

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2012. április 25-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

KÉSŐBB ÉRKEZIK: dr. Kancsó János tanácsnok, Hovorka István képviselő.

NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, az intézményvezetőket, a sajtó megjelent képviselőit, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a módosítással, hogy 9. napirendi pont lesz a Geotermikus energiahasznosítási projekt előkészítése Tótkomlós külterületén, 10. napirendi pont lesz a TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton való részvétel, 11. napirendi pont lesz a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása, 12. napirendi pont lesz a Tájékoztató a Startmunka mintaprogramról, 13. napirendi pont lesz a Mezőgazdasági beruházás elkészítése Tótkomlós, Nagykopáncsi település részén és 14. napirendi pont lesz az „Egyebek”. Javasolja, hogy ezzel a módosítással fogadják el napirendi javaslatot.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirendi javaslat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

1. Az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós Rendőrőrs őrsparancsnokának kinevezése
2. Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtása
3. Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésének zárszámadása
4. 2011. évi pénzmaradvány felosztása
5. Jelentés a 2011. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól, és beszámoló a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés működtetésének tapasztalatairól, a belső ellenőrzés kapacitása és az ellenőrzendő feladatok összhangjának értékelése
6. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
7. Önkormányzati lakások értékesítése

8. Rendelkezési Alapból történő támogatás
9. Geotermikus energiahasznosítási projekt elkészítés Tótkomlós külterületén
10. TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton való részvétel
11. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása
12. Tájékoztató a Startmunka mintaprogramról
13. Mezőgazdasági beruházás elkészítése Tótkomlós, Nagykopáncsi település részén
14. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztatót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

96/2012. (IV. 25.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a beszámolót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

97/2012. (IV. 25.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

1. Az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós Rendőrőrs őrsparancsnokának kinevezése

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a jogszabályoknak megfelelően a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálatának vezetője levélben megkereste azzal, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – testületi ülés napirendi pontjaként – véleményezze Dunai József r.hadnagy őrsparancsnoki kinevezését.

Köszönti az ülésen megjelent Dunai József r.hadnagyot, a tótkomlói Rendőrőrs jelenleg megbízott őrsparancsnokát, aki írásban tett nyilatkozatában hozzájárult kinevezésének nyilvános ülésen történő megtárgyalásához. Megkérdezi, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Dunai József r.hadnagy, mb. őrsparancsnok: Röviden ismerteti szakmai pályáját. Elmondja, hogy a szegedi Rendészeti Szakközépiskola elvégzése után 2004-ben kezdte meg hivatásos szolgálatát Budapesten. A fővárosban a készenléti rendőrségnél járőrként, majd járőrvezetőként 3 évig szolgált. 2007-2009-ig a szegedi Rendőrkapitányságon dolgozott járőrvezetői beosztásban. 2008-ban zászlós rendfokozatba léptették elő. 2009. február 1-jei hatállyal került kinevezésre – áthelyezéssel – a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság hivatalos állományába. Az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós Rendőrőrs állományában kezdetben járőrvezetői, később körzeti megbízotti és szolgálatparancsnoki beosztásokban teljesített szolgálatot. Munkája mellett 2005-2009-ig főiskolára járt, és 2009. májusában sikeres államvizsgát tett, a Rendőrtiszti Főiskolán közrendvédelmi szervező képesítést szerzett, így 2011. május 1-jén első tiszti rendfokozatába került kinevezésre.

Büszke arra, hogy a tótkomlói Rendőrőrs teljes létszámmal működik. Kollégái rendkívül jó szakmai tudással rendelkeznek, nagyon agilisak, lelkiismeretes munkát végeznek és szívükön viselik Tótkomlós város közbiztonságát. Még nagyobb hangsúlyt szeretne fordítani a bűnmegelőzésre és szeretné, ha az emberek a Rendőrőrs minden tagját segítőkész, állampolgár barát, a törvényszegőkkel szemben jogszerűen, határozottan fellépő rendőrként ismernék meg. Köszöni az eddigi segítséget, és kéri, hogy a képviselő-testület támogassa kinevezését.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt időszakban bebizonyosodott, hogy nagyon lelkiismeretesen, a legjobb szakmai tudása szerint végzi Dunai József rendőrhadnagy a munkáját. A Rendőrség minden intézménnyel jó kapcsolatot ápol, az iskolákban a gyerekeknek, a Szociális Szolgáltató Központban az időseknek egyaránt tartanak fórumokat, előadásokat, és havi rendszerességgel beszámol neki is a városban történekről. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, javasolja az „A” határozati javaslat elfogadását. Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

98/2012. (IV. 25.) kt. határozat:

Az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós Rendőrőrs őrsparancsnokának kinevezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Dunai József r.hadnagy úr, az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós

Rendőrőrs őrparancsnoki beosztásába történő kinevezésével 2012. május 1-jei hatállyal.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjének tájékoztatására: 2012. április 27.

Dr. Garay Rita polgármester: Bízva a sikeres kinevezésben, megköszöni az eddigi munkáját, és további sikeres munkát kíván neki, valamint a Rendőrőrs valamennyi tagjának.

2. Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

99/2012. (IV. 25.) kt. határozat:

Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtása

1./ Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. melléklet 2. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.

2./ Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I. A települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1.000 fő feletti.

II. A települési önkormányzat a következő helyi adók bevezetéséről

döntött: iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó. 2012. évben ilyen jogcímen 136.030 ezer forint összegű bevételt tervezett.

III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 48.517 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.

b) Az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.

V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető

Határidő: a pályázat benyújtására 2012. április 30.

3. Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésének zárszámadása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy az előterjesztés készítésekor a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, a Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás határozatainak száma még nem állt rendelkezésre.

A határozatszámok ismeretében a rendelet-tervezet kiegészítésére tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet

- 4. § (1) bekezdésben a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat határozatának száma: 18/2012. (IV. 18.),
- 4. § (2) bekezdésben Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat határozatának száma: 8/2012. (IV. 12.), valamint
- 4. § (3) bekezdésben a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás határozatának száma: 4/2012. (IV. 20.).

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2012. () önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat
2011. évi költségvetésének zárszámadásáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkely (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetési zárszámadásáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

**1.222.803 E Ft bevétellel
1.197.841 E Ft kiadással**

jóváhagyja.

2. §

(1) Az önkormányzat bevételeit, kiadásait mérlegszerűen önkormányzati szinten az *1. melléklet* tartalmazza.

(2) A bevételek részletezését költségvetési címenként, szakfeladatonként a *2. melléklet*, a működési bevételek részletezését a *3. melléklet*, a normatív állami hozzájárulás, a kötött felhasználású normatív támogatások, az SZJA jövedelemkülönbség mérséklés, valamint a központosított előirányzatok és egyéb kötött felhasználású támogatások elszámolását a *9. melléklet* tartalmazza.

(3) A kiadások intézményenkénti, szakfeladatonkénti, költségvetési címenkénti, ezen belül kiemelt előirányzatokénti részletezését a *4. melléklet* tartalmazza.

(4) A pénzeszköz átadás, egyéb támogatásokat; a Támogatásértékű működési kiadásokat; valamint az Ellátottak juttatásainak részletezését az *5. melléklet*, a civil szervezetek támogatását szervezetenként a *6. melléklet* tartalmazza.

(5) A társadalmi és szociálpolitikai juttatásokat a *7. melléklet* tartalmazza.

(6) A felhalmozási bevételeket és kiadásokat célonként a 8. *melléklet* tartalmazza, melyet az alábbi részletezésben hagy jóvá a képviselő-testület:

Összes felhalmozási bevétel	255.107 E Ft
Összes felhalmozási kiadás	230.470 E Ft

3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi **kötségvetési pénzmaradványát** a 10. *mellékletben* foglaltak szerint

17.007 E Ft

összeggel hagyja jóvá.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott költségvetési pénzmaradványon belül:

- | | |
|--|-------------|
| a) a Polgármesteri Hivatal (önálló működő intézményekkel és nemzetiségi önkormányzatokkal együtt) pénzmaradványa | 16.789 E Ft |
| b) a J. J. Általános Iskola és Gimnázium pénzmaradványa | 218 E Ft |

4. §

(1) A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 18/2012. (IV. 18.) kt. határozatával elfogadott zárszámadását

1.778 E Ft teljesített bevétellel
1.129 E Ft teljesített kiadással
613 E Ft pénzmaradvánnyal

hagyja jóvá a Képviselő-testület a rendelet 11. *melléklete* szerint.

(2) A Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 8/2012. (IV. 12.) kt. határozatával elfogadott zárszámadását

332 E Ft teljesített bevétellel
383 E Ft teljesített kiadással
- 48 E Ft pénzmaradvánnyal

hagyja jóvá a Képviselő-testület a rendelet 12. *melléklete* szerint.

(3) A Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás a 4/2012. (IV. 20.) sz. határozatával elfogadott zárszámadását

4.282 E Ft teljesített bevétellel
3.988 E Ft teljesített kiadással
287 E Ft pénzmaradvánnyal

hagyja jóvá a Képviselő-testület a rendelet 13. *melléklete* szerint.

5. §

Tótkomlós Város Önkormányzatának ténylegesen foglalkoztatott létszámadatait a 14. *melléklet* tartalmazza.

6. §

(1) A *15. melléklet* tájékoztató jelleggel tartalmazza Tótkomlós Város Önkormányzatának 2011. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak alakulását.

(2) A Tótkomlós Város Önkormányzata által kivetett helyi adók és átengedett központi adók 2011. évi kivetését és beszedését tájékoztató jelleggel a *18. melléklet* tartalmazza.

7. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. év december 31-i állapot szerinti vagyonát a *19. mellékletben* részletezettek szerint állapítja meg az önállóan működő és gazdálkodó intézmények mérlegadatai, valamint a vagyonleltár alapján a Képviselő-testület.

8. §

(1) Az EU-s támogatással megvalósuló projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását a *16. melléklet* tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület Tótkomlós Város Önkormányzatának többéves kihatással járó döntéseiből származó kötelezettségeinek célonkénti alakulását a *17. melléklet* tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi egyszerűsített mérlegét, egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentését, egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását valamint az egyszerűsített vállalkozási maradvány-kimutatását a *21. melléklet* tartalmazza.

(4) A pénzeszközök változásának levezetését a *20. melléklet* tartalmazza.

11. §

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások összege:

kommunális adókedvezmény címén	2.775.000.- Ft
--------------------------------	----------------

12. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

4. 2011. évi pénzmaradvány felosztása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatait.

- Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja az 1. határozati javaslatot azzal, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete a J. J. Általános Iskola és Gimnázium kötelezettséggel nem terhelt 218 E Ft pénzmaradványát ne vonja el.
- Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot.
- Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek hogy a szabad pénzmaradvány terhére 5.197 E Ft előirányzatot biztosítson a Szociális Szolgáltatási Központ Idősek Háza energetikai korszerűsítésére.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Nem kíván hozzászólni az előterjesztéshez.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot azzal, hogy a b.) pont szerint Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete a J. J. Általános Iskola és Gimnázium kötelezettséggel nem terhelt 218 E Ft pénzmaradványát ne vonja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

100/2012. (IV. 25.) kt. határozat: **2011. évi pénzmaradvány felosztása**

Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete a J. J. Általános Iskola és Gimnázium kötelezettséggel nem terhelt 218 E Ft pénzmaradványát nem vonja el.

Megbízta a polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítésével és a képviselő-testület elé terjesztésével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő a rendelet módosítására: 2012. június 27.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

101/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
2011. évi pénzmaradvány felosztása

Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete a kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány előirányzatával megemeli az intézmények kiadási előirányzatait az alábbiak szerint:

A Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás pénzmaradványa	287 E Ft
Cigány Nemzetiségi Önkormányzat pénzmaradványa	- 48 E Ft
Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat pénzmaradványa	613 E Ft
Pénzeszköz átadás Evangélikus Egyháznak temető fenntartásra	700 E Ft
I. Háziorvosi körzet pénzmaradványa	
Országos Alapellátási Int. felé	1.563 E Ft
TB felé	977 E Ft
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Residens Kft-nek visszafizetendő ajánlati biztosíték)	500 E Ft

Megbízta a polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítésével és a képviselő-testület elé terjesztésével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő a rendelet módosítására: 2012. június 27.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítéssel a 3. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

102/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
2011. évi pénzmaradvány felosztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabad pénzmaradvány terhére 5.197 E Ft előirányzatot biztosít a Szociális Szolgáltató Központ Idősek Háza energetikai korszerűsítésére.

Megbízta a polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítésével és a képviselő-testület elé terjesztésével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő a rendelet módosítására: 2012. június 27.

5. Jelentés Tótkomlós Város 2011. évi belső ellenőrzéséről, valamint a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzésről

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri, hogy a pénzügyi osztály hívja fel a figyelmét a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium intézményvezetőjének arra, hogy a megállapodásokat a telefon vonatkozásában kösse meg. Megkérdezi, hogy van-e valakinek

kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

103/2012. (IV. 25.) kt. határozat:

Jelentés Tótkomlós Város 2011. évi belső ellenőrzéséről, valamint a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzésről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város 2011. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést, a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzésről készített összefoglalót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

6. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatait.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1/A határozati javaslatot.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2/A határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Herczegné Mihály Ritát, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, hogy van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban?

Herczegné Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy nincs kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 2011-es évet pozitív mérleggel zárta a Kft. Bízunk abban, hogy az idei évben is pozitív eredményt tudnak elérni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 1/A határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

104/2012. (IV. 25.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját a kiegészítő mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita ügyvezető

Határidő: azonnal, az ügyvezető értesítésére: 2012. április 27.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 2/A határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

105/2012. (IV. 25.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2011. évi mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita ügyvezető

Határidő: azonnal, az ügyvezető értesítésére: 2012. április 27.

7. Önkormányzati lakások értékesítése

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy korábban döntött a képviselő-testület arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat. Az ingatlanok forgalmi értékét értébecslő állapította meg, mely összegek az előterjesztésben szerepelnek. A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy mely ingatlanokat kívánja értékesíteni pályázat útján. A pályázatban fel kell tüntetni az ingatlanok minimális vételárát is. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „B” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat hirdesse meg eladásra, a bizottság által javasolt, a táblázatban feltüntetett minimális vételár figyelembe vételével:

ingatlan címe	hrsz	komfortfokozat a	szobaszám	m ²	az ingatlan minimum vételára	fekvése
Tk., Erzsébet utca 1. C/III/8	2348/3/A/8	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Wallasky tér 1. A. lpcsh. 4/19	2261/1/A/19	komfortos	2	52	5.500.000,- Ft	belterület
Tk. Kossuth utca 16/A. B/IV. 12.	2348/1/A/24	összkomfortos	3	58	5.500.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. A/III/8	2348/3/A/24	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. II/5.	2348/3/A/21	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület

Elmondja továbbá, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő önkormányzati ingatlanok piaci értékéhez képest magasabb áron javasolja értékesíteni az ingatlanokat.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a „B” határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

106/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
Önkormányzati lakások értékesítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, az alábbi táblázatban feltüntetett ingatlanokat eladásra jelöli ki, meghatározva az ingatlanok

minimális vételárát. Az ingatlanok bérleti szerződéseit az eladásra vonatkozó döntésig fenntartja:

ingatlan címe	hrsz	komfortfokozat a	szobaszám	m ²	az ingatlan minimum vételára	fekvése
Tk., Erzsébet utca 1. C/III/8	2348/3/A/8	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Wallasky tér 1. A. Ipcsh. 4/19	2261/1/A/19	komfortos	2	52	5.500.000,- Ft	belterület
Tk. Kossuth utca 16/A. B/IV. 12.	2348/1/A/24	összkomfortos	3	58	5.500.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. A/III/8	2348/3/A/24	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. II/5.	2348/3/A/21	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület

Az eladásra kijelölt ingatlanok értékesítése érdekében az alábbi Pályázati felhívás közzétételét rendeli el a képviselő-testület:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat **eladásra jelölte ki**, az ingatlanok megvásárlására ajánlatokat kér. Az ingatlanok tehermentesek.

Az ingatlanok jellemzői, általános részek:

ingatlan címe	hrsz	komfortfokozat a	szobaszám	m ²	az ingatlan minimum vételára	fekvése
Tk., Erzsébet utca 1. C/III/8	2348/3/A/8	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Wallasky tér 1. A. Ipcsh. 4/19	2261/1/A/19	komfortos	2	52	5.500.000,- Ft	belterület
Tk. Kossuth utca 16/A. B/IV. 12.	2348/1/A/24	összkomfortos	3	58	5.500.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. A/III/8	2348/3/A/24	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. II/5.	2348/3/A/21	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület

Az ingatlanok egyeztetett időpontban bármikor megtekinthetők, mely időpontot az ajánlattevő köteles kérni.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, Tótkomlós, Fő út. 1. A. épület 3. sz. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél (telefon: 68/462-122. 107-es mellék) lehet.

A vételi szándékra pályázati ajánlattételt kell benyújtani a részletes kiírásban megadottak szerint.

Az eladásra kijelölt ingatlanok jelenleg bérleti szerződés alapján vannak hasznosítva, eladásuk esetén az érvényes bérleti szerződés szerinti felmondási időt a bérlőnek biztosítani kell.

A lakások értékesítésére vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadóak.

Részletes pályázati kiírás az ingatlan eladására:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlanok, az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

A vételi pályázat benyújtásának határideje: pályázatok folyamatosan nyújthatók be a Polgármesteri Hivatalhoz, a jegyzőnek címezve zárt borítékban.

A vételi pályázatok elbírálása, az első pályázati anyag benyújtását követő 30 napon belül kell, hogy megtörténjen. A pályázókat a Polgármesteri Hivatal köteles írásban kiértékelni a Bizottság ülésének pontos időpontjáról és helyéről.

Az ingatlan megvásárlására az tehet ajánlatot, aki az ingatlan megvásárlására tett ajánlata mellé a meghatározott vételár minimum 10 %-át legkésőbb a pályázat beadási határidejéig, az önkormányzat számláján letétbe helyezi.

A nyertes ajánlattevő, azaz a vevő által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beleszámít, a többi ajánlattevőnek a befizetett pályázati biztosíték a döntéstől számított 15 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázó köteles a testületi ülést megelőző Bizottsági ülésen személyesen megjelenni, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal adott meghatalmazással képviseltetheti magát.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét
- A pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló minimum vételárnál kevesebb nem lehet
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére.
- Nyilatkozatot a teljes vételár egyösszegű kifizetésére vagy részletfizetési szándékra vonatkozóan.

A tárgyaláson a legmagasabb összegű **vételárat** ajánló személy lesz a pályázat nyertese.

Az önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy az ajánlatát az adásvételi szerződés megkötéséig visszavonja.

A tárgyalás lefolytatását követően, amennyiben a nyertes ajánlattevő, azaz a vevő visszalép vételi szándékától, a befizetett pályázati biztosíték bánatpénzként az önkormányzatot illeti meg.

A pályázaton nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződés aláírására a tárgyalást követően kerül sor.

Az ingatlan tulajdonba adására az adásvételi szerződés megkötését követően, a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik. Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvédi munkadíj, visszterhes vagyonszerzési illeték és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja) a vevőt terhelik.

A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eladásra kijelölt önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinek értesítésével megbízza a műszaki osztályt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a Pályázati felhívás közzétételére: 2012. május 1.

8. Rendelkezési Alapból történő támogatás

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

107/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
Rendelkezési Alapból történő támogatás

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelkezési Alapból a következő szervezeteket és rendezvényeket támogatja:

Szervezet	Támogatási összeg (Ft)
Tótkomlói Lovas Túra Közhasznú Egyesület	199 200
TTC	32 700
Tótkomlós Fúvószenei Kultúrájáért Alapítvány	32 700
Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-Érért Közhasznú Egyesület	65 400
Önkéntes Tűzoltó Egyesület	32 700
Összesen	362 700

Rendezvény	Összeg (Ft)
Mindenki Karácsonya	446 200
Tótkomlós Záridőben Fotókiállítás	310 200
Összesen	756 400

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés, határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A határozat kiközlése: 2012. április 27.

A költségvetési rendelet módosítására: 2012. júniusi soros testületi ülésre.

9. Geotermikus energiahasznosítási projekt előkészítése Tótkomlós külterületén

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1/A határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

108/2012. (IV. 25.) kt. határozat: ***Geotermikus energiahasznosítási projekt előkészítése*** ***Tótkomlós külterületén***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a beruházó *PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 56.)* a Tótkomlós, külterület, 028/4 és a 028/5 hrsz-ú területeken geotermikus erőmű beruházást valósítson meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve a beruházó értesítésére: 2012. május 10.

10.TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton való részvétel

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

109/2012. (IV. 25.) kt. határozat:

TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton való részvétel

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem vesz részt a TIOP 3.4.2-11/1 azonosító számú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton. A korábban elfogadott

- 295/2011. (X. 24.) kt. határozatot és a
- 299/2011. (X. 24.) kt. határozatot a Képviselő-testület a mai nappal visszavonja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: a tervező és a pályázatíró Aditus Zrt. értesítésére azonnal

11. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat elfogadásakor Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó jelezte, hogy a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésre vonatkozó szabályok példásan szigorúak a szabályzatban. A közbeszerzési tanácsadó jelzését a gyakorlat igazolta, ezért van szükség a módosításra. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

110/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IV. fejezet 39. Általános szabályok elnevezésű pontját az alábbiak szerint módosítja:

„IV. fejezet

1. millió forint alatti beszerzési eljárás

39. Általános szabályok

Az 1 millió forint alatti beszerzési eljárások esetén a polgármester jogosult az eljárás teljes körű lebonyolítására - eljárás megindítása, ajánlatok bekérése azok bírálata ... - és a végső döntés meghozatalára, kivéve ha az eljárás szolgáltatást érint, pályázathoz kötött és értéke az 500 eFt-ot meghaladja.

Ez esetben az eljárás lebonyolítására a III. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy bíráló bizottsági ülést nem kell összehívni, a Képviselő-testület dönt az eljárásban.”

A módosítás 2012.04.26-án lép hatályba.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: Hatályba lépés szerint

12. Tájékoztató a Startmunka mintaprogramról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

111/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
Tájékoztató a Startmunka mintaprogramról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi Startmunka Mintaprogrammal egyetért. A programról szóló tájékoztatót elfogadja, s úgy dönt, hogy a képviselő-testület 2012. augusztus havi soros ülésén ismét kapjon tájékoztatást a program keretében elvégzett munkákról.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: 2012. júniusi soros képviselő-testületi ülés

13. Mezőgazdasági beruházás elkészítése Tótkomlós, Nagykopáncsi település részén

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelent Dr. Pertich Attilát, a Turawell Kft. meghatalmazott képviselőjét és Bakai Zoltánt. Elmondja, hogy 10 perc múlva távoznia kell az ülésről, és a képviselő-testületi ülés levezetését Takács Ferenc alpolgármester veszi át. Megkéri Dr. Pertich Attilát, hogy ismertesse a beruházás lényegét.

Dr. Pertich Attila, a Turawell Kft. meghatalmazottja: Elmondja, hogy a beruházás folyamán 27-30 hektár körüli üvegház létesítése valósulna meg. Az üvegházban koktélpáradicsom termesztésére kerülne sor. Az üvegház technológia - maga az üvegház és a hozzá tartozó gépészeti technika - holland, a páradicsom palánta osztrák hibrid, melynek külföldön nagy piaca van. Ami újjá teszi a beruházást, az a térségünkben megtalálható geotermikus energia, a termásvíz. Hazánkban Turán valósul meg az első ilyen beruházás.

Dr. Garay Rita polgármester távozik az ülésről, az ülés vezetését Takács Ferenc alpolgármester veszi át.

Dr. Pertich Attila, a Turawell Kft. meghatalmazottja: A beruházás jelentős pénzügyi befektetést igényel, 23-24 milliárd forintról van szó Tótkomlós esetében. Összeségében 150 millió eurót finanszíroznak, mely összeg 5 beruházási egység megvalósításához elegendő. Turán épül egy egység, majd később még egy, Tótkomlóson létesülne 2 egység, és még az 5. egységet nem tudják, hogy hol fogják megvalósítani, ő nagyon szeretné ha az is a városunkban valósulna meg. A beruházáshoz szükséges pénz rendelkezésre áll, a szakhatósági engedélyek beszerzése folyamatban van. Nagyon bízik benne, hogy az építési engedély kiadására még ebben az évben sor kerülhet, ezt követően 1 éven belül megvalósulhat a beruházás, mely körülbelül 400 embernek biztosítana munkát. Elmondja, hogy a felmért terület elvileg kell, hogy rendelkezzen megfelelő mennyiségű vízbázissal, a felhasznált vizet pedig vissza lehet sajtolni a megfelelő földrétegbe. Környezeti problémát nem okoz. Nem hiszi, hogy ezt nem lehetne megvalósítani.

Az ülésen résztvevők a tervezett beruházást bemutató DVD-t tekintik meg, mely DVD mellékletét képezi a jegyzőkönyvnek.

Megérkezik az ülésre dr. Kancsó János tanácsnok és Hovorka István képviselő.

Tuska Pálné képviselő: A DVD levetítését követően felolvassa a kisfilm végén megjelent tájékoztató szöveget.

„Cégünk a jelen piaci igényekhez igazodva 25 hektár magyar-holland-osztrák technológiás üvegházat kíván megvalósítani Tótkomlós területén, amelyben évi 9000 tonna két fajta különleges minőségű páradicsomot és 6000 tonna magyar nemesítésű paprikát fog termesztetni teljesen vegyszermentes technológiával. A 3 db termelő kút mellett 3 db visszasajtoló kút szolgálja majd a hőközpont zavartalan és hosszú távon biztonságos üzemelését, amely a kertészet 30 MWt hőenergia igényét elégíti ki. A termásvizet hőcserélőn keresztül vezetve fűtjük majd az üvegházakat. A hőcserélőkből távozó 30-40 C°-os vizet egy terményszárító berendezésbe vezetjük, ahol szárított páradicsom készül majd, megőrizve a

termény ásványi anyag és vitamin tartalmát. A szárítóból távozó 20 C°-os víz kerül visszاسajtólásra, így hosszú távon megőrizzük ezzel a terület alatt húzódó vízkészletet.

A megtermelt paradicsomot és paprikát betakarítás után azonnal az üvegházak mellett kialakított csomagoló üzembe szállítjuk, ahol az értékesítésre közvetlenül alkalmas csomagolás után hűtve tároljuk az üzletekbe történő kiszállításig. Minden megtermelt mennyiség átvételére szerződéssel rendelkezünk hazai és külföldi partnereinktől.

A kertészet egész évben folyamatosan működik, munkát biztosítva ezzel cca. 400 alkalmazottnak egész évben át és jelentős adóbevételt jelent a helyi önkormányzatnak is. A helyi kistermelőknek nem jelent konkurenciát, hiszen a termesztési technológiának köszönhetően speciális termékek előállítására alkalmas, amelyeket a már meglévő vevőink igényeihez alakítunk ki minden évben. A beruházás tervezett összértéke 12,7 milliárd forint. A projekt megvalósításánál számítunk a helyi kis- és középvállalkozói réteg közreműködésére.”

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal és a látottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Elmondja, hogy személy szerint támogatja a projekt megvalósítását. Továbbá elmondja, hogy aki ma munkahelyet tud teremteni Tótkomlóson, annak hála és köszönet jár.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy mikor indulna a projekt és a kivitelezése meddig tartana?

Dr. Pertich Attila, a Turawell Kft. meghatalmazottja: Elmondja, hogy a képviselő-testület döntését követően, miután az összes szakhatósági engedély és az építési engedély rendelkezésre áll, máris elkezdődhet az építkezés és jövő nyárra megvalósulna a beruházás.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatait.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1/A határozati javaslatot.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2/A határozati javaslatot.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 1/A határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

112/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
Mezőgazdasági beruházás elkészítése
Tótkomlós, Nagykopáncsi település részén

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Turawell Kft.
(1118 Budapest, Kelenhegyi út 24-26.) által a Tótkomlós,

Nagykopáncs település-részen tervezett mezőgazdasági beruházással egyetért, azt támogatja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve a beruházó értesítésére: 2012. május 10.

Takács Ferenc alpolgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 2/A határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

113/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
Mezőgazdasági beruházás elkészítése
Tótkomlós, Nagykopáncsi település részén

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Turawell Kft. (1118 Budapest, Kelenhegyi út 24-26.) kérésének megfelelően a Tótkomlós, Nagykopáncs település-részen, a Nagykopáncs-2000 Kft. major területére és közvetlen környezetére a város településrendezési tervét módosítani kívánja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve a beruházó értesítésére: 2012. május 10.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi Dr. Pertich Attilát, a Turawell Kft. meghatalmazott képviselőjét, hogy a beruházás tervét ábrázoló térképet nyilvánosságra lehet-e hozni?

Dr. Pertich Attila, a Turawell Kft. képviselője igennel válaszol.

Takács Ferenc alpolgármester: Megköszöni Dr. Pertich Attila és Bakai Zoltán részvételét és tájékoztatását.

14. Egyebek

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy a polgármester asszony Orosházán sajtótájékoztatón vesz részt a Tótkomlós-Orosháza közötti útszakasz útmunkálatainak elindításával kapcsolatban.

A munkahelyteremtéssel kapcsolatban elmondja, hogy az Olajgép-Tec Kft-nek szintén az inert gázokkal van elképzelése, melynek részese Tótkomlós Város Önkormányzata is, mert tagja a klaszternek, amely a megújuló energiával foglalkozik. A tárgyalások jó ütemben haladnak, a Kft. konferenciát szervezett, ahol a török attasé is részt vett. A közeljövőben két török diplomata látogatja meg városunkat, mert szeretnének Tótkomlóson beruházni. Befejezésképpen megköszöni az önkormányzati dolgozók lelkiismeretes, erőn felüli munkáját.

Benyó Pál képviselő: Megkérdezi, hogy van-e garancia az új piac fedett elárúsító helyeinek fa tetőszerkezetére? Elmondja, hogy az összes 4 m-es szelemen meghajlott, szeretné, ha időben jeleznék a problémát a kivitelezőnek, hogy a szükséges munkálatokat garancia mellett végezzék el. Megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Varga András képviselő: A piac munkálataival kapcsolatban megkérdezi, hogy mikor fog befejeződni a fűvesítés? Javasolja, hogy egyéb növényeket is telepítsenek a piac területére.

Benyó Pál képviselő: A fűvesítéssel kapcsolatban elmondja, hogy a nap folyamán megkezdtek a gyomtalanítást és másnapra tervezik, hogy elvetik a fűmagot, csak az eső közbeszólt. Továbbá 7-8 db odaillő facsemetét szeretnének elültetni.

A továbbiakban elmondja, hogy a Fehér & Fehér Kft. építésvezetője tájékoztatta arról, hogy ők ígéretet tettek arra, hogy ha a fűvesítést a Kft. elvégzi, kifizetik a költséget. Erről az információról tud a műszaki osztály is, neki azonban senki nem szólt.

Továbbá megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy a kivitelezőt tájékoztassa arról, hogy a WC felett hiányzik a lambéria, a galambok nagyon befészkeltek magukat, elszaporodtak, és sajnos most már az elárúsító asztalokra is odapiszkolnak.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Megígéri, hogy utánanéző a dolgoknak és megteszi a szükséges intézkedéseket.

Takács Ferenc alpolgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, az ülést vezető alpolgármester a nyilvános ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző