné képviselő a képviselő-testületi ülésre.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy egyebekben van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Benyó Pál képviselő:** Ismerteti Varga András képviselő levélben megfogalmazott kezdeményezését.

„Tisztelt Képviselő-testület!

*Kezdeményezem, hogy dr. Garay Rita polgármester részére 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat szavazzon meg a Tisztelt Képviselő-testület azért, mert az elmúlt több, mint 3 évben még egyetlen alkalommal sem részesült jutalomban annak ellenére, hogy a Polgármesteri Hivatalban többször is történt jutalomosztás az elmúlt években.*

*Polgármester asszony munkáját lelkiismeretesen végzi, szabadidejét nem kímélve, amit városunk stabil pénzügyi helyzete és fejlődése is tükröz. Emiatt úgy gondolom, hogy a jutalmat az elmúlt évek munkájáért megérdemli. Kérem a képviselő-testületet, hogy a fentieket vitassa meg.*

*Tótkomlós, 2012. november 23.*

*Tisztelettel:*

*Varga András*

*Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök”*

Javasolja, hogy dr. Garay Rita polgármester részére szavazzák meg az 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Köszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy jutalmat abban az esetben tud osztani az önkormányzat, amennyiben van rá fedezet. Megkérdezi a jegyzőt, a költségvetésben van-e fedezet jutalomosztásra?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Az önkormányzat költségvetési rendeletében a képviselő-testület olyan döntést hozott, mely szerint a tárgyévben történt megtakarítás és személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás



alapulvételével a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 5 %-a erejéig lehet jutalmazásra kifizetéseket fordítani. Az önkormányzati szakfeladaton erre a fedezet rendelkezésre áll.

**Hovorka István képviselő:** Egyetért a kezdeményezéssel és támogatja a polgármester jutalmazását. Javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület Takács Ferenc alpolgármester részére szintén szavazzon meg 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi a jegyzőt, a költségvetésben van-e fedezet további jutalmazásra?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Igennel válaszol.

**Tuska Pálné képviselő:** Megkérdezi a jegyzőt, hogy a köztisztviselők részesülnek-e jutalmazásban?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Elmondja, hogy a költségvetési rendelet előbb említett szabálya a Polgármesteri Hivatalra is ugyanúgy vonatkozik. A Polgármesteri Hivatal költségvetésében is képződött pénzmaradvány, így az a hivatal rendszeres személyi juttatások előirányzatának 5 %-a erejéig felhasználható a köztisztviselők munkájának elismerésére. Ezúton szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet keretei között szándékában áll a polgármester asszonnyal egyeztetni, és az ő egyetértése mellett a kimagasló teljesítményű, illetve többletmunkát végző köztisztviselők munkáját anyagilag elismerni.

**Malya György képviselő:** Véleménye szerint a polgármester és az alpolgármester megérdemli a jutalmazást.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Takács Ferenc alpolgármester:** Jutalma megállapítása kapcsán bejelenti személyes érintettségét.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja Takács Ferenc alpolgármester kizárását a szavazásból.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

**284/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Takács Ferenc alpolgármester kizárása a szavazásból***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester jutalmazása ügyében Takács Ferenc alpolgármestert – kezdeményezésére – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján kizárja a szavazásból.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület Takács Ferenc alpolgármestert a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4/A. § (1) bekezdése, valamint a 10. §-a alapján a 2012. éven végzett munkája elismeréseként 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**285/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***Jutalom megállapítása Takács Ferenc alpolgármester részére***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Ferenc alpolgármestert a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4/A. § (1) bekezdése, valamint a 10. §-a alapján a 2012. éven végzett munkája elismeréseként 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Dr. Garay Rita polgármester:** Jutalma megállapítása kapcsán bejelenti személyes érintettségét.

***A képviselő-testületi ülés vezetését Takács Ferenc alpolgármester veszi át.***

**Takács Ferenc alpolgármester:** Szavazásra bocsátja dr. Garay Rita polgármester kizárását a szavazásból.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**286/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**

***dr. Garay Rita polgármester kizárása a szavazásból***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester jutalmazása ügyében dr. Garay Rita polgármestert – kezdeményezésére – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján kizárja a szavazásból.

Felelős: Takács Ferenc alpolgármester  
Határidő: azonnal

**Takács Ferenc alpolgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület dr. Garay Rita polgármestert a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4/A. § (1) bekezdése alapján a 2012. éven végzett munkája elismeréseként 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**287/2012. (XI. 28.) kt. határozat:**  
**Jutalom dr. Garay Rita polgármester részére**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Garay Rita polgármestert a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4/A. § (1) bekezdése alapján a 2012. éven végzett munkája elismeréseként 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Felelős: Takács Ferenc alpolgármester  
Határidő: értelem szerint

***A képviselő-testületi ülés vezetését dr. Garay Rita polgármester veszi át.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megköszöni a bizalmat és a megszavazott jutalmat. Megkérdezi, hogy egyebekben van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

**Takács Ferenc alpolgármester:** Nap mint nap találkoznak csüggedt, elkeseredett emberekkel, akik nem tudják, hogy hogyan tovább. A Jobbik által terjesztett, megtévesztő tartalmú szórólap durvára sikerült, korrupcióval vádolják a városvezetőket, képviselőket. Egyeztetve a polgármesterrel kérte, hogy december 3-án, hétfőn dr. Letavecz Ilona ügyvédnö keresse fel őket, és tegyék meg a feljelentést Szabó Gábor ellen. Kéri a képviselő-testület támogatását.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? További kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző