

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2011. július 18-án, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL: Dr. Kancsó János tanácsnok, Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Szabados Zoltán jegyző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné ügyintéző.

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, a megjelenteket, a határozatképességet megállapítja. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy újként bejövő előterjesztés a meghívóhoz képest 2. napirendi pontként a „Beruházási hitelszerződés módosítása”, 3. napirendi pontként „A Kopáncsi Kápolnához vezető út kialakítása érdekében földterület vásárlása”, majd ezt követi 4. napirendi pontként az „Egyebek”. Ezt követően zárt ülésen folytatja a képviselő-testület a munkáját. Javasolja, ezzel a kiegészítéssel fogadják el az előterjesztett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetért:

Napirend:

1. „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű pályázat vonatkozásában az eszközbeszerzés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása
2. Beruházási hitelszerződés módosítása
3. A Kopáncsi Kápolnához vezető út kialakítása érdekében földterület vásárlása
4. Egyebek
(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. *„A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű pályázat vonatkozásában az eszközbeszerzés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása*

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az aláírt és érvényes Támogatási szerződés 9. mellékletében meghatározták, hogy az eljárás során a Kbt. 251. § (2) bekezdése szerinti (meghívásos, 3 ajánlattevőtől történő ajánlat bekérése) általános, egyszerű eljárással történik

majd az eszközbeszerzés közbeszerzési eljárása, ezért ennek alapján javasolja az előterjesztő, hogy a képviselő-testület ezt a formát válassza, ne a nyílt közbeszerzési eljárást, tekintettel a támogatási szerződés tartalmára.

Megérkezik Malya György képviselő.

Az előterjesztéssel kapcsolatban két észrevétele van. Az egyik a Szerződés tervezet 8. oldalán, A teljesítés helye és ideje 2.) pontjával kapcsolatos. Felolvassa a mondatot: „Szállító a szállítások pontos időpontjáról köteles Megrendelőt legalább egy munkanappal korábban értesíteni.” Megkérdezi a képviselőket, hogy szerintük elegendő-e, az egy munkanappal korábban történő értesítés?

A jelenlévők szerint elegendő idő az egy munkanappal korábban történő értesítés.

A másik észrevétele a Szerződés Tervezet 9. oldalán, a Vételár, fizetési feltételek 2.) pontjában lévő szöveggel kapcsolatos. Szerinte a Kbt. 305. §-a szerinti eljárás nem teljesen fed le mindent, ami a Támogatási szerződésben is benne van. Javasolja, hogy a szöveg egészüljön ki azzal, hogy a „Jelen szerződés pénzügyi fedezetét részben a DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú támogatási szerződés biztosítja. Szállító ezen tényt tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket.” Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a Komlós Településtisztasági Kft pályázhat-e?

Dr. Garay Rita polgármester: Véleménye szerint, ha vállalja a Kft. az eszközbeszerzést határidőre, akkor igen. Elmondja, hogy a meghívásos eljárásnál annyi pályázót hívnak, amennyit akarnak, de minimum 3 legyen.

Továbbá elmondja, hogy a teljesítés határidejét és az ajánlattételi határidőt szükséges még meghatározni. A teljesítés határidejének meghatározásával kapcsolatban elmondja, hogy a közbeszerzés kiírásától számítva 1 hónap, mire szerződést tudnak kötni. Valószínűnek tartja, hogy a 2011. szeptember 1-jei óvodai kezdésre még nem fog megvalósulni az eszközbeszerzés. Tekintettel arra, hogy nem szeretné, hogy az óvoda a tanév alatt bezárjon, az őszi szünet idejére javasolja az eszközbeszerzést.

Takács Ferenc alpolgármester: Szerinte egy hétvége is elég ahhoz, hogy az eszközöket a helyükre pakolják.

Benyó Pál bizottsági elnök: Az őszi szünet kezdő napját javasolja a teljesítés határidejének megjelölésére.

Hovorka István képviselő: Megkérdezi, hogy feltétlen ki kell-e várni az egy hónapot a közbeszerzésre?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Kbt. szerinti legrövidebb határidők figyelembe vételével körülbelül 1 hónap szükséges ahhoz, hogy meg lehessen kötni a szerződést. Megkérdezi Borsányi Csilla műszaki és környezetvédelmi ügyintézőt, hogy mi a pályázat tervezett befejezési határideje?

Borsányi Csilla műszaki és környezetvédelmi ügyintéző: Elmondja, hogy 2011. szeptember 30-a.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy 2011. szeptember 26-át jelöljék meg a teljesítés időpontjára, az ajánlattételi határidő a Kbt. szerinti lehető legrövidebb határidő legyen, az ajánlattételi felhívás megküldésének napja pedig a lehető leghamarabbi idő. Továbbá javasolja, hogy a Támogatási szerződés szövegében a fizetési feltételek módosuljanak azzal, hogy „Jelen szerződés pénzügyi fedezetét részben a DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú támogatási szerződés biztosítja. Szállító ezen tény tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket.” és meghívásos az eljárás. Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

205/2011. (VII. 18.) kt. határozat:

„A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű pályázat vonatkozásában az eszközbeszerzés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A korszerű és egészséges intézményi feltételek kialakítása a tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Erzsébet utcai tagintézményében” elnevezésű, DAOP-2008-4.2.1/2F-2f-2010-0001 azonosító számú pályázat vonatkozásában – a Kbt. 251. § (2) bekezdése szerinti - általános, egyszerű meghívásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a tervezetben foglalt tartalommal, az alábbi kiegészítésekkel
 - a Teljesítés határideje: 2011. szeptember 26.,
 - az Ajánlattételi határidő: a Kbt. szerinti lehető legrövidebb időpont legyen,
 - az Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: a lehető leghamarabbi időpont
 - a Támogatási szerződés szövegében, a Vételár, fizetési feltételek rész kiegészül azzal, hogy „Jelen szerződés pénzügyi fedezetét részben a DAOP-4.1.1/A-09-2010-0021 azonosító számú támogatási szerződés biztosítja. Szállító ezen tény tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket.”elfogadja, s megbízza a közbeszerzési tanácsadót, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt az elfogadott tartalommal a Közbeszerzési Értesítőben jelentesse és a közbeszerzési eljárást a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően folytassa le.
2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás hiánypótlás szerinti tartalommal történő elfogadására, amennyiben a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottsága hiánypótlási felhívást küld az ajánlattételi

felhívás tartalmára vonatkozóan az ajánlatkérő Tótkomlós Város Önkormányzata számára vagy más okból kifolyólag szükséges az ajánlattételi felhívás módosítása.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a közbeszerzési tanácsadó értesítésére 2011. július 19.

2. Beruházási hitelszerződés módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 2010. augusztus 11-én megkötött 65 millió forint összegű beruházási hitelből eddig 36.254.453,- forintot hívtak le, azonban a rendelkezésre tartás ideje 2011. augusztus 10-én lejár. Mivel az orvosi rendelő korszerűsítés, a piac felújítás eddig az időpontig nem fejeződik be, és a Komló külső vakolása pedig jelenleg nem valószínű, hogy megvalósul, ezért nem tudják ezeket a pénzeket lehívni, így szükséges a rendelkezésre tartás idejének meghosszabbítása, melynek új időpontja az előterjesztés határozati javaslatában 2012. július 30. Továbbá elmondja, hogy a bank képviselőjének javaslatára az eddig megnevezett beruházásokon felül újabb beruházásokkal lehetne bővíteni a listát, - a beruházási hitel összeg marad 65 millió forint -, amelyek megvalósulásával minél hamarabb pénzhez jutna az önkormányzat. A határozati javaslat 1. pontja szerint felvennék a beruházások nevei közé összegekkel együtt

- „Az ivóvíz és a szennyvízrendszeren végzett beruházások, felújítások” 100 %-át, ezek a rekonstrukciós díjak,
- a „Belvízrendezés az élhetőbb településekért” pályázat önerójét, illetve a
- a „Tűzoltó laktanya felújítása” pályázati önerőt. Várja a további javaslatokat.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a hitel összegét miért nem lehet emelni, és miért nem lettek lehívva a pénzek akkor, amikor az önkormányzatnak szüksége volt rá?

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy csak azokra a beruházásokra lehetett lehívni a pénzt, amelyeket megadtak a beruházási hitelszerződés megkötésekor és meg is valósultak. A megelőlegező hitel egy teljesen más konstrukció, a két hitelt nem lehet egy hitelként kezelni. Megkéri Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a megelőlegező hitel lényegét.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a beruházási hitelszerződés megkötésekor a képviselő-testület döntése alapján a költségvetésben szereplő beruházásokat szerepeltették a kölcsön céljai között, melyeket lehívni csak számla ellenében és önerő arányában lehet. A megelőlegező hitelnél az önerő rendelkezésre áll, ott csak azt a pénzt tudják lehívni és addig, amíg a közreműködő szerv ki nem fizeti. A beruházási illetve a megelőlegező hitel két, teljesen különböző hitel, a bank idő és pénzmegtakarítás miatt tárgyalja egyszerre a hiteleket.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy milyen kondícióval rendelkezik a hitel?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a kamatláb 1 havi BUBOR + 3 %.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja a hitel céljai közé felvenni az önkormányzati utak felújítását.

Varga András bizottsági elnök: Javasolja továbbá a Tánacsics utca 10. szám alatti ingatlan felújítását felvenni a hitel céljai közé.

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot kiegészítve az önkormányzati utak felújításával és a Tánacsics utca 10. szám alatti ingatlan felújításával.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

206/2011. (VII. 18.) kt. határozat:
Beruházási hitelszerződés módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-vel 2010. augusztus 11-én megkötött SFI-OEP-10-0331-THB. számú 65.000.000.- Ft összegű beruházási hitel szerződést az alábbiak szerint kéri módosítani:

- 1.) A hitel céljai közé kéri felvenni a következő beruházásokat.
 - Az ivóvíz és a szennyvízrendszeren végzett beruházások, felújítások 100 %-a
 - „Belvízrendezés az élhetőbb településekért” pályázat 2011-2012 évi önereje
 - Tűzoltó laktanya felújítás pályázati önerő
 - Az önkormányzati utak felújítása
 - A Tánacsics utca 10. szám alatti ingatlan felújítása

(A beruházások költségeinek kimutatását a határozat melléklete tartalmazza.)

- 2.) A rendelkezésre tartás határidejét kérjük 2012. július 30-ig meghosszabbítani.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Szabados Zoltán jegyző

Határidő: értelem szerint

3. A Kopáncsi Kápolnához vezető út kialakítása érdekében földterület vásárlása

Dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 2009-ben a képviselő-testület hozott egy döntést arról, hogy a Kopáncsi Kápolnához az út kialakításához szükséges földterületet megvásárolja a tulajdonosoktól. A változási vázrajz elkészült, a szerződés megkötéséhez azonban szükséges a határozati javaslat, amely tartalmazza a megvásárolni kívánt földterületek pontos helyrajzi számát és nagyságát.

Varga András bizottsági elnök: Tudomása szerint két évvel ezelőtt a tulajdonosokkal egyeztetve lett a 25.000,- Ft/AK vételár. Megkérdezi, hogy ez az ár a mai árakhoz képest megfelelő-e, illetve a tulajdonosokkal lett-e egyeztetve?

Malya György képviselő: Szerinte elég jó árnak felel meg a 25.000,- Ft/AK érték meghatározása.

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy most nem beszélt a tulajdonosokkal, az előző határozat alapján készítette el az előterjesztést.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy miért csökkent 10 méterről 6 méterre az útterület nagysága?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Elmondja, hogy a Földhivatal, mint szakhatóság az eredeti megosztási vázrajzot nem hagyta jóvá, újat kellett készíteni amelyben csökkent az útterület nagysága.

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

207/2011. (VII. 18.) kt. határozat:

A Kopáncsi Kápolnához vezető út kialakítása érdekében földterület vásárlása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kopáncsi Kápolnához vezető út kialakítása érdekében, földterület vásárlására vonatkozó 248/2009. (VIII. 10.) kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

208/2011. (VII. 18.) kt. határozat:

A Kopáncsi Kápolnához vezető út kialakítása érdekében földterület vásárlása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Kopáncsi Kápolnához vezető út kialakításával. Ennek érdekében megvásárolja a Tótkomlós külterület 0551/43 hrsz-ú, 2402 m² nagyságú, út művelési ágú földterületet, valamint a Tótkomlós, külterület 0551/44 hrsz-ú 2185 m² nagyságú, út művelési ágú földterületet a jelenlegi tulajdonosoktól, 25.000,- Ft/AK értékben az önkormányzat 2011. évi költségvetésében szereplő felhalmozási tartalék terhére.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A szerződés aláírására: 2011. július 29.

Dr. Garay Rita polgármester: Az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.

dr. Garay Rita
polgármester

Szabados Zoltán
jegyző