

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2011. december 19-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: Városháza díszterme

JELEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, képviselők.

IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL: dr. Kancsó János tanácsnok, Varga András képviselő.

NEM JELEZTE TÁVOLMARADÁSÁT: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző, dr. Mészáros Erzsébet helyettes jegyző, Kardoskút jegyzője, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a kiküldött meghívóhoz képest a napirendi pontok változnak, egyrészt azért, mert a mai képviselő-testületi ülés anyagát képezi a jegyzői állás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása, mely napirendi pont tárgyalása során az aljegyző asszony helyett a jegyzői feladatokat dr. Mészáros Erzsébet, Kardoskút jegyzője látja el. Másrészt a J. G. Tajovsky ÁMK intézményvezetői állására beérkezett pályázatok elbírálása is jelen ülés anyagát képezi, mely napirendi pont tárgyalására megjelent a két pályázó is. Ennek megfelelően szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy, 1. napirendi pont lesz a jegyző helyettesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása, 2. napirendi pont lesz a jegyzői állás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása. 2011. december 16-án az előkészítő bizottság ülésezett. Egy pályázó volt, aki zárt ülésen kérte a meghallgatását, azonban az előkészítő bizottság ezen pályázó anyagát érvénytelennek nyilvánította, így nincs akadálya annak, hogy a jegyzői pályázatok elbírálása nyílt ülésen történjen. A 3. napirendi pont lesz a J. G. Tajovsky ÁMK intézményvezetői állására beérkezett pályázatok elbírálása, az 5. napirendi pontként szereplő piacok, vásárok tartásáról szóló 7/1991. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosítás tárgyalására nem kerül sor, majd sorban tárgyalják a meghívóban szereplő napirendi pontokat. 20. napirendi pont lesz „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázatban szereplő beruházás önerejével kapcsolatos hitelfelvételhez kapcsolódó szerződések, 21. napirendi pont lesz a 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán többletmunka miatti szerződés-módosítása, 22. napirendi pont lesz a Komlós Településszolgáltató Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása, és 23. napirendi pont lesz az Egyebek. Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

1. A jegyző helyettesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása
2. A jegyzői állás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása
3. A J. G. Tajovsky ÁMK intézményvezetői állására beérkezett pályázatok elbírálása
4. Rendelkezési Alapból történő támogatás
5. A 2011. évi Költségvetési rendelet módosítása
6. A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 20/2009. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosítása
7. A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 40/2006. (XII. 19.) rendelet módosítása
8. A közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
9. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása
10. Egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása
11. Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása a 2012. évre
12. A helyi adókról szóló 28/2002. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
13. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása a 2012. évre
14. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ 2012. évi munkatervének elfogadása
15. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői Rendelkezési Alapjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
16. Tótkomlós Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata
17. A 2012. évi ivóvíz, szennyvíz rekonstrukciós javaslat megvitatása és elfogadása
18. „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú projekt kapcsán közbeszerzési tanácsadói szerződés jóváhagyása
19. Kérelem a Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására vonatkozó szerződés módosítására
20. A Szociális Szolgáltató Központ családsegítő szolgálat működtetése a Többcélú Kistérségi Társulás keretében
21. „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázatban szereplő beruházás önjelölésével kapcsolatos hitelfelvételhez kapcsolódó szerződések
22. A 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán többletmunka miatti szerződés-módosítása
23. A Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása
24. A 2012. évi ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak hatályba léptetés módosításáról
25. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

373/2011. (XII. 19.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása a beszámolóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

374/2011. (XII. 19.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

1. A jegyző helyettesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata a jegyzői állás betöltésére pályázatot írt ki, melyre a város aljegyzője, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina is benyújtotta pályázatát. Ezért a pályázatok elbírálásának előkészítésére Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkérte dr. Mészáros Erzsébetet, Kardoskút község jegyzőjét, hogy amennyiben ideje engedi lássa el Tótkomlós városában a helyettesítői jegyzői feladatokat. Kardoskút Község Önkormányzata a helyettesítésről szóló Megállapodást jóváhagyta, melyet Tótkomlós Város Önkormányzatának is jóvá kell hagynia. A Megállapodásban az alábbi kiegészítések átvezetése szükséges:

- A helyettesítés kezdő időpontja 2011. december 15. napja.

- A helyettesítés díjazásának mértéke: 30.000,- Ft, valamint Tótkomlós Város Önkormányzata kifizeti az utazás költségét.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a jegyző helyettesítéséről szóló Megállapodást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

375/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A jegyző helyettesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzői pályázatok elbírálásának előkészítésére és elbírálására elfogadja és jóváhagyja az alábbi jegyző helyettesítéséről szóló megállapodást:

„MEGÁLLAPODÁS JEGYZŐ HELYETTESÍTÉSÉRŐL

- 1) **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli dr. Garay Rita polgármester) a 375/2011. (XII. 19.) kt. határozata alapján, valamint **Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete** (5945 Kardoskút, Március 15. tér 3., képviseli Ramasz Imre polgármester) a 272/2011. (XII. 15.) kt. határozata alapján, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 21. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megállapodnak abban, hogy **dr. Mészáros Erzsébet** (szül.: Zirc, 1970. 01. 17., an.: Palkovics Erzsébet, lc.: 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 48.) **Kardoskút Község Jegyzője** (a továbbiakban: helyettesítő jegyző) a Kardoskút Község Önkormányzatánál fennálló közszolgálati jogviszonya mellett további jogviszonyt létesít Tótkomlós Város Jegyzőjének helyettesítése céljából, Tótkomlós Város Önkormányzatánál.
- 2) A helyettesítő jegyző helyettesítési feladata körében ellátja a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által, a 287/2011. (X. 24.) kt. határozattal a jegyzői munkakör betöltésére kiírt pályázat lebonyolításával, döntésre való előkészítésével kapcsolatos feladatokat, tekintettel arra, hogy Tótkomlós Város jegyzői munkaköre betöltetlen és Tótkomlós Város aljegyzője pályázatot nyújtott be a jegyzői munkakörre.
- 3) A helyettesítés kezdő időpontja 2011. december 15. napja, a helyettesítés a jegyzői pályázati eljárás keretében érkezett pályázatok Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által történő elbírálásáig tart.
- 4) A helyettesítő jegyző a helyettesítés időtartamán belül – a 2011. december 16-án 10,00 órai kezdettel tartandó előkészítő bizottsági ülésen, valamint Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. december 19-én 15,30 órától tartandó ülésének a jegyzői pályázatok elbírálásának napirendi pontja tárgyalásának időtartamán túli - szükség szerinti időtartamot tölt Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatalában, a helyettesítési feladatok ellátása érdekében.
- 5) A helyettesítő jegyző a helyettesítési feladatok ellátása érdekében szükséges utazásának költségeit Tótkomlós Város Önkormányzata viseli.

- 6) A helyettesítési feladatok ellátása alatt a helyettesítő jegyző tekintetében a munkáltatói jogokat Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat Tótkomlós Város polgármestere gyakorolja.
- 7) A helyettesítés díjazásának mértéke: 30.000,- Ft.

A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek a Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kelt.:

Kelt.:

Tótkomlós Város
Önkormányzat Képviselő-testülete
képv.: dr. Garay Rita
polgármester

Kardoskút Község
Önkormányzat Képviselő-testülete
képv.: Ramasz Imre
polgármester

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a pályázat gondozására, valamint a pályázati határidőt követően a képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester megkéri Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyzőt, hogy legyen szíves foglaljon helyet a meghívottak soraiban, és megkéri dr. Mészáros Erzsébet helyettes jegyzőt, hogy foglaljon helyet a képviselő-testület körében.

2. A jegyzői állás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 7 fő nyújtotta be pályázatát a jegyzői állás betöltésére. 2011. december 16-án előkészítő bizottság ült össze, ahol személyes meghallgatásra került sor. A helyettesítői jegyzői feladatokat dr. Mészáros Erzsébet, Kardoskút Község jegyzője látta el. Az előkészítő bizottság 3 határozatot hozott. Az első két határozatban dr. Székely Nóra és dr. Hellman Zoltán pályázók pályázatát érvénytelennek nyilvánította. A harmadik határozat a következőképpen szól:

Tótkomlós Város Önkormányzat Előkészítő Bizottsága javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Tótkomlós Város jegyzői állásának betöltésére beadott pályázatokat az alábbi sorrendben bírálja el:

- Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
- Gácsér Béla
- Nádaskiné Szabó Margit
- Dr. Strassburger Gyöngyi
- Dr. Zsenyuk Péter.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, javasolja az A. határozati

javaslat elfogadását kiegészítve Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina nevével és személyes adataival.

Várja a javaslatot arra vonatkozóan, hogy mely naptól nevezi ki a képviselő-testület jegyzővé, valamint havi illetményének megállapítása is szükséges.

Takács Ferenc alpolgármester: 2011. december 21. napjától javasolja Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztinát jegyzővé kinevezni.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az alapilletményen és a vezetői illetménypótlékon kívül megilleti az angol és német középfokú „C” típusú nyelvvizsgák utáni nyelvvizsgapótlék, így a havi illetmény összesen bruttó 405. 800,- Ft. Továbbá elmondja, hogy köztisztviselő kinevezésnél 3 hónap próbaidő kikötése szükséges. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az A. határozati javaslatot kiegészítve Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina nevével, személyes adataival, havi illetményével, 2011. december 21. napjától történő kinevezésével és a próbaidő megjelölésével.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

376/2011. (XII. 19.) kt. határozat
A jegyzői állás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina (sz.: Orosháza, 1979. 01. 07. an.: Sonkolyos Márta) 5900 Orosháza, Avar u. 58. szám alatti lakost a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdése és a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján határozatlan időre, 2011. december 21. napjától jegyzővé nevezi ki.

A próbaidő időtartamát 3 hónapban állapítja meg, mely 2011. december 21. napjától 2012. március 21. napjáig tart.

A kinevezési jogkör gyakorlója: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

Egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója: dr. Garay Rita, Tótkomlós Város Önkormányzat polgármestere (Tótkomlós, Fő út 1.).

A munkavégzés helye: Tótkomlós, Fő út 1. (Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala).

Munkaideje: heti 40 óra.

Kulcsszám: 1400500

FEOR szám: 1123

Havi illetményét a következők szerint állapítja meg:

Alapilletménye:	38.650x7,75= 299.538.- Ft
eltérítés mértéke: % Ft
Illetménykiegészítése az alapilletmény %-a: Ft
Minimálbérre történő kiegészítés: Ft
Összesen: Ft
Vezetői illetménypótléka az alapilletmény 20 %-a	59.908.- Ft
Körjegyzői illetménypótlék az alapilletmény %-a Ft
Illetménypótlékai:	

középfokú angol nyelvpótlék az illetményalap ...60..... %-a	23.190,- Ft
középfokú német nyelvpótlék az illetményalap ...60..... %-a	23.190,- Ft
.....pótlék az illetményalap %-a Ft
Illetmény összesen:	405.826,- Ft
Kerekítés összege:	- 26,- Ft
Összesen kerekítve:	405.800,- Ft
Beállás szintje %	

A köztisztviselő ezen intézkedés ellen érdekei érvényesítése érdekében a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 59. § (3) bekezdése értelmében munkaügyi jogvitát kezdeményezhet. A keresetet Gyulai Munkaügyi Bíróságon a kinevezés kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet benyújtani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a kinevezési okirat aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2011. december 20.

Dr. Garay Rita polgármester: Gratulál Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina kinevezéséhez, és megköszöni dr. Mészáros Erzsébet munkáját a jegyzői pályázatok elbírálásának előkészítésében, az ülés levezetésében. További jó munkát kíván.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Megköszöni a Tisztelt Képviselő-testületnek a bizalmat és ígéri, hogy a legjobb szakmai tudása szerint látja el a jövőben a jegyzői feladatokat.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testületnek döntenie kell Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző közszolgálati jogviszonyának megszüntetéséről. Megkérdezi az aljegyző asszonyt, hogy hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz?

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Hozzájárul a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző közszolgálati jogviszonyát a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján közös megegyezéssel, 2011. december 20. napi hatállyal megszünteti figyelemmel a 376/2011. (XII. 19.) kt. határozatban foglaltakra.”

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

377/2011. (XII. 19.) kt. határozat
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző közszolgálati jogviszonyának megszüntetése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző közszolgálati jogviszonyát a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján közös megegyezéssel, 2011. december 20.

napi hatállyal megszünteti figyelemmel a 376/2011. (XII. 19.) kt. határozatban foglaltakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az aljegyző közszolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggő dokumentumokat írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2011. december 20.

3. A J. G. Tajovsky ÁMK intézményvezetői állására beérkezett pályázatok elbírálása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) megbízására kiírt pályázatra 2 pályázat érkezett. A két pályázót előzetesen már meghallgatta az Oktatási és Kulturális Bizottság, jelen ülésen már nem kerül sor újabb meghallgatásra. Megkérdezi Baginé Szincsk Iona pályázót, hogy van-e kiegészíteni valója a pályázatával kapcsolatban?

Baginé Szincsk Iona pályázó: Köszöni a lehetőséget, nincs kiegészíteni valója.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Popon Anikó pályázót, hogy van-e kiegészíteni valója a pályázatával kapcsolatban?

Popon Anikó pályázó: Köszöni a lehetőséget, nincs kiegészíteni valója.

Dr. Garay Rita polgármester: Felolvassa az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát, mely a következő:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága az 51/2011. (X. 19.) számú határozata értelmében az Általános Művelődési Központ magasabb vezetői állásra jelentkező pályázók meghallgatását követően Baginé Szincsk Iona 5900 Orosháza, Horváth pap u. 57/A. szám alatti lakos megbízását javasolja a képviselő-testületnek a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) feladatainak ellátására.

Elmondja, hogy a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Alapító Okirata szerint a Tótkomlói Szlovák Önkormányzatnak egyetértési joga van a kinevezéssel kapcsolatban, és az alábbi határozat született:

Tótkomlós Város Szlovák Önkormányzata a 65/2011. (XI. 24.) határozata értelmében a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ igazgatói posztjára Baginé Szincsk Ilonát javasolja. Amennyiben Baginé Szincsk Iona megválasztásra kerül, kéri helyezze előtérbe az Általános Művelődési Központban működő szlovák kultúrát ápoló művészeti csoportok anyagi és erkölcsi támogatását, valamint a szlovák kulturális kapcsolatok megerősítését illetve új kapcsolatok kiépítését.

Továbbá elmondja, hogy a szülői szervezet, az alkalmazotti közösség és a nevelőtestület is Baginé Szincsk Iona pályázót támogatja.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Megkérdezi Baginé Szincok Ilona pályázót, hogy a tanfolyam elvégzését igazoló okiratot be tudja-e mutatni?

Baginé Szincok Ilona pályázó: Elmondja, hogy a tanfolyamot sikeresen befejezte, az okiratot azonban még nem kapta meg, folyamatban van a megküldése.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéshez? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot kiegészítve Baginé Szincok Ilona nevével és lakcímével.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

378/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) megbízására kiírt pályázat elbírálása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetői, magasabb vezetői megbízására Baginé Szincok Ilona, 5900 Orosháza, Horváth pap utca 57/A. szám alatti lakost választja meg.

A nyertes pályázónak a képviselő testület 5 éves (2012. január 1-jétől 2016. december 31-ig) intézményvezetői, magasabb vezetői megbízást ad.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja a 2. határozati javaslat elfogadását kiegészítve Baginé Szincok Ilona nevével és lakcímével, valamint a pótlékalap 250 %-ban történő meghatározásával.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

379/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ megbízott intézményvezetőjének magasabb vezetői pótlékának meghatározása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ intézményvezetésével (magasabb vezető) Baginé Szincok Ilona, 5900 Orosháza, Horváth pap utca 57/A. szám alatti lakost bízta meg.

A magasabb vezető bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján állapítja meg. A magasabb vezetői pótlékát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben szóló 138/1992. (X.8.) Kormányrendelet alapján a pótlékalap 250 %-ában határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2011. december 31.

Dr. Garay Rita polgármester: Gratulál Baginé Szincso Ilonának, a nyertes pályázónak, és megköszöni Popon Anikónak a részvételt és további jó munkát kíván.

Baginé Szincso Ilona pályázó: Köszöni a bizalmat, és a legjobb tudása szerint igyekszik a jövőben az Általános Művelődési Központot irányítani.

4. Rendelkezési Alapból történő támogatás

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot. Mivel Varga András bizottsági elnök nem tud részt venni jelen képviselő-testületi ülésen, ezért a továbbiakban a szakbizottság javaslatait ő fogja ismertetni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

380/2011. (XII. 19.) kt. határozat
Rendelkezési Alapból történő támogatás

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelkezési Alapból a következő szervezetet és rendezvényt támogatja:

Támogatott szervezet	Támogatás összege (Ft)
Tótkomlói Torna Club	50.000
Összesen:	50.000

Támogatott rendezvény	Támogatás összege (Ft)
Mindenki Karácsonya	65.400
Összesen:	65.400

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2012. június 30-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások

jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés, határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A határozat kiközlése: 2011. december 27.

A költségvetési rendelet módosítására: 2011. december 19.

5. A 2011. évi Költségvetési rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető ismertette az előterjesztést. Megkérdezi a pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Nincs kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 2011. évi költségvetési rendelet-módosítást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2011. (.....) önkormányzati rendelete

Tótkomlós Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés *b)-c)* pontjaiban, valamint az 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetését

1.325.669.107.- Ft bevétellel

1.325.669.107.- Ft kiadással

állapítja meg, az alábbi kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

a) Bevételek

	eredeti	Módosított (IX.14.)	Változás	Módosított (XII.19.)
Intézményi működési bevételek	118 873 000	119 113 000	2 529 500	121 642 500
Önkormányzatok sajátos működési bevételek	334 630 000	334 630 000		334 630 000
Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek	49 200 000	49 200 000	3 037 000	52 237 000
Felhalmozásra átvett pénzeszköz	59 392 000	59 392 000		59 392 000
Önkormányzatok költségvetési támogatása	416 170 000	421 144 960	32 556 372	453 701 332
Támogatásértékű működési bevételek	128 278 000	128 468 000	-15 327 725	113 140 275
- ebből Tb-től átvett pénzeszköz	15 838 000	15 838 000		15 838 000
Támogatásértékű felhalmozási bevételek	137 709 000	137 709 000	1 908 000	139 617 000
Kölcsön visszatérülés	80 000	80 000		80 000
Pénzmaradvány	2 073 000	19 829 000		19 829 000
<i>Működési pénzmaradvány</i>	<i>2 073 000</i>	<i>19 829 000</i>		<i>19 829 000</i>
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 246 405 000	1 269 565 960	24 703 147	1 294 269 107
Felhalmozási hitel	31 400 000	31 400 000		31 400 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 277 805 000	1 300 965 960	24 703 147	1 325 669 107

b) Kiadások

	eredeti	Módosított (IX.14.)	Változás	Módosított (XII.19.)
Személyi juttatások	419 505 000	422 429 094	10 580 510	433 009 604
Munkaadót terhelő járulékok	111 253 000	111 841 352	2 449 337	114 290 689
Dologi és egyéb folyó kiadás	309 288 000	311 774 513	-1 037 800	310 736 713
Pénzeszközátadás, egyéb támogatás	42 051 000	43 161 214	532 600	43 693 814
Támogatásértékű kiadás	1 477 000	1 477 000	44 000	1 521 000
Társadalmi és szociálpolitikai juttatás	103 126 000	104 791 000	6 671 600	111 462 600
Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 710 000	7 810 000	1 018 700	8 828 700
Felújítások	23 406 000	27 022 000	2 122 000	29 144 000
Beruházások, pénzügyi befektetések	223 465 000	230 644 256	20 671 351	251 315 607
Kölcsönök nyújtása, törlesztése	954 000	954 000	812 000	1 766 000
Előző évi pénzmaradvány átadás		2 359 000		2 359 000
Céltartalék	7 000 000	5 830 000	-2 816 500	3 013 500
Általános tartalék	14 485 000	16 787 531	-16 344 651	442 880
Fejlesztési hitel visszafizetés	14 085 000	14 085 000		14 085 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 277 805 000	1 300 965 960	24 703 147	1 325 669 107

2. §

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 6. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 7. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 9. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

3. §

Ezen rendelet 2011. december 21-én lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

6. A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 20/2009. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy ezen rendelet 2011. december 28-ai dátummal lépjen hatályba, és a szállítási díjat 5.120,- Ft/5m³+ÁFA összegben javasolja meghatározni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2011. (.....) önkormányzati rendelete

a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 20/2009. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 20/2009. (X. 5.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

(2) Ezen rendelet 2011. december 28-án lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

melléklet a 28/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY HULLADÉK SZÁLLÍTÁSI DÍJA

Szállítási díj: 5120,-Ft/5m³+ÁFA

Közszolgáltatási díj (szállítási díj + elhelyezési díj)

7. A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 40/2006. (XII. 19.) rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. képviseletében megjelent Fekete Istvánnét. Megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója a benyújtott anyaggal kapcsolatban?

Fekete Istvánné, a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. képviselője: Megköszönve a lehetőséget elmondja, hogy óriási változások következnek be 2012-től a hulladékgazdálkodásban. Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség áll fel, ez azért van, mert állami kézbe kerül a szemétszállítás, 2013. január 1-től az önkormányzatok hatásköréből ez a fajta feladat kikerül. 2012. január 1-től már kötnek szerződést a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft-vel, de még csak lakossági szelektív hulladékgyűjtésre, 2012. utolsó negyedévében a közszolgáltatókkal csak egyenes ágon szerződik le az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség, melynek vezetője Vámosi Oszkár. Mivel nem lesz önkormányzati hatáskörben a hulladékgazdálkodás, így a díjhátralékok beszedése is kikerül az önkormányzat hatásköréből. A jövőben az APEH feladata lesz, hogy adók módjára a díjhátralékokat behajtsa. Tótkomlós Városának 11 millió forint díjhátraléka van. További óriási változás, hogy a díjak megállapítása is az állam kezébe fog kerülni. Abban a

pillanatban, amikor megjelenik a Hgt. van egy kormányzati szándék, mely szerint 6.000,- Ft/tonna hulladéklerakási díjat vezetnek be.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a hulladéklerakási járulék bevezetéséről szóló törvény el van-e fogadva?

Fekete Istvánné, a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. képviselője: Elmondja, hogy még nincs elfogadva a törvény.

Dr. Garay Rita polgármester: Előre láthatóan decemberben nem is lesz elfogadva, ha januárban elfogadják, akkor január 1-jei hatállyal nem léphet hatályba, tehát erről a járulékról most az önkormányzatnak nem kell döntenie.

Fekete Istvánné, a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. képviselője: Nem is biztos, hogy elfogadják, mert a hulladékgazdálkodási szakma óriási felháborodással fordult a 6.000,- Ft ellen, mivel azonban még nincs elfogadva most valóban nem kell a képviselő-testületnek erről az adónemről döntenie.

Dr. Garay Rita polgármester: Megköszöni a tájékoztatás. Elmondja, hogy az előterjesztésben 6,3 %-os emelés szerepel, azonban a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatuk 4,2 %-os emelést tartalmaz.

Fekete Istvánné, a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. képviselője: Szerinte ha országos átlagárakra állnak át, sokkal rosszabb lesz a helyzet. Elmondja, hogy ragaszkodik a 6,3 %-os emeléshez.

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy nem tud úgy döntést hozni, hogy nem tudja, hogy holnap mi lesz, miképp változik a piaci ár. Nem tud felelősséggel nyilatkozni úgy, hogy jó legyen a lakosságnak, a kormánynak, vagy a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft-nek.

Fekete Istvánné, a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. képviselője: Elmondja, hogy még 4 település van hátra a 27-ből, eddig a 6,3 %-os áremelést mindenhol elfogadta a képviselő-testület.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy bizottsági ülésen is felmerült a 6,3 %-os emelés, azonban a vállalkozó külsős bizottsági képviselők is azzal érveltek, hogy nincs sok olyan vállalkozás, ahol szakmai inflációra való hivatkozással a rendes inflációt meghaladó összeggel lehetne érvényesíteni az áremelést. A képviselő-testület a lakosságot képviseli, és 4,2 %-os emelést tud érvényesíteni a lakosság felé. Ráadásul évek óta problémát jelent nyáron a zöld nyesedék, ősszel pedig a lehullott lomb elszállítása.

Fekete Istvánné, a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. képviselője: Fontosnak tartja még elmondani, hogy az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség közszolgáltatási szerződést csak azokkal a szállítókkal fog kötni, akik 50 + 1 %-ban önkormányzati tulajdonúak. Aki ennek az összetételnek nem felel meg, az a szolgáltatásban részt sem vehet. A jelenlegi 436 nyilvántartott szolgáltatóból 54 szolgáltató felel meg ennek a kritériumnak. A továbbiakban elmondja, hogy igényt tart a 6,3 %-os emelésre.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy a 4,2 %-os emelést fogadja el a képviselő-testület.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Megkérdezi, hogy miért nem szerepel a jövő évi javaslatban a 60 literes edényzet? Nincs erre igény?

Fekete Istvánné, a Csongrád Megyei Településtudományi Kft. képviselője: 2012. január 1-től csak 50 literes edényzetek vannak.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt 4,2 %-os emeléssel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló
40/2006. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 40/2006. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
- (2) Ezen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

Hulladékszállítási díjak Áfa nélkül:

Lakosságra vonatkozóan:

edényzet ürítése és deponálása		(Ft/ürítés (1 db edény))
L	110-120 literes edényzet egyszeri	237,-
L	110-120 literes edényzet havi	1.024,-
L	240 literes edényzet egyszeri	316,-
L	240 literes edényzet havi	1.366,-
L	50 literes edényzet egyszeri	146,-
L	50 literes edényzet havi	630,-
L	emblémás zsák egyszeri és havi	283,-

Közületekre vonatkozóan:

edényzet ürítése és deponálása		(Ft/ürítés (1 db edény))
K	110-120 literes edényzet egyszeri	237,-
K	110-120 literes edényzet havi	1.024,-
K	1100 literes tartály bérlet egyszeri	3.587,-
K	1100 literes tartály bérlet havi	3.587,-
K	1100 literes tartály ürítés egyszeri	1.777,-
K	1100 literes tartály ürítés havi	7.691,-
K	240 literes edény ürítése egyszeri	316,-
K	240 literes edény ürítése havi	1.366,-
K	770 literes edény ürítése egyszeri	1.340,-
K	770 literes edény ürítése havi	5.804,-

Fekete Istvánné, a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. képviselője távozik az ülésről.

8. *A közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés, és 4,2 %-os emelést javasol. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt 4,2 %-os emeléssel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról szóló
38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

- (3) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
- (4) Ezen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

melléklet a 30/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

**Tótkomlós Város Önkormányzat
KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA**

		A közterület-használat célja	Díj összege
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámzászló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	2.226,- Ft/m²/hó+ÁFA
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecukható ernyőszerkezet létesítése	256,- Ft/m²/hó+ÁFA
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztrálról, ládából stb.	631,- Ft/m²/hó+ÁFA
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein.)	631,- Ft/m²/nap+ÁFA
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	631,- Ft/m²/nap+ÁFA

	A közterület-használat célja	Díj összege
	c. Alkalmi mozgóárusítás	631,- Ft/m²/nap+ÁFA
3.	A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES
4.	a. Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES
5.	Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a. Hirdetési felületre számítva	1.934,- Ft/m²/év + ÁFA
	b. Alkalmiak (rendezvény, mutatónyos stb.)	303,- Ft/db + ÁFA
	c. Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	769,- Ft/db/hó + ÁFA
	d. Transzparens (hirdetési felületre számítva)	315,- Ft/m²/hó + ÁFA
6.	a. Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	163- Ft/m²/hó+ÁFA
	b. Építőanyag és törmeléktároló konténer elhelyezése	396,- Ft/m²/hó+ÁFA
7.	a. Vendéglátó-ipari előkert létesítése	631,- Ft/m²/hó +ÁFA
	b. Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	315,- Ft/m²/nap +ÁFA
8.	Kiállítás, vásár	Piaci rendelet alapján
9.	Mutatónyos, cirkuszi tevékenység	
	a. Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	25,- Ft/m²/nap + ÁFA
	b. Felállított berendezés	39,- Ft/m²/nap + ÁFA
10.	Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES
11.	Javító és szolgáltató tevékenység	315,- Ft/m²/nap+ÁFA
12.	Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES
13.	Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	a. 1 hónap időtartamra	315,- Ft/m²/hó+ÁFA
	b. 1 hónapot meghaladó időtartamra	631,- Ft/m²/hó+ÁFA
14.	Tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése	163,- Ft/m²/hó + ÁFA
15.	Közműépítési munkával elfoglalt	
	a. Közlekedési célú terület	102,- Ft/m²/nap + ÁFA
	b. Nem közlekedési célú terület	25,- Ft/m²/nap+ ÁFA
16.	Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó	1.934,- Ft/db/hó+ ÁFA

9. *Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés, és 4,2 %-os emelést javasol. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt 4,2 %-os emeléssel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete
31/2011. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
- (2) Ezen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

melléklet a 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Lakás célú helyiségek bérleti díja

Komfortfokozat	Lakbér bruttó mértéke Ft/m²/hó
1./ Összkomfortos	368,-
2./ Komfortos	290,-
3./ Félkomfortos	111,-
4./ Komfort nélküli	60,-

10. Egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés, és a bérleti díjak 4,2 %-os emelését javasolja. Felmerült a bizottsági ülésen, hogy több ingatlannál lejár a bérleti szerződés időtartama. A Komlós Hús Kkt., Farkas Jánosné és a Blue-Color Bt. esetében a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbításáról szokott dönteni a képviselő-testület, és a bizottság is ezt javasolta. A Vodafon Zrt.-vel kapcsolatban a bizottság javasolja, hogy a műszaki osztály egyeztessen a Zrt.-vel a további bérleti szándékról. Továbbá a Chang – Jiu Kft 2011. december 31-vel a bérleti szerződést felmondta, a szerződésben meghatározott felmondási rendelkezéseknek megfelelően.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt 4,2 %-os emeléssel és kiegészítésekkel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

381/2011. (XII. 19.) kt. határozat
Egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és más ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2012. január 1-től:

Bérlő neve, Bérlemény helye	2012. évre meghatározott bérleti díj
Komlós Hús Kkt Komló szálló Szexy u. felőli része	985,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Farkas Jánosné Komló szálló Bajcsy u. felőli része	985,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Blue-Color Bt Komló szálló Bajcsy u. felőli része	985,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Olajmalmi u. 2. garázs	7.878,- Ft+ÁFA/hó
Erzsébet u. 3. garázs	7.878,- Ft+ÁFA/hó

- 2.) a Komlós Hús Kkt-vel a Komló szálló Szexy u. felőli részében található bérleményre, Farkas Jánosnéval a Komló szálló Bajcsy u. felőli részén található bérleményre, a Blue Color Bt-vel a Komló szálló Bajcsy u. felőli részén található bérleményre vonatkozó bérleti szerződések 2012. január 1-től 2012. december 31-ig történő meghosszabbításairól határoz, a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti díjak figyelembe vételével.
- 3.) figyelemmel arra, hogy a V.R.A.M. Távközlési Zrt. bérleti szerződésének határideje 2012. január 1-jével lejár, megbízza a műszaki osztályt azzal, hogy egyeztessen a Zrt-vel a további bérleti szándékról.

- 4.) a Chang – Jiu Kft, az Invitel Zrt., a V.R.A.M. Távközlési Zrt. valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések módosítását jóváhagyja a bérleti díjak Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelt összegével.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.), 3.) és 4.) pontja alapján a szerződések előkészítésére és a másik fel egyetértése esetén azok aláírására a korábbi éveknek megfelelő szerződéstartalommal.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Benyó Pál bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy ha a Korzó mozi bérlője eláll a Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti, 453 hrsz-ú ingatlan további bérlésétől, van-e lehetőség arra, hogy az önkormányzat már esetleg januártól meghirdeti a helyiség bérleményét?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy először döntést kell hoznia a képviselő-testületnek arról, hogy a Chang-Jiu Kft. (1148 Budapest, Órs vezér tér 18. IV. 17.) Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti, 453 hrsz-ú ingatlanra (Korzó mozi) kötött bérleti szerződésre vonatkozó írásban benyújtott felmondását tudomásul veszi. A bérleti szerződés megszűnésének időpontja: 2012. március 31. napja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

382/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A Chang – Jiu Kft. bérleti szerződés felmondásának tudomásul vétele

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Chang-Jiu Kft. (1148 Budapest, Órs vezér tér 18. IV. 17.) Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti, 453 hrsz-ú ingatlanra (Korzó mozi) kötött bérleti szerződésre vonatkozó írásban benyújtott felmondását tudomásul veszi. A bérleti szerződés megszűnésének időpontja: 2012. március 31. napja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2012. március 31.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyben megbízza a műszaki osztályt azzal, hogy az ingatlan bérbe adására vonatkozó pályázati felhívást készítse elő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

383/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti, 453 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 382/2011. (XII. 20.) kt. határozatban foglaltakra a Tótkomlós, Hősök tere 2. szám alatti, 453 hrsz-ú ingatlan bérbe adás útján történő hasznosításáról dönt. Megbízza a műszaki osztályt azzal, hogy az ingatlan bérbe adására vonatkozó pályázati felhívást készítse elő.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető
Határidő: a pályázati felhívás képviselő-testület elé történő
előterjesztésre: 2012. január 25-ei képviselő-testületi ülés

11. Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása a 2012. évre

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a földhasználati díj a 4,2 %-os emeléssel 4,0638,- Ft+ÁFA/m²/év összegre emelkedik. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés, és a 4,2 %-os emelést javasolja. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot kiegészítve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt 4,2 %-os emeléssel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

384/2011. (XII. 19.) kt. határozat ***Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása a 2012. évre***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2012. január 1-től 4,0638,- Ft + ÁFA/m²/év összegben határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a döntés közlésére 2012. január 10.

12. A helyi adókról szóló 28/2002. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést. Felvetődött az a lehetőség, hogy azokat az ingatlanokat hogyan lehetne megadóztatni, amelyek nem lakás céljára szolgálnak, de üresen állnak. Erre vonatkozóan a pénzügyi osztállyal történt egyeztetést követően arra az álláspontra jutottak, hogy erre jelenleg jogszabályi lehetőség nincs. A bizottság a rendelet-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, mely szerint az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 8.000.-Ft-ban legyen megállapítva.

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy a készenlélet ellátó önkéntes tűzoltó miért nem fizet?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy 2 évvel ezelőtt így döntött a képviselő-testület.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nem volt további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2011. (.....) rendelete
a helyi adókról szóló 28/2002. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2002. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének I. fejezet 4. §-a az alábbiak szerint módosul:

„4. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 8.000.-Ft.”

(2) Ezen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

13. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása a 2012. évre

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

385/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A köztisztviselők teljesítménykövetelményének alapját képező kiemelt célok meghatározása a 2012. évre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére a 2012. évre vonatkozóan a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat az alábbiak szerint határozza meg:

**TELJESÍTMÉNYKÖVETELMÉNYEK ALAPJÁT KÉPEZŐ
2012. ÉVI KIEMELT CÉLOK**

VÁLASZTÁS, NÉPSZAVAZÁS

1. A 2012. év során esetlegesen kitűzött választások, népszavazások előkészítésében, törvényes lebonyolításában, valamint a törvényes lebonyolításhoz szükséges feltételek biztosításában való közreműködés.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET, BIZOTTSÁGOK MŰKÖDÉSE,
TÖRVÉNYESSÉG BIZTOSÍTÁSA**

1. A képviselő-testületi ülések és bizottsági ülések előkészítése, lebonyolítása, a testületi határozatok határidőben történő végrehajtásának szervezése.
2. A törvényesség betartása a képviselő-testület elé terjesztett rendelet- és határozattervezetek, továbbá belső szabályzatok készítésekor.
3. Kapcsolattartás, együttműködés, koordináció a település kisebbségi önkormányzataival, valamint civil szervezeteivel.

HIVATALI, ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK

1. A Polgármesteri Hivatal osztályai közötti jó színvonalú együttműködés biztosítása.
2. A közigazgatási és adóigazgatási eljárás során a törvényekben rögzített eljárási szabályok maradéktalan betartása.
3. Az ügyintézés hatékonyságának javítása, az ügyintézési határidők betartása.
4. A köztisztviselő személyében segítse elő Tótkomlós város szellemi és anyagi javainak gyarapodását, a település jó hírnevének javítását.
5. A köztisztviselő képviselje, és munkájában valósítsa meg a közszolgálat eszméit, szakmai munkáját elhivatottsággal és felelősségteljesen lássa el. Folyamatosan növelje tudását és képezze magát.
6. Ügyfélbarát és szolgáltató közigazgatás biztosítása a hivatali munka minden területén.
7. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló központi jogszabályok és a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Szabályzata követelményei érvényesülésének biztosítása.
8. Az éves ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési feladatok előkészítésének, maradéktalan végrehajtásának biztosítása.
9. A közigazgatás várható átalakításának végrehajtására való felkészülés, és az ezzel összefüggő intézkedések megtétele.

AZ ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS

1. A Képviselő-testület 2012. évi költségvetésének tervezése és végrehajtásának szervezése. A számviteli rend betartása. A 2013. évi költségvetés koncepció határidőben történő elkészítése.
2. Az optimális vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás követelményeinek megvalósítása, a vagyongazdálkodási koncepció és irányelvek elkészítése.
3. A számviteli politika kialakítása, a szabályozottság és az analitikus nyilvántartások biztosítása. A folyamatba épített előzetes és utólagos ellenőrzés hatékonyságának biztosítása.
4. Ingatlanhasznosítási és üzemeltetési feladatok végrehajtása. A vagyonkataszter nyilvántartási rendszerének karbantartása a számvittel való egyezés biztosítása mellett.
5. Az Európai Unió, és a nemzeti támogatásokra, valamint egyéb forrásokra épülő pályázatok benyújtása. Pályázatokkal kapcsolatos képviselő-testületi döntések előkészítése. Pályázatokon elnyert pénzeszközök szabályszerű felhasználása, elszámolásának rendezése.
6. A közbeszerzési szabályzat hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárások lebonyolításának szabályszerű előkészítése.

ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYIRÁNYÍTÁS

1. Az önkormányzat által fenntartott intézmények irányításával összefüggő feladatok ellátása, ellenőrzése, szervezése.
2. A folyamatban lévő és kezdődő beruházások, rekonstrukciók megvalósításának folyamatos szervezése, ellenőrzése.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS, KÜL- ÉS KISTÉRSÉGI KAPCSOLATOK, INFORMATIKA

1. A több célú kistérségi társulásokban való részvétel biztosítása.
2. A testvérvárosi kapcsolatok ellátásával összefüggő feladatok szervezése és végrehajtása.
3. A polgármesteri hivatal és az intézmények számítástechnikai feladatainak ellátása, az alkalmazott szoftverek jogtisztaságának folyamatos ellenőrzése.

Tótkomlós, 2011. december 7.

Felelős: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző
dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az egyéni követelmények meghatározása esetében 2011. december 31.
a követelmények alapján történő értékelés 2012. december 31.

14. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ 2012. évi munkatervének elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az A. határozati javaslatot.

Dr. Garay Rita polgármester: Felolvassa a Tótkomlói Szlovák Önkormányzat 74/2011. (XII. 14.) határozatát:

„A Tótkomlói Szlovák Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ 2012. évi munkatervét megismerte és megvitatta, a munkatervben megjelölt programokkal egyetért, a munkatervet elfogadja és elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületnek.”

Felolvassa Tótkomlós Város Cigány Kisebbségi Önkormányzat 23/2011. (XII. .) határozatát:

„Tótkomlós Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata véleményezte és elfogadta a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ 2012. évi munkatervét.”

Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság, a Tótkomlói Szlovák Önkormányzat valamint Tótkomlós Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata javaslatai alapján az A. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

386/2011. (XII. 19.) kt. határozat

***A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ 2012. évi munkatervének
elfogadása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky
Általános Művelődési Központ 2012. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Karaszné Kajos Mónika mb. intézményvezető
Határidő: azonnal és folyamatos

***15. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői Rendelkezési Alapjáról szóló
önkormányzati rendelet módosítása***

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 293/2011. (X. 24.) kt. határozatában fogalmazta meg azon szándékát, mely szerint módosítani kívánja a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői Rendelkezési Alapjáról szóló többször módosított 6/2004. (II. 24.) önkormányzati rendeletét abból a célból, hogy a képviselői rendelkezési alaphoz társadalmi szervezet támogatása esetén kizárólag tótkomlói székhelyű szervezet legyen támogatható. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy Képviselői Rendelkezési Alapból a tótkomlói székhellyel, telephellyel vagy helyi szervezettel rendelkező társadalmi szervezetek és a történelmi egyházak is támogathatók legyenek az (5) bekezdésben meghatározott tevékenységek körében. Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt módosító indítványokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

387/2011. (XII. 19.) kt. határozat

***Módosító indítvány Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői
Rendelkezési Alapjáról szóló önkormányzati rendeletére készített rendelet-
tervezetre***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői Rendelkezési Alapjáról szóló 6/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására készült rendelet-tervezetre tett módosító indítványt, ennek megfelelően a rendelet-tervezet 1. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői Rendelkezési Alapjáról szóló 6/2004. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselői Rendelkezési Alap rendeltetése közérdekűnek minősülő feladatok anyagi támogatása. Közérdekűnek minősül a cél akkor, ha az Tótkomlós Város érdekeit szolgálja. A Képviselői Rendelkezési Alapból a Tótkomlós Város Önkormányzat által szervezett rendezvények, Tótkomlós Város Önkormányzat intézményei, a Tótkomlós Városban működő kisebbségi önkormányzatok, a tótkomlói székhellyel, telephellyel vagy helyi szervezettel rendelkező társadalmi szervezetek és a történelmi egyházak támogathatók az (5) bekezdésben meghatározott tevékenységek körében. A Rendelkezési Alap politikai célra nem fordítható.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői Rendelkezési Alapjáról szóló
6/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői Rendelkezési Alapjáról szóló 6/2004. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A Képviselői Rendelkezési Alap rendeltetése közérdekűnek minősülő feladatok anyagi támogatása. Közérdekűnek minősül a cél akkor, ha az Tótkomlós Város érdekeit szolgálja. A Képviselői Rendelkezési Alapból a Tótkomlós Város Önkormányzat által szervezett rendezvények, Tótkomlós Város Önkormányzat intézményei, a Tótkomlós Városban működő kisebbségi önkormányzatok, a tótkomlói székhellyel, telephellyel vagy helyi szervezettel rendelkező társadalmi szervezetek és a történelmi egyházak támogathatók az (5) bekezdésben meghatározott tevékenységek körében. A Rendelkezési Alap politikai célra nem fordítható.”

(3) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

16. Tótkomlós Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot azzal, hogy Tótkomlós Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiója IV. fejezet 2.) a) pontján belül a J. J. Általános Iskola és Gimnázium tárgyi feltételeiről szóló részében célként szerepeljen a meglévő tornaterem felújítása, vagy egy új sportsarnok felépítése az esetleges pályázati lehetőségek kihasználásával.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

388/2011. (XII. 19.) kt. határozat
***Tótkomlós Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójának
felülvizsgálata***

Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete Tótkomlós Város
Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójának tervezetét megfelelőnek

tartja szerkezetében és tartalmában arra, hogy az alábbi kiegészítésekkel és egy lakossági fórum összehívását követően az ott megfogalmazott észrevételekkel végleges formában a következő soros ülésen újratárgyalja és elfogadhassa:

- a még hiányzó civil szervezetek ismételt megkeresése és válaszuk beépítése a koncepcióba
- kerüljenek beépítésre az alábbi fejezetek a koncepcióba:
 - a) Kiemelt sportrendezvények Tótkomlóson
 - b) Sport idegenforgalom
 - c) Kapcsolatok (nemzetközi, belföldi)
- a IV. fejezet 2.) a) pontján belül a J. J. Általános Iskola és Gimnázium tárgyi feltételeiről szóló részében célként szerepeljen a meglévő tornaterem felújítása, vagy egy új sportszarnok felépítése az esetleges pályázati lehetőségek kihasználásával.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2012. január 5-ei soros képviselő-testületi ülés

A polgármester asszony 5 perc szünetet rendel el.

17. A 2012. évi ivóvíz, szennyvíz rekonstrukciós javaslat megvitatása és elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és javasolja, hogy a 2012. évi ivóvíz, szennyvíz rekonstrukciós javaslat egészüljön ki azzal, hogy a Tótkomlós, 2229 hrsz-ú ingatlanon (Busz depó) egy aknával, vízórával ellátott víznyerő hely kialakítása is megvalósításra kerüljön. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot a bizottság által javasolt kiegészítéssel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

389/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A 2012. évi ivóvíz, szennyvíz rekonstrukciós javaslat elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2012. évi ivóvíz, szennyvíz rekonstrukciós javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Tótkomlós, 2229 hrsz-ú ingatlanon (Busz depó) egy aknával, vízórával ellátott víznyerő hely kialakítása is megvalósításra kerüljön.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal

18. „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú projekt kapcsán közbeszerzési tanácsadói szerződés jóváhagyása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a szerződés-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a Megbízási szerződés-tervezet

- 2. pontjának 9. francia bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:
„- *Eredménytelen eljárás esetén az adott eljárás egyszeri ismételt lefolytatása.*”
- 2. pontjának 10. francia bekezdése utolsó mondata, mely szerint „- *Esetleges Bíróság előtti képviselőlet már nem Megbízott feladata.*” törlésre kerüljön,
- 6. pontjának kiegészítése szükséges további részfeladat megjelölésével, amennyiben a pályázat keretében a könyvvizsgálói feladatok ellátására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- 9. pontja utolsó mondatának értelmezése és egyértelműsítése szükséges.

A Képviselő-testület elfogadja a módosító indítványt, és az átdolgozott Megbízási szerződés-tervezet közreműködő szervezet általi jóváhagyását követően hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

390/2011. (XII. 19.) kt. határozat

Módosító indítvány „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú projekt kapcsán a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására kötendő szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú projekt kapcsán a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására kötendő szerződés-tervezetre tett módosító indítványt, az alábbiak szerint:

A Megbízási szerződés-tervezet

- 2. pontjának 9. francia bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„- *Eredménytelen eljárás esetén az adott eljárás egyszeri ismételt lefolytatása.*”

- 2. pontjának 10. francia bekezdése utolsó mondata, mely szerint „- *Esetleges Bíróság előtti képviselet már nem Megbízott feladata.*” törlésre kerül,
- 6. pontjának kiegészítése szükséges további részfeladat megjelölésével, amennyiben a pályázat keretében a könyvvizsgálói feladatok ellátására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- 9. pontja utolsó mondatának értelmezése és egyértelműsítése szükséges.

A Képviselő-testület elfogadja a módosító indítványt, és az átdolgozott Megbízási szerződés-tervezet közreműködő szervezet általi jóváhagyását követően hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
 Skultéti Mihály műszaki osztályvezető
 Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

391/2011. (XII. 19.) kt. határozat
**„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése”
 elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú projekt
 kapcsán közbeszerzési tanácsadói szerződés**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázat vonatkozásában, a közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződést, a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-vel (1022 Budapest, Bimbó u. 68.), az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata
 címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
 képviseli: dr. Garay Rita polgármester
 PIR: 725426
 adószáma: 15345802-2-04
 bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrészről

Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
 címe: 1022 Budapest, Bimbó út 68.

képviseli: Dr. Panácz István vezérigazgató
cégjegyzekszáma: 01-10-046510
adószáma: 14969205-2-41
bankszámlaszám: 10400126-49575052-53551002

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

A felek rögzítik, hogy a **Megbízó** 2011. október 28. napján ajánlatot kért a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087. azonosító számú, „**Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztés**” projekthez (a továbbiakban: **Projekt**) kapcsolódó közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítása és hivatalos közbeszerzési szolgáltatás nyújtása vonatkozásában.

A beszerzési eljárás nyertese a **Megbízott**. Mivel a lefolytatott beszerzési eljárás során a **Megbízó** a **Megbízott** ajánlatát fogadta el. Ennek megfelelően a felek a szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és hozzá kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

Megbízott a tevékenységét kizárólag Megbízó írásos utasítása alapján kezheti meg; az ennek hiányában, ill. ennek elmaradása esetén ezt megelőzően végzett feladatok tekintetében

Megbízott díjazásra nem jogosult.

A szerződés teljesítésében résztvevő személyek adatai:

- A **Megbízott** képviselője: **Dr. Panácz István vezérigazgató**
- Személyes közreműködésre kötelezett szakember: a **Megbízott** képviselője által kijelölt személyek

A teljesítésben résztvevők egyéb elérhetősége:

- **Fax: 06/1 411-84-01**
- **E-mail: panacz.istvan@kozbeszerzes.com**
- A **Megbízó** képviselője: **dr. Garay Rita polgármester**
- Személyes közreműködésre kötelezett szakember: a **Megbízott** képviselője által kijelölt személyek

A teljesítésben résztvevők egyéb elérhetősége:

- **Fax: 06/68/462-992**
- **E-mail: muszak3@mail.totkomlos.hu**

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a Projekthez kapcsolódó **közbeszerzési tanácsadó szolgáltatás** elvégzésével.

2. A **Megbízott** feladatai:

- Az ajánlati/ajánlattételi (részvételi) felhívás aktualizálása az eljárások megindításakor hatályos közbeszerzési jogszabályi rendelkezéseknek és egyéb projektre vonatkozó előírásoknak megfelelően; közzétételi kérelem elkészítése.
 - Az ajánlatkérési dokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a hatályos közbeszerzési jogszabályi rendelkezéseknek és egyéb projektre vonatkozó előírásoknak megfelelően.
 - A Megbízó és érintettség esetén az illetékes szerv által jóváhagyott ajánlati/ajánlattételi (részvételi) felhívás közzétételre történő feladása. Ajánlatkérési dokumentáció árusítása az ajánlattevők részére, oly módon, hogy a befolyó bevétel – az adminisztratív, sokszorosítási költségek fedezetére – a közbeszerzési tanácsadót illeti.
 - Ajánlattevői kérdés-felvetés esetén kiegészítő tájékoztatás megadása.
 - A bontási eljárás lefolytatása, bontási jegyzőkönyv készítése.
 - Közbeszerzési szakmai segítségnyújtás az ajánlatok elbírálásának folyamatában (értékelési jegyzőkönyvek elkészítése, hiánypótlás, tisztázó kérdések feltétele, döntési javaslat elkészítése, stb.).
 - Összegzés elkészítése.
 - Az eljárás egész folyamatában a közbeszerzési szakértelem biztosítása.
 - Eredménytelen eljárás esetén az adott eljárás egyszeri ismételt lefolytatása.
 - Tájékoztató(k) készítése, és feladása, ideértve a szerződés esetleges módosítására, illetőleg teljesítésre vonatkozó tájékoztatót is, Amennyiben az eljárással kapcsolatosan a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt eljárás indul, Megbízó Döntőbizottság előtti képviselete.
 - A pályázati projekthez kapcsolódó megbízási dokumentálási kötelezettség teljesítése érdekében Megbízott köteles a teljesítést írásban részletesen dokumentálni (beleértve a kézbesítések tényének igazolását is), és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó nála keletkezett iratokat a részfeladatok teljesítését követően Megbízó részére eredetiben, vagy ha ez nem lehetséges, általa hitelesített másolatban átadni.
3. Ha a projekt végrehajtása során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a változtatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles ezzel kapcsolatos munkálatokban térítésmentesen a **Megbízó** rendelkezésére állni.
 4. A feladatok, ill. részfeladatok teljesítésére vonatkozó határidőket a Felek a szerződéskötést követően, a megvalósítási szakasz tervezett ütemezéséhez igazodóan állapítják meg, és a szerződéshez mellékelteként csatolandó jegyzőkönyvben rögzítik.
 5. Megbízó köteles legkésőbb a munkakezdeményezésre vonatkozó írásos utasítással egy időben átadni Megbízott részére a projektfejlesztési szakaszban készült közbeszerzési dokumentációkat, és az azokra vonatkozó Közreműködő Szervezet, ill. Támogató által kiadott véleményeket.
 6. A **Megbízó** a **Megbízottnak** jelen szerződésben foglalt közbeszerzési tanácsadói tevékenységekkel kapcsolatos feladatok ellátásáért összesen **7.900.000,- Ft + mindenkor hatályos Áfa**, azaz hétmillió – kilencszázezer Forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó megbízási díjat fizet meg a **Megbízott** fent megnevezett számú bankszámlájára az alábbi bontásban:
 - **1. részfeladat** (A kivitelező beszerzését célzó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozóan, adott esetben részajánlattételi lehetőség biztosításával): **5.000.000,- Ft**, + mindenkor hatályos ÁFA, azaz, ötmillió- Ft + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó, az alábbi bontásban:

- 1.1. részfeladat: A csatornahálózat kivitelező beszerzését célzó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozóan 3.500.000,- Ft + mindenkor hatályos Áfa, azaz hárommillió – ötszázezer forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.
- 1.2. részfeladat: A szennyvíztisztító telep kivitelezése kivitelező beszerzését célzó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozóan 1.500.000,- Ft + mindenkor hatályos Áfa, azaz egymillió – ötszázezer forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.
- **2. részfeladat** (A FIDIC mérnök beszerzését célzó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozóan):
1.125.000,- Ft, + mindenkor hatályos ÁFA, azaz egymillió-százhuszonötezer forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.
- **3. részfeladat** (A külső projektmenedzsment szervezet beszerzését célzó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozóan):
1.125.000,- Ft, + mindenkor hatályos ÁFA, azaz egymillió-százhuszonötezer forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.
- **4. részfeladat** (A kommunikációs szakértő beszerzését célzó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozóan):
650.000,- Ft, + mindenkor hatályos ÁFA, azaz hatszázötvenezer forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 6. pontjában részletezett ellenérték felett **Megbízott** nem tarthat igény egyéb díjazásra.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti részfeladatok az egyes közbeszerzési eljárások tekintetében akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben a közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződések tekintetében az eljárás eredményére vonatkozó tájékoztató hirdetések a Közbeszerzési Értesítő részére feladásra kerültek.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott az egyes eljárásokhoz kapcsolódóan a következő részfeladatok teljesítését követően jogosult részszámla benyújtására, amely részfeladat teljesítésének időpontja az alábbi megbízotti részfeladatok teljesítésének időpontját is jelenti:
- Ajánlati/ajánlattételi felhívás közzététele, illetve közvetlen megküldése ajánlatkérésre felkért cégek részére: a vonatkozó díjösszeg 25 %-a.
 - Az eljárások eredményére vonatkozó utolsó tájékoztató hirdetés közzétételre történő megküldése (eredménytelenség esetén a második eljárásra vonatkozóan): 75 %.

Megbízott a projektzárásig köteles - a teljes díj számlába állítását követően - is teljesíteni a 2. pont szerinti részfeladatokat.

10. A **Megbízott** díját a Projekt költségvetésének „**Közbeszerzés-közbeszerzési tanácsadó**” sora terhére számolja el a **Megbízó**.

A megbízási díj magában foglalja a **Megbízott** valamennyi – szerződéses feladatok ellátásával kapcsolatban – felmerülő járulékos költségeket is, különös tekintettel a szállás, utazási, telekommunikációs, valamint a kis értékű tárgyi eszközök beszerzési költségeit is.

Szerződő felek a fizetés rendjét a KEOP által előírt elszámolási és teljesítési rendnek megfelelően határozzák meg. Ennek megfelelően **Megbízott** (rész) számláit a **Megbízó** részére állítja ki és küldi meg – rövid, a munka elvégzését igazoló - tevékenység kimutatással, a **Megbízott** által kiállított és a **Megbízó** által aláírt teljesítésigazolás másolatával, és a KEOP elszámoláshoz benyújtani szükséges, előírt adattartalommal rendelkező teljesítési jegyzőkönyv aláírt példányaival (4 példány).

A számlát egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani, melynek tartalmi és formai követelményei:

- címzett: Tótkomlós Város Önkormányzata 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
- A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírása mellett a támogatási szerződés számát, valamint fizetési határidőként 30 napot.
- Részszámla kiállítása esetén szerepeltetni szükséges a részszámla számát és a „részszámla” megnevezést.

A számla kiegyenlítésére a KEOP elszámolási rendszere az irányadó, továbbá a felek a szállítói finanszírozás rendszerét rögzítik. A számla összegét a Támogató szervezet a hiánytalan számla benyújtását követő 30 napon belül a **Megbízottnak** megtéríti.

11. A megbízási díj magában foglalja mindazokat a költségeket, amelyek a tájékoztatási szolgáltatás ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek, valamint az egyes részfeladatok (közbeszerzési eljárások) eredménytelen lezárását követően egy alkalommal történő újbóli lefolytatását, kivéve, ha az eredménytelenség Megbízónak felróható okból következett be
12. Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos (25 %-os mértékű) Áfa szabályozás az alkalmazandó áfa kulcs tekintetében a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályzás a jelen szerződés Áfa-ra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja. Amennyiben az Áfa mértéke csökken, a szerződés bruttó áfával növelt értéke is csökken. Amennyiben az Áfa mértéke nő, a szerződés bruttó, áfával növelt értéke növekszik.
13. A **Megbízott** feladatait a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
14. A szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott köteles a közbeszerzési dokumentációk összeállítása során a fenntartható fejlődés („zöld beszerzés”) és az esélyegyenlőség alapelveit figyelembe venni, a második forduló pályázati dokumentációra is figyelemmel
15. A szerződő felek továbbá rögzítik, hogy **Megbízott** a **Megbízó** által vállalt környezeti szempontok érvényesülését támogatja, amik nevesítve az alábbiak:
 - előnyben részesíti az „újrapapír” használatát (min. 30 %)
 - előnyben részesíti az elektronikus kapcsolattartást, és a kétoldalas nyomtatást.

16. Ez a szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba, és a teljesítés határideje: a fentiekben részletezett részfeladatok közbeszerzési eljárásának befejezése.
17. A szerződést a felek bármelyike 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a **Megbízott** alapvető feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a **Megbízott** mulasztása miatt a **Megbízót** anyagi kár éri.
18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Megbízott** feladatainak ellátása következtében létrejövő szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások **Megbízó** tulajdonába kerülnek.
19. A felek közleményeiket írásban kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell. Az e-mail a kapcsolattartás során írásos közlésnek számít, de bármely elektronikus levelet a másik fél kérésére faxon, vagy levélben (postai úton) is meg kell küldeni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jognyilatkozatokra, teljesítés elismerésekre és új kötelezettség-vállalásokra, amelyek kizárólag a jogosult személy által aláírt, eredeti levél formátumban érvényesek.
20. A szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szakaszai az irányadóak. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalással intézik el.
22. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Tótkomlós, 2011. -----napján

Megbízó
dr. Garay Rita
polgármester

Megbízott
Dr. Panáczy István
vezérigazgató

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, amennyiben azt a közreműködő szervezet is jóváhagyta.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a szerződés aláírására 2011. december 30.

19. Kérelem a Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására vonatkozó szerződés módosítására

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Matajsz András a kérelmében két dolgot kér. Az első a bérleti időszakra vonatkozik, mely szerint 2011. október 1-től ne kelljen bérleti díjat fizetnie, a második arra vonatkozik, hogy az épület által elfoglalt 300 m² alapterület mellett lévő 30 m² alapterületű féltetős terasz is a bérleti szerződés hatálya alá tartozzon.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület után 2011. 12. 01. helyett 2011. 10. 01-ig fizessen bérleti díjat. A 30 m² földterület tekintetében nem kívánt javaslatot tenni.

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy ő volt megbízva azzal, hogy tárgyalást kezdeményezzen Matajsz Andrással a csere lehetőségéről. A pályázati lehetőséget látva a vállalkozó egy fillér nélkül belement a cserébe. Így ígéretet tett arra, hogy egybe fogja tárgyalni a képviselő-testület a két területet. Kéri a képviselő-testületet, hogy ismételten gondolja végig a döntését.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy könnyebb lett volna dönteni, ha az alpolgármester ismertette volna a képviselő-testülettel a vállalkozónak tett ígéretét, a vállalkozó igényét. A Vasúti Vendéglő 50 éves tartós bérletbe adása már több hónapja megfogalmazódott, a képviselő-testület előtt már ismert volt, de akkor más kérés, igény nem merült fel.

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy természetesen az ő felelőssége, hogy nem tájékoztatta a képviselő-testületet kellően a vállalkozóval lefolytatott tárgyalásról, de neki természetes volt, hogy a kerthelyiség hozzátartozik a „Faház” területéhez. Ismételten megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy egy területként kezeljék a két földterületet.

Malya György képviselő: Szerinte később térjenek vissza erre a témára.

Benyó Pál bizottsági elnök: Egyetért Malya György képviselővel. Javasolja, hogy akkor térjenek vissza a témára, amikor a bölcsőde pályázata nyer.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

392/2011. (XII. 19.) kt. határozat

Kérelem a Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására vonatkozó szerződés módosítására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Matajsz András tárgyban nevezett szerződéssel kapcsolatban megfogalmazott kérelmét megismerte és az alábbi döntést hozza:

1.) a képviselő-testület a 367/2011. (XI. 28.) kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a határozat 1. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Az alábbi szerződések 2011. november hónapban történő aláírása esetén a képviselő-testület eltekint a „Faház” ideiglenes felépítmény alatti 300 m² nagyságú terület használata után fizetendő, 2011. október-november havi közterülethasználati díj megfizetésétől.,,
- a képviselő-testület a Tótkomlós, Hársfa utca 2386 hrsz alatt található 1,1658 ha nagyságú közterületből a 300 m² „Faház” alatti területre vonatkozó Területbérleti szerződés 2. pontjának közös megegyezéssel történő módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:
„2. A felek a jelen bérleti szerződést határozott időre kötik, és tudomásul veszik, hogy a bérleti szerződés a határozott idő utolsó napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik. A jelen szerződés hatályának a kezdete: 2011. év október hó 01. nap, vége: a „Faház” ideiglenes felépítmény fennállásának időpontjáig, de legfeljebb 2061. év október hó 01. nap.”

2.) A képviselő-testület a „Faház” italbolt alatti földterület mellett lévő 30 m² alapterületű földterület bérletére vonatkozóan a döntéshozást elnapolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerint a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: az 1.) pont tekintetében 2011. december 23., a 2.) pont tekintetében 2012. június 30.

20. A Szociális Szolgáltató Központ családsegítő szolgálat működtetése a Többcélú Kistérségi Társulás keretében

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a B. határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az 1 fő takarítónő heti 6 órában történő közalkalmazotti foglalkoztatása kerüljön pontosításra az intézményvezetővel történt egyeztetést követően, mert a takarítónő nem heti 6 órában, hanem napi 6 órában takarított. Ezek alapján a bizottság javasolja az 1 fő takarítónő napi 6 órában történő, Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatását, továbbá javasolja, hogy továbbra is heti 4-4 órában biztosítsa Tótkomlóson a Pósa u. 2. sz. alatt 1 fő jogász és 1 fő pszichológus foglalkoztatását, kiegészítve a mondatot azzal, hogy a hét egy meghatározott napján és nem igény szerint.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság továbbá javasolja a képviselő-testületnek az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását akként, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem „dönt arról”, hanem „hozzájárul” a Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításához a

bizottság által javasolt B. határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

Malya György képviselő: Nem ért egyet a családsegítő szolgálat Többcélú Kistérségi Társulás keretében történő működésével.

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető: Úgy érzi kötelessége megszólalnia és elmondania, hogy kiáll az intézmény, a szolgáltatás mellett. Részletesen leírta az előterjesztésben a szakmai véleményét, - ami ellentétes a kistérség által adott szakmai érvekkel, - annyi különbséggel, hogy az anyag elkészítésekor még 3 feladat kiszervezésről volt szó, a végén maradt a családsegítés. Ez azt jelenti, hogy 1 személy van, aki a családsegítőben dolgozik, tehát 1 személyről beszélnek. Megerősíti, hogy a lakosság legnagyobb megelégedésével végezte a feladatait. Bízunk abban, hogy amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, hogy kiszervezi a családsegítést, a kistérség vezetője által írt levél utolsó mondatának megfelelően az ellátás színvonala mindezek mellett változatlan személyi és tárgyi feltételek mellett lesz továbbra is biztosítva.

Takács Ferenc alpolgármester: Meggyőzték arról, hogy a családsegítés kiszervezésével semmi nem fog változni, ugyanaz a tótkomlói személy, ugyanazt a munkát fogja ellátni, mint eddig. Egy dolog változik, nem Tótkomlós Város Önkormányzata, hanem a Többcélú Kistérségi Társulás lesz a munkáltató. Megkéri Kovácsné Csiszár Klára intézményvezetőt, hogy továbbra is segítse a polgármester asszony munkáját abban, hogy figyelemmel kíséri a kistérség munkáját.

Benyó Pál bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy az átszervezés, a kiszervezés milyen határidővel történik?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Kistérségi Társulási ülésen a decemberi hónapban kérték, hogy mindenki hozza meg a döntését.

Malya György képviselő: Szerinte a Kistérségi Társulásoknak a létjogosultságát próbálják igazolni a változtatásokkal.

Kovácsné Csiszár Klára: Elmondja, hogy 2 évvel ezelőtt a gyermekjóléti szolgálatot is kiszervezték a kistérségbe, és nem mondhatná, hogy bármi is változott. Egy hiba volt, hogy mindent neki kellett biztosítani, ők csak egy minimális térítési díjat fizettek. Ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a családsegítés szakmai színvonala ugyanezen a színvonalon megmaradjon.

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy ez azért volt, mert a gyermekjóléti szolgálatnál nem képviselték megfelelően az érdekeiket a kistérséggel szemben. Ezért kéri azt, hogy a szakmai oldalt az intézményvezető, a jogi oldalt pedig a polgármester asszony képviselje.

Benyó Pál bizottsági elnök: 2 perc szünet elrendelését kéri.

Dr. Garay Rita polgármester 2 perc szünetet rendel el.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a B. határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokkal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

393/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A Szociális Szolgáltató Központ családsegítő szolgálat működtetése a Többcélú Kistérségi Társulás keretében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a családsegítő szolgálat Többcélú Kistérségi Társulás keretében történő működéséhez 2012. március 01. napjától hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- az épület teljes fenntartási költségének megfizetése, mivel már csak a gyermekjóléti és a családsegítő szolgálat működik benne,
- 1 fő teljes állású családgyógyozó közalkalmazotti bérének fedezése,
- 1 fő heti 10 órában családgyogyozó közalkalmazotti bér kifizetése,
- 1 fő takarítónő napi 6 órában történő, Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatása,
- a jelenlegi tárgyi feltételek (fénymásoló, számítógép, nyomtató,) biztosítása, mivel a használatban lévő eszközök alapítványi tulajdons képeznek,
- továbbra is heti 4-4 órában biztosítja Tótkomlóson a Pósa u. 2. sz. alatt 1 fő jogász és 1 fő pszichológus foglalkoztatását, a hét egy meghatározott napján és nem igény szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kovácsné Csiszár Klára intézmény vezető

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítésekkel, módosításokkal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

394/2011. (XII. 19.) kt. határozat

Hozzájárulás az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításához

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a családsegítő szolgálat Többcélú Kistérségi Társulás keretében történő működéséhez 2012. március 01. napjától az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - az épület teljes fenntartási költségének megfizetése, mivel már csak a gyermekjóléti és a családsegítő szolgálat működik benne,
 - 1 fő teljes állású családgyogyozó közalkalmazotti bérének fedezése,

- 1 fő heti 10 órában családgondozó közalkalmazotti bér kifizetése,
- 1 fő takarítónő napi 6 órában történő, Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatása
- a jelenlegi tárgyi feltételek (fénymásoló, számítógép, nyomtató,) biztosítása, mivel a használatban lévő eszközök alapítványi tulajdont képeznek,
- továbbra is heti 4-4 órában biztosítja Tótkomlóson a Pósa u. 2. sz. alatt 1 fő jogász és 1 fő pszichológus foglalkoztatását, a hét egy meghatározott napján és nem igény szerint.

2.) hozzájárul az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásnak 2012. március 01. napjától az alábbiak szerint történő módosításához az 1.) pontban rögzített feltételek teljesülése esetén:

A Társulási Megállapodás III. (a Társulás részletes feladatai) pontja a következő III/E. ponttal egészül ki:

“III/E.

A Társulás 2012. március 01. napjától vállalt feladatai

1. Szociális feladat

A szociális alapfeladathoz kapcsolódóan családsegítési feladat ellátása.

A Társulás a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján kijelöli Orosháza Város Önkormányzatát, hogy alkosson rendeletet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról.

Formája:

A Társulás a feladatot saját intézményén belül látja el a Társulás tagjai közül 9 település - Békéssámson, Csanádapáca, Csorvás, Gádoros, Gerendás, Kardoskút, Orosháza, Pusztaföldvár, Tótkomlós települések - számára.”

3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntését a Társulási Tanács ülésén szavazatával képviselje, valamint felkéri az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Munkaszervezetét, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületét a Társulási Tanács döntéséről haladéktalanul értesítse a szükséges intézkedések megtétele céljából.

Végrehajtásért felelős:

dr. Garay Rita polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

a feladatkörükbe tartozó intézkedések előkészítéséért és megtételéért

Határidő: értelem szerint

21. „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázatban szereplő beruházás önerejével kapcsolatos hitelfelvételhez kapcsolódó szerződések

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 277/2011. (IX. 30.) kt. határozatában döntött arról, hogy az előterjesztés tárgya szerinti pályázathoz szükséges önrész finanszírozására a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-től felvenni tervezett hitelt terhelő kamat megfizetését vállalja, valamint a korábban hozott 212/2010. (IX. 9.) kt. határozatában cash-flow garancia vállalásáról is döntött. A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. jóváhagyta a kérelmet, és megküldte a Bank által aláírt szerződéseket. Összesen 6 szerződésről van szó, melyből 3-at az önkormányzatnak is alá kell írnia, ez a 3 szerződés lett kipostázva. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja az 1., a 2., és a 3. határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy:

- folytasson tárgyalást a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-vel a szerződés egyes pontjainak pontosítása, módosítása végett az önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével,
- valamint a szerződéseket abban az esetben írhatja alá, ha a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat a hitelszerződéseket, a megállapodást megkötötte és a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elnöke aláírta.

Tisztázandó kérdések például:

- A hitel kizárólag tervezési, építési, és műszaki ellenőrzési tételek finanszírozására használható. Elmondja, hogy a pályázatban nem csak ezek a tételek szerepelnek, véleménye szerint ezt mindenféleképpen bővíteni kellene.
- A szerződés tartalmazza az előfeltételi iratokat. Tájékoztatásul elmondja, hogy az előfeltételi iratok között vannak olyan iratok, amelyek csak a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően fog az önkormányzat rendelkezésére állni.
- A biztosítékok között szerepelnek szerződések, melyek 2011. december 9-ei dátummal vannak ellátva. Az önkormányzat nem tudja december 9-ei dátummal aláírni az iratokat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

395/2011. (XII. 19.) kt. határozat
„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című
KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázatban szereplő
beruházás önerejével kapcsolatos hitelfelvételhez kapcsolódó
szerződések

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal valamint a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-vel az alábbi 397.822.000,- Ft összegű beruházási (éven túli lejáratú) hitelszerződést köti. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:

- a polgármester folytasson tárgyalást a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-vel a szerződés egyes pontjainak pontosítása, módosítása végett az önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével,

- a polgármester a szerződést abban az esetben írhatja alá, amennyiben a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat a hitelszerződést megkötötte, azt a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elnöke aláírta.

„SZERZŐDÉS

2011.DECEMBER 9. NAPJÁN KELT

**SFI-ÖEP-11-0272/1. SZÁMÚ
397.822.000,- FORINT ÖSSZEGŰ**

BERUHÁZÁSI (ÉVEN TÚLI LEJÁRATÚ) HITELSZERZŐDÉS

**A
TÓTKOMLÓSI CSATORNAMŰ VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT**

VALAMINT

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉS

A

K&H BANK ZRT.

KÖZÖTT

A JELEN BERUHÁZÁSI (ÉVEN TÚLI LEJÁRATÚ) HITELSZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „**Szerződés**”)

- (1) a **TÓTKOMLÓSI CSATORNAMŰ VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT**, amely a Békés Megyei Bíróság mint Cégbíróság által Cg 04-16-000046 számon bejegyzett társaság, amelynek bejegyzett székhelye: 5940. Tótkomlós, Fő u. 1. adószáma: 22666756-1-04, a K&H Bank Zrt-nél vezetett, pénzforgalmi számla száma: 10402544-50526570-74721005, mint hitelfelvevő (a továbbiakban: a „**Hitelfelvevő**”), valamint
- (2) **TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, amelynek bejegyzett székhelye: 5940. Tótkomlós, Fő u. 1., adószáma: 15345802-2-04, a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett Folyószámla száma: 10402142-21422883-00000000, (a továbbiakban: az „**Önkormányzat**”), és
- (3) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Bíróság Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1051 Budapest, Vigadó tér 1., mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „**Bank**”)

(a továbbiakban a Hitelfelvevő, az Önkormányzatok és a Bank külön-külön: „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

A FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

ELŐZMÉNYEK

A Hitelfelvevő és az Önkormányzatok szennyvízberuházást készítettek elő „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezéssel (a továbbiakban: a „**Beruházás**”). Az Önkormányzatok a Környezet és Energia Operatív Programban (a továbbiakban: „**KEOP**”) **KEOP-1.2.0//2F/09-2010-0087** azonosító számon támogatási igényt nyújtottak be, amelyet 2.254.323.853 Ft támogatási és 2.652.145.709 Ft elszámolható összköltség mellett támogatásra érdemesnek ítélte a KEOP irányító hatósága. A támogatás intenzitása 85 % .

Tótkomlós Városában ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek létrehozták a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatot, amely keretén belül vállalták, hogy érdekeltségi egységenként hozzájárulnak a Beruházás megvalósításához. A magánszemély érdekeltségi egységek érdekeltségi hozzájárulásának kedvezményes, kamattámogatott hitellel történő megelőlegezése céljából hitelkérelmet nyújtottak be a Bankhoz. A Bank a 12/2001. (I. 31) Kormányrendeletben foglalt feltételeknek megfelelően, a Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatok érdekeltségi területén található magánszemély érdekeltségi egységenként, maximálisan 200.000,- HUF/egység társulati hitelt nyújt.

Jelen Szerződéssel a magánszemélyek által befizetésre kerülő érdekeltségi hozzájárulásokból a KEOP által elismert (támogatott) költségekből, a KEOP támogatáson felüli részt előlegezi meg a Bank. Az összesen 2.652.145.709 Ft ÁFA nélküli összköltségvetésű beruházás megvalósításával üzemeltetésre alkalmas közművagyon jön létre.

A Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat érdekeltségi egységeinek száma az alábbiak szerint alakul:

Lakástakarékpénztári (LTP) szerződést kötő magánszemély tagok száma:	1848
Lakástakarékpénztári (LTP) szerződést nem kötő magánszemély tagok száma:	435
Jogi személyek:	10
Összes érdekelt:	2293

A beruházás forrásösszetétele, a finanszírozás arányai

	KEOP által elszámolható költségek netto (Ft)	Megoszlás
Támogatás	2.254.323.853 Ft	85,00 %
Önrész (VKT hitellel fedezve)	397.821.856 Ft	15,00 %
Összesen	2.652.145.709 Ft	100,0 %

1. A HITELKERET; IGÉNYBEVÉTEL; FOLYÓSÍTÁS

1.1. *Hitelkeret*

- Összege: **397.822.000** Ft, azaz Háromszázkilencvenhétmillió nyolcszázhuszonkettőezer forint
- Rendelkezésre Tartási Időszak: 2012.01.02 napjától 2016.03.31. napig.
- Lejárata napja: **2018.11.30**
- A Hitelkeret nem feltöltődő jellegű.

1.2. *A Hitelkeret igénybevétele*

A Hitelfeltevő valamennyi Előfeltétel teljesítését követően, az ÁSZF, és a jelen pontban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelelő Lehívási Értesítő Bankhoz történő eljuttatásával veheti igénybe a Hitelkeretet.

A Hitelfeltevő köteles a Lehívási Értesítővel egyidejűleg benyújtani a Bankhoz a Beruházáshoz kapcsolódó, az Önkormányzatok vagy a Hitelfeltevő és az építési/kivitelezési számlák esetében a megbízott Műszaki Ellenőr ellenjegyzésével ellátott, a **KEOP-1.2.0//2F/09-2010-0087** számú Támogatási Szerződés (a továbbiakban: a „Támogatási Szerződés”) által elfogadott hitelcél tartalmazó, és a Támogatási Szerződés lehívási feltételeinek maradéktalanul megfelelő teljesítményszámla, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentum hiteles másolati példányát.

A hitel kizárólag a tervezés- építés- műszaki ellenőrzési tételek finanszírozására használható, és minden tételt számlával kell alátámasztani. A tervezés- építés- műszaki ellenőrzési költségvetés bármilyen túllépését az Önkormányzatnak kell finanszíroznia. A tartalékként nyilvántartott tételeket a Bank nem finanszírozza.

A Lehívási Értesítő alapján igénybe vehető legkisebb Kölcsön összege: 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint.

1.3. *Folyósítás(ok)*

A Kölcsönök folyósítása forrásarányosan történik, a benyújtott számlák nettó értékének támogatáson felüli részét, azaz **15,00** %-át a Bank jóváírja a Hitelfeltevő Banknál vezetett Pénzforgalmi Számláján.

Hitelfeltevő Pénzforgalmi Számlaszáma : 10402544-50526570-74721005

2. A KÖLCSÖN(ÖK) CÉLJA

Beruházás tervezett költség-forrás összetétele:

megnevezés	(nettó költségek)	(Ft)	(Ft)	Megoszlás
Tervezés, építés, műszaki ellenőrzés		2.652.145.709		100%
KEOP által elismert költségek összesen:		2.652.145.709		
Ebből: Támogatás			2.254.323.853	85,00%
Saját erő összesen:			397.821.856	15,00%
	Ebből kamattámogatott VKT hitel (jelen hitel)		397 822 000	
Beruházási költségek összesen:		2.652.145.709		
Ebből VKT hitel összesen			397 822 000	

- 2.1. A Kölcsön(ök) célja az ELŐZMÉNY részben bemutatott Beruházás megvalósítása céljából a Hitelfelvevő szervezetének közgyűlése által a beruházásban érdekelt magánszemélyek részére meghatározott érdekeltségi hozzájárulás megelőlegezése.
- 2.2. A Hitelfelvevő a Szerződés által biztosított Hitelkerettel kapcsolatosan a 12/2001. (I.31.) Kormány rendeletben foglaltak szerint kamattámogatást kíván érvényesíteni. Az ezzel összefüggésben a felekre vonatkozó speciális rendelkezéseket a Szerződés 3.4. pontja tartalmazza.

3. KAMAT, DÍJAK

3.1. *Kamatláb*

A Kölcsön(ök) után fizetendő Kamat alapjául szolgáló éves Kamatláb mértéke:

Változó, a Folyósítás Napján érvényes 3 havi BUBOR Kamatláb Bázis +3,2 % Kamatrés.

Amennyiben a soron következő Kamatperiódus első napján a Kamatláb nem éri el a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet által meghatározott referencia kamatot, azaz az egyéves futamidejű állampapír referenciahozamának tárgyév január 1-jét megelőző féléves átlagának 1,3-szeresét (a továbbiakban: a „**Referencia kamat**”), akkor a Kamatláb mértéke megegyezik a Referencia kamattal.

3.2. *Kamatláb változás*

A Kamatláb a Kamatperiódus első Banki Munkanapján érvényes 3 havi BUBOR, mint Referencia Kamatláb értékéhez igazodva, azzal megegyező mértékben és azzal egyidejűleg változik, a soron következő Kamatperiódusra.

3.3. *Kamatperiódusok*

Kamatperiódusnak minősül a Folyósítás Napjától a Folyósítás Napjának megfelelő naptári negyedév utolsó napjáig terjedő időszak (tört Kamatperiódus), továbbá ezt követően minden soron következő negyedév azon naptári napjáig tartó időszak, ami az első Kamatperiódus utolsó napjával számánál fogva megegyezik. Minden Kamatperiódus a megelőző Kamatperiódus utolsó napján kezdődik. Kamatszámítás az egyes Kamatperiódusok utolsó napjára vonatkozóan nem történik. Az utolsó Kamatperiódus a Lejárat Napjáig tart, illetve az utolsó Kamatperiódus szempontjából a Lejárat Napjával egyenértékű az a nap, amelyen a Szerződés bármely okból megszűnik.

Amennyiben a Kamatperiódus utolsó napja nem Banki munkanap (a továbbiakban: Munkaszüneti Nap), úgy a Kamatperiódus az adott Munkaszüneti Nappal meghosszabbodik a következő Banki munkanapig. Ebben az esetben a következő Kamatperiódus ezen a Banki munkanapon kezdődik, így rövidebb lesz az előző Kamatperiódushoz számított Munkaszüneti Nappal.

3.4. Kamatfizetés

- Alapja: a mindenkor fennálló Kölcsön tartozás összege, a Kölcsön igénybevételétől a törlesztett összeg jóváírásáig
- Esedékessége: minden Kamatperiódus utolsó napján, a mindenkor eltelt napok figyelembevételével
- Megfizetés módja: a Hiteltechnikai Számla, illetve amennyiben a számlavezetés a Banknál történik a Hitelfelvevő Banknál vezetett Pénzforgalmi Számlájának automatikus banki megterhelése az esedékességkor. A Hitelfelvevő köteles gondoskodni arról, hogy esedékességkor a megfelelő fedezet a számlán rendelkezésre álljon.

A Felek előtt ismert, hogy a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a társulat útján megvalósuló helyi jelentőségű közcélú közműlétesítményeknek, vagy egyedi szennyvízelvezetés építéséhez a lakosság érdekeltségi hozzájárulásból fedezett munkáihoz felvett hitel kamatainak a törlesztés első öt évében 70%-át, a második öt évében 35%-át a Hitelfelvevő helyett a költségvetés a Banknak megtéríti. Az előzőek alapján a Hitelfelvevő a kamattámogatással csökkentett Kamatot köteles megfizetni, a támogatást a Bank számolja el, illetve hívja le a költségvetéstől.

Ha a szerződéses kamat meghaladja a vonatkozó Kormányrendelet által meghatározott Referencia kamatot, a kamattámogatás maximuma ebben az esetben is a Referencia kamat 70 illetve 35 %-a. Ebben az esetben a szerződéses kamat és a Referencia kamat különbözete a Hitelfelvevőt terheli.

A Bank a tőle elvárható gondossággal eljár a kamattámogatás igénylésében a Hitelfelvevő javára. A Bank nem tartozik felelősséggel a kamattámogatás költségvetés általi kiutalásáért, ha azt a Bank hatókörén kívülálló okból a költségvetés a Banknak nem fizeti ki.

A Hitelfelvevő köteles a Banknak a Szerződés alapján járó Kamatot (azaz a kamattámogatással nem csökkentett Kamatot) megfizetni, ha a kamattámogatást a költségvetés nem utalja ki.

3.5. Projektvizsgálati díj

- Alapja: a Hitelkeret teljes összege
- Mértéke: 2 %,
- Esedékessége: Szerződéskötést követően, legkésőbb 2011. december 23 napjáig.
- Megfizetés módja: Az alábbiakban megjelölt zárolt számlán történt elhelyezés után a zárolt számla automatikus Banki megterhelése.
- Számlaszám: 10402544-50526570-74721012

3.6. Rendelkezésre Tartási Jutalék

- Alapja: a Hitelkeretből fel nem használt (rendelkezésre tartott) összeg
- Mértéke: évi 1,20%
- Esedékessége: minden naptári hónap utolsó napján – amennyiben az adott naptári hónap utolsó napja nem munkanap, a Munkaszüneti Napot követő első Banki munkanapon - a mindenkor eltelt napok figyelembevételével
- Megfizetés módja: a Folyószámla automatikus banki megterhelése az esedékességkor.

4. VISSZAFIZETÉS

A Hitelfeltevő köteles az igénybevett Kölcsönt az alábbi ütemezésben visszafizetni a Banknak :

Dátum	Összeg:
2016.04.11.	100.000,- Ft, azaz Százezer forint
2018.11.30.	397.722.000,- Ft, azaz Háromszázkilencvenhétmillió hétszázhuszonkétezer forint

Megfizetés módja: a Hitelfeltevő Banknál megnyitott Hiteltechnikai Számlája/Pénzforgalmi Számláinak automatikus banki megterhelése az esedékességkor. A Hitelfeltevő köteles gondoskodni arról, hogy esedékességkor a megfelelő fedezet a számlákon rendelkezésre álljon.

5. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

5.1.Előfeltételi iratok az első kölcsönfolyósításhoz

- 5.1.1. A Hitelfeltevő alakuló közgyűlésének jegyzőkönyve, az érdekeltségi hozzájárulás mértékére vonatkozó határozatai.
- 5.1.2. Az Önkormányzat és a Hitelfeltevő számlavezető hitelintézete által visszaigazolt, nyilvántartásba vett Felhatalmazó Levelek, amelyek alapján a Bank jogosult beszédési megbízás benyújtására az Önkormányzat és a Hitelfeltevő számlái ellen. .
- 5.1.3. A Hitelfeltevő közgyűlésének határozata a hitel felvételéről, meghatalmazás a hitelszerződés aláírására.
- 5.1.4. A beruházás bevételeinek és kiadásainak ütemezése.
- 5.1.5. A jogerős vízjogi létesítési, valamint az építési engedélyek bemutatása.
- 5.1.6. A Bank számára elfogadhat ó módon és számban megkötésre került lakás-előtakarékossági szerződések.
- 5.1.7. A Bank, a Hitelfeltevő, az Önkormányzat és az **OTP Lakástakarékpénztár Zrt.** között létrejött Együttműködési Megállapodás.
- 5.1.8. Az **OTP Lakástakarékpénztár Zrt.** általi igazolás a Hitelfeltevő lakossági tagjainak nyilatkozatainak meglétéről, amelyek alapján az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése céljából kötött lakás-előtakarékossági szerződések alapján elhelyezett betétek, az előtakarékoskodás során a betét után járó állami támogatás és ezek kamatai együttes összegének Hitelfeltevőre történő engedményezéséről.
- 5.1.9. Az Önkormányzatnak a hitelfelvételből származó, jogutódlásból eredő készfizető kezességvállalására, valamint Cash-Flow elégtelenségi garanciájára vonatkozó képviselő testületi határozatok bemutatása.
- 5.1.10. A Beruházás műszaki ellenőrének megbízásáról szóló szerződés és a műszaki ellenőr aláírási címpéldányának Bankhoz történő benyújtása a Bank által elfogadott formában.
- 5.1.11. Forrásösszetételben szereplő – az Európai Unió illetékes szervének támogatást jóváhagyó határozatán alapuló - KEOP által aláírt Támogatási Szerződés bemutatása.
- 5.1.12. A beruházás megvalósítására vonatkozó, kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés.

- 5.1.13. A Hitelfelvevő és a Bank által elfogadott monitoring szakértő közötti szerződés megkötése, bemutatása, mely garantálja a Bank számára a lakástakarékpénztári futamidő alatt a magánszemélyek megtakarításainak folyamatos ellenőrzését
- 5.1.14. Testületi határozat a kamatfizetésre, és a működési kiadásokra vállalt önkormányzati támogatásról

5.2. Előfeltételi iratok és egyéb előfeltételek valamennyi kölcsönfolyósításhoz

- 5.2.1. A folyósításig esedékes érdekeltségi hozzájárulás befizetések megtörténtének igazolása a Bank felé, amelyet a Hitelfelvevő a 7.3 és 7.4 alpontban leírtak szerint teljesít. Folyósítás kizárólag az időarányos LTP feltöltés 100%-os szint elérése, és ennek igazolása esetén lehetséges. Amennyiben a lakástakarékpénztári befizetésekben elmaradás áll fenn, ennek pénzügyi rendezése szükséges, amely a 7.5 alpontban leírtak szerint történhet.
- 5.2.2. Folyósítás a fentiekben leírtakat teljesülése mellett is kizárólag a kényszerérdekeltek és jogi személyek Cash Flow szerinti ütemezésben elvárt befizetéseinek teljesülése esetén lehetséges. A befizetések kizárólag a Hitelfelvevő Banknál vezetett 10402544-50526570-74721012 számú zárolt pénzforgalmi számlájára érkezhettek.
- 5.2.3. A KEOP Támogatási Szerződésnek megfelelő a KEOP által elszámolható költségeket tartalmazó - építési számlák esetében a műszaki ellenőr által is ellenjegyzett – kivitelezői számlák
- 5.2.4. A Támogatási Szerződésben a Hitelfelvevő számára előírt valamennyi feltétel teljesítése. Folyósítás csak a Támogatási Szerződésben támogatottnak elfogadott célra történhet.

6. BIZTOSÍTÉKOK

A Hitelfelvevőnek a jelen Szerződés alapján a Bank felé keletkező kötelezettségei biztosítékaul az alábbiak szolgálnak:

- (1)- Biztosítéki szerződés megnevezése: Engedményezési szerződés
- Szerződő felek: BANK ÉS A HITELFELVEVŐ
 - Szerződéskötés dátuma: **2011. december 9.**
 - Biztosítéki szerződés száma: SFI-ÖEP-11-0272/2
- (2)- Biztosítéki szerződés megnevezése: Engedményezési szerződés
- Szerződő felek: BANK ÉS A HITELFELVEVŐ
 - Szerződéskötés dátuma: **2011. december 9.**
 - Biztosítéki szerződés száma: SFI-ÖEP-11-0272/3
- (3)- Biztosítéki szerződés megnevezése: Készfízető kezességvállalási szerződés,
Tótkomlós
- Szerződő felek: BANK ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT
 - Szerződéskötés dátuma: **2011. december 9.**
 - Biztosítéki szerződés száma: SFI-ÖEP-11-0272/4
- (6) -Biztosítéki szerződés megnevezése: Engedményezési szerződés, koncessziós jog
- Szerződő felek: BANK ÉS A HITELFELVEVŐ
 - Szerződéskötés dátuma: **2011. december 9.**
 - Biztosítéki szerződés száma: SFI-ÖEP-11-0272/5

Egyéb biztosíték(ok):

- Megnevezés: Felhatalmazó levél beszedési megbízás benyújtására
- Kibocsátó/kiállító: Tótkomlós Önkormányzata
- Számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.
- Kibocsátás/kiállítás dátuma: **2011. december 9.**

- Megnevezés:	Felhatalmazó levél beszedési megbízás benyújtására
- Kibocsátó/kiállító:	HITELFELVEVŐ
- Számlavezető pénzintézet:	K&H Bank Zrt.
- Kibocsátás/kiállítás dátuma:	2011. december 9.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

- 7.1. „Az Önkormányzat ezennel visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a Hitelfeltevő által vállalt valamennyi kötelezettségét jóváhagyja, továbbá azok teljesítésére az alábbiakban foglaltak szerint teljes helytállási kötelezettséget vállal és így a Hitelfeltevő valamennyi kötelezettségét magára nézve is kötelezőnek ismernek el.

Fentiekben foglaltak alapján Önkormányzat, mint a jelen Szerződés keretében biztosítékot nyújtó, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank első írásos felszólítására, amelyben a Bank közli, hogy a Hitelfeltevő nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítette bármely fizetési kötelezettségét, úgy az Önkormányzat a Hitelszerződésben meghatározott tőkeösszeg, kamatok és egyéb járulékok – beleértve a Bank jogérvényesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást is – erejéig a Bank részére megfizeti a Hitelfeltevő által nem teljesített összeget, függetlenül attól, hogy a Bank megkísérelte-e fennmaradt követelését először a Hitelfeltevővel szemben jogilag érvényesíteni, továbbá, hogy amennyiben a Hitelfeltevő a beruházás megszakadása, vagy bármely más oknál fogva a Beruházás lezárását megelőzően szűnik meg, úgy az Önkormányzat - mint a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet alapján a Hitelfeltevő megszűnésekor általános jogutód - a fentiek szerint, azaz a Hitelfeltevő Bankkal szemben fennálló valamennyi kötelezettségéért helyt áll. (továbbiakban: Cash-flow Elégtelenségi Garancia).

Az Önkormányzat nem vitathatja a Hitelszerződés Hitelfeltevő általi szerinti nemteljesítésének vagy szerződésszegésének tényét. Az Önkormányzat köteles a jelen pontban leírt Cash-flow Elégtelenségi Garancia szerinti kifizetést (kifizetéseket) minden ellenkövetelésre, beszámítási jogra vagy egyéb követelésre, illetőleg a Hitelfeltevőt megillető esetleges kifogásra való tekintet nélkül teljesíteni. A jelen Cash-flow Elégtelenségi Garanciát a Bank minden esedékességi napon történő nemteljesítés esetén érvényesítheti.

A jelen Cash-flow Elégtelenségi Garanciában foglalt kötelezettséget az Önkormányzat a Hitelfeltevő által a Banknak adott egyéb biztosítékok mellett vállalja. A biztosítékok érvényesítésének sorrendjét a Bank jogosult eldönteni. Az Önkormányzat ezennel lemond minden, a Bankkal szembeni kártérítési igényéről az olyan károk vonatkozásában, amelyeket a jelen Cash-flow Elégtelenségi Garanciával alapított jogok gyakorlásával kapcsolatban szenved el, kivéve a Bank által szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozott károkat.”

- 7.2. A Hitelfeltevő és az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a hitel fenntartásának feltétele a – jelen Szerződés 5.1.7. pont szerinti Együttműködési Megállapodásban rögzített – lakossági hozzájárulások **OTP Lakástakarékpénztár Zrt.** felé történő rendszeres teljesítése.

- 7.3. A Hitelfelvevő ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházásban érdekelt magánszemélyek által befizetett érdekeltségi hozzájárulások összegéről minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig igazolást ad ki az Önkormányzatnak és a Banknak.
- 7.4. A Hitelfelvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az érdekeltségi hozzájárulást bármilyen okból nem fizető vagy késedelmesen fizető magánszemélyekről minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig kimutatást készít a magánszemély neve, lakcíme és tartozásának feltüntetésével az Önkormányzat és a Bank részére.
- 7.5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelfelvevő érdekeltségi hozzájárulást nem fizető magánszemély tagjainak a mindenkor esedékes lakástakarékpénztári befizetéseit saját költségvetéséből negyedévenként, illetve legkésőbb a Bank erre irányuló felszólítását követően haladéktalanul pótolja és befizeti a Hitelfelvevő nem fizető magánszemély tagjainak zárolt Lakástakarékpénztári számláira. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, az a Bank számára hitelfelmondási ok alapját képezi. A Bank jogosult az esedékes, de be nem fizetett össze(ke)t beszédési megbízásra vonatkozó Felhatalmazó Levél alapján az Önkormányzattól beszédni és azt a nem fizető magánszemélyek Lakástakarékpénztárhoz történő esedékes befizetéseinek pótlására fordítani. A Bank ezen jogával akkor és úgy is élhet, hogy nem szólítja fel előzetesen az Önkormányzatot az elmaradt LTP befizetések pótlására.
- 7.6. Az Önkormányzat szavatolja, hogy vagyona és rendszeres jövedelme megfelelő fedezetet nyújt abban az esetben, ha a Bank az Önkormányzatot teljesítésre hívja fel. Amennyiben az Önkormányzat helyzetében bármilyen olyan változás állna be vagy fenyegetne, amely az Önkormányzat teljesítését veszélyezteti, az Önkormányzat köteles erre a Bank figyelmét haladéktalanul felhívni.
- 7.7. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt éves költségvetését minden év március 31-ig, éves beszámolóját a Képviselő Testület jóváhagyását követő 15 napon belül, de legkésőbb június 30-ig, pénzforgalmi jelentését félévente, az elfogadást követő 15 napon belül a Bank részére megküldi.
- A fentiekben túlmenően az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt az általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Bank rendelkezésére bocsát, melyre a Bank esetenként ésszerűen igényt tart.
- 7.8. Az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt – illetve jelen Szerződés megkötését követően, de annak hatálybalépése előtt – az Önkormányzatnál az Állami Számvevőszék által esetlegesen lefolytatott – a jelen Szerződést, az ahhoz kapcsolódó kötelezettségvállalásokat, illetőleg a beruházást érintő – vizsgálat(ok)ról, annak eredményéről, az Állami Számvevőszék által elrendelt intézkedésekről a Bankot haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatja. Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségének nem tesz eleget és az Állami Számvevőszék a vizsgálat eredményeként a beruházással kapcsolatosan szabálytalanságot, jogszabálysértést jogerősen megállapít, úgy a Bank jogosulttá válik a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. Amennyiben ezen felmondási ok a jelen Szerződés hatályba lépését, illetőleg a Kölcsön folyósítását megelőző időpontban következik be, úgy a Bank jogosult a Szerződéstől a Hitelfelvevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- 7.9. Az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankot tájékoztatja a Kölcsönből megvalósított közművelésimény üzemeltetésének módjáról, feltételeiről és az üzemeltetésből származó bevételéről (üzemeltetési díj összegéről, fizetésének módjáról, ütemezéséről), továbbá az üzemeltetési jog értékesítéséből

származó bevételeket haladéktalanul elhelyezi a Hitelfelvevő Banknál vezetett 10402544-50526570-74721012 számú zárolt adósságfedezeti számláján.

- 7.10. Az Önkormányzat ezennel kijelenti, hogy kezességvállalási szerződés alapján fennálló kötelezettségvállalás nem ütközik a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 88 §-ába (korrigált saját bevételek alapján számított éves adósságszolgálati korlát).
- 7.11. A Hitelfelvevő és az Önkormányzat kijelentik, hogy a beruházás kapcsán ÁFA visszaigénylési jogosultságuk keletkezik.
- 7.12. A Hitelfelvevő és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Beruházás kivitelezéséhez kötelező és ajánlott valamennyi jóváhagyás és engedély rendelkezésükre áll.
- 7.13. A Hitelfelvevő és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy jelen Szerződésben meghatározott kamattámogatott hitel kapcsán a Hitelfelvevő támogatásra való jogosultsága fennáll, azzal kapcsolatban valamennyi adatot teljes körűen bocsátottak a Bank rendelkezésére.
- 7.14. Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik arról, hogy a beruházás üzembe helyezésétől számított 5 éven belül csatornadíj támogatásra nem tart igényt.
- 7.15. A Hitelfelvevő Csatornamű Vizgazdálkodási Társulat és az Önkormányzat tudomásul veszik, hogy kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozása után jogosultak. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja.
- 7.16. A Felek előtt ismert, hogy a Hitelfelvevő magánszemély tagjai által vállalt érdekeltségi hozzájárulások a 77/1991. (V.21.) PM rendelet rendelkezése szerint köztartozásként behajthatók. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a rendeletben leírtak szerint jár el.
- 7.17. A Hitelfelvevő és az Önkormányzat kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés 5. pontjában felsorolt előfeltételi iratokat a hitel futamideje alatt a Bank írásos hozzájárulása nélkül nem módosítják.
- 7.18. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelfelvevő által felvett jelen Szerződésből eredő mindenkor kamat terheket átvállalja, és azt a tárgyévi költségvetése terhére biztosítja mindaddig, ameddig a Hitelfelvevő más forrásból erre fedezetet biztosítani nem tud. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank jogosult az esedékes, de meg nem fizetett kamatokat beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján az Önkormányzattól beszédni, és azt a Hitelfelvevő által fizetendő kamat terhek kiegyenlítésére fordítani.
- 7.19. A megvalósult beruházás koncessziós értékesítése esetén a koncessziós és eszközhasználati díjat, valamint minden e díjakkal azonos jogért kapott díjat Adósságfedezeti Tartalék számlán kell elhelyezni, a Bankra kell engedélyezni és az erre vonatkozó engedélyezési szerződést a Hitelfelvevőnek a Bankkal meg kell kötni. Értékesítés esetén ezen díjak beszédésének joga a Bank hozzájárulása nélkül nem ruházható át. Amennyiben az üzemeltetés értékesítésre kerül, úgy a koncessziós és eszközhasználati díjak jelen Szerződésből adódó adósságszolgálatára való fordítása kötelező.
- 7.20. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó ÁFA fizetési kötelezettség teljesítéséhez a szükséges forrás rendelkezésre áll.
- 7.21. A Hitelfelvevő és az Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy a továbbiakban kizárólag a Bank előzetes hozzájárulásával nyithatnak más banknál számlát, vállalhatnak további kötelezettséget, vehetnek fel hitelt vagy bocsáthatnak ki kötvényt.

- 7.22 A Hitelfelvevő tudomásul veszi, hogy kölcsönfolyósítás csak a vonatkozó Támogatási Szerződésben támogatottnak elfogadott célra történhet (tervezés-építés-műszaki ellenőrzési tételek kifizetése). A tervezés- építés- műszaki ellenőrzési költségvetés bármilyen túllépését az Önkormányzatnak kell finanszíroznia. A tartalékként nyilvántartott tételeket a Bank nem finanszírozza.
- 7.23 Az Önkormányzat és a Hitelfelvevő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabályokban rögzített ütemezés alapján a Hitelfelvevő magánszemély tagjainak zárolt lakástakarékpénztári számláira az átutalásokat LTP szerződések szerint esedékes összegekben negyedévente teljesítik
- 7.24 A Hitelfelvevő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésre vonatkozóan azonnali felmondási okot jelent, ha az Önkormányzat a Cash Flow elégtelenségi garancia alapján felmerülő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Felek ezennel kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank jogosult a Hitelkeret Hitelfelvevő által igénybe nem vett részét bármikor, feltétel nélkül, azonnali hatállyal felmondani (a jelen pontban a továbbiakban: a „Felmondás”). A Felmondás alapján a Hitelkeret rendelkezésre tartása megszűnik, annak terhére a Bank (i) további Kölcsönt nem folyósít, illetve (ii) egyéb hitelműveletet nem végez. A Felmondás következtében a Hitelfelvevő vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében a Bank felelősséget nem vállal. A Felek megerősítik, hogy a Bank Felmondással kapcsolatos jogosultságát (i) a tőke megfelelési mutató számításáról szóló jogszabály alapján, annak megfelelően határozták meg, továbbá, hogy (ii) azt annak figyelembe vételével kötötték ki, hogy ellentételezésként a Bank eltekint a Hitelkeret rendelkezésre tartásáért, mint szolgáltatásért fizetendő jutalék, mint ellenszolgáltatás Hitelfelvevő általi megfizetésétől.
- 8.2. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: ÁSZF-ek) valamint a Hitelfelvevő, a Bank, az Önkormányzatok és a OTP Lakástakarékpénztár Zrt. között létrejött Együttműködési Megállapodás. Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően nem állapodnak meg.
- 8.3. Hitelfelvevő a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF-ek valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. A Hitelfelvevő továbbá kifejezetten megerősíti és elfogadja az Üzletszabályzat „4. Adatvédelem és adatkezelés, információnyújtás” című fejezetében foglalt rendelkezéseket, továbbá ezennel megadja a Bank részére az ott meghatározott felhatalmazásokat.
- 8.4. A Felek ezennel kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank jogosult a Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönöket bármikor, feltétel nélkül, harminc (30) hónapos határidővel felmondani (a jelen pontban a továbbiakban: a „Felmondás”). A Felmondás alapján a kinnlevő Kölcsönök visszafizetése (i) egy összegben esedékessé válik, továbbá (ii) ennek esedékessége legkésőbb a Felmondás dátumát követő harmincadik (30.) hónap utolsó napja (a jelen pontban a továbbiakban: a „Fizetési határidő”). A Fizetési határidőig az esedékessé vált, de még meg nem fizetett Kölcsönök után a Bank késedelmi kamatot nem számít fel.

8.5 A Felek ezennel kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank jogosult a Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönöket harminc (30) napos határidővel felmondani abban az esetben, ha a Tagok által már befizetett érdekeltségi hozzájárulások összege teljes egészben biztosítja a kinnlévő Kölcsönök visszafizetését.

Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Szeged, **2011. december 9.**

ALÁÍRÁSOK:

a Hitelfelvevő:

Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat

cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

értesítési cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

tel:

fax:

az Önkormányzat

Tótkomlós Város Önkormányzat

cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

értesítési cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

tel: 68/462-122

fax: 68/462-996

Aláírás:

Név:

Beosztás:

Aláírás:

Név:

Beosztás:

Aláírás:

Név:

Beosztás:

a Bank:

K&H BANK ZRT.

cím: 1051 Budapest, Vigadó tér 1.

értesítési cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 9.

tel: 62/560-271

fax: 62/560-287

Aláírás:

Név:

Beosztás:

Aláírás:

Név:

Beosztás:

1. MELLÉKLET

LEHÍVÁSI ÉRTESEÍTŐ

- Címzett: K&H Bank Zrt.
Önkormányzatok és EU Projektek Igazgatósága (1051 Budapest, Vigadó tér 1.)
Rigó Attila figyelmébe
- Küldi: **Tótkomlósi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat**
- Tárgy: **Tótkomlósi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat – : 397.822.000 Ft összegű, 2011. december 9. napján kelt Beruházási (éven túli lejáratú) Hitelszerződés**

Hivatkozunk az általunk, mint Hitelfelvevő, és az Önök, mint Bank között létrejött, fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen Lehívási Értesítőben is ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy Kölcsönt kívánunk igénybe venni, az alábbiak szerint:
Összeg*:
Folyósítás Napja:
A Folyósítást a számú számlánkra kérjük.
2. Megerősítjük, hogy a Szerződésben foglalt előfeltételek mindegyike teljesül a jelen Lehívási Értesítő napján.
3. Tudomásul vesszük, hogy a jelen értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti Kölcsön felvételére.

Kelt

Tisztelettel:

Tótkomlósi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat képviselőjében:

Aláírás:
.....

Aláírás:

Név:
.....

Név:

Beosztás:
.....

Beosztás:

* AZ ÖSSZEGET KÉRJÜK SZÁMMAL ÉS BETŰVEL KIÍRVA IS MEGJELÖLNI

2. MELLÉKLET ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTEŚITŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.
Önkormányzatok és EU Projektek Igazgatósága (1051 Budapest, Vigadó tér 1.)
Rigó Attila figyelmébe

Küldi: **Tótkomlósi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat**

Tárgy: **Tótkomlósi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat – 397.822.000 Ft összegű,
2011. december 9. napján kelt Beruházási (éven túli lejáratú) Hitelszerződés**

Hivatkozunk az általunk, mint Hitelfelvevő, és az Önök, mint Bank között létrejött fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen értesítésben ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy az alábbiak szerint előtörlesztést kívánunk teljesíteni:

Összeg*:

Előtörlesztés Napja:

Az előtörlesztést a számú számlánkról kérjük.

2. Tudomásul vesszük, hogy a jelen értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti előtörlesztés teljesítésére.

Kelt:

Tisztelettel:

Tótkomlósi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat képviselőjében:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Beosztás:

Beosztás:

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2011. december 23.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

396/2011. (XII. 19.) kt. határozat
„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című
KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázatban szereplő
beruházás önerejével kapcsolatos hitelfelvételhez kapcsolódó
szerveződések

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-vel az alábbi készfizető kezességvállalási szerződést köti. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:

- a polgármester folytasson tárgyalást a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-vel a szerződés egyes pontjainak pontosítása, módosítása végett az önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével,
- a polgármester a szerződést abban az esetben írhatja alá, amennyiben a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat a hitelszerződést megkötötte, azt a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elnöke aláírta.

„2011. DECEMBER 9.. NAPJÁN KELT

SFI-ÖEP-11-0272/4 SZÁMÚ

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,

ÉS

A

K&H BANK ZRT.

KÖZÖTT

Ezen KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „Kezességvállalási Szerződés”)

(4) **TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, amelynek bejegyzett székhelye 5940. Tótkomlós, Fő u. 1., adószáma: 15345802-2-04, a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett Folyószámla száma: 10402142-21422883-00000000, mint készfizető kezesek (a továbbiakban együttesen: a „Kezes”),

(2) másrészt a **K&H BANK ZRT.** (székhely: 1051 Budapest, Vigadó tér 1., cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043-Fővárosi Bíróság Cégbírósága), mint jogosult (a továbbiakban: a „Bank”),

(a továbbiakban Kezes és Bank bármelyike külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban.

A FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

(a) A Felek megállapítják, hogy a **Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat** (a továbbiakban: az „Adós”), a Kezes és a Bank között az alábbi szerződések jöttek létre (egységesen a továbbiakban: a „Biztosított Szerződés”):

(a)

Megnevezése BERUHÁZÁSI (ÉVEN TÚLI LEJÁRATÚ) HITELSZERZŐDÉS

:

Kelte: 2011. DECEMBER 9

Tőkeösszege: **397.822.000** Ft, azaz Háromszázkilencvenhétmillió
nyolcszázhuszonkettőezer forint

Száma: SFI-ÖEP-11-0272/1

(b) A Kezességvállalási Szerződés a Biztosított Szerződésből származó összes fennálló vagy a jövőben esedékessé váló vagy keletkező (akár tényleges, akár feltételes) fizetési kötelezettség (együttesen a továbbiakban: a „Biztosított Kötelezettségek”) biztosítására szolgál (beleértve a tőke visszafizetésének, a szerződéses és késedelmi kamatok, díjak, költségek, és a Biztosított Szerződés alapján a Banknak minden egyéb jogcímen járó összeg megfizetésének kötelezettségét).

(c) A Kezes a Kezességvállalási Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Biztosított Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Biztosított Szerződés egy másolati példányát a Banktól megkapta.

2. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS

(a) A Kezes ezennel visszavonhatatlanul és feltételek nélkül készfizető kezességet vállal a Bank javára a Biztosított Kötelezettségek **100 %-ának, de legfeljebb 397.822.000 Ft, azaz Háromszázkilencvenhétmillió nyolcszázhuszonkettőezer forint összegnek az Adós általi szerződésszerű teljesítéséért.** A Kezes köteles a Bank első írásbeli felszólítása alapján a Banknak – az előzőekben foglaltak figyelembe vételével - megfizetni mindazt az összeget, amelyet az Adós a Biztosított Szerződés alapján, az abban meghatározott esedékességi időpontban nem teljesít, és amelyet a Bank a Kezesnek küldött felszólításában ilyen összegként megjelöl. A Kezes nem vitathatja a szerződésesség tényét, és a felszólításban megjelölt összeg nagyságát. A Kezes kötelezettségének teljesítését megelőzően nem kérheti, hogy a Bank először kísérelje meg igényét az Adóssal szemben érvényesíteni. A Bank a Kezességvállalási Szerződés aláírásával elfogadja a kezességet.

(b) A Kezes köteles kötelezettségeit a Kezességvállalási Szerződés szerint teljesíteni akkor is, ha az Adós vagy bármely harmadik személy vitatja a Biztosított Kötelezettségek fennállását vagy mértékét.

- (c) Ha a Biztosított Kötelezettségeikért egyidejűleg vagy egymásra tekintettel többen vállaltak kezességet, a Kezesek egyetemlegesen felelnek.
- (d) A Kezes köteles a Kezességvállalási Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit abban a pénznemben teljesíteni, amelyben a Biztosított Kötelezettséget meghatározták, kivéve, ha az jogszabály erejénél fogva nem lehetséges, amely esetben köteles egy akkora összeget a Bank rendelkezésére bocsátani, amely a Biztosított Kötelezettségek pénznemében számítva a teljesítés napján megfelel a jelen Kezességvállalási Szerződés alapján fizetendő összegnek (a Bank adott devizavételi árfolyamát figyelembe véve).
- (e) Kezes tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Kezes, általa vezetett bankszámlájával, illetve egyéb, a Bank birtokában lévő, a Bankkal szembeni bármilyen követelésével szemben a Kezesnek a Kezességvállalási Szerződés alapján a Bankkal szemben fennálló esedékes tartozását beszámítással megszüntetni.
- (f) A Kezes a Kezességvállalási Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben az esedékességkor a Bankkal szemben fennálló, és a Kezességvállalási Szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Bank jogosult azt a Kezes alább megnevezett számlái ellen benyújtott - jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetési kötelezettséget megelőzően teljesítendő - beszédési megbízással érvényesíteni.

K&H Bank Zrt. Számla száma: 10402142-21422883-00000000

- (g) A Kezes kijelenti, hogy jelenleg más banknál bankszámlákkal nem rendelkezik.
- (h) A Kezes ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy a Banknak a beszédési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát más számlavezető bankjához – a Bank által megkívánt formában - haladéktalanul bejelenti azzal, hogy ezen bejelentés visszavonására csak a Bankkal együttesen jogosult. A Kezes köteles gondoskodni arról, hogy a számlavezető bank a bejelentés visszaigazolását a Banknak haladéktalanul megküldje. A visszaigazolás a szerződés elválaszthatlan részét képezi.

3. A KEZES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI ÉS SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (a) A Kezességvállalási Szerződés a Kezes jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalását jelenti, amely hatályos, és a benne foglalt feltételeknek megfelelően vele szemben kikényszeríthető.
- (b) A Kezességvállalási Szerződés Kezes általi megkötése és teljesítése sem most, sem a jövőben nem áll összeütközésben (i) semmilyen jogszabállyal, rendelkezéssel vagy bírósági vagy hatósági határozattal; (ii) a Kezes kötelezettségét megtettesítő bármely szerződéssel vagy más dokumentummal.
- (c) A Kezes kijelenti és szavatolja, hogy vagyona és rendszeres jövedelmei megfelelő fedezetet nyújtanak abban az esetben, ha a Bank a Kezest teljesítésre hívja fel. A Kezes kijelenti, hogy rendelkezik, és a Kezességvállalási Szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a Kezességvállalási Szerződésben tett feltételes kötelezettségvállalásának maradéktalan teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezettel.
- (d) A Kezes vállalja, hogy haladéktalanul írásban értesíti a Bankot arról, ha a Kezességvállalási Szerződés hatálya alatt pénzügyi helyzete olyan mértékben romlik, vagy bármilyen egyéb olyan körülmény merül fel, amely hátrányos kihatással lehet azon képességére, hogy a Kezességvállalási Szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítse
- (e) A Kezességvállalási Szerződéssel összefüggésben a Banknak átadott minden információ, jelentés, kimutatás valós és pontos volt, és marad minden lényeges vonatkozásban, és nem maradt ki belőlük semmilyen tény, ami lényegesen félrevezetővé tenné a benne foglalt kijelentéseket.

- (f) A Kezesnek nincsenek adósságai, és általa alapított biztosítékai azokon túl, mint amit a Bank számára írásban feltárt.
- (g) Nincs sem rendes bíróság, sem választottbíróság előtt folyó peres eljárás, és nincs közigazgatási eljárás sem folyamatban (illetőleg a Kezes legjobb tudomása szerint ilyen nincs is függőben, és nem is fenyeget), amely kedvezőtlen kimenetele esetén ésszerű megítélés alapján lényeges hátrányos hatással lenne a Kezes pénzügyi helyzetére, vagy azon képességére, hogy a Kezességvállalási Szerződésből eredő kötelezettségeit teljesítse.

4. HATÁLY

A Kezességvállalási Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon azt a Felek megfelelően aláírják, és addig az időpontig marad hatályban, amikor a Biztosított Kötelezettségek teljes egészében visszafizetésre kerültek, vagy más módon megszűntek, és a Banknak a Biztosított Szerződés alapján már nem keletkezhet további követelése. A Felek ezennel megállapodnak abban, hogy a Kezes kizárólag ebben az időpontban szabadulhat a Kezességvállalási Szerződés alapján fennálló készfizető kezesi kötelezettsége alól. A Bank ennek bekövetkeztéről haladéktalanul, de legkésőbb a kötelezettségek megszűnését követő 15 napon belül, írásban értesíti a Kezest. A Kezességvállalási Szerződést nem szünteti meg az, ha a Biztosított Kötelezettségek összege egy adott pillanatban nulla, de a Biztosított Szerződés alapján a Banknak további követelése keletkezhetnek.

5. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS ÉS ÉRTEŚÍTÉSEK

- (a) A Kezességvállalási Szerződés módosítása kizárólag írásban, a Kezes és a Bank megállapodása alapján, megfelelően aláírt okirat formájában történhet. Amennyiben a módosítás költséggel jár, akkor azt – a Felek eltérő megállapodása hiányában – a módosítást kezdeményező Fél viseli.
- (b) A Kezességvállalási Szerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnek a Kezességvállalási Szerződés aláírási oldalán közölt értesítési címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel vagy telefax útján - elküldeni, vagy arra a címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

6. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (a) A készfizető kezességvállalást, annak a Bank általi érvényesíthetőségét nem befolyásolja hátrányosan a Bankot a Kezessel szemben a Kezességvállalási Szerződés aláírásakor, vagy azt követően megillető más biztosítékok, garanciák, kártalanítási vagy egyéb jogok érvényesítésének, vagy gyakorlásának kése delme, vagy az attól való tartózkodás, illetve az általuk nyújtott haladék.
- (b) A Bank részéről a Kezességvállalási Szerződés által biztosított valamely jog nem gyakorlása vagy annak kése delme nem értelmezhető az arról való lemondásnak, és ezen jogok bármelyikének vagy egy részüknek gyakorlása nem gátolja meg azoknak vagy más jogoknak a későbbi gyakorlását. A Kezességvállalási Szerződés által biztosított jogok halmazottak, és nem zárják ki a jogszabályok által biztosított jogok gyakorlását.
- (c) A Kezességvállalási Szerződésben nem szabályozott kérdése kben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései, a Biztosított Szerződés, valamint a Bank Üzletszabályzatának vonatkozó rendelkezései az irányadó k. A Kezes kijelenti, hogy a Kezességvállalási Szerződés aláírását megelőzően a Banktól átvette, elolvasta és megértette a Bank Üzletszabályzatát, és annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
- (d) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összehatártól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.

(e) A Kezességvállalási Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

Kelt: Szeged, 2011. DECEMBER 9.

ALÁÍRÁSOK

az Engedményező:

**TÓTKOMLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
tel: 68/462-122
fax: 68/462-996

:

a Bank:

K&H BANK ZRT.

cím: 1051 Budapest, Vigadó tér 1.
tel: (+36 62) 560-271
fax: (+36 62) 560-287

kapcsolattart

ó: Rigó Attila

Aláírás:

Név:

Beosztás:

:

Aláírás:

Név:

Beosztás:

:

Aláírás:

Név:

Beosztás:

:

Aláírás:

Név:

Beosztás:”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2011. december 23.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a 3. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

397/2011. (XII. 19.) kt. határozat

**„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című
KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú pályázatban szereplő
beruházás önerejével kapcsolatos hitelfelvételhez kapcsolódó
szerződések**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat, a K&H Bank Zrt., Tótkomlós Város Önkormányzata valamint az OTP

Lakástakarékpénztár Zrt. között létrejövő együttműködési megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására az alábbi feltételekkel:

- a polgármester folytasson tárgyalást a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-vel a megállapodás egyes pontjainak pontosítása, módosítása végett az önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével,
- a polgármester a megállapodást abban az esetben írhatja alá, amennyiben a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat a megállapodást megkötötte, azt a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elnöke aláírta.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

TÓTKOMLÓSI CSATORNAMŰ VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

Székhely: 5940. Tótkomlós, Fő u. 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 04-16-000046

Adószám: 22666756-1-04

Képviseli: Juhász Pál intézőbizottság elnöke

- a továbbiakban Társulat -,

másrészről a

K&H Bank Zrt.

Székhely: 1051 Budapest, Vigadó tér 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043

Adószám: 10195664-4-44

Képviseli: Molnár Zoltán főosztályvezető és Rigó Attila osztályvezető

- a továbbiakban Bank -,

valamint

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 5940. Tótkomlós, Fő u. 1.

Adószám: 15345802-2-04

Képviseli: Dr Garay Rita polgármester és

Szabados Zoltán jegyző

- a továbbiakban Önkormányzat -,

valamint

OTP Lakástakarékpénztár Zrt.

1051 Budapest, Nádor u. 21.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043407

Adószám: 12248256-4-44

- a továbbiakban: Pénztár -,

Nevében eljáró:

OTP Bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585

- együttesen: Felek -

között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

1. A Társulat a lakossági érdekeltségi hozzájárulások megelőlegezésére a Bankkal kötött **397.822.000 Ft**, azaz Háromszázkilencvenhétmillió nyolcszázhuszonkettőezer forint összegű kölcsönt kíván igénybe venni;
2. A Társulat lakossági tagjai közül a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében tételesen – név, lakcím, szerződésszám – felsorolt természetes személyek (a továbbiakban „Tagok”) a Társulat Alapszabálya által meghatározott érdekeltségi hozzájárulások megfizetése érdekében saját befizetést vállaltak (továbbiakban „*saját befizetés*”), továbbá a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a Pénztárral az 1. számú mellékletben meghatározott megtakarítási időre és szerződéses összegre lakás-előtakarékossági szerződéseket (a továbbiakban „Lakás-előtakarékossági szerződések”) kötöttek;
3. A Tagok a lakás-előtakarékossági szerződésből származó követeléseiket egyoldalú nyilatkozattal a Társulatra engedményezték (Továbbiakban „*Engedményezési Nyilatkozatok*”). A Társulat az így rá engedményezett követeléseket a Bankra a Hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek biztosítása céljából tovább engedményezte (Továbbiakban „*Továbbengedményezés*”). A Továbbengedményezés alapján a Pénztár a lakás-előtakarékossági betétszámlákról kifizetést kizárólag, a Társulatnak a Bank által vezetett, 10402544-50526570-74721012 számú, számlára teljesíthet. Amennyiben a fenti bankszámlaszám megváltozik, arról a Bank írásban tájékoztatja a Pénztárt.

A fentiek következtében a Hitelszerződéssel kapcsolatos egyes kötelezettségek szabályozása érdekében a Felek az alábbi feltételekben állapodnak meg:

1. Pénztári befizetések engedményezése

- 1.1 A Pénztár és a Társulat ezennel igazolja és szavatolja, hogy a Tagok a nyilatkozatukban foglaltaknak megfelelően a Lakás-előtakarékossági szerződések alapján elhelyezett betéteket, a betétek után járó állami támogatást és ezek kamatainak együttes összegét, továbbá a lakás-előtakarékossági szerződésből eredő további követeléseit (továbbiakban együtt: megtakarítás), az érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségük biztosítására a Társulatra engedményezték.
- 1.2 A Pénztár kijelenti és jótáll azért, hogy
 - a Lakás-előtakarékossági szerződések létrejöttek,
 - a Tagok és a Társulat által adott Engedményezési nyilatkozatok a rendelkezésére állnak, és azokat a kiutalás teljesítéséig megőrzi,
 - az engedményezési nyilatkozat alapján a Tagok kizárólag a Társulat hozzájárulásával jogosultak a Lakás-előtakarékossági szerződésben az előtakarékoskodó, illetőleg a kedvezményezett személyét megváltoztatni, a szerződések összevonását, megosztását, valamint a betételhelyezés szüneteltetését kérni.
- 1.3 A Pénztár kijelenti és jótáll azért, hogy

- az ÁSZF szerint megkötött lakáselőtakarékosági szerződések megtakarítási összegei, az ÁSZF-ben rögzített havi rendszerességű és összegű betételhelyezés esetén várhatóan a szerződéses összeg függvényében a 3sz. mellékletben meghatározottak szerint fognak megképződni a kiutalás időpontjában. A lakás-előtakarékosági szerződések kiutalásakor a megképződött megtakarításokat – az érdekeltségi hozzájárulások erejéig – a Banknak, mint a Továbbengedményezés alapján a lakás-előtakarékosági szerződésből eredő követelések jogosultjának, engedményesnek legkésőbb a kiutalási időpontot követő hónap 15. munkanapjáig átutalja;
- a kiutalásokat, illetve a felmondás esetén a megtakarítás kifizetését/átutalását követően a lakáscélú felhasználást / az állami támogatás igénybevétele miatt / az Általános Szerződési Feltételeinkben leírtak szerint igazolni szükséges. Az előírt igazolásokat a Társulat vagy annak jogutódja köteles eljuttatni az Általános Feltételekben foglalt határidőig a Pénztárhoz. Amennyiben a szerződés kiutalásakor a megtakarítási idő elérte a nyolc évet, a lakáscélú felhasználást igazolni nem szükséges.

1.4 A Pénztár az Általános Szerződési Feltételei 10. pont (2) bekezdése, valamint az Engedményezési nyilatkozatok alapján jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank, mint a biztosíték Pénztár által elismert jogosultjának, (engedményesének) első írásbeli felszólítására, amely szerint a Társulattal, vagy annak jogutódjával szemben a Hitelszerződésből eredően esedékessé vált és ki nem egyenlített követelése áll fenn, valamennyi lakás-előtakarékosági szerződést felmondja és a lakás-előtakarékosági betétszámlák összesített egyenlegének megfelelő összeget – ideértve különösen a lakás-előtakarékosági betételhelyezés, annak kamatai, valamint jogosultság és igazolt lakáscélú felhasználás esetén az erre jóváírt állami támogatás és annak kamatai összegét – a Bank írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 90 napon belül egy összegben a jelen szerződés 1.5. pontjában meghatározott számlákra utalja. A Pénztár ezen felmondási és fizetési kötelezettsége teljesítését garantálja (jótáll). A Társulat és az Önkormányzatok ezen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy amennyiben a Banknak velük szemben a Hitelszerződésből eredően ki nem elégített esedékes követelése áll fenn, akkor a Bank jogosult a lakás-előtakarékosági szerződésekből kielégítési jogát gyakorolni és a Pénztártól a lakás-előtakarékosági szerződések felmondását igényelni és egyúttal erre az esetre felhatalmazzák a Pénztárat a lakás-előtakarékosági szerződések felmondására. A Társulat és az Önkormányzatok akként nyilatkoznak, hogy amennyiben ezt a Pénztár a lakás-előtakarékosági szerződések felmondáshoz igényli, a Bank írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 5 napon belül bejelentik a Pénztárnak, hogy a lakás-előtakarékosági szerződést kötő tagok érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettsége esedékessé vált és az engedményezési nyilatkozat alapján a lakás-előtakarékosági szerződések a Pénztár részéről felmondhatóak.

A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a lakáselőtakarékosági szerződések felmondása olyan időpontban történik, amikor az egyes szerződések megtakarítási ideje nem érte el a négy évet, a Pénztár az állami támogatást levonja és visszautalja a Kincstárnak.

1.5 Az Engedményezési szerződésekre és a Továbbengedményezésre tekintettel a Pénztár ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy a Lakás-előtakarékosági szerződések kiutalási időpontjában

rendelkezésre álló megtakarítást a kiutalás időpontját követő hónap 15. munkanapjáig a Társulatnak a Bank által vezetett, 10402544-50526570-74721012 számú bankszámlája javára utalja át.

- 1.6 A Pénztár kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a lakás-előtakarékossági szerződések esetleges felmondása esetén a lakás-előtakarékossági betétszámlán fennálló megtakarítási összeget a felmondást követő 3 hónapon belül az előző pontban nevezett számú számlákra utalja át, függetlenül attól, hogy a lakás-előtakarékossági szerződést ki mondta fel. A Pénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás-előtakarékossági betétszámlákról a Bank írásbeli hozzájárulása nélkül fizetést más számlákra, mint a fent meghatározott számlák, nem teljesít, kivéve, ha erre kötelező érvényű jogszabály kötelezi. A Pénztár a jogszabály alapján kötelező kifizetésről a Bankot a fizetést megelőzően értesíti. A Pénztár a fenti kötelezettségek teljesítéséért a Bankkal szemben jótáll. A Bank a Pénztár által átutalt összegeket a Társulatnak a Hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljesítésére számolja el.
- 1.7 A Társulat a jelen Megállapodás aláírásával jótáll azért, hogy az 1.1 pontban részletezett követeléseik léteznek, azok per-, teher- és igénymentesek, azokon harmadik személynek semmilyen joga nincs és a Bankon kívül azokon joga harmadik személyeknek a jövőben sem keletkezhet. A Társulat a jelen Megállapodásban rögzítetteken felül az 1.1 pontban részletezett követeléseit nem jogosult semmilyen módon megterhelni, illetve nem jogosult biztosítékot alapítani vagy bármilyen más módon rendelkezni az engedményezett követelések felett.
- 1.8 A Társulat köteles a Bankot haladéktalanul értesíteni, ha bármilyen olyan körülmény következik be, amely az engedményezett követeléseket, illetve azok behajthatóságát hátrányosan érintheti.

2. Pénztár kötelezettségvállalásai

- 2.1 A Pénztár vállalja, hogy azokról a Tagokról, akik az Lakás-előtakarékossági szerződésben vállalt betét-befizetési kötelezettségüknek esedékességkor nem tesznek eleget, naptári évente – név, lakcím, számlaszám és elmaradt fizetés megjelölésével – kimutatást készít és a megtakarítási évet követő 45-ik banki napig megküldi azt a Bank és a Társulat részére.
- 2.2 A Pénztár a továbbiakban vállalja, hogy a lakás-előtakarékossági szerződések alapján a befizetett betétek és jóváírt állami támogatások és ezek kamatairól évente összesített kimutatást készít és a naptári évet követő 60-dik banki napig megküldi azt a Társulat és a Bank részére. A Pénztár vállalja továbbá, hogy a Bank írásbeli kérésére a fenti tájékoztatáson túlmenően még évente legfeljebb 3 alkalommal a fenti kimutatással egyező tartalommal kimutatás készít a Bank részére és azt a Bank kérésének kézhezvételét követően 5 napon belül megküldi a Bank részére.
- 2.3 A Pénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.1 és 2.2 pont szerinti adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges felhatalmazást a Tagoktól beszerzi.

- 2.4 A Pénztár vállalja, hogy a Bankra a Társulatnak történő engedményezési jogát nyilvántartásában feltünteti.
- 2.5 A Pénztár kijelenti, hogy a tag halála esetén a jogerős hagyatékátadó végzés Pénztárnak történő bemutatását követően a lakás-előtakarékossági szerződést az örökös vagy kedvezményezett azonos jogokkal és kötelezettségekkel folytathatja. Több örökös esetén a Pénztár az érdekeltek írásos megállapodása alapján megnevezett örökösök számára biztosítja a szerződés folytatását.

3. A Társulat és az Önkormányzatok kötelezettségvállalásai

- 3.1 A Társulat kötelezettséget vállal arra, hogy a Lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkező Tagok által a Társulathoz befizetett pénzeszegeket betételhelyezés címén minden hónap 12. napjáig átutalja a Tagoknak a Pénztárnál vezetett számlái javára.
- 3.2 A Társulat kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben valamely Tag érdekeltsége bármely ok miatt – így különösen az ingatlan elidegenítése vagy a Tag elhalálása következtében – megszűnik, úgy arról a tudomására jutását követően az Önkormányzatokat, a Pénztárat és a Bankot haladéktalanul értesíti. A Társulat köteles gondoskodni arról, hogy a Tag helyébe lépő érdekelt (i) ingatlan vétele esetén az érdekeltségi hozzájárulást a Társulat részére – az óvadéki betétszámlára - egy összegben megfizesse, vagy saját nevén a Pénztárral Lakás-előtakarékossági szerződést kössön (ii) öröklés esetén a kedvezményezett, illetve az örökös az elhunyt Tag Lakás-előtakarékossági szerződésébe belépjen. A Társulat köteles az ingatlan vevőjét, illetve az elhunyt Tag örökösét megkeresni annak érdekében, hogy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése a fentiek szerint megtörténjen. A Tag helyébe lépő érdekelt nem köteles a Tag Lakás-előtakarékossági szerződésébe belépni abban az esetben, ha az adott Tagra eső érdekeltségi hozzájárulás teljes összegét a Társulatnak a Banknál vezetett óvadéki számlájára egy összegben befizeti.
- 3.3 Az Önkormányzatok a Társulat működéséhez szükséges lakosság által fizetendő érdekeltségi hozzájárulások biztosítása céljából vállalják, hogy a Társulat kimutatása alapján a 3 hónap fizetési elmaradással bíró tagok tartozását 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet értelmében behajtják.
- 3.4 Az Önkormányzatok ezennel kötelezettséget vállalnak, hogy mivel a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján a Társulat megszűnéskor annak általános jogutódjává válnak, a jelen Megállapodással, illetve a Hitelszerződéssel kapcsolatban a Társulat által vállalt valamennyi kötelezettséget ezennel jóváhagynak és magukra nézve is kötelezőnek ismernek el.

4. Megszűnés

A jelen Megállapodás teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Hitelszerződés értelmében a Bankot megillető valamennyi tőke, kamat és egyéb összeg teljes

mértékben megfizetésre nem kerül és a végleges elszámolás meg nem történt, amikor is a jelen Megállapodás megszűnik és hatálytalanná válik. Amennyiben a lakáselőtakarékosági szerződések kiutalása megtörténik, az OTP Lakástakarékpénztárt a továbbiakban semmilyen kötelezettség nem terheli.

5. Jogorvoslatok és joglemondás

Bármelyik felet különösen a Bankot megillető jogok és jogorvoslatok gyakorlásában mutatkozó késelem vagy a jogok illetve a jogorvoslatok részleges gyakorlása semmiképpen sem jelent joglemondást, illetve a jogorvoslatok részleges gyakorlása nem akadályozza meg a jogok vagy jogorvoslatok később vagy egyéb módon történő teljes gyakorlását. A jelen Megállapodásban foglalt jogok és jogorvoslatok halmozódnak és nem zárnak ki semmilyen, a törvény által biztosított jogot vagy jogorvoslatot.

6. Érvénytelenség

Amennyiben jelen Megállapodás valamely rendelkezése, vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti, vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

7. Értesítések

A jelen Megállapodás értelmében szükséges vagy megengedett valamennyi értesítést, követelést, vagy egyéb kommunikációt írásban kell megtenni és átadottnak kell tekinteni (a) személyes kézbesítés esetén az átadáskor, (b) DHL vagy egyéb nemzetközi futárposta révén történő kézbesítés esetén az átadáskor, (c) (átvételi igazolással ellátott) telexen, vagy faxon történő továbbítás esetén az adás vételekor.

A jelen Megállapodásban foglalt, az engedményezett szerződések részletes adataira vonatkozó – az 1. és 2. számú melléklet szerinti – adatszolgáltatást a Pénztár elektronikus formában biztosítja, txt vagy xls formátumban. Az állományokat a Pénztár a attila.rigo@kh.hu e-mail címre küldi.

8. Irányadó jog és joghatóság

8.1 A Jelen Megállapodás kérdéseiben a magyar jog hatálya alá tartozik. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének rendelkezései az irányadók.

8.2 A Felek visszavonhatatlanul megállapodnak abban, hogy bármilyen a jelen Megállapodással összefüggő vagy azzal kapcsolatban felmerülő ellentmondás, igény, szerződésszegés,

megszüntetés, érvényességi vagy egyéb jogvita eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.2.1 Felek tudomásul veszik, hogy az engedményezett szerződésekkel kapcsolatban jelen, megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az OTP Lakástakarék mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeinek és Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt és mint arra jogszerűen feljogosítottak jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2011. december 9.

ALÁÍRÁSOK

a Társulat:

Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat

cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
tel:
fax:
kapcsolattartó: Juhász Pál

Aláírás: _____
Név: Juhász Pál
Beosztás: intézőbizottság elnöke

az Önkormányzatok:
Tótkomlós Város Önkormányzat

cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
tel: 77/507-100
fax: 77/507-131
kapcsolattartó: Vantara Jánosné

Aláírás: _____
Név: Dr. Garay Rita
Beosztás: polgármester

Aláírás: _____
Név: Szabados Zoltán
Beosztás: jegyző

a Bank:
K&H BANK ZRT.

cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 9.
tel: 62/560-271
fax: 62/560-287

Aláírás: _____
Név:
Beosztás:

Aláírás: _____

kapcsolattartó: Rigó Attila

Név: _____

Beosztás:

a Pénztár:

OTP Lakástakarékpénztár Zrt. képviselője eljáró

OTP Bank Nyrt.

cím:

tel:

fax:

kapcsolattartó:

Aláírás: _____

Név:

Beosztás:

Aláírás: _____

Név:

Beosztás:

1. sz. melléklet

PROJEKTEKHEZ KAPCSOLT ÉS ZÁROLT LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEK LISTÁJA

Közmű társulat neve: **Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat**
 Jogutód önkormányzat neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**
 Finanszírozó bank neve: **K&H Bank Zrt.**

Előtakarékos kódó neve	Előtakarékos kódó címe (ír.sz., város, utca, házsz.)	Lakáselőt ak. szerződés számlasz áma	Szerződés kötés dátuma	Szerződés módozat	Megtakarí tási idő* (hónap)	Havi fizetend ő betét (Ft)	Szerződ éses összeg (Ft)	Zárolás érvényess égének dátuma	Zárt összeg*;** (Ft)	Megtakarí tási idő kezdet	Kiutalási időpont*

Összesen:

db

Ft

Ft

Megjegyzés: * A jelzett adatok a szerződés szerű betétfizetés esetére vonatkoznak

** A zárolt összeg megegyezik a szerződéses összeg megtakarítási részével (betét és annak kamatai, valamint az állami támogatás és annak kamatai).

2. sz. melléklet

**ADATSZOLGÁLTATÁS A PROJEKTEKHEZ KAPCSOLÓDÓ
LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEK
MEGTAKARÍTÁSAINAK ALAKULÁSÁRÓL**

Közmű társulat/társasház/lakásszövetkezet neve **Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat**

Tárgyidőszak:évhónaptól -év
.....hónapig

Előtakarékoskodó neve	Előtakarékoskodó címe (ir.sz., város, utca, házs.)	Lakáselőtakarékoskodó szerződés száma	Szerződés-kötés dátuma	Szerződéses összeg (Ft)	Szerződéses módzat	Zárolás érvényes ségének dátuma	Zárolt összeg (Ft)	Megtakarítási idő kezdete	Havi fizetendő betét (Ft)	Tárgyidőszak előtti összes befizetés és (Ft)	Tárgyidőszaki betét befizetés (Ft)	Összes teljesített betét befizetés (Ft)

Jóváírt állami támogatás összege (Ft)	Megtakarítási számla egyenlege (Ft)	Számlanyitási díjhátralék (Ft)	Elmaradt betétbefizetések összege (Ft)	Adószámhiány (jelölés: H)	Befizetés módja	Értékelési fordulónap	Kiutalási időpon tban várható megtakarítás összege (Ft)	Jogutód önkormányzat neve	Számlanyitó fiók GIRO száma

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2011. december 23.

22. *A 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán többletmunka miatti szerződés-módosítás*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ami egy szerződés jóváhagyásáról szól. Felmerült az a kérdés, hogy mi történik abban az esetben, ha a többletmunka költségét nem lehet a pályázatból lehívni? A szerződésben benne van, hogy amennyiben a Támogató a többletmunka költségét nem tudja a pályázatba befogadni, úgy a Vállalkozó a többletmunkát saját kockázatára végezte és díjazásra a többletmunka költségét tekintve nem jogosult. A bizottság elfogadásra javasolja az 1. és a 2. határozati javaslatot.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy volt egy műszaki átadás a piactéren, melyet követően a Komlós Településszolgáltató Kft. jelezte azon észrevételét a műszaki osztály felé, hogy a csapadékvíz elvezetése kerüljön a burkolat alá. Megkérdezi Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy látta-e azt a nyilatkozatot, melyben reagáltak az általuk felvetett kérésre?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy nem látta a nyilatkozatot. Megígéri, hogy utána jár, hogy mennyibe kerül a levélben leírt kérés forintostva.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság alapján az A/1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

398/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán többletmunka miatti szerződés-módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán 2011. október 11-én a Fehér & Fehér Kft-vel megkötött szerződés alábbi módosítását elfogadja:

„Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Neve:	Tótkomlós Város Önkormányzata
Címe:	5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Adószám:	15345802-2-04
Bankszámlaszám:	10402142-21422883-00000000
Telefonszám:	+36 (68) 462122
Faxszám:	+36 (68) 462996
Képviseli:	Dr. Garay Rita polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: **Fehér & Fehér Kft.**
Cég címe: 5900 Orosháza, Szőlő körút 9.
Cégjegyzékszám: Cg.04-09-002795
Adószáma: 11049566-2-04
Bankszámlaszám: 11733041-20029803-00000000
Telefonszáma: 68/510-540
Faxszám: 68/510-542
Képviseli: Fehér László ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Megrendelő a „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírója, és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő megállapodnak, hogy a fenti tárgyú beruházás kivitelezése során felmerült előre nem látható, a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlen többletmunka elvégzése miatt *a közöttük 2011. október 11. napján kelt szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) 3.) pontját - figyelembe véve a Kbt. 303. § és a Közbeszerzések Tanácsának a szerződésmódosításokkal kapcsolatos KÉ 152/2010 számában közzétett útmutató II.1. pontját - az alábbiak szerint módosítják.*

2.) Az Alapszerződés 3. pontja az alábbiáról:

Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:

nettó: 53.799.908,-Ft

Áfa (25%) 13.449.977,-Ft

bruttó 67.249.885,-Ft,

(A tevékenység „fordított áfa” köteles, melyre vonatkozóan a Megrendelő a szerződéshez csatolta nyilatkozatát.)

*azaz bruttó **Hatvanhétmillió-kettőszáznegyvenkilencezer-nyolcszáznyolcvanöt** forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár fix árnak minősül.*

az alábbira változik:

Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:

nettó: 55.160.316,-Ft

Áfa (25%): 13.790.079,-Ft

bruttó : 68.950.395,-Ft,

(A tevékenység „fordított áfa” köteles, melyre vonatkozóan a Megrendelő a szerződéshez csatolta nyilatkozatát.)

*azaz bruttó **Hatvannyolcmillió-kilencszázötvenezer-háromszázkilencvenöt** forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár, fix árnak minősül.*

A többletmunka összege 1.360.408,-Ft+Áfa, melyet Megrendelő a 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat keretében kíván elszámolni, a pályázatban rögzített feltételek szerint és módon. Amennyiben a Támogató a többletmunka költségét nem tudja a pályázatba befogadni, úgy a Vállalkozó a többletmunkát saját kockázatára végezte, díjazásra a többletmunka költségét tekintve nem jogosult.

- 3.) A változás indoka:

A kivitelezés során a kivitelező a tervhez képest olyan többletmunkát tárt fel, amelyet az eredeti szerződéshez képest nagyobb mennyiségben kellett elvégezni és a

rendeltetészerű használathoz elengedhetetlen. Ezen munkákról az 1. és 2. számú melléklet tartalmaz tételes kimutatást.

- 4.) Az alapszerződés egyéb pontjait a módosítás nem érinti.
- 5.) Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
 1. szám. melléklet: a műszaki ellenőrzést végző KÖVIMET Bt. többletmunka, igénybejelentése;
 2. sz. melléklet: a kivitelezést végző Fehér & Fehér Kft. szerződés módosítás kezdeményező levele, többletmunka tételes elszámolása, felmérési napló.
- 6.) A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.
- 7.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Dátum: 2011. november 23.

Megrendelő
Tótkomlós Város Önkormányzat

Vállalkozó
Fehér & Fehér Kft”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szerint.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az A/2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

399/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán többletmunka miatti szerződés-módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása pályázat kapcsán a piac rekonstrukció kivitelezés többletmunkái miatt 2011. november 23-án megkötött szerződés – módosításban szereplő 55.165.897,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 68.957.371,- Ft, és a pályázat alapján a kivitelezésre rendelkezésre álló 55.157.463,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 68.946.829,-Ft összegek közötti nettó 2.853,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.566,- Ft különbözet fedezetét a 2011. költségvetésben a pénzügyi bizottsági keret terhére biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: folyamatos

23. Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelő bizottságának három tagja közül 2011. november 30. napjával Csuvár József írásban lemondott tisztségéről, ezért helyére új személyt kell Tótkomlós Város Önkormányzatának, mint alapítónak választania. A felügyelő bizottsági tagság vonatkozásában született egy javaslat, mely szerint a Kft. felügyelő bizottságának lemondott tagja helyébe Dr. Pertich Attila Tótkomlós, Tompa u. 14. szám alatti lakosra esett a választás. Az egyeztetések során Dr. Pertich Attila hozzájárult a nyílt ülés megtartásához, és megválasztása esetén elvállalja a feladatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 1. határozati javaslatot kiegészítve Dr. Pertich Attila nevével és lakcímével.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

400/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. lemondott felügyelő bizottsági tagja helyébe Dr. Pertich Attila 5940 Tótkomlós, Tompa utca 14. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot kiegészítve Dr. Pertich Attila nevével és lakcímével.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

401/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A Komlós Településszolgáltatási Kft. Alapító Okiratának módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1) a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratát a 400/2011. (XII. 19.) kt. határozata értelmében az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására:

„Alapító okirat módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő u. 1.sz.) egyszemélyi alapító a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 11/A. pontját az alábbira módosítja:

11/A felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai:

- Dékány László (an: Gyivicsán Jolán) 5940 Tótkomlós, Görgey u.5.szám alatti lakos
- Dr. Pertich Attila (an: Gyetvai Teréz) 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14. szám alatti lakos
- Lászik Gábor (an: Sebők Zsuzsanna) 5900 Orosháza, Március 15. tér 18.szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2013. június 30. napjáig tart.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől illetőleg a társaság vezető állású munkavállalóitól írásban felvilágosítást kérhet, amelyet a vezető tisztségviselő ill. a társaság vezető állású dolgozója írásban, a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesíteni köteles.

Kelt Tótkomlós, 2011.12.19.

Tótkomlós Város Önkormányzata Alapító
dr. Garay Rita polgármester

Ellenjegyzem:”

- 2) jóváhagyja a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának a határozat 1) pontja szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt alábbi szövegét és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására:

„A

**KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA

Egységes szerkezetben

- Tótkomlós, 2011.12.19.

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1. A társaság alapítója:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsszám: 345802

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő u.1.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Dr. Garay Rita polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Lukács Márta

Képviselőre jogosult lakcíme: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16/A. 3. em. 7.a.

2. A társaság neve, székhelye

A társaság cégneve:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám

A társaság telephelye:

5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28.szám

3. A társaság tevékenységi körei:

01.19	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
02.40	Erdészeti szolgáltatás
16.23	Épületasztalos-ipari termék gyártása
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00	Szennyződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés

43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.42	Költöztetés
52.10	Raktározás, tárolás
52.24	Rakománykezelés
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.21	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
47.22	Hús-, húсарu kiskereskedelme
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.71*	Ruházat kiskereskedelem
47.74*	Gyógyászati termék kiskereskedelme
47.75*	Illatszer-kiskereskedelem
47.76*	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
58.13	Napilapkiadás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
59.11	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.90	Egyéb foglалás
81.30	Zöldterület-kezelés
85.51	Sport, szabadidős képzés
86.21	Általános járóbeteg-ellátás
86.22	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A fentiekből főtevékenység:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3/A Szerződéskötés

A társaság és tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé kell letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződést. Szokásos nagyságrendű szerződésnek minősül az esetenként 9.000.000,-Ft+ÁFA - de évente legfeljebb 20.000.000,-Ft+ÁFA - szerződéskötési értéket nem meghaladó szerződés.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre alakul. A társaság működését a cégbejegyzést követő nappal kezdi meg. (-)

5. A társaság törzstőkéje:

5.1. A társaság törzstőkéje 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint készpénz, amely a törzstőke 100%-a.

A társaság törzstőkéjét az alapító az alapító okirat elfogadását követő 15 napon belül köteles a társaság számlájára befizetni.

6. Az alapító tag törzsbetétje, pótbefizetés :

Tótkomlós Város Önkormányzata: a törzsbetét összege 500.000,- azaz ötszázezer Ft, amely teljes összegében készpénz.

Az alapító felhatalmazza a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tag számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: 2.000.000.-Ft. A taggyűlés évente legfeljebb egy alkalommal rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kell teljesíteni egy összegben , a társaság bankszámlájára történő átutalással. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

7. Üzletrész:

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 132. § (1) bekezdése szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény – azaz a mindenkor hatályos Gt. - a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10/A. Közfeladat ellátása:

Tekintettel arra, hogy a társaság olyan közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására is alapított egyszemélyes gazdálkodó szervezet, mely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért - vagy ellátásának megszervezéséért - az alapító felelős, és a társaságban kizárólag az alapító rendelkezik tulajdonosi részesedéssel, a vezető

tisztségviselő az alapító képviseletében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Ebben a körben a vezető tisztségviselő hatáskörét az alapító elvonhatja, korlátozhatja, a vezető tisztségviselő pedig mentesül az Áht. 95/A. § (6) bekezdés szerinti rendelkezés alkalmazása alól.

A tag- a megválasztással illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében a tag képviselője a döntéshozatal tervezett időpontját megelőző három napon belüli időpontra írásos meghívóval - amely meghívó tartalmazza az ülés helyét és időpontját, a tervezett döntést – összehívja a vezető tisztségviselő és felügyelő bizottság együttes ülését. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza – a kötelező alaki kellékeken túl – a tervezett döntés ismertetését, és a véleménynyilvánításra jogosultak nyilatkozatát.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet (pl.: telefon, fax, e-mail), azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntéshozó rendelkezésére bocsátani.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője: Herczegné Mihály Rita (anyja neve: Kovács Katalin) 5940 Tótkomlós, Hársfa u.11. sz. alatti lakos. Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre, 5 évre szól. A megbíztatás kezdő időpontja: 2008. december 01. A megbíztatás lejártja 2013. november 30.

Az ügyvezető tevékenységét megbíztási viszonyban látja el. Az ügyvezető a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban illetve szövetkezetben is lehet vezető tisztségviselő.

11/A felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai:

- Dékány László (an: Gyivicsán Jolán) 5940 Tótkomlós, Görgey u.5.szám alatti lakos
- Dr. Pertich Attila (an: Gyetvai Teréz) 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14. szám alatti lakos
- Lászik Gábor (an: Sebők Zsuzsanna) 5900 Orosháza, Március 15. tér 18.szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2013. június 30. napjáig tart.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől illetőleg a társaság vezető állású munkavállalóitól írásban felvilágosítást kérhet, amelyet a vezető tisztségviselő ill. a társaság vezető állású dolgozója írásban, a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesíteni köteles.

11/B. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2009.04.01. napjától 2013.12.31. napjáig a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság 5600 Békéscsaba, Hal u. 3.sz. A könyvvizsgálatért személyesen felelős Kovácsné Oláh Veronika (an:Bánfi Margit) 5600 Békéscsaba, Hal u.3.sz. alatti lakos bejegyzett könyvvizsgáló. Könyvvizsgálói igazolvány száma: 002819.

12. A cégjegyzés:

A képviseletre jogosult személy – azaz az ügyvezető - cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető nevét a közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

13. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a többször módosított és kiegészített, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen okiratban eszközölt módosítást Tótkomlós Város Képviselő-testülete a 401/2011. (XII. 19.) Kt. sz. határozatával határozta el.

Kelt: Tótkomlós, 2011.12.19.

Tótkomlós Város Önkormányzata alapító

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Ezen egységes szerkezetbe foglalt okirat a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a 2011.12.19. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege. Az egységes szerkezetbe foglalást a 11/A. pont módosítása indokolta.

Ellenjegyzem:”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

24. A 2012. évi ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak hatályba léptetés módosításáról

Dr. Garay Rita polgármester: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. november 28-ai ülésén elfogadta a 25/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet, mely az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2008. (XII. 16.) önkormányzati rendeletet módosította. A rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. A rendelethez kapcsolódóan elfogadta a képviselő-testület a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról szóló Megállapodást is, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy az Országgyűlés a közeljövőben tárgyalja az új víziközmű törvényt, melynek apropóján felvetődött, esetleg célszerű lenne az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-szolgáltatási díjakat módosító rendeletet 2011. december hónapban hatályba léptetni. Ennek megfelelően a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel kötendő Megállapodás időtartama 2011. december 28. – 2012. december 31. napig érvényes határozott időre módosulna. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja, hogy a rendelet hatályba léptetésének időpontja 2011. december 28. napra módosuljon, továbbá javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát a rendelet-tervezetre.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2011. (.....) önkormányzati rendelete

az ivóvíz - ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 25/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében és 11. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ivóvíz - ellátási és szennyvíz- elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2008. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 25/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ez a rendelet 2011. december 28-án lép hatályba.”

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

402/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A 2012. évi ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak hatályba léptetés módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a 352/2011. (XI. 28.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2.) a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásának tárgyában kötendő, 2011. december 28-tól 2012. december 31-ig érvényes, határozott idejű Megállapodás tervezetet az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

„MEGÁLLAPODÁS

a

hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról

A **Békés Megyei Vízművek Zrt.**, a továbbiakban Vízművek Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) és **Tótkomlós Város Önkormányzata**, a továbbiakban Önkormányzat (5940

Tótkomlós, Fő u. 1.) a fogyasztásfüggő vízdíjakról/csatornadíjakról, 2011. december 28-ától a következő megállapodást köti:

Tótkomlós Város Önkormányzata 25/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével és a 34/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletével megállapította a 2011. december 28-ától érvényes hatósági víz/csatornadíjakat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogyasztásfüggő víz/csatornadíjknál az egyes fogyasztási szegmensekben a hatósági árnál a fogyasztók számára kedvezőbb díjakat állapítanak meg.

A 2011. december 28-tól érvényes díjakat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Vízdíjak	Csatornadíjak
	(Ft/m ³)	
Lakossági fogyasztó	240,80	258,70
Önkormányzati fogyasztó	332,50	429,30

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

A megállapodás 2011. december 28-ától – 2012. december 31.-ig érvényes határozott idejű.

Tótkomlós, 2011. december

.....
Békés Megyei Vízművek Zrt.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata”

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: Megállapodás aláírására 2012. december 28.

25. EGYEBEK

Dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy a közbeszerzési döntőbizottság a Természet Háza beruházás kapcsán hivatalból eljárást indított Tótkomlós Város Önkormányzata ellen a közbeszerzési törvény megsértése miatt. A tényállás szerint a szerződő felek 2010. március 30-án a vállalkozási szerződést módosították akként, hogy a kötbérterhes teljesítési határidő 2010. június 15-e lett. E szerződés módosítás tárgyában az ajánlatkérő 2011. november 28-án hirdetmény közzétételére vonatkozó kérelmet terjesztett elő, mely hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben meg is jelent. Sérelmezte a közbeszerzési döntőbizottság, hogy a hirdetmény közzétételére a Kbt-ben meghatározott határidőn túl került sor. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat vette észre a hibát,

megállapította a jogszabálysértést, de nem marasztalta el a közbeszerzési döntőbizottság az önkormányzatot, azonban kötelezte az eljárási költség megfizetésére.

A „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozásával kapcsolatban Megállapodás

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy korábban már felmerült, hogy a piac kapcsán a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében került finanszírozásra a pályázat és 2011. december 31-éig le kell zárni, azaz a teljes összeget december 31-ig ki is kell fizetnie az önkormányzatnak saját erőből. Ezzel kapcsolatban felmerült a faktorálás lehetősége és van egy faktor cég, aki még ebben az évben tudja folyósítani a szükséges összeget. Jelenleg egy szerződés-tervezetet küldött a cég, melyben még kipontozott részek vannak.

Ami már tudható, hogy az ügyleti kamat mértéke évi 12 %, a faktordíj mértéke havi fix 0,8 %. Abban az esetben, ha az MVH-tól 1 hónapon belül megérkezik a pénz, akkor 1 millió forintot, ha nem érkezik meg ilyen rövid idő alatt a pénz, akkor a legrosszabb esetben közel 5 millió forintot kell fizetnie az önkormányzatnak.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy az interneten utánanézett, hogy általában a faktorcégek 1,6 % és 2,0 % közötti díjakat határoznak meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására azzal a kiegészítéssel, hogy az ügyleti kamat mértéke évi 12 %, a faktordíj mértéke havi fix 0,8 %, valamint a felvenni kívánt összeg 50 millió forint.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

403/2011. (XII. 19.) kt. határozat

A „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozásával kapcsolatban

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása és fejlesztése jogcímre beadott, a „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat, Fehér és Fehér Kft.-vel (Orosháza Szőlő körút 9.) kötött kiviteli szerződésben rögzített 67.249.885.- Ft összegű beruházás finanszírozásának 2011. december 31-ig történő rendezése érdekében az alábbi Megállapodást köti:

„MEGÁLLAPODÁS

Ikt: 326/2011.

Amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata

székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
adószám: 15345802-2-04
képviselőtében: dr. Garay Rita polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Kötelezett**)

valamint

APSUS Pénzügyi ZRt

székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi út 19. 2/15

adószám: 11943453-1-05

képviselőre jogosult és tisztsége: Gergely Miklós vezérigazgató

cégjegyzékszám: 05-10-000346

mint Engedményes, a továbbiakban **Engedményes**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1./ Előzmények:

a) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Fehér&Fehér Útépitő Kft, mint Átruházó és az APSUS Pénzügyi Zártkörűen működő Részvénytársaság, mint Engedményes 2011. december 20. napján Faktoring szerződést kötöttek egymással, mely szerződés alapján az Átruházó az APSUS Pénzügyi Zártkörűen működő Részvénytársaságra, mint Engedményesre engedményezte a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Kötelezettel szemben fennálló 55.160.316,- Ft, azaz: „Ötvenötmillió-egyszázhatvanezer-háromszáztizenhat” forint összegű követelést.

Az Engedményezők a Kötelezettet az engedményezés tényéről értesítették.

A Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Kötelezett kijelenti, hogy az értesítést átvette, és jelen megállapodás aláírásával külön elismeri és nyugtázza, hogy az Engedményezési szerződés, valamint jelen megállapodás 1.a) pontja alapján az APSUS Pénzügyi ZRt-vel szemben fennálló tartozása:

55.160.316,- Ft

azaz: „Ötvenötmillió-egyszázhatvanezer-háromszáztizenhat” 00/100 forint

A Kötelezett a jelen megállapodás alapján elismert **55.160.316,- Ft**, összegű tartozás maradéktalan rendezése érdekében vállalja, hogy a **55.160.316,- Ft**, összegű tartozást legkésőbb **2012. 06. 17-ig** egy összegben vagy részletekben az APSUS Pénzügyi ZRt., mint Jogosult részére az ERSTE Bank NyRt-nél vezetett **11600006-00000000-15424350** sz. számlájára átutalja.

2./ Megállapodás:

Felek megállapodnak, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Kötelezett a következő költségeket és díjakat köteles jelen megállapodás valamint az Engedményes APSUS Pénzügyi Zrt által kiállított számviteli bizonylat alapján megfizetni az Engedményes APSUS Pénzügyi Zrt részére:

- Ügyleti kamat:

A Kötelezett köteles jelen megállapodás aláírásának napjától a tartozás maradéktalan és teljes megfizetésének napjáig ügyleti kamatot fizetni, melynek mértéke évi 12 %.

- **Faktordíj:**

A Kötelezett köteles faktordíjat fizetni, melynek mértéke havi fix 0,8%.

Felek rögzítik, hogy a faktordíj és ügyleti kamat megfizetésére (átutalására) a Kötelezett az egyösszegű teljesítés esetén az egyösszegben teljesített tartozás megfizetésével (átutalásával) egyidejűleg köteles, míg részletekben történő teljesítés esetén a tartozásból fennálló utolsó részlet teljesítésével (átutalásával) egyidőben köteles külön elszámolás alapján.

Kötelezett, Tótkomlós Város Önkormányzata kijelenti és szavatolja, hogy a tartozásának rendezésére a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Kötelezett, Tótkomlós Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy köztartozása nincs.

Felek rögzítik, hogy a Ptk. 293. §-a alapján, amennyiben a kötelezett kamattal (ügyleti kamat, késedelmi kamat) és költséggel (faktordíj) is tartozik, és a fizetett összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, azután a kamatra és végül a főtartozásra kell elszámolni. Kötelezett a fenti rendelkezést tudomásul veszi.

3./ Egyebek:

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.

Szerződő felek jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni, és jelen megállapodás teljesítéséről egymást kölcsönösen tájékoztatni.

Szerződő felek a jelen megállapodásban foglaltakat üzleti titoknak tekintik, így annak tartalmáról harmadik személynek (kivéve: felügyeleti szerveiket) tájékoztatást nem adnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül egymás közt kötelesek rendezni, melyek sikertelensége esetére már most alávetik magukat értékhatártól függően a Miskolci Városi Bíróság, vagy a B.A.Z. Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt a megállapodást a felek közösen és kölcsönösen értelmezték, és az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés melléklete: Értesítés az engedményezés tényéről

Miskolc, 2011. december 20.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
Kötelezett
Cégszerű aláírás

.....
APSUS Pénzügyi ZRt.
Engedményes
Cégszerű aláírás

Értesítő levél- nyilatkozat

Ikt:326/2011

A Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő Krt. 9.) és az **APSUS Pénzügyi ZRt** (3525 Miskolc, Széchenyi út 19. 2/15) Engedményezési szerződést kötöttek, melyben a Fehér & Fehér Útépitő Kft., mint Engedményező az APSUS ZRt-re engedményezi a Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) mint Kötelezettel szemben fennálló, a Kötelezett által teljesítettnek (leigazoltnak) minősülő, alábbi számla szerinti pénzkövetelését:

<u>Számla száma</u>	<u>Teljesítés időpontja</u>	<u>Fizetési határidő</u>	<u>Fizetendő összeg</u>
00130/11	2011. 11. 17.	2012. 06. 17.	16.139.972,-
00138/11	2011. 11. 25.	2012. 06. 17.	16.139.972,-
00139/11.	2011. 12. 19.	2012. 06. 17.	22.880.372,-

Jelen értesítő levéllel a Fehér & Fehér Útépitő Kft, mint Engedményező értesíti a Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy az APSUS ZRt részére jogos, - teljesített, leigazolt számla szerinti – követelés ellenértékét jogszerűen kizárólag

Apsus Pénzügyi Zrt Erste Bank Rt
11600006-00000000-15424350 sz. számlájára utalja.

A Kötelezett jelen értesítő levelet tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a Fehér és Fehér Útépitő Kft. felé fennálló- jelen értesítő levélben foglalt fizetési kötelezettségét az APSUS ZRt-nek teljesíti.

A Kötelezett a fenti számlában foglalt követelés engedményezését elismeri.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy az engedményezett követeléssel kapcsolatos mindennemű minőségi, mennyiségi és szavatossági kifogását kizárólag Engedményezővel szemben érvényesíti. Tudomásul veszi továbbá, hogy az engedményezett követelésbe az Engedményes felé semminemű beszámításának helye nincs.

A Kötelezett kijelenti, hogy a számlák kifizetésére a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll és a számla szerinti fizetési határidőre megfizeti az engedményes APSUS Rt részére.

Az engedményezés megszűnéséről a Fehér és Fehér Útépitő Kft. és az APSUS ZRt csak közös nyilatkozatban rendelkezhet.

Miskolc, 2011

.....
Fehér és Fehér Útépitő Kft.
Engedményező

.....
APSUS Zrt.
Engedményes

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
Kötelezett”

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: Megállapodás aláírására 2011. december 20.

Dr. Garay Rita polgármester Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új Évet kíván mindenkinek.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

dr. Mészáros Erzsébet
helyettesítő jegyző