

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2011. november 28-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: Városháza díszterme

JELLEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők, dr. Kancsó János tanácsnok később érkezik.

Az ülésről távolmaradt: Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kárász Gáborné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a határozatképességet megállapítja.

Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot, mely a 2011. november 28-ai soros nyílt ülés előterjesztéseitől eltérően annyiban változik, hogy a 10. napirendet a Közalapítvány működésének ügyét, valamint a 13. napirendet „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű projekt II., megvalósítási szakaszára vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására kiválasztott társasággal kötendő szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására című előterjesztéseket ne tárgyalják a mai napon, valamint javasolja továbbá, hogy a 7. előterjesztést, a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását a 4-es napirenddel egyidejűleg tárgyalják. Így értelemszerűen a többi előterjesztés száma eggyel előrébb lép.

Továbbá javasolja kiegészíteni a napirendi javaslatot 14.-ként A Kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítása, 15.-ként A közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása, 16.-ként TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószerű „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó, pályázati dokumentáció elkészítésére kiválasztott ADITUS Zrt.-vel kötendő Megbízási Szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására, 17.-ként a közvilágítási villamos-energia árajánlat, 18.-ként az Önkormányzati tulajdonú földek értékesítése, 19.-ként a Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde szakmai létszámproblémája, 20.-ként a Tótkomlós, Kossuth utca-Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására és a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződés-tervezetek elfogadása című napirendekkel.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

1. A polgármester és a képviselő-testület bizottságainak beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről
2. Tótkomlós Város Önkormányzat gazdálkodásának 2011. évi III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató
3. Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának megvitatása
4. A Képviselő-testület 2012. évi munkaterve és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
5. Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala beszámolója
6. A helyi építészeti értékek védelméről, valamint a városképi megfelelésről szóló önkormányzati rendelet-tervezet kidolgozását megalapozó döntések előkészítése
7. A Tótkomlós Városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása
8. Az ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendeletmódosítás (1. számú melléklet, 1. számú függelék) megtárgyalása és elfogadása, a 2012. évi ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapítása, a Rekonstrukciós javaslat megvitatása és elfogadása
9. A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés
10. A DAOP-3.1.1/B-11 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés
11. A Központi Orvosi Rendelő burkolatépítésére kiválasztott társasággal kötendő kivitelezői szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására
12. „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” tárgyú DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú felújítás eszközeinek beszerzése beérkezett ajánlatokról döntés
13. Kimutatás és tájékoztatás a 100 ezer Ft alatti helyi adótartozásokról, valamint az egyéb, önkormányzatot megillető tartozásokról
14. A Kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
15. A közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása
16. TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó, pályázati dokumentáció elkészítésére kiválasztott ADITUS Zrt.-vel kötendő Megbízási Szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására
17. A közvilágítási villamos-energia árajánlat
18. Az Önkormányzati tulajdonú földek értékesítése

19. A Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde szakmai létszámproblémája

20. A Tótkomlós, Kossuth utca-Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására és a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződéstervezetek elfogadása

21. Egyebek

- Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

344/2011. (XI.28.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

- Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

345/2011. (XI.28.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIREND

A polgármester és a képviselő-testület bizottságainak beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az átruházott hatáskörben végzett tevékenységről szóló beszámolót.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

346/2011. (XI.28.) kt. határozat:

A polgármester és a képviselő-testület bizottságainak beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységükről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2010. december 1. és a 2011. november 14. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIREND

Tótkomlós Város Önkormányzat gazdálkodásának 2011. évi III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató

Dr. Kancsó János tanácsnok érkezik az ülésre

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2011. évi III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztatót.

Dr. Garay Rita polgármester: Az Önkormányzat 2011. évi III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztatót a kisebbségi önkormányzatok is véleményezték. A Cigány Kisebbségi Önkormányzat bevételeit és kiadásait a X. tábla tartalmazza, amelyet elfogadtak, és az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót is elfogadásra javasolják. A Szlovák Önkormányzat a 60-61/2011. számú határozata alapján elfogadta a saját költségvetését, illetve az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja. Az Önkormányzat könyvvizsgálója véleményezte a tájékoztatót és a jövő évi koncepciót. A könyvvizsgálói vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A könyvvizsgálat elfogadásra javasolja mindkettőt.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

347/2011. (XI.28.) kt. határozat:

A 2011. évi költségvetés III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

3. NAPIREND

Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának megvitatása

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját.

Dr. Garay Rita polgármester: A Cigány Kisebbségi Önkormányzat bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza, amelyet elfogadtak, és az Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepcióját is elfogadásra javasolják. A Szlovák Önkormányzat a 62-63/2011. számú határozata alapján elfogadta a saját költségvetés tervezetét, illetve az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra javasolja. Az Önkormányzat könyvvizsgálója elkészítette a koncepcióról szóló véleményét, és azt elfogadásra javasolja. A könyvvizsgálói vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

348/2011. (XI.28.) kt. határozat:
Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetés koncepcióját elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elfogadott koncepció és a hatályos jogszabályok alapján az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetét készítse el és felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet nyújtsa be a képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina, aljegyző
Vantara Jánosné, pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2012. február 15.

4. NAPIREND

A Képviselő-testület 2012. évi munkaterve és a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: A 2012. évi munkatervhez kapcsolódóan felmerült az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása akként, hogy szerdai napokon kerüljenek megtartásra a képviselő-testületi ülések, hétfőn illetve kedden legyenek a bizottsági ülések, valamint az ezt megelőző pénteken kerüljenek kiküldésre az előterjesztések, így a képviselők 5 nappal az ülés előtt kézhez kapják az anyagot.

Tuska Pálné az Oktatási és Közművelődési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2012. évi munkatervét azzal, hogy az ünnepi ülés 2012. április 27-én (pénteken) kerüljön megtartásra, illetve a rendelet-tervezetet azzal a módosítással, hogy

- a képviselő-testület Munkaterv szerinti soros üléseit – július és augusztus hónapok kivételével – minden hónap utolsó szerdai napján, 15,00 órai kezdettel tartsa,
- a bizottsági ülésekre a képviselő-testületi ülést megelőző napokon (hétfő-kedd) kerüljön sor, az ülések kezdő időpontjáról a bizottsági elnökök egyeztessenek,
- a képviselő-testületi ülésre szóló meghívó az előterjesztésekkel együtt az ülést megelőző hét pénteki napján kerüljön kiküldésre.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a Képviselő-testület 2012. évi munkatervének elfogadását azzal a módosítással, hogy a képviselő-testület Munkaterve szerinti soros üléseit – július és augusztus hónapok kivételével – minden hónap utolsó szerdai napján, 15,00 órai kezdettel tartsa meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, majd a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletét:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2011. (XI.....) önkormányzati rendelete**

a Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében és 103/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés *e)* pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés *a)* pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülését a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve a (4) bekezdés szerinti bizottsági elnök hívja össze. A képviselő-testület ülését általában a Városháza dísztermében, szerdai napon 15,00 órai kezdettel tartja. Indokolt esetben az ülés kivételesen máshol is megtartható vagy más időpontra is összehívható.”

(2) A R. 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülésére – a rendkívüli és megismételt ülést kivéve – a meghívót és az írásos előterjesztéseket fűzve vagy kapcsolva, zárt borítékban úgy kell kézbesíteni, hogy azt az érdekeltek az ülés időpontját megelőzően legalább 5 nappal kézhez kapják.”

(3) A R. 32. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A képviselő-testület elrendelheti a rendelet-tervezet Tótkomlós Város honlapján 8 nappal történő közszemlére tételét, vagy indokolt esetben – érdemi vita előtti – közmeghallgatásra bocsátását. A képviselő-testület a rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételeket a rendelet megalkotása során bírálja el.”

2. §

(1) E rendelet 1. § (1)-(2) bekezdése 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 1. § (3) bekezdése 2011. december 1. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

349/2011. (XI.28.) kt. határozat:
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. évi Munkaterve

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi
Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2012. ÉVI
MUNKATERVE

2012. január 25. (szerda 15,00 óra)

1. Egyebek

Az előterjesztések leadási határideje: 2012. január 18. (szerda)

2012. február 15. (szerda 15,00 óra)

1. Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének magtárgyalása;
a 2012. évi költségvetési rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Szlovák Önkormányzat
Cigány Kisebbségi Önkormányzat
2. Egyebek

Az előterjesztések leadási határideje: 2012. február 8. (szerda)

2012. március 28. (szerda 15,00 óra)

1. Éves közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester
Előkészítő: Skultéti Mihály, műszaki osztályvezető
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2. Döntés a Pro Urbe díjakról
Előterjesztő: Előkészítő bizottság (bizottsági elnökök, polgármester,
alpolgármesterek, jegyző)
Előkészítő: jegyző
3. Tótkomlós Ifjú Tehetsége Díj odaítélése
Előterjesztő: Oktatási és Kulturális Bizottság
3. Egyebek

Az előterjesztések leadási határideje: 2012. március 21. (szerda)

2012. április 25. (szerda 15,00 óra)

1. Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésének zárszámadása
Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Szlovák Önkormányzat
Cigány Kisebbségi Önkormányzat
2. Jelentés a 2011. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól
Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: jegyző, Juhász Lejla belső ellenőr
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
3. Beszámoló a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés működtetésének tapasztalatairól, a belső ellenőrzés kapacitása és az ellenőrzendő feladatok összhangjának értékelése

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: jegyző, Vantara Jánosné, pénzügyi osztályvezető, Juhász Lejla
belső ellenőr
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4. Egyebek

Az előterjesztések leadásának határideje: 2012. április 18. (szerda)

2012. április 27. (péntek)

ÜNNEPI ÜLÉS – megemlékezés a „Város Napja” alkalmából

1. Pro Urbe kitüntetések és „Tótkomlós Ifjú Tehetsége”díj átadása

2012. május 23. (szerda 15,00 óra)

1. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előterjesztő: aljegyző
Előkészítő: gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat ellátók
Véleményező: Szociális Bizottság
2. A Szociális Szolgáltató Központ beszámolója
Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester
Előkészítő: Kovácsné Csiszár Klára, intézményvezető
Véleményező: Szociális Bizottság
Szlovák Önkormányzat
Cigány Kisebbségi Önkormányzat

3. Egyebek

Az előterjesztések leadásának határideje: 2012. május 16. (szerda)

2012. június 27. (szerda 15,00 óra)

1. Az Orosházi Rendőrkapitányság beszámolója
Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
2. „KOMLÓS” Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató
Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
3. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ beszámolója
Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Szlovák Önkormányzat

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

5. Egyebek

Az előterjesztések leadásának határideje: 2012. június 20. (szerda)

2012. szeptember 12. (szerda 15,00 óra)

1. Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi I. félévi gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztató

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Szlovák Önkormányzat

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

2. A Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja Orosházi Kirendeltségének beszámolója Tótkomlós, valamint Orosháza és térsége munkaügyi helyzetéről

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Oktatási és Kulturális Bizottság

Szociális Bizottság

3. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium beszámolója

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Előkészítő: Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna, intézményvezető

Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság

Szlovák Önkormányzat

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

4. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda beszámolója

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Előkészítő: Laukó Zsuzsanna, intézményvezető

Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság

Szlovák Önkormányzat

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

5. Egyebek

Az előterjesztések leadásának határideje: 2012. szeptember 5. (szerda)

2012. október 31. (szerda 15,00 óra)

KÖZMEGHALLGATÁS

1. Tótkomlós Városért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztató

Előterjesztő: a kuratórium elnöke

2. Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala beszámolója

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Előkészítő: jegyző

Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Szlovák Önkormányzat
Cigány Kisebbségi Önkormányzat

3. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Előkészítő: jegyző, Juhász Lejla belső ellenőr

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4. Egyebek

Az előterjesztések leadásának határideje: 2012. október 24. (szerda)

2012. november 28. (szerda 15,00 óra)

1. A polgármester és a képviselő-testület bizottságainak beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester, valamint az érintett bizottságok elnökei

2. Tótkomlós Város Önkormányzat gazdálkodásának 2012. évi háromnegyedéves helyzetéről szóló tájékoztató

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Szlovák Önkormányzat

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

3. Tótkomlós Város Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának megvitatása

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Szlovák Önkormányzat

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

4. A képviselő-testület 2013. évi munkaterve

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Előkészítő: jegyző

5. Egyebek

Az előterjesztések leadásának határideje: 2012. november 21. (szerda)

2012. december 19. (szerda 15,00 óra)

1. A 2013. évi költségvetés megalkotásához kapcsolódó rendeletek megalkotása

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester
Előkészítő: jegyző

3. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ 2013. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Garay Rita, polgármester

Előkészítő: intézményvezető

Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság

Szlovák Önkormányzat

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

4. Egyebek

Az előterjesztések leadásának határideje: 2012. december 12. (szerda)

Minden munkaterv szerinti ülésen a napirendet megelőzően a polgármester tájékoztatást ad a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint jelentést tesz a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tótkomlós, 2011. november 29.

dr. Garay Rita
polgármester”

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina, aljegyző

Határidő: értelem szerint

5. NAPIREND

Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala beszámolója

Tuska Pálné az Oktatási és Közművelődési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala beszámolóját.

Benyó Pál a Szociális Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala beszámolóját, az kitér minden tekintetben a bizottsági munkákra is.

Dr. Garay Rita polgármester: A Cigány Kisebbségi Önkormányzat és a Szlovák Önkormányzat is elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala beszámolóját

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak munkájával minden képviselő elégedett, és kéri az aljegyzőt, hogy ezt tolmácsolja a köztisztviselők felé.

Dr. Garay Rita polgármester: A beszámolóból kitűnik, hogy az Adócsoporthoz az iktatott ügyiratok száma a duplájára emelkedett. Igen részletes a beszámoló, melyet megköszön az aljegyzőnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

350/2011. (XI.28.) kt. határozat:
Polgármesteri Hivatal beszámolója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2010. december 1. és 2011. november 14. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Kvasznovszky Szilasi-Horváth Krisztina, aljegyző
Határidő: azonnal

6. NAPIREND

A helyi építészeti értékek védelméről, valamint a városképi megfelelésről szóló önkormányzati rendelet-tervezet kidolgozását megalapozó döntések előkészítése

Benyó Pál képviselő távozik az ülésről.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya a 2011. november 28-ai képviselő-testületi ülésen nevezzen meg legalább 3 céget, akiktől árajánlat kérhető a város rendezési tervének felülvizsgálatára.

Dr. Garay Rita polgármester: A bizottság javaslatára a Műszaki Osztály a következő cégektől javasolja, hogy kérjenek be árajánlatot a város Rendezési Tervének felülvizsgálatára:

- Csabaterv Kft. 5600 Békéscsaba, Szőlő u. 106.
- OPTIMUNKA Bt. 5600 Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/c.
- Pécsépterv Stúdió Kft. 7600 Pécs, Szent István tér 12.
- Nagy és Társai Bt. 5650 Mezőberény, Fő u. 7.
- PIRCAD Kft. 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 16.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

351/2011. (XI.28.) kt. határozat:

A helyi építészeti értékek védelméről, valamint a városképi megfelelésegről szóló önkormányzati rendelet-tervezet kidolgozását megalapozó döntések előkészítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a város Rendezési Tervének felülvizsgálatát.

Felhatalmazza a Műszaki Osztályt, hogy az alábbi cégektől kérjen be árajánlatot a város Rendezési Tervének felülvizsgálatára:

- Csabaterv Kft. 5600 Békéscsaba, Szőlő u. 106.
- OPTIMUNKA Bt. 5600 Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/c.
- Pécsépterv Stúdió Kft. 7600 Pécs, Szent István tér 12.
- Nagy és Társai Bt. 5650 Mezőberény, Fő u. 7.
- PIRCAD Kft. 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 16.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: 2011. december 8.

7. NAPIREND

A Tótkomlós Városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Benyó Pál a Szociális Bizottság elnöke: A bizottság egyetért a Tótkomlós Városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakkal.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletét:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2011. (XI....) önkormányzati rendelete**

a Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendeletet módosító 19/2011. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés *a*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

A Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendeletet módosító 19/2011. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. §

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tótkomlós városban a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 18/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelete a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„A bérpótló juttatásra való jogosultság egyéb feltételei

9/A. §

- (1) A bérpótló juttatásra való jogosultság egyéb feltétele, hogy a kérelem benyújtójának, illetve az ellátás jogosultjának oly módon kell gondoskodnia az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy ház udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, a járda tisztán tartásáról, az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosításáról, hogy vele szemben a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül a szabálysértési hatóság nem állapított meg jogerős határozatával pénzbírságot
 - a) a Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 40/2004. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének 12. § (2) bekezdés *a*), *f*), *g*), *h*), *j*), *l*) pontjába,
 - b) a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési állati hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 2/2009. (I. 27.) önkormányzati rendeletének 10. § *a*) pontjába,
 - c) a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 20/2009. (X. 5.) önkormányzati rendeletének 10. § *a*) pontjába,
 - d) a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 40/2006. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 19. § (1) bekezdés *a*), *e*), *f*) pontjába,
 - e) a Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az állatok tartásáról szóló 19/2007. (IX. 18.) önkormányzati rendeletének 15. § *g*), *h*), *i*), *j*), *k*), *l*) pontjábaütköző szabálysértés elkövetése miatt.
- (2) A kérelem benyújtásának időpontjában folyamatban lévő szabálysértési eljárás jogerős befejezéséig a bérpótló juttatás megszerzésére vonatkozó eljárást a közigazgatási hatósági

eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 32. § (1) bekezdése alapján fel kell függeszti.”

2. §

Ez a rendelet 2011. december 1. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

8. NAPIREND

Az ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendeletmódosítás (1. számú melléklet, 1. számú függelék) megtárgyalása és elfogadása, a 2012. évi ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapítása, a Rekonstrukciós javaslat megvitatása és elfogadása

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Megállapodás részét képező, 2012. január 1-jétől érvényes díjakat tartalmazó táblázatba a Békés Megyei Vízművek Zrt. által kiszámolt és megküldött 2012. évi korigált vízdíj és csatornadíj értékei kerüljenek beépítésre. Javasolja továbbá a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya javaslatának figyelembe vételével a Békés Megyei Vízművek Zrt. a 2012. évi Rekonstrukciós javaslatot 6 millió forintos összeghatárig dolgozza át.

Dr. Garay Rita polgármester: A Vízművek Zrt.-től megkérték a rekonstrukciós terv átdolgozást, de az a mai napig nem érkezett meg, így kéri abban a mai ülésen ne döntsenek.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletét:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete
25/2011. (XI.....) önkormányzati rendelete
az ivóvíz - ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról
és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2008. (XII. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében és 11. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ivóvíz - ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2008. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép, ezzel egyidejűleg a R. 2. melléklete hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

Melléklet a 25/2011. (XI....) önkormányzati rendelethez

S Z O L G Á L T Á T Á S I D Í J A K

A szolgáltatás díjai, mint legmagasabb hatósági díjak nettó árai a következők:

1. Alapdíjak a vízszolgáltatásban, mérőméret szerinti bontásban, ÁFA nélkül:

Vízmérő mérete (mm)	Értékesítési irány	Alapdíj 2012. január 1-jétől Ft/db/hó
13-20	Lakossági	520
	Nem lakossági	787
25-40	Lakossági és nem lakossági	5 560
50-80		16 210
100-200		26 400

- Kombinált vízmérőknél a nagyobb méretű mérőt kell az alapdíjszámlázásnál alapul venni.
- Ha két vagy több bekötési vízmérője van a számlázási helynek (ingatlannak) úgy valamennyi vízmérő szerinti alapdíjat érvényesíteni kell.

- Ha a fogyasztási helyen a vízfogyasztás több mellékmérőn keresztül történik, havonta csak egy, a legnagyobb vízmérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a legkisebb vízmérő mérete szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Csoportos fogyasztóknál a bekötési mérő és mellékmérő kapcsolatban bekötési mérőre történő számlázáskor lakossági fogyasztók esetén a bekötési mérő után alapdíj nem számítható fel, nem lakossági fogyasztó esetén a bekötési mérő méretét kell alapul venni.
- Nem lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a bekötővezetékek méretével azonos mérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Közkifolyóknál lakossági alapdíjat kell felszámolni, mérő nélküli közkifolyók esetén a lakossági 13-20 mm mérő méret szerinti díjat kell alkalmazni.

2. Fogyasztás mennyiségétől függő hatósági víz- és szennyvízdíjak, ÁFA nélkül:

Megnevezés	2012. január 1-jétől
	(Ft/m ³)
Vízdíj:	404,20
Csatornadíj:	526,20

3. Szippantott szennyvízkezelési és tisztítási (fogadási) díja, amely a mindenkor érvényes csatornadíj másfélszerese (ÁFA nélkül):

Megnevezés	2012. január 1-jétől
	(Ft/m ³)
Szippantott szennyvíz fogadási díja:	789,30

4. Fogyasztás mennyiségétől függő ivóvíz- és szennyvízdíjak, 2012. január 1-jétől ÁFA nélkül:

Megnevezés	Ivóvízdíj	Szennyvízdíj
	(Ft/m ³) + ÁFA	(Ft/m ³) + ÁFA
Lakossági:	240,80	258,70
Hatósági:	404,20	526,20
Önkormányzati	332,50	429,30

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról a Békés Megyei Vízművek Zrt.-vel kötendő megállapodást.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

352/2011. (XI.28.) kt. határozat:

Megállapodás a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Vízművek Zrt.-vel a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásának tárgyában kötendő, 2012. január 1-től 2012. december 31-ig érvényes, határozott idejű Megállapodás tervezetet az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

„MEGÁLLAPODÁS

a

hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról

A **Békés Megyei Vízművek Zrt.**, a továbbiakban **Vízművek Zrt.** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) és **Tótkomlós Város Önkormányzata**, a továbbiakban **Önkormányzat** (5940 Tótkomlós, Fő u. 1.) a fogyasztásfüggő vízdíjakról/csatornadíjakról, 2012. január 1-jétől a következő megállapodást köti:

Tótkomlós Város Önkormányzata 25/2011. (XI.29.) számú rendeletével megállapította a 2012. január 1-jétől érvényes hatósági víz/csatornadíjakat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogyasztásfüggő víz/csatornadíjknál az egyes fogyasztási szegmensekben a hatósági árnál a fogyasztók számára kedvezőbb díjakat állapítanak meg.

A 2012. január 1-jétől érvényes díjakat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Vízdíjak	Csatornadíjak
	(Ft/m ³)	
Lakossági fogyasztó	240,80	258,70
Önkormányzati fogyasztó	332,50	429,30

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

A megállapodás 2012. január 1-jétől – 2012. december 31.-ig érvényes határozott idejű.

Tótkomlós, 2011. december

.....
Békés Megyei Vízművek Zrt.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata”

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: Megállapodás aláírására 2012. december 31.

9. NAPIREND

A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Dr. Garay Rita polgármester: A Műszaki Osztály 3 ajánlatot kért be, így az Aditus Zrt.-től, a Farkas-Folk Bt.-től és a BJM-1 Kft.-től. A BJM-1 Kft. ajánlata késve érkezett, ezért kizárta a bizottság. Így két ajánlat vehető figyelembe. A legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ADITUS Zrt. ajánlata a pályázati dokumentáció elkészítésére: Pályázati díj 0 Ft + ÁFA, a pályázat nyertessége esetén 50 millió Ft elnyert támogatásig 5 % + Áfa, az 50 millió Ft-ot meghaladó összeg után 100 millió Ft-ig 4 % + Áfa, az ezt meghaladó összeg felett 3 % + Áfa. A hódmezővásárhelyi Farkas-Folk Bt. ajánlata a pályázati dokumentáció elkészítésére 375.000,- Ft + Áfa, nyertes pályázat esetén a sikerdíját pedig 6 %-ban határozta meg.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ADITUS Zrt. (1054 Budapest, Báthori u. 3. I. em.) ajánlatát fogadja el, a pályázati dokumentáció elkészítésének díját pedig a pályázat nyertessége esetén az adott évi költségvetésében tervesse be.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

353/2011. (XI.28.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó, pályázati dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ADITUS Zrt. (1054 Budapest, Báthori u. 3. I. em.) ajánlatát fogadja el, az alábbi ajánlati árral:

Ajánlati ár:

- Pályázatírás 0 Ft + ÁFA,
- A pályázat nyertessége esetén 50 millió Ft elnyert támogatásig 5 % + Áfa, az 50 millió Ft-ot meghaladó összeg után 100 millió Ft-ig 4 % + Áfa, az ezt meghaladó összeg felett 3 % + Áfa.

A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció elkészítésének díját a pályázat nyertessége esetén az adott évi költségvetésében betervezi.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Skultéti Mihály, műszaki osztályvezető

Vantara Jánosné, pénzügyi osztályvezető

Határidő: a nyertes ajánlattevő értesítésére, 2011. december 2.

10. NAPIREND

A DAOP-3.1.1/B-11 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Dr. Garay Rita polgármester: A Műszaki Osztály a képviselő-testület döntése alapján 3 tervezőtől kért ajánlatot a tervdokumentáció elkészítésére, melyből kettő élt a lehetőséggel, az egyik a Kövite-Plusz Kft., a másik az Erbo-Plan Kft. A Körös–Road Kft., Mezőberényből nem adott ajánlatot. A legkedvezőbb összegű ajánlatot adó KÖVITE-PLUSZ Kft. 5700 Gyula, Nagyvárad utca 54. sz. alatti székhelyű tervező cég ajánlata, dokumentáció átadásakor: 400.000,- Ft + Áfa, pályázat nyertessége esetén 1.400.000,- Ft + Áfa összegű. Az Erbo-Plan Kft. ajánlata dokumentáció átadásakor: 500.000,- Ft + Áfa, pályázat nyertessége esetén 1.600.000,- Ft + Áfa összegű.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-3.1.1/B-11 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó, engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a legkedvezőbb összegű ajánlatot adó gyulai KÖVITE-PLUSZ Kft. tervező cég ajánlatát fogadja el, és tervezési díjából 400.000,- Ft + Áfa összeget a jövő évi költségvetésében biztosítson, a pályázat nyertessége esetén 1.400.000,- Ft + Áfa összeget, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására. Javasolja, hogy a tervdokumentáció elkészítésére hasonló tartalmú szerződést fogadjon el a képviselő-testület, mint amit a Bölcsöde esetében jóváhagytak.

Takács Ferenc alpolgármester: Az evangélikus egyház képviselőjével fognak tárgyalni az ügyben, hogy az egyház szintén szeretne pályázni az idősek otthonának felújítására. Így kevés az esélye annak, hogy egy településről ugyanarra a célra nyerjenek ketten, ezért javasolja, hogy az idősek háza felújítására vonatkozó döntéssel várjanak.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: Az Idősek Otthonának felújítására beadandó pályázati szándékról már a képviselő-testület döntött korábban. A tervező megbízásra került, ezért is említette, hogy a szerződés hasonló tartamú legyen a dokumentáció elkészítésére az Idősek Házánál, mint a Bölcsödénél.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

354/2011. (XI.28.) kt. határozat:

DAOP-3.1.1/B-11 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-3.1.1/B-11 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó, engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a legkedvezőbb összegű ajánlatot adó KÖVITE-PLUSZ Kft. 5700 Gyula, Nagyvárad utca 54. alatti székhelyű tervező cég ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- Dokumentáció átadásakor: 400.000,- Ft+Áfa
- Pályázat nyertessége esetén 1.400.000,- Ft+Áfa összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület az engedélyezési tervdokumentáció tervezési díjából 400.000,- Ft+Áfa összeget a 2012. évi költségvetésében biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Skultéti Mihály, műszaki osztályvezető
Vantara Jánosné, pénzügyi osztályvezető
Határidő: a nyertes ajánlattevő értesítésére 2011. december 2.

11. NAPIREND

A Központi Orvosi Rendelő burkolatépítésére kiválasztott társasággal kötendő kivitelezői szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot az Egyszerűsített vállalkozási szerződés alábbi módosításával:

„7. A Vállalkozó által igénybevett felvonulási területet a Megrendelő térítésmentesen biztosítja, a WC használatát, valamint az energia- és vízfogyasztást azonban a Vállalkozó fizeti.”

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: A munkák elvégzésére 2011. december 15-e az optimális határidő, melyet véleménye szerint el is tud végezni a kivitelező.

Dr. Garay Rita polgármester: 2012. december 21-e az eredeti határidő, de így az osztályvezető véleményét figyelembe véve javasolja a dátum módosítását.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

355/2011. (XI.28.) kt. határozat:

***A Központi Orvosi Rendelő burkolatépítésére kiválasztott társasággal kötendő
vállalkozási szerződés-tervezet jóváhagyása,
a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Orvosi Rendelőintézetben az orvosi rendelők PVC burkolat építésére, a közösségi terek kerámia burkolat építésére, a két orvosi rendelő és az orvos asszisztens helyiségek közötti két ajtó beépítésére, valamint a beteghívó rendszer alapcsövezésére és az elektromos munkára vonatkozó Egyszerűsített Vállalkozási Szerződést, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

Tótkomlós Város Önkormányzata

5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Adószám: 15345802-2-04

mint Megrendelő (a továbbiakban mint **Megrendelő**), másrésztől

GENERÁL CENTRÁL Kft.

6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Adószám: 12974760-2-03

mint Vállalkozó (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelő **megrendeli** a vállalkozó **elvégzését** az alábbi munkák elvégzését:

Tótkomlós Orvosi Rendelő hideg és meleg burkolat készítése, beltéri ajtók beépítése, kiegészítő elektromos munkák végzése.

2. A vállalkozó árajánlatát a megrendelői igények alapján alakította ki, mely munkákat köteles **első osztályú minőségben** megvalósítani.

A vállalkozói ajánlat a szerződés elválaszthatatlan melléklete, mely tartalmazza az elvégzendő munkák mennyiségét, egységárait és az elszámolás alapja.

3. A munkálatok **kezdési ideje:** 2011-11-21.

A munkálatok **befejezési határideje:** 2011-12-15.

4. Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalási összege **(tételes felmérés alapján)* a mellékelt egységár gyűjtemény szerint, vagy **(egyösszegű átalányáron)*, **nettó 2.036.040.-Ft. + 25.% áfa, Bruttó 2.545.050.-Ft** mely összeget Megrendelő átutalással egyenlítő ki.

Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértéke.

Átalányáras szerződés esetén a műszaki tartalom és a vállalási összeg meghatározásánál csak is kizárólag az engedélyes és vagy a kiviteli tervek az irányadóak. A tervezői költségvetés csak tájékoztató jellegű.. Az abban szereplő és a ténylegesen elvégzendő mennyiségi különbséget, esetlegesen kimaradt munkafolyamatokat, munkafázisokat, komplett tételeket vállalkozó megrendelő felé nem érvényesítheti.

Vállalkozó az elvégzett munka után 1 db vég számla benyújtásra jogosult a szerződés műszaki tartalmának **I. osztályú hiba - és hiánymentes teljesítése esetén**, a teljesítést igazoló, átadás - átvételi jegyzőkönyv alapján. A jegyzőkönyv kiállításához csatolni kell a Megrendelő képviselője által leigazolt tételes felmérést. Megrendelő a számla ellenértékét, a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.

Vállalkozó vég számlát a teljes munka megvalósításakor a Megrendelő által történő teljes körű generál átvételt követően nyújthat be.

Vállalkozó az általa kiállított számla egy példányát, a teljesítést igazoló jegyzőkönyvvel, és valamennyi mellékletével együtt Megrendelő címére (5940 Tótkomlós Fő út 1) postai úton köteles megküldeni.

5. Jótállási időszak az átadás – átvétel napjától számított 36 hó.

A helytelenül kiállított, vagy teljesítési igazolás és felmérési kimutatás nélkül megküldött számlát Megrendelő jogosult a Vállalkozónak visszaküldeni, aki késedelmi kamatot e számla vonatkozásában nem érvényesíthet.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő által készített ütemterv szerinti **kivitelezési részhatáridők** be nem tartása és a szerződés szerinti munkarész hibás, vagy késedelmes teljesítése esetén vállalkozó az aktuális munkarész nettó értékének napi 1 % mértékű késedelmi kötbért, míg a véghatáridő be nem tartása, és a szerződés hibás vagy késedelmes teljesítése esetén, a hibátlan teljesítés napjáig a teljes nettó alvállalkozói díj napi 1% mértékű késedelmes kötbért köteles megfizetni.

Ha Megrendelő kárelhárítási céllal a hiba kijavítását vagy a munka befejezését mással kénytelen elvégeztetni, úgy a kötbér mértéke a hibás vagy késedelmes munkarész értékének 20%-a és a kijavítás költségének együttes összege.

7. A Vállalkozó által igénybevett felvonulási területet a Megrendelő térítésmentesen biztosítja, míg a WC használatát, az energia és vízfogyasztást a Vállalkozó fizeti meg.

8. Amennyiben a Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégzi a takarítást, melynek költségét a Megrendelő levonja a Vállalkozótól.

9. A Vállalkozó teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért. Az építési munkaterületen a vállalkozó eszközeiért és azok állagmegóvásaért kizárólag vállalkozó felelős. Azok eltulajdonításáért, megrongálásáért vállalkozó, megrendelő irányába semmilyen anyagi kártérítést nem követelhet.

10. Megrendelő képviselője: Dr. Garay Rita

Megrendelő helyszíni képviselője: Hajdú Zoltán

Vállalkozó képviselője: Szemerédi Tibor

11. Megrendelő nyilatkozik, hogy az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szolgáltatás tárgya *(„*építési hatósági engedély köteles*”), ~~*(„*nem építési engedély köteles*”)~~ melyet Vállalkozó tudomásul vesz. Amennyiben építési hatósági engedély köteles, úgy a fordított Áfa szabályait köteles alkalmazni.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jogvita esetén a felek kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság illetékességét.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2011-.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó”

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a Megbízási Szerződés aláírására 2011. december 2.

12. NAPIREND

„Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” tárgyú DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú felújítás eszközeinek beszerzése beérkezet ajánlatokról döntés

Dr. Garay Rita polgármester: Az Orvosi Rendelőnél az eszközbeszerzésre a képviselő-testület döntésének megfelelően 5 társaságtól kért a Műszaki Osztály árajánlatot. Ebből 3 társaság élt a lehetőséggel. Ezek: a Balázs-Diák Kft., a Smart Info Kft. és az Alex Fém bútör és Iskolabútör Gyártó és Forgalmazó Kft., melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő az utóbbi társaság, mivel a pályázatban meghatározott eszközök beszerzését, nettó 1.545.990.- Ft + Áfa értékben vállalja, míg a budapesti Balázs-Diák Kft. 1.938.950,- Ft-ért, a Smart Info Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2.035.897,- Ft-os árajánlatot nyújtott be.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy nettó 1.545.990.- Ft + Áfa értékben az ALEX Fém bútór és Iskolabútór Gyártó és Forgalmazó Kft., 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23. székhelyű társaságot bizza meg. Javasolja, hogy a megkötendő szerződés tervezet III. fejezetének 2.) pontjában meghatározott teljesítési határidő 8 napra változzon, valamint az V. fejezetben a garanciára 4 évet határozzanak meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

356/2011. (XI.28.) kt. határozat:

„Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” elnevezésű, DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú pályázat kapcsán eszközök beszerzésére adott ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú, „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” című projekthez kapcsolódóan a pályázatban meghatározott eszközök beszerzésével, nettó 1.545.990.- Ft + Áfa értékben az ALEX Fém bútór és Iskolabútór Gyártó és Forgalmazó Kft., 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23. székhelyű társaságot bizza meg.

A Képviselő-testület az eszközök beszerzésének költségére fedezetet biztosít a pályázat terhére, a pályázati költségvetésbe betervezve.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő alábbi szerződés aláírására azzal, hogy a nyertes ajánlattevő észrevételeit, szerződéses javítási igényeit vegye figyelembe a szerződés lényegi részének változatlanul hagyása mellett.

„Szerződés

amely létrejött egyrészről

Neve:	Tótkomlós Város Önkormányzata
Címe:	5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Adószám:	15345802-2-04
Bankszámlaszám:	10402142-21422883-00000000
Telefonszám:	+36 (68) 462122
Faxszám:	+36 (68) 462996
Képviseli:	dr. Garay Rita polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve:	ALEX Fém bútór és Iskolabútór Gyártó és Forgalmazó Kft.
Cég címe:	(2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.)
Cégjegyzékszám:	13-09-083009
Adószáma:	11893389-2-13
Bankszámlaszám:	10102914-07634318-00000002
Telefonszáma:	+3623341356
Faxszám:	+3623565088

Képviseli:

Dr. Karasszon Mihály

mint vállalkozó (a továbbiakban: Szállító) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Megrendelő – mint ajánlatkérő, a DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú, „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” elnevezésű pályázat keretében az orvosi rendelő eszközök beszerzésére 2011. november 11-én küldött ki árajánlat kéréseket a Képviselő-testület által meghatározott társaságok részére. Jelen szerződés a nyertes ajánlattevő által benyújtott árajánlat alapján készült.

Felek rögzítik, hogy az ajánlatkérésben rögzített feltételeket Szállító ajánlatában elfogadta, illetve az ajánlatkérési eljárás nyertese – jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott áruk (orvosi rendelő eszközök) vonatkozásában – a Szállító.

A fenti előzményeket követően Szerződő Felek az alábbi szállítási szerződést kötik.

II. A szerződés tárgya

1.) Szállító jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés alapján ill. melléklete szerint az ott meghatározott termékeket az ott meghatározott feltételekkel leszállítja, a Megrendelő tulajdonába adja valamint a Megrendelő által kijelölt helyre beszereli, amennyiben használatba vételéhez erre szükség van. A szerződés 1. sz. melléklete továbbá tartalmazza a szállítási szerződés tárgyát képező orvosi rendelő berendezési tárgyak, eszközök egységárait, melyek a szállítási költségeket is tartalmazzák.

2.) A leszállítandó áruk megrendelése a Megrendelő által megküldött eseti írásos megrendelés alapján történik. A megrendelések aláírására (jóváhagyására) Megrendelő képviselőjében eljáró személy jogosult.

III. A teljesítés helye és ideje

1.) A teljesítés helye: 5940 Tótkomlós, Fő út 2.

2.) Szállító a megrendeléseket legkésőbb **a külön írásos megrendelést (II. pont 2.) alpont szerint követő 8 napon belül** hiánytalanul, a kért kiszereelésben teljesíteni köteles. Szállító a szállítások pontos időpontjáról köteles Megrendelőt legalább egy munkanappal korábban értesíteni. A szállítás munkaidőben történik (8 - 16 óráig).

IV. Az átadás-átvétel

1.) Szállító köteles a szakmai szokásoknak és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően csomagolt árut (valamint az esetleges szavatossági, jótállási igények érvényesítéséhez szükséges dokumentációt, illetve ha szükséges használati utasítást) határidőben Megrendelő részére átadni, a meghatározott helyre leszállítani és ott rendeltetésének megfelelően beszerelni. A szállítás Szállító kockázatára történik.

2.) Felek rögzítik, hogy Szállító szállítólevél kiállításával együtt adja át az árut Megrendelőnek. Megrendelő képviselője az átadás megjelölt időpontjában köteles a teljesítés helyén tartózkodni, és a leszállított árut szemrevételezéssel és számíttással megvizsgálni, továbbá a fellelt hiányokat és hibás teljesítésre utaló körülményeket a szállítólevélen rögzíteni. A hibás teljesítéssel nem érintett szerződési tárgyakat a Megrendelő képviselője köteles átvenni.

3.) Megrendelő az áruk minőségi vizsgálatát a szállított mennyiség 10%-ra kiterjedően a megvizsgáláshoz általában szükséges időtartam alatt, de legfeljebb az átadástól számított 8 munkanapon belül köteles elvégezni, és esetleges kifogásait Szállító felé írásban haladéktalanul jelezni.

4.) Szállító az esetleges minőségi és mennyiségi hibákat – az erről szóló értesítést követően – haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles saját költségén maradéktalanul orvosolni. Ezen kötelezettségének elmulasztásával okozott valamennyi többletköltség és kár vonatkozásában teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

5.) A tartós hiánycikknek minősülő (ill. megszünt) termék esetén a Szállító köteles a megrendelés kézhezvétele után ennek tényét a Megrendelő felé haladéktalanul írásban (faxon, vagy e-mailben) jelezni. Az értesítéssel egyidejűleg a Szállító köteles a hiánycikknek minősülő (már nem gyártott) termék helyett ugyanolyan, vagy hasonló áru és minőségű terméket (ár, minőség, kiszereles, gyártó megjelölésével) ajánlani. Az értesítést követően a Megrendelő jogosult 1 munkanapon belül eldönteni, hogy korábbi rendelését módosítja a helyettesítő termékre, vagy az érintett termék megrendelésétől eláll.

V. Garancia, előírások

1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Szállító az árukat jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletében meghatározott egységáron szállítja le a Megrendelő részére. A mellékletben meghatározott egységárak magukban foglalják az áruk kiszállításának és telepítésének költségeit is.

2.) A Szállító vállalja, hogy az általa szállított, az 1. sz. mellékletben meghatározott eszközök és telepítésük mindenben megfelel a biztonságtechnikai előírásoknak és a vonatkozó szabványoknak, jogszabályoknak.

3.) A Szállító az 1. sz. mellékletben részletezett eszközök tekintetében 4 év garanciát vállal.

4.) A garanciális időn felül további 1 évig Szállító vállalja, hogy költségterítéssel a meghibásodásokat javítja, az elhasználódott alkatrészeket cseréli.

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettség

1.) Szállító kötelezi magát, hogy késedelmes szállítása esetén késedelmi kötbért fizet, melynek napi mértéke **10.000,- Ft**.

Minden megkezdett naptári nap teljes napnak számít a késedelmi kötbér tekintetében. A késedelmi kötbér mértéke az érintett áru értékének bruttó 5 százalékát nem haladhatja meg.

2.) Amennyiben Szállító a szerződést nem teljesíti, Megrendelő 200.000 forint összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelőnek azt a jogát, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse Szállítóval szemben.

VII. Vételár, fizetési feltételek

1.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét részben a DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú támogatási szerződés biztosítja. Szállító ezen tény tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket.

3.) A Megrendelő a Szállító által benyújtott számla ellenében a Szállító Budapest Bank Nyrt. 2060 Bicske, Kossuth tér 7. által vezetett 10102914-07634318-00000002 számú bankszámlájára fizetendő díjat DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú támogatási előirányzatból valamint saját forrásból biztosítja utófinanszírozás keretében.

4.) A Megrendelő által megkötött Támogatási szerződés általános szerződési feltételek 5.2 a) pontja alapján utófinanszírozás: A támogatás folyósítása közvetlenül a Kedvezményezettnek – illetve engedményezés esetén az engedményesnek – a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő utalással történik, a közlemény rovatban az azonosító szám feltüntetésével.

A teljesítés ellenértékét a Megrendelő a teljesítéstől számított 30 napon belül, banki átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki Szállító részére.

VIII. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

- 1.) Szerződő felek jelen szállítási szerződést határozott időtartamra kötik, melynek kezdete a szerződés aláírásának napja, és vége a hiánytalanul leszállított és rendeltetésének megfelelően beszerelt eszközök átadás - átvételének napja.
- 2.) Felek rögzítik, hogy rendes felmondás útján egyik fél sem szüntetheti meg jelen szállítási szerződést.
- 3.) Jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 4.) A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
- 5.) Szerződő Felek jelen szállítási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

IX. Felek együttműködési kötelezettsége

1.) Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatálya alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené.

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár erkölcsi kárt okozna.

Szállító kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt bármilyen kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzéssel egyidejűleg köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Szállító teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2.) Szerződő Felek a fentiekben felül is kötelesek értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés céljának elérését akadályozza, vagy befolyásolja.

3.) Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ 3. személy részére történő átadására.

X. Felek képviselőiben eljáró személyek

Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: dr. Garay Rita polgármester

Elérhetőségei: +3668462535

Tel: 06-30-5541155

Szállító részéről:

Név, beosztás: dr. Karasszon Mihály, cégvezető

Elérhetőségei: +3623341356.

Szállító tudomásul veszi, hogy Megrendelőhöz címzett jognyilatkozatokat és értesítéseket hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel (vagy az általa meghatalmazott személlyel) közölheti, illetve részére továbbíthatja.

Amennyiben fentiekben meghatározott, Megrendelő képviselőiben eljáró személy megváltozik, erről Megrendelő írásban köteles értesíteni Szállítót.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy Szállítóhoz címzett jognyilatkozatokat és értesítéseket hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel közölheti, illetve részére továbbíthatja. Amennyiben fentiekben meghatározott, Szállító képviselőjében eljáró személy megváltozik, erről Szállító írásban köteles értesíteni Megrendelőt.

XI. Vegyes és záró rendelkezések

- 1.) Szállító kijelenti, hogy a leszállítandó áruk megfelelnek a fogalomba hozatal szabályainak, illetve rendelkeznek a forgalomba hozatalhoz és felhasználáshoz szükséges valamennyi minőségi tanúsítvánnyal és engedéllyel.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás csak a felek egyező akaratnyilvánításával, írásban módosítható.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 4.) Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Felek jelen szerződést – annak elolvasása és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tótkomlós, 2011. december ...

Szállító

Megrendelő

Mellékletek.

- **1. számú melléklet: áruk megnevezése, mennyisége, egységára**
- **2. sz. melléklet: nyertes ajánlat (a kivonathoz DVD-n mellékelve)**

1. sz. melléklet

Védőnöi iroda:

- IRB-05 106-A két ajtós irodai szekrény: 18 mm vastag laminált bútorlap, ABS élzárás, belül polcos, közepén osztott, két ajtós, fém keretszerkezet, szintezhető lábbal, mérete: 191*80*40 cm (3 db) (lábazat és keretszerkezet szinterezett acélcső)
egységár (Ft+Áfa/db): 45.600
menyiség (db): 3
nettó ár (Ft+Áfa): 136.800
bruttó ár: 171.000

- IRB-05 106 UA két üveg ajtós szekrény: 18 mm vastag laminált bútorlap, ABS élzárás, belül polcos, közepén osztott, két üveg ajtós, fém keretszerkezet, szintezhető lábbal, mérete: 191*80*40 cm (3 db) (lábazat és keretszerkezet szinterezett acélcső)
egységár (Ft+Áfa/db): 74.500
menyiség (db): 3
nettó ár (Ft+Áfa): 223.500
bruttó ár: 279.375

- IBR-05 106-A4 alul két ajtós, felül üveges szekrény: 18 mm vastag laminált bútorlap, ABS élzárás, belül polcos, 4 részre osztott, négy ajtós, felül üveg, alul tele, fém szerkezettel, szintezhető lábbal, mérete: 191*80*40 cm (1 db) (lábazat és keretszerkezet szinterezett acélcső)
egységár (Ft+Áfa/db): 56.000
menyiség (db): 1
nettó ár (Ft+Áfa): 56.000
bruttó ár: 70.000

- IBR-05 106-Ny nyitott szekrény: 18 mm vastag laminált bútorlap, ABS élzárás, polcos, fém keretszerkezet, szintezhető lábbal, mérete: 191*80*40 cm (2 db) (lábazat és keretszerkezet szinterezett acélcső)
egységár (Ft+Áfa/db): 31.480
menyiség (db): 2
nettó ár (Ft+Áfa): 62.960
bruttó ár: 78.700

- Egyedi kivitelű háromszög 3 személyes munkaasztal (1 db)
egységár (Ft+Áfa/db): 183.060
menyiség (db): 1
nettó ár (Ft+Áfa): 183.060
bruttó ár: 228.825

- Gázrugós forgószek kárpitozott Soliwood palástartal (3 db)
egységár (Ft+Áfa/db): 19.650
menyiség (db): 3
nettó ár (Ft+Áfa): 58.950
bruttó ár: 73.688

- Fém állófogas (1 db)
egységár (Ft+Áfa/db): 4.900

mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	4.900
bruttó ár:	6.125

Védőnői tanácsadó:

- IRB-05 106-A két ajtós irodai szekrény: 18 mm vastag laminált bútorlap, ABS élzárás, belül polcos, középen osztott, két ajtós, fém keretszerkezet, szintezhető lábbal, mérete: 191*80*40 cm (2 db) (lábazat és keretszerkezet szinterezett acélcső)

egységár (Ft+Áfa/db):	45.600
mennyiség (db):	2
nettó ár (Ft+Áfa):	91.200
bruttó ár:	114.000

Fogorvosi váróterem:

- Soliwood sorszék 4 személyes (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	47.275
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	47.275
bruttó ár:	59.094

- Soliwood sorszék 2 személyes (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	23.640
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	23.640
bruttó ár:	29.550

- Fém állófogas (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	4.900
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	4.900
bruttó ár:	6.125

Felnőtt váróterem:

- Soliwood sorszék 4 személyes (4 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	47.275
mennyiség (db):	4
nettó ár (Ft+Áfa):	189.100
bruttó ár:	236.375

- Soliwood sorszék 3 személyes (2 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	32.930
mennyiség (db):	2
nettó ár (Ft+Áfa):	65.860
bruttó ár:	82.325

- Soliwood sorszék 2 személyes (2 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	23.640
mennyiség (db):	2
nettó ár (Ft+Áfa):	47.280
bruttó ár:	59.100

- Soliwood 6 személyes háttalulós szék (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	65.860
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	65.860
bruttó ár:	82.325

- Fém állófogas (3 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	4.900
mennyiség (db):	3
nettó ár (Ft+Áfa):	14.700
bruttó ár:	18.375

Védőnői váróterem:

- Soliwood sorszék 3 személyes (2 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	32.930
mennyiség (db):	2
nettó ár (Ft+Áfa):	65.860
bruttó ár:	82.325

- Soliwood sorszék 4 személyes (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	47.275
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	47.275
bruttó ár:	59.094

- Fém állófogas (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	4.900
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	4.900
bruttó ár:	6.125

- Pelenkázó 6 fakkal (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	48.125
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	48.125
bruttó ár:	60.156

Gyermekorvosi váró:

- Soliwood sorszék 4 személyes (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	47.275
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	47.275
bruttó ár:	59.094

- Soliwood sorszék 3 személyes (1 db)

egységár (Ft+Áfa/db):	32.930
mennyiség (db):	1
nettó ár (Ft+Áfa):	32.930

bruttó ár: 41.163

- Soliwood sorszék 2 személyes (1 db)
egységár (Ft+Áfa/db): 23.640
mennyiség (db): 1
nettó ár (Ft+Áfa): 23.640
bruttó ár: 29.550

Tótkomlós, 2011.

Szállító

Megrendelő”

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a nyertes ajánlattevő értesítésére 2011. december 2., a szerződés aláírására 2011. december 9.

13. NAPIREND

Kimutatás és tájékoztatás a 100 ezer Ft alatti helyi adótartozásokról, valamint az egyéb, önkormányzatot megillető tartozásokról

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a helyi adó és az egyéb önkormányzatot megillető tartozásokról szóló tájékoztatót.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

357/2011. (XI.28.) kt. határozat:

Tájékoztatás a helyi adó és az egyéb önkormányzatot megillető tartozásokról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adó és az egyéb önkormányzatot megillető tartozásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

14. NAPIREND

A Kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: A közszolgáltató 4,41 %-os mértékű emelésre tett javaslatot, mely a KSH által közölt 2010. évi 4,9 %-os infláció mértékének 90 %-ának megfelelő mértékű díjemelést jelent. Javasolja, hogy a közszolgáltatói díj megemelésénél a KSH honlapján közzétett hivatalos tájékoztató szerinti, 2011. január-október hónapok közötti inflációs mérték 90 %-át, azaz, a 3,51 %-ot vegyék alapul.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1/B. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület a kéményseprő ipari közszolgáltatás 2012. éves díjainak megállapítása során, egységesen 3,51%-os díjemelést fogadjon el a közszolgáltatóval megkötött szerződés alapján.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi határozatot:

358/2011. (XI.28.) kt. határozat:

A kéményseprő ipari közszolgáltató díjemelési javaslatáról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Oros – Kémény Bt. által megküldött kéményseprő ipari közszolgáltatás 2012. éves díjaira tett ajánlatát nem fogadja el, mivel az nem a közszolgáltatási szerződés szerinti díjemelést tartalmazza. A Képviselő-testület a kéményseprő ipari közszolgáltatás 2012. éves díjainak megállapítása során, egységesen 3,51 % -os díjemelést fogad el.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére 2011. december 2.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az elfogadott módosítások figyelembevételével a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi rendeletét:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

26/2011.(XI....) önkormányzati rendelete

A kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló

1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében és az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 4. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében a kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

(1) Ezen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

1. melléklet a 26/2011.(XI....) önkormányzati rendelethez

I.

Kéménytisztítási tevékenység nettó szolgáltatási díjai

egyedi kémények szilárd olaj:	1,258	Ft/db/év
gáz:	1,099	Ft/db/év
egyesített falú gyújtó gáz:	784	Ft/szint/év
mellékcsatornás gyújtó gáz:	1,649	Ft/szint/év
egyedi tartalék:	865	Ft/db/év
egyesített falú gyújtó tartalék:	631	Ft/db/év
központi üzemi:	205	Ft/fm/ezet
gyárjellegű:	392	Ft/fm/ezet
kéményégetés:	3,136	Ft/db

A kötelező 4 évenkénti műszaki felülvizsgálat díjait a tisztítási díjak tartalmazzák.

II.

Megrendelés esetén kötelező kéménytisztítás és szakvéleményezés szolgáltatási díjai

Kéménytisztítás

A. egyedi:	591	Ft/db
B. egyesített falu gyújtó:	385	Ft/szint
C. mellékcsatornás gyújtó:	827	Ft/szint
D. központi üzemi:	220	Ft/fm
E. gyárjellegű:	424	Ft/fm

Kéményvizsgálatok szolgáltatási díjai

F. egyedi szilárd olaj:	1,979	Ft/db
gáz végleges:	4,225	Ft/db
gáz előzetes:	1,860	Ft/db
G. egyesített falu gyújtó szilárd – olaj:	5,409	Ft/db
gáz végleges:	9,124	Ft/db
gáz előzetes:	5,239	Ft/db
H. mellékcsatornás gyújtó szilárd – olaj:	11,323	Ft/db
gáz végleges:	11,323	Ft/db
I. központi üzemi szilárd olaj:	1,860	Ft/db
gáz:	5,409	Ft/db
J. gyárjellegű:	424	Ft/db

Kéményméretezés számítógéppel szolgáltatási díjai

K. egyedi:	8,450	Ft/db
L. központi üzemi:	33,798	Ft/db

Építési engedélyezési eljáráshoz nyilatkozat a 46/1997. (XII. 29.) KTM sz. rendelet értelmében

4,229	Ft/lakás
6,332	Ft/közp.k.

15.NAPIREND

A közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke:A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat 1. pontját

a) a Részvételi felhívásra vonatkozó alábbi módosításokkal:

- IV.3.3. A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ellenértékét Tótkomlós Város Önkormányzat 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára kell átutalással megfizetni. A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

- VI. 1. Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2019. 11. 25.,

b) a Szerződés tervezetre vonatkozó alábbi módosításokkal:

- 4.2. A Szolgáltató a Megrendelő részére fix 120.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, melynek 50 %-a fejlesztésre fordítható az önkormányzat előzetes egyeztetésével. A bérleti díj mértékét a Megrendelő minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban megemelheti.

- 4.5. A Szolgáltató köteles átvenni Tótkomlós, Kossuth utca 12. szám alatti telephelyen működő konyhában jelenleg dolgozó 15 fő alkalmazottat, a meglévő munkaszerződéseikben biztosított feltételekkel, jelen szerződés érvénybe lépésétől számított egy évig a lehetőségekhez mérten, elsősorban a jelenlegi 15 főt alkalmazza.

- 5.2. A Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban a díjakat megemelheti. Az emelés szándékáról és mértékéről a Szolgáltató a tárgyévvel megelőző év november elsejéig értesíti a Megrendelőt. A díjemelés első lehetséges időpontja 2013. január 1-je.

- 5.3. A Szolgáltató előlegre jogosult, amely a rendelések alapján kalkulált teljes havi díj 30 %-a. Az előleget tárgy hónapot követő hónap elsejéig a Megrendelő átutalja a Szolgáltató számlájára.

- 5.4. A díjat a Megrendelő a tárgy hónapot követő hónap 10-ig átutalja a Szolgáltató -----számú számlájára.

Valamint a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat 2. pontját.

Dr. Garay Rita polgármester: A részvételi felhívás vonatkozásában a következő tisztázandó javaslatai vannak:

– Javítandó a II.1.2. pont alatt a szerződés típusának megjelölése; - mivel szerinte nem kivitelezésről van szó.

– A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetendő a II.1.7. pont helyes tartalma; - ugyanis a tervezetben a „NEM” válasz van beikszelve.

– A II.3. pont szövege helyébe az alábbi szöveg lép: „Az időtartam hónapokban: 96 hónap. (a szerződés megkötésétől számítva)”; - tehát ne 120 nap legyen, mintahogy az a kiadott tervezetben van.

– A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetendő a III.1.2. pont tartalma; a 30 napos átutalás tekintetében.

– A IV.3.8. pontban az ajánlatok felbontásának feltételein belül az ajánlatok bontásának helye: Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala 5940 Tótkomlós, Fő út 1.-; javasolja, mivel ez nem lett meghatározva.

– Az A. melléklet: III. pontja kiegészül azzal, hogy az ajánlatok benyújtásának helye: Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala, címe: 5940 Tótkomlós Fő út 1., a kapcsolattartási pont: Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala Borsányi Csilla műszaki ügyintéző. – mivel ez nem volt meghatározva.

- A szerződés-tervezet tekintetében javasolja, hogy az a következő 8.6. ponttal egészüljön ki: „Amennyiben a Megrendelő valamely intézménye megszűnik vagy annak fenntartásáról nem a Megrendelő fog gondoskodni, akkor a szolgáltatás mennyiségét a felek a szükségleteknek megfelelően csökkentik az érintett intézmény fogyasztásával. A szolgáltatás mennyiségének ebből kifolyólag történő csökkentése miatt a Szolgáltató semmilyen kártalanításra nem jogosult, kárigénnyel nem lép fel Megrendelővel szemben, az esetleges mennyiségi csökkenést tudomásul veszi és elfogadja. „

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

359/2011. (XI.28.) kt. határozat:

Módosító indítvány a közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására vonatkozó közbeszerzési dokumentációra

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a közétkeztetési közfeladat ellátására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció tartalmára tett polgármesteri, továbbá Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági módosító indítványt elfogadja, mellyel módosulnak a közbeszerzési dokumentáció alábbi pontjai:

- a) a Részvételi felhívásra vonatkozó módosítások:
- Javítandó a II.1.2. pont alatt a szerződés típusának megjelölése;
 - A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetendő a II.1.7. pont helyes tartalma;
 - A II.3. pont szövege helyébe az alábbi szöveg lép: „Az időtartam hónapokban: 96 hónap. (a szerződés megkötésétől számítva)”;
 - A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetendő a III.1.2. pont tartalma;
 - A IV.3.3. pont „A fizetés feltételei és módja” című bekezdése az alábbiak szerint változik: „A dokumentáció ellenértékét Tótkomlós Város Önkormányzat 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára kell átutalással megfizetni. A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.” ;
 - A IV.3.8. pontban az ajánlatok felbontásának feltételein belül az ajánlatok bontásának helye: Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ;
 - A VI. 1. pontban az Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2019. 11. 25. ;
 - Az A. melléklet: III. pontja kiegészül azzal, hogy az ajánlatok benyújtásának helye: Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala, címe: 5940 Tótkomlós Fő út 1., a kapcsolattartási pont: Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala Borsányi Csilla műszaki ügyintéző.

b) a Szerződés-tervezetre vonatkozó módosítások:

- A 4.2. pont szövegének helyére a következő szöveg lép: „A Szolgáltató a Megrendelő részére fix 120.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, melynek 50 %-a fejlesztésre fordítható az önkormányzat előzetes egyeztetésével. A bérleti díj mértékét a Megrendelő minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban megemelheti.”
- A 4.5. pont szövege a következőképpen változik: „A Szolgáltató köteles átvenni Tótkomlós, Kossuth utca 12. szám alatti telephelyen működő konyhában jelenleg dolgozó 15 fő alkalmazottat, a meglévő munkaszerződéseikben biztosított feltételekkel, jelen szerződés érvénybe lépésétől számított egy évig a lehetőségekhez mérten, elsősorban a jelenlegi 15 főt alkalmazza.”
- Az 5.2. pont szövege az alábbiakra módosul: „A Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban a díjakat megemelheti. Az emelés szándékáról és mértékéről a Szolgáltató a tárgyévet megelőző év november elsejéig értesíti a Megrendelőt. A díjemelés első lehetséges időpontja 2013. január 1-je.”
- Az 5.3. pont szövege az alábbiakra módosul: „A Szolgáltató előlegre jogosult, amely a rendelések alapján kalkulált teljes havi díj 30 %-a. Az előleget tárgy hónapot követő hónap elsejéig a Megrendelő átutalja a Szolgáltató számlájára.”
- Az 5.4. pont szövegének helyére a következő szöveg lép: „A díjat a Megrendelő a tárgy hónapot követő hónap 10-ig átutalja a Szolgáltató -----számú számlájára.”
- A szerződés-tervezet a következő 8.6. ponttal egészül ki: „Amennyiben a Megrendelő valamely intézménye megszűnik vagy annak fenntartásáról nem a Megrendelő fog gondoskodni, akkor a szolgáltatás mennyiségét a felek a szükségleteknek megfelelően csökkentik az érintett intézmény fogyasztásával. A szolgáltatás mennyiségének ebből kifolyólag történő csökkentése miatt a Szolgáltató semmilyen kártalanításra nem jogosult, kárigénnyel nem lép fel Megrendelővel szemben, az esetleges mennyiségi csökkenést tudomásul veszi és elfogadja. „
- A szerződés-tervezet az alábbi új 7. ponttal egészül ki: „Jelen szerződés hatálya 2019. augusztus 31. napjáig, határozott időre terjed ki.”

Ezen új 7. pont beiktatásával a szerződés-tervezet további pontjainak számozása értelem szerűen ennek megfelelően változik.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a részvételi dokumentációra vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

360/2011. (XI.28.) kt. határozat:
Közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására részvételi dokumentáció jóváhagyása

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a közétkeztetési közfeladat ellátására vonatkozó közösségi értékhatár szerinti, nyílt, gyorsított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„Részvételi dokumentáció

Közétkeztetés

Tótkomlós Város Önkormányzata



2011. november 29.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	42
Részvételi felhívás	43
Az eljárás további szabályai	56
A jelentkezés benyújtásának feltételei	56
További csatolandó iratok	56
Kiegészítő tájékoztatás	57
Formai követelmények	57
Csatolandó iratok listája	58
A jelentkezések felbontása	59
Ajánlattételre felhívás	59
Szerződés tervezet	60
Felolvasó lap	64
Nyilatkozat tíz százalék alatti alvállalkozóról (Kbt. 71. § (1) bekezdés a. pont)	65
Nyilatkozat tíz százalék feletti alvállalkozóról (Kbt. 71. § (1) bekezdés b. pont)	66
Nyilatkozat az erőforrást nyújtó szervezetről (Kbt. 71. § (1) bekezdés c. pont)	67
Nyilatkozat a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti alvállalkozóról (Kbt. 71. § (1) bekezdés d. pont)	68
Erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata pénzügyi, gazdasági feltételekről	69
Erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata műszaki, szakmai feltételekről	70
Nyilatkozat forgalomról (P1.)	71
Referenciaigazolás (M1.)	72
Nyilatkozat statisztikai létszámról (M3.)	73
Nyilatkozatok dokumentációról és üzleti titokról	74

Részvételi felhívás



EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa
2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int **Információ és on-line
formanyomtatványok: <http://simap.eu.int>**

RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Postai cím:

Fő út 1.

Város/Község

Tótkomlós

Postai irányítószám:

5940

Ország:

HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

68/462122

E-mail:

aljegyzo@totkomlos.hu

Fax:

68/462996

Internetcím(ek) (adott esetben)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):-

A felhasználói oldal címe (URL): -

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik | <input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások |
| <input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal | <input type="checkbox"/> Védelem |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság | <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság |
| <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal | <input type="checkbox"/> Környezetvédelem |
| <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet | <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek |
| <input type="checkbox"/> Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet | <input type="checkbox"/> Egészségügy |
| <input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| | <input type="checkbox"/> Szociális védelem |
| | <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás |
| | <input type="checkbox"/> Oktatás |
| | <input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): |

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? **igen** **nem**

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Közétkeztetés 2011.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás []

Kivitelezés []

Tervezés és kivitelezés []

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által

meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye
NUTS-kód

b) Árubeszerzés []

Adásvétel []

Lízing []

Bérlet []

Részletvétel []

Ezek kombinációja/Egyéb []

A teljesítés helye
NUTS-kód

c) Szolgáltatás [X]

[] Szolgáltatási kategória 17

[] (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

[]

[]

A teljesítés helye
Tótkomlós, Kossuth utca 12.
NUTS-kód HU332

II.1.3) A hirdetés a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása [x] Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása []

Keretmegállapodás megkötése []

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel [] Keretmegállapodás egy ajánlattevővel []

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma VAGY, adott esetben, maximális létszáma

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):

Becsült érték ÁFA nélkül: Pénznem:

VAGY: és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Tótkomlós Város Önkormányzati intézményeinek közétkeztetési feladatainak ellátása önkormányzati konyhában vállalkozási szerződés keretében.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szószedet	Kiegészítő szószedet (adott esetben)
Fő tárgy	55523100-3	
Kiegészítő tárgy(ak)	55524000-9	
	55510000-8	

II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen []
nem []

II.1.8) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen [] nem [x]**
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre [] egy vagy több részre [] valamennyi részre []

II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **igen [] nem [x]**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

446800 adag + 40% az alábbi bontásban:

1. Óvoda 110400
2. Napközi (10 órai, ebéd, uzsonna) 168000
3. Ebéd (általános iskola) 56000
4. Ebéd (gimnázium) 8000
5. Szociális étkeztetés (ebéd) 9000

Összesen: 446800

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:

VAGY: és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) **igen [] nem [x]**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között:

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

- Az időtartam hónapokban: 96 hónap. (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (nap/hó/év)

befejezés (nap/hó/év)

III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Kötbér, minden a szolgáltató hibájából eredő nem teljesítés esetén 100 HUF/adag/nap

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással fizet, kivéve, ha ajánlattevő ennél kedvezőbb ajánlatot tesz. Előleg fizetésének lehetősége kizárt.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

III.1.4) Vonatkozóknak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? **igen [] nem [x]** (adott esetben)

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire vonatkozóan a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró ok fennáll. Kizárásra kerül az eljárásból az a részvételre jelentkező, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.

A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 63. §-a, valamint a Kbt. 136. § (4) bekezdése a) és b) pontja szerint kell igazolni: a részvételre jelentkezőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, illetőleg az erőforrást nyújtó szervezetnek a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell csatolnia az ajánlattevőnek a 136. § (4) bekezdése a) pont szerinti személyek (szervezetek) vonatkozásában a 60. § (1) bekezdésének h) pontjával kapcsolatos hatósági igazolásokat, továbbá – ha valamelyikük nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vonatkozásában – a 63. § (2) bekezdés b) pontja szerinti igazolásokat.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1. A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pont alapján a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozzon az előző három év (2008, 2009, 2010) teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának (közétkeztetés) forgalmáról évenkénti bontásban.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) *(adott esetben)*:

P1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha az elmúlt három évben (2008, 2009, 2010) éves nettó árbevétele számtani átlagban nem haladta meg: 70 millió forintot, a közbeszerzés tárgyából származó (közétkeztetés) forgalom tekintetében a nettó 60 millió forint/év mértéket.

P2. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pont alapján a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozó nyilatkozzon, hogy a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónapban, mely pénzügyi intézménynél vezetett pénzforgalmi számlát, megadva a pénzforgalmi számlák számát, továbbá csatolja a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó a részvételi felhívás megjelenésénél nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti a pénzforgalmi számláját, volt-e a számláján sorban álló tétel részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónapban, és ha volt milyen időtartamban.

A Kbt. 4. § 3/D pontja szerinti erőforrást nyújtó szervezet a részvételi felhívásban az részvételre jelentkezővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelő tartalommal ismertesse a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónap legjelentősebb közétkeztetésből származó referenciáit, a Kbt. 68. § (1) bekezdésének a) illetve b) pontja szerinti igazolással vagy nyilatkozattal.

M2. A Kbt. 67. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó ismertesse a vezető tisztségviselői végzettségét és képzettségét ismertetésével, és különösen azon személyekét, akik a szolgáltatás teljesítéséért felelősek.

P2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha valamelyik pénzügyi számláján 10 napot meghaladó sorban álló tétel volt a nyilatkozat dátumát megelőző 36 hónapban.

Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a P1. pontban foglalt pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmény tekintetében együttesen, a P2. pontban foglalt pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmény tekintetében önállóan kell megfelelnie.

A részvételre jelentkező a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más a Kbt. 65. § (3) és (4) bekezdése szerint más szervezet erőforrására is támaszkodhat és a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt is megfelelni a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerint.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

M1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkezik a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónapban összesen legalább 1 db, minimum nettó 200 millió forintot meghaladó szerződés szerűen teljesített közintézményi (óvoda, iskola, szociális intézmény) közétkeztetésből származó referenciával.

M2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, az élelmiszeripar területén szerzett diplomával rendelkező, a szolgáltatás teljesítésért felelős vezető tisztségviselővel.

M3. A Kbt. 67. § (3) bekezdés c) pontja alapján a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozzon az előző három év (2008., 2009., 2010.) éves átlagos statisztikai létszámáról.

A Kbt. 4. § 3/D pontja szerinti erőforrást nyújtó szervezet a részvételi felhívásban az részvételre jelentkezővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

M3. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha az előző három év bármelyikében az éves átlagos statisztikai létszáma nem haladta meg a 15 főt.

Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a M1., M2., M3. pontban foglalt műszaki, szakmai alkalmassági követelmény tekintetében együttesen kell megfelelnie.

A részvételre jelentkező a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más a Kbt. 65. § (3) és (4) bekezdése szerint más szervezet erőforrására is támaszkodhat és a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt is megfelelhet a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerint.

III.2.4) Fenntartott szerződések (adott esetben) igen [] nem [x]

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott []

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik []

III. 3) Szolgáltatás megrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

igen [] nem [x]

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét? igen [x] nem []

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt []

Meghívásos []

Gyorsított meghívásos [x]

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

A jelenleg szolgáltatást végző vállalkozó Új Széchenyi Terv keretében fejlesztést kíván végrehajtani a szolgáltatásnak helyt adó épületen. Azonban a fejlesztésre a pályázati előírási miatt a jelenlegi szerződés keretében nincs lehetőség, mert az a fenntartási időszakot, illetve a megtérülési időszakot sem fedi le. A gyorsított közbeszerzési eljárás az indokolja, hogy a pályázat benyújtási határideje az Új Széchenyi Terv Vállalkozásfejlesztési Akciótervének pályázataiban 2011. december 31. Ezen időpontig más eljárás típussal nem választható ki a szolgáltatást nyújtó szervezet.

Tárgyalásos Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése? **igen** **nem**
Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3., További információk rovatban kell megadni

Gyorsított tárgyalásos
Versenypárbeszéd A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát? **igen** **nem**

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

az alábbiakban megadott részszerzőpontok (a részszerzőpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Napközi ellátás napi díja (HUF/fő/nap)	30
2. Óvodai ellátás napi díja (HUF/fő/nap)	20
3. Általános iskola ebéd díja (HUF/ebéd/fő)	15
4. Szociális étkeztetés díja (HUF/fő/nap)	15
5. Gimnáziumi ebéd díja (HUF/ebéd/fő)	5
6. Az előírt minimális határidő felett megajánlott fizetés határidő (nap)	5
7. Idősek otthonában ellátás díja (HUF/fő/nap)	2

IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e? **igen** **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

igen **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2011/12/12 (év/hó/nap) Időpont: 08:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen [x] nem []**

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 200.000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértékét Tótkomlós Város Önkormányzat 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára kell átutalással megfizetni. A díj az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

Dátum:

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (meghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum:

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók HU

Egyéb:

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén) -ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy nap(ok)ban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: (év/hó/nap) Időpont:

Hely (adott esetben):

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) **igen [] nem []**

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) igen [x] nem []

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2019. 11. 25.

VI.2) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS? igen [] nem [x]

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

- 1.) Részvételi jelentkezések felbontásának időpontja és helye A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek a Kbt. 110. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.
- 2.) Részvételi szakasz eredményhirdetésének időpontja:
- 3.) Ajánlattételi szakasz tervezett eredményhirdetési időpontja:
- 4.) Szerződéskötés tervezett időpontja:
- 5.) A részvételi dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció szabadon letölthető a <http://kozbeszerzesek.atw.hu/> oldalról. A dokumentáció megnyitásához jelszó igényelhető a <http://kozbeszerzesek.atw.hu/oldalrol> letölthető és hiánytalanul kitöltött valamint a kozbeszerzesek@atw.hu címre e-mailben változatlan formátumban (.xls) megküldött dokumentációi igénylő adatlappal.
- 6.) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § előírásainak megfelelően biztosítja. A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített részvételre jelentkezők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. Amennyiben a részvételre jelentkező a minősített részvételre jelentkezők jegyzékében szerepel és jelen felhívás a minősítési

szempontoknál szigorúbb feltételeket határoz meg, úgy a részvételre jelentkezőnek alkalmasságát jelen felhívás szerint kell igazolnia.

- 7.) Az ajánlatkérő felhívja az részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely ajánlathoz csatolt okirat, igazolás nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy azt az részvételre jelentkező a 24/1986 (VI. 26.) MT rendelet, valamint a 7/1986 (VI.26.) IM rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Amennyiben a hiteles magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, az Ajánlatkérő számára jelen eljárásban a magyar nyelvű változat lesz az irányadó.
- 8.) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell:
 - részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet, valamint a 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet 60 napnál nem régebbi eredeti vagy hiteles cégmásolatát
 - a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet, valamint a 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet részéről azoknak az aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban, akik az ajánlatban szereplő dokumentum(oka)t aláírták, vagy aki(k) a dokumentum aláírására írásos felhatalmazást adtak. A meghatalmazott általi aláírás esetén csatolni kell továbbá a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Részvételre jelentkezőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az erőforrást nyújtó szervezetnek, valamint a 69. § (8) bekezdés szerinti szervezetnek nyilatkoznia kell, hogy a részvételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi cégmásolat kiállításának időpontja óta változásbejegyzést kezdeményeztek-e. Pozitív tartalmú nyilatkozat esetén csatolni kell a változásbejegyzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített iratanyagát.
- 9.) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdésben előírt nyilatkozatokat.
- 10.) Részvételi jelentkezéseket zárt borítékban, egy eredeti példányban a Kbt. 104. § alapján a Kbt. 70/A. § szerinti formában kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni, hogy „Ajánlat a KÖZÉTKÉZTETÉS 2011. tárgyú közbeszerzési eljárásban – bontási ülés előtt felnyitni tilos”. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell az eredeti példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt elektronikus példányát! Az elektronikus példánynak Acrobat Reader programmal olvasható „pdf” kiterjesztésű formátumban kell lennie, lehetőség szerint egyetlen fájlban, de egy fájl minimum 50 oldalt tartalmazzon.
- 11.) Az ajánlatok benyújtása ajánlati biztosítékhoz kötött, melynek mértéke 500.000,- Ft, amely teljesíthető a Kbt. 59. § (2) bekezdése szerint: az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára történő befizetéssel illetve átutalással vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel. Az ajánlati biztosítékról szóló igazolást az ajánlatba eredeti vagy hiteles másolati példányban csatolni kell. Az ajánlati biztosítékot ajánlatkérő a Kbt. 59.§ (5) a) alapján részvételre jelentkezők részére visszafizeti.

- 12.) Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 1 illetve 10 pont. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az egyes részszerpontok esetében a 2/2004. évi többször módosított Tanácsi ajánlás III.A.1.a. pontjában szereplő arányosítás.
- 13.) Az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. (Kbt. 55.§ (3) bekezdés)
- 14.) Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésben és a Kbt. 72. §-ban előírt nyilatkozatokat.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím:

Margit körút 85.

Város/Község

Budapest

Postai irányítószám:

1024

Ország:

Magyarország

E-mail:

dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu

Telefon:

06 (1) 3367776

Internetcím (URL): <http://www.kozbeszerzes.hu>

Fax:

06 (1) 3367778

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím (URL):

Fax:

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Hivatalos név:

Közbeszerzések Tanácsa

Postai cím:

Margit körút 85.

Város/Község

Budapest

Postai irányítószám:

1024

Ország:

Magyarország

E-mail:

kozbesz@axelero.hu

Telefon:

06 (1) 3367743

Internetcím (URL): <http://www.kozbeszerzes.hu>

Fax:

06 (1) 3367741

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: (nap/hó/év)

A. MELLÉKLET

További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Euro M-Érték Kft.

Postai cím:

Mikszáth Kálmán utca 17.

Város/Község

Szeged

Város/Község

Szeged

Város/Község

Szeged

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Weszely Tamás

Telefon:

+36 (62) 424368

E-mail:

kozbeszerzesek@atw.hu

Fax:

+36 (62) 424903

Internetcím (URL): -

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) beszerezhetők

Hivatalos név:

Euro M-Érték Kft.

Postai cím:

Mikszáth Kálmán utca 17.

Város/Község

Szeged

Város/Község

Szeged

Város/Község

Szeged

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Weszely Tamás

Telefon:

+36 (62) 424368

E-mail:

kozbeszerzesek@atw.hu

Fax:

+36 (62) 424903

Internetcím (URL): -

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala

Postai cím:

5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Város/Község

Tótkomlós

Város/Község

.....

Város/Község

.....

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala Borsányi Csilla
műszaki ügyintéző

Telefon:

.....

E-mail:

kozbeszerzesek@atw.hu

Fax:

.....

Internetcím (URL): -

B. MELLÉKLET
A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A rész száma 1 meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

3) Mennyiség

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:

VAGY: és között Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés (nap/hó/év)

5) További információ a részekről

--(E mellékletből szükség szerint több példány használható a részek számának megfelelően)--

Az eljárás további szabályai

A jelentkezés benyújtásának feltételei

A részvételi dokumentáció – jelen dokumentum – **megvásárlása** az eljárásban való részvétel feltétele. A részvételi dokumentáció másra nem ruházható át. Amennyiben ellentmondás (nem eltérés) van a részvételi felhívás és jelen részvételi dokumentáció között, abban az esetben a részvételi felhívás tartalma az irányadó. Részvételre jelentkezőnek kifejezett nyilatkozatot kell ajánlatában csatolnia, hogy harmadik (illetéktelen) személynek (kivéve közös ajánlattétel és alvállalkozó esetében) nem tette hozzáférhetővé a dokumentációt, illetve másra nem ruházta át azt.

A részvételi dokumentáció, valamint annak ellenértéke tíz napon belül visszajár, ha

- a) az ajánlatkérő visszavonja a részvételi felhívást;
- b) az eljárás részvételi szakasza a 115. § (1) bekezdésének c) vagy f) pontja alapján eredménytelen;
- c) az ajánlatkérő a részvételi szakasz eredményét a részvételi felhívásban megjelölt vagy a módosított eredményhirdetési időpontig nem hirdeti ki;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az eredményhirdetéstől számított öt munkanapon belül nem küldi meg.

A jelentkezés összeállításával kapcsolatos költségek viselése: A jelentkezés elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget a részvételre jelentkezőnek kell viselnie. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.

További csatolandó iratok

Az ajánlatban csatolni kell az aláíró vagy meghatalmazást adó valamennyi személy aláírását igazoló eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát.

Részvételi jelentkező az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A részvételre jelentkező azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének) a nyilvánosságra hozatalát. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Részvételre jelentkező nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy ajánlata tartalmaz-e üzleti titkot (ha igen, akkor a jelentkezés mely részében van elkülönítve).

Kiegészítő tájékoztatás

A részvételre jelentkező - a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében - a részvételi felhívásban, illetőleg a részvételi dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő úgy adja meg, hogy az ne sértse a részvételre jelentkezők esélyegyenlőségét. Ajánlatkérő a tájékoztatás teljes tartalmát a részvételre jelentkezők számára hozzáférhetővé teszi, illetőleg megküldi. A tájékoztatás nem eredményezheti a részvételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak módosítását. A kiegészítő tájékoztatást az alábbi címen és elérhetőségeken kérhetik részvételre jelentkezők:

Euro M-érték Kft.

6721 Szeged, Mikszáth Kálmán utca 17. III. emelet 5.

Telefax: +36 (62) 424368

Telefon: +36 (62) 424368

E-mail: tommymako@t-online.hu vagy

Részvételre jelentkezőnek az ajánlatban igazolnia kell, hogy az eljárással kapcsolatban az ajánlatkérő (amennyiben az eljárás során volt ilyen) kiegészítő tájékoztatását megkapták, azok előírásait az ajánlatban figyelembe vették. Mivel ezen dokumentumok a későbbi szerződés mellékletévé válnak, így részvételre jelentkezők kötelesek ajánlatukba ezen dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás dokumentumai) cégjegyzésre jogosult által szignált példányát becsatolni.

Formai követelmények

Részvételi jelentkezéseket zárt borítékban, egy eredeti példányban a Kbt. 104. § alapján a Kbt. 70/A. § szerinti formában kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni, hogy „Részvételi jelentkezés a KÖZÉTKÉZTETÉS 2011. tárgyú közbeszerzési eljárásban – bontási ülés előtt felnyitni tilos”. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell az eredeti példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt elektronikus példányát! Az elektronikus példánynak Acrobat Reader programmal olvasható „pdf” kiterjesztésű formátumban kell lennie, lehetőség szerint egyetlen fájlban, de egy fájl minimum 50 oldalt tartalmazzon.

Csatolandó iratok listája

Tartalomjegyzék

Felolvasólap

Nyilatkozat tíz százalék alatti alvállalkozóról (Kbt. 71.§ (1) a.)

Nyilatkozat tíz százalék feletti alvállalkozóról (Kbt. 71.§ (1) b.)

Nyilatkozat az erőforrást nyújtó szervezetről (Kbt. 71.§ (1) c.)

Nyilatkozat a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti alvállalkozóról (Kbt. 71.§ (1) d.)

Erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata¹

Ajánlattevő igazolása kizáró okokról

Tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó igazolása kizáró okokról¹

Erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozat igazolása kizáró okokról¹

Pénzügyi/ gazdasági alkalmassági feltétel igazolása

Műszaki/ szakmai alkalmassági feltétel igazolása

Nyilatkozatok

Cégmásolat

Aláírási címpéldányok

Egyéb iratok

¹ Csak akkor csatolandó, amennyiben releváns.

A jelentkezések felbontása

A jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

5940 Tótkomlós, Fő út 1.

2012

A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül. A jelentkezések felbontásánál az ajánlatkérő, a részvételre jelentkezők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő jelentkező esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen. A jelenlévők kötelesek a jelenléti ívet aláírni, melyben feltüntetésre kerül minden jelenlévő neve és ottlétének jogcíme. Részvételre jelentkező képviselőjében eljáró személy – amennyiben nem a Gazdasági Társaságokról szóló törvényben meghatározott törvényes képviselője vesz részt a bontási eljáráson – köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolni képviselői jogát. A jelentkezések felbontásakor ismertetni kell a részvételre jelentkezők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét). A jelentkezések felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie, amelyet a bontástól számított öt napon belül meg kell küldeni az összes jelentkezőnek.

Ajánlattételre felhívás

Ajánlatkérő a részvételi szakasz eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül az érvényes jelentkezést benyújtókat ajánlattételre kéri fel.

Szerződés tervezet

2. Szerződő felek

amely létrejött egyrészről

Neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**
Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Adószám: 15345802-2-04
Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000
Telefonszám: +36 (68) 462122
Faxszám: +36 (68) 462996
Képviseli: dr. Garay Rita polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: _____
Cég címe: _____
Cégjegyzékszám: _____
Adószáma: _____
Bankszámlaszám: _____
Telefonszáma: _____
Faxszám: _____
Képviseli: _____

mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

3. A szerződés tárgya

- a. Megrendelő, mint a **KÉ** számú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, Szolgáltató pedig, mint nyertes részvételre jelentkező elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező Tótkomlós Város intézményeinek közétkeztetési feladatának ellátását.
- b. Jelen szerződés mellékletét képezői a **KÉ** számú közbeszerzési eljárásban keletkezett részvételi és ajánlattételei felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat.
- c. Jelen szerződés keretében a Szerződő Felek kikötik, hogy Szolgáltató kizárólagosan jogosult jelen szerződés fennállásának ideje alatt a Megrendelő intézményeiben közétkeztetés biztosítására.

4. A Szolgáltatás érintő jogszabályi kötelezettségek

- a. A Szolgáltató az ételek előállítása és kiszállítása során köteles betartani a 2003 évi LXXXII. törvény, a 80/1999 (XII. 28.) GM-EüM-FVM közös rendelet, 9/1985 (X.23.) EüM-BkM közös rendelet valamint a Magyar Élelmiszerkönyv előírásait.
- b. A Szolgáltató az ételmaradékok elszállítása során köteles betartani a 1995 évi XCI törvény, és 71/2003 (VI.27.) FVM rendelet előírásait.
- c. A Szolgáltató köteles betartani a fentiekén kívül, minden a diák-, és gyermek étkeztetésre valamint a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi előírást.
- d. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jogszabályi előírások betartását rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízza harmadik felet.

5. Működtetés alapfeltételei

- a. A Szolgáltató a feladatát a Tótkomlós, Kossuth utca 12. szám alatti telephelyen lévő, Tótkomlós Város tulajdonát képező főzőkonyha működésével kell ellátnia. A konyha tartozéka az épületben lévő berendezési tárgy és felszerelés valamint az ételszállító kisbusz. A Szolgáltató az épületet a jó gazda gondosságával kell kezelnie. Az átadás-átvételt megelőzően állapotfelmérés és tételes leltár történik, amely jelen szerződés mellékletét képezi.
- b. A Szolgáltató a Megrendelő részére fix 120.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, melynek 50 %-a fejlesztésre fordítható az önkormányzat előzetes egyeztetésével. A bérleti díj mértékét a Megrendelő minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban megemelheti.
- c. A bérleti díjat a Szolgáltató tárgy hónap 5-ig átutalja a Megrendelő költségvetési számlájára.
- d. A szolgáltató vállalja, hogy a konyha épületéhez tartozó helyiségek rezszi költségeit viseli.
- e. A Szolgáltató köteles átvenni Tótkomlós, Kossuth utca 12. szám alatti telephelyen működő konyhában jelenleg dolgozó 15 fő alkalmazottat, a meglévő munkaszerződéseikben biztosított feltételekkel, jelen szerződés érvénybe lépésétől számított egy évig a lehetőségekhez mérten, elsősorban a jelenlegi 15 főt alkalmazza.

6. Díjazás

- a. A díj fizetés jelen szerződés mellékletét képező KÉ számú közbeszerzési eljárásban keletkezett, a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat alapján történik, a díjak mértékét az ajánlatban megajánlott díjak jelentik.
- b. A Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban a díjakat megemelheti. Az emelés szándékáról és mértékéről a Szolgáltató a tárgyévet megelőző év november elsejéig értesíti a Megrendelőt. A díjemelés első lehetséges időpontja 2013. január 1-je.
- c. A Szolgáltató előlegre jogosult, amely a rendelések alapján kalkulált teljes havi díj 30 %-a. Az előleget tárgy hónapot követő hónap elsejéig a Megrendelő átutalja a Szolgáltató számlájára.
- d. A díjat a Megrendelő a tárgy hónapot követő hónap 10-ig átutalja a Szolgáltató ----- számú számlájára.
- e. Az érintett intézmények közül az önálló gazdálkodású intézmények közvetlenül számolnak el a Szolgáltató felé.

7. Közétkeztetési feladatok ellátása

- a. A Megrendelő a napi rendelést a tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapján 12 óráig, de legkésőbb a tárgynapot megelőző munkanapon 12 óráig eljuttatja a Szolgáltató részére. A megrendeléseket az érintett önkormányzati intézmények intézményenként adják meg. A Megrendelő az egyes adagokat a tárgynapot megelőző nap 12 óráig mondhatja le.
- b. A 2. pontban meghatározott díjazást biztosító étkezési térítési díjak beszedése a Megrendelő feladata.
- c. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ha az étkeztetés neki felróható okból elmarad, Megrendelő részére a késedelem idejére napi 100 forint/fő kötbért fizet.

8. A szerződés időtartama

Jelen szerződés hatálya 2019. augusztus 31. napjáig, határozott időre terjed ki.

9. A minőség és mennyiségek ellenőrzése

- a. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy kiszállított ételek minőségét és mennyiségét rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízza harmadik felet.
- b. Az ellenőrzéseken részt vesz a Megrendelő képviselője, részt vehet a Szolgáltató képviselője, illetve Megrendelő által megbízott harmadik fél.
- c. Az elvégzett ellenőrzésekről minden alkalommal jegyzőkönyv készül, melyet a résztvevők kézjegyükkel látnak el.
- d. A kiszállított ételek mennyiségének átvételkori ellenőrzéséről a Megrendelő nem köteles értesíteni a Szolgáltatót, más ellenőrzésekről a Megrendelő az ellenőrzés időpontját megelőzően legkevesebb 4 órával a Szolgáltatót faxon vagy írásban értesíti.
- e. Az ellenőrzések helyben nem elvégezhető részeit a Megrendelő, az általa megbízott, akkreditált ellenőrző vállalkozással végezteti el, betartva az ellenőrzéshez szükséges előírásokat.
- f. A Szolgáltató elősegíti a Megrendelő, közéletre vonatkozó, hatóság által végzett ellenőrzését. A Megrendelő az ellenőrzésről a tudomásra jutását követő egy órán belül a faxon vagy írásban értesíti a Szolgáltatót. Az ellenőrzésen a hatósági ellenőrzés szabályainak megfelelően részt a Megrendelő és a Szolgáltató.

10. Szerződés felmondása

- a. Hibás teljesítésnek számít a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés, úgy mint:
 - a jogszabályi kötelezettségtől való eltérés (a Szerződés 2. pontja)
 - a megrendeléstől való eltérés (a Szerződés 5.3. pontja)
 - minden más a Szerződéssel vagy jogszabályi kötelezettséggel ellentétes teljesítés.
- b. Ismétlődő hibás teljesítésnek számít, ha a 7.1. pontban foglalt esetek:
 - egy héten kétszer, vagy
 - harminc napon belül ötször, vagy
 - egy év alatt tízszer fordulnak elő.
- c. Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha
 - a Szolgáltató hibás teljesítése vagy bármilyen, a Szolgáltatónak felróható ok következtében a közétkeztetésben résztvevők egészségét veszélyeztető esemény következik be,
 - a Szolgáltató hibás teljesítése vagy bármilyen, a Szolgáltatónak felróható ok következtében a Megrendelőt jelentős anyagi kár éri,
 - a Szolgáltató hibás teljesítése vagy bármilyen, a Szolgáltatónak felróható ok következtében a Megrendelőt súlyos jogi hátrány éri.
- d. A Megrendelő ismétlődő vagy súlyosan hibás teljesítés esetén azonnali hatállyal indoklással felmondhatja a szerződést, ilyenkor azonban a Megrendelőnek a Szolgáltató kérésére a az ismétlődő hibás vagy súlyosan hibás teljesítés tényét alá kell támasztania.
- e. A Szolgáltató a Megrendelő számára a közétkeztetési szolgáltatás teljesítésére kötelezett a Szerződés feltételei szerint, amíg a Megrendelő a közétkeztetési szolgáltatás ellátásáról gondoskodik, azonban a felmondást követő ellátási kötelezettség 90 napnál hosszabb nem lehet.
- f. Amennyiben a Megrendelő valamely intézménye megszűnik vagy annak fenntartásáról nem a Megrendelő fog gondoskodni, akkor a szolgáltatás mennyiségét a felek a szükségleteknek megfelelően csökkentik az intézmény fogyasztásával. A szolgáltatás mennyiségének ebből kifolyólag történő csökkentése miatt a Szolgáltató semmilyen kártalanításra nem jogosult, kárigénnyel nem lép fel Megrendelővel szemben, az esetleges mennyiségi csökkenést tudomásul veszi és elfogadja.

11. Kapcsolattartás

- a. Megrendelő részéről:
Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
- b. Szolgáltató részéről:
Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
- c. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

12. Záró rendelkezések

- a. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
- b. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- c. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a részvételi és ajánlattételi felhívás és dokumentáció.
- d. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Tótkomlós, 2011. _____

Szolgáltató

Megrendelő

Felolvasó lap

Részvételre jelentkező neve:			
Részvételre jelentkező székhelye:			
Telefonszáma:			
Telefax száma:			
E-mail címe:			
Kapcsolattartó neve:			
	Részszerpont	Súly- szám	Ajánlat
1.	Napközi ellátás napi díja (HUF/fő/nap)	30	
2.	Óvodai ellátás napi díja (HUF/fő/nap)	20	
3.	Általános iskola ebéd díja (HUF/ebéd/fő)	15	
4.	Szociális étkeztetés díja (HUF/fő/nap)	15	
5.	Gimnáziumi ebéd díja (HUF/ebéd/fő)	5	
6.	Az előírt minimális határidő felett megajánlott fizetés határidő (nap)	5	
7.	Idősek otthonában ellátás díja (HUF/fő/nap)	2	

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban részvételi jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

Részvételre jelentkező cégszerű aláírása

Nyilatkozat tíz százalék alatti alvállalkozóról

(Kbt. 71. § (1) bekezdés a. pont)

Alulírott _____ mint a(z) _____

(székhely: _____) részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult

képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt részvételre jelentkező a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót

nem vesz igénybe/igénybe vesz²

a szerződés teljesítéséhez.

A közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó teljesítés az alábbi részekre terjed ki:³

1. _____
2. _____
3. _____

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban részvételi jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

Részvételre jelentkező cégszerű aláírása

² Megfelelő rész aláhúzendó.

³ Több tevékenység esetén bővíthető.

**Nyilatkozat tíz százalék feletti alvállalkozóról
(Kbt. 71. § (1) bekezdés b. pont)⁴**

Alulírott _____ mint a(z) _____

(székhely: _____) részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt részvételre jelentkező a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót

nem vesz igénybe/igénybe vesz⁵

A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó

neve: _____

címe: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

Az alvállalkozói tevékenység a szerződés teljesítés alábbi részeire terjed ki:

Sorszám	Tevékenység	Százalékos arány a teljesítés százalékában
1.		
2.		
3.		

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban részvételi jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

Részvételre jelentkező cégszerű aláírása

⁴ Több alvállalkozó esetén több lap töltendő ki.

⁵ Megfelelő rész aláhúzendó.

**Nyilatkozat az erőforrást nyújtó szervezetről
(Kbt. 71. § (1) bekezdés c. pont)⁶**

Alulírott _____ mint a(z) _____

(székhely: _____) részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt részvételre jelentkező a szerződés teljesítéséhez erőforrás nyújtó szervezet

nem vesz igénybe/igénybe vesz⁷

Az erőforrást nyújtó szervezet

neve: _____

címe: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

Alkalmassági minimum követelmény, amelynek megfeleléséhez az erőforrást nyújtó szervezetet igénybe veszek: _____

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban részvételi jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

Részvételre jelentkező cégszerű aláírása

⁶ Több alvállalkozó esetén több lap töltendő ki.

⁷ Megfelelő rész aláhúzendó.

**Nyilatkozat a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti alvállalkozóról
(Kbt. 71. § (1) bekezdés d. pont)⁸**

Alulírott _____ mint a(z) _____

(székhely: _____) részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt részvételre jelentkező a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása érdekében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót

nem vesz igénybe/igénybe vesz⁹

a szerződés teljesítéséhez.

Amennyiben igénybe vesszünk alvállalkozót, annak neve, székhelye:

Alkalmassági minimum követelmény, amelynek megfeleléséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót veszek igénybe: _____

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban részvételi jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

Részvételre jelentkező cégszerű aláírása

⁸ Több alvállalkozó esetén több lap töltendő ki.

⁹ Megfelelő rész aláhúzendó.

Erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata pénzügyi, gazdasági feltételekről

Alulírott _____ mint a(z) _____

(székhely: _____) erőforrást nyújtó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy „Az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztése Soltvadkerten” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a(z) _____

(székhely: _____) részvételre jelentkező által benyújtott ajánlatban a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági feltételeket biztosítjuk. Egyben kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági erőforrásokkal rendelkezünk és azok rendelkezésre fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kijelentem, hogy a nyilatkozattevő cég és az részvételre jelentkező között¹⁰

- a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.
- a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban részvételi jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

cégszerű aláírása

¹⁰ Kérjük a megfelelő részt aláhúzással jelölni.

Erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata műszaki, szakmai feltételekről

Alulírott _____ mint a(z) _____

(székhely: _____) erőforrást nyújtó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy „Az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztése Soltvadkerten” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a(z) _____

(székhely: _____) részvételre jelentkező által benyújtott ajánlatban a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, szakmai feltételeket biztosítjuk. Egyben kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, szakmai erőforrásokkal rendelkezünk és azok rendelkezésre fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kijelentem, hogy a nyilatkozattevő cég és az részvételre jelentkező között¹¹

- a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.
- a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban részvételi jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

¹¹ Kérjük a megfelelő részt aláhúzással jelölni.

Nyilatkozat forgalomról (P1.)

Alulírott _____ mint a(z)

(székhely: _____)

részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a 2008., 2009., 2010. években részvételre jelentkező éves forgalma és a közbeszerzés tárgyából származó forgalma az alábbiak szerint alakult:

Év	Teljes forgalom (HUF)	Közbeszerzés tárgyából származó forgalom (HUF)
2008.		
2009.		
2010.		

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

Részvételre jelentkező cégszerű aláírása

Referenciaigazolás (M1.)

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult képviselője, **mint Megrendelő** ezennel igazolom, hogy a (z) _____ (székhely: _____) **mint Vállalkozó**¹² az alábbi feltételek mellett teljesítette a köztünk érvényben lévő megállapodást.

Szerződés tárgya	
Teljesítés ideje	
Teljesítés helye	
Ellenszolgáltatás összege vagy mennyiségre utaló más adat	

A szerződés teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek

*megfelelően/nem megfelelően*¹³

történt.

Jelen nyilatkozatot Tótkomlós Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljáráshoz a részvételre jelentkező / 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó kérésére adom.

_____ 2011. _____

cégszerű aláírás

¹² Jelen közbeszerzési eljárás ajánlattevője, vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója. A referenciaigazolás minden esetben csatolandó, amennyiben a megrendelő ajánlatkérőnek minősül a Kbt. szerint.

¹³ Megfelelő rész aláhúzendó.

Nyilatkozat statisztikai létszámról (M3.)

Alulírott _____ mint a(z)

(székhely: _____)

részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a 2008., 2009., 2010.. években részvételre jelentkező éves statisztikai létszáma az alábbiak szerint alakult:

Év	Éves statisztikai létszám (fő)
2008.	
2009.	
2010.	

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

Részvételre jelentkező cégszerű aláírása

Nyilatkozatok dokumentációról és üzleti titokról

Alulírott _____ mint a(z) _____

(székhely: _____) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

ezennel kijelentem,

- hogy harmadik személy számára (kivéve közös ajánlattétel és alvállalkozó esetében) az ajánlattételi dokumentációt nem tette hozzáférhetővé, illetve másra nem ruházta át azt,
- hogy ajánlat
 - nem tartalmaz üzleti titkot
 - tartalmaz üzleti titkot mely a jelentkezés _____ részében elkülönítve található.

Jelen nyilatkozatot a Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Közétkeztetés” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, jelentkezésem részeként teszem.

_____ 2011. _____

Részvételre jelentkező cégszerű aláírása

Európai Unió közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem (23. §)

Korm. r. 23. § (4) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

- b)* a kérelem az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő **közzétételt** kezdeményezi;
c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. § (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is]:

Kbt. 22. § (1) bekezdés d) pont

- d)* az ajánlatkérő a Kbt. mely része és fejezete szerinti eljárást alkalmazza, a Kbt. 250. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti közzététel esetén kifejezett nyilatkozatot arra nézve, hogy a hirdetményt az Európai Unió Hivatalos Lapjában kéri közzétenni:

Kbt. II. rész IV. fejezet

- e)* a közbeszerzés (beszerzés) általános forgalmi adó nélkül számított becsült értéke forintban [szükség szerint utalást a Kbt. 40. § (3) bekezdésére vagy 179. § (4) bekezdésére]:

400.000.000

- f)* ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Európai Unió Hivatalos Lapjában, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

Kötelező

- g)* a kérelem és a hirdetmény Szerkesztőbizottsághoz való megküldésének napja:

.....

- h)* a közbeszerzést részben vagy egészben európai uniós támogatásból valósítják-e meg:

Nem.

- i)* ha a kérelmet az ajánlatkérő nevében hivatalos közbeszerzési tanácsadó nyújtja be, az a sorsszám, amelyen a hivatalos közbeszerzési tanácsadó a hivatalos közbeszerzési tanácsadók

névjegyzékében szerepel:

647

j) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

Nem kéri.

k) az ajánlatkérőt a Tanács által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában [Kbt. 18. § (2) bekezdés] megjelölő azonosító szám:

AK07912

l) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és a Kbt. 44. § (5) vagy (6) bekezdései, vagy 246. § (5) bekezdése szerint a díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

-

Egyéb közlemény:

-



EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa
2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok: <http://simap.eu.int>

RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Tótkomlós Város Önkormányzata		
Postai cím: Fő út 1.		
Város/Község Tótkomlós	Postai irányítószám: 5940	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: 68/462122
E-mail: aljegyzo@totkomlos.hu		Fax: 68/462996
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik <input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal <input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet <input type="checkbox"/> Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet <input type="checkbox"/> Egyéb <i>(nevezze meg):</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Védelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb <i>(nevezze meg):</i>
Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Közétkeztetés 2011.		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye <i>(Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)</i>		
a) Építési beruházás <input type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatásmegrendelés <input checked="" type="checkbox"/>
Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória 17 <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)</i>
A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye Tótkomlós, Kossuth utca 12. NUTS-kód HU332
II.1.3) A <u>hirdetmény a következők valamelyikére iránvul</u> Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/> Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/> A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma VAGY, <i>adott esetben</i> , maximális létszáma	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):

Becsült érték ÁFA nélkül: Pénznem:

VAGY: és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Tótkomlós Város Önkormányzati intézményeinek közétkeztetési feladatainak ellátása önkormányzati konyhában vállalkozási szerződés keretében.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 55523100-3

Kiegészítő tárgy(ak) 55524000-9

55510000-8

II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen [] nem [x]

II.1.8) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen [] nem [x]

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre []

egy vagy több részre []

valamennyi részre []

II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen [] nem [x]

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

446800 adag + 40% az alábbi bontásban:

1. Óvoda 110400

2. Napközi (10 órai, ebéd, uzsonna) 168000

3. Ebéd (általános iskola) 56000

4. Ebéd (gimnázium) 8000

5. Idősek háza (napi háromszor) 14400

6. Szociális étkeztetés (ebéd) 90000

Összesen: 446800

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:

VAGY: és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [] nem [x]

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerezésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: 120 vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Kötbér, minden a szolgáltató hibájából eredő nem teljesítés esetén 100 HUF/adag/nap.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással fizet, kivéve, ha ajánlattevő ennél kedvezőbb ajánlatot tesz. Előleg fizetésének lehetősége kizárt.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? igen [] nem [x]

(adott esetben)

Ha igen, akülönleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire vonatkozóan a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró ok fennáll. Kizárásra kerül az eljárásból az a részvételre jelentkező, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.

A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 63. §-a, valamint a Kbt. 136. § (4) bekezdése a) és b) pontja szerint kell igazolni: a részvételre jelentkezőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, illetőleg az erőforrást nyújtó szervezetnek a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell csatolnia az ajánlattevőnek a 136. § (4)

bekezdése a) pont szerinti személyek (szervezetek) vonatkozásában a 60. § (1) bekezdésének h) pontjával kapcsolatos hatósági igazolásokat, továbbá – ha valamelyikük nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vonatkozásában – a 63. § (2) bekezdés b) pontja szerinti igazolásokat.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1. A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pont alapján a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozzon az előző három év (2008, 2009, 2010) teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának (közétkeztetés) forgalmáról évenkénti bontásban.

P2. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pont alapján a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozó nyilatkozzon, hogy a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónapban, mely pénzügyi intézménynél vezetett pénzforgalmi számlát, megadva a pénzforgalmi számlák számát, továbbá csatolja a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó a részvételi felhívás megjelenésénél nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti a pénzforgalmi számláját, volt-e a számláján sorban álló tétel részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónapban, és ha volt milyen időtartamban.

A Kbt. 4. § 3/D pontja szerinti erőforrást nyújtó szervezet a részvételi felhívásban az részvételre jelentkezővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)
(adott esetben):

P1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha az elmúlt három évben (2008, 2009, 2010) éves nettó árbevétele számtani átlagban nem haladta meg: 70 millió forintot, a közbeszerzés tárgyából származó (közétkeztetés) forgalom tekintetében a nettó 60 millió forint/év mértéket.

P2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha valamelyik pénzügyi intézménynél 10 napot meghaladó sorban álló tétel volt a nyilatkozat dátumát megelőző 36 hónapban. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a P1. pontban foglalt pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmény tekintetében együttesen, a P2. pontban foglalt pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmény tekintetében önállóan kell megfelelnie. A részvételre jelentkező a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más a Kbt. 65. § (3) és (4) bekezdése szerint más szervezet erőforrására is támaszkodhat és a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt is megfelelni a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerint.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelő tartalommal ismertesse a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónap legjelentősebb közétkeztetéséből származó referenciáit, a Kbt. 68. § (1) bekezdésének a) illetve b) pontja szerinti igazolással vagy nyilatkozattal.

M2. A Kbt. 67. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó ismertesse a vezető tisztségviselői végzettségét és képzettségét ismertetésével, és különösen azon személyekét, akik a szolgáltatás teljesítéséért felelősek.

M3. A Kbt. 67. § (3) bekezdés c) pontja alapján a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozzon az előző három év (2008., 2009., 2010.) éves átlagos statisztikai létszámáról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)
(adott esetben):

M1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkezik a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónapban összesen legalább 1 db, minimum nettó 200 millió forintot meghaladó szerződésszerűen teljesített közintézményi (óvoda, iskola, szociális intézmény) közétkeztetéséből származó referenciával.

M2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, az élelmiszeripar területén szerzett diplomával rendelkező, a szolgáltatás teljesítéséért felelős vezető tisztségviselővel.

M3. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha az előző három év bármelyikében az éves átlagos statisztikai létszáma nem haladta meg a 15 főt. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a M1., M2., M3. pontban foglalt műszaki, szakmai alkalmassági

A Kbt. 4. § 3/D pontja szerinti erőforrást nyújtó szervezet a részvételi felhívásban az részvételre jelentkezővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.	követelmény tekintetében együttesen kell megfelelnie. A részvételre jelentkező a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más a Kbt. 65. § (3) és (4) bekezdése szerint más szervezet erőforrására is támaszkodhat és a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt is megfelelhet a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerint.
III.2.4) Fenntartott szerződések (adott esetben) igen [] nem [x]	
A szerződés védett műhelyek számára fenntartott []	
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik []	

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?	igen [] nem [x]
Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:	
III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét? igen [x] nem []	

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt	[x]
Meghívásos	[]
Gyorsított meghívásos	[x] A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: A jelenleg szolgáltatást végző vállalkozó Új Széchenyi Terv keretében fejlesztést kíván végrehajtani a szolgáltatásnak helyt adó épületen. Azonban a fejlesztésre a pályázati előírási miatt a jelenlegi szerződés keretében nincs lehetőség, mert az a fenntartási időszakot, illetve a megtérülési időszakot sem fedi le. A gyorsított közbeszerzési eljárás az indokolja, hogy a pályázat benyújtási határideje az Új Széchenyi Terv Vállalkozásfejlesztési Akciótervének pályázatai esetében 2011. december 31. Ezen időpontig más eljárás típusal nem választható ki a szolgáltatást nyújtó szervezet.
Tárgyalásos []	Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése? igen [] nem [] Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3., További információk rovatban kell megadni
Gyorsított tárgyalásos []	A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:
Versenypárbeszéd []	

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma
(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát? **igen** [] **nem** []

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás []

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint [x]

[x] az alábbiakban megadott részszerpontok (a részszerpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

[] a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

Részszerpont

Súlyszám

1. Napközi ellátás napi díja (HUF/fő/nap)	30
2. Óvodai ellátás napi díja (HUF/fő/nap)	20
3. Általános iskola ebéd díja (HUF/ebéd/fő)	15
4. Szociális étkeztetés díja (HUF/fő/nap)	15
5. Gimnáziumi ebéd díja (HUF/ebéd/fő)	5
6. Az előírt minimális határidő felett megajánlott fizetés határidő (nap)	5
7. Idősek otthonában ellátás díja (HUF/fő/nap)	2

IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e? igen [] nem [x]

Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen [] nem [x]

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató [] Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény []

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) []

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: Időpont: 08:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen [x] nem []**

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 200.000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértékét az számú bankszámlájára kell átutalással megfizetni.

A díj az áfát nem tartalmazza.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

Dátum: (év/hó/nap) Időpont: 08:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert)

(m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum:(év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy nap(ok)ban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: (év/hó/nap) Időpont:

Hely (adott esetben):

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) **igen [] nem []**

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen [] nem []

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2021.11.25

VI.2) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen [] nem [x]

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

- 1.) Részvételi jelentkezések felbontásának időpontja és helye óra, A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek a Kbt. 110. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.
- 2.) Részvételi szakasz eredményhirdetésének időpontja:
- 3.) Ajánlattételi szakasz tervezett eredményhirdetési időpontja:
- 4.) Szerződéskötés tervezett időpontja:
- 5.) A részvételi dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció szabadon letölthető a <http://kozbeszerzesek.atw.hu/> oldalról. A dokumentáció megnyitásához jelszó igényelhető a <http://kozbeszerzesek.atw.hu/oldalrol> letölthető és hiánytalanul kitöltött valamint a kozbeszerzesek@atw.hu címre e-mailben változatlan formátumban (.xls) megküldött dokumentációi igénylő adatlappal.
- 6.) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § előírásainak megfelelően biztosítja.
- 7.) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített részvételre jelentkezők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. Amennyiben a részvételre jelentkező a minősített részvételre jelentkezők jegyzékében szerepel és jelen felhívás a minősítési szempontoknál szigorúbb feltételeket határoz meg, úgy a részvételre jelentkezőnek alkalmasságát jelen felhívás szerint kell igazolnia.
- 8.) Az ajánlatkérő felhívja az részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely ajánlathoz csatolt okirat, igazolás nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy azt az részvételre jelentkező a 24/1986 (VI. 26.) MT rendelet, valamint a 7/1986 (VI.26.) IM rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Amennyiben a hiteles magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, az Ajánlatkérő számára jelen eljárásban a magyar nyelvű változat lesz az irányadó.
- 9.) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell:
 - részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet, valamint a 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet 60 napnál nem régebbi eredeti vagy hiteles cégmásolatát
 - a részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet, valamint a 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet részéről azoknak az aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban, akik az ajánlatban szereplő dokumentum(ka)t aláírták, vagy aki(k) a dokumentum aláírására írásos felhatalmazást adtak. A meghatalmazott általi aláírás esetén csatolni kell továbbá a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. Részvételre jelentkezőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az erőforrást nyújtó szervezetnek, valamint a 69. § (8) bekezdés szerinti szervezetnek nyilatkoznia kell, hogy a részvételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi cégmásolat kiállításának időpontja óta változásbejegyzést kezdeményeztek-e. Pozitív tartalmú nyilatkozat esetén csatolni kell a változásbejegyzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített iratanyagát.
- 10.) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdésben előírt nyilatkozatokat.
- 11.) Részvételi jelentkezéseket zárt borítékban, egy eredeti példányban a Kbt. 104. § alapján a Kbt. 70/A. § szerinti formában kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni, hogy „Ajánlat a KÖZÉTKÉZTETÉS 2011. tárgyú közbeszerzési eljárásban – bontási ülés előtt felnyitni tilos”. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell az eredeti példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt elektronikus példányát! Az elektronikus példánynak Acrobat Reader programmal olvasható „pdf” kiterjesztésű formátumban kell lennie, lehetőség szerint egyetlen fájlban, de egy fájl minimum 50 oldalt tartalmazzon.
- 12.) Az ajánlatok benyújtása ajánlati biztosítékhoz kötött, melynek mértéke 500.000,- Ft, amely teljesíthető a Kbt. 59. § (2) bekezdése szerint: az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára történő befizetéssel illetve átutalással vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Az ajánlati biztosítékról szóló igazolást az ajánlatba eredeti vagy hiteles másolati példányban csatolni kell. Az ajánlati biztosítékot ajánlatkérő a Kbt. 59.§ (5) a) alapján részvételre jelentkezők részére visszafizeti.
- 13.) Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 1 illetve 10 pont. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az egyes részszerzőpontok esetében a 2/2004. évi többször módosított Tanácsi ajánlás III.A.1.a. pontjában szereplő arányosítás.
- 14.) Az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. (Kbt. 55.§ (3) bekezdés)

15.) Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésben és a Kbt. 72. §-ban előírt nyilatkozatokat.

VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím:
Margit körút 85.

Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1024	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu		Telefon: +36 (1) 3367776
Internetcím (URL): http://www.kozbeszerzes.hu		Fax: +36 (1) 3367778

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv *(adott esetben)*

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:	Telefon:	
Internetcím (URL):	Fax:	

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása *(kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)*
A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név:
Közbeszerzések Tanácsa

Postai cím:
Margit körút 85.

Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1024	Ország: HU
E-mail: elnok@kozbeszerzesek-tanacsa.hu		Telefon: +36 (1) 3367743
Internetcím (URL): http://www.kozbeszerzes.hu		Fax: +36 (1) 3367741

VI.5) É HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: *(év/hó/nap)*

A. MELLÉKLET

További címek és kapcsolattartási pontok

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:

Euro M-Érték Kft.		
Postai cím: Mikszáth Kálmán utca 17. III. emelet 5.		
Város/Község Szeged	Postai irányítószám: 6722	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 (62) 424368
Címzett: Weszely Tamás		
E-mail: kozbeszerzesek@atw.hu		Fax: +36 (62) 424903
Internetcím (URL): http://kozbeszerzesek.atw.hu/		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK IS) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: Euro M-Érték Kft.		
Postai cím: Mikszáth Kálmán utca 17. III. emelet 5.		
Város/Község Szeged	Postai irányítószám: 6722	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 (62) 424368
Címzett: Weszely Tamás		
E-mail: kozbeszerzesek@atw.hu		Fax: +36 (62) 424903
Internetcím (URL): http://kozbeszerzesek.atw.hu/		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL): http://kozbeszerzesek.atw.hu/		

B. MELLÉKLET
A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA I MEGHATÁROZÁS

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)
3) MENNYISÉG <i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:</i> VAGY: és között Pénznem:
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐFELTÜNTETÉSE (adott esetben) <i>Az időtartam hónapban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)</i> VAGY Kezdés (év/hó/nap) Befejezés (év/hó/nap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

----- (E mellékletből szükség szerint több példány használható a részek számának megfelelően) -----

A Képviselő-testület megbízza a közbeszerzési tanácsadót, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt az elfogadott tartalommal a Közbeszerzési Értesítőben megjelentesse és a közbeszerzési eljárást a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően folytassa le.

2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás hiánypótlás szerinti tartalommal történő elfogadására, amennyiben a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottsága hiánypótlási felhívást küld az ajánlattételi felhívás tartalmára vonatkozóan az ajánlatkérő Tótkomlós Város Önkormányzata számára vagy más okból kifolyólag szükséges az ajánlattételi felhívás módosítása.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a közbeszerzési tanácsadó értesítésére 2011. december 2.

16. NAPIREND

TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó, pályázati dokumentáció elkészítésére kiválasztott ADITUS Zrt.-vel kötendő Megbízási Szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Takács Ferenc alpolgármester: Továbbra is javasolja, hogy várjanak a döntéssel az Evangélikus Egyházzal történő egyeztetésig.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: Mi az, az új információ, ami miatt esetleg vissza kellene lépni az önkormányzatnak a pályázattól? Ugyanis már 1,5 millió Ft-os szerződést aláírtak a tervezésre. Véleménye szerint egy településen csak egy intézményt fognak támogatni a projektben.

Takács Ferenc alpolgármester: Az egyház képviselőjét megkereste, több témában le kell ülni tárgyalni. Csak azt kéri, hogy tárgyaljanak, és örülne, ha ezen a tárgyaláson a bizottsági elnökök is jelen lennének. Az egyházat partnernek kell tekinteni.

Benyó Pál a Szociális Bizottság elnöke: Az egyházzal történő csütörtöki megbeszélést nem az a pályázati lehetőség generálja. Ő maga is először tartózkodott a döntésnél, mikor az Idősek Házának felújításáról döntöttek, majd támogatta azt, annak ellenére, hogy presbitériumi tag is.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: Ez a döntés most nem kerül pénzünkbe, így ha most nem döntenek, akkor ez az ügy halott. Jelenleg nulla önerő kell. Van alternatíva a felújításra, de előbb meg kell nézni az intézmény állapotát.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

361/2011. (XI.28.) kt. határozat:

TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó, pályázati dokumentáció elkészítésére kiválasztott ADITUS Zrt.-vel kötendő Megbízási Szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Program keretében kiírt TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázat kapcsán a pályázatírási feladatok ellátására vonatkozó Megbízási Szerződést az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata

székhely: 5940 Tótkomlós, Fő utca 1.

adószám: 15345802-2-04

képviseli: dr. Garay Rita polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1054 Budapest, Báthori utca 3.

cégjegyzékszám: 01-10-045902

adószám: 14206728-2-41

számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000033-43090002

képviseli: Gombi Attila vezérigazgató

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízás tárgya

1.1. Jelen megbízási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) keretében Megbízó Tótkomlós Város Önkormányzata 299/2011. (X. 24.) Képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően megbízást ad Megbízott részére az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretei között meghirdetett TIOP-3.4.2-11/1 kódszámú, Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése című pályázati felhívásban foglaltak szerint és a Megbízó által teljes körűen szolgáltatott szakmai információk, valamint pénzügyi, illetve szervezeti és gazdasági adatok alapján a pályázati projekt előkészítésére, a pályázat elkészítésére és benyújtására, valamint az ehhez közvetlenül kapcsolódó tanácsadói feladatok elvégzésére vonatkozóan.

2. Kapcsolattartás

2.1. Felek kapcsolattartó személyeket jelölhetnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljeskörűen tájékozottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről.

2.2. A kapcsolattartók személyében, illetve feladatkörükben bekövetkezett változásokról Felek kölcsönösen értesítik egymást.

3. Megbízó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a megbízás mindenkori állásáról Megbízottól információt kérhet.

3.2. Megbízó a tevékenység során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami annak érdemi részét érinti.

3.3. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges írásos anyagokat, információkat haladéktalanul, teljeskörűen, végleges tartalommal és formában, folyamatosan, külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is Megbízott rendelkezésére bocsátja. A dokumentumok hiányos, téves átadásából fakadó kárt minden körülmények között Megbízó viseli.

3.4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1.1. pontban rögzített pályázat jelen pályázati felhívás keretében nem nyer támogatást, úgy az újra kiírásra kerülő felhívás során a pályázatot a szükséges módosításokkal együtt ismételtlen összeállítja.

E tanácsadói tevékenységért Megbízott külön díjat nem számít fel, a feltételek teljesülése esetén kizárólag az 5.1. pont szerinti tanácsadói díjat érvényesíti. Megbízó ugyanakkor kötelezettséget vállal arra, hogy továbbra is fenntartja együttműködését Megbízottal, és a 3.6. pontban foglaltak figyelembevételével az elkészített pályázati anyag térítésmentes átdolgozására, esetleges felhasználására, újbóli beadására kizárólag Megbízottat jogosítja fel.

3.5. Megbízó vállalja, hogy Megbízottat az általa írt pályázat sikeres elfogadásáról haladéktalanul, de legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 5 (öt) napon belül értesíti.

3.6. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján Megbízott által készített pályázat és egyéb tanácsadói anyagok vonatkozásában Megbízó felhasználói jogosultsága a pályázat benyújtására terjed ki, azt meghaladóan a pályázat és egyéb tanácsadói anyagok feletti rendelkezésre, a nevezett pályázat és tanácsadói anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő átengedésére nem jogosult.

3.7. Megbízó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellenértékének kiegyenlítéséhez saját forrással rendelkezik, amely fedezi a jelen Szerződésben rögzített tanácsadói feladatok ellenértékét.

3.8. Megbízó köteles Megbízott kérésére Megbízott nevét, elérhetőségét és logóját feltüntetni minden olyan esemény, kiadvány és tevékenység kapcsán, amelyben Megbízott a jelen Szerződés tárgyát képező projekttel kapcsolatosan közreműködik.

3.9. Megbízó elfogadja, hogy Megbízottnak jogában áll Megbízót ügyfeleként megnevezni ajánlataiban, marketing anyagaiban és harmadik felekkel történő hasonló tartalmú levelezésében. Megbízott Megbízóról mindemellett egyéb információt nem közölhet.

4. Megbízott nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

4.1. Megbízott az 1.1. pont alatt részletezett tevékenységgel összefüggésben megbízási díjra jogosult, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározottak szerint.

4.2. Megbízott a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon, stb.) - Megbízó rendelkezésére áll.

4.3. Megbízott jelen Szerződés teljesítése során. Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megbízó részéről utasítási joggal a Megbízó képviselője vagy az általa meghatalmazott személy rendelkezik. Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén Megbízott köteles erre Megbízó figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megbízó az utasítást továbbra is fenntartja, úgy Megbízott köteles azt Megbízó kockázatára végrehajtani azzal, hogy az abból eredő károkért Megbízott felelősséget nem vállal.

4.4. Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Megbízott nem felelős bárminemű követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megbízó szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.

4.5. Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához igazodóan szükséges, megfelelő tapasztalattal és szaktudással rendelkező személyeket a tőle az adott helyzetben elvárható legnagyobb gondossággal jelöli ki.

5. Megbízási díj

5.1. Megbízott a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett pályázat elkészítését és benyújtását térítésmentesen végzi. Megbízott ugyanakkor a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett, általa elkészített pályázat sikeressége esetén tanácsadói díjra jogosult, amelynek mértéke: 50 millió Ft elnyert támogatásig 5 % + áfa, az elnyert támogatás ezt

megaladó összege után 100 millió Ft-ig 4 % + áfa, az elnyert támogatás ezt meghaladó összege felett 3 % + áfa, amely sávosan kerül meghatározásra.

5.2. Megbízó kijelenti, hogy a pályázat támogatási döntésben történő részesítése tényének a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség <http://www.nfu.hu/> című honlapján történő közzétételét is a teljesítés igazolásának tekinti, így a nevezett közzététellel a Megbízott minden további feltétel teljesítése nélkül jogosult a számlát kiállítani és az 5.1. pont szerinti tanácsadói díjra igényt tartani.

5.3. Megbízó kijelenti továbbá; figyelemmel arra, hogy a tanácsadói díjra való jogosultság kizárólagos előfeltétele a pályázat támogatási döntésben történő részesítése, hogy amennyiben a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett pályázat támogatási döntésben részesül, azonban Megbízó az eredményes pályázatban elnyert támogatási összeg folyósítására nem tart igényt, úgy Megbízó ebben az esetben is köteles az 5.1. pont szerinti tanácsadói díjat Megbízott részére megfizetni.

5.4. A késedelmes fizetés esetére Felek a Ptk. 301/A. § alapulvételével számítják a késedelmi kamat összegét.

6. Titoktartási kötelezettség

6.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítése során bizalmas információk kerülnek, illetve kerülhetnek közlésre, illetve átadásra.

6.2. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adatot illetően, amelyről a Megbízótól kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megbízónak nem áll érdekében. Megbízott ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely megbízási tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megbízóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. Szigorúan üzleti titoknak minősül többek között Megbízó pénzügyi, gazdasági helyzete, az alkalmazottak bérezése, a különböző belső szabályzatok, programtervek, adatbázisok.

6.3. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott által elkészített pályázat és egyéb tanácsadói anyagok a szerzői jog és szellemi alkotások védelme alatt álló know-how-t képeznek, amelyeket nem használhat fel, harmadik személyek tudomására, nyilvánosságra nem hozhat.

6.4. Megbízó köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tény, adatot, dokumentumot, megoldást . ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör, szerzők és szakemberek listáit, adatait, adatrendszerekre, Megbízott pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat., valamint a Megbízottra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. A jelen pontban foglaltak üzleti titoknak minősülnek.

6.5. Megbízó a jelen Szerződés 6.4. pontjában meghatározottakon túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely jelen Szerződéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megbízott pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.

6.6. Felek az adatokat harmadik személy irányába kizárólag a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli jóváhagyásával szolgáltathatják ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.

6.7. A titoktartási kötelezettség Felek alkalmazottaira megfelelően irányadó. E kötelezettség független a tanácsadói megbízási jogviszony fennállásától, és a tanácsadói működés megszűnése után határozatlan ideig fennmarad.

7. A Szerződés hatálya

7.1. Jelen Szerződést Felek a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja a Szerződés Felek által történő aláírásának napja, záró időpontja pedig a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok és az ezekhez tartozó díjfizetési kötelezettség teljesítésének napja.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, belső előírásaiknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

8.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a jelen Szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.3. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8.4. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.5. Jelen Szerződés magyar nyelven négy egymással mindenben megegyező - négy számozott oldalból és nyolc pontból álló - példányban készült, amelyből miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak kettő példány Megbízó kettő példány pedig Megbízott birtokában marad.

Kelt, Budapesten, 2011. hó napján

Megbízó részéről: Megbízott részéről:

Tótkomlós Város Önkormányzata

képviseli: dr. Garay Rita polgármester

ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.

képviseli: Gombi Attila vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző”

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a Megbízási Szerződés aláírására 2011. december 7.

Dr. Garay Rita polgármester: A 11. sz. napirendnél az ADITUS Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot és azt bízták meg a pályázati dokumentáció elkészítésével, ahol elhangzott, hogy

hasonló adattartalommal írja majd alá a szerződést az Aditus Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.-vel a Bőlesőde felújítására beadandó pályázat elkészítése vonatkozásában.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

362/2011. (XI.28.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó, pályázati dokumentáció elkészítésére kötendő megbízási szerződés jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére kötendő Megbízási Szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a Megbízási Szerződés aláírására 2011. december 7.

17.NAPIREND

A közvilágítási villamos-energia árajánlat

Dr. Garay Rita polgármester: Az egyetemes szolgáltatásnál az ajánlat fix 17,99 Ft/kWh. Az euró változik. A szabadpiaci ajánlat 16,25 Ft/kWh. Kedvezőbb ajánlatot kért.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: A Démász Zrt. megajánlott újabb kedvezőbb ára 17,57 Ft/kWh, mely ajánlatot november végéig tudják csak tartani.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Az Euró ingadozása miatt kockázatos a szabadpiaci ajánlat, míg az egyetemleges ajánlat fixnek tűnik.

Malya György képviselő: Tudja-e a Pénzügyi Osztály, hogy valójában mennyi a fogyasztás? Miért csak a közvilágításra adja az ajánlatot a szolgáltató. Soknak tartja az ajánlatot. Véleménye szerint lehetne még azon faragni. Egy próbát mindenképp megérne, tárgyaljanak még a szolgáltatóval.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Éves szinten mintegy 11 millió Ft-ot tesz ki a villamos – energia vásárlás, melynek fele a fenntartásra, karbantartásra megy. A 20 %-os emelés 1,2 millió Ft-os többletkiadást jelenthet az Önkormányzatnak.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a képviselőtársaitól a felhatalmazást a további tárgyalásokra az egyetemes szolgáltatás keretében megállapítható kedvezőbb díj tekintetében.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: Javasolja, bízzák meg a polgármestert a villamos-energia vásárlás tekintetében további tárgyalások lefolytatásával kedvezőbb ár megállapítása érdekében. Javasolja, a tárgyaláson vegyen részt Takács Ferenc alpolgármester és Malya György képviselő is. Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, akkor az utóbb megadott 17,57 Ft/kWh díjat fogadják el. Mindezek alapján egyidejűleg hatalmazzák fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

363/2011. (XI.28.) kt. határozat:

A közvilágítási villamos-energia vásárlására tett ajánlat

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EDF DÉMÁSZ Zrt. által, a közvilágítási villamos-energia vásárlására a 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időszakra vonatkozóan tett ajánlat tárgyában az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, Takács Ferenc alpolgármestert és Malya György képviselőt, hogy folytassanak tárgyalást az EDF DÉMÁSZ Zrt.-vel (a továbbiakban: Szolgáltató), az általa tett ajánlatnál (A2-es tarifára: fix 17,57 Ft/kWh) kedvezőbb egyetemes szolgáltatás keretében megállapított villamos-energia ár megajánlása érdekében. Amennyiben a tárgyalás eredményes és a Szolgáltató kedvezőbb villamos-energia árra tesz ajánlatot, úgy a Képviselő-testület azt elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a Szolgáltatóval ennek megfelelően kötendő szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
- 2.) Amennyiben az 1) pont szerinti tárgyalás eredményeként a Szolgáltató a korábbi ajánlatához (A2-es tarifára fix áras: 17,57 Ft/kWh) képest kedvezőbb ajánlatot nem tud tenni, úgy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szolgáltató által, az egyetemes szolgáltatás keretében (A2-es tarifa) megajánlott fix 17,57 Ft/kWh árat és felhatalmazza a polgármestert az EDF DÉMÁSZ Zrt.-vel ennek megfelelően megkötendő szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: értelem szerint, a szerződés megkötésére 2011. december 9.

18. NAPIREND

Az Önkormányzati tulajdonú földek értékesítése

Benyó Pál a Szociális Bizottság elnöke: A jövő évi közmunkaprogram keretében több, mint tíz fővel növénytermesztést szeretnénk végeztetni. Erre a zártkertekben lévő, átlagosan 3000 m² nagyságú területű földek lennének a megfelelőek. A mocsaras, nádas területeket lehet értékesíteni.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: Kérdése, hogy akkor hány m² feletti legyen az a terület, amit ne adjanak el? Javasolja, hogy a Műszaki Osztály készítse elő az egyértelműség kedvéért az előterjesztést úgy, hogy mely területeket javasolja eladni, s mindezt térképi bejelöléssel támassza alá.

Dr. Garay Rita polgármester: Vannak olyan területek, amelyek szerződése lejárt, így akkor ezekkel a bérlőkkel nem célszerű meghosszabbítani a szerződést.

Benyó Pál a Szociális Bizottság elnöke: Javasolja, hogy a mezőgazdasági projekthez szükséges 5 ha terület maradjon meg.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, a földek tekintetében a döntést napolják el a januári soros ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a földek hasznosításáról történő döntést napolják el a januári ülésre, és a Műszaki Osztály készítsen ismételt előterjesztést a földek vonatkozásában.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

364/2011. (XI.28.) kt. határozat:
Önkormányzati tulajdonú földek hasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő földingatlanokról készített kimutatást áttekintette, és az egyes földingatlanok értékesítésre történő kijelölésére irányuló döntésének előkészítésére az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy a Képviselő-testület 2012. január havi soros ülésére készítsen elő egy térképpel kiegészített szakmai anyagot a földingatlanok esetleges értékesítésére, figyelembe véve azt, hogy a 2012. évi közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogram keretében megvalósítani tervezett mezőgazdasági projekthez kb. 5 ha nagyságú, növénytermesztésre alkalmas területre lesz szükség.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Skultéti Mihály Műszaki osztályvezető

Határidő: 2012. januári soros képviselő-testületi ülés

Benyó Pál képviselő elhagyja az üléstermet.

19. NAPIREND

A Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde szakmai létszámproblémája

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a napirendet nem tárgyalta pénzügyileg, Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető azonban ott volt az ülésen, aki azt mondta, hogy nem szükséges év elejétől betölteni a létszámot.

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető: Az 1 fő gyermekgondozónő felvételére vonatkozóan ő megírta a kérelmet a polgármester asszonynak, a jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében. A feltételeknek most sem felelnek meg. Várhatóan az I. negyedévben nem lesz még szakmai felügyeleti ellenőrzés, de utána igen. A szakmai felügyelet a létszámproblémát már korábban is kifogásolta. Az utóbbi 4 évben már kétszer leírták a jelentésben a létszámhiány problémáját.

Malya György képviselő: A gyermeklétszám tekintetében mi a valóság, 30-31 fő van beíratva?

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető: Az intézmény a támogatást a benntöltött napok után kapja. Egyszerre nincs benn 30 gyereknél több a betegségek miatt. A beszoktatás sem folyamatos. A beíratott gyermeklétszám 43 fő. Az átlaglétszám 21 főre jön ki havonta.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: Pontosít, miszerint az intézmény vezető azt mondta az ülésen, hogy nem lehet tovább halogatni a létszámproblémát. Ha mindenképp engedélyezni kell a bölcsődei létszám bővítést, azt csak 2012. július 1-jétől javasolja.

Takács Ferenc alpolgármester: Ha így marad a gondozói létszám, ahogy most van, vajon indulhatnak-e a pályázaton, vagy esetleg azt is nézik a bíráláskor?

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető: Tény, hogy nincs meg az előírásoknak megfelelő szakmai létszám. Nem látta a pályázati űrlapot, hogy az mit tartalmaz, csak a kiírást olvasta, így nem tudja, hogy a létszám mennyire lehet fontos a pályázatnál.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a Műszaki Osztály nézzen utána annak, hogy a pályázat pozitív elbírálásának akadálya-e a szakmai létszám hiánya.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

365/2011. (XI.28.) kt. határozat:
Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde
szakmai létszámproblémája

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a működés szakmai feltételeinek megteremtése érdekében a Szociális Szolgáltató Központ Bölcsődénél 1 fő létszám bővítést engedélyez, továbbá engedélyezi a létszám bővítéssel kapcsolatos költségek betervezését 2012. július 1. napjától, melynek költsége: 581.350,- Ft bér + 156.965,- Ft járulék, összesen 738.315,- Ft-ot, Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetébe.
- 2.) megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy tájékozódjon arról, hogy az Önkormányzat DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázaton való eredményes részvételének akadályát képezi-e, amennyiben az Önkormányzat a bölcsődére vonatkozó szakmai létszám előírásoknak való megfelelést 2012. július 1-jétől teljesíti.

Felelős:

1. pont tekintetében
dr. Garay Rita, polgármester
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina, aljegyző
Vantara Jánosné, pénzügyi osztályvezető
Kovácsné Csiszár Klára, intézményvezető
2. pont tekintetében
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő:

1. pont tekintetében 2012. február 15.
2. pont tekintetében a képviselő-testület 2011. december havi soros ülése.

20. NAPIREND

A Tótkomlós, Kossuth utca-Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására és a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződéstervezetek elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester: A határozati javaslatban még nem szerepel összeg a vendéglő vételárára vonatkozóan, valamint a Faház italbolt alatti terület bérleti díja tekintetében. A szerződő partnerrel egyeztetés folyt, így a kölcsönösen elfogadott vételárat, illetve bérleti díjat 3-3.000.000,- Ft teljes összegben javasolja megállapítani.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy 2011. november 1-jével visszamenőleges hatályú legyen a szerződés, mivel a szerződő fél már régen beadta a kérelmét, csak nem tárgyalták ezidáig.

Dr. Garay Rita polgármester: Meg kellett határozni az ingatlan forgalmi értékét, ezért nem került eddig döntés előkészítésre a kérelem. Számolni kell azzal, hogy az ÁFA-t meg kell fizetni.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: Véleménye szerint a szerződés aláírásának napját vegyék számításba a bérleti díj tekintetében. Abban a hónapban, mikor a szerződés aláírásra kerül, már ne fizessen bérleti díjat. Tehát, ha decemberi keltezésű a szerződés, akkor december hónapra ne számítsanak fel bérleti díjat, bár kimondhatják most azt is, hogy november hónapra se kérnek már díjat.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja a 3-3 millió Ft meghatározását az ingatlan vételárára és a bérleti díjra vonatkozóan. A birtokba vétel időpontja legyen 2011. december 1. A „Faház” alatti területet 50 évre adják bérbe 2011. december 1-jétől a felépítmény fennállásáig, de legfeljebb 2061. december 1-jéig. A bérleti díjtól 2011. november 1-jétől tekintsenek el.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

366/2011. (XI.28.) kt. határozat:

**Módosító indítvány a Tótkomlós, Kossuth utca-Gaál M. utca
kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására, valamint
ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződéstervezetekre**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) a tótkomlói 2341. hrsz. alatt nyilvántartott, 1080 m² nagyságú, természetben 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 7. szám alatti „vendéglő” megjelölésű ingatlan adásvételére szóló szerződés tervezetre tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően a szerződés-tervezet

- 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő - megtekintett állapotban - 1/1 arányban megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant. Az ingatlan megvásárlása kérdésében Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 327/2011. (XI.9.) K.t. számú határozatában és a 367/2011. (XI.28.) számú határozatában rendelkezett. Felek az ingatlan vételárát kölcsönösen és egybehangzóan 3.000.000.- Ft, azaz mindösszesen Három-millió forint összegben határozzák meg.

Vevő a vételárát egy összegben egyenlíti ki az Eladó felé oly módon, hogy a vételárba – egyenértékűként – beszámítják a Vevő által az Eladó részére tartós bérbeadással hasznosított tótkomlói 2386 hrsz-ú ingatlanból a „Faház” alatti 300 m² nagyságú közterület bérleti díját. Ezzel a jogügyleti ingatlan vételára hiánytalanul kiegyenlítést nyer.”

- 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Felek rögzítik, hogy az ingatlant az Eladó 2011. december 1. napján átadás-átvételi dokumentáció felvétele mellett átadja a Vevő birtokába, aki a szerződés aláírása napjától viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait, az ingatlannal tulajdonosként szabadon rendelkezhet.”

2.) az önkormányzat tulajdonát képező, a Tótkomlós, 2386. hrsz. alatt lévő Hársfa utca elnevezésű „közterület” megjelölésű 1 ha 1658 m² nagyságú ingatlanából a „Faház” italbolt alatti 300 m² nagyságú földterület bérbeadására kötendő területbérleti szerződés-tervezetre tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően a szerződés-tervezet

- 1., 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A bérbeadó bérbe adja a „Faház” ideiglenes felépítmény fennmaradása és fenntartása céljára a tulajdonát képező Tótkomlós belterület 2386 hrsz. alatt felvett, a valóságban Tótkomlós, Hársfa u. 2386 hrsz. alatt található 1,1658 ha nagyságú közterületből 300 m²-t a „Faház” alatti területet, melyet a bérlő bérbe vesz.

2. A felek a jelen bérleti szerződést határozott időre kötik, és tudomásul veszik, hogy a bérleti szerződés a határozott idő utolsó napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik. A jelen szerződés hatályának a kezdete: 2011. év december hó 01. nap, vége: a „Faház” ideiglenes felépítmény fennállásának időpontjáig, de legfeljebb 2061. év december hó 01. nap.

3. A szerződő felek a bérleti díjat 50 évre bruttó 3.000.000.- Ft, azaz bruttó Három-millió forint összegben határozzák meg. A bérleti díj az áfa összegét tartalmazza.”

- 9. pontját törli.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

367/2011. (XI.28.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Kossuth utca-Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására és a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. sz. ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződéstervezetek elfogadása

Az alábbi szerződések 2011. november hónapban történő aláírása esetén a képviselő-testület eltekint a „Faház” ideiglenes felépítmény alatti 300 m² nagyságú terület használata után fizetendő, 2011. november havi közterület-használati díj megfizetésétől.

„ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Matajsz András** (szül.: anyja neve:, személyi száma:, adóazonosító jele:.) 5940 Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos Eladó, másrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviselet dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. sz. Törzsszám: 345802, mint Vevő között az alábbi tartalommal:

1. Eladó kizárólagos és tehermentes tulajdonában áll **a tótkomlói 2341 helyrajzi szám** szerint nyilvántartott, 1080 m² nagyságú, természetben **5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 7. sz.** alatti „vendéglő” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő - megtekintett állapotban - 1/1 arányban megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant. Az ingatlan megvásárlása kérdésében Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 327/2011. (XI.9.) Kt. számú határozatában és a 367/2011. (XI.28.) számú határozatában rendelkezett. Felek az ingatlan vételárát kölcsönösen és egybehangzóan 3.000.000.- Ft, azaz mindösszesen Három-millió forint összegben határozzák meg.

Vevő a vételárát egy összegben egyenlíti ki az Eladó felé oly módon, hogy a vételárba – egyenértékűként – beszámítják a Vevő által az Eladó részére tartós bérbeadással hasznosított tótkomlói 2386 hrsz-ú ingatlanból a „Faház” alatti 300 m² nagyságú közterület bérleti díját. Ezzel a jogügyleti ingatlan vételára hiánytalanul kiegyenlítést nyer.

3. Eladó szavatol, hogy a jogügyleti ingatlan – per-teher és igénymentes, azt adó és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotát ismeri és azt a jelen szerződés aláírása napján fennálló műszaki-fizikai állapotban vásárolja meg.

4. Felek rögzítik, hogy az ingatlant az Eladó 2011. december 1. napján átadás-átvételi dokumentáció felvétele mellett átadja a Vevő birtokába, aki a szerződés aláírása napjától viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait, az ingatlannal tulajdonosként szabadon rendelkezhet.

5. Eladó jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt jogügyleti ingatlan tulajdonjogát vétel címén 1/1 arányban a Vevő javára bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba. Eladó magyar állampolgár.

6. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket Vevő viseli. A Vevő az Itv. 5.§ (1) bek. b. 9 pont alapján személyes illetékmentes, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját ugyancsak a Vevő viseli.

7. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az okiratszerkesztő dr. Letaveczi Ilona 5900 Orosháza, Táncsics u. 15. szám alatti ügyvédet, hogy jelen adásvétellel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket az Ügyvédi törvényben meghatározottak szerint képviselje.

8. Egyebekben a hatályos Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy más rendelkezések okiratban való rögzítését nem kérik.

Felek jelen szerződést - amely 7, egymással szó szerint megegyező példányban készült - elolvasás és jó megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tótkomlóson, 2011. november 30. napján.

Tótkomlós Város Önkormányzata
Vevő

Matajsz András
Eladó

Szerkesztettem és 2011.11..... napján ellenjegyzem:

Dr. Letavec Ilona ügyvéd
5900 Orosháza, Táncsics u. 15.”

„TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. sz. Törzsszám: 345802., a továbbiakban, mint bérbeadó,

másrészről **Matajs András** (szül.: , anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele:) 5940 Tótkomlós, Balogh Ádám u. 16. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint bérlő között az alábbiak szerint.

1. A bérbeadó bérbe adja a „Faház” ideiglenes felépítmény fennmaradása és fenntartása céljára a tulajdonát képező Tótkomlós belterület 2386 hrsz. alatt felvett, a valóságban Tótkomlós, Hársfa u. 2386 hrsz. alatt található 1,1658 ha nagyságú közterületből 300 m²-t a „Faház” alatti területet, melyet a bérlő bérbe vesz.

2. A felek a jelen bérleti szerződést határozott időre kötik, és tudomásul veszik, hogy a bérleti szerződés a határozott idő utolsó napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik. A jelen szerződés hatályának a kezdete: 2011. év december hó 01. nap, vége: a „Faház” ideiglenes felépítmény fennállásának időpontjáig, de legfeljebb 2061. év december hó 01. nap.

3. A szerződő felek a bérleti díjat 50 évre bruttó 3.000.000.- Ft, azaz bruttó Három-millió forint összegben határozzák meg. A bérleti díj az áfa összegét tartalmazza.

4. A bérleti díjat bérlő egy összegben egyenlíti ki oly módon, hogy a bérleti díj értékével egyező értékben a Bérbeadó részére átruházza a kizárólagos és tehermentes tulajdonát képező tótkomlói 2341 hrsz-ú „vendéglő” ingatlant.

5. A bérlő az általa bérelt területet albérletbe adhatja.

6. A bérlő a szóban forgó területet saját veszélyére és felelősségére használja. A bérlő a 2. pontban megjelölt időtartam alatt köteles gondoskodni a bérelt terület tisztántartásáról és a szerződés lejártát követően köteles azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt bérbeadó a bérlő költségére jogosult elvégeztetni.

7. A felek rögzítik, hogy a bérelt területen, a Bérlő tulajdonát képező, jelenleg vendéglátóegységként és boltként üzemelő cca. 300 m² területű „Faház” szerkezetű építmény található, melynek használata a Bérlőt illeti.

8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Tótkomlóson, 2011. november ... napján.

.....
bérbeadó

.....
bérlő

”

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

21. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Bejelenti, hogy 2012. december 3-án a Tótkomlósi Torna Club jótékonyági bált szervez az önkormányzat segítségével. A belépőkből, várható felajánlásokból származó bevételt a sporttelep fejlesztésére benyújtott projektek önerejére kívánják felhasználni. 2012. december 9-én a Békés Megyei Önkormányzat a Békés Megyei Kisebbségi Napját Tótkomlóson rendezi meg a Természet Házában, ahová mintegy 200 főt várnak a megyéből, mivel 78 kisebbségi önkormányzat működik a megyében 6 nemzetiség által. 2012. december 19-én, szombaton a hagyományokhoz híven kerül megrendezésre a Mindenki Karácsonya ünnepség. Kéri képviselőtársait, mindegyik eseményen lehetőleg vegyenek részt.

Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy a piac felújítására vonatkozó beruházás is, mint tudják utófinanszírozású, azonban ez évben le kell zárni a pályázatot, azaz kifizetni, melyhez 67 millió Ft-ra lenne szüksége az Önkormányzatnak. Ezt csak faktorálás mellett tudják lebonyolítani. El kell kezdeni a tárgyalásokat a bankokkal, jó lenne tudnia, hogy milyen irányba menjen. A pályázat 85 %-os támogatottságú. A faktorálásnak is van díja, amivel számolni kell. Javasolja, a következő ülésen térjenek erre vissza.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Utána nézett a pénzügyi lehetőségeknek, valóban nincs más kiút, mint a faktorálás. Januárra nem lehet elhúzni a számla kiegyenlítését. A kifizetést követően, ha a pályázati elszámolást rendben találják, 3 hónap múlva lesz pénz.

Dr. Garay Rita polgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző