

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2011. november 9-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Benyó Pál, Hovorka István képviselők, dr. Kancsó János tanácsnok, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL: Takács Ferenc alpolgármester, Litauszki András képviselő, mindketten jelezték távolmaradásuk okát.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, a határozatképességet megállapítja, az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy a 12. napirendi pont lesz „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” tárgyú DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú felújítás eszközeinek beszerzése, ajánlattevő társaságok kiválasztása, 13. napirendi pont lesz az „Egyebek”. Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirend:

1. A TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására
2. A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési terv és a pályázatírás elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés
3. A Tótkomlós, Kossuth utca-Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására és a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására
4. A DAOP-3.1.1/B-11 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére ajánlatkérés

5. Közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására a közbeszerzési eljárás lefolytatására kiválasztott közbeszerzési tanácsadóval kötendő szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására
6. „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű projekt II., megvalósítási szakaszára vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása
7. „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú projekt vonatkozásában könyvvizsgáló kiválasztása
8. „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú projekt projektmenedzsment tevékenységére kötött megbízási szerződés módosítása
9. A Központi Orvosi Rendelő burkolatépítésére megkért újabb kivitelezői árajánlatról döntés
10. A Csongrád Megyei Településtisztasági Kft-vel szembeni tartozás
11. Rendezvénysátor bérbeadása
12. „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” tárgyú DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú felújítás eszközeinek beszerzése, ajánlattevő társaságok kiválasztása
13. Egyebek

1) A TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Tervezési szerződés 3.3. pontjában az szerepel, hogy „Az építési engedélyezési eljárás illetékkötelezettségét a Megrendelő állja.” Megkérdezi Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy ha valóban van illetékkötelezettség, az mekkora összeget jelent?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy itt a szakhatósági egyeztetések költségéről van szó, melyek nincsenek benne a tervezési díjban. Ez körülbelül 150.000,- Ft összegnek felel meg.

Dr. Garay Rita polgármester: A Tervezési Szerződés-tervezettel kapcsolatban elmondja javaslatait, melyek a következők.

- Javasolja, hogy a szerződés-tervezet 7. pontjában a fizetés határideje az átvételt követő 8. nap helyett az átvételt követő 30. napra módosuljon, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díját a 2012. évi költségvetésébe tervezte be.

- Javasolja, hogy a szerződés-tervezet a 4. pontot követően az alábbi 5. ponttal egészüljön ki, mellyel egyidejűleg a szerződés-tervezet további pontjainak számozása értelem szerűen változik: „Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követő 8 napon belül a Megrendelővel egyeztető tárgyalást folytatni, ahol a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót a tervdokumentációval összefüggő elvárásairól. Továbbá a Vállalkozó vállalja és köteles a tervezés során felmerülő esetleges kérdésekkel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.”
- Javasolja a szerződés-tervezet 11. és 12. pontjainak felcserélését, valamint a 13. pont módosítását az alábbiak szerint: „A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tervdokumentáció hiánytalan, kifogástalan elkészítéséért és különösen azért, hogy az általa készített tervdokumentáció magában foglal minden olyan követelményt, mely a 11. és 12. pontban felsoroltaknak megfelel. A tervezői hiányosságokból eredő többletköltségeket a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.”

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

Varga András bizottsági elnök: Az 5. ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a folyamatos egyeztetések után magát a kész tervet is fogadják el.

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátja az I. módosító indítványt, mely szerint a tervezési szerződés-tervezet a 4. pontot követően az alábbi 5. ponttal egészüljön ki, mellyel egyidejűleg a szerződés-tervezet további pontjainak számozása értelem szerűen változik:

„5. Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követő 8 napon belül a Megrendelővel egyeztető tárgyalást folytatni, ahol a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót a tervdokumentációval összefüggő elvárásairól. Továbbá a Vállalkozó vállalja és köteles a tervezés során felmerülő esetleges kérdésekkel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni. A tervdokumentáció véglegesítését megelőzően Vállalkozó és Megrendelő egyeztető tárgyalást köteles tartani.”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

320/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

I. Módosító indítvány a TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, Nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozati javaslatra tett módosító indítványt, ennek megfelelően a tervezési szerződés-tervezet a 4. pontot követően az alábbi 5. ponttal egészül ki, mellyel egyidejűleg a szerződés-tervezet további pontjainak számozása értelem szerűen változik:

„5. Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követő 8 napon belül a Megrendelővel egyeztető tárgyalást folytatni, ahol a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót a tervdokumentációval összefüggő elvárásairól. Továbbá a Vállalkozó vállalja és köteles a tervezés során

felmerülő esetleges kérdésekkel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni. A tervdokumentáció véglegesítését megelőzően Vállalkozó és Megrendelő egyeztető tárgyalást köteles tartani.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a II. módosító indítványt, mely szerint a tervezési szerződés-tervezet 8. Fizetési ütemezés elnevezésű bekezdésének második mondata helyébe az alábbi szöveg lépjen: „Fizetés átutalással, az átvételt követő 30 napon belül történik.”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

321/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

II. Módosító indítvány a TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, Nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő szerződés – tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozati javaslatra tett módosító indítványt, ennek megfelelően a tervezési szerződés-tervezet 8. Fizetési ütemezés elnevezésű bekezdésének második mondata helyébe az alábbi szöveg lépjen: „Fizetés átutalással, az átvételt követő 30 napon belül történik.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a III. módosító indítványt, mely szerint a tervezési szerződés-tervezet 12. és 13. pontja cserélődjön fel, és a szerződés-tervezet 13. pontja az alábbiak szerint változzon:

„13. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tervdokumentáció hiánytalan, kifogástalan elkészítéséért és különösen azért, hogy az általa készített tervdokumentáció magában foglal minden olyan követelményt, mely az 11. és 12. pontban felsoroltaknak megfelel. A tervezői hiányosságokból eredő többletköltségeket a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

322/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

III. Módosító indítvány a TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, Nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő szerződés – tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozati javaslatra tett módosító indítványt, ennek megfelelően a tervezési szerződés-tervezet 12. és 13. pontját felcseréli, és a szerződés-tervezet 13. pontja az alábbiak szerint változik:

„13. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tervdokumentáció hiánytalan, kifogástalan elkészítéséért és különösen azért, hogy az általa készített tervdokumentáció magában foglal minden olyan követelményt, mely az 11. és 12. pontban felsoroltaknak megfelel. A tervezői hiányosságokból eredő többletköltségeket a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Tervezési szerződést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

323/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, Nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Program keretében kiírt TIOP 3.4.2-11/1 azonosító számú, az „Önkormányzati, állami, egyházi, Nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázat vonatkozásában az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az alábbi tervezési szerződést hagyja jóvá:

„Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről **KERHOME KFT** (5900 Orosháza, Hajnal köz 1. I./2., adószám: 12408072-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-009695) **mint Vállalkozó**, másrészről

Tótkomlós Város Önkormányzat (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester), **mint Megrendelő** között az alábbi általános és csatolt feltételek szerint jött létre:

1. Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elkészíti a **5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 18. sz. alatti meglévő idősok otthona épület kiírás szerinti bővítésének, felújításának és akadálymentesítésének építési engedélyezési tervdokumentációját**. A tervezést a Vállalkozó a Megrendelő adatszolgáltatása alapján végzi az ide vonatkozó OTÉK előírásai szerint.
2. A Vállalkozó feladata:

2.1 A Vállalkozó feladata az Építési engedély terv határidőre való elkészítése a szükséges szakági tervekkel, leírásokkal. A terv tartalma: építész engedély terv, felmérési állapotterv, engedélyes tartószerkezeti terv, épület villamossági és épületgépészeti leírás, tűzvédelmi tervfejezet, rehabilitációs szakmérnök által egyeztetett és jóváhagyott engedélyes tervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

2.2 A Vállalkozó feladata a szükséges hatósági egyeztetések elvégzése és vállalja azok díjait.

3. Megrendelő vállalja:

3.1 A Megrendelő a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat a megbízással egyidőben közli.

3.2 A Megrendelő feladata az esetleg szükséges meglévő épület feltárási munkáinak biztosítása, elvégzése.

3.3 Az építési engedélyezési eljárás illetékkötelezettségét a Megrendelő állja.

3.4 A Megrendelő biztosítja a szükséges tulajdoni lapot és térképmásolatot.

4. Vállalkozó tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előirt tartalommal – a szerződéskötés után – 2011. december 12.-i véghatáridővel a Megrendelő Önkormányzatnál leadni.

5. Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követő 8 napon belül a Megrendelővel egyeztető tárgyalást folytatni, ahol a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót a tervdokumentációval összefüggő elvárásairól. Továbbá a Vállalkozó vállalja és köteles a tervezés során felmerülő esetleges kérdésekkel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni. A tervdokumentáció véglegesítését megelőzően Vállalkozó és Megrendelő egyeztető tárgyalást köteles tartani.

6. Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységéért a következő tervezési díj illeti meg:

Tervezési díj: **795.000,- Ft + ÁFA**

7. A tervszállítási határidő ajánlatát a Tervező annak alapján ütemezte, hogy a kért határidőre (2011. november 10.) jelen szerződést a megrendelő aláírja és az közöttük jogérvényesen ezen határidőre létrejön. A szerződés létrejöttének késedelme esetén Vállalkozó jogosult új határidő megállapítására.

8. Fizetési ütemezés:

A Vállalkozó a tervek leszállítását követően jogosult a vállalt tervezési díjról számla kiállítására. Fizetés átutalással, az átvételt követő 30 napon belül történik. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamat kétszeresét felszámolni késedelmi kamatként.

Megrendelő kijelenti, hogy a megrendelt tervezetet és költségének pénzügyi fedezette rendelkezésre áll és azt a Vállalkozónak teljesítést követően határidőn belül átutalja.

9. A szerződés teljesítése:

A Vállalkozó az elkészített terveket 10 pld papíralapú és 1 pld CD-re felírt (pdf) formában, a költség kiírás árazatlan és árazott részét 1-1 pld-ban nyomtatva és CD-re felírva leszállítja a Megrendelő Önkormányzathoz.

10. A szerződés alapján készülő dokumentáció a Vállalkozó szellemi tulajdonát képezi, azt a Megrendelő csak a szerződésben meghatározott helyen és célra, nyilvánosságra nem hozhatja, a rendeltetésszerű megvalósításban közreműködőkön túl harmadik személynek nem adhatja át. Az átadott tervek mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezik- és bárminemű felhasználásuk jogszerűtlen-, míg a tervek ellenértéke kiegyenlítésre nem került.
11. Vállalkozó a terveket az építési munkára vonatkozó szabványoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, műszaki, gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek megfelelően köteles elkészíteni.
12. Vállalkozó vállalja, hogy a terveket az építési munkára vonatkozó szabványoknak, jogszabályi előírásoknak, a korszerű műszaki követelményeknek megfelelően készíti el, valamint az esztétikai követelményeket is kielégíti.

Ha a tervdokumentáció a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak minősül, amiért Vállalkozó szavatossági felelősséggel tartozik, és a követelményeknek megfelelő megoldást tartalmazó átdolgozásért nem tarthat igényt díjazásra.

13. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tervdokumentáció hiánytalan, kifogástalan elkészítéséért és különösen azért, hogy az általa készített tervdokumentáció magában foglal minden olyan követelményt, mely az 11. és 12. pontban felsoroltaknak megfelel.

A tervezői hiányosságokból eredő többletköltségeket a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.

14. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. A szerződésből származó esetleges vitákat a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejáráson való részvétellel, az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések, és állásfoglalások megtételével bízza meg Skultéti Mihályt Tel.: 68/462-122 / 113m Fax.: 68/462-996.

15. A tervezési díj a tervezői művezetést, műszaki ellenőrzést nem tartalmazza.
16. Az esetleges vitás kérdéseket Megrendelő és Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Szerződő Felek vitás kérdéseik tekintetében az Orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, 6 példányban készül és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép hatályba.

18. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Tótkomlós, 2011. november

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2011. november 16.

2) A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési terv és a pályázatírás elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő 6 vállalkozás közül 3 vállalkozástól érkezett ajánlat, melyek a következők:

- Bánfi Zsolt (5661 Újkígyós, Kossuth u. 64.) ajánlata nettó 1.978.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.472.500,- Ft,
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) ajánlata nettó 1.445.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.806.250,- Ft,
- Novodomszki és Társa Bt.(5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2.) ajánlata nettó 1.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.250.000,- Ft.

Továbbá elmondja, hogy pályázatírásra nem érkezett be ajánlat, így azt nem tudják tárgyalni. Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Bíráló Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az 1/A. határozati javaslat elfogadását kiegészítve a KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 1.445.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatával, valamint azzal, hogy a képviselő-testület az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díját a 2012. évi költségvetésébe tervezze be.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1/A. határozati javaslatot a bizottság által tett kiegészítéssel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

324/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-

4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázat vonatkozásában az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 1.445.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díját a 2012. évi költségvetésében betervezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Javasolja, hogy az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő tervezési szerződés tartalma egyezzen meg az Idősek Házánál jóváhagyott tervezési szerződés tartalmával, kiegészítve Varga András bizottsági elnök javaslatával.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy az előző tervezési szerződést figyelembe véve, aktualizálják a szerződés-tervezetet a bölcsődei pályázatra vonatkozóan. Ennek megfelelően szavazásra bocsátja a bölcsődei beruházáshoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítése tárgyában kötendő tervezési-szerződés tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

325/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kötendő szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Program keretében kiírt „DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az alábbi tervezési szerződést hagyja jóvá:

„Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről **KERHOME KFT** (5900 Orosháza, Hajnal köz 1. I./2., adószám: 12408072-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-009695) **mint Vállalkozó**, másrészről

Tótkomlós Város Önkormányzat (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester), **mint Megrendelő** között az alábbi általános és csatolt feltételek szerint jött létre:

1. Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elkészíti az **5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 7. sz. és a Zámenhof u. 2. sz. alatti területre tervezett új 38 férőhelyes bölcsőde engedélyezési tervdokumentációját**. A tervezést a Vállalkozó a Megrendelő adatszolgáltatása alapján végzi az ide vonatkozó OTÉK előírásai szerint.

2. A Vállalkozó feladata:
 - 2.1 A Vállalkozó feladata az Építési engedélyezési terv határidőre való elkészítése a szükséges szakági tervekkel, leírásokkal. A terv tartalma: bontási engedélyterv készítése, építész engedély terv, engedélyes tartószerkezeti terv, épület villamossági és épületgépészeti leírás, tűzvédelmi tervfejezet, rehabilitációs szakmérnök által egyeztetett és jóváhagyott engedélyes tervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.
 - 2.2 A Vállalkozó feladata a szükséges hatósági egyeztetések elvégzése és vállalja azok díjait.
3. Megrendelő vállalja:
 - 3.1 A Megrendelő a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat a megbízással egy időben közli.
 - 3.2 A Megrendelő feladata az esetleg szükséges meglévő épület feltárási munkáinak biztosítása, elvégzése.
 - 3.3 Az építési engedélyezési eljárás illetékkötelezettségét a Megrendelő állja.
 - 3.4 A Megrendelő biztosítja a szükséges tulajdoni lapot és térképmásolatot.
4. Vállalkozó tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előirt tartalommal – a szerződéskötés után – 2011. december 19.-i véghatáridővel a Megrendelő Önkormányzatnál leadni.
5. Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követő 8 napon belül a Megrendelővel egyeztető tárgyalást folytatni, ahol a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót a tervdokumentációval összefüggő elvárásairól. Továbbá a Vállalkozó vállalja és köteles a tervezés során felmerülő esetleges kérdésekkel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni. A tervdokumentáció véglegesítését megelőzően Vállalkozó és Megrendelő egyeztető tárgyalást köteles tartani.
6. Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységéért a következő tervezési díj illeti meg:

Tervezési díj: **1.445.000,- Ft + ÁFA.**
7. A tervszállítási határidő ajánlatát a Tervező annak alapján ütemezte, hogy a kért határidőre (2011. november 14.) jelen szerződést a megrendelő aláírja és az közöttük jogérvényesen ezen határidőre létrejön. A szerződés létrejöttének késedelme esetén Vállalkozó jogosult új határidő megállapítására.
8. Fizetési ütemezés:

A Vállalkozó a tervek leszállítását követően jogosult a vállalt tervezési díjról számla kiállítására. Fizetés átutalással, az átvételt követő 30 napon belül történik. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamat kétszeresét felszámolni késedelmi kamatként.

Megrendelő kijelenti, hogy a megrendelt tervezetet és költségének pénzügyi fedezette rendelkezésre áll és azt a Vállalkozónak teljesítést követően határidőn belül átutalja.
9. A szerződés teljesítése:

A Vállalkozó az elkészített terveket 10 pld papíralapú és 1 pld CD-re felírt (pdf) formában, a költség kiírás árazatlan és árazott részét 1-1 pld-ban nyomtatva és CD-re felírva leszállítja a Megrendelő Önkormányzathoz.

10. A szerződés alapján készülő dokumentáció a Vállalkozó szellemi tulajdonát képezi, azt a Megrendelő csak a szerződésben meghatározott helyen és célra, nyilvánosságra nem hozhatja, a rendeltetésszerű megvalósításban közreműködőkön túl harmadik személynek nem adhatja át. Az átadott tervek mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezik- és bármilyen felhasználásuk jogszerűtlen-, míg a tervek ellenértéke kiegyenlítésre nem került.
11. Vállalkozó a terveket az építési munkára vonatkozó szabványoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, műszaki, gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek megfelelően köteles elkészíteni.
12. Vállalkozó vállalja, hogy a terveket az építési munkára vonatkozó szabványoknak, jogszabályi előírásoknak, a korszerű műszaki követelményeknek megfelelően készíti el, valamint az esztétikai követelményeket is kielégíti.

Ha a tervdokumentáció a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak minősül, amiért Vállalkozó szavatossági felelősséggel tartozik, és a követelményeknek megfelelő megoldást tartalmazó átdolgozásért nem tarthat igényt díjazásra.

13. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tervdokumentáció hiánytalan, kifogástalan elkészítéséért és különösen azért, hogy az általa készített tervdokumentáció magában foglal minden olyan követelményt, mely az 11. és 12. pontban felsoroltaknak megfelel.

A tervezői hiányosságokból eredő többletköltségeket a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.

14. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. A szerződésből származó esetleges vitákat a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejáráson való részvétellel, az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések, és állásfoglalások megtételével bízza meg Skultéti Mihályt Tel.: 68/462-122 / 113m Fax.: 68/462-996.

15. A tervezési díj a tervezői művezetést, műszaki ellenőrzést nem tartalmazza.
16. Az esetleges vitás kérdéseket Megrendelő és Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Szerződő Felek vitás kérdéseik tekintetében az Orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, 6 példányban készül és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép hatályba.
18. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Tótkomlós, 2011. november 14.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő”

Felelős. dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2011. november 16.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Véleménye szerint akkor járnak el helyesen, ha ők maguk tudnák, hogy mit várnak el egy bölcsődétől, mi legyen benne és mit tervezzen a tervező. Ezt egy úgynevezett „nulladik típusú találkozású” megoldásnak tartja.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy az ajánlatkérő levél az intézményvezetővel történt egyeztetések után került kiküldésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére nem érkeztek meg határidőben az árajánlatok, ezért javasolja, hogy a DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázat vonatkozásában a képviselő-testület ismételten bízza meg a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére ismételten kérjen be legalább 3 árajánlatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

326/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére ajánlatkérés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11 azonosító számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázat vonatkozásában ismételten megbízta a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére ismételten kérjen be legalább 3 árajánlatot, köztük az alábbi cégektől:

- ADITUS Zrt. (1054 Budapest, Báthori u. 3. I. em.)
- Farkas-Folk Bt. (6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 82.)
- BJM-1 Kft. (6726 Szeged, Pillich Kálmán u. 39. I. em. 7.)

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: pályázatírásra az ajánlatok bekérésére: 2011. november 11.

3) A Tótkomlós, Kossuth utca-Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italtolt alatti földterület tartós bérbeadására és a Tótkomlós, Erzsébet utca 7.

sz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az október 24-ei ülésen Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta arra, hogy a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében tervezett bölcsőde beruházás megvalósítása érdekében tárgyalásokat folytasson Matajsz Andrással, a „Faház” italbolt tulajdonosával arra vonatkozóan, hogy szándékában áll-e a Tótkomlós, Erzsébet u. 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogát átadni Tótkomlós Város Önkormányzatának azzal, hogy cserébe 50 év bérletre megkapná a „Faház” alatti földterületet. Matajsz András elfogadta az 50 év időtartamra szóló bérleti szerződés megkötésére tett ajánlatot az említett feltétel mellett. Ennek alapján az előterjesztés elkészült, várja a hozzászólásokat, javaslatokat, kérdéseket, észrevételeket.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy pénzmozgás nélküli ügylet lebonyolítása lehetséges-e?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy ingatlanok cseréje esetében konkrétan nincs, azonban bérleti díj esetében van ÁFA vonzat.

Varga András bizottsági elnök: Kérdése, hogy nem lenne-e egyszerűbb a következő megoldás: a Vasúti vendéglőre vonatkozóan az adás-vételi szerződés elkészülne, aláírásra kerülne, melynek időpontjától a Faház alatti területre a bérlő bérleti díjat nem fizetne. Ezt követően a Faház alatti terület forgalom képessé nyilvánítását követően kerülne sor annak adás-vételére.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy valószínűleg ez a megoldás sem kerül kevesebbe. Várja a további javaslatokat.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy az ingatlan forgalomképessé nyilvánítása is költséggel jár.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Véleménye szerint, ha nem nyer a pályázat, akkor Tótkomlós Város Önkormányzatának vesztesége keletkezik.

Hovorka István képviselő: Véleménye szerint nem lesz veszteség, mert az önkormányzat tulajdona marad az ingatlan.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, javasolja, hogy a Képviselő-testület bízta meg dr. Letavec Ilona ügyvédnőt a szerződés-tervezet elkészítésével a képviselő-testület azon szándékának megfelelően, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata az Erzsébet utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogát a „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadásának ellentételezésével kívánja megszerezni, annak tudatában, hogy a bérleti díj és az ingatlan értéke megegyezik. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

327/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Kossuth utca-Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására és a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Letavecz Ilona ügyvédnőt szerződés-tervezet elkészítésével a képviselő-testület azon szándékának megfelelően, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata az Erzsébet utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogát a „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadásának ellentételezésével kívánja megszerezni, annak tudatában, hogy a bérleti díj és az ingatlan értéke megegyezik.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: Dr. Letavecz Ilona ügyvéd értesítésére: 2011. november 14.,
a szerződés-tervezet képviselő-testület elé terjesztésére: 2011. november 28.

4) A DAOP-3.1.1/B-11 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére ajánlatkérés

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az október 24-ei testületi ülésen a képviselő-testület a 303/2011. (X. 24.) határozatában döntött arról, hogy az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a KÖVIMET Bt. ajánlatát fogadja el azzal a feltétellel, hogy az engedélyezési tervdokumentáció elkészítési díja 10 %-ának kifizetésére a dokumentáció átadásakor, a díj további 90 %-ának kifizetésére a pályázat nyertessége esetén kerüljön sor. Továbbá felhatalmazta a képviselő-testület a polgármestert arra, hogy folytasson tárgyalásokat a KÖVIMET Bt. képviselőjével. A határozat értelmében a tárgyalás eredménytelensége esetén a képviselő-testület újabb ajánlatkérésről dönt. Mivel az adott tervező cég nem fogadta el a fenti feltétellel az ajánlatot, megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy tegyen javaslatot tervező cégekre, akiktől engedélyezési tervdokumentáció elkészítésre árajánlatot kérhetnek be.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Javasolja, hogy legalább az alábbi 3 cégtől kérjenek engedélyezési tervdokumentáció elkészítésre árajánlatot:

- Körös-Road Kft., 5650 Mezőberény, Petőfi Sándor u. 5. I. em. 7.
- KÖVITE-PLUSZ Kft., 5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.
- ERBO-PLAN Kft., 5700 Gyula, Munkácsy M. u. 21.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

328/2011. (XI. 9.) kt. határozat:
Döntés a KÖVIMET Bt. ajánlatáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KÖVIMET Bt. levelében leírtakat nem fogadja el.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a KÖVIMET BT. kiértékelésére 2011. november 11.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot kiegészítve Skultéti Mihály műszaki osztályvezető által javasolt 3 tervező cég megnevezésével valamint azzal, hogy az engedélyezési tervdokumentáció elkészítési díja 10 %-ának kifizetésére a dokumentáció átadásakor, a díj további 90 %-ának kifizetésére a pályázat nyertessége esetén kerüljön sor.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Javasolja, hogy a díj további 90 %-ának kifizetésére ne a pályázat nyertessége esetén, hanem a pályázat keretében megítélt támogatás kifizetése esetén kerüljön sor.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Véleménye szerint ez egy újabb megszorítás lenne.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot az általa elmondottak alapján.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

329/2011. (XI. 9.) kt. határozat:
A DAOP-3.1.1/B-11 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére ajánlatkérés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-3.1.1/B-11 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére árajánlatot kér az alábbi tervező cégektől:

- Körös-Road Kft., 5650 Mezőberény, Petőfi Sándor u. 5. I. em. 7.
- KÖVITE-PLUSZ Kft., 5700 Gyula, Nagyváradi út 54.
- ERBO-PLAN Kft., 5700 Gyula, Munkácsy M. u. 21.

Az ajánlatkérésben feltételként kell szerepeltetni a képviselő-testület 303/2011. (X. 24.) határozatában foglaltaknak megfelelően azt, hogy az engedélyezési tervdokumentáció elkészítési díja 10 %-ának kifizetésére a dokumentáció átadásakor, a díj további 90 %-ának kifizetésére a pályázat nyertessége esetén kerül sor.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlat kérések kiküldésére 2011. november 11.

5) *Közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására a közbeszerzési eljárás lefolytatására kiválasztott közbeszerzési tanácsadóval kötendő szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására*

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy a szerződés-tervezet 4.2. pontját úgy kell értelmezni, hogy a szerződés akkor is teljesül, ha valami oknál fogva a közbeszerzési eljárás megghiúsul?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Igennel válaszol.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a szerződés-tervezet 4.2. pontjában csak az alábbi szövegrész szerepeljen: „A szerződés teljesül, ha a közbeszerzési eljárás eredményes.” Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

330/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

Módosító indítvány a közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására a közbeszerzési eljárás lefolytatására kiválasztott közbeszerzési tanácsadóval kötendő szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozati javaslatra tett módosító indítványt, ennek megfelelően a szerződés-tervezet 4.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.2. A szerződés teljesül, ha a közbeszerzési eljárás eredményes.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

331/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

Közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására a közbeszerzési eljárás lefolytatására kiválasztott közbeszerzési tanácsadóval kötendő szerződés-tervezet jóváhagyása, a polgármester felhatalmazása a szerződés aláírására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására a közbeszerzési eljárás lefolytatására kiválasztott közbeszerzési tanácsadóval az alábbi szerződést köti:

„Szerződés

1. Szerződő felek

amely létrejött egyrészről

Neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**
Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Adószám: 15345802-2-04
Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000
Telefonszám: +36 (68) 462122
Faxszám: +36 (68) 462996
Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről

Cég neve: **Euro M-Érték Kft.**
Cég címe: 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán utca 17. III. emelet 5.
Cégjegyzékszám: 06-09-009337
Adószáma: 13311472-2-06
Bankszámlaszám: 10402805-00000368-00000003, 10402805-00015781-00000000
Telefonszáma: +36 (62) 424368
Faxszám: +36 (62) 424903
Képviseli: Szabó István

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy „Közétkeztetés” tárgyában induló közbeszerzési eljárásban hivatalos közbeszerzési tanácsadóként működjön közre és a közbeszerzési eljárást folytassa le.
- 2.2. A közbeszerzési eljárás alatt értve a Kbt. által előírt jogszabályi kötelezettségeket a közbeszerzési eljárás előkészítésével kezdődően, az eljárást lezáró összegzésig.

3. A szerződés tartalma

3.1. A Megbízott feladata:

- 3.1.1. A szerződés tárgyával kapcsolatos előzetes információk összegyűjtése.
- 3.1.2. A közbeszerzési eljárást elindító felhívás, és kapcsolódó dokumentáció elkészítése és a dokumentáció értékesítése
- 3.1.3. Felhívás megküldése Ajánlattevők részére.
- 3.1.4. Az eljárás során a szükséges szakmai anyagok elkészítése, beleértve a harmadik fél részéről (ajánlattevők, Közbeszerzési Tanács, stb.) a szerződés tárgyában érkező megkeresések Kbt.-nek és kapcsolódó jogszabályoknak megfelelő kezelése, válaszok előkészítése.
- 3.1.5. Az eljárás eredményéről szóló összegzés elkészítése.
- 3.1.6. Személyes jelenlét az egyes eljárási cselekményeknél
- 3.1.7. Az eljárás során az egyes események (bontás, bírálat, eredményhirdetés) előkészítése és a Kbt.-nek megfelelő írásbeli dokumentálása.

- 3.1.8. A Megbízó eltérő rendelkezésének hiányában az eljárás során az egyes események helyszínének biztosítása a Megbízott székhelyén.

3.2.A Megbízó kötelezettségei:

- 3.2.1. A Megbízott által elkészített dokumentumok véleményezése és jóváhagyása ésszerű határidőn belül a beszerzés határidejének figyelembe vételével.
- 3.2.2. Harmadik fél részéről történő a szerződés tárgyában érkező megkeresésekről a Megbízott ésszerű időben történő tájékoztatása figyelembe véve a rendelkezésre álló határidőt, a megkeresések Megbízott részére történő továbbítása.
- 3.2.3. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott tájékoztatása és javaslata alapján a rendelkezésre álló határidőket figyelembe véve ésszerű időben meghozza a közbeszerzési eljárások során szükséges döntéseket és ezekről a Megbízottat ésszerű időben tájékoztatja figyelembe véve a rendelkezésre álló határidőket.
- 3.2.4. A Megbízó a közbeszerzési szabályzata alapján létrehozza legalább 3 fő részvételével a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlatok bírálata céljából és a szükséges időben a döntési javaslatát meghozza.

4. A szerződés időtartama teljesülése, jogorvoslat a közbeszerzési eljárásban

- 4.1. A szerződés az aláírás napján jön létre és hatálya az I. pontban meghatározott tárgyban indított közbeszerzési eljárásokat lezáró összegzés elkészítésig tart.
- 4.2. A szerződés teljesül, ha a közbeszerzési eljárás eredményes.
- 4.3. A Megbízott, mint hivatalos közbeszerzési tanácsadó felel saját döntési körében meghozott az eljárást érintő döntésekért. A felmerülő esetleges anyagi felelősség tekintetében a Megbízott rendelkezik érvényes szakmai felelősség biztosítással. A Megbízott az esetlegesen indult jogorvoslati eljárásában a Megbízó kérésére a Megbízó képviselőjében eljár. A Megbízó a jogorvoslati eljárás során harmadik felet is megbízhat képviselőjével, de a Megbízott ez esetben is köteles a Megbízó segítségére lenni tudása és ismeretei szerint.

5. A megbízási díj és annak megfizetése

- 5.1. A Megbízott a szerződésben megjelölt feladatokat 500.000 Ft + Áfa, azaz nettó ötszáz ezer forint + Áfa díjazás ellenében végzi.
- 5.2. Az elvégzett feladatokról és annak esedékes díjáról teljesítésigazolás készül, mely alapján – a 8 napon belül – Megbízott számlát állít ki. A számla ellenében a díj megfizetése átutalással, a teljesítéstől számított 30 napon belül, a Megbízott első oldalon megjelölt bankszámlájára történik.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Jelen szerződés teljesítése során feleket képviselik, a Megbízó részéről: dr. Garay Rita polgármester, Megbízott részéről: Weszely Tamás, tanácsadó.
- 6.2. A felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás során a rövid határidőkre tekintettel elsődlegesen a kapcsolattartás e-mailben vagy személyesen, és csak másodlagosan faxon illetve levélben történik.
- 6.3. A Megbízó elérhetőségei:

név: Borsányi Csilla
e-mail: muszak3@mail.totkomlos.hu
telefon: +36 (30) 9145989
levelezési cím: 5940 Tótkomlós, Fő utca 1.

A Megbízott elérhetőségei:

név: Weszely Tamás, tanácsadó
e-mail: tommymako@t-online.hu
telefon: +36 (20) 9952278
telefax: +36 (62) 424903
levelezési cím: 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán utca 17. III. emelet 5.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt, adatot, információt illetően, amelyről a Megbízótól kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira, illetve az általa igénybe vett külsős tanácsadó és szakértő személyekre is megfelelően irányadó.
- 7.2. A Megbízó és Megbízott kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.
- 7.3. Jelen szerződés csak írásban módosítható és a szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozatok is csak írásban érvényesek.
- 7.4. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.6. Jelen szerződés négy eredeti példányának aláírásával a Megbízó és Megbízott között a szerződés minden pontjában megállapodás született.
- 7.7. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal hitelesítik.

Tótkomlós, 2011. november ...

Megbízó

Megbízott”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a szerződés aláírására 2011. november 11.

6) „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű projekt II., megvalósítási szakaszára vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat:

- Nagy és Pál Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy út 17.) ajánlata nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.500.000,- Ft,
- Ószy és Ószy Kft. (1118 Budapest, Iglói u. 11. 2. emelet) ajánlata nettó 9.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.875.000,- Ft, mellyel kapcsolatban elmondja, hogy a Kft. nem zárt borítékban küldte meg az ajánlatát hanem faxon, ezért a pályázati feltételeknek nem felel meg.
- PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó u. 68.) ajánlata nettó 7.900.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.875.000,- Ft.

Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság javaslatát.

Benyó Pál bizottsági elnök kiment az ülésről.

Varga András bizottsági elnök: A Bíráló Bizottság javasolja az A. határozati javaslat elfogadását kiegészítve a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó u. 68.) nettó 7.900.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.875.000,- Ft összegű ajánlatával.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az A. határozati javaslatot a bizottság által tett kiegészítéssel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

332/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű projekt II., megvalósítási szakaszára vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú, „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt keretében a közbeszerzési feladatok ellátásával nettó 7.900.000,- Ft + 25% ÁFA, értékben a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó u. 68.) társaságot bízta meg.

A Képviselő-testület a közbeszerzési feladatok ellátásának költségére fedezetet biztosít a pályázat terhére, a pályázati költségvetésbe betervezve.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés – tervezet előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével jóváhagyás céljából.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés-tervezet Képviselő-testület elé terjesztésére:
2011. november 28.

7) „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú projekt vonatkozásában könyvvizsgáló kiválasztása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a pályázat vonatkozásában szükséges a projekt könyvvizsgálata, ezért a Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya 3 cégtől kért árajánlatot, melyek az előterjesztésben szerepelnek. A legkedvezőbb árajánlatot a STEFANO REDDO Pénzügyi, Számviteli Szolgáltató és Könyvvizsgáló Kft. (6721 Szeged, Bárka u. 5/A. I. 1.) adta nettó 400.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 500.000,- Ft összegben. Ez az összeg 17.800,- Ft-tal meghaladja a pályázat keretében rendelkezésre álló összeget. Azonban van lehetőség átcsoportosításra, melyhez nincs szükség képviselő-testületi döntésre, eszközbeszerzés sorról át tudnak csoportosítani változás-bejelentéssel.

A továbbiakban felolvassa az előterjesztésben szereplő szerződés-tervezet 3.5. pontját, mely így hangzik: „Amennyiben a Kedvezményezett késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy egyéb, a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében az ellenőrzési feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve nem teljesíthetők, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Megbízó vezetését, valamint jogosult a Könyvvizsgáló a ténymegállapításokról a jelentés elkészítését és a szerződést felfüggeszteni. Amennyiben késedelem történik és/vagy többlet feladatok elvégzése válik szükségessé a fenti okok következtében, a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult.” Elmondja, hogy a könyvvizsgálói feladat nem egyezik meg a műszaki ellenőri feladattal, azonban az október 24-ei ülésen volt egy többletigényről szóló előterjesztés, mely szerint az elhúzódot kivitelezési munkák miatt a szerződött összegben felül, további 200.000,- Ft + Áfa díj megállapítását kérte a társaság a műszaki ellenőri feladatok ellátására. A képviselő-testület ezt az igényt elutasított, mert a szerződést nem időpontra, hanem meghatározott feladat ellátására kötötték. Erre való hivatkozással a képviselő-testület nem hagyta jóvá a plusz költség kifizetését. Azért, hogy az idő elhúzódot véget ne kerüljön sor plusz költség kérésére, javasolja ennek megfelelően a szerződés-tervezet 3.5. pontjának módosítását.

Benyó Pál bizottsági elnök visszajött az ülésre.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a számlák, szerződések könyvvizsgálata egy korábbi időpontban ugyanannyi munkát jelent, mint egy későbbi időpontban.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a könyvvizsgálát határidőhöz van-e kötve?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy nincs a szerződésben határidő megjelölés.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Javasolja, hogy 2011. november 30. napját jelöljék meg határidőnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Szerinte a munkát nem határidőhöz kellene kötni. A könyvvizsgáló akkor tudja elkezdni a munkát, amikor minden számla, szerződés, dokumentum az önkormányzat rendelkezésére áll. A könyvvizsgáló munkája időtartamra vonatkozik.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a könyvvizsgáló akkor állítja ki a saját számláját, amikor azon kívül minden más dokumentumot leellenőrzött.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a szerződés-tervezet Jogok és kötelezettségek című 2. pontja az alábbi 2.6. alponttal egészüljön ki: „A könyvvizsgálói jelentés elkészítésének és Kedvezményezett részére történő átadásának határideje a szerződés 1.1. pontjában megnevezett projekt zárásának határidejével egyezik meg.” Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az I. módosító indítványt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

333/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

I. Módosító indítvány „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú projekt vonatkozásában a könyvvizsgáló kiválasztására kötendő szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozati javaslatra tett módosító indítványt, ennek megfelelően a szerződés-tervezet 2. Jogok és kötelezettségek pontja az alábbi 2.6. alponttal egészül ki:

„2.6. A könyvvizsgálói jelentés elkészítésének és Kedvezményezett részére történő átadásának határideje a szerződés 1.1. pontjában megnevezett projekt zárásának határidejével egyezik meg.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Javasolja, hogy a 3.5. pont kerüljön ki a szerződésből.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a II. módosító indítványt, mely szerint a 3.5. pont kerüljön ki a szerződés-tervezetből.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

334/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

II. Módosító indítvány „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú projekt vonatkozásában a könyvvizsgáló kiválasztására kötendő szerződés-tervezetre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozati javaslatra tett módosító indítványt, ennek megfelelően a szerződés-tervezet 3.5. alpontjának szövege törlésre kerül.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a módosításokkal elfogadott, egységes szerkezetbe foglalt szerződés-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

335/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

„A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú projekt vonatkozásában könyvvizsgáló kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú pályázat vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok ellátásával nettó 400.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 500.000,- Ft értékben a STEFANO REDDO Pénzügyi, Számviteli Szolgáltató és Könyvvizsgáló Kft.-t (6721 Szeged, Bárka u. 5/A. I. 1.) bízta meg. A könyvvizsgálói feladat ellátás pénzügyi fedezete a pályázat keretében biztosított. Felhatalmazza a polgármestert az alábbi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére:

„Szerződés - tervezet

amely létrejött egyrészről

Név:	Tótkomlós Város Önkormányzata
Székhely:	5940 Tótkomlós, Fő út. 1.
Képviseli:	dr Garay Rita polgármester
Adószám:	15345802-2-04

(a továbbiakban: „Megbízó”)

és másrészről a

Név:
Székhely:
Képviseli:
Adószám:
Kamarai nyilvántartási szám:
Cégjegyzékszám:

(továbbiakban: „Könyvvizsgáló”)

között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya és tartalma

1.1. A vizsgálat tárgyát képező pénzügyi elszámolás:

Támogatási szerződés száma:	DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001
Projekt címe (megnevezése):	A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében
Kedvezményezett neve:	Tótkomlós Város Önkormányzata
Kedvezményezett címe:	5940 Tótkomlós, Fő út. 1.
Kedvezményezett törzsszáma:	345802000

1.2. Az alábbiakban felsorolt pénzügyi és számviteli adatok tekintetében az alábbiakban részletezett eljárások elvégzése és azokról jelentés kibocsátása:

- a kiadások jellegének, jogszerűségének és rendszerességének ellenőrzése;
- az előlegek felhasználásának ellenőrzése;
- a harmadik féllel kapcsolatos elszámolások könyvvizsgálói ellenőrzése;
- a kiadások egyeztetése az elkülönített nyilvántartásokkal, elszámolásokkal és a projekt költségvetésével;
- a projekt bevételeinek ellenőrzése (beleértve az Európai Közösség által folyósított előlegeket, az előlegek után beszedett kamatokat, a társfinanszírozási összegeket, valamint a projekt kapcsán keletkező egyéb bevételeket);
- A jogszabályoknak való megfelelésre, a számviteli alátámasztottságra
- A kiadások számlákkal és egyéb dokumentumokkal, pénzforgalmi tételekkel történő alátámasztottsága

A vizsgálatoknak legalább az alábbi dokumentumokra kell kiterjedniük:

1.2.1. Beszerzések (építési kivitelezések, eszközbeszerzések és szolgáltatások igénybevétele) esetén:

- benyújtott ajánlatok, a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga;
- szerződések vagy megrendelések;
- számlák, és a számlákhoz kapcsolódó
 - teljesítésigazolások,
 - a vonatkozó szerződés szerint a szállító által szolgáltatandó garanciák, biztosítékok iratanyaga,
 - a számlák ellenértékének kifizetését igazoló bankszámla kivonat, vagy házipénztár bizonylat.

1.2.2. Személyi jellegű költségek, kiküldetési költségek:

- a projekt keretében foglalkoztatottak, alkalmazottak szerződéseit,
- munkaidő nyilvántartások, a kifizetések alapját képező egyéb teljesítésigazolások,
- napidíjak, úti jelentések, kiküldetési rendelvevények,
- számlák, banki és pénztári okmányok,

- a bér és bér jellegű költségekhez kapcsolódó adó és járulék jellegű befizetési kötelezettségek összegéről egyértelmű kimutatás,
- a kifizetés, átadás tényét igazoló dokumentumok

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. A Kedvezményezett felel számvetési nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért.
- 2.2. A Könyvvizsgáló a Kedvezményezett által biztosított információk alapján, a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint teljesíti megbízását. A megállapodás szerinti vizsgálati jelentésért a Könyvvizsgáló felel.
- 2.3. A Kedvezményezett minden a megbízás teljesítéséhez szükséges információt hozzáférhetővé tesz a Könyvvizsgáló számára és nem tart vissza semmilyen információt. A Kedvezményezett a Könyvvizsgáló által kért minden információt megfelelő időben megad.
- 2.4. Jelen szerződés keretében a Könyvvizsgáló ténymegállapításairól jelentést készít, ami nem minősül a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standard alapján végzett könyvvizsgálatnak vagy átvilágításnak, és ennél fogva semmilyen bizonyosságot nem fejezünk ki a Kedvezményezett pénzügyi kimutatásainak, éves beszámolójának egészére vonatkozóan.
- 2.5. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a megállapodás szerinti vizsgálati jelentés kizárólag arra szolgál, hogy segítségére legyen Megbízónak a Támogató által előírt kötelezettség teljesítésében. Jelentésünk semmilyen más célra nem használható fel és kizárólag a Kedvezményezett, illetve a Támogató tájékoztatására szolgál, azt egészében vagy részleteiben idézni vagy harmadik felek részére rendelkezésre bocsátani csak a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
- 2.6. A könyvvizsgálói jelentés elkészítésének és Kedvezményezett részére történő átadásának határideje a szerződés 1.1. pontjában megnevezett projekt zárásának határidejével egyezik meg

3. Megbízási díj és annak megfizetése:

- 3.1. Az 1.1. pontban említett munka elvégzéséért járó díj,- Ft + ÁFA, azaz **Forint + ÁFA.**
- 3.2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.1. szakaszban meghatározott díjat a Megbízó az alábbiak szerint fizeti meg:
 - a teljes összeg a projekt zárásának könyvvizsgálatakor kerül kiszámlázásra
- 3.3. A Megbízó a megbízási díjat, a Könyvvizsgáló számla kibocsátását követő 10 naptári napon belül utalja át a Könyvvizsgáló Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetettszámú bankszámlájára.
- 3.4. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó 20% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

4. A munkáért felelős személyek

A Kedvezményezett részéről:

dr. Garay Rita polgármester

Könyvvizsgáló részéről:

Az ellenőrzési feladatokat bejegyzett könyvvizsgáló (lakcím, an., MKVK tagsági ig. sz.:) látja el, aki a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja.

5. A jelentés formája és tartalma

5.1. A megállapodás szerinti vizsgálat eredményéről a „Könyvvizsgálói jelentés a kedvezményezett támogatásának ellenőrzéséről” című jelentést kell elkészíteni.

6. A jelentések megírásához használt nyelv

6.1. A megállapodás szerinti vizsgálati jelentést magyar nyelven kell elkészíteni.

7. A pénzmosság megelőzéséről és megakadályozásáról szóló módosított 2007. évi CXXXVI. törvény. („Pmt”) kapcsolatos rendelkezések

7.1. A „Pmt” rendelkezései a könyvvizsgálók számára azonosítási kötelezettséget írnak elő. A jelen megbízási szerződéshez kapcsolódóan a megbízó és képviselője adatai a törvény rendelkezései szerint rögzítésre kerülnek.

7.2. A „Pmt” 8. § (1) bekezdése alapján a megbízó a következő nyilatkozatot teszi:

A megbízó kijelenti, hogy saját nevében és javára jár el.

7.3. A „Pmt” 10. § (3) bekezdése értelmében a megbízási jogviszony fennállása alatt a megbízó 7.1. és 7.2. pont szerint rögzített körülményekben és adatokban bekövetkezett változásokról a tudomásszerzést követő öt munkanapon belül köteles értesíteni a könyvvizsgálót.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A fenti feltételeket és összegeket mindkét fél mint akaratával egyezőt elfogadja.

8.2. A felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a magyar Polgári Törvénykönyv 314. és 339. §-ának rendelkezései az irányadók.

8.3. A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekre a magyar Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadók.

Szeged, 2011. november

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
5940 Tótkomlós, Fő út. 1.

.....
Könyvvizsgáló”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a szerződés aláírására 2011. november 11.

8) „*A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében*” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú projekt projektmenedzsment tevékenységére kötött megbízási szerződés módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy mivel a kivitelezés elhúzódott, így a Támogatási Szerződés szerinti 2011. szeptember 30-ai megvalósulási határnap módosítását kezdeményezték változás-bejelentés benyújtásával 2011. november 30-ra. A Közreműködő Szervezet a változás bejelentést jóváhagyta.

Ebből adódóan a projektmenedzsment feladatra kötött megbízási szerződést is szükséges módosítani a végteljesítésű számla ütemezését illetően.

A megbízási díj összege nem változik és az alapszerződés időtartam sem, de a pénzügyi megfelelés érdekében módosítani szükséges a vég számla benyújtási időpontját 2011. november 30-ra. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az A. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

336/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

„A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú projekt projektmenedzsment tevékenységére kötött megbízási szerződés módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú pályázat vonatkozásában az EURO M-Érték Kft-vel (6722 Szeged, Mikszáth K. u. 17. III/5.) 2011. január 3-án kötött Megbízási szerződés módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„Megbízási szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő utca 1., adószáma: 15345802-2-04, képviselője: dr. Garay Rita polgármester), mint **Megbízó**,

másrészről az **EURO M-Érték Kft. Pénzügyi, Tanácsadó és Befektető Kft.** (6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 17. III/5. Cégjegyzékszám:06-09-009337, adószám:13311472-2-06, képviselőjében Szuda Zoltán ügyvezető), mint **Megbízott** között az alábbiak szerint.

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 2011. január 3-án a DAOP-4.2.1/2F-2f -2010-0001 azonosító számú „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” című projekt teljes körű pályázati projektmenedzsmentet biztosító feladat ellátására létrejött megbízási szerződés „2. A Megbízási díj” pontját az alulírott helyen és időpontban – közös megegyezéssel – az alábbiak szerint módosítják:

2. A Megbízási díj

A Megbízottat a szerződésben rögzített feladatok ellátásáért az alábbi Megbízási díj illeti meg:

a, A Megbízott jogosult a Projektmenedzsment feladatok elvégzéséért **2 142 000 Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-száznegyvenkettőezer Ft + ÁFA** Megbízási díj kiszámlázására a Megbízó felé az alábbi ütemezés szerint:

- 2011. május 31-i részteljesítéssel 1 190 000 Ft + ÁFA
- 2011. november 30-i végteljesítéssel 952 000 Ft + ÁFA

A Megbízási díj akkor is megilleti a Megbízottat:

- ha a Megbízó valótlan adatot szolgáltat és emiatt nem valósul meg a Támogatási Szerződés teljesítése, és ennek következtében az Irányító Hatóság, illetve a Közreműködő Szervezet felmondja a megkötött Támogatási Szerződést;
- ha a Megbízó nem szolgáltatja azokat a dokumentumokat, információkat, amelyek feltételei a Projektmenedzsment feladat elvégzéséhez kapcsolódó dokumentumok elkészítésének, és amelyekre a Megbízott előzetesen, elégséges határidő biztosítása mellett figyelmét felhívta.
- a Támogatási Szerződés megkötése után a Projekt a Megbízott felelősségi körén kívül eső okból nem valósul meg.

b, A Megbízási díj megfizetése jelen szerződés 2. a. pontját alapul véve a Megbízó nevére, a mindenkori hatályos ÁFA tartalommal kiállított számlák (egy részszámla és egy végszámla) alapján, a Megbízott K&H Bank ZRt.-nél vezetett 10402805-00000368-00000003 számú bankszámlájára való átutalással, a Megbízott számlájának kézhezvételétől számított 8 napon belül történik.

Szerződő felek az eredeti megbízási szerződés egyéb rendelkezéseit nem módosítják, hatályában fenntartják.

Jelen szerződésmódosítás, egy oldalon és négy példányban készült, három a Megbízó részére és egy a Megbízott részére. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tótkomlós, 2011.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a szerződés aláírására 2011. november 11.

9) A Központi Orvosi Rendelő burkolatépítésére megkért újabb kivitelezői árajánlatról döntés

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a burkolatépítésre beérkezett árajánlatokat.

- Generál-Centrál Kft. (6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.) ajánlata nettó 2.036.040,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.545.050,- Ft,
- Metszéspont Mérnöki Iroda ajánlata nettó 2.569.694,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.212.118,- Ft,
- Bauiso-Technik Kft. ajánlata nettó 2.639.850,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.299.812,- Ft.

Megkéri Varga András bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Bíráló Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az A. határozati javaslat elfogadását kiegészítve a Generál-Centrál Kft. (6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.) nettó 2.036.040,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.545.050,- Ft árajánlatával.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a bizottság javaslatát az elhangzott kiegészítéssel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

337/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

A Központi Orvosi Rendelő burkolatépítésére megkért újabb kivitelezői árajánlatról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Központi Orvosi Rendelőintézet burkolatainak cseréjét a két ajtó

beépítését valamint az elektromos munkákat a Generál-Centrál Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) cégtől az árajánlatok szerinti mennyiségben és értékben mindösszesen nettó 2.036.040,- Ft, bruttó 2.545.050,- Ft összegben. A megrendelt munka pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2011. évi költségvetésében a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: kivitelezői szerződés előkészítésére a soron következő képviselő-testületi ülés

10) A Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. önkormányzattal szembeni követelés

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Csongrád Megyei Településtudisztatási Kft. 2010. évre 10 %-os hulladékszallítási díjmelést kért. Az önkormányzat a közszolgáltató 10 %-os díjmelési javaslatát nem fogadta el, helyette csak 4 %-os mértékű díjmelést szavazott meg, mely esetben a – szerződésben rögzítettek szerint - a díjkompenzációt az önkormányzatnak kell megfizetnie. Mivel a számla kiállításra került és akkor nem vitatták a tartalmát, a Kft. felszólította az Önkormányzatot a számlák rendezésére azzal, hogy ellenkező esetben adósságrendezési eljárást kezdeményez, ami hátrányosan érintené az önkormányzatot. A számlák rendezése érdekében tárgyalást folytattak a Kft-vel, melynek során kamatmentes részletfizetést kezdeményeztek, melyet a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. elfogadott. Erről szól a Megállapodás-tervezet, melyet az előterjesztés tartalmaz. Véleménye szerint, amennyiben aláírja az önkormányzat a Megállapodást azzal, hogy nem vitatja a tartozást, akkor a jövő évre vonatkozóan elismeri a 10 %-os emelést. A Megállapodás-tervezettel kapcsolatban az alábbi javaslatot teszi:

A képviselő-testület nyilatkoztassa ki, hogy „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ismeri el tartozásként továbbra sem a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. 2010. évre vonatkozó díjkompenzáció összegét, de az adósságrendezési eljárás elkerülése érdekében elrendeli annak kifizetését, az alábbi megállapodásban rögzítettek szerint:”

A Megállapodás-tervezet harmadik bekezdése a következőképpen szóljon: „Felek kölcsönösen kijelentik, hogy adóssal szemben jogosultnak adós felé kibocsájtott számlákon 2.150.050,- Ft. lejárt követelése van.”, valamint az ötödik bekezdése szövege helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„Adós a fenti követelést az adósságrendezési eljárás elkerülése érdekében részletekben tudja és kívánja megfizetni.”

Tuska Pálné bizottsági elnök: Véleménye szerint a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. által előkészített Megállapodás-tervezet teljesen egyoldalú.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Véleménye szerint ki kellene használni az alkalmat arra, hogy az önkormányzat szolgáltatót váltson.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

338/2011. (XI. 9.) kt. határozat:
Határozat hatályon kívül helyezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2011.
(VI.27.) kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

339/2011. (XI. 9.) kt. határozat:
A Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. önkormányzattal szembeni követelése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ismeri el tartozásként továbbra sem a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. 2010. évre vonatkozó díjkompenzáció összegét, de az adósságrendezési eljárás elkerülése érdekében elrendeli annak kifizetését, az alábbi megállapodásban rögzítettek szerint:

M E G Á L L A P O D Á S

mely létrejött egyrészről a Tótkomlós Város Önkormányzata (5940. Tótkomlós, Fő u. 1.szám) képviselőtestületében dr. Garay Rita Polgármester, mint adós
másrészről
Csm-i Településtisztasági Kft (6728. Szeged, Városgazda sor 1. szám) képviselőtestületében: dr. Koltainé Farkas Gabriella ügyvezető igazgató, mint jogosult
között a mai napon.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy adóssal szemben jogosultnak adós felé kibocsájtott számlákon 2.150.050,- Ft. lejárt követelése van.

Fenti követelésből 1.075.025,- Ft-nak fizetési határideje 2010. 06.30.-án, míg a másik 1.075.025,- Ft-nak fizetési határideje 2010.12.31. napján járt le.

Adós a fenti követelést az adósságrendezési eljárás elkerülése érdekében részletekben tudja és kívánja megfizetni.

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy adós a fenti tartozást hét egyenlő részletben 2011. november hónaptól minden hónap 15. napjáig előre esedékesen 300.000,- Ft-os részletekben

egyenlíti ki akképpen, hogy az utolsó havi összege 350.050,- Ft. , mely összegek után azok pontos teljesítése esetén kamatfizetési kötelezettsége nincs.

Felek megállapodnak továbbá, hogy abban az esetben, amennyiben akár egy havi részlet megfizetése nem, vagy késedelmesen történik meg, a teljes hátralékos összeg egyösszegben esedékessé válik azzal, hogy adós ez esetben vállalja a hátralékos összeg után annak eredeti lejáratára után a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő kamat megfizetését.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

....., 2011. napján

.....
Tótkomlós V. Önkormányzat
Adós

.....
Csm-i Településtisztasági Kft.
Jogosult

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2011. november 11.

11) Rendezvénysátor bérbeadása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Tisztelt Képviselőket, hogy a megnyert rendezvénysátor bérleti díja vonatkozásában tegyék meg javaslataikat.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy Gádoros városából kértek árajánlatot rendezvénysátor bérleti díjára vonatkozóan bruttó 850,- Ft/m² árat jelöltek meg.

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy mekkora a sátor alapterülete?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 600 m² a rendezvénysátor alapterülete.

A jelenlévők valamennyien egyetértenek a bruttó 850 Ft/m² bérleti díj meghatározásával.

Tuska Pálné bizottsági elnök kimegy az ülésről.

Dr. Garay Rita polgármester: A továbbiakban javasolja, hogy a Komlós Településtisztasági Kft.-t bízta meg a képviselő-testület a rendezvénysátor őrzésével és karbantartásával, melyért évente 120.000,- Ft + ÁFA díjazásban részesüljön.

Varga András bizottsági elnök: Javasolja, hogy határozzák meg a bérbeadás időtartamát.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Javasolja 3 napban meghatározni a bérbeadás időtartamát.

Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy maximum 3 nap legyen meghatározva.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

340/2011. (XI. 9.) kt. határozat:
Határozat hatályon kívül helyezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 220/2011.
(VIII. 17.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat esetenként maximum 3 napi bérbeadási időtartamonként, 680,- Ft + ÁFA/m² összegben határozza meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

341/2011. (XI. 9.) kt. határozat:
A Rendezvénysátor hasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák kulturális szolgáltatások fejlesztése – Rendezvénysátor beszerzése” elnevezésű pályázat útján megnyert rendezvénysátrat eseti bérbeadások útján kívánja hasznosítani, és a bérleti díjat esetenként maximum 3 napi bérbeadási időtartamonként, 680,- Ft + ÁFA/m² összegben határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelem szerint

Tuska Pálné bizottsági elnök visszajött az ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a rendezvénysátor őrzésével és karbantartásával a Komlós Településszolgáltatási Kft-t (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.) bízta meg a képviselő-testület nettó 120.000,- Ft + ÁFA/év díjazás ellenében.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

342/2011. (XI. 9.) kt. határozat:
A Rendezvénysátor őrzése és karbantartása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák kulturális szolgáltatások fejlesztése –

Rendezvénysátor beszerzése” elnevezésű pályázat útján megnyert rendezvénysátor őrzésével és karbantartásával a Komlós Településszolgáltatási Kft-t (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.) bízta meg nettó 120.000,- Ft + ÁFA/év díjazás ellenében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés-tervezet előkészítésére 2011. november 11.

12) *„Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” tárgyú DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú felújítás eszközeinek beszerzése, ajánlattevő társaságok kiválasztása*

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy az alábbi társaságoktól kérjenek árajánlatot a központi orvosi rendelő eszközbeszerzésére:

- Balázs-Diák Kft. (1043 Budapest, Csányi László u. 34.)
- Komlós Településszolgáltatási Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.)
- SMART INFO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2142 Nagytarcsa, Bartók Béla u. 2/A. A. ép. 3.)
- ALEX Fém bútór és Iskolabútór Gyártó és Forgalmazó Kft. (2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.)
- Dobos Lakberendezés Kft. (6000 Kecskemét, Wéber Ede út 10.)

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot kiegészítve az 5 társaság nevével és címével.

Elmondja, hogy A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

343/2011. (XI. 9.) kt. határozat:

„Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” tárgyú DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú felújítás eszközeinek beszerzése, ajánlattevő társaságok kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Tótkomlóson a központi orvosi rendelő felújításával és akadálymentesítésével” tárgyú DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, a pályázatban meghatározott új eszközök beszerzésére az alábbi társaságoktól kér árajánlatokat:

- Balázs-Diák Kft. (1043 Budapest, Csányi László u. 34.)
- Komlós Településszolgáltatási Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.)
- SMART INFO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2142 Nagytarcsa, Bartók Béla u. 2/A. A. ép. 3.)

- ALEX Fém bútör és Iskolabútör Gyártó és Forgalmazó Kft. (2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.)
- Dobos Lakberendezés Kft. (6000 Kecskemét, Wéber Ede út 10.)

Megbízza a polgármestert a munkacsoport által elkészített árajánlat kérések aláírásával és megküldésével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlatok kiküldésére: 2011. november 11.

Dr. Kancsó János tanácsnok távozik az ülésről.

13.) Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 2011. december 3-án a Természet Házában jótékonyági bált szeretnének rendezni, a befolyt összeget a Karasz János Sporttelepen tervezett beruházáshoz kapcsolódó tervezői díj megfizetésére fordítanák.

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy ki rendezné meg a jótékonyági bált?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a TTC és az önkormányzat közösen rendezné a bált.

A következő program 2011. december 17-én lesz a Mindenki Karácsonya, melyet a tavalyi évhez hasonlóan szeretnének megrendezni. A költségvetésben 800.000,- Ft van erre a programra betervezve.

A továbbiakban tájékoztatásul elmondja, hogy jogszabály változás miatt a köztisztviselők önkormányzati tisztviselők lesznek a jövőben, ami azt jelenti, hogy a Tisztviselőknek a fenntartásához szükséges pénzeket az önkormányzatnak fogják utalni, és a Tisztviselőség az önkormányzat külön intézménye lesz.

Végül elmondja a Karasz János Sporttelep pályázatával kapcsolatban, hogy a pályázat benyújtását megelőzően szükség lesz szerződés kötésre a megvalósuló beruházás tulajdonjog tisztázása érdekében.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné

Szilasi-Horváth
aljegyző

Krisztina

