

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2011. október 24-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közmeghallgatással egybekötött, soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Horvorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL: dr. Kancsó János tanácsnok, aki jelezte távolmaradásának okát, és Litauszki András képviselő, aki nem jelezte távolmaradásának okát.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester nagy szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, a Kisebbségi Önkormányzatok képviselőit, az intézményvezetőket, a külsős bizottsági tagokat, a Tótkomlói Csatornamű és Vízgazdálkodási Társulat elnökét, Szabados Zoltánt, Tótkomlós Város volt jegyzőjét, a média képviselőit, a város megjelent lakosait, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Elmondja, a 2011. október 24-ei ülés közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülés, a meghívó a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint kifüggesztésre illetve kiküldésre került. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy a 21. napirendi pont lesz az Önkormányzat által folyósított ellátások előirányzatának átcsoportosítása, 22. napirendi pont lesz az „Egyebek”, ezután a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját. Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

1. A 2011. évi Munkaterv módosítása
2. Tótkomlós Városért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztató
3. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása
4. A társadalmi szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 7/2003. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Tótkomlós Város helyi jelentőségű természeti értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 12/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása
6. Pályázat kiírása jegyzői álláshelyre

7. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda kiadási előirányzatának csökkentése
8. Rendelkezési Alapból történő támogatás
9. „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű pályázat kapcsán a KÖVITE-PLUSZ Kft. szerződés módosítás iránti kérelme
10. TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázattal összefüggésben kért árajánlatok
11. A DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvétel, valamint a fejlesztés helyszínének kiválasztása
12. A DAOP-3.1.1/B-11 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvétel, valamint az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére tervező és pályázatiíró kiválasztása
13. A közétkeztetési feladat ellátására történő közszolgáltató kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárás kapcsán közbeszerzési tanácsadó kiválasztása
14. „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” elnevezésű projekt II., megvalósítási szakaszára vonatkozó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása
15. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ fűtési rendszeréről készült állapotfelmérés – korszerűsítési javaslat *(utólagosan postázva)*
16. A Központi Orvosi Rendelőintézet burkolatépítésére kivitelezői árajánlat elfogadása
17. A Karasz János Sporttelep felújítása
18. A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2011. október 26-ai rendkívüli közgyűlés napirendi pontjainak megtárgyalása
19. Tájékoztatás a helyi adó és az egyéb önkormányzatot megillető tartozásokról
20. Kimutatás az önkormányzati tulajdonú forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonról
21. Önkormányzat által folyósított ellátások előirányzatának átcsoportosítása
22. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az ülés közmeghallgatással kezdődik. Először egy rövid prezentációval az elmúlt egy év eseményeit foglalja össze, majd ezután a tisztelt lakosok kérdést, véleményt intézhetnek a képviselő-testület valamennyi tagjához. Megkéri a tisztelt lakosokat arra, hogy aki szót kér, az a mikrofonba mondja el nevét és pontos címét, majd ezt követően tegye fel a kérdését. A pontos név és cím bemondására azért van szükség,

hogy a jegyzőkönyvbe rögzíteni lehessen, és amennyiben olyan kérdés merül fel, melyet később levélben kell megválaszolni, akkor ki lehessen értesíteni a kedves lakosokat.

Dr. Garay Rita polgármester ismerteti a prezentáció tartalmát.
(A prezentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megköszöni a megtisztelő figyelmet, és megkéri a tisztelt lakosokat, hogy kérdéseiket tegyék fel, észrevételeiket, véleményeiket, javaslataikat mondják el.

Fabó Lászlóné Tótkomlós, Aradi u. 1. szám alatti lakos: Megkérdezi a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tervezik-e a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatásának újraindítását? Van-e lehetőség arra, hogy ezek az emberek újra dolgozhassanak? Nagyon sokan megkeresik a régi kollegák közül, nagyon nehéz körülmények között, rendkívül alacsony – 27.800,- Ft – szociális támogatásból élnek, és nagyon szeretnének dolgozni.

Dr. Garay Rita polgármester: Mielőtt átadja a szót Takács Ferenc alpolgármesternek elmondja, hogy tárgyalások vannak folyamatban, az önkormányzatnak szándékában áll elindítani a foglalkoztatást, de sajnos a jelenlegi körülmények ezt még nem tették lehetővé, azonban ahogy lehetőség nyílik a program elindítására, úgy gondolja, a képviselő-testület ettől nem fog elzárkózni.

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a csökkent munkaképességű embereket ismét munkába tudják állítani. A 27.800,- Ft-os szociális támogatás sajnos nagy létszámban érinti Tótkomlós Város lakosságát. Tárgyalást folytattak Budapesten a FŐKEFE – a legnagyobb állami cég – vezetésével, akikkel közösen keresik a megoldást, a munkalehetőségre. Ígéretet tettek arra, hogy decemberben egy kisebb létszámú csoportot már szeretnének foglalkoztatni, januárban pedig nagyobb létszámra bővítik a foglalkoztatást. Közel 150 fő munkavállaló munkába állításán tevékenykednek. Szeretné, ha Tótkomlós központi szerepet kapna. Nagy erővel folyik a tárgyalás, kéri a tisztelt lakosok és munkavállalók türelmét, mindent megtesznek annak érdekében, hogy a program megvalósuljon.

Fabó Lászlóné Tótkomlós, Aradi utca 1. szám alatti lakos: Megköszöni a tájékoztatást.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele?

Takács Ferenc alpolgármester: A tájékoztatóval kapcsolatban elmondja, hogy nyert a pályázat, a jövő évben megkezdődik a Tótkomlós és Orosháza közötti útszakasz felújítása.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy kétkörös közbeszerzésen megy keresztül az Orosháza-Tótkomlós közötti útfelújítás. Az első kör sikeresen lezárult, a második kört várhatóan decemberben fogják kiírni. Amennyiben a második kör is sikeresen lezárul, a jövő évben megkezdődhet az útfelújítás.

Mivel a lakosság részéről nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, megkéri Juhász Pál elnök urat, hogy adjon rövid tájékoztatást a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elmúlt egy évének működéséről.

Juhász Pál, a Tótkomlói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elnöke: A beszámolójában elmondja, hogy volumenében a legnagyobb beruházás a csatornahálózat kiépítése és a

szennyvíztisztítás fejlesztése. Közcélú, értéknövelő beruházás valósul meg. A támogatás összege ismert, nettó 2.254 millió forint, az önerő összege nettó 397 millió forint, mely az érdekeltségi hozzájárulás beszedése révén valósul meg. Ez összesen nettó 2.651 millió, bruttóban meghaladja a 3,3 milliárd forint.

Az 1995. évi LVII. tv. alapján

- az ingatlan tulajdonnal rendelkezők,
- az ingatlant egyéb jogcímen használó természetes személyek,
- jogi személyek,
- jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok

kötelesek fizetni az érdekeltségi hozzájárulást, mely behajtható köztartozás nem fizetés esetén!

Az érdekeltségi hozzájárulás fizetésének módjai:

a) Lakás elő-takarékossági szerződés: 2010. 03. 06-tól 2011. 01. 31-ig 2.140,- Ft/hó, időtartama 96 hónap.

2011. 08. 03-tól a mai napig 3.200,- Ft/hó, ez egy módosított LTP szerződés, időtartam 61 hónap. Mindkét esetben a szerződés államilag támogatott.

Elmondja, hogy 2011. 01. 31-ig 1873 db szerződés került megkötésre. 2011. 07. 31-ig 436 szerződött ügyfél még nem fizetett. Felhívja a Tisztelt Lakosság figyelmét arra, hogy abban az esetben, ha a szerződést felbontja az OTP, akkor marad az egyösszegű, 267.000,- Ft-os fizetés. Ebben az esetben az önkormányzat által befizetett számlanyitás és az első havi díj összegét vissza kell fizetni.

A fizetési morállal kapcsolatban elmondja, hogy 2011. 08. 31-ig az előírás 57.280 eFt volt, a befizetés 41.704 eFt, ez körülbelül 75 %-os fizetési morálnak felel meg.

Egyéb/magán fizetés esetén, amikor nincs LTP szerződés, a hozzájárulás 267.000,- Ft, melyet két részletben kell megfizetni.

A 457 ingatlan tulajdonosnak fizetési értesítő lett kiküldve. Ebből 100-an jelezték, hogy a módosított LTP-re szerződést kötnek. 30-an kértek határidő módosítást, 80 ingatlan tulajdonos még nem tudja, hogy mitévő legyen, akik ha később sem tudnak választ adni, akkor a jegyzőnek át kell adni az ügyet. 250 főnek a 2. felszólítás küldése folyamatban van.

Jogi személyek, gazdasági társaságok érdekeltségi egység számítása az előző évi tényleges vízfogyasztás alapján történik. A befizetések folyamatosan történnek.

Végül a projekt megvalósítással kapcsolatos tévhitekről ejt pár szót, mely tévhitek korábban is felmerültek:

- szervezett szemétszállítás vagy a
- 12 évvel ezelőtti szennyvízhálózat bővítés idején.

Téves nézet még, hogy előre nem, csak utólag fizetnek. Elmondja, hogy utólag csak a szolgáltatónak fizetünk /villany, gáz, víz stb./, mert a beruházásnak menet közben van költsége /anyag, munkabér, stb./.

Nem utolsó sorban téves felfogás az, hogy a befizetett pénzeket „lenyúlták”. A befizetett pénzekhez 96 hónap és 61 hónap után lehet hozzáférni, a futamidő végén. Erre a szerződést

kötő nyilatkozata alapján kerülhet sor. Addig az önerő finanszírozása a Társulat és egy Bank szerződése alapján történik.

Kéri a lakosság támogatását. Kételyeikkel kapcsolatban keressék fel, áll mindenki rendelkezésére.

Köszöni a figyelmet!

Dr. Garay Rita polgármester: Megköszöni Juhász Pál elnök úrnak a tájékoztatást, megkérdezi a Tisztelt Lakosságot, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele? Mivel nem volt további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, megköszöni a közmeghallgatáson való részvételt.

5 perc szünetet rendel el, majd folytatódik a képviselő-testületi ülés.

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

278/2011. (X. 24.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

279/2011. (X. 24.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

1. A 2011. évi Munkaterv módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 331/2010. (XII. 13.) kt. határozatával elfogadott 2011. évi Munkaterve szerint jelen soros képviselő-testületi ülés egyik napirendi pontjaként tervezte megtárgyalni a Polgármesteri Hivatal beszámolóját.

Az Állami Számvevőszék által folytatott vizsgálat kapcsán kért terjedelmes adatszolgáltatás, az Okmányirodában folytatott okmányfelügyeleti ellenőrzés, és a napokban is aktuális feladatot jelentő országos népszámlálás települési végrehajtása miatt a beszámoló még nem készült el. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Polgármesteri Hivatal beszámolójának a 2011. november 28-ai soros ülésre történő átütemezéséhez. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a szakbizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

280/2011. (X. 24.) kt. határozat: **2011. évi Munkaterv módosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 331/2010. (XII. 13.) kt. határozatával elfogadott 2011. évi Munkatervét módosítja akként, hogy a Polgármesteri Hivatal 2011. október 24-ei soros ülésre tervezett beszámolójának megtárgyalását átütemezi a 2011. november 28-ai soros ülésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző

Határidő: 2011. november 28-ai soros ülés

2. Tótkomlós Városért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztató

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 2011. május 30-án Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Tótkomlós Városért Közalapítványt meg kívánja szüntetni. A döntésről értesítést kapott dr. Letavec Ilona ügyvédnő, aki jelezte, hogy a megszüntetéssel kapcsolatban fel kell venni a kapcsolatot a Közalapítvány elnökével. A Közalapítvány kuratóriumi elnökét, Szpisák Attilát személyesen megkereste a nyár folyamán a megszüntetés miatt, majd az aljegyző asszony is megkereste a tájékoztató miatt. Az aljegyző levélben kérte a tájékoztató elkészítésére és a Polgármesteri Hivatal címére történő eljuttatására. Mivel a levélre válasz nem érkezett, az aljegyző asszony telefonon felhívta, mely beszélgetés során ígéretet tett az elnök úr arra, hogy levelét 2011. október 17-én eljuttatja a Polgármesteri Hivatalhoz. Két levél érkezett, egy az aljegyző asszonynak egy pedig a polgármester asszonynak címezve.

A leveleket felolvassa, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Dr. Garay Rita polgármester: A nevére érkező levél tartalmával kapcsolatban elmondja, hogy az elnök úr arra hivatkozik, hogy szóban kérte, hogy a képviselő-testület tegye lehetővé a Közalapítvány működését. Másrészt nem tudja, hogy kitől kérte, mert tőle nem, de tudomása szerint a többi képviselőtől sem. Véleménye szerint alapítvány esetében az elnök feladata az, hogy összehívja a kuratóriumot és gondoskodjon annak működéséről. A továbbiakban elmondja, hogy a beszámolót elfogadni nem tudják, mert az alapítvány nem működik, és nem is készült beszámoló, javasolja a 2011. május 30-ai döntés fenntartását. További egyeztetések folytak azzal kapcsolatban, hogy mi szükséges az alapítvány megszüntetéséhez. Szükség van az alapítvány bankszámláinak megnevezésére valamint arra, hogy mennyi pénz van a számlán, tekintettel arra, hogy a megszüntetéskor erről is dönteni kell. Ha megérkezik a válsza a kérdésekre, kezdeményezni lehet a megszüntetést. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy a kuratórium elnöke levelében arra hivatkozott, hogy azért nem működik a Közalapítvány, mert valamikor feszültség volt a testületben. Szerinte semmi köze a kuratórium működésének a testületi viszályokhoz, mert a kuratórium egy nemes célt szolgál, megpróbálnak valamit fejleszteni a Közalapítványon keresztül. Azonban fontosnak tartja elmondani azt, hogy az utóbbi időben több Tótkomlósról elszármazott személy kereste meg, akik érdekes dolognak tartják, hogy a tótkomlósi templom toronyról nem esik szó. Indítványozták, hogy próbálják meg feléleszteni az alapítványt, és a budapestiek segítségével, pályázati lehetőségeket igénybe véve, közösen, pártpolitikát félretéve újítsák fel a templom tornyot. Kéri a segítséget a Közalapítvány újraélesztéséhez.

Benyó Pál bizottsági elnök: Reagálva az alpolgármester által elmondottakra megkérdezi a polgármestert illetve az aljegyzőt, hogy mennyi idő szükséges a nem működő alapítvány megszüntetéséhez, illetve van-e még 1 hónap arra, hogy átgondolják azt a lehetőséget, hogy egy új vezetéssel tovább működtessék a Közalapítványt?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ha 2 évig nem működött a Közalapítvány, bírságra is lehet számítani, főleg, ha továbbra is fenntartják, ezért véleménye szerint mindenféle képpen meggondolandó, hogy ebben a formában továbbra is fenn akarják-e tartani.

Takács Ferenc alpolgármester: Indítványozza, hogy a kuratórium tagjai civil szervezetek vezetői legyenek, és kéri a Tótkomlósi Szlovák Önkormányzat és a Cigány Kisebbségi Önkormányzat támogatását is.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy mi lenne a hátránya annak, ha a mostani Közalapítványt megszüntetnék, és egy teljesen új formátumú Közalapítványt hoznának létre?

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy pályázati lehetőségektől eshetnek el. Ezért szeretné megmenteni a Közalapítványt, természetesen a vezetőség cserétől nem zárkózik el.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Megkéri a tisztelt képviselőket, hogy tegyenek határozati javaslatot a Közalapítvány működésével kapcsolatban.

Benyó Pál bizottsági elnök: Javasolja, hogy várjanak 1 hónapot a döntéssel, és utána döntsenek arról, hogy vagy továbbműködik a Közalapítvány az alpolgármester által javasolt új vezetéssel, vagy megszüntetik azt.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy május 30-án döntött arról a képviselő-testület, hogy megszünteti a Közalapítvány működését most arról kellene szavaznia, hogy fenntartja-e az abban foglaltakat. Amennyiben igen, akkor a polgármester asszony felhatalmazást kaphat az eljárás lefolytatására, amennyiben nem kívánja megszüntetni, akkor a képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármester asszonynak arra, hogy tárgyaljon a kuratórium elnökével illetve a tagokkal a további működést illetően.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Benyó Pál képviselő úr azt mondta, hogy most még nem tud dönteni a képviselő-testület arról, hogy meg akarja-e szüntetni az alapítványt vagy sem, ezért 1 hónap haladékot szeretne, amíg tárgyalnak az ügyvel kapcsolatban. Megkérdezi, hogy erre van-e lehetőség?

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Ez esetben javasolja, hogy a 149/2011. (V. 30.) határozatát a képviselő-testület egészítse ki azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy folytasson tárgyalásokat az esetleges továbbműködés tárgyában és a határozat határideje a következő soron következő képviselő-testületi ülés legyen.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

281/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Tótkomlós Városért Közalapítvány működése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2011. (V. 30.) kt. határozatot kiegészíti azzal, hogy a Közalapítvány működésének kérdését a soron következő képviselő-testületi ülésén tárgyalja újra.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2011. november 28.

3. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Malya György képviselő távozik az ülésről.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy minden évben a belső ellenőrzési tervet el kell fogadni, melyet a belső ellenőr ebben az évben is elkészített, mely tartalmazza az ellenőrzés

típusait, célját, a program időpontjait. Megkérdezi, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

282/2011. (X. 24.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési terve

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző

Határidő: azonnal, illetve az ellenőrzési tervben foglaltak szerint

4. A társadalmi szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 7/2003. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a társadalmi szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az alábbi módosítással:

- „7. § (1) A tárgyévben megállapított támogatás felhasználásának és a támogatással összefüggő részletes elszámolás teljesítésének határideje a tárgyévet követő év február 28. napja, kivéve, ha a tárgyévben megállapított támogatás teljes összege a tárgyév II. félévében kerül kifizetésre, ez esetben a támogatás felhasználásának és a támogatással összefüggő részletes elszámolás teljesítésének határideje a tárgyévet követő év június 30. napja.”

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, szavazásra bocsátja a szakbizottság által javasolt módosító indítványt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

283/2011. (X. 24.) kt. határozat:

Rendelet-tervezetre tett módosító indítvány

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társadalmi szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet-tervezetre tett módosító

indítványt elfogadja, így a rendelet-tervezet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § *Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a társadalmi szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 7/2003. (II. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

7. § (1) A tárgyévben megállapított támogatás felhasználásának és a támogatással összefüggő részletes elszámolás teljesítésének határideje a tárgyévet követő év február 28. napja, kivéve, ha a tárgyévben megállapított támogatás teljes összege a tárgyév II. félévében kerül kifizetésre, ez esetben a támogatás felhasználásának és a támogatással összefüggő részletes elszámolás teljesítésének határideje a tárgyévet követő év június 30. napja.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a módosítással együtt egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendeletet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**a társadalmi szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló
7/2003. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a társadalmi szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 7/2003. (II. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7. § (1) A tárgyévben megállapított támogatás felhasználásának és a támogatással összefüggő részletes elszámolás teljesítésének határideje a tárgyévet követő év február 28. napja, kivéve, ha a tárgyévben megállapított támogatás teljes összege a tárgyév II. félévében kerül kifizetésre,

ez esetben a támogatás felhasználásának és a támogatással összefüggő részletes elszámolás teljesítésének határideje a tárgyévet követő év június 30. napja.

2. §

Ez a rendelet 2011. november 1. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita s. k.
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina s. k.
aljegyző

5. *Tótkomlós Város helyi jelentőségű természeti értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 12/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása*

Dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét, mely szerint a Kormányhivatal felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy a Rendelet egyes függelékei magasabb szintű jogszabályok rendelkezésein alapuló, a tárgykörre vonatkozó hatályos rendelkezéseket tartalmaznak, melyeket függelékben szabályozni nem lehet. Továbbá elmondja, hogy a 2. függelék egy fénykép-dokumentáció, mely a képviselő-testület döntése alapján mellékletként szerepelhet a rendeletben.

Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Tótkomlós város helyi jelentőségű természeti értékeinek védetté nyilvánításáról, és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 12/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Az Oktatási és Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja a Tótkomlós város helyi jelentőségű természeti értékeinek védetté nyilvánításáról, és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 12/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, a két szakbizottság javaslata alapján szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós város helyi jelentőségű természeti értékeinek védetté nyilvánításáról,
és a természetvédelem helyi szabályairól szóló
12/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 1996. évi LIII. törvény 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós város helyi jelentőségű természeti értékeinek védetté nyilvánításáról, és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 12/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. §

(1) Az eljárás megindításáról a magasabb szintű jogszabályban meghatározottakon kívül írásban értesíteni kell az alábbi helyi civil szervezeteket:

1. Száraz-ér Menti Vadásztársaság,
2. Száraz-ér Természetkutató és Környezetvédő Egyesület,
3. Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület,
4. Tótkomlós Turizmusáért Egyesület,
5. Tótkomlói Városvédő Egyesület.

(2) Az eljárás megindítását követően az (1) bekezdésben felsoroltak 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A Képviselő-testület a helyi védettség elrendeléséről, illetve megszüntetéséről szóló döntéséről értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott szervezeteket.

(4) A helyi védettség alá helyezett természeti értékek megnevezését és leírását e rendelet melléklete tartalmazza.”

2. §

(1) A R. 6. §-a hatályát veszti, ezzel egyidejűleg a „Záró rendelkezések” cím számozása 6.-ról 7.-re, a 7. § számozása 6. §-ra változik.

(2) Ez a rendelet 2011. november 1. napján lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

6. Pályázat kiírása jegyzői álláshelyre

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a közmeghallgatáson már elhangzott, hogy Szabados Zoltán jegyző közszolgálati jogviszonya megszűnt, ezért pályázati kiírás szükséges a jegyzői álláshely betöltésére.

Megkéri az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Az Oktatási és Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázati felhívás - a pályázati feltételek című bekezdését követően - az alábbi bekezdéssel egészüljön ki: „*Előnyt jelent: helyi önkormányzatnál szerzett vezetői gyakorlat.*”

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az előkészítő bizottság tagjainak az alábbi személyeket válassza meg:

1. dr. Garay Rita polgármester
2. Takács Ferenc alpolgármester
3. Tuska Pálné, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke
4. Benyó Pál, a Szociális Bizottság elnöke
5. Varga András, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Továbbá a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslatot a következő kiegészítéssel:

A pályázati felhívásnak „A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja” című bekezdése „A pályázatokat előkészítő bizottság értékeli.” szövegrésszel egészüljön ki.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel nem volt kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

284/2011. (X. 24.) kt. határozat:

Határozati javaslatra tett módosító indítvány

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. határozati javaslatra tett módosító indítványt elfogadja, ennek megfelelően a jegyzői állás betöltésére kiírandó pályázati felhívás-tervezet - a pályázati feltételek című bekezdést követően - az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„*Előnyt jelent: helyi önkormányzatnál szerzett vezetői gyakorlat.*”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint „A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja” című bekezdése „A pályázatokat előkészítő bizottság értékeli.” szövegrésszel egészül ki.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

285/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Határozati javaslatra tett módosító indítvány

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az 1. határozati javaslatra tett módosító indítványt, ennek megfelelően a pályázati felhívás-tervezetnek „A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja” című bekezdése „A pályázatokat előkészítő bizottság értékeli.” szövegrésszel egészül ki.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint előkészítő bizottság tagjai az alábbi személyek legyenek:

1. dr. Garay Rita polgármester
2. Takács Ferenc alpolgármester
3. Tuska Pálné, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke
4. Benyó Pál, a Szociális Bizottság elnöke
5. Varga András, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

286/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Jegyzői állásra kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázatok értékelésére előkészítő bizottság létrehozása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 10. § (8) bekezdése alapján az előkészítő bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

1. dr. Garay Rita polgármester
2. Takács Ferenc alpolgármester
3. Tuska Pálné, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke
4. Benyó Pál, a Szociális Bizottság elnöke
5. Varga András, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az egységes szerkezetbe foglalt 1. határozati javaslatot, kiegészítve a két szakbizottsági javaslattal.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

287/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Pályázat kiírása jegyzői állás betöltésére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1) a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 10. § (10) bekezdése alapján pályázatot ír ki Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármesteri Hivatala jegyzői állásának betöltésére, az alábbiak szerint:

**„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet
jegyzői állás betöltésére**

Közigazgatási szerv megnevezése: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármesteri Hivatala, 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

A közszolgálati jogviszony időtartama: határozatlan idejű közszolgálati jogviszony.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Vezetett szervezeti egység megnevezése: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármesteri Hivatala, melynek szervezeti egységei: Igazgatási Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály.

Ellátandó feladatok: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (2) – (3) bekezdésében és egyéb jogszabályokban meghatározott feladatok.

Pályázati feltételek:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés, vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöksége által a teljes körűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés,
- legalább kétévi közigazgatási gyakorlat,
- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet.

Előnyt jelent: helyi önkormányzatnál szerzett vezetői gyakorlat.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a szükséges szakmai gyakorlatot igazoló részletes, fényképes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- képesítést igazoló okiratok másolatait,
- a munkakör ellátásával kapcsolatos szakmai, vezetési elképzeléseket,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a személyét érintő kérdés tárgyalását nyílt vagy zárt ülésen kéri,

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését.

Illetmény és egyéb juttatás: a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény alapján.

Pályázat benyújtásának határideje: a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv által történő közzétételtől számított 30. nap.

Pályázat elbírálásának határideje: a pályázatot Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati benyújtási határidő lejártát követő képviselő-testületi ülésen bírálja el.

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat előkészítő bizottság értékeli.

Az állásra jelentkezőket a képviselő-testület személyesen is meghallgathatja. A pályázatokról a képviselő-testület dönt.

Az állás betöltésének időpontja: az állás az elbírálást követően azonnal betölthető.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.kszk.gov.hu
- www.totkomlos.hu
- Komlósi Hírmondó

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ: Jelen pályázatban kiírt munkakörre 3 hónapos próbaidő kerül kikötésre. Az állás betöltésének további feltétele a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény szerinti eskü letétele, valamint a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése.

A pályázatot postai úton, vagy személyesen Tótkomlós Város Polgármesterének címezve (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „JEGYZŐI PÁLYÁZAT”. Az állással kapcsolatos bővebb felvilágosítást dr. Garay Rita polgármestertől a 06-68-462-122-es telefonszámon lehet kérni.”

2) elrendeli a határozat 1) pontjában megfogalmazott pályázati felhívásnak az abban megjelölt közzétételi helyeken történő megjelentetését.

3) felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a határozat 1) pontja szerint kiírt pályázat gondozására, valamint a benyújtásra előírt határidőt követően a pályázatok képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázati felhívás Nemzeti Közigazgatási Intézethez továbbítására: 2011. október 28., majd ezt követően értelem szerint

7. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda kiadási előirányzatának csökkentése

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatait.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását, a 2.B határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az intézmény Iskolai szakfeladatánál összesen 7 millió forint kiadási előirányzat elvonását rendelje el, valamint a 3.B határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan értékesítés bevételi előirányzatot 3.037.000,- Ft-tal emelje meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatait.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Az Oktatási és Kulturális Bizottság szükségesnek tartja a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda kiadási előirányzatának csökkentését a tervezetthez képest alacsonyabb összegben megítélt nemzetiségi kiegészítő támogatás miatt, azonban az elvonás összegére javaslatot nem tesz.

A Bizottság kezdeményezi, hogy az intézmény vezetője mérje fel, hogy a beadványában szereplő kiadási előirányzat csökkentésére tett javaslatához képest, egy magasabb összegű elvonás az intézmény szakmai munkájára milyen hatással lenne.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy jelenleg több, mint 10 millió forinttal csökkent a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda nemzetiségi kiegészítő támogatása, mely összeget az önkormányzat – tekintettel a jelenlegi anyagi helyzetére – nem tudja az intézmény számára biztosítani. Megkérdezi Laukó Zsuzsanna intézményvezetőt, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kíván-e kiegészítést tenni?

Laukó Zsuzsanna intézményvezető: Elmondja, hogy sajnálattal tapasztalta, hogy a 32.337 E Ft nemzetiségi kiegészítő támogatás helyett az oktatásért felelős miniszter 22.300 ezer forint nemzetiségi kiegészítő támogatás odaítéléséről döntött Tótkomlós Város Önkormányzata részére. Ez azonban nemcsak a tótkomlói Szlovák Iskolára vonatkozik, hanem országos szinten minden egyes Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában ez a maximális támogatási összeg. Az elmúlt években mindig kapott az iskola annyi állami támogatást, hogy gyakorlatilag az önkormányzatnak nem kellett hozzátennie a működési kiadáshoz, vagy ha igen, akkor is csak minimálisan, sőt, volt olyan év, amikor más intézményt segíteni tudtak a kapott támogatásból. Most a Szlovák Iskola került szorult helyzetbe, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testület szíves támogatását az intézmény további működése érdekében.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy tárgyaljanak a Szlovák Főkonzullal és a Nagykövettel arról, hogy van-e lehetőségük segíteni az iskolának?

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi az intézményvezető asszonyt, hogy lát-e lehetőséget arra, hogy a Főkonzullal vagy a Nagykövettel folytatott tárgyalás eredményeként valamilyen támogatás formájában segítséget kapjanak?

Laukó Zsuzsanna intézményvezető: Elmondja, hogy a Szlovák Kormány nem tud egy meglévő költségvetésből 7 millió forintot elvonni, nem sok esélyt lát erre.

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy véleménye szerint ha igazán fontos, és szívügyének tekinti a kinti szlovákság az itteni szlovákokat, akkor a Szlovák Kormány tud valamennyi segítséget nyújtani.

Karkus Jánosné iskolai titkár: Elmondja, hogy véleménye szerint a Szlovák Kormány már nagyon sokat tett az iskoláért. Támogatás formájában a Szlovák Kormánytól kapták a nyelvi labort, a számítógépeket valamint a Könyvtárat is.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Elmondja, hogy sajnálja, hogy dr. Kancsó János tanácsnok úr nem tud részt venni az ülésen, mert az Oktatási és Kulturális Bizottság határozati javaslata tulajdonképpen az ő javaslata alapján született. Személy szerint nevetségesnek tartja azt a játékot, hogy vizsgálják meg azt, hogy milyen következményekkel járna, ha 2 millió, 4 millió, 6 millió stb. összegű elvonást rendelnének el a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvodától. Személyes véleménye az, hogy nem most kell jelen időben leülni és tárgyalni az adott kérdéstről, hanem már augusztusban meg kellett volna tenni ezt a lépést. Akkor kellett volna megvizsgálni annak lehetőségét, hogy milyen lehetőségek lettek volna költségcsökkentésre, gondol itt például a tantárgy felosztásra. Szerinte valaki húzta az időt. Számításai szerint a Szlovák Iskola egy tanulója 97.397,- Ft-tal több jut, mint a Jankó János Általános Iskola egy diákjára, ezért úgy érzi, hogy ha leültek volna időben tárgyalni, lehetett volna lehetőség a megszorításra. Jelenleg nem tudja, hogy honnan lehetne elvonni a szóban forgó pénzeszközt, azt tudja, hogy természetesen valamekkora összeggel segíteni kell az iskolát, hiszen az intézménynek működnie kell.

Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy valóban volt az elmúlt években arra példa, hogy nem tudták az összes rendelkezésükre álló összeget felhasználni, illetve segítettek más intézményeknek is, sőt volt olyan eset, amikor a támogatás összege visszautalásra került. Kellemetlen azzal a ténnyel szembesülni, hogy nem rendelkezik akkora támogatási összeggel az intézmény, mint az elmúlt években, a Jankó János Általános Iskola az elmúlt évek alatt ezt már megszokta. Megkéri Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy mondja meg, hogy az önkormányzatnak mennyi a szabad pénzeszköze?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy 1.200 eFt van tartalékban, azonban a soron következő napirendi pontok szerint további kiadások várhatóak.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen hosszasan beszélgettek az előterjesztésről. Nem arról van szó, hogy nem akar, hanem arról, hogy nem tud az önkormányzat pénzt adni. Felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy valamennyi képviselő és a polgármester asszony is komolyan veszi a napirendi pontot, és szeretnének segíteni az iskolának, de ha nincs rá pénz, akkor nem tudnak ilyen módon segítséget nyújtani.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel nem volt további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, szavazásra bocsátja a szakbizottság által javasolt 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

288/2011. (X. 24.) kt. határozat:
A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda kiadási előirányzatának csökkentése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Iskolai szakfeladatánál betervezett átvett pénzeszközből 10.037.000.- Ft előirányzat csökkentést rendel el.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet módosítására: 2011. december 19.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a szakbizottság által javasolt 2/B. határozati javaslatot, mely 7 millió forint kiadási előirányzat elvonásáról szól.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

289/2011. (X. 24.) kt. határozat:

A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda kiadási előirányzatának elvonása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Iskolai szakfeladatánál összesen 7 millió forint kiadási előirányzat elvonását rendeli el.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Laukó Zsuzsanna igazgató

Határidő: a költségvetési rendelet módosítására: 2011. december 19.

a határozat kiközlésére: 2011. október 31.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a szakbizottság által javasolt 3/B. határozati javaslatot, mely az ingatlan értékesítés bevételi előirányzat 3.037.000,- Ft-tal történő emeléséről szól.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

290/2011. (X. 24.) kt. határozat:

Bevételi előirányzat megemelése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi költségvetésében az ingatlan értékesítés bevételi előirányzatát 3.037.000,- Ft-tal megemeli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet módosítására: 2011. december 19.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület, hogy a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda igazgatójával együtt tárgyalásokat kezdeményezzen a Szlovák Köztársaság Főkonzuljával és Nagykövetével az intézmény működőképességének fenntartása érdekében. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület igen 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

291/2011. (X. 24.) kt. határozat:

A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda működése érdekében tárgyalások lefolytatása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda igazgatójával együtt tárgyalásokat kezdeményezzen a Szlovák Köztársaság Főkonzuljával és Nagykövetével az intézmény működőképességének fenntartása érdekében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a tárgyalások eredményéről történő beszámolására 2011. december 31.

8. Rendelkezési Alapból történő támogatás

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy amennyiben lehetséges, a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjuktól tótkomlói szervezeteket és rendezvényeket támogassanak.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy az önkormányzati rendeletben szerepel-e az, hogy a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjuktól lehetőleg tótkomlói szervezeteket és rendezvényeket támogassanak?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy jelenleg nem szerepel az önkormányzati rendeletben a tiszteletdíjra vonatkozóan ez a meghatározás.

Hovorka István képviselő: Javasolja, hogy kerüljön be az önkormányzati rendeletbe az a megfogalmazás, mely szerint a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjuktól csak tótkomlói szervezeteket és rendezvényeket támogassanak.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a szakbizottság által javasolt határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

292/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Rendelkezési Alapból történő támogatás

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelkezési Alapból a következő szervezeteket és rendezvényt támogatja:

Támogatott szervezet	Támogatás összege (Ft)
Tótkomlói Torna Club	82.700
Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület	65.400
Iskoláért a jövő polgáráért Alapítvány	100.100
Triton Sport Egyesület	81.700
Önkéntes Tűzoltó Egyesület	32.700
Összesen:	362.600

Támogatott rendezvény	Támogatás összege (Ft)
Városi Rendezvények (augusztus 20.)	100.100
Összesen:	100.100

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2012. június 30-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés, határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A határozat kiközlése: 2011. november 2.

A költségvetési rendelet módosítására: 2011. december 19.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja Hovorka István képviselő indítványát, mely szerint Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg az aljegyzőt, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselői Rendelkezési Alapjáról szóló 6/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására készítsen elő rendelet-tervezetet abból a célból, hogy a képviselői rendelkezési alapból kizárólag tótkomlói székhelyű társadalmi szervezet legyen támogatható.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

293/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Aljegyző megbízása rendelet-tervezet módosítására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt, hogy a Képviselői Rendelkezési Alapról szóló 6/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására készítsen elő rendelet-tervezetet abból a célból, hogy a képviselői rendelkezési alapról kizárólag tótkomlói székhelyű társadalmi szervezet legyen támogatható.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző

Határidő: a rendelet-tervezet képviselő-testület elé terjesztésére 2011. decemberi soros ülés

9. *„A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű pályázat kapcsán a KÖVITE-PLUSZ Kft. szerződés módosítás iránti kérelme*

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslat elfogadását.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Erzsébet utcai óvoda kivitelezése előre nem látható okok miatt elhúzódott, ezért a Képviselő-testület döntött a kivitelezői szerződés teljesítési határidejének meghosszabbításáról 2011. szeptember 28-ig. A KÖVITE-PLUSZ Kft. kérelmében a szerződés módosítását kéri a megbízási díjat illetően. Az elhúzódott kivitelezés miatt a szerződött összegén felül, további 200.000,- Ft + ÁFA díj megállapítását kéri a társaság. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt „A” határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület elutasítja a KÖVITE-PLUSZ Kft. kérelmét tekintettel arra, hogy a megbízási szerződés 4. pontja alapján a megbízási szerződés a beruházás megvalósításáig tart. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátja a szakbizottság által javasolt „A” határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

294/2011. (X. 24.) kt. határozat:
„A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű pályázat kapcsán a KÖVITE-PLUSZ Kft szerződés módosítás iránti kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú, „A korszerű és egészséges

intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű pályázat kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására a KÖVITE-PLUSZ Kft-vel 2011. május 25-én megkötött megbízási szerződést nem kívánja módosítani. A KÖVITE-PLUSZ Kft. kérelmét, amely a megbízási díj 200.000,-Ft+Áfa összeggel történő megemelésére vonatkozik, elutasítja, tekintettel arra, hogy a megbízási szerződés 4. pontja alapján a megbízási szerződés a beruházás megvalósításáig tart.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére 2011. október 31.

10. TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázattal összefüggésben kért árajánlatok

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az 1/A. határozati javaslat elfogadását, a 2/A. határozati javaslat elfogadását kiegészítve a legalacsonyabb árajánlatot adó KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) bruttó 993.750,- Ft összegű ajánlatával, valamint elfogadásra javasolja a 3/A. határozati javaslatot kiegészítve az Aditus Tanácsadó Zrt. (1054 Budapest, Báthori utca 3. I. emelet) alábbi ajánlatával:

Ajánlati ár:

- Pályázatírás 0 Ft + ÁFA,
- A pályázat sikeressége esetén 50 millió Ft elnyert támogatásig 5 % + ÁFA, az elnyert támogatást meghaladó összeg után 100 millió Ft-ig 4 % + ÁFA, az ezt meghaladó összeg felett 3 % + ÁFA.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy ismertesse az engedélyezési tervek elkészítésére beérkezett árajánlatokat.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Felolvassa az árajánlatokat:

- Angyalsziget Kft.-től (5820 Mezőhegyes, Munkácsy u. 27.) nem érkezett árajánlat,
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) árajánlata nettó 795.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 993.750,- Ft,
- Lukácsi Lászlótól (5600 Békéscsaba, dr. Becsey Oszkár u. 10-12.) nem érkezett árajánlat,
- Mértékkő Kft. (6915 Csanádalberti, Jókai u. 13.) árajánlata nettó 860.000,- Ft + ÁFA, azaz 1.075.000,- Ft,
- Novodomszki és Társa Bt. (5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2.) árajánlata nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.875.000,- Ft.

A pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatok a következők:

- Aditus Tanácsadó Zrt. (1054 Budapest, Báthori utca 3. I. emelet)

- Pályázatírás 0 Ft + ÁFA,
- A pályázat sikeressége esetén 50 millió Ft elnyert támogatásig 5 % + ÁFA, az elnyert támogatást meghaladó összeg után 100 millió Ft-ig 4 % + ÁFA, az ezt meghaladó összeg felett 3 % + ÁFA.
- Contur '93 Kft. (6762 Sándorfalva, Dr. Bod Árpád u. 31.)
 - A pályázatírói feladatok ellátásának ajánlati ára nettó 500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 625.000,- Ft, valamint a pályázat sikeressége esetén további 6 % + ÁFA.
- Eu-Expert Team Kft.-től (6726 Szeged, Bérkert u. 74/2.) nem érkezett árajánlat.

Dr. Garay Rita polgármester: A 2/A. határozati javaslattal kapcsolatban módosító indítványt kezdeményez tekintettel arra, ha most megbízást kap a Képviselő-testülettől a KERHOME Kft., akkor minimum 1 vagy 2 hónap szükséges a tervek elkészítésére, a pályázat legkésőbb 2012. február 13-ig beadható, így javasolja, hogy a Képviselő-testület

- az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díját a 2012. évi költségvetésében betervezi és biztosítja
- hatalmazza fel dr. Garay Rita polgármestert a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó vállalkozóval kötendő tervezési szerződés tervezet előkészítésére, hogy annak tartalmát a képviselő-testület is megismerhesse.

A 3/A. határozati javaslatra szintén módosító indítványt kezdeményez akképp, hogy a Képviselő-testület

- a pályázati dokumentáció elkészítésének költségét a pályázat nyertessége esetén az adott évi költségvetésébe tervezze be, valamint
- hatalmazza fel dr. Garay Rita polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a pályázati dokumentáció elkészítésre kötendő szerződés-tervezet előkészítésére.

Mindkét esetben a szerződés-tervezet elkészítésének és a képviselő-testület elé történő terjesztésének határidejét a következő soron kívüli képviselő-testületi ülés időpontjában javasolja meghatározni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1/A. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

295/2011. (X. 24.) kt. határozat:

TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton való részvétel

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázaton részt kíván venni, melynek keretében a Tótkomlós, Széchenyi u. 18. sz. alatti Idősek Háza épületének komplex felújításáról határoz.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására mielőbb, de legkésőbb 2012. február 13.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2/A. határozati javaslatra tett módosító indítványt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

296/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Határozati javaslatra tett módosító indítvány

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TIOP 3.4.2-11/1 azonosító számú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázat tárgyú előterjesztés 2/A. határozati javaslatára tett módosító indítványt elfogadja az alábbiak szerint:

- a Képviselő-testület az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díját a 2012. évi költségvetésében betervezi és biztosítja
- felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó vállalkozóval kötendő tervezési szerződés tervezet előkészítésére, melynek képviselő-testület elé történő terjesztésének határideje a képviselő-testület következő ülése.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2/A. határozati javaslatot kiegészítve a szakbizottság javaslatával, valamint az elfogadott módosítással.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

297/2011. (X. 24.) kt. határozat:
TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Program által kiírt TIOP 3.4.2-11/1 azonosító számú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázat vonatkozásában az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.) nettó 795.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 993.750,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díját a 2012. évi költségvetésében betervezi és biztosítja.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó vállalkozóval kötendő tervezési szerződés-tervezet előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés-tervezet képviselő-testület elé történő terjesztésére a következő képviselő-testületi ülés

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 3/A. határozati javaslatra tett módosító indítványt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

298/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Határozati javaslatra tett módosító indítvány

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TIOP 3.4.2-11/1 azonosító számú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázat tárgyú előterjesztés 3/A. határozati javaslatára tett módosító indítványt elfogadja az alábbiak szerint:

- a Képviselő-testület a pályázati dokumentáció elkészítésének költségét a pályázat nyertessége esetén az adott évi költségvetésébe betervezi,
- a képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a pályázati dokumentáció elkészítésre kötendő szerződés-tervezet előkészítésére, melynek képviselő-testület elé terjesztésének határideje a képviselő-testület következő ülése.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 3/A. határozati javaslatot kiegészítve a szakbizottság javaslatával, valamint az elfogadott módosítással.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

299/2011. (X. 24.) kt. határozat:
TIOP 3.4.2-11/1 azonosítószámú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó dokumentáció elkészítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Program által kiírt TIOP 3.4.2-11/1 azonosító számú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit

fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázat vonatkozásában a pályázati dokumentáció elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Aditus Tanácsadó Zrt. (1054 Budapest, Báthori utca 3. I. emelet) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint.

Ajánlati ár:

- Pályázatírás 0 Ft + ÁFA,
- A pályázat nyertessége esetén 50 millió Ft elnyert támogatásig 5 % + ÁFA, az 50 millió Ft-ot meghaladó összeg után 100 millió Ft-ig 4 % + ÁFA, az ezt meghaladó összeg felett 3 % + ÁFA.

A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció elkészítésének díját a pályázat nyertessége esetén az adott évi költségvetésébe betervezi.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződés-tervezet előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés-tervezet képviselő-testület elé történő terjesztésére a következő képviselő-testületi ülés

11. DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvétel, valamint a fejlesztés helyszínének kiválasztása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az 1/A. határozati javaslatot a következő kiegészítésekkel:

- az új 38 fős bölcsőde beruházásának megvalósítása az Erzsébet utca 7. és a Zamenhof utca 2. szám alatti ingatlanokon történjen,
- valamint a Képviselő-testület bízta meg a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy az engedélyezési terv elkészítésére a következő vállalkozásoktól, vállalkozóktól kérjen árajánlatot:

- Ágasfa Bt. (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 7-9.)
- Angyalsziget Kft. (5820 Mezőhegyes, Munkácsy u. 27.)
- Bánfi Zsolt (5661 Újkígyós, Kossuth u. 64.)
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.)
- Mértékkő Kft. (6915 Csanádalberty, Jókai u. 13.)
- Novodomszki Pál (5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2.)

Továbbá javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az új bölcsőde beruházás megvalósítása érdekében tárgyalásokat folytasson a Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italtolt tulajdonosával a „Faház” alatti földterületre vonatkozó, 50 év időtartamra szóló bérleti szerződés megkötése tárgyában.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot, mely szerint Szekeres Lajos meg kívánja venni a „Faház” alatti közterületet. Szekeres Lajos, miután az írásban megfogalmazott ajánlata érvényességi határideje lejárt, kérelmét nem kívánja fenntartani. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátja a szakbizottság által tett javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

300/2011. (X. 24.) kt. határozat:

DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvétel, valamint a fejlesztés helyszínének kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton, melynek keretében új bölcsőde épület megvalósításáról határoz.

Az új 38 fős bölcsőde beruházását a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. és a Tótkomlós, Zamenhof utca 2. szám alatti ingatlanokon kívánja megvalósítani. Megbízta a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy az engedélyezési terv elkészítésére a következő vállalkozásoktól kérjen árajánlatot:

- Ágasfa Bt. (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 7-9.)
- Angyalsziget Kft. (5820 Mezőhegyes, Munkácsy u. 27.)
- Bánfi Zsolt (5661 Újkígyós, Kossuth u. 64.)
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Hajnal köz 1.)
- Mértékkő Kft. (6915 Csanádalbertyi, Jókai u. 13.)
- Novodomszki Pál (5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2.)

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: árajánlatok megkérésére, 2011. október 26. döntési javaslat képviselő-testületi előterjesztésére 2011. november 2., a pályázat benyújtására mielőbb, de legkésőbb 2012. január 9.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a szakbizottság által javasolt „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadására tett javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

301/2011. (X. 24.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt alatti földterület tartós bérbeadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a DAOP-4.1.3/B-11 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében tervezett bölcsőde beruházás megvalósítása érdekében tárgyalásokat folytasson a Tótkomlós, Kossuth utca – Gaál M. utca kereszteződésében lévő „Faház” italbolt tulajdonosával a „Faház” alatti földterületre vonatkozó, 50 év időtartamra szóló bérleti szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a tárgyalás eredményéről történő beszámolásra 2011. december 31.

12. A DAOP-3.1.1/B-11 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvétel, valamint az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére tervező és pályázatíró kiválasztása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy ismertesse a beérkezett ajánlatokat.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Ismerteti az engedélyezési tervek elkészítésére beérkezett ajánlatokat.

1. KÖVIMET Bt. (5600 Békéscsaba, Gyümölcsös u. 25.) nettó 764.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 955.000,- Ft
2. Pircad Bt. (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 16.) 980.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.225.000,- Ft,
3. Körös-Sigma Bt. (5540 Szarvas, Árpád u. 6.) nettó 850.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.062.000,- Ft,
4. Tóth Gábortól (5700 Gyula, Pacsirta u. 46.) nem érkezett ajánlat.

A továbbiakban elmondja, hogy a pályázati dokumentáció elkészítésére 2 ajánlat érkezett:

1. Aditus Zrt. (1054 Budapest, Báthori u. 3. I. e.)
 - Pályázatírás 0 Ft + ÁFA,
 - A pályázat nyertessége esetén 50 millió Ft elnyert támogatásig 5 % + ÁFA, az 50 millió Ft-ot meghaladó összeg után 100 millió Ft-ig 4 % + ÁFA, az ezt meghaladó összeg felett 3 % + ÁFA.
2. Contur '93 Kft. (6762 Sándorfalva, Dr. Bod Árpád u. 31.)
 - A pályázatírói feladatok ellátásának ajánlati ára nettó 500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 625.000,- Ft, valamint a pályázat sikeressége esetén további 6 % + ÁFA.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Elmondja, hogy korábban már esett szó arról, hogy ekkora tervezői összeget nehezen tud az önkormányzat egy összegben kifizetni, valamint arról, hogy tárgyalni kellene a tervezővel, hogy a kért összeg egy részét a dokumentáció átadásakor, a fennmaradó másik rész kifizetésére pedig a pályázat nyertessége

esetén kerüljön sor. Javasolja, hogy tekintettel arra, hogy az ajánlatkérésnél nem volt szerződés-tervezet, ezért a szerződés-tervezet akként legyen megfogalmazva, és a legkedvezőbb ajánlatot adó KÖVIMET Bt.-nek elküldve, hogy a tervdokumentáció elkészítési díja 10 %-ának kifizetésére a dokumentáció átadásakor, a díj további 90 %-ának kifizetésére a pályázat nyertessége esetén kerüljön sor. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot adó KÖVIMET Bt. ezt elfogadja, akkor a szerződés megkötésre kerül, amennyiben nem, akkor már ezzel a feltétellel kérjen be az önkormányzat újabb árajánlatokat. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1/A. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

302/2011. (X. 24.) kt. határozat:

A DAOP-3.1.1/B-11 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvétel

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DAOP-3.1.1/B-11 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázaton részt kíván venni, melynek keretében a **Kisfaludy utca, Malom utca**, (Aradi u. – Nagyatádi u. között), **Nagyatádi utca, Bajcsy–Zsilinszky utca** (Nagyatádi u. – Balogh Ádám u. között) útfelújításról, útkorszerűsítésről határoz.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására mielőbb, de legkésőbb 2012. január 30.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó KÖVIMET Bt.-nek megküldik a szerződés-tervezetet, mely tartalmazza, hogy a tervdokumentáció elkészítési díja 10 %-ának kifizetésére a dokumentáció átadásakor, a díj további 90 %-ának kifizetésére a pályázat nyertessége esetén kerül sor. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot adó KÖVIMET Bt. ezt elfogadja, akkor a szerződés megkötésre kerül, amennyiben nem, akkor már ezzel a feltétellel kérjen be az önkormányzat újabb árajánlatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

303/2011. (X. 24.) kt. határozat:

A DAOP-3.1.1/B-11 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére tervező kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-3.1.1/B-11 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében a **Kisfaludy utca, Malom utca** (Aradi u. – Nagyatádi u. között), **Nagyatádi utca, Bajcsy –**

Zsilinszky utca (Nagyatádi u. – Balogh Ádám u. között) útfelújítás, útkorszerűsítés, útépítés engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó KÖVIMET Bt. (5600 Békéscsaba, Gyümölcsös u. 25.) 764.000,- Ft nettó, azaz bruttó 955.000,- Ft összegű ajánlatát fogadja el az alábbi feltétellel:

- az engedélyezési tervdokumentáció elkészítési díja 10 %-ának kifizetésére a dokumentáció átadásakor, a díj további 90 %-ának kifizetésére a pályázat nyertessége esetén kerüljön sor.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert arra, hogy folytasson tárgyalásokat a KÖVIMET Bt. képviselőjével. Eredményes tárgyalás esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés-tervezet előkészítésére és az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díját az önkormányzat 2011. évi költségvetésében, a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

A tárgyalás eredménytelensége esetén a képviselő-testület újabb ajánlatkérésről dönt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a tárgyalás eredményéről történő beszámolóra és a tárgyalás eredményétől függően a szerződés-tervezet képviselő-testület elé terjesztésére, vagy újabb ajánlatkérésről való döntésre a következő képviselő-testületi ülés

13. A közétkeztetési feladat ellátására történő közszolgáltató kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárás kapcsán közbeszerzési tanácsadó kiválasztása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntése értelmében Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a pénzügyi és gazdasági bizottsági keretből 2 millió forintot átcsoportosít a felhalmozási tartalék javára, valamint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot kiegészítve a legalacsonyabb árajánlatot adó EURO M-Érték Kft. (6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 17. III. em. 5.) bruttó 625.000,- Ft összegű ajánlatával.

Dr. Garay Rita polgármester: Módosító indítványt terjeszt elő, mely szerint javasolja, hogy a Képviselő-testület

- a közétkeztetési közfeladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásának pénzügyi fedezetét a 2012. évi költségvetésébe tervezze be, valamint
- hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés-tervezet előkészítésére.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 152/2011. (X. 19.) Pü. Biz. határozatában foglaltakat, mely szerint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a pénzügyi és gazdasági bizottsági keretből 2 millió forintot átcsoportosít a felhalmozási tartalék javára.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

304/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Pénzeszköz átcsoportosítás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 152/2011. (X. 19.) Pü. Biz. határozatában foglaltakat, mely szerint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a Tótkomlós Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a pénzügyi és gazdasági bizottsági keretből 2 millió forintot átcsoportosít a felhalmozási tartalék javára.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a költségvetés módosítására 2011. december 19.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az A. határozati javaslatra tett módosító indítvány.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

305/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Határozati javaslatra tett módosító indítvány

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztásához kapcsolódó közbeszerzési tanácsadó kiválasztása tárgyú előterjesztésben szereplő A. határozati javaslatra tett módosító indítványt elfogadja, mely szerint:

- a Képviselő-testület a közétkeztetési közfeladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásának pénzügyi fedezetét a 2012. évi költségvetésébe betervezi, valamint
- felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés-tervezet előkészítésére és a képviselő-testület elé terjesztésére, melynek határideje a képviselő-testület következő ülése.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az A. határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítéssel, valamint az elfogadott módosító indítvánnyal.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

306/2011. (X. 24.) kt. határozat:

***Közétkeztetési közfeladat ellátására történő közszolgáltató kiválasztására
lefolytatandó közbeszerzési eljárás kapcsán közbeszerzési tanácsadó
kiválasztása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési közfeladatot ellátó közszolgáltató kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával nettó 500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 625.000,- Ft értékben az EURO M-Érték Kft.-t (6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 17. III. em. 5.) bízta meg.

A Képviselő-testület a közétkeztetési közfeladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásának pénzügyi fedezetét a 2012. évi költségvetésébe betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés-tervezet előkészítésére

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés-tervezet képviselő-testület elé terjesztésére, melynek határideje a képviselő-testület következő ülése

A polgármester 5 perc szünetet rendel el.

***14., „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése”
elnevezésű projekt II., megvalósítási szakaszára vonatkozó közbeszerzési
tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása***

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú, „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt keretében a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról ne döntsön most a képviselő-testület, hanem ugyanezzel a tartalommal, ugyanettől a 3 cégtől ismét kérjenek be ajánlatot jövő heti határidő megjelölésével azzal, hogy ajánlataikat zárt borítékban küldjék meg a képviselő-testület részére. Az ajánlatokról a Bíráló Bizottsági véleményezést követően dönt a képviselő-testület. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

307/2011. (X. 24.) kt. határozat:

***„Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése”
elnevezésű projekt II., megvalósítási szakaszára vonatkozó közbeszerzési
tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0087 azonosító számú, „Tótkomlós csatornázásának és szennyvíztisztításának fejlesztése” című projekt keretében a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról

nem dönt, új eljárás keretében ismételt áránlatokat kér az alábbi társaságoktól:

- 1./ Nagy és Pál Ügyvédi Iroda, 1061 Budapest, Andrásy út 17.
- 2./ ÓSZY ÉS ÓSZY Kft. 1118 Budapest, Iglói u. 11. 2. emelet
- 3./ PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 1022. Budapest, Bimbó u. 68.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető
Határidő: áránlatok bekérésére 2011. november 2.

15. A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ fűtési rendszeréről készült állapotfelmérés – korszerűsítési javaslat

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

308/2011. (X. 24.) kt. határozat:

A J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ fűtési rendszeréről készült állapotfelmérés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ Tótkomlós, Erzsébet u. 2/A. sz. alatti épülete fűtési rendszerének átalakítását forráshiány miatt 2011. évben nem végzi el.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

16. A Központi Orvosi Rendelőintézet burkolatépítésére kivitelezői áránlat elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a Központi Orvosi Rendelő burkolatépítésére kérjen egy új áránlatot a Generál-Centrál Kft-től. Az áránlat a munkálatokhoz kapcsolódó anyagköltségeket nem, csak a munkadíj költségét tartalmazza.

A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat, a fentiek szerint megkért árajánlat ismeretében a burkolatépítéshez szükséges anyagokat egyéb forrásból szerezzé be a költségek csökkentése érdekében.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy ismertesse a beérkezett árajánlatot.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy a Generál-Centrál Kft. az új árajánlatában a munkadíjakat korrigálta. Számításokat végzett, melynek eredményeként a PVC burkolatok és a kerámia burkolat munkadíja bruttó 979.047,- Ft.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Varga András bizottsági elnököt, hogy javaslatuk szerint az anyagbeszerzést az önkormányzat végzné?

Varga András bizottsági elnök: Azon gondolkodik, hogy az önkormányzat bízza-e meg a Kft-t az anyagbeszerzéssel, vagy a kivitelező egyeztessen a műszaki osztállyal és az egyeztetés során legyen megvéve a burkolóanyag. Azért vetődött fel annak a lehetősége, hogy az önkormányzat vásárolja meg a PVC és kerámia burkolatokat, mert 3.800,- Ft-os áron van beárázva a járólappal, és nem szeretnének azzal szembesülni, hogy 1.000,- Ft-os burkolat kerül lefektetésre.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy néhány kérdés még tisztázatlan, ezért további tárgyalásokat folytatnak a kivitelezővel.

Benyó Pál bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a 113 m²-es, meglévő hidegburkoló bontás mely helyiségekre vonatkozik?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: A vizes helyiségekre vonatkozik, amelyet a tervező úgy tervezett, hogy a teljes burkolatot ki kell cserélni.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a költségvetésben már egyszer szerepel a szóban forgó vizes helyiségekre vonatkozó munkálatok díja.

Varga András bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya a Központi Orvosi Rendelő PVC és hidegburkolatok felújítási munkáira kérjen új árajánlatot a Generál-Centrál Kft-től, mely árajánlat ármegjelöléssel tartalmazza burkolatmintákat is.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Varga András bizottsági elnök által tett javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

309/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Központi Orvosi Rendelő burkolatépítésére új kivitelezői árajánlat megkérése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy a Központi Orvosi Rendelő PVC és hidegburkolatok felújítási munkáira kérjen új

árajánlatot a Generál-Centrál Kft-től, mely árajánlat ármegjelöléssel tartalmazzon burkolatmintákat is.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: az árajánlatok bekérésére a következő képviselő-testületi ülés

17. A Karasz János Sporttelep felújítása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az 1/A. határozati javaslat elfogadását.

Továbbá javasolja a képviselő-testületnek az 2/A. határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a DAOP-5.1.3-11. kódszámú, „A régió lakosságának egészségtudatos életmódját támogató civil szervezetek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében a Karasz János Sporttelep felújítása során a meglévő teniszpálya felújítása helyett egy új teniszpálya létesítése valósuljon meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a szakbizottság által javasolt 1/A. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

310/2011. (X. 24.) kt. határozat: ***A Karasz János Sporttelep felújítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Tótkomlói Torna Club (5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24.) a DAOP-5.1.3-11. kódszámú, „A régió lakosságának egészségtudatos életmódját támogató civil szervezetek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretében pályázatot nyújtson be a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában és a Tótkomlói Torna Club bérletében lévő 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24. szám alatti Karasz János Sporttelep felújítására, fejlesztésére.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházással megvalósuló fejlesztésre vonatkozó fenntartási kötelezettséget tudomásul veszi és a fenntartási kötelezettség időszakára biztosítja a Tótkomlói Torna Club bérleti jogát a Karasz János Sporttelepre.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntésről értesítés megküldése 2011. október 31.

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 2/A. határozati javaslatra módosító indítványt tesz, mely szerint a képviselő-testület a pályázat kapcsán benyújtandó támogatási kérelemhez szükséges 5% önerőt, azaz maximum 2.105.260,-Ft-ot eredményes pályázat

esetén a 2012. évi költségvetésébe tervezze be és biztosítsa. Szavazásra bocsátja a módosító indítványt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

311/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Határozati javaslatra tett módosító indítvány

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karasz János Sporttelep felújítása tárgyú előterjesztés 2/A. határozati javaslatára tett módosító indítványt elfogadja és úgy dönt, hogy a pályázat kapcsán benyújtandó támogatási kérelemhez szükséges 5% önerőt, azaz maximum 2.105.260,-Ft-ot eredményes pályázat esetén a 2012. évi költségvetésébe betervezi és biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2/A. határozati javaslatot kiegészítve az elfogadott módosítással.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

312/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Pályázati önerő biztosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Club által a Karasz János Sporttelep fejlesztésére a DAOP-5.1.3-11. kódszámú, „A régió lakosságának egészségtudatos életmódját támogató civil szervezetek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” elnevezésű pályázat kapcsán benyújtandó támogatási kérelméhez szükséges 5% önerőt, azaz maximum 2.105.260,-Ft-ot eredményes pályázat esetén a 2012. évi költségvetésébe betervezi és biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a döntésről értesítés megküldése 2011. október 31.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a szakbizottság javaslatát az új teniszpálya építésére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

313/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Javaslat új teniszpálya építésére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetértve hozzájárul ahhoz, hogy a DAOP-5.1.3-11. kódszámú, „A régió lakosságának egészségtudatos életmódját támogató civil szervezetek

infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében a Karasz János Sporttelep felújítása során a meglévő tenispálya felújítása helyett egy új tenispálya létesítése valósuljon meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntésről értesítés megküldése 2011. október 31.

18. A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2011. október 26-ai rendkívüli közgyűlés napirendi pontjainak megtárgyalása

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatóság Elnöke 2011. október 26-ára összehívta a társaság rendkívüli Közgyűlését. A Közgyűlésen a következő napirendi pontokat tervezik tárgyalni:

- Eszkögzgazdálkodási Szabályzat módosítása
- Díjképzési Szabályzat módosítása

Az Eszkögzgazdálkodási Szabályzat az évek során elfogadott módosításokat, változtatásokat tartalmazza egységes szerkezetben, és eszközkategoriákat nevesítenek, melyek rendszerfüggetlen eszközökből, rendszerfüggő eszközökből és működtető eszközökből állnak, ezt hosszasan tárgyalják az előterjesztésben. A másik napirendi pont a Díjképzési Szabályzat, amely rendelkezik arról, hogy három év után (2012. évi díjelőterjesztés során) egyes díjelemeket felül kell vizsgálni, hogy szükséges-e bármiféle módosítás. Ezek az elemek:

- az alapidj mértéke,
- a vízdíjak esetében a szolidaritás érvényesülése a kategória besorolás alapján,
- a működési díjhányad változásának százalékát meghatározó strukturált árindex egyes elemei, illetve azok súlyaránya.

Az alapidjat megvizsgálták visszamenőleg a 3 év során, és a szakemberek azt javasolják, hogy 2012-ben is ugyanabban a formában és összegben alkalmazzák, mint 2011-ben. Elmondja, hogy 2010-ben is ugyanez volt az alapidj.

A vízdíjak esetében a szolidaritás elvének érvényesülése érdekében a kategóriák kialakításának felülvizsgálatánál tulajdonképpen fogyasztástól függő vízdíjakról van szó, ahol 3 díjkategoriát alkalmaz a Vízmű. Három év átlagában meghatározzák, hogy az egyes tulajdonos települések vízdíjának önköltsége hogyan viszonyul a Zrt. „összesenhez”. Az átlagtól - 20%-nál nagyobb mértékű eltérés esetén I. („olcsó”), az átlagtól \pm 20%-nál kisebb mértékű eltérés esetén II. („közepes”), az átlagtól + 20%-nál nagyobb mértékű eltérés esetén pedig III. („drága”) díjkategoriába sorolják a településeket, ezzel érvényesül a szolidaritás elve. A Vízmű Zrt. részéről a szakemberek nem javasolják ezen elemek módosítását, tehát a 2012-től érvényes Díjszámítási Szabályzatban is ugyanígy fogják figyelembe venni.

A következő kategória a vizágazatban a csőtörések és más jellegű vízfolyások következtében a kutakból kitermelt vízmennyiség – ezt mérik vízórával, és vízkészlet használati díjat fizetnek utána –, valamint az értékesített vízmennyiség – amit szintén mérőórával regisztrálnak – különbözete, ami abból adódik, hogy mennyire öreg egy hálózat, mennyire nincs karbantartva, mennyi csőtörés van, mennyi szivárgás, amit nem tudnak észrevenni. Hogy ezeket a problémákat elkerüljék, és minél kevesebb legyen az elfolyó

vízmennyiség, úgynevezett rekonstrukciós munkát vezettek be, ami a díjképzésben meg is jelenik plusz díjtételként, ami Tótkomlós esetében az ivóvíznél 50 Ft köbméterenként, és ez az 50 Ft, ami a vízdíjknál képződik ez fedezi azt, hogy a Vízmű által javasolt rekonstrukciós munkákat mind az ivóvíz-, mind pedig a szennyvízágyzatban el lehet végezni. Ez biztosítja a fedezetét. A Vízmű szakemberei tudják, hogy hol a legrosszabb, hol a legelöregedettebb a vízhálózat, esetleg mikor kell mélytárolókat javítani, szigetelni, vagy a szintszabályozókat kicserélni. Ezeket minden évben megküldik a képviselő-testületnek, a testület megtárgyalja, és tulajdonképpen miután minden képviselő-testület, minden önkormányzat partnere a Vízműnek ezeknek a rekonstrukciós munkáknak az elvégzésében, partner abban, hogy csökkentsék az elfolyó vízmennyiséget, ezért a Vízmű azt mondja, hogy miután olyan az önkormányzatok hozzáállása, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy ez az olló szűküljön, ezért nem javasolja ennek a díjelemnek a módosítását a 2012. évi Díjképzési Szabályzatban.

A működési díjhányad változásának százalékát meghatározó strukturált árindex 3 elemből tevődik össze:

- Személyi jellegű ráfordítás 42 %
- Villamos energia ár 21 %
- KSH hivatalos árindex 37 %

Itt szintén elvégezték az elemzéseket és nem javasolják az árindex elemeinek a módosítását. A következő a keresztfinanszírozás. A lényeg az, hogy ezt sem javasolják.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy ezt úgy kell érteni, hogy nem javasolják módosítani?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Igennel válaszol.

Dr. Garay Rita polgármester: Marad a keresztfinanszírozás.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy a keresztfinanszírozás 2012-ig volt alkalmazható, utána azt mondták, hogy felülvizsgálják és meg kell szüntetni. Idézi a Díjképzési Szabályzat módosítása tárgyú előterjesztés II. 1.) bekezdését, mely szerint: „Az egyre nehezedő gazdasági nyomás mind az önkormányzatok, mind a többi szegmensbeli fogyasztó anyagi helyzetét negatív irányban befolyásolja, így ennek az elemnek 2012. január 1. napjától történő leépítése a vízdíjak csaknem 30 %-os emelését eredményezné.” Emiatt nem javasolják ezt módosítani.

A szippantott szennyvíz díjával kapcsolatban elmondja, hogy a hatályos Díjképzési Szabályzat nem rendelkezik a díj meghatározásáról, viszont a gyakorlatban évek óta megtörténik a szippantott szennyvízdíj előterjesztése az árhatóság részére, ami a hatósági szennyvízdíj másfélszerese + ÁFA. Ezen hiányosság pótlása érdekében szükséges a Díjképzési Szabályzatot kiegészíteni a szippantott szennyvíz díjának meghatározásával.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a buszdepóban egy zsákvezeték van, és szükség lenne egy kifolyóra, ami mérőórával lenne ellátva. Az idén megoldható-e, hogy elkészül a kifolyó?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Megígéri, hogy utána néz a dolgoknak.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi a műszaki osztályvezetőt, hogy Tótkomlós Város Önkormányzatára illetve a lakosokra vetítve a módosítások nem járnak-e hátránnyal?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy véleménye szerint az önkormányzat részére nem jár hátránnyal. A Díjképzési Szabályzatban próbáltak a kisebb önkormányzatoknak azzal kedvezni, hogy az elemeket nem változtatják meg. Véleménye szerint szembesülni fog az önkormányzat azzal, hogy javasolni fogják a vízdíj és a szennyvízdíj emelését, ebben az esetben megoldást kell találni arra, hogy a szennyvízdíj ne emelkedjen látványosan.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

314/2011. (X. 24.) kt. határozat:
A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2011. október 26-ai rendkívüli közgyűlés napirendi pontjainak megtárgyalása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Vízművek Zrt. 2011. október 26-ai rendkívüli Közgyűlésére beterjesztett Eszközgazdálkodási Szabályzat módosítását, valamint a Díjképzési Szabályzat módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, hogy az Eszközgazdálkodási Szabályzat módosítását, valamint a Díjképzési Szabályzat módosítását a Békés Megyei Vízművek Zrt. 2011. október 26-ai rendkívüli Közgyűlésén megszavazza, elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

19. Tájékoztatás a helyi adó és az egyéb önkormányzatot megillető tartozásokról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele, hozzászólás, javaslata?

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy zárt ülés keretében tárgyalják meg a napirendi pontot tekintettel arra, hogy előterjesztésben kimutatott hátralékkal, tartozással rendelkező adózók névsorát meg kívánja ismerni.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

315/2011. (X. 24.) kt. határozat:
Indítvány a helyi adó és az egyéb önkormányzatot megillető tartozásokról szóló tájékoztató zárt ülésen való megtárgyalására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a helyi adó és egyéb önkormányzatot megillető tartozásokról” tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja tekintettel arra, hogy az

előterjesztésben kimutatott hátralékkal, tartozással rendelkező adózók névsorát meg kívánja ismerni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

20. Kimutatás az önkormányzati tulajdonú forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonról

Dr. Garay Rita polgármester: Megkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga András bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztatás tudomásul vételét.

Dr. Garay Rita polgármester: Tekintettel arra, hogy ingatlanértékesítésekről esett szó javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya minden egyes bérbe adott lakást és házat becsültesse fel, és ezt követően a képviselő-testület ebből valamennyit eladásra, pályázati úton hirdessen meg. Felsorolja a szóban forgó lakásokat és házakat.

- Tótkomlós, Kossuth utca 16/A. C/III. 8.
- Tótkomlós, Olajmalmi utca 2/A.
- Tótkomlós, Békéssámsoni utca 4.
- Tótkomlós, Erzsébet utca 1. C/III/8.
- Tótkomlós, Wallaszky tér 1. A lph. 4/19.
- Tótkomlós, Kossuth utca 16/A. B/IV. 12.
- Tótkomlós, Erzsébet utca 1. A/III/8.
- Tótkomlós, Kossuth utca 16/A. B/III. 8.
- Tótkomlós, Erzsébet utca 1. II/5.
- Tótkomlós, Álmos utca 3.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a földterületekről hoznak-e döntést?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a földterületeknek megvan az eladás menete, kifüggesztés és aranykoronában az értékük, azokat álláspontja szerint nem kell felbecsültetni, azonban a házakra és lakásokra - ahhoz, hogy értékesíteni tudják - először értékbecslésre van szükség.

Varga András bizottsági elnök: Véleménye szerint – mivel 10 ingatlanról van szó - célszerű lenne magára az értékbecslésre árajánlatot kérni. Megkérdezi, hogy a beérkezett árajánlatok közül a polgármester kiválaszthatja-e a legkedvezőbb ajánlattevőt?

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina: Javasolja meghatározni a megbízási díj maximum mértékét, melynek figyelembe vételével dönthet az ajánlatok közül.

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel nem tud értékbecslőket nevesíteni, javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg a műszaki osztályt azzal, hogy legalább 5 ingatlanforgalmi értékbecslőtől kérjen árajánlatot szakértői vélemény elkészítésére és a megkért árajánlatot adók közül a legkedvezőbb árajánlatot adó ingatlanforgalmi értékbecslőt bízta meg az ingatlanok aktuális ingatlanforgalmi értékbecslésével. Továbbá a képviselő-testület megbízta

a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy az ingatlanok értékesítésére a pályázati dokumentációt készítse elő. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

316/2011. (X. 24.) kt. határozat:

Kimutatás az önkormányzati tulajdonú forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a) megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát azzal, hogy legalább 5 ingatlanforgalmi értékbecslőtől kérjen árajánlatot szakértői vélemény elkészítésére az alábbi ingatlanok aktuális forgalmi értékéről:

- Tótkomlós, Kossuth utca 16/A. C/III. 8.
- Tótkomlós, Olajmalmi utca 2/A.
- Tótkomlós, Békéssámsoni utca 4.
- Tótkomlós, Erzsébet utca 1. C/III/8.
- Tótkomlós, Wallaszky tér 1. A lph. 4/19.
- Tótkomlós, Kossuth utca 16/A. B/IV. 12.
- Tótkomlós, Erzsébet utca 1. A/III/8.
- Tótkomlós, Kossuth utca 16/A. B/III. 8.
- Tótkomlós, Erzsébet utca 1. II/5.
- Tótkomlós, Álmos utca 3.

b) a határozat a) pontja alapján megkért árajánlatot adók közül a legkedvezőbb árajánlatot adó ingatlanforgalmi értékbecslőt bízza meg a határozat a) pontjában felsorolt ingatlanok aktuális ingatlanforgalmi értékbecslésével. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. A megbízási díj fedezetét a képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

c) a határozat b) pontja szerinti megbízási alapján elkészült szakértői véleményben foglaltak figyelembe vételével dönt az ingatlanok értékesítéséről. A képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy az ingatlanok értékesítésére a pályázati dokumentációt készítse el.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: a határozat a) pontjára vonatkozóan 2011. november 2., a továbbiakban értelem szerint, de legkésőbb 2011. december 31.

21. Önkormányzat által folyósított ellátások előirányzatának átcsoportosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy volt már szó arról, hogy a segély jellegű kifizetések a betervezett előirányzatokat túllépték, ezért szükséges a rendelet módosítása. Benyó Pál a Szociális Bizottság elnöke kiszámolta, hogy melyek azok az összegek, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a segély jellegű kifizetések egész évben biztosítottak legyenek. Az átcsoportosítás lehetőségét az adósságcsökkentési támogatás sorról, valamint az egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátás sorról javasolja. Felolvassa a bizottsági elnök által tett javaslatot:

helyi lakásfenntartási támogatás	+	200.000,- Ft
átmeneti segély	+	300.000,- Ft
temetési segély	+	180.000,- Ft
rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	+	320.000,- Ft
közgyógyellátás	+	200.000,- Ft
adósságcsökkentési támogatás	-	400.000,- Ft
egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátás		
természetbeni ellátás (gáz, fa)	-	800.000,- Ft

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat, szavazásra bocstája a határozati javaslatot az kiegészítve az elhangzott összegekkel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

317/2011. (X. 24.) kt. határozat:

Önkormányzat által folyósított ellátások előirányzatának átcsoportosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete előirányzat átcsoportosítást rendel el az alábbiak szerint:

helyi lakásfenntartási támogatás	+	200.000,- Ft
átmeneti segély	+	300.000,- Ft
temetési segély	+	180.000,- Ft
rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	+	320.000,- Ft
közgyógyellátás	+	200.000,- Ft
adósságcsökkentési támogatás	-	400.000,- Ft
egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátás		
természetbeni ellátás (gáz, fa)	-	800.000,- Ft

Felhatalmazza a polgármestert a költségvetés módosításának határozat szerinti előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Benyó Pál a Szociális Bizottság elnöke

Határidő: a költségvetési rendelet módosítására: 2011. december 19.

22. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Csongrád Megyei Településtudományi Kft. küldött az önkormányzat részére egy levelet, melyben leírja, hogy amennyiben a vitatott összeg nem kerül megfizetésre, megteszi a szükséges lépéseket. Tárgyalást kezdeményezett a Kft-vel, melynek eredményeként 2011. október 26-án személyes találkozóban egyeztek meg. Tekintettel arra, hogy a számla régi, és nem vitatták, valószínű, hogy az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége fog keletkezni.

Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné

Szilasi-Horváth
aljegyző

Krisztina