

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2012. március 28-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

KÉSŐBB ÉRKEZK: Takács Ferenc alpolgármester, dr. Kancsó János tanácsnok.

NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, az intézményvezetőket, a sajtó megjelent képviselőit, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy az 1. napirendi pont előtt lesz a Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, 16. napirendi pont lesz az Együttműködési Keretmegállapodás elfogadása Tótkomlós sportéletének fellendítése érdekében, 17. napirendi pont lesz az „Egyebek”. Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirendi javaslat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

1. Tótkomlós Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési terve
2. A szociális ellátások térítési díjainak megállapítása
3. A Bölcsődében biztosított étkeztetés térítési díjának, valamint a bölcsődei gondozás díjának megállapítása
4. Az óvodában és általános iskolákban indítható csoportok, osztályok számának meghatározása
5. Tótkomlós Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójának elfogadása
6. Önkormányzati tulajdonú földingatlanok hasznosítása
7. A Chang Jiu Kft. kérelme
8. A Tótkomlós, Szabadság tér nyugati oldalának forgalomszabályozása
9. A 0517 hrsz-ú üzleti vagyongba tartozó út adásvétele
10. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
11. Az önkormányzat gépkocsivezetői álláshelyének betöltéséről döntés

12. Közbeszerző kiválasztása rendezési terv készítésére
13. Ifjúsági szálláshely kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás
14. Közös földgázbeszerzés
15. DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére szolgáltató kiválasztása
16. Együttműködési Keretmegállapodás elfogadása Tótkomlós sportéletének fellendítése érdekében
17. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztatót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

56/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a beszámolót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

57/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

1. Tótkomlós Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési terve

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzatának, és minden önkormányzatnak minden év március 31. napjáig el kell készítenie az éves összesített közbeszerzési tervet, melyet elfogadás után az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Amennyiben a közbeszerzések tárgyában változás történik, úgy a közbeszerzési tervet módosítani szükséges.

Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Közbeszerzési terv 1. számú mellékletében az 1. sorszám alatt feltüntetett beszerzés helyesen: Fejlesztési programok megvalósítása Tótkomlóson a 2012-2015. közötti időszakban keretmegállapodás rendszerében. A közbeszerzés becsült értéke helyesen nettó 6 milliárd forint összeggel szerepeljen.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által tett módosító indítványt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

58/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Módosító indítvány Tótkomlós Város Önkormányzatának 2012. évi összesített közbeszerzési tervének tervezetére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési tervére tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően a Közbeszerzési terv tervezetének 1. számú mellékletében az 1. sorszám alatt feltüntetett beszerzés megnevezését az alábbiakra módosítja: „Fejlesztési programok megvalósítása Tótkomlóson a 2012-2015. közötti időszakban keretmegállapodás rendszerében”. A közbeszerzés becsült értékét nettó 6 milliárd forintra módosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által tett módosító indítvánnyal egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

59/2012. (III. 28.) kt. határozat:
***Tótkomlós Város Önkormányzatának 2012. évi összesített
közbeszerzési terve***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzatának 2012. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

„TÓTKOMLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2012.
ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

(Elfogadta a Képviselő-testület a 59/2012. (III. 28.) kt. határozatával)

Tótkomlós, 2012. március

TÓTKOMLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2012. ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVE
(Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 16.)
Önkormányzati rendelet alapján)

TARTALOM:

- I. KÖZBESZERZÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA
- II. A KÖZBESZERZÉSI TERV MEGŐRZÉSE ÉS MEGKÜLDÉSE
- III. KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ ALKALMAZÁSA
- IV. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA

MELLÉKLETEK:

- 1. *számú melléklet:* (2012. évi tervezett beruházások, beszerzések, szolgáltatások, megrendelések részletes adatai)
- 2. *számú melléklet:* közbeszerzési értékhatárok

I. KÖZBESZERZÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 33. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A **közbeszerzési terv nyilvános**. A terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, de ezt a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásának célja az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra, minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A közbeszerzési terv a közbeszerzések ellenőrzése szempontjából is jelentőséggel bír, mivel összevethető az éves statisztikai összegzéssel. Az ajánlatkérők ugyanis éves statisztikai összegezést kötelesek készíteni az éves beszerzéseikről, amelyet a Közbeszerzések Tanácsa

részére kell megküldeniük a következő év május 31-éig. A Közbeszerzések Tanácsa pedig köteles a hazai összesített közbeszerzési statisztikát az Európai Bizottság részére továbbítani.

A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a közbeszerzési tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésekre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ilyenkor a tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva annak indoklását is.

A közbeszerzési terv módosításáért, aktualizálásáért ***Skultéti Mihály műszaki osztályvezető felel.***

A Tótkomlós Város Önkormányzata 2012. évi tervezett közbeszerzéseit összesítve az ***I. számú melléklet*** tartalmazza.

II. A KÖZBESZERZÉSI TERV MEGŐRZÉSE ÉS MEGKÜLDÉSE

Az elkészült közbeszerzési tervet az érintett évet követő **5** évig meg kell őrizni.

A közbeszerzési terv megőrzéséért, és az abba történő betekintés lehetővé tételéért ***Skultéti Mihály műszaki osztályvezető a felelős.***

A közbeszerzési tervbe való betekintést munkaidőben, ***Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatalának titkárságán*** kell biztosítani.

A közbeszerzési terv megküldése a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervezetnek kifejezetten erre vonatkozó kérése esetén kötelező.

Ilyenkor a terv megküldése, és ezek nyilvántartása a ***műszaki osztály feladata.***

A megküldött terv időközbeni változása esetén újbóli megküldés szükséges, melyért szintén ***Skultéti Mihály műszaki osztályvezető a felelős.***

III. KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ ALKALMAZÁSA

A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, illetőleg szervezeteknek megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési és pénzügyi – szakértelemmel kell rendelkezniük.

A közösségi értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a nemzeti értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő a Közbeszerzések Tanácsa által vezetett névjegyzékben szereplő, hivatalos közbeszerzési tanácsadót von be.

Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzések esetében az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásba független hivatalos közbeszerzési tanácsadót alkalmaz, egyéb

esetekben az ajánlatkérővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló hivatalos közbeszerzési tanácsadó is bevonható.

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó az, aki szerepel a Közbeszerzések Tanácsa által vezetett hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzékben. (elérhető: www.kozbeszerzes.hu)

IV. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA

A közbeszerzés tárgya lehet a Kbt. szerint:

1. árubeszerzés,
2. szolgáltatás megrendelése,
3. szolgáltatási koncesszió,
4. építési beruházás,
5. építési koncesszió.

Amennyiben a kötendő szerződés több különböző típusú, egymással szükségszerűen összefüggő tárgyat tartalmaz, akkor a szerződést a meghatározó értékű tárgy szerint kell minősíteni.

IV.1. Árubeszerzés

Az olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, illetőleg hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal vagy anélkül történő – megszerzése az ajánlatkérő részéről.

Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és üzembe helyezést is.

IV.2. Szolgáltatás megrendelése

Az szolgáltatás megrendelése – árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő – olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.

IV.3. Szolgáltatási koncesszió

A szolgáltatási koncesszió olyan szolgáltatás-megrendelés, amely alapján az ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) meghatározott időre átengedi, és ellenszolgáltatása a hasznosítási jog vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

IV.4. Építési beruházás

Az olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya a következő valamelyik munka megrendelése (és átvétele) az ajánlatkérő részéről:

- A Kbt. 1. számú mellékletében felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése vagy kivitelezése/kiviteleztetése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- Építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;

- Az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel, illetőleg módon történő kivitelezése.

IV.5. Építési koncesszió

Az olyan építési beruházás, amely alapján az ajánlatkérő ellenszolgáltatása az építmény hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

Tótkomlós Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított közbeszerzések esetén elsődlegesen a Kbt. előírásait kell alkalmazni, másodsorban a Kbt-ben nem szabályozott kérdések esetén illetve az abban kapott felhatalmazás alapján Tótkomlós Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltak az irányadóak.

Tótkomlós Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát a Képviselő-testület 46/2012. (II. 29.) sz. határozatában fogadta el.

Tótkomlós, 2011. március

.....

polgármester

.....

jegyző”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a terv közzétételére 2012. március 31.

sorszám	A közbeszerzés								Fedezetül szolgáló pénzeszköz	Bíráló bizottság tagjai
	Tárgya, megnevezése, mennyisége	Tárgya	Írányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Becsült értéke (nettó) Ft-ban	Az eljárás megindításának várható időpontja	Eljárás befejezésének tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja, vagy a szerződés időtartama		
1.	Fejlesztési programok megvalósítása Tótkomlóson a 2012-2015. közötti időszakban keretmegállapodás rendszerében	Építési beruházás	közösségi értékhathárt elérő	nyílt eljárás	6.000.000.000,- Ft	2012.05.01	2012.06.30	2014.05.04	EU forrás és önerő	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint
2.	KEOP-1.2.0/2f/09-2010-0087 "Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése. Projektmenedzsment	Szolgáltatás	nemzeti értékhathárt elérő	általános, egyszerű, nyílt eljárás	57.830.000,-Ft	2012.05.01	2012.06.30	2014.05.04	EU forrás és önerő	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint
3.	KEOP-1.2.0/2f/09-2010-0087 "Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése. Mérnöki feladatok	Szolgáltatás	közösségi értékhathárt elérő	általános, egyszerű, nyílt eljárás	67.200.000,-Ft	2012.05.01	2012.06.30	2014.05.04	EU forrás és önerő	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint
4.	KEOP-1.2.0/2f/09-2010-0087 "Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése. Nyilvánosság biztosítása	Szolgáltatás	nemzeti értékhathárt elérő	általános, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos	10.856.000,-Ft	2012.05.01	2012.06.30	2014.05.04	EU forrás és önerő	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint
5.	A 137/2008. (X. 18.)FVM rendelet alapján, turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatás (Ifjúsági szálláshely kialakítása)	Építési beruházás	nemzeti értékhathárt elérő	általános, egyszerű	38.836.632,-Ft	2012.04.01	2012.04.30	2012.12.31	MVH forrás és önerő	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint
6.	TIOP-3.4.2-11/1 Idősek háza épületének felújítása	Építési beruházás	közösségi értékhathárt elérő	általános, egyszerű, nyílt eljárás	90.000.000,-Ft	2012.11.01	2012.12.31	2013.12.31	EU forrás és önerő	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint
7.	DAOP-3.1.1/B-11-2012-0020 "Gyűjtőutak fejlesztése Tótkomlóson	Építési beruházás	közösségi értékhathárt elérő	általános, egyszerű, nyílt eljárás	218.504.375,-Ft	2012.11.01	2012.12.31	2013.12.31	EU forrás és önerő	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint
8.	DAOP-4.1.3/B-11 "A tótkomlói bölcsőde fejlesztése és férőhely bővítése"	Építési beruházás	közösségi értékhathárt elérő	általános, egyszerű, nyílt eljárás	117.833.086	2012.11.01	2012.12.31	2013.12.31	EU forrás és önerő	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint
9.	Városrendezési terv	Szolgáltatás	nemzeti értékhathárt elérő	általános, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos	13.000.000,-Ft	2012.04.30	2012.05.31	2012.08.31	saját forrás	A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat szerint

KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK

2012. január 1-jétől 2012. december 31-éig

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ajánlatkérők: az állam, a helyi önkormányzat és minden költségvetési szerv, a közalapítvány, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása, a helyi önkormányzat által a helyben központosított közbeszerzés keretében, valamint több helyi önkormányzat, illetve a közös hivatalhoz tartozó települések központosított közbeszerzési rendszere keretében ajánlatkérésre kizárólagosan feljogosított szervezet, a területfejlesztési önkormányzati társulás, a térségi fejlesztési tanács.

A közbeszerzés tárgya lehet a Kbt. szerint:

1. árubeszerzés,
2. szolgáltatás megrendelése,
3. szolgáltatási koncesszió,
4. építési beruházás,
5. építési koncesszió.

A Kbt. 10. § (4) bekezdése előírja a Közbeszerzési Hatóság számára, hogy az egyes beszerzési tárgyakra vonatkozó uniós, valamint nemzeti értékhatárokat tegye közzé a Közbeszerzési Értesítőben minden év elején.

A Közbeszerzési Hatóság ezen tájékoztatási kötelezettségének eleget téve az alábbiakban tájékoztatást adta a 2012. évre irányadó közbeszerzési értékhatárokról.

I. Az uniós közbeszerzési értékhatárok

A Kbt. 10. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyakra meghatározott uniós értékhatárokat minden évben a költségvetési törvényben kell rögzíteni.

E jogszabályi rendelkezésből következően a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló **2011. évi CLXXXVIII. törvény** (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 72-73. §-a következőképpen határozza meg az általános forgalmi adó nélkül számított uniós közbeszerzési értékhatárokat a 2012. január 1-jétől 2012. december 31-ig tartó időszakban euróban kifejezve.

1. A Kbt. II. részének – a Kbt. XIV. fejezetének kivételével történő – alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén:

- a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel: **130 000 euró, 35 464 000 forint**;

- a Kbt. 6. § (1) bekezdése szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a 2. mellékletben nem szerepel: **200 000 euró, azaz 54 560 000 forint**.

Építési beruházás esetén:

- **5 000 000 euró, azaz 1 364 000 000 forint**.

Építési koncesszió esetén:

- **5 000 000 euró, azaz 1 364 000 000 forint**.

2. MELLÉKLET

Szolgáltatás megrendelése esetén; illetve ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére kerül sor; továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén:

- a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a szolgáltatás a Kbt. 3. mellékletében szerepel, kivéve a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatásokat: **130 000 euró, azaz 35 464 000 forint**

- a Kbt. 6. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb ajánlatkérő esetében, ha a szolgáltatás a Kbt. 3. mellékletében szerepel, kivéve a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatásokat: **200 000 euró, azaz 54 560 000 forint;**

- a Kbt. 3. mellékletében a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatások és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatások, valamint a Kbt. 4. melléklete szerinti szolgáltatások esetében: **200 000 euró, azaz 54 560 000 forint;**

2. A Kbt. II. részének a Kbt. XIV. fejezetével történő együttes alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: **400 000 euró, azaz 109 120 000 forint.**

Építési beruházás esetén: **5 000 000 euró, azaz 1 364 000 000 forint.**

Szolgáltatás megrendelése esetén; illetve ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére kerül sor; továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén: **400 000 euró, azaz 109 120 000 forint.**

II. A nemzeti közbeszerzési értékhatárok

A Kbt. 10. § (3) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat is a költségvetési törvényben kell meghatározni évente. Ennek megfelelően a Költségvetési törvény a 70. §-ában a következőképpen rögzíti 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időszakban irányadó, általános forgalmi adó nélkül számított nemzeti közbeszerzési értékhatárokat, melyek **a 2011. évi nemzeti közbeszerzési értékhatárokhoz képest változatlanok maradtak.**

1. A Kbt. III. részének – a Kbt. XIV. fejezetének kivételével történő – alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: 8 millió forint,

Építési beruházás esetén: 15 millió forint,

Építési koncesszió esetén: 100 millió forint,

Szolgáltatás megrendelése esetén: 8 millió forint,

Szolgáltatási koncesszió esetén: 25 millió forint.

2. A Kbt. III. részének a Kbt. XIV. fejezetével történő együttes alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: 50 millió forint,

Építési beruházás esetén: 100 millió forint,

Szolgáltatás megrendelése esetén: 50 millió forint.

2. A szociális ellátások térítési díjainak megállapítása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Benyó Pál bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozati javaslatát.

Benyó Pál bizottsági elnök: Ismerteti a Szociális Bizottság határozati javaslatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a szociális ellátások térítési díjainak megállapítása tárgyában egyetért az intézményvezető javaslatával, és az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy jelenleg a szociális étkeztetési díj: 670,- Ft/fő/ellátási nap, 2012. árpilis 1-től az intézményvezető asszony által javasolt szociális étkeztetési díj: 690,- Ft/fő/ellátási nap. A nappali ellátás önköltsége 1.867,- Ft/fő/ellátási nap. Az Idősek Háza vonatkozásában meghatározásra kerültek az időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátásának és a demens betegek bentlakásos intézményi ellátásának intézményi térítési díjai. A szociális étkeztetés kedvezményes díjai is megállapításra kerültek a rendelet tervezetben. A tanyagondnoki szolgáltatás és a házi segítségnyújtás továbbra is térítésmentes marad.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Szociális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a rendelet tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2012. (.....) önkormányzati rendelete

Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2012. április 1. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

A tanyagondnoki szolgáltatás,**házi segítségnyújtás** igénybevétele *térítésmentes*.**Étkeztetés intézményi térítési díja**

A szolgáltatási önköltség, és a normatív állami hozzájárulás különbözete egy ellátottra és egy napra megállapítva.

Szociális étkeztetés
690,- Ft/fő/ellátási nap

Nappali ellátás (Idősek Klubja)Az **Idősek Klubja nappali ellátásának** igénybevétele *étkezés nélkül: térítésmentes*, az étkezés igénybevételével az étkezés térítési díja: 690,-Ft/fő/ellátási nap

Önköltség/fő/nap
1.867,-Ft

Ápolást, gondozást nyújtó intézmény (Idősek Háza)

Intézményi térítési díj/önköltség		Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása	Demens betegek
Intézményi térítési	Ft/fő/ellátási hónap	69.850,-	69.850,-
	Ft/fő/ellátási nap	2.330,-	2.330,-
Önköltség/fő/ellátási nap		4.655,-	4.655,-
Önköltség/fő/ellátási hónap		139.650,-	139.650,-

Az ellátásoknál az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

A személyi térítési díj csökkentésének lehetősége

Szociális étkeztetés

Havi jövedelem (Ft)	0-28.500	28.501-45.000	45.001-55.000	55.001-68.000	68.001-
Étkezési, térítési díj %-ban a havi jövedelemhez viszonyítva	30%	40%	70%	90%	100%
Fizetendő személyi térítési díj (Ft/fő/ellátási nap)	205,- Ft	275,- Ft	485,- Ft	620,- Ft	690,- Ft

3. A Bölcsődében biztosított étkeztetés térítési díjának, valamint a bölcsődei gondozás díjának megállapítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 2011. évben hatályos szabályokhoz képest 2012. január 1-től megváltozott a bölcsődei intézményi térítési díj számításának rendszere. Lényeges változás, hogy míg 2011. december 31-ig csak az étkeztetésért lehetett térítési díjat megállapítani, 2012. január 1-től gondozásra is megállapítható intézményi térítési díj. Megkéri Benyó Pál bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Szociális Bizottság határozati javaslatát.

Benyó Pál bizottsági elnök: Ismerteti a Szociális Bizottság határozati javaslatát. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a Bölcsődében biztosított étkeztetés térítési díjának, valamint a bölcsődei gondozás díjának megállapítása tárgyában egyetért az intézményvezető javaslatával, és az előterjesztés szerinti rendelettervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját 150,- Ft/nap/gyerek összegben határozza meg. A bizottság javasolja, hogy a bölcsődei gondozás személyi térítési díja akkor is teljes hónapra kerüljön megállapításra, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

rendelet-tervezetet azzal, hogy a bölcsődei gondozásra vonatkozó intézményi térítési díj összegét a képviselő-testület 150,- Ft/nap/gyermek összegben állapítsa meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyzőt, hogy a Szociális Bizottság által tett azon javaslata, mely szerint a bölcsődei gondozás személyi térítési díja akkor is teljes hónapra kerüljön megállapításra, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe, a rendelet tervezetbe kerüljön-e beépítésre, vagy azt az intézményvezető a határozat alapján fogja foganatosítani?

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző: Elmondja, hogy az idevontkozó jogszabály szerint a fenntartó döntése alapján – függetlenül attól, hogy a gyermek hány ellátási napot vesz igénybe a bölcsődében – a teljes havi gondozási díjat ki kell fizetni. Az étkezési térítési díj esetében másképpen fogalmaz a jogszabály. Ha a szülő jelzi az intézményvezetőnek, hogy gyermeke megbetegedett, akkor az aznapi étkezés még nem, de másnapról az étkezés lemondható, ebben az esetben a gyermek betegállományban töltött napjaira nem kell étkezési díjat fizetnie a szülőnek. Az önkormányzat jelenlegi rendeletében nincs előírás arra vonatkozóan, hogy ne lehetne előre a teljes gondozási díjat kifizettetni. Ezért a rendelet tervezetbe külön nem szükséges beépíteni a Szociális Bizottság erre vonatkozó javaslatát.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Szociális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt 150,- Ft-os bölcsődei gondozási díj összegével kiegészített rendelet tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (.....) önkormányzati rendelete

a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési

díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2012. április 1. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

Melléklet

Korcsoport	Ellátás	Intézményi térítési díj Ft/nap
Bölcsőde 20 hetes – 3 éves	gyermekétkeztetés (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	380 (ÁFA nélkül)
	gondozás	150 (ÁFA-mentes)

A szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított gondozási intézményi térítési díj dokumentálása:

a) az étkeztetés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség: 1 082 090 Ft/gyermek/év;

b) állami hozzájárulás: 494 100 Ft/gyermek/év;

a)-b) = 587 990 Ft/gyermek/év, azaz 2 335 Ft/gyermek/nap

Korcsoport	Ellátás	Nyersanyagköltség Ft / nap
Óvoda 3 – 6 éves	tízórai, ebéd, uzsonna	334
Általános iskola napközi 6 – 14 éves	tízórai, ebéd, uzsonna	421
Általános iskola menza 6 – 14 éves	ebéd	277
Gimnáziumi menza 14 – 18 éves	ebéd	324
Diákotthon, általános iskola és gimnázium 6 – 18 éves	reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna, vacsora	754

Az étkeztetés térítési díjának napi összege a nyersanyagköltség napi összegének Áfá-val növelt összege.

Megérkezik a képviselő-testületi ülésre dr. Kancsó János tanácsnok.

4. Az óvodában és általános iskolákban indítható csoportok, osztályok számának meghatározása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozati javaslatát.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy a Jankó János Általános Iskola és Gimnáziumban a képviselő-testület egy 9. osztály indítását engedélyezze, valamint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság által javasolt kiegészítéssel az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

60/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Az óvodában és általános iskolákban indítható csoportok, osztályok számának meghatározása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés c) pontja alapján a 2012/2013. nevelési évben/tanévben az óvodai csoportok, kollégiumban szervezhető csoportok, általános iskolai osztályok, napközis csoportok számát az alábbiak szerint állapítja meg:

- óvodai csoport: 6
- kollégiumban szervezhető csoport: 1
- Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda: 1 első osztály
- Jankó János Általános Iskola és Gimnázium: 2 első osztály, 1 kilencedik osztály
- az indítható napközis csoportok száma:
 - Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda: 3
 - Jankó János Általános Iskola és Gimnázium: 5.

A képviselő-testület a maximális osztálylétszámtól való eltérést nem engedélyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna, a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Igazgatója

Laukó Zsuzsanna, a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Igazgatója
Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

61/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Az óvodai csoportok maximális létszáma túllépésének engedélyezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. számú melléklet II. részének 8. pontja alapján a 2012/2013. nevelési évben engedélyezi - oktatásszervezési okok miatt a szülői szervezet egyetértése mellett - az óvodai csoportok maximális létszámának (25 fő) 10 százalékkal történő túllépését.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Laukó Zsuzsanna, a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Igazgatója

Határidő: a szülői szervezet megkeresésére egyetértési joga gyakorlása végett az óvodai beiratkozást követően haladéktalanul, ezt követően értelem szerint.

5. Tótkomlós Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójának elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozati javaslatát.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot, mely a jelenleg hatályban lévő Középtávú Sportfejlesztési Konceptió határozatának hatályon kívül helyezéséről szól.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

62/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Határozat hatályon kívül helyezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2011. (III. 28.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

63/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Tótkomlós Város középtávú sportfejlesztési koncepciójának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Tótkomlós Város Középtávú Sportfejlesztési Koncepcióját 2012-2016.” elfogadja, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

6. Önkormányzati tulajdonú földingatlanok hasznosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Kiosztásra került egy új előterjesztés, melyben csak a helyrajzi számok megjelölésében történtek változások, mert az eredeti előterjesztésben nem szerepelt minden helyrajzi szám, illetve nem a pontos, megváltozott helyrajzi szám került megjelölésre. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

- a Bizottság a külterületi földingatlanok bérleti árára az alábbi javaslatot teszi:
 - szántó: 1.250,- Ft/AK/év,
 - nádas: 200,- Ft/AK/év,
 - gyep: 500,- Ft/AK/év, valamint
- a Bizottság javasolja, hogy az értékesítendő belterületi és zártkert földingatlanok eladási árát a képviselő-testület ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményére alapozva határozza meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy korábban döntött a Képviselő-testület arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosításra alkalmas, bérbe nem adott kül- és belterületi földingatlanokat a képviselő-testület értékesítés vagy bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által tett kiegészítéssel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

64/2012. (III. 28.) kt. határozat:
Önkormányzati tulajdonú földingatlanok hasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi Pályázati felhívásban szereplő összes földingatlan elsődlegesen **értékesítéssel**, másodlagosan az eladásig **bérbeadás** útján történő hasznosítása mellett dönt az alábbi feltételekkel:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földingatlanokat **elsődlegesen értékesítésre, másodlagosan bérbeadásra jelölte ki és az ingatlanok megvásárlására valamint bérbevételére ajánlatokat kér.**

Az ingatlanok jellemzői, általános részek: Tótkomlós:

hrsz	m ²	művelési ág	terület fekvése
039/5	4676	szántó	külterület
061/2	1180	gyep	külterület
067/5	5700	gyep	külterület
069/34	2405	szántó	külterület
0189/64	815	szántó	külterület
0214/5	163	nádas	külterület
0214/20	161	nádas	külterület
0225/4	219	gyep	külterület
0225/5	1165	gyep	külterület
0374/1	4588	gyep	külterület
0483/3	5755	szántó+tanya	külterület
918	3495	gyep	belterület, zártkert
971	1749	beépítetlen terület	belterület
973	1764	kert	belterület
976	1786	kert	belterület, zártkert
982	1732	kert	belterület, zártkert
983	1596	kert	belterület, zártkert
984	1459	kert	belterület, zártkert
1014	1270	kert	belterület, zártkert
1019	1258	kert	belterület, zártkert
1022	1258	kert	belterület, zártkert
1050	1283	kert	belterület, zártkert
1051	1282	kert	belterület, zártkert
1091	1270	kert	belterület, zártkert
1092	1290	kert	belterület, zártkert
2524	600	kert	belterület, zártkert
3137	3320	kert	belterület, zártkert
3138	2093	beépítetlen terület	belterület, zártkert
3139	2211	beépítetlen terület	belterület, zártkert

3140	2162	kert	belterület, zártkert
3160	61	kert	belterület, zártkert
3161	116	kert	belterület, zártkert
3164/4	832	kert	belterület, zártkert
3164/2	316	kert	belterület, zártkert
3165/1	383	kert	belterület, zártkert
3165/2	445	kert	belterület, zártkert
3166	1856	kert	belterület, zártkert
3167	318	kert	belterület, zártkert
3168	316	kert	belterület, zártkert
3169	2379	kert	belterület, zártkert
3171	385	kert	belterület, zártkert
3173	476	kert	belterület, zártkert
3176	2497	kert	belterület, zártkert
3207	566	kert	belterület, zártkert
3502	2694	kert	belterület
3503	1030	kert	belterület
3648	434	kert	belterület, zártkert
3667	2868	kert	belterület, zártkert
3681	1129	kert	belterület, zártkert
3833	1354	kert	belterület, zártkert
3961	1850	kert	belterület, zártkert
3963	1410	kert	belterület

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, Tótkomlós, Fő út. 1. A. épület 3. sz. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél (telefon: 68/462-122. 107-es mellék) lehet.

Tótkomlós Város Önkormányzata a fent megadott ingatlanokat elsődlegesen eladásra, másodlagosan az ingatlanok eladásáig, bérbeadásra jelölte ki!

A benyújtott pályázatok közül elsőbbséget élveznek az ingatlanok megvásárlására vonatkozó ajánlatok, ennek hiányában kerülnek elbírálásra a bérleti pályázatok.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) önkormányzati rendelet alapján eladásra vagy bérbeadásra megjelölt ingatlanok, az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartoznak.

Bérbeadásra vonatkozó részletes információk:

A bérleti szándéokra bérleti pályázatot kell benyújtani a jelen felhívásban megadottak szerint.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján a polgármester átruházott hatáskörben megköti az 1 ha-nál nem nagyobb földrészletre vonatkozó haszonbérleti szerződéseket, a jogszabályban meghatározott keretek között, a Képviselő-testület által meghatározott haszonbérleti díj szerint.

Az 1 ha-nál nagyobb földterületek bérletéről a Képviselő-testület dönt.

A külterületi földingatlanok bérleti ára: szántó: 1.250,- Ft/AK
nádas: 200,- Ft/AK
gyep: 500,- Ft/AK

A belterületi és zártkert földingatlanok bérleti ára: 4,0638,-Ft+Áfa/m²/év

A bérleti pályázat benyújtásának határideje: pályázatok folyamatosan nyújthatóak be a Polgármesteri Hivatalhoz a műszaki osztályra címezve.

A benyújtott bérleti pályázatok elbírálása folyamatosan történik.

A bérleti pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját
- A bérelni kívánt ingatlan helyrajzi számát
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról, valamint annak a ténynek az elfogadásáról, hogy az ingatlan tulajdonosa a bérbé venni szándékozó ingatlant a továbbiakban is értékesíteni kívánja.

Azonos hrsz-ra benyújtott több bérleti pályázat közül az elő-bérletre jogosult vagy azonos előbérleti jogosultság esetén a korábban benyújtott bérleti pályázatot adó ajánlattevővel történik a szerződéskötés.

Az ajánlattevővel a bérleti szerződés aláírására az átruházott hatáskörben történő polgármesteri döntést vagy a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor.

A bérleti szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Szerződés minta:

Száma:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
önkormányzati tulajdonban lévő föld bérletére

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörömben

..... (név) (szül.i.)
..... szám alatti lakos részére a
..... hrsz-ú, művelési ágú, m² területű,

önkormányzati tulajdonú földterületeteket haszonbérbe adom, amely haszonbérlet

..... napjától
..... napjáig tart.

2. A haszonbér összege évenként, tehát összesen,- Ft+Áfa/év, mely összeget évenként utólag augusztus 15-ig kell befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a földhaszonbér mértéke a Képviselő-testület, vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezése értelmében változik a szerződés külön módosítása nélkül.
3. A haszonbérelt föld után a mindenkor érvényben lévő adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
4. A haszonbérlő köteles a földet a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával művelni. A föld művelési ágát az arra vonatkozó rendelkezések szerint és a haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérelt földet használatra másnak időlegesen sem engedheti át.
5. A haszonbérelt földet a használó csak az idevonatkozó, illetve az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
6. A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó és a haszonbérlő megegyezéssel bármikor megszüntetheti, melyet írásba kell foglalni. A földhasználat önkormányzati illetve közérdekből bármikor visszavonható.
7. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést három hónapi felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, melyet szintén írásba kell foglalni.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő által létesített ideiglenes jellegű gazdasági épület a volt haszonbérlő saját költségén - kártalanítási igény nélkül - köteles lebontani, illetőleg eltávolítani. Ez a kötelezettség nem terheli a volt haszonbérlőt akkor, ha a föld továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad és az új használó az épület átvállalására a volt bérlővel megállapodott.
9. A haszonbérlő tudomásul veszi azt, hogy az ingatlan tulajdonosa, a bérbeadó a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant eladásra jelölte ki.
9. A haszonbérletben minden más tekintetben a polgári jog szabályai az irányadók.

Tótkomlós,

haszonbérbe vevő

dr. Garay Rita polgármester
haszonbérbe adó

Értékesítésre vonatkozó részletes információk:

A külterületi földingatlanok eladási ára:

Az értékesítendő belterületi és zártkert földingatlanok eladási árát ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményére alapozva határozza meg a Képviselő-testület.

A belterületi és zártkert földingatlanok eladási ára:

A vételi pályázat benyújtásának határideje: vételi pályázatok folyamatosan nyújthatóak be a Polgármesteri Hivatalhoz a műszaki osztályra címezve. Az ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi pályázatok elsőbbséget élveznek a bérleti pályázatokkal szemben.

A benyújtott vételi pályázatokat a Képviselő-testület folyamatosan bírálja el.

A vételi pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját
- A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Azonos hrsz-ra benyújtott több vételi pályázat közül az elő-vásárlásra jogosult vagy azonos elővásárlási jogosultság esetén a Képviselő-testület döntése alapján történik a szerződéskötés. Az ajánlattevővel az adás – vételi szerződés aláírására a Képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül kerül sor.

Az adás - vételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2012. április 4.

7. A Chang Jiu Kft. kérelme

Dr. Garay Rita polgármester: Az előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti (Korzó mozi) ingatlan bérletéről szól. A Chang Jiu Kft., mint bérlő korábban kérte a bérleti szerződés megszüntetését 2012. március 31. napjával. A Képviselő-testület az írásos rendes felmondást tudomásul vette, azonban a Chang Jiu Kft. 2012. március 8-án érkezett, csatolt kérelmében a felmondási idő módosítását kéri 2012. április 30-ra.

Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

65/2012. (III. 28.) kt. határozat:
A Chang Jiu Kft. kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. december 19-én hozott 382/2011. (XII. 19.) kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Chang-Jiu Kft. (1148 Budapest, Őrs vezér tér 18. IV. 17) Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti, 453 hrsz-ú ingatlanra (Korzó mozi) kötött bérleti szerződésre vonatkozó írásban benyújtott felmondását tudomásul veszi. A bérleti szerződés megszűnésének időpontja 2012. április 30. napja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a bérlő értesítésére 2012. március 30.

8. A Tótkomlós, Szabadság tér nyugati oldalának forgalomszabályozása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Az „A” határozat szerint a Szabadság tér nyugati oldalán lévő út Kossuth utca – Hársfa utca közötti szakaszán kétirányú forgalmi rend bevezetésére kerül sor. Ennek oka és indoka az, hogy az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően a Szabadság tér nyugati oldalán parkolók létesültek, azonban a jelenlegi egyirányú forgalom miatt a parkolók nincsenek kellőképpen kihasználva. A forgalmi rend megváltoztatása egyeztetve lett a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatóságával, a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége jogelődjével, valamint a Körös Volán Zrt-vel. Mindhárom érdekelt szervezet képviselője egyetértett a Szabadság tér nyugati oldalán lévő út Kossuth utca - Hársfa utca közötti szakaszán a forgalmi rend megváltoztatásával, kétirányú forgalmi rend bevezetésével.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

66/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Tótkomlós, Szabadság tér nyugati oldalának forgalomszabályozása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadság tér Ny-i oldalán lévő út Kossuth u. – Hársfa u. közötti szakaszán kétirányú forgalmi rendet vezet be 2012. április hó 12-én reggel 06.00 órától.

A forgalmi rend változás előtt a következő KRESZ tábla módosításokat kell elvégezni:

- ***Kossuth u. D-i forgalmi sávját szabályozó „Kötelező haladási irány” KRESZ táblát el kell távolítani, a***
- ***Szabadság tér Ny-i oldalán lévő út és a Kossuth u. csomópontban lévő „Behajtani Tilos” KRESZ táblát át kell helyezni a Hársfa utcai kereszteződés után.***

A forgalmi rend változásáról a bevezetés előtt tájékoztatni kell a lakosságot a helyben szokásos módon (Helyi TV, újság, hirdetmény). A forgalmi rend megváltoztatásával érintett utcák lakóit szórólap útján is tájékoztatni kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a műszaki osztály vezetőjét a forgalmi rend változással kapcsolatos összes intézkedés megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: intézkedések megtételére: 2012. április 6., a forgalmi rend változás bevezetésére: 2012. április 12 reggel 06.00 óra.

9. A 0517 hrsz-ú üzleti vagyonba tartozó út adásvétele

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy korábban, 2008-ban már született egy döntés az előterjesztésben szereplő külterületi út értékesítéséről, azonban az adásvételi szerződés megkötésére akkor nem került sor. A Nagykopáncs 2000 Kft. ismételten kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, mely szerint a képviselő-testület a korábbi döntését – amennyiben azt még fenntartja – hajtsa végre. Tekintettel arra, hogy értébecslési szakvélemény alapján értékesíti az ingatlanokat a képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya megkérte a külterületi útra az értébecslést, melynek alapján vételárként az „A” határozatban szereplő 300.000,- Ft + ÁFA összeg lett meghatározva.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

67/2012. (III. 28.) kt. határozat:

A 0517/26 hrsz-ú üzleti vagyona tartozó út adásvétele

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, 0517/26 hrsz-ú, 1371 m² területű út értékesítése tárgyában hozott 136/2008. (IV. 28.) kt. határozatát fenntartja, az utat az Értékbecslési Szakvéleményben szereplő 300.000,- Ft + ÁFA vételárért értékesíti a Nagykopáncs 2000 Kft. részére. Az értékesítés során felmerült költségek – beleértve a saját használatú út magánúttá történő átminősítésének és az értékbecslési szakvélemény elkészítésének költségét is ... – a vevőt terhelik.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a vevő kiértesítésére 2012. április 6.

10. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Tuska Pálné bizottsági elnököt, hogy ismertesse az Oktatási és Kulturális Bizottság határozati javaslatát.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy jogszabályi változások miatt volt szükség az SZMSZ felülvizsgálatára. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel,

hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2012. () önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés *a*) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 4. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzati államháztartási szakfeladatok megnevezését és felsorolását az SZMSZ 2. melléklete tartalmazza.”

2. §

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az SZMSZ 2., 3., és 4. mellékletének számozása értelemszerűen 3., 4., és 5. mellékletre változik.

(2) Ez a rendelet 2012. április 1. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita sk.
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina sk.
jegyző

Önkormányzati tevékenységek szakfeladatrend szerinti besorolása

- 370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 381103 Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 381202 Egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
- 421100 Út, autópálya építése
- 493909 Máshova nem sorolható egyéb szárazföldi személyszállítás
- 522001 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 581100 Könyvkiadás
- 581400 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 813000 Zöldterület-kezelés
- 841191 Nemzeti ünnepek programjai
- 841192 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 841355 Közlekedés fejlesztésének támogatása
- 841358 Turizmus-fejlesztési támogatások és tevékenységek
- 841402 Közvilágítás
- 841403 Város-, községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások
- 841901 Önkormányzatok és társulások elszámolásai
- 841906 Finanszírozási műveletek
- 841907 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
- 842153 Nemzetközi kulturális együttműködés
- 842155 Önkormányzatok máshova nem sorolható nemzetközi kapcsolatai
- 842531 A polgári védelem ágazati feladatai
- 842532 A lakosság felkészítése, tájékoztatása, riasztás
- 842541 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 851013 Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás
- 862101 Háziorvosi alapellátás
- 869042 Ifjúság- egészségügyi gondozás
- 873011 Időskorúak tartós benntlakásos szociális ellátása
- 879017 Helyettes szülőnél elhelyezettek ellátása
- 882111 Aktív korúak ellátása
- 882112 Időskorúak járadéka
- 882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
- 882114 Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás
- 882115 Ápolási díj alanyi jogon
- 882116 Ápolási díj méltányossági alapon
- 882117 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
- 882118 Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
- 882119 Óvodáztatási támogatás
- 882122 Átmeneti segély
- 882123 Temetési segély

- 882124 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- 882129 Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
- 882201 Adósságkezelési szolgáltatás
- 882202 Közgyógyellátás
- 882203 Köztemetés
- 889101 Bölcsödei ellátás
- 889935 Otthonteremtési támogatás
- 889936 Gyermektartásdíj megelőlegezése
- 889942 Önkormányzatok által nyújtott lakástámogatás
- 889967 Mozgáskorlátozottak gépjármű-szerzési és átalakítási támogatása
- 890441 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 890442 Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
- 890443 Egyéb közfoglalkoztatás
- 890506 Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása
- 890509 Egyéb máshova nem sorolható közösségi, társadalmi tevékenységek támogatása
- 910501 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk
- 931201 Versenysport-tevékenység és támogatása
- 931301 Szabadidősport - (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

Megérkezik az ülésre Takács Ferenc alpolgármester.

11. Az önkormányzat gépkocsivezetői álláshelyének betöltéséről döntés

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat gépkocsivezetője írásban kezdeményezte közalkalmazotti jogviszonyának 2012. március 31-ével közös megegyezéssel történő megszüntetését. Hozzájárult az előterjesztés nyílt ülésen történő tárgyalásához. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. és 2/A. határozati javaslatokat

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a határozat szerint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá közalkalmazotti jogviszony 2012. március 31-ével a közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint bízta meg a Polgármesteri Hivatalt azzal, hogy a megüresedett álláshelyre pályázatot készítsen elő gépkocsivezetői munkakör betöltésére.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

68/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Az önkormányzat gépkocsivezetői álláshelyének betöltéséről döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Danis Ferenc 5940 Tótkomlós, Árpád u. 18. sz. alatti lakos, közalkalmazott gépkocsivezető kérelmére a Tótkomlós Város Önkormányzatánál fennálló közalkalmazotti jogviszonyát 2012. március 31-ével, közös megegyezéssel megszünteteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelemszerűen

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 2/A. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

69/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Az önkormányzat gépkocsivezetői álláshelyének betöltéséről döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván kiírni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál a megüresedett gépkocsivezetői munkakör betöltésére.

Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt a pályázati felhívás előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2012. májusi soros ülés

12. Közbeszerző kiválasztása rendezési terv készítésére

Dr. Garay Rita polgármester: Korábban a képviselő-testület döntött arról, hogy a rendezési tervet felül kell vizsgálni és el kell fogadni. A közbeszerzési eljárás lefolytatására öt cégtől kért be ajánlatot. A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat alapján az ajánlatokat Bírálóbizottság véleményezte. 2012. március 27-én összeült a bírálóbizottság és megtartotta alakuló ülését is. Megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy ismertesse a bírálóbizottság javaslatát.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Ismerteti a bírálóbizottság határozati javaslatát. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületnek, hogy a város rendezési terv elkészítését végző tervező cég kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárást lebonyolító közbeszerzői feladatok ellátásával nettó 300.000,- Ft +

ÁFA, azaz bruttó 381.000,- Ft értékben Weszely Tamás 2220 Vecsés, Károly u. 36. vállalkozót bízta meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a bírálóbizottság javaslatával kiegészített „A” határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

70/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Közbeszerző kiválasztása rendezési terv készítésére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város rendezési tervének elkészítését végző tervező cég kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárást lebonyolító közbeszerzői feladatok ellátásával nettó 300.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 381.000,- Ft értékben Weszely Tamás (2220 Vecsés, Károly u. 36.) egyéni vállalkozót bízta meg. A Képviselő-testület a megbízási díj fedezetét az önkormányzat 2012. évi költségvetésében, a rendezési terv elkészítésére betervezett összeg terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: a szerződés aláírására 2012. április 06.

Benyó Pál bizottsági elnök kimegy a képviselő-testületi ülésről.

A polgármester asszony 5 perc szünetet rendel el.

A szünetet követően a polgármester megállapítja az ülés határozatképességét. A képviselő-testület folytatja ülését.

13. Ifjúsági szálláshely kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás

Dr. Garay Rita polgármester: Tótkomlós Város Önkormányzata a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatás jogcímre nyújtott be pályázatot Ifjúsági szálláshely kialakítása céljából a Karasz János Sporttelepen. A pályázat támogatásban részesült. Közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, ezért el kell dönteni, hogy az „A” határozati javaslat szerint nyílt közbeszerzési eljárást, vagy a „B” határozati javaslat szerint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos (meghívásos) eljárást folytat le a képviselő-testület. Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén gyorsabb az eljárás menete, és 150.000,- Ft-tal kevesebb a költség. Az előterjesztés tartalmazza az Ajánlattételi dokumentációt.

Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a „B” határozati javaslatot a képviselő-testületnek az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal:

I. A bizottság az Ajánlattételi dokumentáció részét képező Szerződés tervezetre az alábbi módosító indítványokat teszi:

- a szerződés elnevezése „Vállalkozási Szerződés” legyen,
- a Szerződés tervezet 4. pontjában a szerződő felek a szerződés teljesítési határidejét 2012. szeptember 30. napjában határozzák meg,
- a Szerződés tervezet 8. pontjában, illetve a Szerződés tervezet további részeiben a hatályos Közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései szerepeljenek,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 2.1. Általános kötelezettségek című pontjának első mondata akként módosuljon, hogy „A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie az MVH által előírtaknak megfelelően.”,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 2.9. Ellenőrzés című pontjának 4. mondata után kerüljön beépítésre az alábbi rendelkezés: „A Vállalkozó az építési naplót, a számlarészletezőket és minden szükséges építési tételt tartalmazó dokumentumot ÉNGY és MVH gépkatalógus szerinti kódzással lát el, mely az elszámolás alapja lesz. Az MVH-s mindenkor elszámoláshoz szükséges adatok szolgáltatását a Vállalkozó, a Megrendelő által megadott határidőig teljesíteni köteles. A Vállalkozó a 23/2007. (IV. 19.) FVM rendeletben előírtak figyelembevételével, annak megfelelően köteles kötelezettségeit teljesíteni.”,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 2.11. Felelősségbiztosítás című pontjában a Közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény megfelelő rendelkezése kerüljön beépítésre,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 6.2. Előlegszámla/Részszámla című pontja az alábbi rendelkezéssel egészüljön ki: „A Vállalkozó a számlarészletezőket ÉNGY és MVH gépkatalógus szerinti kódzással köteles elkészíteni.”,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 10. Viták elrendezése című pontjának első mondatában a Békés Megyei Bíróság helyett a Gyulai Törvényszék szerepeljen.

II. A bizottság az Ajánlattételi dokumentáció részét képező eljárást megindító felhívásra (továbbiakban: Felhívás) az alábbi módosító indítványokat teszi:

- a Közbeszerzési dokumentációban a rendelkezésre álló összeg a támogató határozata alapján kerüljön meghatározásra, melynek értéke nettó 33.393.398,- Ft.
- a Felhívás II. 3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje című pontjában a befejezés határidejeként 2012. 09. 30. napja szerepeljen,
- a Felhívás III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek című pontjában meghatározandó jótállási idő legalább 36 hónap legyen,
- a Felhívás III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság című pontján belül az alkalmasság minimumkövetelményei cím alatti első mondat helyébe a következő rendelkezés lépjen: P1.) „Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye az előző lezárt egy üzleti évben (2010.) negatív volt.”. Ennek megfelelően javasolja a bizottság a hivatkozott III.2.2) pont átdolgozását.,

- a Felhívás IV. 1.1) Az eljárás fajtája című ponton belül a Klasszikus ajánlatkérők elnevezésű oszlopában a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás helyesen: Meghívásos,
- a Felhívás IV. 2.1) Értékelési szempontok című pontján belül a részszerzőpontra és a hozzájuk tartozó súlyszámokra a Bizottság az alábbi javaslatot teszi:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	10
2. Teljesítési határidő (napokban)	2
3. Teljesítési biztosíték (HUF)	2
4. Késedelmi kötbér	2

- a Felhívás IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei című pontban a fizetés feltételeire és módjára vonatkozó rendelkezés helyére az alábbi rendelkezés lépjen: „A dokumentáció ellenértékét Tótkomlós Város Önkormányzata 10402042-21422883-00000000.számú bankszámlájára kell átutalással megfizetni. A díj az ÁFÁ-t nem tartalmazza.”,
- a Felhívás IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő című pontjában meghatározásra kerülő dátum a kiírásnak megfelelően a legrövidebb határidő figyelembe vételével kerüljön megállapításra,
- a Felhívás V.5) E hirdetmény feladásának időpontja című pontjában meghatározott dátum megállapítása értelemszerűen történjen.

III. A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület legalább 4 társaság részére küldje meg az ajánlattételi felhívást és dokumentációt. A bizottság javasolja továbbá, hogy a 4 társaság közül az egyik a Komlós Településszolgáltatási Kft. (Tótkomlós, Kossuth u. 2.) legyen. A további 3 társaságra a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya tegyen javaslatot a képviselő-testületnek a 2012. március 28-ai soros ülésén.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata szerint a 3 társaság nevét.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Ismerteti a 3 társaság nevét:

- Angyalsziget Kft. 5820 Mezőhegyes, Munkácsy utca 27.,
- Gráf József egyéni vállalkozó 6913 Csanádpalota, Rezeda utca 4.,
- L&M Kft. 5990 Orosháza, Csorvási köz 4.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata?

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által, az Ajánlattételi dokumentáció részét képező Szerződés tervezetre, és az Ajánlattételi dokumentáció részét képező eljárást megindító felhívásra tett módosító indítványokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

71/2012. (III. 28.) kt. határozat:
***Módosító indítvány az Ifjúsági szálláshely kialakítására vonatkozó
közbeszerzési eljárásra***

I. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ifjúsági szálláshely kialakítására vonatkozó Ajánlattételi dokumentáció részét képező Szerződés tervezetre tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően:

- a szerződés elnevezése: „Vállalkozási Szerződés” elnevezésre módosul,
- a Szerződés tervezet 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A szerződő felek a szerződés teljesítési határidejét 2012. szeptember 30. napjában határozzák meg.”,
- a Szerződés tervezet 8. pontjának, illetve a Szerződés tervezet további részeinek áttekintését rendeli el annak érdekében, hogy a Szerződés tervezetben a hatályos Közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései szerepeljenek,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 2.1. Általános kötelezettségek című pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép: „A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie az MVH által előírtaknak megfelelően.”,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 2.9. Ellenőrzés című pontjának 4. mondata után beépítésre kerül az alábbi rendelkezés: „A Vállalkozó az építési naplót, a számlarészletezőket és minden szükséges építési tételt tartalmazó dokumentumot ÉNGY és MVH gépkatalógus szerinti kódzással lát el, mely az elszámolás alapja lesz. Az MVH-s mindenkor elszámoláshoz szükséges adatok szolgáltatását a Vállalkozó, a Megrendelő által megadott határidőig teljesíteni köteles. A Vállalkozó a 23/2007. (IV. 19.) FVM rendeletben előírtak figyelembevételével, annak megfelelően köteles kötelezettségeit teljesíteni.”,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 2.11. Felelősségbiztosítás című pontjában elrendeli a Közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény megfelelő rendelkezésének beépítését,
- a Szerződés tervezet I. számú melléklete 6.2. Előlegszámla/Részszámla című pontját az alábbi rendelkezéssel egészíti ki: „A Vállalkozó a számlarészletezőket ÉNGY és MVH gépkatalógus szerinti kódzással köteles elkészíteni.”,
- elrendeli, hogy a Szerződés tervezet I. számú melléklete 10. Viták elrendezése című pontjának első mondatában a Gyulai Törvényszék megjelölése szerepeljen.

II. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ajánlattételi dokumentáció részét képező eljárást megindító felhívásra (továbbiakban: Felhívás) tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően:

- a Közbeszerzési dokumentációban a rendelkezésre álló összeg a támogató határozata alapján kerül meghatározásra, melynek értéke nettó 33.393.398,- Ft,
- a Felhívás II. 3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje című pontjában a befejezés határidejeként 2012. 09. 30. napját jelöli meg,
- a Felhívás III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek című pontjában meghatározandó jótállási időt „legalább 36 hónap” időtartamra módosítja,
- a Felhívás III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság című pontján belül az alkalmasság minimumkövetelményei cím alatti első mondat helyébe a következő rendelkezés lép: P1.) „Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye az előző lezárt egy üzleti évben (2010.) negatív volt.”. Ennek megfelelően a képviselő-testület elrendeli a hivatkozott III.2.2) pont átdolgozását,
- a Felhívás IV. 1.1) Az eljárás fajtája című pontján belül a Klasszikus ajánlatkérők elnevezésű oszlopban a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás típusának megjelölésénél a „Meghívásos” eljárás megjelölését rendeli el,
- a Felhívás IV. 2.1) Értékelési szempontok című pontján belül a részszempontokat és a hozzájuk tartozó súlyszámokat az alábbiak szerint határozza meg:

Részszempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	10
2. Teljesítési határidő (napokban)	2
3. Teljesítési biztosíték (HUF)	2
4. Késedelmi kötbér	2

- a Felhívás IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei című pontban a fizetés feltételeire és módjára vonatkozó rendelkezés helyére az alábbi rendelkezés lép: „A dokumentáció ellenértékét Tótkomlós Város Önkormányzata 10402042-21422883-00000000 számú bankszámlájára kell átutalással megfizetni. A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.”,
- a Felhívás IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő című pontjában szereplő dátumot a kiírásnak megfelelően a legrövidebb határidő figyelembe vételével rendeli el meghatározni,
- a Felhívás V.5) E hirdetmény feladásának időpontja című pontjában szereplő dátum megállapítását értelemszerűen rendeli el meghatározni.

III. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával, mely szerint

legalább 4 társaság részére küldi meg az ajánlattételi felhívás és dokumentáció. A bizottság javaslatát elfogadva a képviselő-testület úgy dönt, hogy a 4 lehetséges ajánlattevő közül az egyik a Komlós Településszolgáltatási Kft. (Tótkomlós, Kossuth u. 2.).

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatában szereplő és a képviselő-testület által elfogadott Komlós Településszolgáltatási Kft-n kívül, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya által megnevezett további 3 lehetséges ajánlattevő kiválasztását, akik részére megküldésre kerülhet az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

72/2012. (III. 28.) kt. határozat:
Javaslat ajánlattevő társaságok kiválasztására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya által tett javaslatot, ennek megfelelően a Komlós Településszolgáltatási Kft.-n kívül (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.), az alábbi 3 társaság részére rendeli el megküldeni az ajánlattételi felhívást és dokumentációt:

- Angyalsziget Kft. 5820 Mezőhegyes, Munkácsy utca 27.,
- Gráf József egyéni vállalkozó 6913 Csanádpalota, Rezeda utca 4.,
- L&M Kft. 5990 Orosháza, Csorvási köz 4.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot kiegészítve az előző határozatban nevesített 4 társaság nevével és címével.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

73/2012. (III. 28.) kt. határozat:
Ifjúsági szálláshely kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás

- a.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2008. (X. 18.) FVM rendelet alapján, a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatás alapján, az Ifjúsági Szálláshely kialakítása, építési beruházás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerinti (Harmadik Rész: Nemzeti eljárásrend) egyszerű, **hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás** ajánlattételi felhívását a tervezetben foglalt tartalommal elfogadja, és megbízza a közbeszerzési tanácsadót, hogy az eljárást a jogszabályokban foglaltak szerint folytassa le.

- b.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás hiánypótlás szerinti tartalommal történő elfogadására, amennyiben arra vonatkozóan hiánypótlás érkezik, vagy más okból szükséges az ajánlattételi felhívás módosítása. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.
- c.) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a közbeszerzési tanácsadót, hogy az alábbi 4 társaság részére küldje meg az ajánlattételi felhívást és dokumentációt:
- Angyalsziget Kft. 5820 Mezőhegyes, Munkácsy utca 27.,
 - Gráf József egyéni vállalkozó 6913 Csanádpalota, Rezeda utca 4.,
 - Komlós Településszolgáltatási Kft. 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.,
 - L&M Kft. 5990 Orosháza, Csorvási köz 4.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a közbeszerzési tanácsadó értesítésre: 2012. március 30., a közbeszerzési eljárás megindítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerinti legrövidebb határidőn belül.

14. Közös földgázbeszerzés

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

74/2012. (III. 28.) kt. határozat:

Közös földgáz beszerzése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja csatlakozási szándékát a Békés Megyei Önkormányzat koordinálásában a közös földgáz beszerzésre irányuló szindikátushoz. A polgármester és a jegyző által aláírt szindikátusi szerződést utólagosan jóváhagyja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

15. DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére szolgáltató kiválasztása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a bölcsődei pályázat kapcsán volt szükség a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésre. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

75/2012. (III. 28.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére szolgáltató kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázat részét képező, Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére vonatkozó Megbízási Szerződést jóváhagyja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető
Határidő: azonnal

16. Együttműködési Keretmegállapodás elfogadása Tótkomlós sportéletének fellendítése érdekében

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés a Tótkomlói Torna Club, az Olajgép Tec Kft. és Tótkomlós Város Önkormányzata együttműködéséről szóló

keretmegállapodást tartalmazza, amely a sportélet fellendítése céljából jött létre, illetve a Tótkomlói Torna Club támogatása érdekében.

Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

76/2012. (III. 28.) kt. határozat

Együttműködési Keretmegállapodás elfogadása Tótkomlós sportéletének fellendítése érdekében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Keretmegállapodást elfogadja és jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az Együttműködési Keretmegállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Benyó Pál képviselő visszajön a képviselő-testületi ülésre.

17. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy egyebek napirendi pont vonatkozásában van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Tuska Pálné bizottsági elnök: Ismerteti az Oktatási és Kulturális Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a Tótkomlós, 069/13 hrsz-ú területen a régészeti lelőhelyek tudományos célú feltárásának és állagmegóvásának támogatására kiírt pályázat keretében a Szántó Kovács János Területi Múzeum által végzendő feltárással kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság kéri a Polgármesteri Hivatalt, vegye fel a kapcsolatot a Szántó Kovács János Területi Múzeum igazgatójával azon kérdés tisztázása érdekében, hogy a pályázat benyújtása milyen stádiumban van,

- a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2012. március 28-ai soros ülésén az egyebek napirendi pontok között tárgyaljon az esetlegesen benyújtandó pályázatban vállalandó önerő összetétele tisztázását követően, annak önkormányzat által történő átvállalásának lehetőségéről, valamint
- a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület fontolja meg a Tótkomlói Városvédő Egyesülettel való kapcsolatfelvétel lehetőségét annak érdekében, hogy amennyiben a pályázat benyújtásra kerül és eredményes elbírálásban részesül, úgy a feltáráshoz szükséges fizikai munkaerő koordinálását az Egyesület vállalja fel.

Elmondja, hogy amennyiben a pályázat benyújtásra kerül és nyer, akkor szélesebb körű összefogással, a média igénybevételével, az emberek önzetlen segítségnyújtásával megoldható lenne a régészeti lelőhelyek tudományos célú feltárása. Megkéri dr. Kancsó János tanácsnok urat, hogy a pályázat nyertessége esetén segítsen a feladat koordinálásában.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Örömmel fogadja, hogy az önkormányzat gondolkodik a pályázatban való részvételről. Elmondja, hogy a pályázatot nem Tótkomlós Város Önkormányzata, hanem az orosházi Szántó Kovács János Területi Múzeum adja be, akinek egyedüli illetékessége van ilyen típusú régészeti ásatások elvégzésére. Amit a pályázat elvár, az nem hárítható át civil szervezetre, az önkormányzati kötelezettséget kér. Rózsa Zoltán igazgató úrnak önkormányzati kötelezettségvállalásról kell írásos igazolást adni.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy Tótkomlós Város Képviselő-testülete hozhat-e olyan határozatot, mely szerint az önkormányzat vállalja az önerő természetbeni biztosítását?

Dr. Kancsó János tanácsnok: Igennel válaszol. Véleménye szerint ez alkalmassá teszi a pályázatot a beadásra, mely pályázat már tavaly is nyerőre állt, akkor is csak az önkormányzati kötelezettségvállalás hiányzott. Sokkal többet hoz a városnak az, ha sikerülne az Árpádkori halom, illetve a templom létezését régészeti bizonyítékokkal is alátámasztani, egészen más történelmi környezet alakul ki, melyre mindenképpen szüksége lenne Tótkomlós városának.

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy a 069/13 hrsz-ú terület pontosan hol helyezkedik el, és a tulajdonos hozzájárult-e a régészeti ásatások elvégzéséhez?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 069/13 hrsz-ú terület a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő Állati Hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep környéke.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Elmondja, hogy Csontos Pál tavaly már összegyűjtötte az aláírásokat, a földtulajdonosok hozzájárultak a munkálatok elvégzéséhez.

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy mennyi idő szükséges a régészeti ásatások elvégzésére?

Tuska Pálné bizottsági elnök: Elmondja, hogy 2 hétre van szükség az ásatások elvégzésére.

Csontos Pál külsős bizottsági tag: Elmondja, hogy a termés betakarítását követően lehet az ásatásokat megkezdeni. Az idő egy dolog miatt sürget: a mezőgazdasági munkák miatt. A tél

beállta előtt újra végigjárta a területet, és emberi csontokat talált. Gyakorlatilag az Árpádkori temető java részét már elszántották. A templom alapjaiból azonban még maradtak kőmaradványok. Az említett területen olyan ereklyetartó mellkereszt került elő, amelyből a Kárpát-medencében összesen 68 db-ot – térítéshez köthető ereklyetartó mellkeresztet – tartanak nyilván. 5 tanulmány jelent meg erről különböző folyóiratokban, újságokban, múzeumi évkönyvekben. Igaz, hogy a pályázathoz kötelezettséget kell vállalnia az önkormányzatnak 1,2 millió forint összegben, azonban ezt ki lehet váltani munkával, tehát nem anyagi támogatásról van szó, hanem munkával való kiváltásról.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Az ásatás a kezdőpontja a projektnek. A honfoglaláskori település, ami kisebb-nagyobb pusztítások közepette még fellelhető, másfél kilométer hosszan helyezkedik el a Száraz-ér jelenlegi partján. A település templomának, a központi helyének a feltárásáról van szó. A későbbiekben sor kerülhet a terület önkormányzati megvásárlására, esetleg levédésére, és mint természeti terület, nagyon jól össze lehetne kötni a kultúrtörténetet a természeti értékekkel ezen a tájon.

Takács Ferenc alpolgármester távozik a képviselő-testületi ülésről.

Kvasznovszky Szilasi-Horváth Krisztina jegyző: Az Oktatási és Kulturális Bizottsági ülésen felvetett kérdésre válaszolva elmondja, hogy megtörtént az egyeztetés a Szántó Kovács János Területi Múzeum igazgatójával aki tájékoztatta arról, hogy a pályázat még nem került benyújtásra. A pályázat benyújtásának határideje 2012. április 13. A pályázati cél megvalósításának időtartama a felhívás alapján 2012. március 1. és 2013. február 28. közötti időszak.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy a startmunka program keretében a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő Állati Hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep területén 16 ezer akácfaemete kerül elültetésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi javaslatot: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának nyílt pályázati felhívásán belül meghirdetett, a 3234 altéma kódszámú „Régészeti lelőhelyek tudományos célú feltárásának és állagmegóvásának támogatására” című, az orosházi Szántó Kovács János Területi Múzeum (5900 Orosháza, Dózsa György utca 5.) által a Tótkomlós, 069/13 hrsz-ú ingatlanon végzendő régészeti feltárásra benyújtandó pályázathoz szükséges önerőt legfeljebb 1.200.000,- Ft összegig, természetbeni munkaerő rendelkezésre bocsátásával biztosítja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

77/2012. (III. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlós, 069/13 hrsz-ú területen végzendő feltárásra benyújtandó pályázathoz önerő biztosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának nyílt pályázati felhívásán belül meghirdetett, a 3234 altéma kódszámú „Régészeti

lelőhelyek tudományos célú feltárásának és állagmegóvásának támogatására” című, az orosházi Szántó Kovács János Területi Múzeum (5900 Orosháza, Dózsa György utca 5.) által a Tótkomlós, 069/13 hrsz-ú ingatlanon végzendő régészeti feltárássra benyújtandó pályázathoz szükséges önerőt legfeljebb 1.200.000,- Ft összegig, természetbeni munkaerő rendelkezésre bocsátásával biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: Rózsa Zoltán, a Szántó Kovács János Területi Múzeum igazgatójának értesítésére: 2012. április 2.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy a Könyvtár visszaköltöztetésével kapcsolatban ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Városi Könyvtár a Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti ideiglenes feladatellátási helyéről 2012. április 14-től kezdje meg a Tótkomlós, Erzsébet u. 2/A. szám alatti székhelyre történő visszaköltözését. A bizottság javasolja, hogy a könyvtári szolgáltatás ezen eredeti feladatellátási helyen legkésőbb 2012. április 23-tól elérhető legyen.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy ösztönözni kellene keresni a Városi Könyvtár számára. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által tett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

78/2012. (III. 28.) kt. határozat:

A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtárának átköltöztetése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Városi Könyvtárának Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti ideiglenes feladatellátási helyéről a Tótkomlós, Erzsébet utca 2/A. szám alatti székhelyére történő visszaköltözését. A székhelyre történő visszaköltözést 2012. április 14-22. között kell végrehajtani a megfelelő lakossági tájékoztatás mellett azzal, hogy a könyvtári szolgáltatás eredeti feladatellátási helyén legkésőbb 2012. április 23-tól elérhető legyen.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Baginé Szincsek Ilona intézményvezető

Határidő: a határozat kiközlésére: 2012. április 2., a könyvtár átköltöztetésére: 2012. április 22.

Dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy az Idősek Háza vonatkozásában a pályázat benyújtási határidejét korábban 2012. március 31. napjáig, majd ezt követően 2012. május 15. napjáig meghosszabbították.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést ezzel berekesztette.

A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző