

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2012. március 5-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Malya György, Varga András képviselők.

KÉSŐBB ÉRKEZIK: Hovorka István képviselő.

IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL:, dr. Kancsó János tanácsnok, Tuska Pálné képviselő.

NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

Dr. Garay Rita köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent köztisztviselőket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. napirendi pont a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” lépcsőház 3/8. számú önkormányzati lakás bérbeadásáról szóló pályázati felhívás jóváhagyása, a 3. napirendi pont az „Egyebek”. Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

1. „Tótkomlós Csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárások dokumentumainak elfogadása
2. A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” lépcsőház 3/8. számú önkormányzati lakás bérbeadásáról szóló pályázati felhívás jóváhagyása
3. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. „Tótkomlós Csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárások dokumentumainak elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az 1. napirendi pont a „Tótkomlós Csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési dokumentációk elfogadásáról szól a PR és tájékoztatási feladatok (nyilvánosság) ellátására vonatkozóan, a projektmenedzsment feladatok ellátására

vonatkozóan, a keret-megállapodásra vonatkozóan valamint a FIDIC mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan. Az anyag – nagy terjedelmére való tekintettel – CD-n került kiküldésre. Az anyag pontatlanságokat tartalmaz, ezért javasolja, hogy fogadja el a tisztelt képviselő-testület a határozati javaslatokat azzal, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel őt a dokumentációk Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ajánlattételi dokumentáció és Ajánlattételi felhívás Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

51/2012. (III. 5.) kt. határozat:

„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos PR és tájékoztatási feladatok (nyilvánosság) ellátására vonatkozó Ajánlattételi dokumentációt és Ajánlattételi felhívás elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos a PR és tájékoztatási feladatok (nyilvánosság) ellátására vonatkozó Ajánlattételi dokumentációt és Ajánlattételi felhívást (a továbbiakban: dokumentáció) azzal, hogy felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a dokumentáció Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és megbízza a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t (1022 Budapest, Bimbó út 68.), hogy megkezdjék a műszaki-szakmai szempontú egyeztetést az Energia Központ Nonprofit Kft.-vel a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ajánlattételi dokumentáció és Ajánlattételi felhívás Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

52/2012. (III. 5.) kt. határozat:

„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó Ajánlattételi dokumentáció és Ajánlattételi felhívás elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos a projekt menedzsment feladatok ellátására vonatkozó Ajánlattételi dokumentációt és Ajánlattételi felhívást (a továbbiakban együtt: dokumentáció) azzal, hogy felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a dokumentáció Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és megbízza a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t (1022 Budapest, Bimbó út 68.), hogy megkezdjék a műszaki-szakmai szempontú egyeztetést az Energia Központ Nonprofit Kft.-vel a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ajánlattételi dokumentáció, Ajánlati/Részvételi Felhívás, Általános Szerződési Feltételek, Műszaki leírás és Megbízási szerződés Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

53/2012. (III. 5.) kt. határozat:

„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos FIDIC mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó Ajánlattételi dokumentáció, Ajánlati/Részvételi Felhívás, Általános Szerződési Feltételek, Műszaki leírás és Megbízási szerződés elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos, annak megvalósítási szakaszában FIDIC mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó Ajánlattételi dokumentációt, Ajánlati/Részvételi Felhívást, Általános

Szerződési Feltételeket, Műszaki leírást és Megbízási szerződést (a továbbiakban együtt: dokumentáció) azzal, hogy felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a dokumentáció Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és megbízza a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t (1022 Budapest, Bimbó út 68.), hogy megkezdje a műszaki-szakmai szempontú egyeztetést az Energia Központ Nonprofit Kft.-vel a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 4. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ajánlattételi dokumentáció, Ajánlattételi felhívás és a Keret-megállapodás tervezet Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

54/2012. (III. 5.) kt. határozat:

„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087” azonosító számú projekttel kapcsolatos Ajánlattételi dokumentáció, Ajánlattételi felhívás és a Keret-megállapodás tervezet elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Fejlesztési programjai megvalósítása kapcsán elfogadja és jóváhagyja a „Fejlesztési programok megvalósítása Tótkomlóson a 2010-2013. időszakban keret-megállapodás rendszerében” elnevezésű Ajánlattételi dokumentációt, az Ajánlattételi felhívást és a Keret-megállapodás tervezet (a továbbiakban együtt: dokumentáció) azzal, hogy felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a dokumentáció Támogatási Szerződéssel történő összehangolására és az azon szükséges korrekciók elvégzésére a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselőinek közreműködésével.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és megbízza a Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t (1022 Budapest, Bimbó út 68.), hogy megkezdje a műszaki-szakmai szempontú egyeztetést az Energia Központ Nonprofit Kft.-vel a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy a dokumentációk egyeztetésének időpontjáról értesítést kapnak a tisztelt képviselők.

2. A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” lépcsőház 3/8. számú önkormányzati lakás bérbeadásáról szóló pályázati felhívás jóváhagyása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a pályázati felhívás az előző pályázati felhívások mintájára készült el, mely felhívás 1 havi kauciót tartalmaz, és a pályázatok elbírálása a 2012. március 28-ai soros képviselő-testületi ülésen kerülne sor.

Megérkezik Hovorka István képviselő.

Dr. Garay Rita polgármester: Az önkormányzati lakás bérbeadása év végéig, 2012. december 31-ig szól. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

55/2012. (III. 5.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” lépcsőház 3/8. számú önkormányzati lakás bérbeadásáról szóló pályázati felhívás jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” lépcsőház 3/8. szám alatti, 52 m²-es, 2 szobás, összkomfortos, 3. emeleti szolgálati lakás ingatlant bérbeadásra jelöli ki, és az ingatlan bérletére ajánlatokat vár az alábbi pályázati felhívás szerint. Felhatalmazza a műszaki osztályt a pályázati felhívás közzétételére.

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” lépcsőház 3/8. szám alatti, 52 m² nagyságú, 2 szobás, összkomfortos, 3. emeleti szolgálati lakás besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlant **bérbeadásra jelölte ki**, az ingatlan bérbevételére ajánlatokat kér.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan címe: Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” 3/8.

Az ingatlan alapterülete: 52 m²

Fekvése: belterület

Komfortfokozat: összkomfortos

Szobaszám: 2

Az épület átlagos állapotú, felújítási munkálatokat nem végeztek rajta az elmúlt időszakban.

Az ingatlan a város belterületén, lakóövezetben található, ahol az utak, különböző közművezetékek, közcélú létesítmények ki vannak építve.

Az ingatlan előtt adott a parkolási lehetőség, portalanított burkolt út található.

Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető, mely időpontot a pályázó köteles előzetesen kérni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 5940 Tótkomlós, Fő

út 1. (a továbbiakban: Hivatal) „A” épület 3. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél személyesen vagy telefonon az alábbi telefonszámon: 68/462-122. 107-es mellék. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás, információkérés az előzőekben megadott telefonszámon és ügyintézőnél lehetséges.

A lakóingatlan bérleti díját az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete határozza meg.

Az ingatlan bérleti díjának módosítása a Rendelet 1. mellékletének módosítása esetén, a Képviselő-testület döntése alapján a Bérleti szerződés külön módosítása nélkül, a Bérelő értesítésével történik.

A díjkedvezményről a Rendelet 27. § (2) bekezdése rendelkezik.

Az ingatlan bérleti díja 2012. január 1-től a Rendelet 1. melléklete szerint: 368,-Ft/m²/hó, tehát : 19.136,- Ft/hó.

A bérbevételhez pályázatot kell benyújtani!

A pályázatok benyújtásának helye: pályázatok folyamatosan nyújthatóak be a Hivatalhoz, a jegyzőnek címezve zárt borítékban.

A pályázatok elbírálása: a Képviselő-testület 2012. március 28-án tartandó soros ülésén.

A bérbeadó 19.136,-Ft összegű - azaz egy havi teljes bérleti díj - kaució megfizetése mellett adja bérbe az ingatlant.

A kaució összegének megfizetéséről és elfogadásáról a pályázatban nyilatkozni szükséges, és a Bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg szükséges azt megfizetni a Bérbeadó részére.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- Pályázó neve, címe.
- Összeköltözni kívánó személyek adatai.
- Az ingatlan bérbevételére pályázónak, a pályázati anyaghoz csatolnia szükséges nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi és elfogadja a pályázati feltételeket.
- Csatolni szükséges továbbá a pályázó nyilatkozatát
 - az ingatlan rendeltetésszerű használatáról,
 - az ingatlan bérleti díjának elfogadásáról és annak szerződés szerinti teljesítési szándékáról,
 - a kaució elfogadásáról és a szerződéskötéskor történő megfizetéséről.

A nyertes pályázóval (a továbbiakban: bérelő) a bérleti szerződés aláírására a Képviselő-testület döntésétől számított 15 munkanapon belül kerül sor, a Bérbeadó székhelyén.

Bérlet időtartama: 2012. április 1-től maximum 2012. december 31-ig, amely kérelemre hosszabbítható a Rendőr-főkapitányság valamint a Képviselő-testület jóváhagyása esetén.

Fizetés havonta: tárgyhó 15-ig
Bérleti díj megállapítás: minden év decemberében, következő évre vonatkozóan,
Felmondási idő: 30 nap

Bérleti információk:

A keletkezett rezsiköltségek a bérlőt terhelik. A bérlő köteles a lakás átadás – átvételi eljárását követően 15 napon belül a közszolgáltatóknál a közüzemi számlákat az átadás – átvételi eljárás során rögzített óraállásoktól a nevére íratni, azokat határidőre megfizetni és teljesíteni.

Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére. Szerződő felek a bérlemény felszerelési és berendezési tárgyairól leltárt vesznek fel, mely leltár a bérleti szerződés mellékletét képezi.

A bérleti díj magában foglalja az átvett eszközök bérleti díját is. A bérleti jogviszony alatt az eszközökkel kapcsolatos összes költség (javítási, ráfordítási költségek ...) a bérlőt terhelik.

A felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemképesen adja át a bérleménnyel együtt.

A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni. A bérleménynek a használattal kapcsolatos belső karbantartása a bérlő, míg a külső karbantartása a bérbeadó kötelessége.

A bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a bérbeadó hozzájárulásával végezhet, de ebben az esetben az elszámolás külön megállapodás tárgya.

A bérlő köteles a bérlemény illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

A bérlő albérletbe ezen ingatlant, vagy annak bizonyos részét nem adhatja, csak a Képviselő-testület külön döntése alapján.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2012. március 9.

3. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Korábbi üléseken szó volt az iskolák és az óvoda fenntartói jogának átvételéről. A Kormányhivatal még nem küldte meg egy igen fontos, a fenntartói jog átadásával összefüggő jogértelmezési kérdésre vonatkozó az álláspontját, ezért nem került be napirendi pontként a képviselő-testület elé.

Tájékoztatja a tisztelt képviselőket, hogy az orvosi rendelő Használatbavételi engedélye megérkezett. Véleménye szerint 2012. március 15. és 18. között, a hosszú hétvégén a Tánicsics utca 10. szám alóli ingatlanból visszaköltözhetne az orvosi rendelő a Fő út 2. szám alatti ingatlanba, ahol 2012. március 19-től megkezdődhetnek a rendelések.

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy történt-e az orvosokkal egyeztetés a rendelői költségelosztásával kapcsolatban?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy van egy önkormányzati körzet, melynek a költségét az önkormányzat, a többi körzet költségét az orvosok fizetik.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző