

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** 2012. január 9-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Városháza díszterme.

**JELLEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

**IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL:** dr. Kancsó János tanácsnok, Hovorka István, Litauszki András képviselők.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ:** Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

**Dr. Garay Rita polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja az előterjesztett napirendi javaslatot.

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:*

## Napirend:

1. A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos döntések
2. Egyebek

*(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)*

1. *A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos döntések*

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2011. (XII. 24.) kt. határozatában döntött arról, hogy részt kíván venni a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton. A tervező - a képviselő-testület megbízása alapján - a terveket elkészítette, a pályázat benyújtási határideje 2012. január 9. Az előterjesztés tartalmazza, hogy három, vagy több bölcsődei csoport működtetése esetén a bölcsődék fejlesztését célzó pályázatok keretében kizárólag 25%-al történő kapacitásbővülést eredményező fejlesztések támogathatóak. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1. napjával hatályba lépő 10. § (2) bekezdésének utolsó mondata szerint: „Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források

terhére lehetséges.” Ennek függvényében kell az 5 éves fenntartási időt vállalnia az önkormányzatnak. A határozati javaslat 1. pontjában szerepel a beruházás teljes költsége, mely bruttó 198.201.484,- Ft, az igényelt támogatás összege a maximum 150.000.000,- Ft, így a szükséges önerő mértéke bruttó 48.201.484,- Ft, mely összeget a 2013. évi költségvetésbe kellene betervezni. A 2. pont tartalmazza, hogy a Képviselő-testület vállalja a fejlesztéssel érintett intézményben a jogszabályi kötelezettségénél magasabb számú, további 1 fő munkaerő foglalkoztatását. A 3. pont szerint a Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt befejezésétől számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett a támogatással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Varga András bizottsági elnök:** Elmondja, hogy többlépcsős egyeztetések történtek a bölcsőde pályáztatásával kapcsolatban, és a tervező úr folyamatosan arról beszélt, hogy a beruházás bekerülési költsége m<sup>2</sup> árra vetítve bruttó 220 eFt/m<sup>2</sup>, de ez az összeg a jelenlegi nyomott piaci árak, illetve kereslet miatt akár 200 eFt/m<sup>2</sup> összegre lecsökkenthető, azonban tudomása szerint mégis 240 eFt/m<sup>2</sup> áron készült el a terv. Megkérdezi, hogy mi indokolja azt, hogy ilyen magas áron tervezte a tervező a beruházás bekerülési költségét? Továbbá megkérdezi, hogy el lehet-e érni a pályázatiíróval azt, hogy részére a sikerdíjat csak a kivitelezés megkezdésekor fizesse ki az önkormányzat?

**Dr. Garay Rita polgármester:** A második kérdésre válaszolva elmondja, hogy a pályázatiíróval - a képviselő-testület döntésének megfelelően - a szerződés megkötött, mely tartalmazza a fizetés feltételeit. Korábban már megpróbálta módosítani az ilyen típusú szerződéseket akként, hogy a sikerdíj csak a kivitelezés megkezdésekor kerüljön kifizetésre. A pályázatiíró cég erre nem volt hajlandó. Az első kérdés megválaszolására átadja a szót Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőnek.

**Skultéti Mihály műszaki osztályvezető:** Nem tud elfogadható választ adni arra, hogy miért ilyen árral tervezett a tervező. Semmilyen költséggel kapcsolatos utasítást nem adott a tervezőnek.

**Varga András bizottsági elnök:** Megkérdezi, hogy a pályázatiíró százalékos díjazását a teljes kiviteli összegből számolják, vagy a megnyert támogatás összegéből? Továbbá megkérdezi, hogy mekkora összegről van szó?

**Dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a megnyert támogatási összeg a pályázatiíró díjazása számításának alapja, mely 150 millió forint esetében körülbelül 6 millió forint.

**Varga András bizottsági elnök:** Elmondja, hogy abban az esetben, ha úgy dönt az önkormányzat, hogy indul a pályázaton és nyer, akkor a 6 millió forintot biztosan ki kell fizetni a pályázatiírónak. Azonban dönthetnek úgy is, hogy nem indulnak a pályázaton.

**Benyó Pál bizottsági elnök:** Megkérdezi Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy ha a pályázatot most bruttó 240 eFt/m<sup>2</sup> bekerülési költséggel adják be, és sikerül a tervezővel lecsökkenteni az összeget, akkor a nyertes pályázatot mennyire befolyásolja a csökkentés, illetve van-e lehetőség módosításra?

**Skultéti Mihály műszaki osztályvezető:** Elmondja, hogy a tervezővel Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző folytatott tárgyalásokat, aki azonnal megérkezik az ülésre és válaszol a kérdésekre.

***Megérkezik Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy miért bruttó 240 eFt/m<sup>2</sup> bekerülési költségen készült el a terv? Abban az esetben, ha bruttó 240 eFt/m<sup>2</sup> árral adják be a pályázatot, de időközben kevesebb összegből valósul meg a beruházás, akkor azzal a támogatás mértéke csökkenni fog-e ?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy a támogatás mértékét nem befolyásolja az, ha kevesebb összegből valósul meg a beruházás. A bruttó 240 eFt/m<sup>2</sup>-es összeggel kapcsolatban elmondja, hogy az egy jól bevált piaci ár, mely összeg tartalmazza a konyhatechnikát is. Viszonyításképpen felolvassa a Novodomszky és Társa Bt. ajánlatát aki az építési költséget bruttó 252 eFt/m<sup>2</sup> összegben határozta meg.

**Varga András bizottsági elnök:** Nem ért egyet a 240 eFt/m<sup>2</sup> árral. Megkérdezi Kovácsné Csiszár Klára intézményvezetőt, hogy ő mekkora összegre emlékszik a nyomott és a jól bevált piaci árak vonatkozásában?

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Elmondja, hogy a nyomott piaci árat 200 eFt/m<sup>2</sup>, a jól bevált piaci árat 220 eFt/m<sup>2</sup> áron határozta meg a tervező.

**Varga András bizottsági elnök:** Javasolja, hogy a műszaki osztály ügyintézője vegye fel a kapcsolatot egyrészt a tervezővel, és kérje meg arra, hogy készítse el a költségvetést 200 eFt/m<sup>2</sup> áron, és a képviselő-testület ennek megfelelően hozzon határozatot. Másrészt vegye fel a kapcsolatot a pályázattal annak érdekében, hogy beleegyeznek-e abba, hogy a sikerdíj kifizetésére a pályázat megvalósulása esetén kerül sor?

***A polgármester asszony 5 perc szünetet rendel el.***

**Dr. Garay Rita polgármester:** Várja a javaslatokat a beruházás összköltségére.

**Benyó Pál bizottsági elnök:** 170 millió forint körüli összeget javasol.

**Dr. Garay Rita polgármester:** 172 millió forintot javasol a beruházás összköltségére, az igényelt támogatás összege marad bruttó 150 millió forint, az önerő mértéke maximum bruttó 22 millió forintra módosul, melyet a 2013. évi költségvetésébe az önkormányzat betervez. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**1/2012. (I. 9.) kt. határozat:**

***DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos döntések***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősítve a 300/2011. (X. 24.) kt. határozatában kifejezett szándékát, új bölcsődei épület megvalósítása céljából a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton a következő feltételekkel vesz részt:

1. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges forrás összetételéről az alábbiak szerint határoz:
  - a beruházás összköltsége: maximum bruttó 172.000.000,- Ft,
  - az igényelt támogatás összege: bruttó 150.000.000,- Ft,
  - az önerő mértéke: maximum bruttó 22.000.000,- Ft, melyet a 2013. évi költségvetésébe betervez.
2. A Képviselő-testület vállalja a fejlesztéssel érintett intézményben a jogszabályi kötelezettségénél magasabb számú, további 1 fő munkaerő foglalkoztatását.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt befejezésétől számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett a támogatással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető  
Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Határidő: a pályázat benyújtására: 2012. január 9., a továbbiakban értelem szerint

## 2. Egyebek

**Dr. Garay Rita polgármester** tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy 2012. január 21-től január 29-ig szabadságon lesz.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth  
Krisztina  
jegyző