

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** 2012. június 27-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Városháza díszterme.

**JELLEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Malya György, Tuska Pálné, képviselők.

**KÉSŐBB ÉRKEZIK:** dr. Kancsó János tanácsnok, Litauszki András, Varga András képviselők.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:** Hovorka István képviselő.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ:** Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

***Dr. Garay Rita polgármester*** köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a köztisztviselőket, az intézményvezetőket, a sajtó megjelent képviselőit, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy az 1. napirendi pontot megelőzően sor kerül a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. prezentációjára, a 25. napirendi pont lesz a HURO/1001/022/1.2.3 számú, „Európai szintű kommunikációs és tájékoztatás Nagylak és Tótkomlós határmenti területén” elnevezésű pályázat kapcsán nyilvánosság biztosítására vonatkozó árajánlat kérések kiküldése tárgyú előterjesztés, és 26. napirendi pont lesz az „Egyebek”. Javasolja, hogy ezzel a módosítással fogadják el napirendi javaslatot.

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:*

## Napirendi javaslat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. tájékoztatója

1. Az Orosházi Rendőrkapitányság beszámolója
2. A „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató
3. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ beszámolója
4. A Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója
5. Szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása
6. A piacok, vásárok tartásáról szóló önkormányzati rendelet és az azt módosító önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése
7. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemtervének jóváhagyása
8. Megállapodás a Tótkomlói Torna Clubbal

9. „Belvízrendezés az élhetőbb településekért”, DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú projekt saját erő biztosítása
10. APSUS Pénzügyi Zrt.-vel kötött megállapodás módosítása
11. Rendelkezési Alapból történő támogatás
12. Tótkomlós Város Rendezési tervét készítő tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás
13. Kerékpáros forgalmi rend megváltoztatása a Luther utcában
14. A Tótkomlói Torna Club kérelme
15. Együttműködési megállapodások jóváhagyása a Tótkomlóson működő nemzetiségi önkormányzatokkal
16. A 0144/48 hrsz-ú föld ingatlan értékesítése
17. Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt előtti 30 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó-ipari előkert ügye
18. Csatornarakötési kampányban való részvétel
19. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ pályázati kérelme
20. Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda pályázati kérelme
21. A TÁMOP-3.1.11-12/2 azonosító számú pályázati konstrukció ismertetése a Diófa utcai óvoda felújításának folytatása kapcsán
22. Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pályázati kérelme I.
23. Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pályázati kérelme II.
24. A Komló Szálló egyszerű bérletére vonatkozó kérelem
25. HURO/1001/022/1.2.3 számú, „Európai szintű kommunikációs és tájékoztatás Nagylak és Tótkomlós határmenti területén” elnevezésű pályázat kapcsán nyilvánosság biztosítására vonatkozó árajánlat kérések kiküldése
26. Egyebek

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)*

### *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztatót.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **145/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

#### ***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## *Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a beszámolót.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

### **146/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

#### ***Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent Perlaky Zsoltot, az Igazgató tanács tagját és M. Pelczéder Ágnes vegyész mérnököt, a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. képviselőit. Felkéri őket, hogy tartsák meg tájékoztatójukat arról, hogy milyen elképzeléseik vannak, mit szeretnének megvalósítani Tótkomlós Város közigazgatási területén belül.

**Perlaky Zsolt, a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. Igazgatótanács tagja:** Tisztelettel köszönti a polgármester asszonyt, a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A tájékoztatóra prezentációval készültek, mely röviden bemutatja a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. Tótkomlóst érintő terveit.

Elmondja, hogy a PannErgy Nyrt. budapesti értéktőzsdén jegyzett részvénytársaság. 5 éve tűzte ki azt a célt maga elé, hogy az energiaforrások terén előre haladva Magyarország legnagyobb geotermikus energiaszolgáltató cégévé váljon. Magyarország nagyon kedvező adottságokkal rendelkezik geotermikus energia szempontjából. A föld átlagosnál vékonyabb földrétegének köszönhetően Magyarország geotermikus gradiense rendkívül magas, 50° C/km, míg a világ és Európai Unió esetében ez 30° C/km. Tótkomlós ebből a szempontból szerencsés adottságú térség, itt akár 60° C/km-t is elérheti a hőmérséklet.

A PannErgy Nyrt. stratégiájának megvalósításához akként láttak hozzá, hogy feltérképezték Magyarország területét, komplex vizsgálat indult, majd a vizsgálatok folytán szűkültek a területek, melyeket megcéloltak, megmaradt 14 célterület, melyek között szerepel Tótkomlós bővebb térsége is. 3 éve dolgoznak azon, hogy minél jobban megismerjék a Tótkomlós alatt lévő geológiai viszonyokat, amelyek nagyon komplexek. Több dolognak kell megfelelni ahhoz, hogy a cég itt geotermikus tevékenységeket folytathasson. Az egyik a már említett víz hőmérséklete, a másik pedig az, hogy találjanak olyan réteget a föld alatt, amelyben megfelelő mennyiségű víz található és nyerhető ki. Az utóbbi szempontból Tótkomlós város adottságai már nem olyan egyértelműek.

Ismerteti a cég projektjeit, melyek a következők:

- Szentlőrinc Város Önkormányzat – pilot projekt. Magyarország legnagyobb üzemképes geotermikus létesítménye, amely igen összetett geológiára épülve működik. Ebben a térségben 2 kutat fúrtak, az egyikből kinyerik a vizet melyet egy távvezetéken elvisznek Szentlőrinc város hőközpontjába, itt átadják a hőt a

szentlőrinci távhőrendszerbe és a vizet visszasajtolják a földbe. A rendszer nem érinti hosszútávon a föld egyensúlyát, mert a kivett, lehűtött vizet, 1-2 kilométerrel távolabb, ugyanabba a vízrétegbe sajtolják vissza.

- Berekfürdő geotermikus és metánhasznosító létesítmény – felvásárlás. Elektromos és hőenergia előállítás a termálvízből nyert metángázból.
- Miskolc Város Önkormányzat – az első nagyobb volumenű projekt. Magyarország legnagyobb geotermikus projektje. Jelenlegi állapot szerint két termelő és egy visszasajtoló kút létesítése és tesztelése lezajlott. Folyik a második visszasajtoló kút fúrása, és a hőellátó hálózat kiépítése. A beruházás költsége 7,5 milliárd forint összegben jelent számukra terhet, mely beruházás a végéhez közeledik, előreláthatóan 2 hónap múlva szeretnék átadni a létesítményt.

Gödöllő Önkormányzata – erőpróbát jelentő geológia. A fővároshoz legközelebb eső projektjük. Az első fúrást tovább kell erősíteni, jelenleg a második kút fúrásának engedélyeztetése történik.

Tótkomlós esetében úgy gondolják, hogy a térségben nagyobb lehet a víz hőfoka az előbb bemutatott térségekhez képest, amely alkalmas arra, hogy elsősorban villamosenergia-termelésre, másodsorban üvegházi hőhasznosításra használják. Tudomásukra jutott, hogy a Turawell Kft. tervei között szerepel az, hogy Tótkomlóson üvegház szeretnének felépíteni, így a két cég érdekei Tótkomlóson találkoznak, az egyeztetések megkezdődtek.

Tótkomlós esetében az a probléma, hogy az itteni kőzet nem ugyanolyan mészkő, mint Miskolc és Tura esetében, ez azt jelenti, hogy nem lehet előre tudni, hogy mennyi vizet rejt a föld mélye. Szerencsésnek tartaná, ha a két cég közös fúrást végezne.

A továbbiakban elmondja, hogy rendelkeznek elvi vízjogi létesítési engedéllyel mely arról szól, hogy a PannErgy Nyrt. jogosult Tótkomlós térségében 2 millió m<sup>3</sup>/év vízkivételére a földből. Ez az engedély lényegében 1 kút fúrására ad lehetőséget. Kéri a Tisztelt Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a kútfúrást az elvi vízjogi engedélyben foglaltak szerinti elvégezhesse a PannErgy Nyrt. Elmondja, hogy addig, amíg a Megállapodás nincs aláírva, nem kezdik meg a műveletet.

Megköszöni a megtisztelő figyelmet, és kéri, hogy amennyiben bárkinek kérdése van tegye fel, szívesen válaszol azokra.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata az INNOENERGO-TEC Innováció-Energia-Technológia Klaszter elnevezésű társulás tagja. Megkérdezi, hogy lát-e lehetőséget egy esetleges együttműködésre?

**Perlaky Zsolt, a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. Igazgatótanács tagja:** Látogatása célja, hogy kifejezze azon szándékát, hogy a PannErgy Nyrt. nemcsak saját hasznára szeretne tevékenykedni ebben a térségben, hanem szívesen együttműködik mindenkivel, aki ebben gondolkodik és partnerként részt szeretne venni. Meg kell találni az egyetértést abban, hogy ki mit szeretne csinálni és biztos benne, hogy létrejöhet egy hatékony együttműködés.

**Megérkezik a képviselő-testületi ülésre Varga András képviselő.**

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elmondja, hogy a Klaszter profiljába a megújuló energián belül az innertgázok, soványgázok is beletartoznak.

**Perlaky Zsolt, a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. Igazgatótanács tagja:** Megkérdezi, hogy pontosan a Klaszter milyen technológiával foglalkozik?

**Malya György képviselő:** Elmondja, hogy a kísérő gázok felhasználására, hasznosítására dolgozott ki technológiát.

**Megérkezik a képviselő-testületi ülésre Litauszki András képviselő és dr. Kancsó János tanácsnok.**

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy abban az esetben, ha Tótkomlóson megépülne az erőmű, mekkora létszámú munkahely létesülne? Továbbá megkérdezi, hogy Tótkomlós Város Önkormányzatának milyen előnye származna a beruházásból?

**Perlaky Zsolt, a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. Igazgatótanács tagja:** Az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy nem sok embernek adna munkalehetőséget a beruházás. Ez egy automatizált, távvezérléses rendszer, kevés karbantartóval. A város előnye: bevétel iparüzési adóból, valamint olcsóbban tudnák biztosítani az áramot. Azonban itt figyelembe kell venni, hogy milyen messze épül fel az erőmű a várostól. Valószínű, hogy Tótkomlós esetében ez nem lenne megoldható.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése? Mivel további kérdés nem volt, megköszöni Perlaky Zsoltnak és Pelczéder Ágnesnek a tájékoztatót, és elmondja, hogy a döntésről – melyet írásbeli előterjesztés után, bizottsági javaslatot követően a következő soron kívüli ülésen fog meghozni a képviselő-testület – értesíteni fogják a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt-t.

**Perlaky Zsolt, a PannErgy Geotermikus Erőművek Nyrt. Igazgatótanács tagja:** Megköszöni, hogy meghallgatták, további jó munkát kíván.

***A prezentáció teljes levetített anyaga a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.***

***A képviselő-testület a meghívóban jelezett napirendi pontok megtárgyalásával folytatja munkáját.***

### ***1. Az Orosházi Rendőrkapitányság beszámolója***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent Czecher Péter rendőr alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezetőt és Dunai József rendőrhadnagy, őrsparancsnokot. Megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valójuk a beszámolóval kapcsolatban?

**Czecher Péter rendőr alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető:** Elmondja, hogy Dunai József rendőrhadnagy, őrsparancsnok nagyon részletes, a rendőrség munkájára teljes mértékben kiterjedő beszámolót készített el, mellyel kapcsolatban három dolgot szeretne kihangsúlyozni.

A Rendőrőrs jelenlegi állományával kapcsolatban elmondja, hogy hosszú évek óta nem volt rendszeresített állomány táblájuk teljes mértékben feltöltve. A jelenlegi állapot köszönhető Dunai József rendőrhadnagy, őrsparancsnoknak is, remélhetően az állomány hosszú távon, stabilan fog továbbműködni.

A bűnügyi helyzettel kapcsolatban elmondja, hogy 2011. évben a 2010. évhez képest némi növekedés következett be, de annyira nem rossz a helyzet, mint ahogy azt a statisztika mutatja. A növekedés nem a lakosságot legérzékenyebben érintő bűncselekményekből következett be. Hozzáteszi, hogy Tótkomlós Város súlyához és népességszámához viszonyítva ezek a statisztikai számok rendkívül alacsonyak. Az idei év majdnem teljes félévi statisztikája alapján pedig Tótkomlóson a bűncselekmények száma csökkent.

Tótkomlós közrendvédelmi és közbiztonsági tevékenységével kapcsolatban elmondja, hogy olyan kirívó bűncselekmény, olyan kirívó jogsértés nem történt sem a tavalyi, sem az idei évben, mely a lakosság nyugalma, biztonság érzetét negatívan befolyásolta volna. Vesszőparipája a gyalogos szolgálat, melyet azért tart nagyon fontosnak, mert ez véleménye szerint közvetlenebb formája a szolgálatnak. Köszöni, hogy meghallgatták.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja az Orosházi Rendőrkapitányság beszámolója tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Elmondja, hogy a bizottsági ülésen csak pozitív megjegyzések hangzottak el, és szeretné megköszönni Dunai József rendőrhadnagy, őrsparancsnoknak és a tótkomlósi Rendőrőrsön dolgozó valamennyi kollegának a Jankó János Általános Iskola és Gimnáziumban végzett munkájukat. Sajnos a szülők részéről egyre több az önbíráskodás, ezért is jó és szükséges a rendőrsséggel való együttműködés.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Megköszöni Czecher Péter rendőr alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető, Dunai József rendőrhadnagy, őrsparancsnok és a tótkomlósi Rendőrőrs valamennyi rendőrének munkáját, együttműködését.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megköszöni, hogy Dunai József őrsparancsnok minden hónapban beszámol a helyi eseményekről, egyeztet vele rendezvényekről, és köszöni, hogy lehetővé tették, hogy a helyi médiában minden hónapban beszámolhatnak a városban történt eseményekről. Végül megköszöni a Rendőrőrs valamennyi rendőrének a munkáját. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós Város közrendjének és közbiztonságának 2011. évi helyzetéről készült beszámolóját.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**147/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
***Az Orosházi Rendőrkapitányság beszámolója***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós Város közrendjének és közbiztonságának 2011. évi helyzetéről készült beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

## 2. A „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Matajsz András elnök urat, hogy van-e kiegészíteni valója a tájékoztatóval kapcsolatban?

**Matajsz András, a „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület elnöke:** Nem kívánja kiegészíteni a tájékoztatót, ha valakinek kérdése van, arra szívesen válaszol.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület 2011. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatában foglaltakat.

A határozat ismertetését követően a tájékoztatóból az alábbi szövegrészt idézi: „A bűnmegelőzés és vagyonvédelem érdekében hiányolom a propaganda tevékenységet. Az elmúlt időkben nem jelenhettek meg cikkek a Komlói Hírmondóban és a Komlói Televízió műsorában. Még a megyei napilapban sem. Az ok? Pedig ez óriási visszatartó erő lenne.” Elmondja, hogy megkereste az újság és a televízió szerkesztőit, akik elmondták, hogy Dunai József rendőrhadnagy, őrsparancsnok is már megkereste őket ez ügyben, de az egyesület részéről, elnökétől nem érkezett megkeresés, bármilyen cikk, riport közzlése érdekében. Tisztelettel megkéri Matajsz András elnök urat, hogy a jövőben vegyék igénybe a helyi TV és újság nyújtotta nyilvánosság lehetőségét.

**Matajsz András, a „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület elnöke:** Elmondja, hogy azért írta ezt bele a tájékoztatóba, mert régebben szerette volna a médián keresztül megdicsérni a Polgárőröket, de erre nem volt lehetősége.

Továbbá elmondja, hogy kissé nehezményezte, hogy 2011. évben 15.000,- Ft támogatásban részesült az egyesület, mely összeget egy képviselő ajánlotta fel.

**Dr. Garay Rita polgármester:** A támogatással kapcsolatban elmondja, hogy elővette a 2011. évi költségvetést, melyből kiderül, hogy a „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület nem nyújtott be 2010. november 30-ig támogatásra irányuló kérelmet, ezért az önkormányzat helyi rendelete szerint nem tudta Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatásban részesíteni az egyesületet. 2011. november 30-ig adott be kérelmet az egyesület és kapott is támogatást.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Maga és képviselő társai nevében megköszöni a „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület valamennyi tagjának a munkáját.

**Matajsz András, a „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület elnöke:** Megköszöni a polgármester asszony által írt köszönő leveleket, melyek tartalmáról tájékoztatta az egyesület tagjait.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megköszöni a Polgárórség valamennyi tagjának a munkáját. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület 2011. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**148/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
**A „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület 2011. évi tevékenységéről szóló tájékoztató**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület 2011. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*3. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ beszámolója*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ beszámolóját és javasolja, hogy az intézmény vezetője a bizottsági ülésen megbeszélte módosításokkal és a kért kiegészítésekkel együtt a következő Képviselő-testületi ülésen terjessze elő beszámolóját. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a „B” határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 35/2012. (VI. 25.) kt. határozatát.

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ 2011. júniusától 2012. júniusáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolóját megismerte és a következő észrevételeket teszi:

A Könyvtár beszámolójánál nem szerepelnek a szlovák könyvek és kiadványok, a Művelődési Központ esetében a szlovák művészeti csoportok támogatottsága és a szlovák rendezvények szervezése nem tűnik ki. A múzeumok esetében a nyitva tartási idő jelentős csökkentésével lecsökken a látogatottság is. Nem látjuk megoldottnak a múzeum épületek állagának megóvását és takarítását, erre sok pénzt lehetne pályázni nemzetiségi vonalon is. Kérjük, hogy az elkövetkező időben erre nagyobb figyelmet szenteljenek, a korábbi időszakban a szlovák művészeti csoportok jelentős külföldi kapcsolatokat tartottak fenn, javasoljuk ezek életben tartását illetve felélesztését.”

Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat is megtartotta 2012. június 25-én ülését, a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ beszámolóját megtárgyalták és elfogadásra javasolják.



Megkérdezi Baginé Szincsk Iлона intézményvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban?

**Baginé Szincsk Iлона intézményvezető:** Nincs kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban, az Oktatási és Kulturális Bizottsági ülésen elhangzottak alapján, valamint a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat határozata alapján a következő soros képviselő-testületi ülésre átdolgozza a beszámolót. Amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Baginé Szincsk Iлона intézményvezetőt, hogy a dokumentummal szemben megfogalmazott elvárásoknak való megfelelés érdekében egyeztessen a polgármesterrel, a Képviselő-testület bizottságainak elnökeivel és a Tótkomlóson működő nemzetiségi önkormányzatok elnökeivel és ezt követően dolgozza át a beszámolót a következő soros képviselő-testületi ülésre.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**149/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ beszámolója***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ beszámolóját nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, arra, hogy

- 1) a beszámolót dolgozza át, egészítse ki az Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete által tett észrevételeknek megfelelően;
- 2) a dokumentummal szemben megfogalmazott elvárásoknak való megfelelés érdekében egyeztessen a polgármesterrel, a Képviselő-testület bizottságainak elnökeivel és a Tótkomlóson működő nemzetiségi önkormányzatok elnökeivel.

A Képviselő-testület a fentieknek megfelelően átdolgozott intézményi beszámolót a 2012. szeptember havi soros ülésén tárgyalja meg.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Baginé Szincsk Iлона, intézményvezető

Határidő: Az átdolgozott intézményi beszámoló képviselő-testület elé terjesztésére: 2012. szeptember 12.

***4. A Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a nap folyamán a Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságról jelezték, hogy sem a tűzoltóparancsnok, sem helyettese nem tud részt venni az ülésen.

A helyi tűzoltóparancsnok, Nagy Sándor azonban elfogadta a meghívást, és amennyiben kérdés merül fel, válaszol azokra.

Elsőként megkérdezi, hogy a tűzoltóság véleménye szerint Tótkomlóson indokolt-e közbiztonsági referens személyének megnevezése?

**Nagy Sándor tűzoltóparancsnok:** Nem látja ebben a pillanatban indokoltnak azt, hogy közbiztonsági referens kijelölésére kerüljön sor.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a beszámolóban 75 fős polgári védelmi szervezet létrehozásáról van szó, jelenleg azonban 36 fős a szervezet. Megkérdezi, hogy ez azt jelenti, hogy meg kell emelni a létszámot?

**Nagy Sándor tűzoltóparancsnok:** Elmondja, hogy fel kell készülni a létszám emelésre, amely annak a következménye, hogy a polgárvédelmi rendszert, illetve a település veszélyeztetettségi fokát minden évben felülvizsgálják. A felülvizsgálat megtörtént, tudomása szerint a település 4-es kategóriából 3-as kategóriába kerül át, mely azt jelenti, hogy a természeti katasztrófák vonatkozásában a korábbihoz képest veszélyesebb övezetnek minősítették a várost, és ennek megfelelően, valószínűleg a létszámot is növelni szükséges.

**Dr. Garay Rita polgármester:** A rendezvények vonatkozásában (augusztus 19-20.) elmondja, hogy a Biztonsági tervek elkészítése eddig költségmentes volt. Igaz-e az az információ, hogy ezután a Biztonsági terv elkészítéséért fizetni kell?

**Nagy Sándor tűzoltóparancsnok:** Nincs tudomása arról, hogy a Biztonsági terv elkészítéséért fizetni kellene. A terv elkészítése a rendezvény szervezők felelőssége és kötelessége.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e egyéb kiegészíteni valója?

**Nagy Sándor tűzoltóparancsnok:** Kiegészítésképpen elmondja, hogy a műszaki mentés, a tűzoltási feladatok nem változtak, azonban a polgárvédelmi feladatok jobban megerősítik a polgárvédelmi szervezeteket, és jóval nagyobb hatáskört biztosít részükre. A katasztrófavédelem területén új elem az iparbiztonság, a veszélyes anyagokkal és veszélyes üzemekkel kapcsolatos feladatok ellátása. Békés megyében még jelenleg tart az ipari létesítmények beazonosítása. A másik szegmense ennek a résznek a közúti forgalom ellenőrzése veszélyes anyagok szállítására vonatkozóan.

**Litauszki András képviselő:** A 2011., 2012. évek beavatkozásai Tótkomlóson című fejezetben az olvasható, hogy 2011. évben 155 esetben kérték a tűzoltók segítségét Tótkomlós közigazgatási területén. Az összes jelzésből 23 darab tévesnek bizonyult. Szándékosan megtévesztő jelzés nem volt. Ezzel szemben 2012. évben szándékosan megtévesztő jelzés 3 db volt. Megkérdezi, hogy lehet megállapítani, hogy a jelzés szándékosan megtévesztő-e vagy sem?

**Nagy Sándor tűzoltóparancsnok:** Elmondja, hogy a Tűzoltóság vonatkozásában a kiérkezéskor el kell dönteni, hogy az esemény valódi vagy nem valódi. Szándékosan megtévesztő jelzésről akkor beszélünk, amikor a tűzoltó a helyszínen a jelzéssel kapcsolatosan semmit nem talál. A szándékos megtévesztés általában bizonyos emberhez köthető, aki sportot űz a rendvédelmi szervek megtévesztéséből. Azonban téves jelzés adódhat az automatikus rendszer meghibásodásából is.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel, további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**150/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***A Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tájékoztatója***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által a Katasztrófavédelem átszervezéséről és a Mezőkovácsházai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről készített tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

***5. Szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Benyó Pál bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozatát.

**Benyó Pál bizottsági elnök:** Ismerteti a Szociális Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

- a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2007 (XI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról, valamint
- a Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezeteket.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Szociális Bizottság javaslata alapján Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetét.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**12/2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelmeket:

- a) lakásépítés esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedéséig,
- b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés hatályosulásától számított 90 napon belül kell benyújtani.”

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Szociális Bizottság javaslata alapján Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós városban a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról,  
valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról  
szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 37/A. §-ában, 45. §-ában és 47. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A rendelet hatálya*

**2. §**

*E rendelet hatálya kiterjed Tótkomlós Város Önkormányzat közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező*

*a) magyar állampolgárokra,*

*b) bevándoroltakra és letelepedettekre,*

*c) hontalanokra,*

*d) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre,*

*e) az Sztv. 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az a)-d) pontokban foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország, azon belül Tótkomlós város közigazgatási területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is,*

*f) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmvtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmvtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint Tótkomlóson bejelentett lakóhellyel rendelkezik,*

*g) az Sztv. 32/B. § (1) bekezdésében meghatározott időskorúak járadéka tekintetében a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról és annak végrehajtásáról szóló uniós rendeletekben (a továbbiakban: uniós rendeletek) meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmvtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország*

területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint Tótkomlóson bejelentett lakóhellyel rendelkezik,

h) az Sztv. 32/B. § (1) bekezdésében meghatározott időskorúak járadéka tekintetében a törvény hatálya kiterjed a magas szintű képzettséget igénylő munkavállalás és tartózkodás céljából kiállított engedéllyel (EU Kék Kártya) rendelkező harmadik országbeli állampolgárra, feltéve, hogy rendelkezik a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint Tótkomlóson bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel,

i) azon hajléktalan személyekre, akik az ellátás igénylésekor Tótkomlós Város közigazgatási területét jelölik meg nyilatkozatukban tartózkodási helyükként.”

(2) A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Feladat és hatáskör

3. §

*Az átmeneti segély és a temetési segély kérelmek elbírálása, a támogatás odaítélése tárgyában átruházott hatáskörben Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága dönt.”*

(3) A R. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Aktív korúak ellátása

9. §

*(1) Az Sztv. 37. § (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti személy részére a rendszeres szociális segély akkor állapítható meg, ha annak folyósításának feltételeként az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermejjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatával (a továbbiakban: családsegítő szolgálat) – mint együttműködésre kijelölt szervvel - együttműködik, és ezen együttműködési kötelezettségét nyilatkozatban vállalja.*

*(2) A rendszeres szociális segélyben részesülő, egészségkárosodottnak nem minősülő személyek együttműködési kötelezettségük keretében a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kötelesek felkeresni a családsegítő szolgálatot, ahol kérelmezik a nyilvántartásba vételt,*

*(3) A nyilvántartásba vételtől számított 60 napon belül a családsegítő szolgálat a nem foglalkoztatott személy bevonásával kidolgozza az egyéni élethelyzethez igazodó beilleszkedést segítő programot, a programban való részvételről a segélyben részesülő személlyel írásban megállapodást köt.*

*(4) A családsegítő szolgálat által elkészített beilleszkedést segítő program az együttműködő személy szociális helyzetéhez és mentális állapotához igazodva kiterjedhet*

*a) az együttműködésre kijelölt szervvel való kapcsolattartásra,*

*b) az együttműködő személy számára előírt, az egyéni képességeket fejlesztő vagy az életmódot formáló foglalkozáson, tanácsadáson, illetőleg a munkavégzésre történő felkészülést segítő programban való részvételre,*

*c) a felajánlott és az iskolai végzettségének megfelelő oktatásban, képzésben történő részvételre, különösen az általános iskolai végzettség és az első szakképesítés megszerzésére,*

d) szociális esetkezelésre, családgondozásra, társadalmi integráció elősegítésére,  
e) tanácsadásra (jogi, munkaügyi, egészségügyi, stb.).

(5) A megvalósítás módszerei lehetnek különösen: foglalkoztathatóság javítása, álláskeresőkre felkészítés, szinten-tartás, társadalmi integráció erősítése, más ellátásba juttatás segítése.

(6) Az együttműködés megszegésének minősül, ha a rendszeres szociális segélyre jogosult

- a (2) bekezdés a) pontjában foglalt időpontban a családsegítő szolgálatnál nem jelenik meg, ott nem veteti nyilvántartásba magát,
- a beilleszkedést segítő program összeállításában és módosításában nem működik közre,
- nem vagy nem határidőben teljesíti a beilleszkedést segítő programban foglaltakat,
- a kijelölt szerv által előírt kapcsolattartási időpontban nem jelenik meg, a folyamatos kapcsolattartás nem valósul meg,
- mulasztását, távolmaradásának okát nem igazolja.”

(4) A R. 25. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az átmeneti segély természetbeni ellátási formái:)  
„c) élelmiszercsomag.”

## 2. §

(1) A R. 9/A. §-a, 10. §-a és 11. §-a hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

### 6. A piacok, vásárok tartásáról szóló önkormányzati rendelet és az azt módosító önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a piacok, vásárok tartásáról szóló önkormányzati rendelet és az azt módosító önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezetét.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyes önkormányzati rendeleteinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezetét.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:*

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
egyes önkormányzati rendeleteinek hatályon kívül helyezéséről**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/A. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a piacok, vásárok tartásáról szóló 7/1991. (X. 7.) önkormányzati rendelete, valamint a piacok, vásárok tartásáról szóló 7/1991. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/1997. (IV. 12.), 7/1999. (II. 23.), 25/1999. (XI. 21.), 25/2000. (XII. 19.), 23/2001. (XII. 18.), 30/2002. (XII. 17.), 18/2003. (X. 28.), 21/2004. (V. 25.), 36/2004. (XII. 14.), 33/2005. (XII.13.), 32/2007. (XII. 18.), 31/2008. (XII. 16.), 31/2009. (XII. 15.), 23/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendeletek, továbbá a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról szóló 11/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita sk.  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina sk.  
jegyző



## 7. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemtervének jóváhagyása

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemtervének jóváhagyása tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatában foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy a könyvtári állomány leltározása módja szerint folyamatos, mértéke szerint pedig lehetőség szerint teljes körű legyen. Elmondja, hogy a bizottsági ülésen megbeszélték az intézményvezetővel, hogy a leltározás alatt nem zár be a könyvtár, aki partnerként fogadta a javaslatot.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Megkérdezi, hogy a leltározást miért nem lehet megoldani szeptember végén, amikor sajnos nagy valószínűséggel ismét el kell költöztetni a könyvtárat?

**Baginé Szincsek Ilona intézményvezető:** Elmondja, hogy jelen pillanatban együtt van a teljes könyvtári állomány, ezért célszerű a leltározást most lebonyolítani. Ha a leltározást a költözéssel együtt kellene megoldaniuk, valószínű, hogy a költözés ideje kitolódna, és nem tudnák a folyamatos leltár menetét fenntartani. A továbbiakban elmondja, hogy július hónapban előkészítő leltározás lesz, melynek folyamán kivonják az állományból az elavult, vagy megrongálódott könyveket, köteteket. A Művelődési Ház jelenlegi létszáma lehetőséget ad a munka elvégzésére.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy folyamatos leltározás alatt a könyvtári szolgáltatás folyamatosan fog működni?

**Baginé Szincsek Ilona intézményvezető:** Igennel válaszol.

**Litauszki András képviselő:** Megkérdezi, hogy a selejtezési, leltározási ütemterv mit jelent pontosan, mit kell tartalmaznia?

**Baginé Szincsek Ilona intézményvezető:** Az általa elkészített leltározási ütemterv tervezet a vonatkozó jogszabály által előírt kötelező tartalmi elemeket tartalmazza, melyek a következők:

- a leltározás kezdő és záró időpontja,
- a leltározás lebonyolításának módja, jellege,
- a záró jegyzőkönyv előterjesztésének időpontja,
- a leltározás mértéke, valamint
- a leltározás munkálataiban résztvevő személyek nevei.

**Tuska Pálné képviselő:** Javasolja, hogy foglalják határozati javaslatba azt, hogy a képviselő-testület kéri az intézményvezetőt, hogy a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemtervét az elhangzott javaslatok alapján dolgozza át.

***Benyó Pál képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.***

**Dr. Kancsó János tanácsnok:** Szerinte az ütemterv azért készült úgy, ahogy az előterjesztés mellékletében szerepel, mert így szerették volna a leltározást megvalósítani, most pedig megváltoztatják. Ezen a tényen el kellene gondolkodni.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy elgondolkodott ezen a tényen az Oktatási és Kulturális Bizottság ezért javasolja a folyamatos leltározást, szeretnék, ha a leltározás alatt is nyitva tartana a könyvtár, biztosítva a szolgáltatást a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, az Oktatási és Kulturális Bizottság, a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemterv tervezetére tett módosító indítványát szavazásra bocsátja, mely szerint – a könyvtári állomány leltározásának módja szerint – a leltározás *folyamatos* legyen.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**151/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***I. Módosító indítvány a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemterv tervezetére***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemterv tervezetére, az Oktatási és Kulturális Bizottság által tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően - a könyvtári állomány leltározásának módja szerint - a *folyamatos* leltározást hagyja jóvá.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az Oktatási és Kulturális Bizottság, a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemterv tervezetére tett módosító indítványt szavazásra bocsátja, mely szerint a könyvtári állomány leltározása *teljes körű* legyen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**152/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***II. Módosító indítvány a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemterv tervezetére***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemterv tervezetére, az Oktatási és Kulturális Bizottság által tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően a könyvtári állomány *teljes körű* leltározását hagyja jóvá.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyben a képviselő-testület kéri az intézményvezetőt, hogy a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemtervét a képviselő-testület által elfogadott 151-152/2012. (VI. 27.) kt. határozatok alapján dolgozza át.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**153/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemtervének átdolgozása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri az intézményvezetőt, hogy a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemtervét a képviselő-testület által elfogadott 151-152/2012. (VI. 27.) kt. határozatok alapján dolgozza át.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Baginé Szincsek Ilona intézményvezető  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja az elfogadott módosító indítványokkal egységes szerkezetbe foglalt „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**154/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtára leltározási ütemtervének jóváhagyása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtárának a 151-152/2012. (VI. 27.) kt. határozatok szerint elfogadott módosító indítványokkal egységes szerkezetbe foglalt leltározási ütemtervét a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM rendelet 8. §-a alapján jóváhagyja. A leltározás időtartama: 2012. július 30. - 2012. augusztus 17.

Felelős: dr. Garai Rita polgármester  
Baginé Szincsek Ilona a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Igazgatója  
Határidő: értelem szerint

## 8. Megállapodás a Tótkomlói Torna Clubbal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Az előterjesztés tartalmazza a Bérleti szerződések megszüntetését, valamint új Bérleti szerződés és Megállapodás megkötését. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 3. határozati javaslatot.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 4. határozati javaslatot.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Tótkomlói Torna Clubbal kötött Bérleti szerződés 9. pontját módosítsa akként, hogy az első mondatot követően az alábbi szövegrész kerüljön beépítésre:

*„9. ... A Bérlet az Üzemeltetési Szabályzatot köteles megküldeni a Bérbeadó részére jóváhagyás végett. Az Üzemeltetési Szabályzat csak a Bérbeadó jóváhagyását követően lép hatályba. ...”*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

### 155/2012. (VI. 27.) kt. határozat:

#### **Tótkomlói Torna Clubbal kötött bérleti szerződés felbontása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és elfogadja a Tótkomlói Torna Clubbal 2006. október 11. napján kötött bérleti szerződés felbontásáról rendelkező okiratot az alábbi tartalommal:

### **„BÉRLETI SZERZŐDÉS FELBONTÁSÁRÓL RENDELKEZŐ OKIRAT**

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képvisele: dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám, mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Tótkomlói Torna Club** (képviseli: Mitnyan János elnök) 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 24. szám, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: Bérló) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett :

1.) Szerződő felek kijelentik, hogy Tótkomlóson, 2006. október 11. napján bérleti szerződést kötöttek a tótkomlói B. 3105/1. hrsz. alatt felvett „sporttelep és építmény” megjelölésű, 2 ha 3373 m<sup>2</sup> területű ingatlanra.

2.) Szerződő felek kijelentik, hogy a korábban kötött bérleti szerződést közös elhatározásuk alapján 2012. június 20. napjával felbontják és a bérleti jogviszonyt megszüntetik.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a rezsiköltségek ( víz,- villany,- gáz,- és szemétdíj ) 2012. június 20 napjáig a Bérlőt terhelik.

Szerződő felek a birtokbaadás időpontjával egyidejűleg a közüzemi óraállásokat rögzítik és annak megfelelően elszámolnak egymás között.

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy a korábban kötött bérleti szerződést 2012. június 20. napjával megszüntnek tekintik és a fentiekben túlmenően egyik félnek sincs a másikkal szemben további követelése, tekintettel arra, hogy a fentiekben túlmenően minden tekintetben elszámoltak egymással.

Szerződő felek ezen okiratot annak elolvasása, felolvasása és értelmezése után jól megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helyben hagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlóson, 2012. június 20. napján.

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
**Képviseli: dr. Garay Rita polgármester**  
**Bérbeadó**

**Tótkomlói Torna Club**  
**Képviseli: Mitnyan János enök**  
**Bérló”**

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 2. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**156/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
***MTTSZ Lövész Klubbal kötött bérleti szerződés felbontása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és elfogadja az MTTSZ Lövész Klubbal 2006. október 11. napján kötött bérleti szerződés felbontásáról rendelkező okiratot az alábbi tartalommal:

**„BÉRLETI SZERZŐDÉS FELBONTÁSÁRÓL  
RENDELKEZŐ OKIRAT**

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám, mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: Bérbeadó),  
másrészről a **MTTSZ LÖVÉSZ KLUB** (képviseli: Bedő Zoltán elnök) 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 24. szám, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett :

1.) Szerződő felek kijelentik, hogy Tótkomlóson, 2006. október 11. napján bérleti szerződést kötöttek a tótkomlósi **B. 3105/2. hrsz.** alatt felvett „lőtér és épület” megjelölésű, 3137 m<sup>2</sup> területű ingatlanra.

2.) Szerződő felek kijelentik, hogy a korábban kötött bérleti szerződést közös elhatározásuk alapján 2012. június 20. napjával felbontják és a bérleti jogviszonyt megszüntetik.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a rezsiköltségek ( víz,- villany,- gáz,- és szemétdíj ) 2012. június 20 napjáig a Bérlőt terhelik.

Szerződő felek a birtokbaadás időpontjával egyidejűleg a közüzemi óraállásokat rögzítik és annak megfelelően elszámolnak egymás között.

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy a korábban kötött bérleti szerződést 2012. június 20. napjával megszüntnek tekintik és a fentiekben túlmenően egyik félnek sincs a másikkal szemben további követelése, tekintettel arra, hogy a fentiekben túlmenően minden tekintetben elszámoltak egymással.

Szerződő felek ezen okiratot annak elolvasása, felolvasása és értelmezése után jól megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helyben hagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlóson, 2012. június 20. napján.

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
Képviseli: **dr. Garay Rita polgármester**  
**Bérbeadó**

**MTTSZ LÖVÉSZ KLUB**  
Képviseli: **Bedő Zoltán elnök**  
**Bérlő”**

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 3. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**157/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
***Bérleti szerződés kötése a Tótkomlósi Torna Clubbal***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a Tótkomlósi Torna Clubbal 2012. június 21. napján kötött bérleti szerződést az alábbi tartalommal:

**„BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Tótkomlói Torna Club Sport Egyesület** (képviseli: Mítnyan János elnök) 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 24. szám, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: Bérelő) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett :

1./ Bérbeadó bérbe adja Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező tótkomlói **B. 3105/1. hrsz.** alatt felvett „sporttelep és építmény” megjelölésű, 2 ha 3373 m<sup>2</sup> területű ingatlant, a tótkomlói **B. 3105/2. hrsz.** alatt felvett „lőtér és épület” megjelölésű, 3137 m<sup>2</sup> területű ingatlant valamint a tótkomlói **B. 3151. hrsz.** alatt felvett „sporttelep” megjelölésű, 1 ha 7264 m<sup>2</sup> területű ingatlant (a továbbiakban bérlemények).

2./ Bérbeadó a bérleményeket a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a Bérelő részére.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy a DAOP-5.1.3-11. kódszámú „A régió lakosságának egészségtudatos életmódját támogató civil szervezetek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra, „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” címmel, DAOP-5.1.3-11-2011-0006 jelzéssel Bérelő pályázatot nyújtott be és nyert meg a Bérbeadó hozzájárulásával a fent megjelölt bérlemények felújítására, korszerűsítésére.

A projekt megvalósítása során felújításra kerül az öltöző és a lő-pálya. A sporttelep új funkcióval gazdagodik, egy fedett lovas pálya kialakításával, valamint egy új tenispálya is lehetőséget biztosít majd a sportolni vágyóknak.

Kialakításra kerül egy 800 m<sup>2</sup>-es akáckarámos lovas pálya, amelyen minden lovas tevékenység gyakorolható.

A jelenlegi aszfaltos tenispálya fejlesztése során egy 668 m<sup>2</sup>-es, gumiburkolattal, eséscsillapítóval, 1 m magas deszkapallóval és 2,2 m magas kerítéssel körbevett multifunkcionális sportpálya kerül kialakításra, amely méreténél és kialakításánál fogva alkalmas teniszezésre, röplabdázásra, focizásra, kosárlabdázásra és tollaslabdázásra is.

Felújításra kerül a lőtér helyisége, mely jelenleg elavult.

Korszerűsítésre kerül az öltözőhelyiség, amely eddig csak a labdarúgóknak állt rendelkezésére, a fejlesztést keretében női akadálymentes öltöző is készül. Nézői vizesblokk (női, férfi, akadálymentes) kialakítására is sor kerül.

A szerződő felek kijelentik, hogy a pályázatban meghatározott célokkal egyetértenek, azok megvalósításában, a pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek és költségvetésnek megfelelően részt vállalnak, továbbá kijelentik, hogy a projektben a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést határozott időre a pályázat megvalósítási időszakát követő kötelező öt éves fenntartási időszak végéig kötik.

5./ Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a birtokba vett bérleményeket, az azokon található felépítményeket és egyéb építményeket köteles üzemeltetni és kezelni, továbbá köteles biztosítani a pályázat megvalósítási időszakát követő kötelező öt éves fenntartási időszak végéig a pályázatban meghatározott és vállalt rendeltetésüknek megfelelő használatot.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemények és a hozzájuk tartozó építmények külső, belső karbantartásáról, rendeltetészerű használatra való alkalmasságáról a Bérelő köteles saját költségén gondoskodni.

6./ A Bérelő tudomásul veszi, hogy köteles az 5./ pontban meghatározott tevékenységet saját maga végezni, illetve, hogy ezen tevékenység gyakorlásának jogát, valamint a jelen szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket csak a Bérbeadó és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (a továbbiakban: Támogató) előzetes írásbeli hozzájárulásával engedheti át.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésének kötelezettsége őt terheli.

7./ A Bérelő a 5./ pontban meghatározott tevékenysége során köteles fokozott gondossággal eljárni, az átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen a pályázatban foglalt előírásoknak és a megkötendő támogatási szerződésben meghatározottaknak megfelelően használni, azok állagát megővni.

Bérbeadó jogosult arra, hogy a Bérelő tevékenységét, az állagmegóvási kötelezettség teljesítését előzetesen egyeztetett időpontban rendszeresen ellenőrizze, azzal kapcsolatban írásos észrevételeket tegyen. A Bérelő köteles az észrevételeket megvizsgálni és azokra legkésőbb az írásos észrevétel kézhezvételét követő 15 napon belül írásban válaszolni.

8./ A Bérelő a bérleményekkel kapcsolatos a pályázatban vállalt beruházási és fejlesztési munkákon túl, beruházási és fejlesztési munkákat a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján, a saját költségére végezhet.

9./ A Bérelő köteles Üzemeltetési Szabályzatot készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok által és a Támogató által előírt feltételeket.

A Bérelő a tevékenységének végzése során köteles az irányadó jogszabályok és a támogatási szerződésben foglaltak megtartására.

10./ Bérelő a jelen szerződés tárgyát képező bérlemények bérleti díját 50.000.- Ft + Áfa/év + rezsiköltségben (víz-, villany,- gáz...) határozzák meg.

A bérleti díjat Bérelő köteles a Bérbeadó Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10402142-21422883-00000000. számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni minden év december 15. napjáig.

Bérelő köteles biztosítani a bérlemények használatát tömegsport céljára, a helyi intézmények és civil szervezetek részére.

11./ A bérbeadó a pályázat megvalósítási időszakát követő kötelező öt éves fenntartási időszak végéig biztosítja a bérlemények használatának jogát, hozzájárul a fejlesztés megvalósításához.

12./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a bérleti szerződést a pályázat fenntartási időszakának végéig fenntartják, vagyis a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, egyik fél részéről sem.

13./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemképesen adja át a bérleménnyel együtt.

A bérelő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni. A bérelő köteles a bérlemény illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

14./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérelő albérletbe ezen ingatlant csak a bérbeadó hozzájárulásával adhatja, ennek elmulasztása azonnali felmondási ok.



15./ Bérlő tudomásul veszi, hogy nem szerződészerű teljesítése esetén a Bérlő teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

16./ A jelen megállapodásra egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlós, 2012. június 21. napján.

.....  
**Bérbeadó**  
**Képviseleti: dr. Garay Rita polgármester**

.....  
**Bérlő**  
**Képviseleti: Mitnyan János**  
**elnök**

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 4. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**158/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
**Megállapodás a Tótkomlói Torna Clubbal**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a Tótkomlói Torna Clubbal 2012. június 21. napján kötött megállapodást az alábbi tartalommal:

**„MEGÁLLAPODÁS**

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseleti: dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a **Tótkomlói Torna Club** (képviseleti: Mitnyan János elnök) 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 24. szám, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: Pályázó ) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett :

1.) Szerződő felek kijelentik, hogy Tótkomlóson, 2012. június 21. napján bérleti szerződést kötöttek a tótkomlói **B. 3105/1. hrsz.** alatt felvett „sporttelep és építmény” megjelölésű, 2 ha 3373 m<sup>2</sup> területű ingatlanra, a tótkomlói **B. 3105/2. hrsz.** alatt felvett „lőtér és épület” megjelölésű, 3137 m<sup>2</sup> területű ingatlanra valamint a tótkomlói **B. 3151. hrsz.** alatt felvett „sporttelep” megjelölésű, 1 ha 7264 m<sup>2</sup> területű ingatlanra (a továbbiakban: ingatlanok).

Szerződő felek kijelentik, hogy a DAOP-5.1.3-11. kódszámú „A régió lakosságának egészségtudatos életmódját támogató civil szervezetek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra „A Karasz János Sporttelep fejlesztése” címmel,

DAOP-5.1.3-11-2011-0006 jelzéssel Pályázó pályázatot nyújtott be a Tulajdonos hozzájárulásával a fent megjelölt ingatlanokra.

2.) A projekt nyertessége esetén felújításra kerül az öltöző és a lő-pálya. A sporttelep új funkcióval gazdagodik, egy fedett lovas pálya kialakításával, valamint egy új teniszpálya is lehetőséget biztosítana a sportolni vágyóknak.

Kialakításra kerülne egy 800 m<sup>2</sup>-es akáckarámos lovas pálya, amelyen minden lovas tevékenység gyakorolható.

A jelenlegi aszfaltos teniszpálya fejlesztése során egy 668 m<sup>2</sup>-es, gumiburkolattal, eséscsillapítóval, 1 m magas deszkapallóval és 2,2 m magas kerítéssel körbevett multifunkcionális sportpálya kerülne kialakításra, amely méreténél és kialakításánál fogva alkalmas teniszezésre, röplabdázásra, focizásra, kosárlabdázásra és tollaslabdázásra is.

Felújításra kerülne a lőtér helyisége, mely jelenleg elavult.

Korszerűsítésre kerülne az öltözőhelyiség, amely eddig csak a labdarúgóknak állt rendelkezésére, a fejlesztést követően női akadálymentes öltöző is készülne. Nézői vizesblokk (női, férfi, akadálymentes) kialakítására is sor kerülne.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a pályázathoz a szükséges önerőt a Tulajdonos biztosítja a Pályázó részére, valamint a tulajdonos kezdeményezésére és közreműködésével készült el.

4.) **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pályázat megvalósítási időszakát követő kötelező öt éves fenntartási idő letelte után (a beruházás megvalósítását követő 5 év) a pályázat keretében megvalósult teljes vagyont Pályázó ingyenesen, ellenérték nélkül a Tulajdonos tulajdonába adja.** A vagyonról az 5 éves fenntartási időszak megkezdéséig szerződő felek tételes leltárt készítenek.

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy a 4.) pontban rögzítettekről a pályázat benyújtását megelőzően már megegyeztek, így került sor a pályázat megírására és benyújtására a Tulajdonos közreműködésével, továbbá Tulajdonos ilyen feltételekkel vállalta az önerő biztosítását.

A megállapodásban nem rögzített egyéb kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy szerző- és jogképességük korlátozva nincs, akik ezen jogügyletből netalán keletkező bármely per esetére alávetik magukat illetékességtől függően az Orosházi Városi Bíróság illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlóson, 2012. június 20. napján.

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
**Képviseli: dr. Garay Rita polgármester**  
**Tulajdonos**

**Tótkomlósi Torna Club**  
**Képviseli: Mitnyan János**  
**Pályázó”**

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Bérleti szerződés 9. pontjára tett javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**159/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
**Javaslat a Tótkomlói Torna Clubbal kötött Bérleti szerződés módosítására**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát elfogadja, ennek megfelelően kezdeményezi és jóváhagyja a Tótkomlói Torna Clubbal kötött Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, melynek megfelelően a Bérleti szerződés 9./ pontjának rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lépne:

*„9./ A Bérlet köteles Üzemeltetési Szabályzatot készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok által és a Támogató által előírt feltételeket. A Bérlet az Üzemeltetési Szabályzatot köteles megküldeni a Bérbeadó részére jóváhagyás végett. Az Üzemeltetési Szabályzat csak a Bérbeadó jóváhagyását követően lép hatályba.*

*A Bérlet a tevékenységének végzése során köteles az irányadó jogszabályok és a támogatási szerződésben foglaltak megtartására.”*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról szóló okirat aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester  
Határidő: értelem szerint

**9. „Belvízrendezés az élhetőbb településekért”, DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú projekt saját erő biztosítása**

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

- Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „1/A” határozati javaslatot.
- Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „2/B” határozati javaslatot azzal a módosítással, mely szerint Tótkomlós Város Önkormányzata a beruházás önjelét a benyújtott pályázattal összhangban, 3 év alatt utalja át a Konzorcium vezetőnek a kivitelezői számla ütemezésének megfelelően. Ezzel kapcsolatban megbízza a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a konzorcium elnökével a képviselő-testület üléséig egyeztessen.

- Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „3/A” határozati javaslatot.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Skultéti Mihály a „2/A” határozati javaslatra vonatkozóan megpróbálta a délelőtti folyamán felvenni a kapcsolatot Dankó Bélával, a Konzorcium vezetőjével, de sajnos nem volt elérhető. Tekintettel arra, hogy a konzorciumi ülésen nem hangzott el időpont a megállapodás elfogadására vonatkozóan, javasolja, hogy továbbra is próbálkozzanak a Dankó Bélával való kapcsolat felvétellel.

**Malya György képviselő:** Megkérdezi, hogy a projekt meg fog-e valósulni?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy mint ahogy az előterjesztés mellékleteként szereplő jegyzőkönyvben is olvasható, az NFÜ szeretné mindenféleképpen, ha megvalósulna a projekt, még akkor is, ha időközben 3-4 település ki is esik.

**Skultéti Mihály műszaki osztályvezető:** Elmondja, hogy Tótkomlós város esetében semmilyen műszaki tartalomra vonatkozó módosítás nem történt. Lezajlott a közbeszerzési eljárás első fordulója. A június 15-ei konzorciumi ülésen olyan döntés született, hogy amennyiben a tervezők elkészítik a hiánypótlást, azt elfogadja és jóváhagyja a DARFÚ, utána megindul a közbeszerzési eljárás második fordulója. Ütemezés alapján augusztus-szeptember-október hónapban a kivitelezési szerződés aláírása megtörténik. Azonban a folyamat megakadt, mert jelenleg nincs érvényes Támogatási szerződés. Az önerő teljes összegének átutalása véleménye szerint szakmailag nem indokolt.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „1/A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**160/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

**„Belvízrendezés az élhetőbb településekért”, DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú projekt Konzorciumi Megállapodásának módosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Belvízrendezés az élhetőbb településekért”, DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú projekt megvalósítására vonatkozó Konzorciumi Megállapodás azon módosításával, mely szerint a polgármesterek faxon is szavazhassanak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Megállapodás módosításának aláírására

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a Konzorciumi Megállapodás aláírására: 2012. július 30.

**Dr. Garay Rita polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt módosítással szavazásra bocsátja az „2/B” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**161/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

**„Belvízrendezés az élhetőbb településekért”, DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú projekt kapcsán a pénzeszköz átadás-átvételéről szóló Megállapodás elfogadása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Belvízrendezés az élhetőbb településekért”, DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a pénzeszköz átadás-átvételéről szóló MEGÁLLAPODÁS-t megtárgyalta és a következő módosítással fogadja el:

- Tótkomlós Város Önkormányzata a beruházás onerejét a benyújtott pályázattal összhangban, 3 év alatt utalja át a Konzorcium vezetőjének a kivitelezői számlák ütemezésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti módosítások figyelembevételével előkészített pénzeszköz átadás-átvételéről szóló MEGÁLLAPODÁS aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: aláírásra: 2012. július 30.

**Dr. Garay Rita polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „3/A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**162/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

**„Belvízrendezés az élhetőbb településekért”, DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú projekt kapcsán ÁFA kompenzáció igénybevétele**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Belvízrendezés az élhetőbb településekért”, DAOP-5.2.1/D-2008-0002 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében egyetért az ÁFA kompenzáció igénybevételével. Vállalja, hogy a Konzorciumi Megállapodás alapján a 15 %- mértékű önerő rá jutó %-os részét a 2012. és 2013. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ÁFA kompenzációval kapcsolatos összes intézkedés, jognyilatkozat megtételére, az ezzel kapcsolatos Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A Megállapodás aláírásra: 2012. július 30.

## *10. APSUS Pénzügyi Zrt.-vel kötött megállapodás módosítása*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága az APSUS Pénzügyi Zrt.-vel kötött Megállapodás módosításával összefüggésben megbízza a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályát azzal, hogy a képviselő-testület üléséig az APSUS Pénzügyi Zrt.-vel egyeztetve számolja ki a visszafizetendő kölcsön és annak járulékos költségeinek pontos összegét a megállapodás szerinti visszafizetési kötelezettség határidejének

- 2012. szeptember 30. napjáig, illetve
- 2012. október 31. napjáig történő meghosszabbítása esetére.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a faktor cég vezetője tájékoztatta arról, miszerint lát lehetőséget a szerződés meghosszabbítására, vagy új szerződés megkötésére az összeg vonatkozásában, a korábbiakhoz képest kedvezőbb konstrukciók mellett.

Ismerteti a pénzügyi osztály által kiszámolt költségeket a visszafizetendő kölcsön és annak járulékos költségei vonatkozásában:

- 2012. szeptember 30-ig 3.448.725,- Ft,
- 2012. október 31-ig 4.466.920,- Ft, melynek összege korábbi időpontban történő visszafizetés esetén időarányosan csökkenhet.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal és kiegészítéssel:

- az önkormányzat, az APSUS Pénzügyi Zrt-vel szemben fennálló és elismert 55.160.316.- Ft összegű tartozásának ügyleti kamattal és faktordíjjal együtt történő rendezésére megállapított határidő 2012. 09. 30. napjáról 2012. 10. 31. napjára módosuljon,
- az ügyleti kamat és faktordíj költségének fedezete céljából 3.500.000,- Ft helyett 4.466.920.- Ft előirányzatot biztosítson az önkormányzat a 2012. évi költségvetésében az ingatlanértékesítésből származó bevétel terhére.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal és kiegészítéssel.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

### **163/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

#### ***APSUS Pénzügyi ZRt-vel kötött megállapodás módosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 403/2011. (XII. 19.) kt. határozatával jóváhagyott, a „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozása érdekében az APSUS Pénzügyi ZRt-vel kötött megállapodás módosítását kezdeményezi a tekintetben, hogy az önkormányzat, az APSUS Pénzügyi ZRt-vel szemben fennálló és elismert 55.160.316.- Ft összegű tartozásának ügyleti kamattal és faktordíjjal együtt történő rendezésére

megállapított határidő 2012. 10. 31-ére módosuljon. A képviselő-testület a megállapodás fenti módosításából adódó plusz ügyleti kamat és faktordíj költségének fedezete céljából 4.466.920.- Ft előirányzatot biztosít az önkormányzat 2012. évi költségvetésében az ingatlanértékesítésből származó bevétel terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására és a költségvetés módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A megállapodás módosításának aláírására 2012. június 30., a költségvetés módosításának képviselő-testület elé terjesztésére: 2012. szeptember 30.

### *11. Rendelkezési Alapból történő támogatás*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **164/2012. (VI. 27.) kt. határozat:** ***Rendelkezési Alapból történő támogatás***

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelkezési Alapból a következő szervezeteket és rendezvényeket támogatja:

<b>Szervezet</b>	<b>Támogatási összeg (Ft)</b>
Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület	478 900
Tótkomlói Asztalitenisz Sportegyesület	114 400
<b>Összesen</b>	<b>593 300</b>

<b>Rendezvény</b>	<b>Összeg (Ft)</b>
VII. Tótkomlói Nemzetközi Szenior Úszóverseny	407 300
IV. Tótkomlói Kétkerekűek Találkozója	20 000
<b>Összesen</b>	<b>427 300</b>

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés, határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A határozat kiközlése: 2012. július 04.

A költségvetési rendelet módosítására: 2012. szeptemberi soros ülésre

## *12. Tótkomlós Város Rendezési tervét készítő tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait.

- Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot azzal, hogy az első mondat második fele az alábbiak szerint módosuljon:  
„ ... a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, mivel az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közül ketten közösen tettek ajánlatot, így ajánlatuk a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a Kbt. 95. § (2) bekezdésében foglaltaknak.”
- Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „2/A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, mely szerint 4 társaság részére kerüljön megküldésre az ajánlattételi felhívás és dokumentáció melyek közül 3 a következők:
  - Csabaterv Kft . 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 106.,
  - KÖVITE PLUSZ Kft. 5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.,
  - OPTIMUNKA Bt. 5600 Békéscsaba, Felső-körös sor 9/C.



A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a 4. ajánlattevő személyének kiválasztásához kutasson fel alternatívákat, melyeket a képviselő-testület ülésen ismertessenek.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti Skultéti Mihály műszaki osztályvezető által megadott 4. lehetséges társaság nevét és címét, mely a következő: Pécsépterv Stúdió Kft. 7621 Pécs, Szent István tér 12.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**165/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***Tótkomlós Város Rendezési tervét készítő tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján 2012. május 25-én indított a Város rendezési tervét készítő tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárását a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, mivel az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közül ketten közösen tettek ajánlatot, így ajánlatuk a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 95. § (2) bekezdésében foglaltaknak.

A Képviselő-testület új közbeszerzési eljárás kiírása mellett dönt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a közbeszerzési tanácsadó értesítésére: 2012. július 6.

**Dr. Garay Rita polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a „2/A” határozati javaslatot kiegészítve az elhangzott 4. társaság nevével és címével.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**166/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***Tótkomlós Város Rendezési tervét készítő tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás***

- a.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város rendezési tervét készítő tervező kiválasztására, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerinti (Harmadik Rész: Nemzeti eljárásrend) egyszerű, **hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos** közbeszerzési eljárást folytat le. Megbízza a közbeszerzési tanácsadót, hogy az ajánlattételi felhívást és a tervezői

szerződést a 2012. május 25-én megindított – eredménytelen – eljárás ajánlattételi felhívás dokumentációját és a tervezői szerződést a határidők tekintetében aktualizálja, és az eljárást a jogszabályokban foglaltak szerint folytassa le.

b.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a közbeszerzési tanácsadót, hogy az alábbi társaságok részére küldje meg az ajánlattételi felhívást és dokumentációt:

- Csabaterv Kft. 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 106.,
- KÖVITE PLUSZ Kft. 5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.,
- OPTIMUNKA Bt. 5600 Békéscsaba, Felső-körös sor 9/C.
- Pécsépterv Stúdió Kft. 7621 Pécs, Szent István tér 12.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárás megindítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerinti legrövidebb határidőn belül.

***Malya György képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.***

### ***13. Kerékpáros forgalmi rend megváltoztatása a Luther utcában***

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

***Varga András bizottsági elnök:*** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának vezetőjét azzal, hogy a soros képviselő-testületi ülésig tisztázza a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyeletével annak kérdését, hogy szükséges-e egyirányú gépjármű közlekedés esetén a kétirányú kerékpáros forgalom engedélyezése során külön KRESZ táblák kihelyezése a Luther utca kereszteződéseibe.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Elmondja, hogy a felmerült kérdéssel kapcsolatban beszélt Czecher Péter rendőrkapitánnyal, aki elmondta, hogy a KRESZ táblák kihelyezése szükséges, a sávfelfestés nem, azonban a Rendőrségnek véleményezési joga lehet – nem kötelező – a kerékpárforgalmi rend megváltoztatását illetően, mely véleményt – kérés esetén – szívesen rendelkezésére bocsátják Tótkomlós Város Önkormányzatának. Továbbá elmondta, hogy szerinte nincs akadálya a Luther utca kerékpáros forgalmi rend kétirányúsításának. Skultéti Mihály műszaki osztályvezető megkereste az Evangélikus Egyház képviselőjét, és a lelkes úr arról tájékoztatta, hogy 20.000, Ft-tal hozzájárulnak a költségekhez.

***Takács Ferenc alpolgármester:*** Javasolja, hogy a képviselő-testület bizzon meg egy szakembert, hogy mérje fel azt, hogy a kétirányú kerékpáros forgalmi rend bevezetése esetén a biztonságos közlekedés érdekében milyen intézkedésekre lenne szükség?

***Malya György képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy a Rendőrségtől kérjenek-e véleményt a forgalmi rend megváltoztatására vonatkozóan?

**Takács Ferenc alpolgármester:** Javasolja a vélemény bekérését.

***Benyó Pál képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.***

**Varga András bizottsági elnök:** Javasolja, hogy kérjék be az írásos véleményeket az illetékes hatóságoktól. Amennyiben a vélemények alapján a hatóságok egyetértenek a kerékpáros forgalmi rend megváltoztatásával a Luther utcában, úgy a képviselő-testület döntsön akként, hogy ehhez az önkormányzat is hozzájárul.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Javasolja a „C” határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

- Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy kérje be a Rendőrségtől és a Közlekedésrendészettől a tervezett forgalmi rend megváltoztatására irányuló véleményeket, valamint a kétirányú kerékpáros forgalmi rend bevezetése esetén a biztonságos közlekedés érdekében szükséges intézkedések (táblák kihelyezése, egyéb útjelzések felfestése) leírását, melyek pozitív, támogató tartalma esetén Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Luther utcában kétirányú kerékpáros forgalmi rendet vezet be, amennyiben annak költségeit a forgalmi rend megváltoztatását kezdeményező Tótkomlói Evangélikus Egyház magára vállalja,
- a kétirányú kerékpáros forgalmi rend bevezetésének kezdő időpontja: a hozzájáruló nyilatkozatok megérkezése után a lakosság kiértesítését követő 2. hetet követő hétfői nap.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozatot.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**167/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***Kerékpáros forgalmi rend megváltoztatása a Luther utcában***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy kérje be a Rendőrségtől és a Közlekedésrendészettől a tervezett forgalmi rend megváltoztatására irányuló véleményeket, valamint a kétirányú kerékpáros forgalmi rend bevezetése esetén a biztonságos közlekedés érdekében szükséges intézkedések (táblák kihelyezése, egyéb útjelzések felfestése) leírását, melyek pozitív, támogató tartalma esetén, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Luther utcában kétirányú kerékpáros forgalmi rendet vezet be, amennyiben annak költségeit a forgalmi rend megváltoztatását kezdeményező Tótkomlói Evangélikus Egyház magára vállalja.

A kétirányú kerékpáros forgalmi rend bevezetésének kezdő időpontja: a hozzájáruló nyilatkozatok megérkezése után a lakosság kiértesítését követő 2. hetet követő hétfői nap.

A forgalmi rend változás előtt a következő KRESZ tábla módosításokat kell elvégezni:

- a Széchenyi u. – Luther u. kereszteződésében a K-i forgalmi sáv mellett az egyirányú gépjármű forgalmat jelző KRESZ tábla alá kerékpáros közlekedési kiegészítő KRESZ táblát kell elhelyezni,
- a Fő út – Luther u. kereszteződésében a „Behajtani tilos” KRESZ tábla alá kerékpáros közlekedés kiegészítő KRESZ táblát kell elhelyezni,

A forgalmi rend változásáról a bevezetés előtt – kellő időben – tájékoztatni kell a lakosságot a helyben szokásos módon (Helyi TV, újság, hirdetmény).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a műszaki osztály vezetőjét a forgalmi rend változással kapcsolatos összes intézkedés megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: A vélemények megérkezését követően, a lakosság kiértesítését követő 2. hét

#### *14.A Tótkomlói Torna Club kérelme*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal, hogy a képviselő-testület a hitel további fedezeteként a Tótkomlós, Álmos utca 3. szám alatti ingatlant ajánlja fel és amennyiben ez az egy ingatlan nem elégséges, úgy ajánlja fel a Tótkomlós, Kölesey utca 4. szám alatti ingatlant is.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a TTC által megnyert támogatás összege utófinanszírozással hívható le. A Takarékszövetkezet a finanszírozáshoz Tótkomlós Város Önkormányzatától készfizető kezességet és ingatlan fedezetet kért.

Amennyiben a készfizető kezességet és egy ingatlan fedezetet az Önkormányzat biztosítana a pályázat lezárásának a végéig, úgy a pénzügyi intézet 100%-ban hajlandó a pályázatot megfinanszírozni. Ingatlan fedezet nélkül az igényelhető hitel összege csak 70%.

**Litauszki András képviselő:** Elmondja, hogy furcsának találja az eljárást, mert a város intézményeinek abban az esetben, ha 100 ezer forintot meghaladó pályázaton kívánnak részt venni, külön írásos kérvényt kell benyújtaniuk.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a TTC a pályázatot már megnyerte és 100 %-os támogatottsága van rá. A jogszabály úgy rendelkezik, hogy amennyiben EU-s pályázat finanszírozásáról van szó, akkor az önkormányzat minden további hozzájárulás nélkül biztosíthat ingatlanfedezetet vagy vállalhat készfizető kezességet.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**168/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
***Tótkomlói Torna Club kérelme***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Club által, a 76/2011. (VII. 29.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejlesztésének végrehajtásához 2011-től nyújtandó támogatás pályázati felhívásának keretében a 1027316 azonosító számú, Hajdúvölgy-Körösmente HACCS tervezési területén lévő sport szolgáltatások fejlesztése célterületre benyújtott, az MVH 231/0610/69/7/2011. iktató számú határozata alapján támogatásban részesített pályázat finanszírozása tárgyában:

1. A Tótkomlói Torna Club által a Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet 2012.05.04-én kelt, 2012/5081. iktatószámú indikatív ajánlata szerint felvenni szándékozott 4.626.000,- Ft összegű hitel (a továbbiakban: hitel) tekintetében készfizető kezességet vállal,
2. a hitel további fedezeteként az alábbi ingatlant ajánlja fel:
  - Tótkomlós, Álmos utca 3.Amennyiben a felajánlott ingatlan a hitel további fedezeteként nem elégséges, úgy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlant is felajánlja:
  - Tótkomlós, Kölcsey Ferenc utca 4.

A hitelfelvétellel, kezességvállalással és a fedezetvállalással járó költség (tulajdoni lap, térkép, kamat stb.) teljes összege a Tótkomlói Torna Clubot terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

a határozat kiközlése: 2012. július 4.

a költségvetés módosítására: 2012. szeptemberi soros ülés

## *15. Együttműködési megállapodások jóváhagyása a Tótkomlóson működő nemzetiségi önkormányzatokkal*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatait. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja az Együttműködési megállapodások jóváhagyása a Tótkomlóson működő nemzetiségi önkormányzatokkal tárgyú előterjesztés 1. határozati javaslatában foglaltakat.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja az Együttműködési megállapodások jóváhagyása a Tótkomlóson működő nemzetiségi önkormányzatokkal tárgyú előterjesztés 2. határozati javaslatában foglaltakat.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Ismerteti a Tótkomlósi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 36/2012. (VI. 25.) kt. határozatát, akik véleményezték a tervezetet, bár azt a képviselő-testület jóváhagyását követően küldték volna meg véleményezésre.

A Tótkomlósi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzatával kötendő Együttműködési megállapodás tárgyában további egyeztetéseket indítványoz, mivel a megállapodás egyes pontjai további kérdéseket vetnek fel. Megbízta az elnök asszonyt, hogy a megbeszélés időpontját egyeztesse a polgármester nővel.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Tótkomlósi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat javaslata alapján az 1. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

### **169/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

#### ***Együttműködési megállapodások jóváhagyása a Tótkomlóson működő nemzetiségi önkormányzatokkal***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi tartalmú megállapodás tervezetről további tárgyalásokat folytasson a Tótkomlósi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására:

### **„EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött egyrészről

**Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Garay Rita polgármester; székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.; adószáma: 15725424-2-04; KSH statisztikai számjel: 15725424-8411-321-04; törzsszáma: 725426),

másrészről

**a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** (képviseli: Laukó Zsuzsanna elnök; székhelye: 5940 Tótkomlós, Marx u. 15.; adószáma: 16655290-1-04. KSH száma: 16655290-8411-371-04, törzsszáma: 634289, számlaszáma: 10402142-21422986-00000000), a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat

között az alábbiak szerint:

A nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) térítésmentesen gondoskodik. Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a fenti feladatok ellátásával összefüggő szabályokat, továbbá a nemzetiségi önkormányzat részére biztosítandó működési feltételeket.

## **1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje**

### **1.1. A költségvetési koncepció elkészítése**

**A nemzetiségi önkormányzat költségvetési koncepciója összeállítását megelőzően** a Hivatal Pénzügyi Osztályának (továbbiakban: Pénzügyi Osztály) megbízott munkatársa a nemzetiségi önkormányzat elnökével áttekinti a nemzetiségi önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, várható kiadásait és bevételi forrásait.

A nemzetiségi önkormányzat – a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa által előkészített, a következő évre vonatkozó – költségvetési koncepcióját az elnök november 30-áig (a helyi önkormányzati általános választás évében legkésőbb december 15-éig) nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

### **1.2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének előkészítése**

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét – a költségvetés készítésére vonatkozó szabályok szerint – a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa készíti elő.

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét az elnök a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének, melynek határidejéről a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa tájékoztatja az elnököt.

A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja a Pénzügyi Osztály által összeállított határozat tervezetét.

Az elnök a nemzetiségi önkormányzat elfogadott költségvetését megküldi a Pénzügyi Osztály részére.

### Középtávú tervezés

A nemzetiségi önkormányzat legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény

(továbbiakban: Stabilitási törvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

## **2. A költségvetési határozat módosításának rendje**

A nemzetiségi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete határozattal dönt.

A nemzetiségi önkormányzat - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát.

A költségvetés-módosítást a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa készíti elő.

## **3. A költségvetési gazdálkodás**

### **3.1. A költségvetés végrehajtása**

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás) a Hivatal látja el.

#### **3.1.1. A kötelezettségvállalás**

A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat **elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő** jogosult kötelezettségvállalásra.

Kötelezettséget vállalni pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán (szerződés, megrendelő, illetve Kötelezettségvállalási bizonylat) a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, a Pénzügyi Osztály vezetője vagy a jegyző által írásban kijelölt megfelelő képesítéssel rendelkező köztisztviselő aláírásával kell igazolni.

A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely

- pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy
- jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettségnek minősül.



### 3.1.2. Teljesítés igazolása

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát,összszerszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetén annak teljesítését.

A teljesítés igazolására jogosult személyeket **a kötelezettségvállaló (elnök) írásban jelöli ki.**

A teljesítésigazolást a fizetésre jogosító számlán vagy egyéb írásbeli megrendelésen kell elvégezni.

### 3.1.3. Érvényesítés

Kifizetések esetén a teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összszerszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben a jogszabályi előírásokat megtartották-e.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

Érvényesítésre a jegyző által írásban kijelölt megfelelő képesítéssel rendelkező köztisztviselő jogosult.

### 3.1.4. Utalványozás

A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) **az elnök vagy az általa meghatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő** jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet.

## 3.2. A nemzetiségi önkormányzat számlája

A nemzetiségi önkormányzat a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos pénzforgalmát **a részére és kizárólagos használatára megnyitott önálló pénzforgalmi számlán bonyolítja.** A nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számlájának megnyitásáról és az ahhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa gondoskodik.

## 3.3. Pénzellátás

Készpénz a nemzetiségi önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke (vagy az általa meghatalmazott nemzetiségi képviselő) a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (kötelezettségvállalási bizonylat, utalványrendelet, számla, stb.) bemutatja és szándékát a pénzfelvételt megelőző 5 munkanapon belül a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa felé jelzi.

A nemzetiségi önkormányzat pénztárára vonatkozó részletes működési szabályokat a Polgármesteri Hivatal Pénz- és Értékkezelési Szabályzata tartalmazza.

## 3.4. Törzskönyvi nyilvántartás, adószám

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa végzi. A törzskönyvi változásokat – figyelemmel arra, hogy a bejegyzés, adatmódosítás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre -, a nemzetiségi önkormányzat elnöke bejelenti a Pénzügyi Osztály megbízott köztisztviselőjének. A Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa a

bejelentést követően haladéktalanul intézkedik a változás törzskönyvön való átvezetéséről a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) felé.

#### 4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

##### 4.1. Információ szolgáltatás a költségvetésről

A nemzetiségi önkormányzat költségvetésével összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek ellátásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik. Ennek érdekében a nemzetiségi önkormányzat a költségvetési határozatát úgy fogadja el, s erről információt úgy szolgáltat, hogy a Hivatal a költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségnek határidőben eleget tudjon tenni.

A Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa a nemzetiségi önkormányzat határozatban megállapított bevételei és kiadásai közgazdasági tartalom szerinti további részletezéséről elkészíti az elemi költségvetést.

A nemzetiségi önkormányzat elnöke által jóváhagyott elemi költségvetésről szóló határozat tervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül a Pénzügyi Osztály adatot szolgáltat a MÁK felé.

A nemzetiségi önkormányzat évközi **beszámolót, időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést** készít.

A nemzetiségi önkormányzat az **időközi költségvetési jelentést** a költségvetési év első három hónapjáról április 20-áig, a költségvetési év első hat hónapjáról július 20-áig, a költségvetési év első kilenc hónapjáról október 20-áig, a költségvetési év tizenkét hónapjáról a költségvetési évet követő év január 20-áig a MÁK-nak küldi meg.

##### 4.2. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

Az elnök a **nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szeptember 15-ig, I-III. negyedéves helyzetéről a költségvetési koncepciójához kapcsolódóan** tájékoztatja a képviselő testületet.

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési beszámolójának összeállítását a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa végzi. A tájékoztató tartalmazza a nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását.

A nemzetiségi önkormányzat elnöke beszámol a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének időarányos teljesítéséről.

A nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozat-tervezetét a zárszámadás készítésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa készíti elő. Az így előkészített **zárszámadási határozat-tervezet** az elnök a nemzetiségi önkormányzat testülete elé terjeszti, és beszámol a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének időarányos alakulásáról.

A zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot hoz.

Az elnök a nemzetiségi önkormányzat határozatba foglalt zárszámadását megküldi a Pénzügyi Osztály részére.

### **4.3. Vagyon- és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje**

A Pénzügyi Osztály a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásáról önálló könyvet vezet. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa kezeli és őrzi.

A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról **nyilvántartást** a Hivatal **vezet**. A leltározáshoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a Pénzügyi Osztály leltározást végző munkatársa számára.

### **5. Működéssel kapcsolatos szabályok**

Tótkomlós Város Önkormányzata a nemzetiségi önkormányzat önkormányzati feladatainak ellátásához havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában ingyenes, a szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség használatát biztosítja a Hivatalban. A helyiséghasználatot esetenként, előzetesen a Hivatal titkárságán kell jelezni. A helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és a fenntartási költségeket Tótkomlós Város Önkormányzata viseli.

Tótkomlós Város Önkormányzata a nemzetiségi önkormányzat működése kapcsán gondoskodik:

- a) a nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításáról;
- b) a testületi ülések előkészítéséről (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
- c) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítéséről, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátásáról;
- d) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátásáról.

Tótkomlós Város Önkormányzata viseli az a)-d) pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket, a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználata költségei kivételével.

A jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

### **6. A Megállapodás hatályba lépése**

Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik azzal, hogy a felek a megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felülvizsgálják és szükség esetén módosítják.

A megállapodást a felek képviselő-testületei határozattal hagyják jóvá.

A megállapodás a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba, kivéve a megállapodásnak a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításával összefüggő rendelkezéseit, melyek 2013. január 1. napján lépnek hatályba

A felek között jelenleg hatályban lévő megállapodás e megállapodás hatályba lépésével hatályát veszti, kivéve a működési feltételek biztosításával összefüggő rendelkezéseit, melyek 2012. december 31. napjáig maradnak hatályban.

A megállapodást a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Tótkomlós, 2012. ....hó.....nap

Tótkomlós Város Önkormányzata  
dr. Garay Rita  
polgármester

Tótkomlós, 2012. ....hó.....nap

Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat  
Laukó Zsuzsanna  
elnök

**ZÁRADÉK:**

Az együttműködési megállapodást Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (...) kt. határozatával, Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (...) kt. határozatával hagyta jóvá.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**170/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***Együttműködési megállapodások jóváhagyása a Tótkomlóson működő nemzetiségi önkormányzatokkal***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi tartalmú megállapodás tervezetről további tárgyalásokat folytasson Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatával, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására:

**„EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött egyrészről

**Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Garay Rita polgármester; székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.; adószáma: 15725424-2-04; KSH statisztikai számjel: 15725424-8411-321-04; törzsszáma: 725426),

másrészről

**Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat** (képviseli: Lakatos Tibor elnök; székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.; adószáma: 16656040-1-04. KSH száma: 16656040-8411-371-04, törzsszáma: 634290, számlaszáma: 10402647-49575749-57511005).

A nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) térítésmentesen gondoskodik. Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a fenti feladatok ellátásával összefüggő szabályokat, továbbá a nemzetiségi önkormányzat részére biztosítandó működési feltételeket.

**1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje**

**1.1. A költségvetési koncepció elkészítése**

**A nemzetiségi önkormányzat költségvetési koncepciója összeállítását megelőzően** a Hivatal Pénzügyi Osztályának (továbbiakban: Pénzügyi Osztály) megbízott munkatársa a nemzetiségi önkormányzat elnökével áttekinti a nemzetiségi önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, várható kiadásait és bevételi forrásait.

A nemzetiségi önkormányzat – a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa által előkészített, a következő évre vonatkozó – költségvetési koncepcióját az elnök november 30-áig (a helyi önkormányzati általános választás évében legkésőbb december 15-éig) nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

**1.2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének előkészítése**

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét – a költségvetés készítésére vonatkozó szabályok szerint – a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa készíti elő.

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét az elnök a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének, melynek határidejéről a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa tájékoztatja az elnököt.

A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja a Pénzügyi Osztály által összeállított határozat tervezetét.

Az elnök a nemzetiségi önkormányzat elfogadott költségvetését megküldi a Pénzügyi Osztály részére.

### Középtávú tervezés

A nemzetiségi önkormányzat legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási törvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

## **2. A költségvetési határozat módosításának rendje**

A nemzetiségi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete határozattal dönt.

A nemzetiségi önkormányzat - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát.

A költségvetés-módosítást a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa készíti elő.

## **3. A költségvetési gazdálkodás**

### **3.1. A költségvetés végrehajtása**

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás) a Hivatal látja el.

#### **3.1.1. A kötelezettségvállalás**

A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat **elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő** jogosult kötelezettségvállalásra.

Kötelezettséget vállalni pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán (szerződés, megrendelő, illetve Kötelezettségvállalási bizonylat) a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, a Pénzügyi Osztály vezetője vagy a jegyző által írásban kijelölt megfelelő képesítéssel rendelkező köztisztviselő aláírásával kell igazolni.

A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely

- pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy
- jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettségnek minősül.

### 3.1.2. Teljesítés igazolása

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát,összepszerúségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetén annak teljesítését.

A teljesítés igazolására jogosult személyeket **a kötelezettségvállaló (elnök) írásban jelöli ki.**

A teljesítésigazolást a fizetésre jogosító számlán vagy egyéb írásbeli megrendelésen kell elvégezni.

### 3.1.3. Érvényesítés

Kifizetések esetén a teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell azösszepszerúséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben a jogszabályi előírásokat megtartották-e.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

Érvényesítésre a jegyző által írásban kijelölt megfelelő képesítéssel rendelkező köztisztviselő jogosult.

### 3.1.4. Utalványozás

A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) **az elnök vagy az általa meghatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő** jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet.

## 3.2. A nemzetiségi önkormányzat számlája

A nemzetiségi önkormányzat a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos pénzforgalmát **a részére és kizárólagos használatára megnyitott önálló pénzforgalmi számlán bonyolítja.** A nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számlájának megnyitásáról

és az ahhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa gondoskodik.

### 3.3. Pénzellátás

Készpénz a nemzetiségi önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke (vagy az általa meghatalmazott nemzetiségi képviselő) a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (kötelezettségvállalási bizonylat, utalványrendelet, számla, stb.) bemutatja és szándékát a pénzfelvételt megelőző 5 munkanapon belül a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa felé jelzi.

A nemzetiségi önkormányzat pénztárára vonatkozó részletes működési szabályokat a Polgármesteri Hivatal Pénz- és Értékkezelési Szabályzata tartalmazza.

### 3.4. Törzskönyvi nyilvántartás, adószám

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa végzi. A törzskönyvi változásokat – figyelemmel arra, hogy a bejegyzés, adatmódosítás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre -, a nemzetiségi önkormányzat elnöke bejelenti a Pénzügyi Osztály megbízott köztisztviselőjének. A Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa a bejelentést követően haladéktalanul intézkedik a változás törzskönyvön való átvezetéséről a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) felé.

## 4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

### 4.1. Információ szolgáltatás a költségvetésről

A nemzetiségi önkormányzat költségvetésével összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek ellátásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik. Ennek érdekében a nemzetiségi önkormányzat a költségvetési határozatát úgy fogadja el, s erről információt úgy szolgáltat, hogy a Hivatal a költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségnek határidőben eleget tudjon tenni.

A Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa a nemzetiségi önkormányzat határozatban megállapított bevételei és kiadásai közgazdasági tartalom szerinti további részletezéséről elkészíti az elemi költségvetést.

A nemzetiségi önkormányzat elnöke által jóváhagyott elemi költségvetésről szóló határozat tervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül a Pénzügyi Osztály adatot szolgáltat a MÁK felé.

A nemzetiségi önkormányzat évközi **beszámolót, időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést** készít.

A nemzetiségi önkormányzat az **időközi költségvetési jelentést** a költségvetési év első három hónapjáról április 20-áig, a költségvetési év első hat hónapjáról július 20-áig, a költségvetési év első kilenc hónapjáról október 20-áig, a költségvetési év tizenkét hónapjáról a költségvetési évet követő év január 20-áig a MÁK-nak küldi meg.



## 4.2. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

Az elnök a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szeptember 15-ig, I-III. negyedéves helyzetéről a költségvetési koncepciójához kapcsolódóan tájékoztatja a képviselő testületet.

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési beszámolójának összeállítását a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa végzi. A tájékoztató tartalmazza a nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását.

A nemzetiségi önkormányzat elnöke beszámol a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének időarányos teljesítéséről.

A nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozat-tervezetét a zárszámadás készítésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa készíti elő. Az így előkészített **zárszámadási határozat-tervezet** az elnök a nemzetiségi önkormányzat testülete elé terjeszti, és beszámol a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének időarányos alakulásáról.

A zárszámadási határozat-tervezet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot hoz.

Az elnök a nemzetiségi önkormányzat határozatba foglalt zárszámadását megküldi a Pénzügyi Osztály részére.

## 4.3. Vagyon- és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

A Pénzügyi Osztály a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásáról önálló könyvet vezet. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat a Pénzügyi Osztály megbízott munkatársa kezeli és őrzi.

A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról **nyilvántartást** a Hivatal **vezet**. A leltározáshoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a Pénzügyi Osztály leltározást végző munkatársa számára.

## 5. Működéssel kapcsolatos szabályok

Tótkomlós Város Önkormányzata a nemzetiségi önkormányzat önkormányzati feladatainak ellátásához havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában ingyenes, a szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség használatát biztosítja a Hivatalban. A helyiséghasználatot esetenként, előzetesen a Hivatal titkárságán kell jelezni. A helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és a fenntartási költségeket Tótkomlós Város Önkormányzata viseli.

Tótkomlós Város Önkormányzata a nemzetiségi önkormányzat működése kapcsán gondoskodik:

- a) a nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításáról;
- b) a testületi ülések előkészítéséről (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
- c) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítéséről, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátásáról;
- d) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátásáról.

Tótkomlós Város Önkormányzata viseli az a)-d) pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket, a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználati költségei kivételével.

A jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

## **6. A Megállapodás hatályba lépése**

Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik azzal, hogy a felek a megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felülvizsgálják és szükség esetén módosítják.

A megállapodást a felek képviselő-testületei határozattal hagyják jóvá.

A megállapodás a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba, kivéve a megállapodásnak a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításával összefüggő rendelkezéseit, melyek 2013. január 1. napján lépnek hatályba

A felek között jelenleg hatályban lévő megállapodás e megállapodás hatályba lépésével hatályát veszti, kivéve a működési feltételek biztosításával összefüggő rendelkezéseit, melyek 2012. december 31. napjáig maradnak hatályban.

A megállapodást a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Tótkomlós, 2012. ....hó.....nap

Tótkomlós Város Önkormányzata  
dr. Garay Rita  
polgármester

Tótkomlós, 2012. ....hó.....nap

Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat  
Lakatos Tibor  
elnök

ZÁRADÉK:

Az együttműködési megállapodást Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (...) kt. határozatával, Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (...) kt. határozatával hagyta jóvá.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: értelem szerint

***Dr. Kancsó János tanácsnok távozik a képviselő-testületi ülésről.***

*16.A 0144/48 hrsz-ú föld ingatlan értékesítése*

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

***Varga András bizottsági elnök:*** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „B” határozati javaslatot a Pályázati felhívás alábbi kiegészítéseivel:

- az ingatlan bruttó vételi árának minimuma 28.000,- Ft/AK,
- Tótkomlós Város Önkormányzata az ingatlanon tulajdonosi hozzájárulását adta a talajerő visszapótlás elvégzéséhez hígtrágya talajba vezetését, azzal, hogy a Tótkomlói Agrár Zrt. feladata a szükséges hatósági engedélyek megszerzése. Vevő ennek tudatában vásárolja meg az ingatlant.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Elmondja, hogy az előterjesztés a 0144/48 hrsz-ú külterületi földingatlan értékesítéséről szól, melyre egy ajánlat érkezett be. A „B” határozati javaslat tartalmazza a Pályázati felhívás feltételeit, mint például azt, hogy 2021. évig a földingatlan haszonbérletbe van adva, versenytárgyalás lesz a beérkezett pályázatok között, valamint azt, hogy a közzététel 2012. 07. 6-tól 2012. 07. 21-ig él, melyeket a honlapon és a hirdető táblán is közzé kell tenni.

***Litauszki András képviselő:*** Megkérdezi, hogy hol található a szóban forgó földterület, valamint mennyi az éves bérleti díj és a vételár?

***Dr. Garay Rita polgármester:*** A kaszaperi út mentén helyezkedik el a földingatlan. Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy meg tudja-e mondani, hogy mennyi a föld bérleti díja?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető:** Elmondja, hogy pontosan nem emlékszik az összegre, egymillió forint körüli az összeg.

**Litauszki András képviselő:** Ebben az esetben megéri eladni a földingatlant.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a „B” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**171/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
**A 0144/48 hrsz-ú föld ingatlan értékesítése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0144/48 hrsz-ú, 894,24 ak értékű, 25,105 ha területű, szántó ingatlan besorolású föld ingatlanát értékesíteni kívánja, ezért megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályát a Képviselő-testület által elfogadott alábbi pályázati felhívás közzétételére:

**„Pályázati felhívás!**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0144/48 hrsz-ú, 894,24 ak értékű, 25,105 ha területű, szántó ingatlan besorolású föld ingatlanát értékesíteni kívánja és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

**Az ingatlan jellemzői:**

- az ingatlan helyrajzi száma:	0144/48
- aranykorona értéke:	894,24 ak
- területe:	25,105 ha
- besorolása:	szántó

- Az ingatlan bruttó vételi árának minimuma: 28.000,- Ft/ak

Az ingatlan haszonbérleti szerződés alapján 2021. december 31-ig a Tótkomlói Agrár Zrt. hasznosításában van. A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi és elfogadja a haszonbérleti szerződés tartalmát. A pályázó pályázatának nyertessége esetén a haszonbérleti szerződés megszegésével esetlegesen okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Tótkomlós Város Önkormányzata az ingatlanon tulajdonosi hozzájárulását adta a talajerő visszapótlás elvégzéséhez hígtrágya talajba vezetését, azzal, hogy a Tótkomlói Agrár Zrt. feladata a szükséges hatósági engedélyek megszerzése. Vevő ennek tudatában vásárolja meg az ingatlant.

**A pályázati felhívást 50.000,-Ft+Áfa összegért lehet megvásárolni.**

**A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) műszaki osztályán az „A” épület 3. számú irodájában lehet megvásárolni.**

A beérkezett pályázatok alapján a Képviselő-testület dönt a nyertes pályázó személyéről egy versenytárgyalást követően Az ingatlan a legmagasabb vételárat ajánló pályázó részére kerül értékesítésre a Képviselő-testület végső döntését követően, a vonatkozó jogszabályi előírások megtartása mellett.

A pályázatot írásban kell benyújtani, zárt borítékban. A Polgármesteri Hivatal iktató helyiségében érkeztető bélyegzővel és sorszámmal kell ellátni a beérkezett pályázatokat.

Az ingatlan vételére az tehet ajánlatot, aki a pályázati felhívást a fentiekben megadottak szerint megvásárolta, és az erről szóló igazolást a pályázati anyagához csatolja.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét,
- A pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a minimum vételi árnál kevesebb nem lehet,
- A pályázati felhívás megvásárlásának igazolását,
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről.

**Pályázatok folyamatosan nyújthatók be az önkormányzathoz**

**pályázatok benyújtásának helye:** Tótkomlós Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
5940 Tótkomlós, Fő út 1.  
Műszaki osztálya

**pályázatok benyújtásának módja:** Személyesen vagy postai úton

A pályázati felhívás közzétételének napja: 2012. 07. 06.

A pályázatok benyújtási határideje: 2012. 07. 21.

A pályázatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának III/B fejezet, 31. pontja alapján történik.

A pályázatokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén bírálják el, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A Bizottsági ülés időpontjáról a pályázókat a Polgármesteri Hivatal írásban tájékoztatja. A pályázóknak a Bizottsági ülésen meg kell jelenniük, ahol egy versenytárgyalás kerül lefolytatásra.

A pályázatokra vonatkozó javaslatát a Bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé, aki a végső döntést hozza meg a nyertes pályázó személyét illetően.

A tárgyaláson a legmagasabb összegű vételi árat ajánló személy lesz a pályázat nyertese.

Az adás - vételi szerződés megkötésére az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

**Amennyiben a tárgyalás nem jár eredménnyel, az ingatlan eladása nem valósul meg, jelen pályázati felhívás alapján az ingatlan továbbra is pályázható.”**

Közzététel: a honlap és hirdető táblára történő kifüggesztés.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2012. július 6.

*17.Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház”  
italbolt előtti 30 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó-ipari előkert ügye*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakost, hogy a „Faház” mellett, magánterületen kialakított egy kerthelyiséget, ahol most megoldja a vendégek kiszolgálását, ennek ellenére igényt tart a 30 m<sup>2</sup> nagyságú előkertre?

**Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy továbbra is igényt tart a 30 m<sup>2</sup> nagyságú előkertre, mert a pályázat érdekében, ennek tudatában írta alá a Megállapodást. Igaz, hogy a saját magánterületén majdnem 1 millió forint értékben kialakított egy másik kerthelyiséget, de nem lehet tudni, hogy a jövőben milyen változások lesznek Tótkomlós Város vezetésében, szeretné bebiztosítani magát. Az alpolgármester úr szóban megígérte, hogy a 30 m<sup>2</sup> nagyságú előkertet is meg fogja kapni, ezért igényt tart rá.

A továbbiakban elmondja, hogy sértőnek találja az előterjesztésben szereplő alábbi mondatot: „A „Faház italbolt bérlője továbbra is szeretné megkapni ingyenes használatra a 30 m<sup>2</sup> alapterületű földterületet.” Megkérdezi, hogy mikor használta ő az előkertet ingyenesen? Nem szeretné, ha a köztudatban elterjedne, hogy ő ingyenesen használ bármit is. Tisztelettel kéri, hogy ne civakodjanak, gyűlölködjének, kötekedjenek egymással. Megállapodott az alpolgármesterrel arról, hogy azért kéri a kerthelyiséget, mert nyáron e nélkül nem ér a kocsma semmit.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elismeri, nem tagadja, hogy megállapodott Matajsz Andrással abban, hogy a 30 m<sup>2</sup>-es kerthelyiséget meg fogja kapni. Kéri a tisztelt képviselő-testület tagjait, még egyszer gondolják át a tartós bérbeadás lehetőségét.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Matajsz András, hogy jelenleg használja-e a kerthelyiséget?

**Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos:** Kerthelyiségként nem használja, jelenleg kerékpár tárolóként funkcionál.

**Varga András képviselő:** Egy félreértést szeretne tisztázni. Tudomása szerint most a placcon nincs kerthelyiség, nincs felépítmény. Megkérdezi, hogy Matajsz úr most is fizet a területért?

**Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy nem fizet, nem érti, miért kellene fizetnie?

**Varga András képviselő:** Elmondja, hogy ha nincs a placcon semmi, és nem fizet Matajsz úr semmit, (hiszen ha nem használja a területet, akkor nem is kell fizetnie), akkor miért adjanak oda bárkinek egy területet tartós bérletbe úgy, hogy nincs a területen felépítmény? Javasolja, hogy zárják le a témát. Végül tesz egy ígérvényt, mely szerint amennyiben megépül a 28 főnek munkát biztosító varroda, akkor odaadják a területet ingyenesen, addig nem.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy le lett bontva az ideiglenes tetőszerkezet és az asztalok, tehát Matajsz András nem használja a kerthelyiséget, és rajta kívül senki nem is akarja használni.

**Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos:** Azért mondta, hogy nem használja, mert már fel kellett volna építenie a nyári kerthelyiséget, de amíg nincs döntés, addig ezt nem tette meg. Ismételten elmondja, hogy a Megállapodást úgy írta alá, hogy az 5 millió forintos Vasúti vendéglőért cserébe a 300 + 30 m<sup>2</sup>-es területet kapja meg.

***Tuska Pálné képviselő kimegy a képviselő-testületi ülésről.***

**Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos:** Ezúton szeretné megköszönni az alpolgármesternek, hogy kiáll mellette.

**Litauszki András képviselő:** Megkérdezi, hogy a megállapodás során valóban elhangzott-e az, amit Matajsz András úr állít?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő-testület döntésében eredetileg a 300 m<sup>2</sup> terület megjelölése szerepelt akként, hogy a képviselő-testület úgy döntött, hogy december 1-jéig írják alá a szerződést. Az ügyvédnőnél 2011. november 30-ára kaptak időpontot a szerződés aláírására. November 29-én, egy nappal a szerződés aláírása előtt Matajsz András kérelmet nyújtott be a 30 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozóan azzal, hogy ő igényt tart rá. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testületnek akkor csak a 300 m<sup>2</sup> nagyságú terület tartós bérbeadásáról volt döntése, így ő átvette a kérelmet és elmondta, hogy a következő soros képviselő-testületi ülésre tudja bevinni, mely december hónapban lesz, megtárgyalja a képviselő-testület a kérelmet, és ennek tudatában Matajsz András másnap aláírta a szerződést. Decemberben a képviselő-testület elé lett terjesztve a kérelem, melyet akkor meg is tárgyaltak.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Újra megkéri a tisztelt képviselőket, hogy adják át bérleményként a 30 m<sup>2</sup>-es területet Matajsz András úrnak. Ismét elismeri annak tényét, hogy valószínűleg nem tájékoztatta kellőképpen a képviselőket a Matajsz úrral folytatott tárgyalásáról.

**Varga András képviselő:** Bejelenti, hogy a 17. napirendi pont tekintetében névszerinti szavazást kér.

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Elmondja, hogy a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a képviselő-testület a jelenlévő képviselők ¼-ének indítványára tart névszerinti szavazást.

**Benyó Pál képviselő:** Szintén indítványozza a névszerinti szavazást.

*A jelenlévő képviselők ¼-e indítványa alapján a képviselő-testület névszerinti szavazást tart a 17. Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt előtti 30 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó-ipari előkert ügy napirendi pont tekintetében.*

**Takács Ferenc alpolgármester:** Mielőtt szavaznának, megkéri a műszaki osztályvezetőt, hogy mondja meg, hány forintról vitatkoznak?

**Varga András képviselő:** Elmondja, hogy nulla forintról vitatkoznak, ezért nincs értelme az egésznek.

**Litauszki András képviselő:** Elmondja, hogy nem hagyható figyelmen kívül a szóbeli megállapodás ténye.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Vállalja, hogy a 30 m<sup>2</sup> terület nyári időszakításra járó bérleti díj összegét kifizeti Tótkomlós Város Önkormányzatának, csak zárják le a vitát.

**Benyó Pál képviselő:** Nem érti azt, hogy ha most Matajsz úr nem használja a területet, miért kell ezt a témát erőltetni?

**Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos:** Attól fél, hogy a jövőben más vezetés lesz, és akkor már nem tud élni a terület bérleti lehetőségével. Kéri, hogy döntse végre el a képviselő-testület, hogy átadja tartós bérletre a 30 m<sup>2</sup>-es kerthelyiséget vagy sem.

**Litauszki András képviselő:** Elmondja, hogy jelen pillanatban már arról van szó, hogy az alpolgármester úr szavahihető vagy sem. Véleménye szerint az alpolgármester szavahihető.

**Malya György képviselő:** Elmondja, hogy a képviselő-testület és Matajsz András úr viszonya sosem volt felhőtlen, de Matajsz úr abban a tudatban, abban a hitben írta alá a szerződést, hogy a 30 m<sup>2</sup> területet megkapja, mert azt az alpolgármester úr megígérte.

**Benyó Pál képviselő:** Kéri, hogy a képviselő-testület tartson 5 perc szünetet.

**Varga András képviselő:** Megkéri a jelenlevőket, hogy ne gyakoroljanak nyomást Takács Ferenc alpolgármester úrra. Továbbá javasolja a polgármester asszonynak, hogy azért, hogy az ülések a jövőben pergősebben menjenek, azoknak, akik fél évente jelennek meg a képviselő-testületi ülésen, készítsenek egy emlékeztetőt a félévben történt döntésekről.

***A polgármester asszony 5 perc szünetet rendel el.***

***A szünetet követően a polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület folytatja munkáját.***

***Tuska Pálné visszajön a képviselő-testületi ülésre.***

**Benyó Pál képviselő:** Javasolja a „B” határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a 30 m<sup>2</sup> nagyságú területet a képviselő-testület a 2012. évre ingyenesen bérbe adja Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám utca 16. szám alatti lakos részére.

***Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos távozik a képviselő-testületi ülésről.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Benyó Pál és Varga András képviselőket, hogy fenntartják-e indítványukat a névszerinti szavazással kapcsolatban?

**Benyó Pál képviselő:** Igennel válaszol.

**Varga András képviselő:** Igennel válaszol.



**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Megkéri a polgármester asszonyt arra, hogy a szavazásra bocsátandó határozati javaslatot ismertesse, majd ezt követően sor kerül a névszerinti szavazásra, melynek menete az SZMSZ szerint a következő:

A névsor alapján minden képviselőt név szerint szólít, akiknek „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” választ kell adniuk, mely válasz a névsorban rögzítve lesz. A szavazás végén minden képviselő-testületi tagnak a nyilatkozatát aláírásával hitelesítenie kell. Ezt követően állapítható meg a névszerinti szavazás eredménye.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Névszerinti szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Hársfa utca 2386 hrsz alatt található 1,1658 ha nagyságú közterületből 30 m<sup>2</sup> nagyságú területet 2012. évre ingyenesen bérbe ad Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám utca 16. szám alatti lakos részére.

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Név szerint szólítja a képviselő-testület tagjait, akik szavazatukat a jegyzőkönyvhöz melléklet külön dokumentum szerint adták le.

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző körbe adja a nyilatkozatokat azzal, hogy a tisztelt képviselők aláírásukkal hitelesítsék azt.**

**A polgármester a név szerinti szavazás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**172/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

**Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt előtti 30 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó-ipari előkert ügye**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Hársfa utca 2386 hrsz. alatt található 1,1658 ha nagyságú közterületből 30 m<sup>2</sup> nagyságú területet 2012. évre ingyenesen bérbe ad Matajsz András Tótkomlós, Balogh Ádám utca 16. szám alatti lakos részére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a „Faház” italbolt bérlőjének tájékoztatására: 2012. július 9.

A bérleti szerződés megkötésére: 2012. július 31.

### *18. Csatornarakötési kampányban való részvétel*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot további kedvezmények biztosítása nélkül.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**173/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**  
***Csatornarakötési kampányban való részvétel***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Békés Megyei Vízművek ZRt. által kezdeményezett csatornarakötési kampányhoz a közműhálózatra történő rákötésekkel kapcsolatosan felmerülő fogyasztói terhek enyhítése érdekében. A kampány kezdete: 2012. június 30.

A Képviselő-testület a rákötések ösztönzése érdekében további kedvezményeket nem biztosít.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: a Békés Megyei Vízművek ZRt. tájékoztatására: 2012. június 29., majd értelem szerint

***19.A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ pályázati kérelme***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ pályázati kérelme tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatában foglaltakat.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**174/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ pályázati kérelme***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TÁMOP-3.2.12-12/1 azonosító számú, Kulturális szakemberek továbbképzése a szolgáltatásfejlesztés érdekében elnevezésű pályázati felhívás keretében a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézménye tekintetében. A pályázaton az orosházi Just Zsigmond Városi Könyvtárral kötött konzorciumi szerződés keretében mint konzorciumi tag kíván indulni.

Az Önkormányzat csak abban az esetben kíván a pályázatban részt venni, amennyiben a pályázat lehetőséget nyújt előleg igénylésre, és amennyiben ezen előleg felhasználásával a pályázat megkezdhető és teljes egészében lebonyolítható annak érdekében, hogy az önkormányzat részéről a pályázat megvalósítása során költség megelőlegezésre ne kerüljön sor.

Felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására és a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Baginé Szincok Ilona a J. G. Tajovsky Általános  
Művelődési Központ intézményvezetője

Határidő: a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ értesítésére  
2012. július 6., ezt követően értelem szerűen.

***20.Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda pályázati kérelme***

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

***Tuska Pálné bizottsági elnök:*** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda pályázati kérelme tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatában foglaltakat.

***Dr. Garay Rita polgármester:*** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

***Varga András bizottsági elnök:*** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának vezetőjét azzal, hogy egyeztessen a Békés Megyei Kormányhivatallal arról, hogy 2013. január 1. napjával a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda általános iskolájának állami

fenntartásba kerülése tényének ismeretében

- a pályázat benyújtásához szükséges-e a Kormányhivatal előzetes hozzájárulása vagy sem, illetve
- nyertes pályázat esetén a pályázat lebonyolítása milyen formában történhet.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Skultéti Mihály beszélt a Kormányhivatallal és azt a tájékoztatást kapta, hogy a jóváhagyáshoz és a benyújtáshoz nem kell a Békés Megyei Kormányhivatal hozzájárulása, de az intézmény átvétele-átadásakor az átvételi-átadási jegyzőkönyvbe és a megállapodásba ezt aényt fel kell tüntetni. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**175/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda pályázati kérelme***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda TÁMOP-3.1.4-12/2 számú, az Innovatív iskolák fejlesztése elnevezésű pályázati felhíváson történő részvételéhez abban az esetben, amennyiben a pályázat lehetőséget nyújt előleg igénylésre, és amennyiben ezen előleg felhasználásával a pályázat megkezdhető és teljes egészében lebonyolítható annak érdekében, hogy az Önkormányzat részéről a pályázat megvalósítása során költség megelőlegezésre ne kerüljön sor.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Laukó Zsuzsanna a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda igazgatója

Határidő: a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda értesítésére 2012. július 6., ezt követően értelem szerint

***21.A TÁMOP-3.1.11-12/2 azonosító számú pályázati konstrukció ismertetése a Diófa utcai óvoda felújításának folytatása kapcsán***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „B” határozati javaslatot.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „B” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:*

**176/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***A TÁMOP-3.1.11-12/2 azonosító számú pályázati konstrukció ismertetése  
a Diófa utcai óvoda felújításának folytatása kapcsán***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván pályázatot benyújtani a TÁMOP-3.1.11-12/2 azonosító számú, Óvodafejlesztés elnevezésű pályázati felhívás keretében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal illetve a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda értesítésére 2012. július 6.

***22.Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pályázati kérelme I.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pályázati kérelme I. tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatában foglaltakat.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának vezetőjét azzal, hogy egyeztessen a Békés Megyei Kormányhivatallal arról, hogy 2013. január 1. napjával a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium állami fenntartásba kerülése tényének ismeretében

- a pályázat benyújtásához szükséges-e a Kormányhivatal előzetes hozzájárulása vagy sem, illetve
- nyertes pályázat esetén a pályázat lebonyolítása milyen formában történhet.

**Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető:** Elmondja, hogy a pályázat megvalósításának kezdete várhatóan 2013. január 1-je. Mivel nem épület felújításról van szó, ezért automatikusan átkerül a Kormányhivatalhoz.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Skultéti Mihály beszélt a Kormányhivatallal és azt a tájékoztatást kapta, hogy a jóváhagyáshoz és a benyújtáshoz nem kell a Békés Megyei Kormányhivatal hozzájárulása, de az intézmény átvétele-átadásakor az átvételi-átadási jegyzőkönyvbe és a megállapodásba ezt a tényt fel kell tüntetni. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**177/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pályázati kérelme I.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium TÁMOP-3.1.4-12/2 számú, az Innovatív iskolák fejlesztése elnevezésű pályázati felhíváson történő részvételéhez abban az esetben, amennyiben a pályázat lehetőséget nyújt előleg igénylésre, és amennyiben ezen előleg felhasználásával a pályázat megkezdhető és teljes egészében lebonyolítható annak érdekében, hogy az Önkormányzat részéről a pályázat megvalósítása során költség megelőlegezésre ne kerüljön sor.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Bohácsné Zsíregyházi Zsuzsanna a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium igazgatója

Határidő: a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium értesítésére 2012. július 6., ezt követően értelem szerint

***23. Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pályázati kérelme II.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

**Tuska Pálné bizottsági elnök:** Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pályázati kérelme II. tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatában foglaltakat.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának vezetőjét azzal, hogy

egyeztessen a Békés Megyei Kormányhivatallal arról, hogy 2013. január 1. napjával a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium állami fenntartásba kerülése tényének ismeretében

- a pályázat benyújtásához szükséges-e a Kormányhivatal előzetes hozzájárulása vagy sem, illetve
- nyertes pályázat esetén a pályázat lebonyolítása milyen formában történhet.

**Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető:** Elmondja, hogy a pályázati kiírási és beadási határideje megváltozott, melynek pontos időpontja 2012. 07. 23-tól 2012. 08. 24-ig tart. A pályázatot a fenntartónak kell beadnia, és nem az intézménynek.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Skultéti Mihály beszélt a Kormányhivatallal és azt a tájékoztatást kapta, hogy a jóváhagyáshoz és a benyújtáshoz nem kell a Békés Megyei Kormányhivatal hozzájárulása, de az intézmény átvétele-átadásakor az átvételi-átadási jegyzőkönyvbe és a megállapodásba ezt aényt fel kell tüntetni. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**178/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pályázati kérelme II.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TÁMOP-3.2.1.A-11/2 azonosító számú, Köznevelési Intézmények szerepbővítése, újszerű intézményi együttműködések kialakítása elnevezésű pályázati felhívás keretében a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium intézménye tekintetében.

Az Önkormányzat csak abban az esetben kíván a pályázatban részt venni, amennyiben a pályázat lehetőséget nyújt előleg igénylésre, és amennyiben ezen előleg felhasználásával a pályázat megkezdhető és teljes egészében lebonyolítható annak érdekében, hogy az önkormányzat részéről a pályázat megvalósítása során költség megelőlegezésre ne kerüljön sor.

Felkéri a Jankó János Általános Iskola és Gimnáziumot a pályázat elkészítésére és koordinálására a fentiek figyelembevételével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Bohácsné Zsiregyházi Zsuzsanna a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium igazgatója

Határidő: a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium értesítésére 2012. június 28., ezt követően értelem szerint.

***24.A Komló Szálló egyszeri bérletére vonatkozó kérelem***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

**Varga András bizottsági elnök:** Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal, hogy a képviselő-testület az ingatlan bérleti díját bruttó 40.000,- Ft + rezsiköltség összegben állapítsa meg.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján az „A” határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**179/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***A Komló Szálló egyszeri bérletére vonatkozó kérelem***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Lopusni Norbert Olivér egyéni vállalkozó részére a Komló Szálló bérbevételét 2012. augusztus 19-én és 20-án bruttó 40.000,- Ft bérleti díj megfizetése mellett, az alábbi bérleti szerződés aláírásával:

**„BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester), mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban bérbeadó),

másrészről Lopusni Norbert Olivér egyéni vállalkozó (lakcím: 5940 Tótkomlós, Görgey u. 6. szám, adószáma: 60453480-2-24), mint **b é r l ő** (a továbbiakban bérlő) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2012. (VI.27.) sz. határozata alapján, a bérbeadó tulajdonát képező tótkomlói **B. 2001. hrsz.** alatt felvett, természetben Tótkomlós Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlanból (Komló Szálló) 257,15 m<sup>2</sup> nagyságú területet és az udvar részt (Széchenyi utca felőli földszinti rész).

Szerződő felek a jogviszonyt határozott időre kötik, **2012. augusztus 19. és 20. napjára.**

2.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt bérlemény bérleti díját: **bruttó 40.000,- Ft** azaz bruttó „negyvenezer forint” összegben + rezsiköltségben határozzák meg.

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérlő az ingatlan a rendezvények megtartásához szükséges mértékben, saját költségén használatra alkalmas állapotba hozza.

A Bérbeadó jogosult a Bérlő felújítási munkálatait a munkaterületen ellenőrizni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi számlákat nem íratják át, bérlő a leolvasott óráknak megfelelően kiszámított díjat köteles megfizetni.

Bérlő a bérleti díjat 2012. augusztus 19. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10402142-21422883-00000000. számú költségvetési elszámolási számlájára, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal pénztárába.



3.) Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére.

A bérleményben található ingóságokról szerződő felek az átadás- átvételkor leltárt készítenek, mely leltár jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A leltárban felek rögzítik az átadott vagyontárgyak főbb adatait és állapotukat.

A bérleti díj magában foglalja az átvett eszközök bérleti díját is. A bérleti jogviszony alatt az eszközökkel kapcsolatos összes költség (javítási, ráfordítási költségek ...) a bérlőt terheli.

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérlet ideje alatt a fűtésről saját felelősségére és saját költségén gondoskodik.

A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

4.) A bérlő köteles a bérlemény illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

5.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérlő albérletbe ezen ingatlant csak a bérbeadó hozzájárulásával adhatja, ennek elmulasztása azonnali felmondási ok.

6.) A bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, vagy a szerződésben foglaltakat megszegi. A bérlő, és a bérbeadó csak írásban mondhatják fel a szerződést.

7.) Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a rendezvény lebonyolításához szükséges, megfelelő állapotba hozza.

Bérlő minden felelősséget vállal a bérleményben törtétekért, a rendezvények lebonyolításához minden szükséges engedélyt beszerez, az épület balesetmentességéről gondoskodik, lezárja azokat a részeket amelyek nem használhatóak.

8.) A bérlő a jogviszony megszűnésekor a bérleményt az átadáskor fennálló állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak.

9.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy átadás-átvételkor a közüzemi óraállásokat külön jegyzőkönyvön felveszik, mely alapján történik a fogyasztás elszámolása. Bérlőt a szerződésben foglalt kötelezettségek az átadástól az átvételig terheli.

10.) Szerződő felek ezen jogviszonyból netalán származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek ezen okirat 1.) és 2.) oldalát annak elolvasása és értelmezése után jól megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Tótkomlós, 2012..... napján.

.....  
Bérbeadó  
Tótkomlós Város Önkormányzata

.....  
Bérlő  
Lopusni Norbert Olivér egyéni vállalkozó”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére 2012. július 6., a szerződés aláírására 2012. július 13.

*25.HURO/1001/022/1.2.3 számú, „Európai szintű kommunikációs és tájékoztatás Nagylak és Tótkomlós határmenti területén” elnevezésű pályázat kapcsán nyilvánosság biztosítására vonatkozó árajánlat kérések kiküldése*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a HURO pályázat Nagylak és Tótkomlós együttműködéséről szól, mely pályázat támogatásban részesült, a Támogatási szerződések aláírása megtörtént, az eszközök beszerzése megvalósult. A pályázat során nyilvánossági feladatokat is biztosítani kell, ezért ennek teljesítése érdekében árajánlat kérési felhívást szükséges kiküldeni a közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerint, legalább 3 társaság részére. Az alábbi, a műszaki osztály által javasolt 4 társaság részére javasolja kiküldeni az árajánlat kérési felhívást:

- Contur '93 Kft. 6762 Sándorfalva,
- EURO M-Érték Kft. 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 17. III/5.,
- Farkas Folk Pénzügyi Tanácsadó Bt. 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 82.,
- Komlós Településszolgáltatási Kft. 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, más javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az elhangzott cégek kiegészítésével.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**180/2012. (VI. 27.) kt. határozat:**

***HURO/1001/022/1.2.3 számú, „Európai szintű kommunikációs és tájékoztatás Nagylak és Tótkomlós határmenti területén” elnevezésű pályázat kapcsán nyilvánosság biztosítására vonatkozó árajánlat kérések kiküldése***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HURO/1001/022/1.2.3 számú, „Európai szintű kommunikációs és tájékoztatás Nagylak és Tótkomlós határmenti területén” elnevezésű pályázat vonatkozásában a nyilvánossági és rendezvényszervezési feladatok biztosítás érdekében megbízza a műszaki osztályt, hogy az alábbi társaságok részére küldjön árajánlat kérési felhívást:

- Contur '93 Kft. 6762 Sándorfalva,
- EURO M-Érték Kft. 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 17. III/5.,
- Farkas Folk Pénzügyi Tanácsadó Bt. 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 82.,
- Komlós Településszolgáltatási Kft. 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó ajánlatkérések aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: az ajánlatkérések kiküldésére 2012. június 29.

## 26. Egyebek

**Takács Ferenc alpolgármester:** Örömmel jelenti be, hogy Kézdivásárhely polgármestere megkereste és tájékoztatta arról, hogy szívesen lennének Tótkomlós város testvértelepülése. Elmondja, hogy a közeljövőben 19 diák érkezik Kézdivásárhelyről Tótkomlóra, és szeretnék, ha ezután hozzájuk is elmennének tótkomlói diákok. Amennyiben a képviselő-testület tagjainak módjuk és lehetőségük van, kéri támogatásukat.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Lopusni Norbert 2012. augusztus 19-20-ai rendezvényére, mely a városi rendezvények része, az alpolgármesteri keretből 50 ezer forintot ajánl fel.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy a Farbung-Gastro Kft. KEOP-os pályázatával kapcsolatban, melyben napelemre szeretnének pályázni, készülhet-e a következő képviselő-testületi ülésre előterjesztés?

A képviselő-testület tagjai igennel válaszolnak.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata kérelmet nyújtott be a tekintetben, hogy a Kisebbségek napja alkalmából rendezvényt szeretnének tartani. A kérelem nem került a tisztelt képviselő-testület elé tekintettel arra, hogy a képviselő-testület döntése alapján a költségvetésben elfogadott támogatási összegnél magasabb összeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a társadalmi szervezetek támogatása céljából nem biztosít. Amennyiben valaki szeretné támogatni a rendezvényt, megteheti.

Elmondja, hogy 2012. július 1-je a köztisztviselők, közalkalmazottak napja. Megkérdezi, hogy a múlt évekhez hasonlóan szervezzenek-e a köztisztviselők, közalkalmazottak részére egy vacsorát, vagy sem?

A képviselő-testület tagjai javasolják, hogy szervezzenek egy közös vacsorát.

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a hétfőn kétkerékűek illetve cowboy találkozó lesz a városban, kéri, hogy aki teheti, látogasson el a rendezvényekre.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy Takács Ferenc alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy Kézdivásárhelyről diákok érkeznek Tótkomlóra. Örömmel vette, hogy a programok között csónakázási lehetőségük is lesz a diákoknak. Ötleként felveti, hogy az elkészült Huba utcai híd jelképe lehetne Kézdivásárhely és Tótkomlós városok kapcsolatának.

**Malya György képviselő:** Véleménye szerint a közterület felügyeletet vissza kellene adni a Komlós Településszolgáltatási Kft-nek, mert ott jól működött. Kérdése, hogy közterület felügyelő van-e a Polgármesteri Hivatalban?

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Elmondja, hogy jelenleg a Polgármesteri Hivatalban közterület felügyelőként alkalmazott köztisztviselő nincsen. Utánanézi annak, hogy milyen módon látható el ez a feladat.

**Takács Ferenc alpolgármester:** Elmondja, hogy július 13-án egy magas rangú török delegáció érkezik Tótkomlóra. Megkéri a képviselőket, hogy amennyiben mód és lehetőségük van rá vegyenek részt a találkozón.

***Tuska Pálné távozik a képviselő-testületi ülésről.***

**Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető:** Megköszöni a képviselő-testületnek a Jankó János Általános Iskola és Gimnáziumhoz való pozitív hozzáállásukat. Egyúttal megkéri a képviselő-testület tagjait arra, hogy tekintsék meg az iskola épületének állapotát.

**Dr. Garay Rita polgármester** javasolja, hogy 2012. július 4-én, délután 14,00 órakor látogassanak el az iskolába.

**Baginé Szincskó Ilona intézményvezető:** Megkérdezi, hogy előreláthatóan a könyvtár költözésére mikor kerül sor?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkéri az intézményvezetőt, hogy a könyvtár költözéssel kapcsolatban írjon egy kérelmet.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, az ülést vezető polgármester a nyilvános ülést ezzel berekesztette.

***A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.***

Kmf.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző