

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2012. január 18-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál Malya György, Tuska Pálné képviselők.

KÉSŐBB ÉRKEZIK: dr. Kancsó János tanácsnok, Varga András képviselő.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Hovorka István képviselő.

NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, az intézményvezetőket, a sajtó képviselőit, a megjelent lakosságot. Külön köszönti Dr. Takács Árpád tűzoltó ezredest, tanácsost, igazgató urat, aki tájékoztatót fog tartani a katasztrófavédelemmel kapcsolatos változásokról, köszönti Vinczéné Varga Ágnes tűzoltó őrnagyot, humán szolgálatvezetőt, valamint Nagy Sándor tűzoltó parancsnokot. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy az 5. napirendi pont lesz a Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgáltatnál 1 fő létszámcsökkentés elrendelése és a létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylése, a 6. napirendi pont lesz az „Egyebek”. Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

1. Tótkomlós Városban rendezett piacok működésének ügye
2. A közétkeztetési közfeladat ellátására beérkezett ajánlatokról döntés
3. Önkormányzati tulajdonú földingatlanok értékesítésre kijelölése
4. A Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyása
5. A Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgáltatnál 1 fő létszámcsökkentés elrendelése és a létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylése
6. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Megérkezik Varga András képviselő a képviselő-testületi ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Felkéri Dr. Takács Árpád tüzoltó ezredest, tanácsos urat, igazgató urat, hogy tartsa meg tájékoztatóját a katasztrófavédelemmel kapcsolatos változásokról.

Dr. Takács Árpád tüzoltó ezredest, tanácsos, igazgató: Tisztelettel köszönti a polgármester asszonyt, a képviselő-testület tagjait és mindenkit, aki az ülésen jelen van, továbbá köszöni a lehetőséget a tájékoztató megtartására.

Elmondja, hogy a változások nemcsak a katasztrófavédelmet érintik önmagában, hanem valamennyi önkormányzatra, közigazgatási szervre, állampolgárra komoly változást fog gyakorolni.

Az Országgyűlés 2011. szeptember 9-én elfogadta a katasztrófák elleni védekezésről szóló új törvénycsomagot, melynek a főbb elemei a következők:

- Teljesen új alapokra helyeződik Magyarországon a védelmi igazgatás rendszere. Ez kifejezésre jut abban, hogy a Megyei Védelmi Bizottság elnöki teendőit 2012. január 1-től már nem a közgyűlés elnöke, hanem a megyei kormány megbízott látja el.

- Az önkormányzatoknál a védekezési feladatokat rendkívüli veszélyhelyzet idején eddig a polgármester irányította, az állami szerepvállalás erősítése következtében azonban ez úgy módosul, hogy veszélyhelyzet időszakában ezt a vezetői tevékenységet a polgármestertől a megyei katasztrófavédelmi igazgató által kijelölt személy veszi át, ő felel a védekezés irányításáért, azonban a továbbiakban a veszélyhelyzetet el nem érő időszakig továbbra is a polgármester felel, mindazon szervek bevonásával, akik erre hivatottak. A polgármester felel a továbbiakban a településen a polgárvédelmi szervezetek megalakításáért. Annyi változás van az új katasztrófavédelmi törvény értelmében, hogy veszélyhelyzetben a polgármester a képviselő-testület jogkörét egyedül gyakorolja. Ebben a vonatkozásban, veszélyhelyzet időszakában a polgármester ebben a jogkörében nem utasítható, és döntése nem bírálható felül a veszélyhelyzet fennállásának időtartamáig. Természetesen van korlátja is, pl. önkormányzati intézmény átszervezéséről, személyi kérdésekben nem hozhat döntést.

- További fontos változás, hogy a katasztrófavédelmi törvény értelmében ebben az évben felül kell vizsgálni minden település veszélyeztetettségét. Ennek megfelelően a polgármester kötelezettsége az, hogy egy közbiztonsági referenst jelöljön ki a Polgármesteri Hivatal állományából veszélyeztetettségtől függően. Jelenlegi felmérés szerint Tótkomlóson nem kell közbiztonsági referenst kijelölni, mert nincs olyan veszélyes üzem a településen, amely különleges veszélyt jelentene.

- Létrejött 2012. január 1-től egy egységes iparbiztonsági hatóság. A jogalkotó úgy döntött, hogy azokat a veszélyes üzemeket, amelyek veszélyes anyagokat gyártanak, tárolnak vagy felhasználnak, egy egységes felügyelet alá kell helyezni.

A katasztrófavédelmi hatóság jogköre emellett kiterjed a veszélyes anyagok közúti, vasúti, légi és vízi szállításának ellenőrzésére is. Emellett a katasztrófavédelem a kritikus infrastruktúrák felügyeletét fogja ellátni. A törvény két új jogintézményt vezet be. Az egyik a katasztrófavédelmi hozzájárulás kérdése. Minden olyan üzem, amely különösen veszélyes anyagot gyárt, tárol vagy felhasznál, az éves nettó árbevételének 0,1 %-át a jövedéki adó és az energiaadó összegével csökkentve köteles befizetni a katasztrófavédelmi központi szervezetnek, mely szervezet ebből a pénzüsszegeből a polgárvédelmi szervezetek és a katasztrófavédelmi szervezetek technikai eszközfejlesztését hajtja végre. Tótkomlós esetében

még nincs olyan üzem, amely a katasztrófavédelem hatáskörébe tartozna. Kiemelten kezelendő veszélyes üzem, amely bekerülhet a körbe a Rózsa fürdő, mely azonosítása folyamatban van. Amennyiben meghaladja a Rózsa fürdőben tárolt klór mennyisége az 1 tonnát, akkor a katasztrófavédelem valamilyen szintű felügyeletet fog gyakorolni rá, illetve katasztrófavédelmi hozzájárulást kell fizetnie. Abban az esetben nem kell katasztrófavédelmi hozzájárulást fizetni, ha az adott üzem önkormányzati üzem vagy állami üzem, tehát nem terjed ki a fizetési kötelezettség az önkormányzati és állami gazdálkodó szervekre illetve azokra, akiknek az éves nettó árbevétele az adott évben nem éri el az 50 millió forintot.

- A másik dolog az, hogy a polgárvédelmi rendszer teljes megújítása érdekében új alapokra kell helyezni azoknak a polgárvédelmi szervezeteknek a kérdését, amelyeket a lakosság köréből szerveznek meg. A továbbiakban is fenntartja azt a jogalkotó, hogy az állam épít a társadalom felelősségre. Éppen ezért törvényi szinten különbséget tesznek az önkéntes- és köteles polgárvédelmi szervezetek között. Amíg az önkéntes önként vállalhatja a polgárvédelmi kötelezettséget, hogy rendelkezésre áll katasztrófavédelem esetén, ezzel szemben a köteles azt jelenti, hogy akinek speciális tudása, speciális technikai eszköze van, az „akaratan kívül” kötelezhető polgárvédelmi szolgálatra. Emellett megújítják a polgárvédelmi terv rendszerüket, ami azt jelenti, hogy a veszélyeztetéssel arányos intézkedési sorrendet kell rögzíteni, az erőforrásokat számba venni, mely Tótkomlós esetében 80-160 fő közötti létszámot jelent a törvény értelmében.

- A hivatásos tűzoltóságok állami kézbe helyezésével kapcsolatban elmondja, hogy 2012. január 1-től a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok megszűntek és helyébe a katasztrófavédelmi rendszeren belül egy egységes tűzoltóság lépett, mely a katasztrófavédelem helyi szerve. Az állam vette át a finanszírozását, a munkáltatói jogkör gyakorlását, az irányítását. Egy egységes rendvédelmi szerv jött létre január 1-től, széleskörű bevetési, irányítási hatósági és szakhatósági jogkörökkel. Ez azt jelenti, hogy Békés megyében a 6 hivatásos tűzoltóság katasztrófavédelmi szervezeti egységként szerepel a továbbiakban. A tótkomlói önkéntes tűzoltóságnak 2012. április 30-ig át kell alakulnia önkormányzati tűzoltósággá, - így hívja a törvény -, de maga a köztestületi forma, ahogy eddig is működött, továbbra is megmarad. Ez azt jelenti, hogy az egyik oldalon áll az önkormányzat, mint alapító, a másik oldalon az önkéntes tűzoltó egyesület mint alapító, a két jogi személy tartja fenn továbbra is a köztestületi tűzoltóságot. Az elnevezése lesz más, utalva arra, hogy az önkormányzathoz kötődő, állami feladatot ellátó, de nem hivatásos állományú tűzoltók látják el a feladatot. A változás az, hogy 2012. január 1-től az ország teljes területét hivatásos tűzoltóságok védik. A jelenlegi formában működő köztestületi tűzoltóság önállóan dolgozik, önállóan vonul, de a szakmai felügyeletet a mezőkovácsházi tűzoltóság fogja ellátni. Újrászámolásra került a tűzoltóság finanszírozása is. Három önkormányzati tűzoltóság ami működik békés megyében, - a békési, a gyomaendrődi, és a tótkomlói - új helyzetben találja magát, finanszírozásban is és a lehetőségekben is. Tótkomlós abban a szerencsés helyzetben van, hogy nem kell az önkormányzatnak plusz forrást, plusz támogatást nyújtania, - ami a másik két tűzoltóságról nem mondható el -, Tótkomlós esetében több mint 2 millió forinttal nő az állami támogatás mértéke az adott évben.

Elmondja, hogy megújult a laktanya, mégpedig az által, hogy az önkormányzat biztosította azt a pénzügyi forrást, mely a pályázat elnyeréséhez szükséges volt, majd az állam hozzáadta a 80 %-ot, így egy megújult, modern épületben tudják ellátni a tűzoltók a feladatokat. Ezúton megköszöni az önkormányzat támogatását. Továbbiakban elmondja, hogy az állami normatíva szerint minden önkormányzati tűzoltóság 22 millió forintot kap az államtól, továbbá vannak veszélyeztetettségi mutatók, - a veszélyeztetettségi pontszám, a hivatásos tűzoltóságtól való távolság, a lakosság száma, stb. - amely alapján kapnak egy bizonyos szorzószámot és kijön az, hogy eddig alulfinanszírozott volt a tűzoltóság, melyet az állam

most visszaad. Végül elmondja, hogy a hivatásos tűzoltóságok hatósági és szakhatósági jogköre megszűnik. A megyében három katasztrófavédelmi kirendeltség jön létre: a szeghalmi kirendeltség, az orosházi kirendeltség és a békéscsabai kirendeltség. A kirendeltségek alatt fognak működni a hivatásos tűzoltóságok. Békés megyében egy katasztrófavédelmi kirendeltséghez kettő hivatásos tűzoltóság tartozik. A katasztrófavédelmi kirendeltség az, amely ellátja a hatósági, szakhatósági feladatokat. Tótkomlós az orosházi kirendeltséghez fog tartozni.

A tűzoltóságok állami kézbe helyezése nem jelent a lakosság szempontjából semmilyen negatívumot.

Végül megköszöni a polgármester asszony, a képviselő-testület, valamint Takács Ferenc alpolgármester, megyei képviselő támogatását. Örömet fejez ki azzal kapcsolatban, hogy a tűzoltóságnak van megbecsülése. Megígéri, hogy a jövőben azon lesz, hogy Békés megyében a Tűzoltóság és Katasztrófavédelmi Szolgálat a szó értelmében legyen szolgálat. Köszöni, hogy meghallgatták, amennyiben kérdés merült fel, szívesen válaszol azokra.

Dr. Garay Rita polgármester: A finanszírozással kapcsolatban megkérdezi, hogy a jövőben önkormányzati intézménynek kell-e tekinteni a tűzoltóságot, és ennek megfelelően a normatív támogatás az önkormányzathoz érkezik vagy sem?

Dr. Takács Árpád tűzoltó ezredes, tanácsos, igazgató: Elmondja, 2012. április 1-ig az eddigi rendszer szerint kapja a tűzoltóság a pénzt, azaz a Belügyminisztérium közvetlenül a köztestületi tűzoltóság számlájára utalja az éves normatíva havonkénti összegét. A jövőre vonatkozóan további egyeztetések vannak folyamatban. Az első 3-4 hónapban ugyanazt az összeget kapják, mint tavaly. A finanszírozással kapcsolatban még elmondja, hogy a katasztrófavédelem jogköre eddig nem terjedt ki a pénzügyi felhasználások ellenőrzésére, azonban 2012. január 1-től már igen, ez azt jelenti, hogy nemcsak a jogszerűséget vizsgálja a katasztrófavédelem, hanem a célszerűségi felhasználást is.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy igaz-e az, hogy az önkormányzatnak kötelező lesz finanszíroznia a tűzoltóságot?

Dr. Takács Árpád tűzoltó ezredes, tanácsos, igazgató: Elmondja, hogy ez abban az esetben igaz, ha kevesebb támogatást kap a tűzoltóság, mint az elmúlt években.

Dr. Garay Rita polgármester: Elhangzott, hogy Tótkomlós az orosházi kirendeltségek fog tartozni, a szakmai felügyeletet a mezőkovácsházi tűzoltóság fogja ellátni.

Dr. Takács Árpád tűzoltó ezredes, tanácsos, igazgató: Elmondja, hogy az orosházi kirendeltség illetékességi területen hatósági és szakhatósági ügyekben jár el, a tűzoltás és műszaki mentési ügyek felügyeletét pedig a mezőkovácsházi tűzoltóság látja el.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy Tótkomlóson az önkormányzati tűzoltóság maradhat-e a mostani felállásában? Nem kell-e tartani a megszüntetéstől?

Dr. Takács Árpád tűzoltó ezredes, tanácsos, igazgató: Nem kell tartani a megszüntetéstől. Egy jogi aktust kell megtenni, mégpedig azt, hogy 2012. április 30-ig kell átalakulnia köztestületi tűzoltóságból önkormányzati tűzoltósággá, ami azt jelenti, hogy a polgármesternek, mint a köztestület elnökének egy együttműködési megállapodást kell kötnie

az orosházi katasztrófavédelmi kirendeltség vezetőjével, melyben vállalják, hogy biztosítják a megállapodásban szereplő feltételeket.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Megkérdezi, hogy az önkormányzati tűzoltóság önálló intézményként fog-e működni?

Dr. Takács Árpád tűzoltó ezredes, tanácsos, igazgató: Nem szeretne határozott igennel vagy nemmel válaszolni, mert ez a technikai kérdés jelenleg kialakítás alatt van, 2012. április 1-ig várhatóan ez a kérdés is megválaszolásra kerül.

Dr. Garay Rita polgármester: Megköszöni a tájékoztatás, a segítséget, a jövőben sikeres együttműködést kíván.

Dr. Takács Árpád tűzoltó ezredes, tanácsos, igazgató: Megköszöni a lehetőséget, további jó munkát kíván.

Dr. Takács Árpád tűzoltó ezredes, tanácsos, igazgató és Vinczéné Varga Ágnes tűzoltó őrnagy, humán szolgálatvezető távozik a képviselő-testületi ülésről.

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztatót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

2/2012. (I. 18.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a beszámolót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

3/2012. (I. 18.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

1. Tótkomlós Városban rendezett piacok működésének ügye

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés kiosztásra került, mely tartalmazza mind a heti, mind pedig a napi piac vonatkozásában az Üzemeltetési szerződés-tervezetet. Erre egyrészt a kormányrendelet és az új jogszabályok változása miatt volt szükség, másrészt pedig azért, mert a napi piac megújult, és ennek függvényében bizonyos kérdésekben döntenie kell a képviselő-testületnek. Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy:

- az Üzemeltetési szerződés-tervezet 3. pontjában megállapítandó, a piacok Üzemeltető részére történő átadásának napját a képviselő-testület a piacok működéséhez szükséges jogerős engedélyek meglétét követő időpontban határozza meg, valamint javasolja, hogy a „zöldségpiac” ne helyi termelői piacként működjön.
- Az Üzemeltetési szerződés-tervezet 9. pontja módosuljon akként, hogy piaci időn kívül kizárólag a piac körüli üzletek tulajdonosai illetve üzemeltetői hajthassanak be a „zöldségpiac” területére, folyamatos rakodás céljából, maximum 3,5 tonna teherbírású gépjárművel, külön engedély birtokában, valamint egészüljön ki azzal, hogy a „zöldségpiac” fedett árusító pavilonjaiba kerékpárt ne lehessen bevinni.
- Az Üzemeltetési szerződés-tervezet 10. pontjában a piacok nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint javasolja szabályozni:
 - a „zöldségpiac” nyitvatartási ideje:
hétfőtől szombatig: 6,00 órától 12,00 óráig,
vasárnap 6,00 órától 10,00 óráig,
 - a heti piac nyitvatartási ideje:
hétfő 6,00 órától 12,00 óráig.
- Az Üzemeltetési szerződés-tervezet 11. pontjának 3. mondata az alábbiak szerint egészüljön ki:
„Az Üzemeltető a piac hasznosításáért 1.000.000,- Ft + Áfa/év + rezsiköltség (víz, villany,- gáz...), mindösszesen bruttó 1.270.000,- Ft/év + rezsiköltség (víz-, villany,- gáz...) díjat köteles fizetni a Tulajdonos részére.”
- Az Üzemeltetési szerződés-tervezet 12. pontja akként módosuljon, hogy a vevők forgalmi útvonala a „zöldségpiacon „a fedett árusító pavilonokon belül essen, valamint a bizottsági ülésen elhangzottak alapján a piacokat üzemeltető Komlós Településszolgáltató Kft. dolgozza át a 2012. évi piaci helypénzekre vonatkozó javaslatát a képviselő-testület 2012. január 18-ai soros képviselő-testületi ülésére,

- valamint az Üzemeltetési szerződés-tervezet egészüljön ki azzal a rendelkezéssel, mely szerint a „zöldségpiac” egész területén dohányozni tilos.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a piac használatbavételi engedélyének megkérése folyamatban van. Az engedély meglétét követően az üzemeltető, a Komlós Településszolgáltató Kft. megkezdi a napi piac működtetését. Az üzemeltető javasolja, hogy előzetesen megbeszélésre hívják össze a piacosokat, akikkel megbeszéljük az üzemeltetési rendet, igényeiknek megfelelően.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja egyenként a módosító indítványokat.

Szavazásra bocsátja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 3. pontjára tett I. módosító indítványt, melynek alapján az önkormányzat, mint Tulajdonos a piacok működéséhez szükséges jogerős engedélyek meglétét követően adja át a piacokat az Üzemeltetőnek azzal, hogy a „heti piac”-ot és a „zöldségpiac”-ot az azt Üzemeltető a mindenkori jogszabályi háttér maradéktalan betartásával köteles Tótkomlós lakossága érdekében folyamatosan vásár, piacként működtetni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

4/2012. (I. 18.) kt. határozat:

I. Módosító indítvány az Üzemeltetési szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 3. pontjára tett módosító indítványt, melynek alapján az önkormányzat, mint Tulajdonos a piacok működéséhez szükséges jogerős engedélyek meglétét követően adja át a „heti piac”-ot és a „zöldségpiac”-ot az Üzemeltetőnek azzal, hogy azokat az Üzemeltető a mindenkori jogszabályi háttér maradéktalan betartásával köteles Tótkomlós lakossága érdekében folyamatosan vásár, piacként működtetni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 9. pontjára tett II. módosító indítványt, az alábbiak szerint: A „zöldségpiac” területére piaci időn kívül kizárólag a piac körüli üzletek tulajdonosai illetve üzemeltetői hajthatnak be folyamatos rakodás céljából, maximum 3,5 tonna teherbírású gépjárművel, külön engedély birtokában. A „zöldségpiac” fedett árusító pavilonjaiba kerékpárt bevinni tilos.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

5/2012. (I. 18.) kt. határozat:

II. Módosító indítvány az Üzemeltetési szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 9. pontjára tett módosító indítványt az alábbiak szerint:

„9.) A „zöldségpiac” területére piaci időn kívül kizárólag a piac körüli üzletek tulajdonosai, illetve üzemeltetői hajthatnak be folyamatos rakodás céljából, maximum 3,5 tonna teherbírású gépjárművel, külön engedély birtokában.

A „zöldségpiac” fedett árusító pavilonjaiba kerékpárt bevinni tilos.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 10. pontjára tett III. módosító indítványt az alábbiak szerint: Az Üzemeltető a piacokat az alábbi nyitvatartási rend szerint köteles üzemeltetni:

A „zöldségpiac” nyitvatartási ideje:

hétfőtől szombatig: 6,00 órától 12,00 óráig,
vasárnap 6,00 órától 10,00 óráig,

A heti piac nyitvatartási ideje:

Hétfő 6,00 órától 12,00 óráig.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

6/2012. (I. 18.) kt. határozat:

III. Módosító indítvány az Üzemeltetési szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 10. pontjára tett módosító indítványt az alábbiak szerint:

„10.) Az Üzemeltető a piacokat az alábbi nyitvatartási rend szerint köteles üzemeltetni:

A „zöldségpiac” nyitvatartási ideje:

Hétfő	6,00	órától	12,00	óráig
Kedd	6,00	órától	12,00	óráig
Szerda	6,00	órától	12,00	óráig
Csütörtök	6,00	órától	12,00	óráig
Péntek	6,00	órától	12,00	óráig
Szombat	6,00	órától	12,00	óráig
Vasárnap	6,00	órától	10,00	óráig.

A heti piac nyitvatartási ideje:

Hétfő 6,00 órától 12,00 óráig.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 11. pontjának 3. mondatára tett IV. módosító indítványt az alábbiak szerint: Az Üzemeltető a piac hasznosításáért nettó 1.000.000,- Ft + ÁFA/év + rezsiköltség (víz-, villany,- gáz...), mindösszesen bruttó 1.270.000,- Ft/év + rezsiköltség (víz-, villany,- gáz...) díjat köteles fizetni a Tulajdonos részére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

7/2012. (I. 18.) kt. határozat:

IV. Módosító indítvány az Üzemeltetési szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 11.) pontjának 3. mondatára tett módosító indítványát az alábbiak szerint:

„11.) ...Az Üzemeltető a piac hasznosításáért nettó 1.000.000,- Ft + ÁFA/év + rezsiköltség (víz-, villany,- gáz...), mindösszesen bruttó 1.270.000,- Ft/év + rezsiköltség (víz-, villany,- gáz...) díjat köteles fizetni a Tulajdonos részére. ...”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Megérkezik Dr. Kancsó János tanácsnok a képviselő-testületi ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 12. pontjára tett V. módosító indítványt az alábbiak szerint: A vevők forgalmi útvonala a „zöldségpiacon,, a fedett árusító pavilonokon belül esik.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

8/2012. (I. 18.) kt. határozat:

V. Módosító indítvány az Üzemeltetési szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 12. pontjára tett módosító indítványt az alábbiak szerint:

„12.) A vevők forgalmi útvonala a „zöldségpiacon,, a fedett árusító pavilonokon belül esik.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 2. mellékletére tett VI. módosító indítványt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

9/2012. (I. 18.) kt. határozat:

VI. Módosító indítvány az Üzemeltetési szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Üzemeltetési szerződés-tervezet 2. mellékletére tett módosító indítványt az alábbiak szerint:

2012

Zöldség piac		
Bérllet		
Asztalbérllet havonta (1 m asztalok)	787,- Ft/fm	Br.1000,-
Földről történő árusítás bérllet havonta	315,- Ft/fm	Br.400,-
Helypénz		
	Bérlők	Nem bérlők
Asztalról történő árusítás (1m asztalok)	236,- Ft/asz./nap Br.300,-	630,- Ft/asz./nap Br.800,-
Földről történő árusítás	157,- Ft/m2/nap Br.200,-	472,- Ft/m2/nap Br.600,-
Külön engedéllyel rendelkező árusok (napos baromfi,pecsenye sütő,haláros)		
Személygépkocsiról	1181,- Ft	Br.1500,-
Tehergépkocsiról 3,5 t összsúlyig	2362,- Ft	Br. 3000,-
Alkalmi- kistermelői árusítás (tej, tyúk, tojás, virág) 0,5 m alatti, 1 féle áruval		
	157,- Ft	Br.200,-
Járműről történő árusítás Luther utcán (szezonális, piacnyitvatartás idején)		
Személygépkocsi	2913,- Ft/nap	Br.3700,-
utánfutó	2913,- Ft/nap	Br.3700,-
Tehergépkocsiról 3,5 t-ig	5819,- Ft/nap	Br.7390,-
Tehergépkocsiról 3,5 t felett	8724,- Ft/nap	Br.11080,-

Heti piac		
Bérlet		
Terület foglalási bérlet havonta	315,- Ft	Br.400,-
Helypénz		
	Bérlők	Nem bérlők
Az elfoglalt terület m ² -e után	236,-Ft/nap Br.300,-	551,- Ft/nap Br.700,-
Piac területén lévő gépkocsik parkolási díja (mozgássérült kártyával rendelkezőknek is)		
Személygépkocsi	394,- Ft /nap	500,-Ft
Tehergépkocsi 3,5 t-ig	630,- Ft/ nap	800,- Ft

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Üzemeltetési szerződés-tervezetre tett VII. módosító indítványt, mely szerint a „zöldségpiac” egész területén dohányozni tilos.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

10/2012. (I. 18.) kt. határozat:

VII. Módosító indítvány az Üzemeltetési szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Üzemeltetési szerződés-tervezetre tett módosító indítványt, ennek megfelelően a szerződés-tervezet az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„A „zöldségpiac” egész területén dohányozni tilos!”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az I.-VII. módosító indítványokkal egységes szerkezetbe foglalt Üzemeltetési Szerződés elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

11/2012. (I. 18.) kt. határozat:

A piacok működésére vonatkozó Üzemeltetési szerződés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piac, vásár működtetésére vonatkozó Üzemeltetési Szerződés-tervezetet és a mellékletét képező piaci helypénz tarifákat megtárgyalta, és az I.-VII. módosító indítványokkal egységes szerkezetbe foglalt Üzemeltetési Szerződést elfogadja az alábbiak szerint:

„Üzemeltetési Szerződés

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester) Tulajdonos, (a továbbiakban: Tulajdonos), másrészről a **Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám, adószáma:14435450-2-04, bankszámlaszám: 10402544-50505155-50571002) Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a tótkomlói **B. 473/31. hrsz.** alatt felvett „vásártér” megjelölésű, 3197 m² nagyságú ingatlan, „zöldségpiac”, Szerződő felek jelen szerződés előzményeként továbbá megállapítják, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a tótkomlói **B. 2023. hrsz.** alatt felvett „közterület” megjelölésű 1 ha 4047 m² nagyságú Bajcsy-Zsilinszky utca, a tótkomlói **B. 1976. hrsz.** alatt felvett, „közterület” megjelölésű 2324 m² nagyságú Kereszt utca és a tótkomlói **B. 1867. hrsz.** alatt felvett, „közterület” megjelölésű, 4203 m² nagyságú Kereszt utca, melyeken minden hét hétfői napján „heti piac” működik.
A „zöldségpiac és a „heti piac” a továbbiakban együtt: piacok.
- 2) Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a „zöldségpiacot” Tulajdonos a 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat keretében újíttotta fel és ennek megfelelően a pályázatban vállalt indikátorokat teljesítenie kell. Üzemeltető kijelenti, hogy a pályázat anyagát megismerte és Tulajdonost az abban foglaltaknak megfelelően segíti kötelezettségei teljesítésében.
- 3) A Tulajdonos jelen szerződéssel 2012. napjától *(a piacok működéshez szükséges jogerős engedélyek meglétét követően)* határozatlan időtartamra átadja a piacokat az Üzemeltetőnek azzal, hogy azt az Üzemeltető a mindenkori jogszabályi háttér maradéktalan betartásával köteles Tótkomlós lakossága érdekében folyamatosan a „heti piac”-ot és a „zöldségpiac”-ot vásár, piacként működtetni.
A „zöldségpiacon” található ingóságokról szerződő felek az átadás - átvételkor leltárt készítenek, mely leltár jelen szerződés **1. számú** elválaszthatatlan mellékletét képezi. A leltárban felek rögzítik az átadott vagyontárgyak főbb adatait és állapotukat, illetve értéküket.
Az Üzemeltető a vásár, piac, helyszínéül szolgáló terület használatára jogosult és köteles a vásáron, piacon, kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítani és ennek keretében felel a vásár, piac területén kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért. A rendszeres piacokon, vásárokon kívül köteles a piac területén alkalmi vásárokhöz, rendezvényekhez, ünnepekhez kapcsolódó maximum 30 napig tartandó vásárokhöz a területet, kiszolgáló létesítményeket, a működéshez szükséges feltételeket biztosítani. Az alkalmi vásárokon kívül a Bajcsy-Zs. utcai piacon tartható még hasznáلتcikk vásár is.
- 4) A Tulajdonos kijelenti, hogy a piacon a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi. A terület megfelel a jogszabályban előírt építésügyi,

közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek, és rendelkezik a tevékenység során képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladéktárolókkal. A piacüzemeltetési engedélyt az Üzemeltetőnek kell beszereznie.

- 5) A piac működésének rendjét az Üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat. Fel kell tüntetni továbbá az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik. A hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét is.
- 6) Az Üzemeltető köteles a piac nyitva tartási ideje alatt a piac területén tartózkodni, a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Köteles továbbá a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni, és a hatósági ellenőrzésben közreműködni. Az Üzemeltető felel azért, ha a vásár, piac területén jogszabály által tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés történik. Az Üzemeltető vállalja, hogy Tótkomlós város területén a napi- illetve a hetipiacon a piacok végeztével, a területeken keletkezett szilárd hulladékok begyűjtését és gyűjtőhelyre történő szállítását haladéktalanul megkezdi. A területek teljes tisztításáról, fertőtlenítéséről gondoskodik. Üzemeltető köteles fedezni a tevékenység bér és dologi kiadásait, fedezni közterheit, adóit és esedékességkor megfizetni azokat. Köteles a rábízott ingatlanokat jól karbantartani.
- 7) Az üzemeltető köteles betartani és betartatni az 59/1999. (XI.26.) EÜM rendelet előírásait és minden hatályos jogszabály előírásait mely a piac, vásár üzemeltetésére vonatkozik.
- 8) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használcikk-piacon és -vásáron alkalmasszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. Gyűjtött, szedett gomba a piacon csak akkor árusítható, ha a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik. Az üzemeltető a szeszes ital és kozmetikai cikk forgalmazására vonatkozó előírásokat köteles betartatni. Az 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet szerinti kistermelő nem állati eredetű alapterméket, valamint mézet, méhészeti termékeket és élő halat saját gazdaságának helyén, Magyarország területén működő valamennyi piacon, vásáron, rendezvényen és engedélyezett ideiglenes árusító helyen a végső fogyasztónak értékesíthet.
- 9) A „zöldségpiac” területére piaci időn kívül kizárólag a piac körüli üzletek tulajdonosai, illetve üzemeltetői hajthatnak be folyamatos rakodás céljából, maximum 3,5 tonna teherbírású gépjárművel, külön engedély birtokában.
A „zöldségpiac” árusító pavilonjaiba kerékpárt bevinni tilos.
- 10) Az Üzemeltető a piacokat az alábbi nyitvatartási rend szerint köteles üzemeltetni:
A „zöldségpiac” nyitvatartási ideje:

Hétfő	6,00	órától	12,00	óraig
Kedd	6,00	órától	12,00	óraig
Szerda	6,00	órától	12,00	óraig
Csütörtök	6,00	órától	12,00	óraig
Péntek	6,00	órától	12,00	óraig
Szombat	6,00	órától	12,00	óraig
Vasárnap	6,00	órától	10,00	óraig.

A heti piac nyitvatartási ideje:

Hétfő	6,00	órától	12,00	óraig.
-------	------	--------	-------	--------

- 11) Üzemeltető a piacon árusítóktól helypénz beszedésére jogosult, mely helypénz az Üzemeltetőt illeti.

A helypénz mértékét a Tulajdonos állapítja meg, minden év december 31. napjáig. A helypénz meghatározását tartalmazó dokumentum jelen szerződés **2. számú** elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Az Üzemeltető a piac hasznosításáért nettó 1.000.000,- Ft + ÁFA/év + rezsiköltség (víz-, villany,- gáz...), mindösszesen bruttó 1.270.000,- Ft/év + rezsiköltség (víz-, villany,- gáz...) díjat köteles fizetni a Tulajdonos részére.

A díjat Üzemeltető köteles a Tulajdonos Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10402142-21422883-00000000. számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni minden év december 15. napjáig számla ellenében.

Üzemeltető az üzemeltetés során köteles gondoskodni a piac rendeltetésszerű használatáról, állagának megóvásáról. Az üzemeltetés során felmerülő közüzemi díjakat az üzemeltető köteles viselni

- 12) Az üzemeltető köteles kijelölni a vevők forgalmi útvonalát a „zöldsgpiacon”, ami a fedett árusító pavilonokon belül esik.

- 13) A „zöldsgpiac” egész területén dohányozni tilos.

- 14) Az Üzemeltető köteles mindkét piacon nyilvános WC működését – piaci napokon – biztosítani.

- 15) Jelen szerződés határozatlan időre szól.

- 16) Jelen szerződést bármely fél írásban rendes felmondással felmondhatja. Rendes felmondás esetén a felmondási idő mindkét fél részéről 30 nap.

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben bérlő díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget hatánapig, akkor bérbeadót azonnali felmondás illeti meg.

- 17) Üzemeltető az üzemeltetés során köteles fokozott gondossággal eljárni, az átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, azok állagát megóvni, a jogszabály által előírt vagy egyébként indokolt karbantartási és felújítási munkákat a saját költségén elvégezni.

Tulajdonos jogosult arra, hogy az Üzemeltető tevékenységét, az állagmegóvási kötelezettség teljesítését előzetesen egyeztetett időpontban rendszeresen ellenőrizze,

azzal kapcsolatban írásos észrevételeket tegyen. Az Üzemeltető köteles az észrevételeket megvizsgálni és azokra legkésőbb 15 napon belül írásban válaszolni. Az Üzemeltető az átadott vagyonnal kapcsolatos beruházási és fejlesztési munkákat a Tulajdonos előzetes írásbeli jóváhagyása alapján, a saját költségére végezhet. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető által végzett értéknövelő munkákkal kapcsolatban a jelen szerződés megszűnésekor egymással elszámolnak, külön megállapodás szerint.

18) Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés aláírására teljes jogkörrel rendelkeznek.

19) Szerződő felek ezen jogviszonyból származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Városi Bíróság, hatásköre hiányában a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

20) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek ezen okiratot annak elolvasása és értelmezése után jól megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlóson, 2012. napján.

.....
Tulajdonos

.....
Üzemeltető

2012

Zöldség piac		
Bérlet		
Asztalbérlet havonta (1 m asztalok)	787,- Ft/fm	Br.1000,-
Földről történő árusítás bérlet havonta	315,- Ft/fm	Br.400,-
Helypénz		
	Bérlők	Nem bérlők
Asztalról történő árusítás (1m asztalok)	236,- Ft/asz./nap Br.300,-	630,- Ft/asz./nap Br.800,-
Földről történő árusítás	157,- Ft/m2/nap Br.200,-	472,- Ft/m2/nap Br.600,-
Külön engedéllyel rendelkező árusok (napos baromfi,pecsenye sütő,haláros)		
Személygépkocsiról	1181,- Ft	Br.1500,-
Tehergépkocsiról 3,5 t összsúlyig	2362,- Ft	Br. 3000,-
Alkalmi- kistermelői árusítás (tej, tyúk, tojás, virág) 0,5 m alatti, 1 féle áruval		
	157,- Ft	Br.200,-
Járműről történő árusítás Luther utcán (szezonális, piacnyitvatartás idején)		
Személygépkocsi	2913,- Ft/nap	Br.3700,-
utánfutó	2913,- Ft/nap	Br.3700,-
Tehergépkocsiról 3,5 t-ig	5819,- Ft/nap	Br.7390,-
Tehergépkocsiról 3,5 t felett	8724,- Ft/nap	Br.11080,-

Heti piac		
Bérlet		
Terület foglalási bérlet havonta	315,- Ft	Br.400,-
Helypénz		
	Bérlők	Nem bérlők
Az elfoglalt terület m ² -e után	236,-Ft/nap Br.300,-	551,- Ft/nap Br.700,-
Piac területén lévő gépkocsik parkolási díja (mozgássérült kártyával rendelkezőknek is)		
Személygépkocsi	394,- Ft /nap	500,-Ft
Tehergépkocsi 3,5 t-ig	630,- Ft/ nap	800,- Ft

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: értelem szerint

2. A közétkeztetési közfeladat ellátására beérkezett ajánlatokról döntés

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Közbeszerzési Bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: Felolvassa a Közbeszerzési bizottság javaslatát:

A Közbeszerzési Bizottság a „Közétkeztetés 2011.” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek javasolja nyilvánítani. Továbbá javasolja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a FÄRBUNG-GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32. székhelyű társaság legyen.

Malya György bizottsági tag: Bejelenti személyes érintettségét és kéri kizárását a szavazásból.

Varga András bizottsági elnök: Bejelenti személyes érintettségét és kéri kizárását a szavazásból.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen részt vett Weszely Tamás közbeszerzési tanácsadó, aki a „Közétkeztetés 2011.” tárgyú közbeszerzési eljárást javasolja eredményesnek nyilvánítani.

Tovább elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás előrehozatalának az az oka, hogy a Farbung-Gastro Kft. beruházást szeretne megvalósítani az ingatlanon. Köszönti a soros ülésen megjelent Szabó Gergely ügyvezető urat, akitől megkérdezi, hogy az elképzelésük pontosan mire vonatkozik, és hogy pályázat keretében szeretnék-e megvalósítani a beruházást?

Szabó Gergely, a Färbung-Gastro Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy megújuló energiát szeretnének a konyhánál megvalósítani mégpedig egy napkollektor tetőre történő felszerelésével, pályázat útján. Jelenleg egy 4 milliós és egy 6 milliós árajánlattal rendelkeznek, de várnak még egy árajánlatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátja Malya György képviselő kizárását a szavazásból.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

12/2012. (I. 18.) kt. határozat:

Malya György képviselő kizárása a szavazásból

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján Malya György képviselőt – kezdeményezésére – a közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztása tárgyú előterjesztés kapcsán kizárja a szavazásból.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja Varga András képviselő kizárását a szavazásból.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

13/2012. (I. 18.) kt. határozat:
Varga András képviselő kizárása a szavazásból

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján Varga András képviselőt – kezdeményezésére – a közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztása tárgyú előterjesztés kapcsán kizárja a szavazásból.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

14/2012. (I. 18.) kt. határozat:
Közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közétkeztetés 2011.” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. A közbeszerzési eljárás nyertese a FÄRBUNG-GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32. székhelyű társaság.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési dokumentációban elfogadott szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a szerződés aláírására a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény szerint

3. Önkormányzati tulajdonú földingatlanok értékesítésre kijelölése

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület megbízta a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy a képviselő-testület 2012. január havi soros ülésére készítsen elő egy térképpel kiegészített szakmai anyagot a földingatlanok esetleges értékesítésére, figyelembe véve azt, hogy a 2012. évi közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogram keretében megvalósítani tervezett mezőgazdasági projektekhez kb. 5 ha nagyságú, növénytermesztésre alkalmas területre lesz szükség. A térkép elkészült, melyet már a bizottsági ülésen is meg lehetett tekinteni, illetve a soros képviselő-testületi ülésen is

megtekinthető. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosításra alkalmas, bérbe nem adott kül- és belterületi földingatlanokat értékesítés vagy bérbeadás útján hasznosítsa.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a bizottság által javasolt határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

15/2012. (I. 18.) kt. határozat:

Önkormányzati tulajdonú földingatlanok hasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosításra alkalmas, bérbe nem adott kül- és belterületi földingatlanokat értékesítés vagy bérbeadás útján hasznosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2012. február 15-ei soros képviselő-testületi ülés

4. A Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Mozi épületét bérlő Chang Jiu Kft. 2011. december 14-én kelt levelében jelezte, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Hősök tere 2. sz. alatt lévő ingatlan bérleti szerződését 2012. március 31-ei határidővel felmondja. A 2012. március 31-én üressé váló ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 383/2011. (XII. 19.) határozatával döntött, melyben megbízta a műszaki osztályt azzal, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást készítse elő. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot az alábbi módosítással és kiegészítéssel: „- Az ingatlan irányadó bérleti díja: nettó 1.100,- Ft + ÁFA/hó/m², azaz nettó 275.000,- Ft + ÁFA/hó.”

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a bizottság által tett javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

16/2012. (I. 18.) kt. határozat:
A Mozi épületének hasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 5940 Tótkomlós, Hősök tere 2. sz. alatti Mozi épületének földszinti (nézőtér, ruhatár, földszinti közlekedő folyosó, vizes blokk), 250 m²-es ingatlanrészét bérbeadással kívánja hasznosítani az alábbi pályázati felhívás szerint:

„Pályázati felhívás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan földszinti részét (nézőtér, ruhatár, földszinti közlekedő folyosó, vizes blokk) bérbe kívánja adni és az ingatlan bérbevételére ajánlatokat kér.

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan helyrajzi száma: 453
- A bérbe adni kívánt ingatlanrész alapterülete: 250 m²
- Övezeti besorolása, fekvése: településközpont
- Komfortfokozata: összkomfortos
- Az ingatlan irányadó bérleti díja: nettó 1.100,- Ft + ÁFA/hó/m², azaz nettó 275.000,- Ft + ÁFA/hó.

- Az ingatlan közművesített, azonban a víz, gáz és elektromos hálózatot a bérlőnek kell műszakilag megfelelő állapotba hoznia, használhatóvá tennie, amennyiben az szükséges.

Az ingatlan folyamatosan megtekinthető a Műszaki osztállyal előzetesen egyeztetett időpontban, mely időpontot az ajánlattevő köteles kérni.

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlatkérő versenyezteti az ajánlattevőket. Az ingatlan az alább megjelölt időpontban és helyen lefolytatott tárgyalás nyertesének részére kerül bérbeadásra. Azon ajánlattevő ajánlatát, aki a tárgyaláson nem jelenik meg, a tárgyalás során figyelmen kívül kell hagyni.

A pályázatot írásban kell benyújtani a jegyzőhöz, zárt borítékban. A borítékra rá kell írni: „Ajánlat bérbevételre, 453 Hrsz.” A Polgármesteri Hivatal iktató helyiségében érkeztető bélyegzővel és sorszámmal kell ellátni a beérkezett pályázatokat.

Az ingatlan bérletére az tehet ajánlatot, aki előlegként az ingatlan *bérleti díj minimumának egyszeri* összeget az önkormányzat számláján letétbe helyezi és az erről szóló igazolást a pályázati anyagához csatolja. A nyertes ajánlattevőn kívül a többi ajánlattevőnek a pályázati biztosíték a tárgyalás befejezése után 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a versenytárgyalást követően visszalép a bérlettől, a befizetett pályázati biztosíték visszafizetésére Tótkomlós Város Önkormányzata nem kötelezhető, az ajánlattevő pedig semmilyen visszafizetési követelést nem támaszthat Tótkomlós Város Önkormányzata felé.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét,
- A pályázó ajánlatát az ingatlan bérletére vonatkozóan, amely a minimum bérleti díjnál kevesebb nem lehet,
- Pályázó ajánlatában köteles megjelölni, hogy az ingatlant milyen funkciónak megfelelően kívánja használni

- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről.

Pályázatok folyamatosan nyújthatók be az önkormányzathoz

pályázatok benyújtásának helye: Tótkomlós Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
5940 Tótkomlós, Fő út 1.

pályázatok benyújtásának módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázatok elbírálása az első pályázat beérkezését követő 30 napon belül várható, amely időpontról az önkormányzat köteles a pályázókat írásban kiértesíteni.

A pályázatokat Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a Bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.

A tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló személy lesz a pályázat nyertese.

A tárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme Tótkomlós, Fő út 1.

A tárgyalás ideje: az első pályázat beérkezését követő 30 napon belül várható, amely időpontról az önkormányzat köteles a pályázókat írásban kiértesíteni.

A bérleti szerződés megkötésére az ajánlatkérő székhelyén kerül sor, az alábbiak szerint:

- Bérlet időtartama maximum: 5 év
- Fizetés havonta: tárgyhó 15-ig
- Bérleti díj megállapítása minden év decemberében a következő évre vonatkozóan a bérleti szerződés külön módosítása nélkül.
- Az üzlethelyiség kialakítása során a belső átalakításokat csak a műszaki osztállyal történt előzetes egyeztetés alapján végezheti a bérlő.
- Felmondási idő: 1 hónap
- A keletkezett rezsiköltségek a bérlőt terhelik!

Amennyiben a tárgyalás nem jár eredménnyel, az ingatlan bérbeadása nem valósul meg, jelen pályázati felhívás alapján az ingatlan továbbra is pályázható.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázat közzétételére azonnal, továbbiakban értelem szerint

5. A Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálatnál 1 fő létszámcsökkentés elrendelése és a létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylése

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés a testületi ülés előtt került kiosztásra, ezért megkéri Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 393/2011. (XII.19.) kt. határozatával, feltételek kikötése mellett döntött a családsegítő szolgálat 2012. március 01. napjától a Többcélú Kistérségi Társulás keretében történő működtetéséről.

A feladat várható kiszervezésétől függetlenül a költségek csökkentése érdekében az intézményvezető javaslatot tett a Szociális Szolgáltató Központ családsegítő szolgálatánál 1 fő napi 6 órás adminisztratív létszám csökkentésére. A létszámcsökkentés végrehajtása fedezetének biztosítása érdekében létszámcsökkentési pályázatot javasol benyújtani. Az előző évi pályázati kiírás szerint a pályázat fedezetet biztosít a felmentési időre fizetett átlagkereset egy havi összegére, valamint a kifizetett végkielégítés felére és ezek járulékaira. Az előző évi pályázati kiírásban feltételként szabott előírás alapján továbbá megvizsgálták annak lehetőségét, hogy az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében a fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett adminisztrátori álláshelyen foglalkoztatott közalkalmazott jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatásra van-e lehetőség.

Megállapítást nyert, hogy az érintett dolgozó továbbfoglalkoztatására ily módon nincs lehetőség.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

17/2012. (I. 18.) kt. határozat:

A Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálatnál 1 fő létszámcsökkentés elrendelése és a létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylése

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ családsegítő szolgálatánál 2012. január 19-étől 1 fő napi 6 órás adminisztrátori álláshely megszüntetését rendeli el.
2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylése céljából a Szociális Szolgáltató Központ családsegítő szolgálatánál 2012. január 19-étől 1 fő napi 6 órás adminisztrátori álláshely megszüntetésére.
3. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az önkormányzat költségvetési szerveinél és az önkormányzat hivatalánál a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében a fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

Felelős a létszámcsökkenés végrehajtásáért: Kovácsné Csiszár Klára
Intézményvezető, a pályázat benyújtásáért: dr. Garay Rita
polgármester, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető

Határidő: a 2012. évi költségvetési rendelet megalkotására 2012.
február 15., felmentés megkezdésének időpontja: 2011. 01. 19., a
pályázat benyújtására 2012. április 12.

6. Egyebek

A TIOP 3.4.2-11/1. azonosító számú, „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton való részvételről döntés

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 2012. január 17-ei Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen szóba került az Idősek Háza korszerűsítésére beadandó pályázat, mely kapcsán kiderült, hogy a pályázható összeg nem éri el a 150 millió forintot, Tótkomlós vonatkozásában ez maximum 60 millió forint lehet. A tervezővel történt egyeztetés során, a mai nap folyamán a tervező felmérte, hogy a Táncsics utca 10. szám alatti ingatlanon megvalósítható-e a beruházás ekkora összegből. Tekintettel arra, hogy az előterjesztés most került kiosztásra, 5 perc szünetet rendel el az anyag áttanulmányozása céljából.

A polgármester asszony 5 perc szünetet rendel el.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmaz egy „A” határozati javaslatot, mely a korábbi határozati javaslat visszavonását tartalmazza, egy „B” határozati javaslatot, melyben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy részt kíván venni a pályázaton, melynek keretében a Tótkomlós, Táncsics utca 10. sz. alatti épületének komplex felújításáról, ott Idősek Háza kialakításáról határoz. Továbbá tartalmaz egy „C” határozati javaslatot a tervező megbízásáról, és egy „D” határozati javaslatot, melyben a tervezési feladattal nem kíván a képviselő-testület megbízni egy ajánlattevőt sem.

Javasolja, hogy a korábbi határozatot vonják vissza és a pályázaton induljon az önkormányzat azzal, hogy a tervezővel további egyeztetés szükséges a tervezési költségek vonatkozásában. Továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg Varga András és Benyó Pál képviselő urakat, hogy a tervezővel rövid határidőn belül egyeztessenek a tervezés vonatkozásában a műszaki osztály bevonásával. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

18/2012. (I. 18.) kt. határozat: ***Határozat visszavonása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 295/2011. (X.
24.) kt. határozatát a mai nappal visszavonja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerűen, azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezési költségek vonatkozásában további egyeztetésre van szükség, ezért a képviselő-testület megbízza, Benyó Pál és Varga András képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy folytassanak tárgyalást a tervezővel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

19/2012. (I. 18.) kt. határozat:
Tervezési ajánlatok elbírálása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TIOP 3.4.2-11/1. azonosító számú, „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton részt kíván venni, melynek keretében a Tótkomlós, Táncsics utca 10. sz. alatti épületének komplex felújításáról, ott Idősek Háza kialakításáról határoz.

Tekintettel arra, hogy a tervezési költségek vonatkozásában további egyeztetésre van szükség, a képviselő-testület megbízza Benyó Pál és Varga András képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy folytassanak tárgyalást a tervezővel.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2012. 01. 30.

Javaslat a DAOP-3.1.2/A-11 azonosítószámú, „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” pályázati felhívásra beadott pályázat visszavonására

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen kiosztásra került egy nyers költségvetés, mely igen nagy hiányt mutatott. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat előkészítés alatt lévő, 2012. évi költségvetésének tervezetében mutatkozó kb. 72,4 millió forint összegű hiányra való tekintettel vonja vissza a DAOP-3.1.2/A-11 azonosítószámú, „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” pályázati felhívásra bruttó 291.196.789,- forint bekerülési költségen és bruttó 29.119.679,- forint összegű önerő biztosításával beadott pályázatát.

Javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy a pályázatot vonja vissza és a pályázati dokumentációt kérje vissza a kiíró szervtől.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

20/2012. (I. 18.) kt. határozat:

A DAOP-3.1.2/A-11 azonosítószámú, „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” pályázati felhívásra beadott pályázat visszavonása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-3.1.2/A-11 azonosítószámú, „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” pályázati felhívásra bruttó 291.196.789,- Ft bekerülési költségen beadott pályázatát visszavonja. A kerékpárút hálózat megvalósítására a pályázat keretén belül 90 %, azaz bruttó 262.077.110,- Ft támogatást nem igényel, s a szükséges 10 % önerőt, bruttó 29.119.679,- Ft-ot, nem biztosítja.

Megbízta Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztályát, hogy a pályázatot vonja vissza és a pályázati dokumentációt kérje vissza a kiíró szervtől.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester: A továbbiakban tájékoztatja a tisztelt képviselőket, köztisztviselőket, hogy 2012. január 19-én, 14,00 órakor projektzáró rendezvényre kerül sor az orvosi rendelő beruházása befejezéseként, 2012. január 20-án délelőtt 10,00 órakor doni megemlékezés lesz a Szabadság téren a világháborús emlékműnél, ugyancsak január 20-án 10,00 órakor a Magyar Kultúra napja alkalmából lesz egy rendhagyó irodalom óra a Jankó János Általános Iskola és Gimnáziumban, hétvégén pedig galambkiállítás lesz a Szlovák Iskolában. Megkéri a jelenlevőket, annyiben tehetik tekintsék meg, jelenjenek meg ezeken a programokon.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné

Szilasi-Horváth
jegyző

Krisztina