

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. május 7-ei soron kívüli ülésére

**Tárgy: Tótkomlós, Szabadság téren épülő autóbusz megálló építés kiviteli terv alapján pontosított műszaki tartalom igénye**

### 1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Szabadság téren épülő autóbusz megálló építés kiviteli terv alapján pontosított műszaki tartalmat a Békés-Bau Kft.-től (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.) az előterjesztéshez mellékelt műszaki tartalommal.

A képviselő-testület a kiviteli terv alapján pontosított műszaki tartalmat 4.642.212.-FT + 25% ÁFA, azaz bruttó 5.802.765.-Ft.

A képviselő-testület a műszaki tartalom elkészítésének költségére fedezetet biztosít a .....terhére.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

### 1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem rendeli meg a Szabadság téren épülő autóbusz megálló építés kiviteli terv alapján pontosított műszaki tartalmat a Békés-Bau Kft.-től (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.) az előterjesztéshez mellékelt műszaki tartalommal.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szabadság téren épülő autóbusz megálló építés kiviteli terv alapján pontosított műszaki tartalom mennyiségi eltérések vizsgálatával bízva meg a létesítmény műszaki ellenőrt, és amennyiben a műszaki ellenőr az eltérést elfogadhatónak tartja, akkor írja alá a Vállalkozási szerződésmódosítást a Békés-Bau Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.) az előterjesztéshez mellékelt műszaki tartalommal.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2010. május 7.

dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán  
Az előterjesztést ellenőrizte: Szabados Zoltán jegyző

Tisztelt Hajdú Zoltán!

Hozzám telefonon intézett véleménykérésre az alábbiakat tudom válaszolni:

1. A kivitelezőktől való árajánlat kérés az építési engedély tervből előállított költségvetés vagy inkább költségbecslés alapján történt. Ez azt jelenti, hogy csak az építési engedélyhez szükséges kisebb léptékű tervek álltak rendelkezésre építész és statikus részlettervek, épületgépész és elektromos tervek nélkül. Én ezt annak idején is jeleztem, hogy ilyen tervek birtokában nem lehetséges pontos és mindenre kiterjedő árajánlatot adni. Az ajánlatokat kiviteli vagy tender (ajánlati) terv alapján célszerű kérni és megajánlani.
2. A jelenlegi helyzetben a mennyiségeket, az egységárakat, a munkaidőket összehasonlítani nem tudom, mivel nem is áll rendelkezésre az általunk készített teljes gépészeti és elektromos anyag. A díjköltségek természetesen eltérhetnek, hisz a vállalkozók különböző árakon vállalkoznak. Mellékelve elküldöm az általunk kiszámolt teljes költségvetésünk főösszesítőjét. A végső ár nálunk: 28 296 673Ft Áfá-val. Ha a kivitelező teljes ára ettől nem sokban tér el akkor reális az ajánlatuk A most megajánlott kiv. ár: bruttó32 034 446Ft Áfával. A különbség: 3 737 773, cca 12% eltérés. Ez nem tűnik soknak, elfogadható, esetleg ügyes alkuval csökkenthető.
3. A mennyiségi eltéréseket ellenőrizni a műszaki ellenőr tudhatja, mert nála áll rendelkezésre minden adat és dokumentum. Neki van joga ehhez.
4. Első ránézésre az is kiderül, hogy a kiviteli tervek ismeretében műszaki szükségesség volt az alapozás mélységét, azaz mennyiségét, a merev vasbetétek elhelyezését a koszorúba betervezni, melyekből az építőmesteri munkák különbözetének a java jön ki. Az is ránézésre látszik, hogy az ajánlatot adó kivitelező az olcsóbb ill. a legolcsóbb anyagokat igyekezett beállítani, hogy megnyerhesse a versenyt. Bizonyára így volt ez a többi kivitelezőnél is. Olcsó asztalos munka és hiányos gépészet került megajánlásra.
5. Máskor megfelelő részletezettségű tervek birtokában kérjenek árajánlatot!

A fenti összevetés eredményére alapozva ajánlom: ha van rá forrás, akkor fogadják el ezt az ajánlatot, mert egy színvonalasabb épület készülhet el. Még azt is szeretném, ha elfogadnák Dr Kancsó képviselő úr javaslatát egy nívós, a helyi hagyományokra épülő tűzfalburkolat elkészítésre. Megpróbálható egy kisebb alkudozás és eredmény, de ahhoz igazi érvek vagy a kivitelező jó szándéka szükségeltetne.

Gyula, 2010. május 6.

---

Nemes Roland  
Az épület tervezője

## TÓTKOMLÓS

### Autóbusz megálló bővítés árkülönbözete ajánlati költségvetés - kiviteli költségvetés között

#### A. Építési munkák

	Mennyiségek		Mennyiségi különbség	Árajánlat szerint			Összesen nettó
	Ajánlat szerint	Kiviteli terv szerint		Anyag	Díj	Anyag + Díj	
1.	Koszorú zsalu						
	34,2 m3	48,0 m3	13,8 m3	403,2	1 579,2	1 982,4	27 357
2.	Földkiemelés						
	37,8 m3	55,1 m3	17,3 m3	0,0	3 511,2	3 511,2	60 744
3.	Fejtett föld elszállítása						
	49,2 m3	55,1 m3	5,9 m3	0,0	2 016,0	2 016,0	11 894
4.	Építési törmelék elszállítása						
	0	2	2	0,0	20 000,0	20 000,0	40 000
5.	Alapozás						
	13,7 m3	33,8 m3	20,1 m3	23 822,4	9 643,2	33 465,6	672 659
6.	IPE acélgerendák						
	0,000 t	0,726 t	0,726 t	300 000,0	300 000,0	600 000,0	435 600
7.	Vb. lábazat						
	4,5 m3	6,4 m3	1,9 m3	27 417,6	11 440,8	38 858,4	74 997
8.	Koszorú betonozás						
	5,3 m3	9,0 m3	3,7 m3	28 470,4	11 928,0	40 398,4	147 858
9.	Beton aljzat készítése						
	7,1 m3	11,5 m3	4,4 m3	25 872,0	8 652,0	34 524,0	150 179
10.	Vb. födémgerenda E7- 60						
	18 db	20 db	2 db	12 572,8	2 856,0	15 428,8	30 858
11.	Vb. födémgerenda E7- 24						
	0 db	3 db	3 db	5 151,0	2 856,0	8 007,0	24 021
12.	Hajlatbádogozás						
	5 m	7,5 m	2,5 m	2 072,0	1 120,0	3 192,0	7 980
<b>Összesen nettó:</b>							<b>1 684 147</b>

## Tótkomlós

### Többletköltségek melléklet szerint

A. Építési munkák	1 684 147 + ÁFA
B. Elektromos munkák	1 448 119 + ÁFA
C. Víz csatorna szerelés, gázvezeték és fűtés szerelés, szerelvények	433 910 + ÁFA
D. Szellőzés	146 676 + ÁFA
E. Asztalos munkák	929 360 + ÁFA
<hr/>	
<b>Összesen:</b>	<b>4 642 212 + ÁFA</b>

## Tótkomlós

### Elektromos munkák összesítése

#### B. Elektromos munkák

##### B1. Ajánlati költségvetés szerinti tételkiírás (2 tétel)

1.	Elektromos vezetékek, védőcsövek, világítási kapcsolók, csatlakozók, épület világítás kiépítése	427 840 + ÁFA
2.	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: elektromos melegvíztermelő készülék, bekötés	47 040 + ÁFA

---

Összesen: 474 880 + ÁFA

---

B2. Kiviteli terv alapján készített költségvetés szerint (41 tétel) 1 922 999 + ÁFA

---

**Árkülönbözet (B2-B1): 1 448 119 + ÁFA**

## Tótkomlós

### Épületgépészeti munkák összesítése

#### C. Épületgépészeti munkák

##### C1. Ajánlati költségvetés szerinti tételkiírás (3 tétel)

C 1/1.	Víz és csatorna vezeték szerelése idomokkal, szerelvényekkel	913 204 + ÁFA
C 1/2.	Gázvezeték kiépítés, bekötés, próbák, gázóra beszerelés	230 832 + ÁFA
C 1/3.	Fűtési vezeték kiépítése, idomokkal, szerelvényekkel	440 378 + ÁFA
C 1/4.	Épületgépészeti szerelvények tételes költségvetés kiírással (9. tétel)	1 537 199 + ÁFA

---

Összesen: 3 121 613 + ÁFA

C2. Kiviteli terv alapján készített költségvetés szerint (90 tétel) 3 555 523 + ÁFA

---

**Árkülönbözet (C2-C1): 433 910 + ÁFA**

## Tótkomlós

### Szellőzés szerelési munkák összesítése

D.	Szellőzés szerelési munkák		
D1.	Ajánlati költségvetés szerinti		0
D2.	Kiviteli terv alapján készített költségvetés szerint (5 tétel)	146 676 + ÁFA	
<b>Árkülönbözet (D2-D1):</b>			<b>146 676 + ÁFA</b>

## Tótkomlós

### Asztalos munkák összesítése

#### E. Asztalos munkák

##### E1. Ajánlati költségvetés szerinti asztalos munkák

E 1/1.	Ajánlati költségvetés szerint (44. tétel főcsoport, 15 db tétel)	2 200 108 + ÁFA
E 1/2.	Mellvéd (ajánlat 123. old)	61 600 + ÁFA
E 1/3.	Elválasztófal (ajánlat 123. old.)	50 400 + ÁFA
E 1/4.	Beépített szekrény (ajánlat 123. old.)	87 720 + ÁFA
E 1/5.	Pergola (ajánlat 099. old)	351 232 + ÁFA

---

Összesen: 2 751 060 + ÁFA

E2. Kiviteli terv alapján készített költségvetés szerint (asztalos munkák) 3 680 420 + ÁFA

---

---

**Árkülönbözet (E2-E1): 929 360 + ÁFA**