

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2011. szeptember 26-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Hovorka István, Tuska Pálné, Varga András képviselők. Később érkezett dr. Kancsó János tanácsnok.

IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL: Benyó Pál és Malya György képviselő

A képviselő-testületi ülés megszervezése során Litauszki András képviselő nem volt elérhető.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető, Borsányi Csilla ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kárász Gáborné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, a határozatképességet megállapítja, az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirend:

1. A 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán kivitelező kiválasztása
2. Közterületen elvégzendő fakivágások
3. Egyebek

1. A 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán kivitelező kiválasztása

(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)

Dr. Kancsó János tanácsnok érkezik az ülésre.

Dr. Garay Rita polgármester: A közbeszerzési eljárást elindító felhívás és közbeszerzési dokumentáció 2011. augusztus 30-án került kiküldésre a Képviselő-testület által meghatározott 3 ajánlattevő részére, melyek az alábbiak voltak:

1. Út-ÉP-Ker 97 Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a.)
2. Bólem Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.)
3. Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.)

Az ajánlattételi határidőre 2 db érvényes ajánlat érkezett a következő tartalmakkal:

1. Ajánlattevő adatai:

Út-ÉP-Ker 97 Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a.)

Nettó ajánlati ár (HUF):	59.546.327,-Ft
Bruttó ajánlati ár (HUF):	74.432.909,-Ft
Jótállás időtartama (hónap):	24 hónap

2. Ajánlattevő adatai:

Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.)

Nettó ajánlati ár (HUF):	53.799.908,-Ft
Bruttó ajánlati ár (HUF):	67.249.885,-Ft
Jótállás időtartama (hónap):	36 hónap

A Bíráló Bizottság a testületi ülést megelőzően ülésezett és a következőket állapította meg a közbeszerzési tanácsadó által készített értékelés alapján: Az ajánlatok határidőben, zárt csomagolásban érkeztek. Az ajánlatok megfeleltek az előírásoknak, így hiánypótlásra nem volt szükség. A két érvényes ajánlat közül a Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) ajánlata az összességében legkedvezőbb a bírálati szempontok alapján.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja, hogy az „1” határozati javaslatot fogadják el azzal a kiegészítéssel, hogy a bírálati szempontok alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő a Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) ajánlatát fogadja el a képviselő-testület és bízza meg a kivitelezéssel nettó 53.799.908,- Ft+ÁFA, bruttó 67.249.885,- Ft megjelöléssel.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

266/2011. (IX. 26.) kt. határozat:

Piac rekonstrukciója kivitelezőjének kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása, piac rekonstrukciója pályázat kapcsán a kivitelezői feladatok ellátásával nettó 53.799.908,- Ft+Áfa értékben azaz bruttó 67.249.885,- Ft értékben a Fehér & Fehér Útépitő Kft.-t (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) bízta meg.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szerződés aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szerint.

Dr. Garay Rita polgármester: A zöldségpiac rekonstrukciós kivitelezési munkáinak idejére, előreláthatólag 2011. október 10-től 2011. november 30-ig, de legkésőbb a kivitelezés

befejezéséig, a rendszeresen megtartásra kerülő zöldségpiac áthelyezését javasolja a Komló Szálló mögötti területre, a Dr. Adamkovics Ágost térre.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja, hogy a 2. határozati javaslatot fogadják el.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

267/2011. (IX. 26.) kt. határozat:
Piac áthelyezése a rekonstrukció idejére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2009. (XI. 6.) FVM rendelet alapján a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása pályázat kapcsán a piac rekonstrukció kivitelezési munkáinak idejére, előreláthatólag 2011. október 10-től 2011. november 30-ig, de legkésőbb a kivitelezés befejezéséig, a 473/31 hrsz. alatt működő, és rendszeresen megtartásra kerülő piacot áthelyezi a Dr. Adamkovics Ágost térre.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a lakosság tájékoztatására folyamatosan a beruházás befejezéséig.

2. Közterületen elvégzendő fakivágások

(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)

Dr. Garay Rita polgármester: A Feed Org. Bt. az EDF DÉMÁSZ Kft. megbízásából felmérte a Tótkomlós Város területén található a villamos vezetékek szempontjából veszélyes fákat, melyeket eljuttatott Tótkomlós Város Önkormányzata részére, azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a fák kivágásához, melyek új facsémekkel lesznek pótolva. A korábbi Képviselő-testületi ülésre egy olyan megállapodás tervezet került benyújtásra, amely darabszámaiban megfelel a valóságnak, de a megállapodás mellékletét képező táblázat sajnos nem megfelelően és nem az egyeztetésekhez hűen lett kitöltve. Most a javított táblázatot mellékeljük az előterjesztéshez, azaz jelen Képviselő-testületi ülésre korrigáltuk a hibát, így a csatolt táblázat a ténylegesen felmért és kivágandó, valamint nyesendő fák darabszámait és helyét tartalmazza, amely mennyiségében nem változott. Értelem szerűen ezért először szükséges visszavonni a tárgyban szereplő előzőleg hozott határozatot.

Varga András a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az 1-es és a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

Dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

268/2011. (IX. 26.) kt. határozat:
Határozat hatályon kívül helyezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2011. (IX. 19.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

269/2011. (IX. 26.) kt. határozat:
Megállapodás az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.-vel

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.-vel (6720 Szeged, Klauzál tér 1.) az alábbi Megállapodást köti meg:

„MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**
Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Adószám: 15345802-2-04
Telefonszám: +36 (68) 462-122
Faxszám: +36 (68) 462-996
Képviseli: dr. Garay Rita polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

Cég neve: **EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.**
Cég címe: 6720 Szeged, Klauzál tér 1.
Cégjegyzékszám: 06-09-010805
Adószáma: 13792679-2-44
Telefonszáma: +36 (62) 565-401
Faxszám: +36 (62) 452-057
Képviseli: Tóth József ügyvezető
(a továbbiakban: EDF DÉMÁSZ) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

Az 5830 Battonya, Fő u. 122. szám alatti székhelyű Feed Org. Bt. (a továbbiakban: vállalkozó) az EDF DÉMÁSZ-szal kötött vállalkozási szerződés alapján végzi a villamos vezetékek biztonsági övezetének tisztán tartását, az élet- és balesetveszélyt okozó, illetve az áramszolgáltatást akadályozó növényi részek, fák eltávolítását. Ezt a tevékenységet a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124. § d) pontja, a 133. § (3) bekezdése, a 137. §, valamint a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet szabályozza.

A vállalkozó az EDF DÉMÁSZ-szal kötött szerződése alapján felmérte a Tótkomlóson található a villamos vezetékek környezetében lévő, az élet- és balesetveszély szempontjából

veszélyt jelentő, közterületen, és kisebb mértékben magánterületen található fákat, melynek eredményeként 62 db fa kivágását javasolták 2011. október 30. határidővel.

II. A megállapodás tárgya

- 1.) Az EDF DÉMÁSZ kötelezettséget vállal arra, hogy Tótkomlós Város Jegyzője, mint engedélyező hatóság által 52 db közterületen kivágni engedett fa pótlása érdekében 364.000,- Ft+ÁFA (háromszázhatvan-négyezer) (darabonként 7.000,- Ft+ÁFA) kártalanítást ad oly módon, hogy az Önkormányzat által kiválasztott csemetéket elültetésre saját költségén a megjelölt helyszínre szállítja. A csemeték elültetéséről az önkormányzat gondoskodik.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivágott fákkal érintett sávban, és a biztonsági övezetben kifejlett állapotban 4 méternél magasabbra növvő növény nem ültet.

III. A teljesítés helye és ideje

- 1.) A teljesítés helye: Tótkomlós város belterülete
- 2.) A teljesítés ideje: az Önkormányzat igénye szerint, legkésőbb 2012. október 30. napjáig.

IV. Egyéb előírások

- 1.) A kivágni engedélyezett fák között nem lehet az Önkormányzat által védetté nyilvánított fa.
- 2.) A vállalkozó a kitermelt fát naponta, a helyszínen adja át az önkormányzat képviselőjének.
- 3.) Az Önkormányzat által egy helyre összegyűjtött gallyat a vállalkozó a munka befejezése után felaprítja.

V. Vegyes és záró rendelkezések

- 1.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet, mely az 52 db közterületen található fa felsorolását tartalmazza.
- 2.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen megállapodás az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen megállapodásban alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 3.) Jelen megállapodás annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Felek jelen megállapodást – annak elolvasása és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tótkomlós, 2011. szeptember 26.

EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

Tótkomlós Város Önkormányzata

Mellékletek

- 1. melléklet: felmerés Tótkomlós város területén található, villamos vezetékeket veszélyeztető fákról

A kivágandó fák:

Utca,házzszám	Fa (db)	Fafaj	Magasság (m)	Átmérő (cm)
Vásár tér	4	Nyár	17-22	30-60
Hársfa u.- Benedek Elek sarka	2	Nyár	17-20	20-30
Békéssámsoni Út	6	Nyár	17,3-20,3	18-30
Hunyadi János 30	2	Dió	8,8-9,3	30-40
Dózsa u. 13	1	dió	9,2	28-30
Rákóczi u 21	2	dió		
Bajcsy-Zsilinszky 33	2	japán akác	14	35-40
Bajcsy-Zsilinszky 35	2	dió	11,3	30-40
Toldi u. 23-22	2	Nyár,Hárs	15,4; 10,1	44; 30
Malom u 34	1	dió	10,3	30-40
Malom u. 2	1	dió	9,8	35-40
Kodály Zoltán u.	1	Nyár	13,2	30-40
Kisfaludy u. (tűzép előtt)	3	Nyár	7-14	20-50
Széles u. 11	1	akác	10,8	26-30
Széles u. 1	2	Nyár+akác	14,3	45-50
Dózsa György út	1	dió	11,2	40-50
Földvári út 29	1	Nyár	14,2	30-40
Bocskai u. 30	1	japán akác	12,7	40-50
Hold u. - Széchenyi sarka	1	fűz	13	35-40
Szűk u.	7	akác	7-12	15-30
Békéssámsoni Út 30	2	Nyár	19,8; 16,6	40-50
Fürst Sándor- Bem sarka	2	Nyár	20,2; 22,9	50-70
Ady Endre u. 7	4	akác,japána, kőris,gesztenye	9; 11,6; 8; 7,7	
Kórház u.	1	akác	11,4	30-40
Összesen:	52			

Csak nyesendő fák:

Békéssámsoni Út	6	Nyár	17,3-20,3	18-30
Kossuth Lajos út	1	Nyár	14,2	30-60
Toldi u. 23-22	1	Tölgy VÉDETT,	18,2	110
Földvári- Hunyadi M. sarka	1	tölgy VÉDETT	14	100
Epres tér	4	hárs,kőris,gesztenye	9,6; 13,7; 15,2; 11,8	30; 60
Nyári u. 1	4	hárs	13-14	22-30
Marx u.	1	fűz	10	13
Marx u. 17	5	dió	18-26	8,9-10
Mezőhegyesi út eleje	7	gesztenye		
	30			

Magánterületen található kivágandó fák:

Vegyesipari szövetkezet	10	Nyár	18-23	35-60
-------------------------	----	------	-------	-------

- 2. melléklet: fakivágási engedély”

Tótkomlós Város J e g y z ő j é t ő l

✉ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-122 Fax: 68/462-996

Ügyiratszám: 375-4/2011.

Tárgy: fakivágási engedély kijavítása

Üi.: Borsányi Csilla

HATÁROZAT

Tótkomlós Város Jegyzője a Feed Org Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 5830 Battonya, Fő u. 122. szám alatti társaság részére a 375-3/2011. számú határozattal engedélyeztem a mellékletében felsorolt 52 db közterületen található, a villamos vezetékek szempontjából veszélyesnek minősülő fák kivágását, melyet az alábbiak szerint kijavítok:

A 375-3/2011. számú határozat mellékletét, amely a kivágandó fák helyét és darabszámát tartalmazza a jelen határozathoz csatolt mellékletre kijavítom.

Egyebekben a 375-3/2011. számú, 2011. szeptember 19-én kelt határozatomban foglaltak az irányadóak.

Megállapítom, hogy az eljárás költségeit az eljáró hatóság viseli.
A kijavítás ellen jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. megbízásából a Feed Org Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. felmérte a Tótkomlós közterületein található, a villamos vezetékek szempontjából veszélyesnek minősülő fákat. A felmérés eredménye szerint 52 db közterületen található, a villamos vezetékeket veszélyeztető fa kivágását kérelmezte, melyhez 375-3/2011. számú határozattal hozzájárultam.

A Határozat kiállítását követően tisztázódott, hogy a 375-3/2011. számú Határozat melléklete a Tótkomlós város helyi jelentőségű természeti értékeinek védetté nyilvánításáról, és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 12/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet szerint védettnek minősített fát is tartalmaz, ezért a rendelkező rész szerint azt kijavítottam.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. §-án alapul.

A Ket. 81/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján a határozat kijavításra került a kijavító döntés meghozatalával.

A Ket. 81/A. (3) bekezdés szerint a kijavítás ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Tótkomlós, 2011. szeptember 26.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina

jegyző

Határozatról értesül:

1. Címzett,
2. Irattár,

Tótkomlós Város J e g y z ő j é t ő l

☒ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-122 Fax: 68/462-996

Ügyiratszám: 375-3/2011.

Tárgy: fakivágási engedély

Üi.: Borsányi Csilla

HATÁROZAT

Tótkomlós Város Jegyzője engedélyezem a Feed Org Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 5830 Battonya, Fő u. 122. szám alatti társaság részére a határozat mellékletében felsorolt 52 db közterületen található, a villamos vezetékek szempontjából veszélyesnek minősülő fák kivágását.

A Tótkomlós város helyi jelentőségű természeti értékeinek védetté nyilvánításáról, és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 12/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak a fakivágások során be kell tartani.

A Rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt helyi védelem alatt álló fákat a fakivágás nem veszélyeztetheti.

Kötelezem a kérelmezőt, hogy a kivágott **fák pótlásáról a kivágást követő 1 éven belül gondoskodjon**. A fák pótlását a a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell végezni, az abban megadott fajták figyelembe vételével!

Amennyiben fenti kötelezettségét felróható okból határidőre nem teljesíti, úgy vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírság kiszabására van lehetőség, melynek legkisebb összege ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint. A bírság ismételten kiszabható.

A fakivágási engedélyezési eljárás 2.200,-Ft általános tételű eljárási illetékköteles, melyet az ügyfél kérelmén lerótt. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Ezen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, de a Békés Megyei Kormányhivatalhoz címzett 5.000-Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül elbírálás céljából a Békés Megyei Kormányhivatal részére (5660 Békéscsaba, József A. u. 2-4.) továbbítok.

INDOKOLÁS

Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. megbízásából a Feed Org Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. felmérte a Tótkomlós közterületein található, a villamos vezetékek szempontjából veszélyesnek minősülő fákat. A felmérés eredménye szerint 52 db közterületen található, a villamos vezetékeket veszélyeztető fa kivágását kérelmezte.

A rendelkező részben foglaltak szerint a fák kivágásához hozzájárultam.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (1) bekezdése alapján a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő pótlásáról, ezért a rendelkező rész szerint erre vonatkozólag köteleztem.

Határozatom az R. 6-8. §-ain, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. §-án alapul.

A fellebbezési lehetőséget Ket. 98. § (1) és (4) bekezdése, a 99. § és 102. § alapján biztosítottam.

A bírság kiszabására a Ket. 140. § (1) bekezdés d) pontja és a 141. § (2) bekezdése ad lehetőséget, a bírság összegét a Ket. 61. § (2) bekezdése határozza meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az R. állapítja meg.

Tótkomlós, 2011. szeptember 19.

Szabados Zoltán
jegyző

Határozatról értesül:

3. Címzett,
4. Irattár,

A kivágandó fák:

Utca,házszám	Fa (db)	Fafaj	Magasság (m)	Átmérő (cm)	Tr
Vásár tér	4	Nyár	17-22	30-60	
Hársfa u.- Benedek Elek sarka	2	Nyár	17-20	20-30	
Békéssámsoni Út	6	Nyár	17,3-20,3	18-36	
Hunyadi János 30	2	Dió	8,8-9,3	30	
Dózsa u. 13	1	dió	9,2	28	
Rákóczi u 21	2	dió			
Bajcsy-Zsilinszky 33	2	japán akác	14	35	
Bajcsy-Zsilinszky 35	2	dió	11,3	30	
Toldi u. 23-22	2	Nyár,Hárs	15,4; 10,1	44; 30	
Malom u 34	1	dió	10,3	30	
Malom u. 2	1	dió	9,8	35	
Kodály Zoltán u.	1	Nyár	13,2	30	
Kisfaludy u. (tűzép előtt)	3	Nyár	7-14	20-50	
Széles u. 11	1	akác	10,8	26	
Széles u. 1	2	Nyár+akác	14,3	45	
Dózsa György út	1	dió	11,2	40	
Földvári út 29	1	Nyár	14,2	30	
Bocskai u. 30	1	japán akác	12,7	40	
Hold u. - Széchenyi sarka	1	fűz	13	35	
Szűk u.	7	akác	7-12	15-30	
Békéssámsoni Út 30	2	Nyár	19,8; 16,6	40	
Fürst Sándor- Bem sarka	2	Nyár	20,2; 22,9	50-70	
Ady Endre u. 7	4	akác,japána, kőris,gesztenye	9; 11,6; 8; 7,7		
Kórház u.	1	akác	11,4	30	
Összesen:	52				

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a megállapodás aláírására 2011. szeptember 30.

3. Egyebek

Dr. Garay Rita polgármester: Bejelenti, hogy 2011. szeptember 28-án, szerdán, 14 órai kezdettel projektnyitó rendezvény lesz az Orvosi Rendelő előtt, mivel annak rekonstrukciós munkálatai hamarosan elkezdődnek. Szeptember 29-én a Polgármesteri Hivatal Dísztermében fórumot tartanak a piac felújítása kapcsán az érintett árusoknak, tulajdonosoknak, bérlőknek. Szeptember 28-án és 29-én az Élelmiszerbanktól kapott adomány kiosztására kerül sor a rászorulóknak a Rákóczi u. 28. szám alatti épületben, a Szociális Szolgáltató Központ közreműködésével.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy az önkormányzat adja el a nem hasznosított ingatlanait, ezért írásos indítvánnyal készült, amit kioszt a képviselőtársainak. Az önkormányzatnak komoly önerő elkötelezettségei vannak a következő évben is. Ezek a beruházások jelentősen növelik a város vagyonát, ezért nem szabad a pályázatoktól visszalépni, sőt tovább kell lépni. Az önerő előteremtéséhez szükséges a kintlévőségek befizetése, valamint a meglévő vagyont kell értékesíteni. A behajtást nagyobb határfokkal kell eszközölni. Az ingatlanok hasznosítását felül kell vizsgálni, a kihasználatlanokat értékesíteni kell.

(A beadvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hovorka István képviselő: Azoknak a bérlőknek, akik már 10-15 éve az önkormányzati lakásokban laknak, ajánlják fel megvételre az ingatlanokat.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Az alpolgármester úr indítványában szereplő határozati javaslat 3. pontjához szól. Kellene az önkormányzati földekről is kimutatás érték meghatározással. Ezeknél azonban a bérleti díjakra figyelni kell, valamint a szerződések lejártára.

Dr. Garay Rita polgármester: Feltételezi, hogy csak a forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanokra vonatkozik a javaslat.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Mit jelent az, hogy alkudjanak a hátralékosokkal?

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, üljenek le tárgyalni a hátralékosokkal a befizetésekre vonatkozóan, illetve a részletfizetés engedélyezését illetően.

Varga András képviselő: Az önkormányzatnak milyen joga van, milyen szankciót alkalmazhat a hátralékosokkal szemben? Szerinte a részletfizetési lehetőség is már eleve egy kedvezmény.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Az alpolgármester úr javaslatát képtelenség végrehajtani 2 hét alatt, mivel most nincs rá kapacitása a Pénzügyi Osztálynak egyéb határidős feladatok miatt, és ÁSZ vizsgálat is van folyamatban. A nagyobb adózókkal, hátralékosokkal vannak már szóbeli egyezségek a fizetésre vonatkozóan, de azt még nem foglalták írásba. Élhetnek javaslattal a vállalkozások megszüntetésére, de úgy hiszi, nem ez a cél.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: A következő soros ülésen a Polgármesteri Hivatal beszámolója lesz napirenden. Ezen belül a határozati javaslat az első és

második pontjára figyelemmel vonatkozóan be tudják mutatni a gyakorlatot, hogy hogyan működik a behajtás. Osztja a pénzügyi osztályvezető asszony véleményét, most tényleg leterhelt. A 3. pontnál javasolja újabb határozati javaslat megfogalmazását.

Takács Ferenc alpolgármester: Köszöni a Pénzügyi Osztály munkáját, azt elismeri, de lássák már mindannyian, hogy állnak pénzügyileg, hisz itt a tél, jönnek a magas számlák. Nem tudják, hogy hogyan állnak valójában pénzügyileg, sőt az is lehet, nem lesz fizetés, ha nem gondolkodnak előre.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Igazat ad a Pénzügyi Osztály vezetőjének. Lássák be, a tartalékok nem itt vannak. Valószínűleg csökkenek az iparüzési adóbevételek a tervezetthez képest. Továbbra is a 3. pontban megfogalmazottakra tenné a fő hangsúlyt. A behajtási hajlandóság meg van, csak a befizetési nincs. Javasolja, a Műszaki Osztály állítson össze kimutatást az önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan.

Varga András képviselő: Éreztetni kell a vállalkozóval, a vállalkozások vezetőivel, hogy a hivatal javaslattal élhet az engedélyük megszüntetésére. Javasolja, hogy a képviselő-testület határozza meg azokat a szempontokat, melyek alapján a Műszaki Osztály kimutatást készítene a forgalom képes és a korlátozottan forgalomképes ingatlanokról. Az önkormányzatnak mintegy 10-12 lakása van. Nem tudják, mit készítsenek elő eladásra, ha nem tudják melyek ezek, mennyit érnek, milyen a kihasználtságuk. Tehát részletes kimutatás kell.

Hovorka István képviselő: Egyetért Varga Andrással, és továbbra is kitart amellett, hogy fel kell ajánlani a lakásokat megvételre a benne lakóknak. Véleménye szerint, nem presszionálni kell a vállalkozót, hanem inkább szorgalmazni a befizetésre. Az ingatlanoknál mindenképpen látni kellene az aktuális becsült forgalmi értéküket.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, bízzák meg a Műszaki Osztályt azzal, hogy készítsenek az önkormányzati tulajdonú forgalomképes és a korlátozottan forgalom képes ingatlanokról kimutatást pontos megjelöléssel, feltüntetve a kihasználtságukat, bérleti díjukat, forgalmi értéket.

Megkérdezi, hogy az előterjesztett beadvánnyal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

270/2011. (IX. 26.) kt. határozat:
Önkormányzati ingatlanok felmérése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy az önkormányzati tulajdonú forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanokról készítsen kimutatást – helyrajzi szám, ingatlan megnevezése, helye, kihasználtsága, bérleti díj, forgalmi érték megjelöléssel - a képviselő-testület következő soros ülésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető

Határidő: a képviselő-testület 2011. október 24-ei soros ülése

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja az elhangzottak alapján, hogy a Pénzügyi Osztály készítsen kimutatást az adótartozásokra vonatkozóan az októberi ülésre a nagy összegű adótartozásokról, novemberi ülésre a kisebbekről. A kimutatás tartalmazza a kintlévőségeket összegszerűen, valamint a fizetési kötelezettségek teljesítésének előmozdítására lefolytatott tárgyalások eredményének bemutatását.

Megkérdezi, hogy az indítvánnyal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

271/2011. (IX. 26.) kt. határozat:
Adótartozásokról kimutatás kérése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályát:

- 1.) készítsen kimutatást a 100.000,- Ft feletti helyi adótartozásokról, valamint az egyéb, önkormányzatunkat megillető tartozásokról. A kimutatás tartalmazza a kintlévőségeket összegszerűen, valamint a fizetési kötelezettségek teljesítésének előmozdítására lefolytatott tárgyalások eredményének bemutatását;
- 2.) készítsen kimutatást a 100.000,- Ft alatti helyi adótartozásokról, valamint az egyéb önkormányzatunkat megillető tartozásokról, a kintlévőségek összegének megjelölésével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető

Határidő: az 1.) pont tekintetében: 2011. 10. 24-ei soros képviselő-testületi ülés,

a 2.) pont tekintetében 2011. 11. 28-ai soros képviselő-testületi ülés.

Egyebek:

Takács Ferenc alpolgármester: Bejelenti, hogy a városban most már ismét folyamatosan van üzemanyag, de ennek ellenére tárgyalásokat folytatott illetékesekkel a folyamatos üzemanyag ellátás érdekében. A Shell képviselője nem zárkózott el attól, hogy Tótkomlóson építsen benzinkutat.

Varga András képviselő: Most van benzin a városban, így most a felvetés okafogyottá vált.

Takács Ferenc alpolgármester: Dr. Kancsó János tanácsnoktól kérdezi, hogy az október 6-ai ünnepségről miért nem tudnak még mindig semmit, valamint az október 23-airól sem.

Dr. Kancsó János tanácsnok: Az október 6-ai megemlékezés már 8 éve ugyanakkor van, az Újtemetőben október 6-án, a 15 órakor Horváth Sámuel sírjánál. Kéri, vegyenek részt a megemlékezésen a képviselő társai.

Tuska Pálné az Oktatási és Közművelődési Bizottság elnöke: Október 23-a kettős ünnep, az '56-os forradalomra és a köztársaság kikiáltására emlékezünk. Sajnos a mai 14 évesek sem tudják, mit ünneplünk ekkor. Az iskola készül az ünnepségre.

Dr. Garay Rita polgármester: Voltak már az október 23-ai megemlékezésre vonatkozóan egyeztetések az ÁMK megbízott vezetőjével, de még plakát, meghívó nem készült.

Dr. Garay Rita polgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző