

**ELŐTERJESZTÉS**

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. május 31-ei ülésére

**Tárgy: Buszmegálló épület büfé helyiségének bérbeadására pályázati kiírás**

A Tótkomlós Szabadság tér 2385 hrsz alatt található autóbusz megálló épület felújítása 2010. június 30-ig befejeződik. Az épületben helyet kap egy vendéglátó egységnek megfelelő helyiség a szükséges kiegészítő elemekkel (raktárak, öltöző, mosdó).

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdése alapján helyiség csak pályázati eljárás útján adható bérbe, a vonatkozó pályázati felhívás tervezetét a határozati javaslat tartalmazza.

A pályázati felhívás tervezet kiegészíthető, bővíthető egyéb elemekkel, pl.: a bérletet össze lehet kötni az épületben található egyéb helyiségek (váró, férfi, női mosdó, közlekedő, mozgáskorlátozott wc) takarításával.

A Rendelet 31. § (2) bekezdése alapján helyiség csak határozott időre, maximum 5 évre adható bérbe.

Az épület alaprajzát az előterjesztéshez csatoltam.

A pályázati felhívásban az ingatlanrész bérleti díjának minimumát kell meghatározni, tájékoztatásul megadom az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2010. évben érvényes bérleti díját, amely 900,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós Szabadság tér 2385 hrsz-ú buszmegálló épület vendéglátó egységnek megfelelő épületrészét bérbeadással kívánja hasznosítani, ezért megbízza a műszaki osztályt a Képviselő-testület által elfogadott alábbi pályázati felhívás közzétételére.

**Pályázati felhívás!**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Szabadság tér 2385 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanának vendéglátó egységnek megfelelő épületrészét bérbe kívánja adni és az ingatlan bérletére ajánlatokat kér.

**Az ingatlan jellemzői:**

A bérbe adni kívánt ingatlanrész alapterülete összesen:	<b>55,70 m<sup>2</sup></b>
büfé helyiség	35,49 m <sup>2</sup>
göngyöleg raktár	4,24 m <sup>2</sup>
ital raktár	4,24 m <sup>2</sup>
szárazáru raktár	2,69 m <sup>2</sup>
wc és előtér	2,59 m <sup>2</sup>
közlekedő	6,45 m <sup>2</sup>

Övezeti besorolása:

**belterület, településközpont**

Komfortfokozata:

**összkomfortos**

Az ingatlan bérleti díjának minimuma:

..... Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa

Az ingatlan megtekinthető 2010. június 30. 15.<sup>00</sup> óráig a Műszaki osztállyal előzetesen egyeztetett időpontban, mely időpontot az ajánlattevő köteles kérni.

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlatkérő versenyezteti az ajánlattevőket. Az ingatlan az alább megjelölt időpontban és helyen lefolytatott tárgyalás nyertesének részére kerül bérbeadásra. Azon ajánlattevő ajánlatát, aki a tárgyaláson nem jelenik meg, a tárgyalás során figyelmen kívül kell hagyni.

A pályázatot írásban kell benyújtani Tótkomlós Város Polgármesteréhez, zárt borítékban. A Polgármesteri Hivatal iktató helyiségében érkeztető bélyegzővel és sorszámmal látják el a beérkezett pályázatokat.

Az ingatlan bérletére az tehet ajánlatot, aki előlegként az ingatlan *bérleti díj minimumával számolt egy havi bérleti díját* az önkormányzat számláján letétbe helyezi és az erről szóló igazolást a pályázati anyagához csatolja. A nyertes ajánlattevőn kívül a többi ajánlattevőnek az előleg a tárgyalás befejezése után 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a versenytárgyalást követően a nyertes ajánlattevő visszalép a bérlettől a befizetett pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét,
- Leírást a tevékenységről, amelyet a bérelt ingatlanrészben végezni kíván
- A tevékenység végzésére jogosító engedélyek másolatát vagy azok üzemelésig történő megszerzésére nyilatkozatot,
- A pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a minimum bérleti díjnál kevesebb nem lehet,
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről,

Pályázat beérkezési határideje: 2010. június 30. 15.<sup>00</sup> óra

Helye: Tótkomlós Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
5940 Tótkomlós, Fő u. 1.

Módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyv készül. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a Bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.

A tárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme Tótkomlós, Fő u. 1.

A tárgyalás ideje: Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülés során melynek pontos időpontjáról az ajánlattevőket értesítjük.

A bérleti szerződés megkötésére az ajánlatkérő székhelyén kerül sor, az alábbiak szerint:

- Bérlet kezdete: .....
- Bérlet időtartama: ..... év
- Fizetés havonta: ..... tárgyhó 15-ig
- Bérleti díj megállapítása minden év decemberében a következő évre vonatkozóan a bérleti szerződés külön módosítása nélkül történik.
- Az üzlethelyiség kialakítása során a belső átalakításokat csak a műszaki osztállyal történt előzetes egyeztetés alapján végezheti a bérlő.
- Felmondási idő: 1 hónap
- A keletkezett rezsiköltségek a bérlőt terhelik!

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

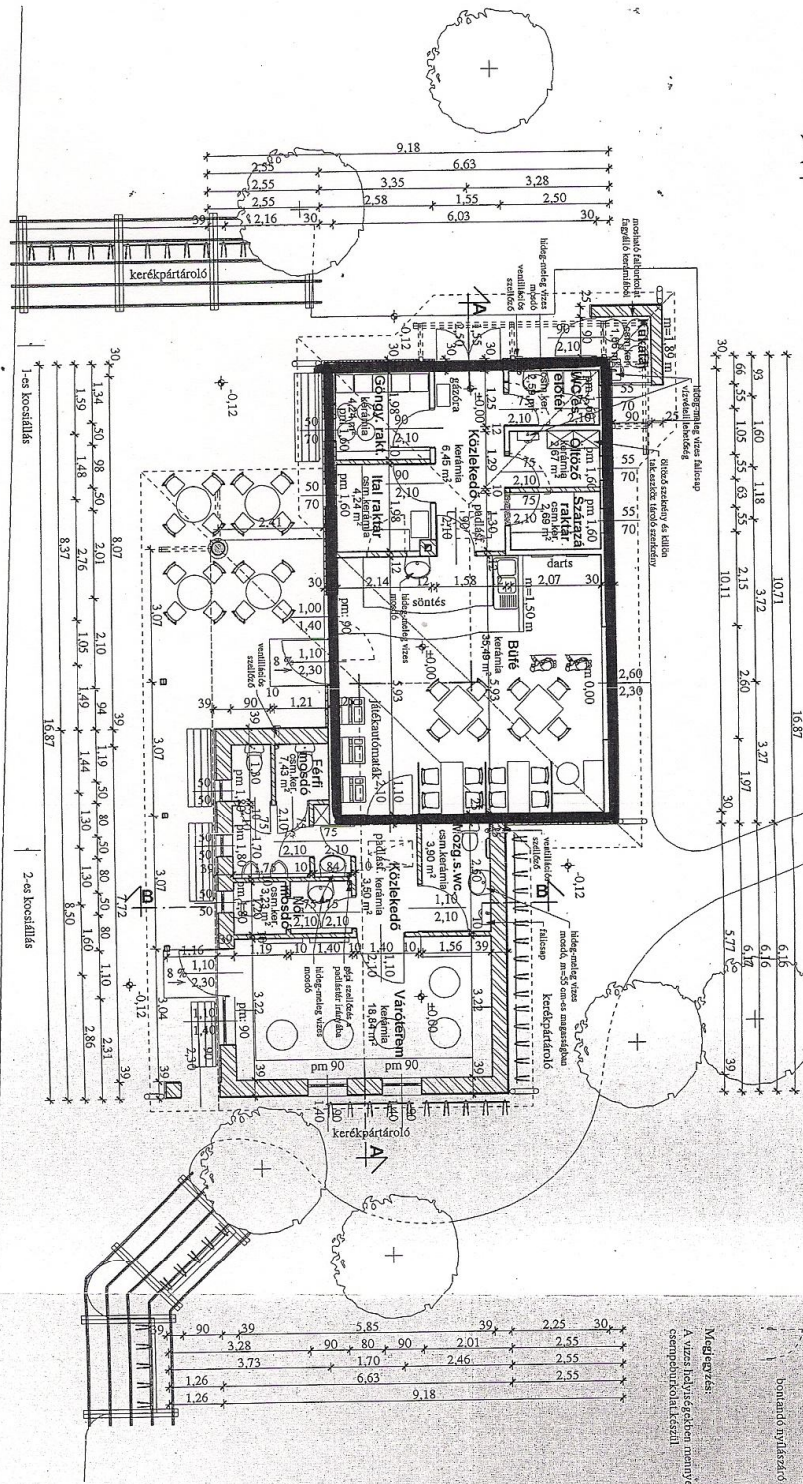
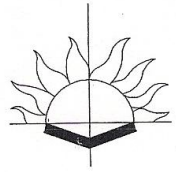
Határidő: a pályázat közzétételére azonnal

Tótkomlós, 2010. május 20.

dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla ügyintéző

Az előterjesztést látta: dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta aljegyző



- Jelmagyarázat:**
- megegyező falazat
  - új homlokzati írszigeteléssel
  - új falazat
  - benandó falazat
  - benandó nyílászáró
- Megjegyzés:**  
A vízcsatlakozásokban mennyiségileg csapóvízkezeléssel.

**NEMES ÉS KISS RODAJIA ÉPÍTÉSZ**  
 1992  
 GYULA, HARBOLKÖNTÉNYI  
 T. 6663 385 FAX: 6663 385

**Tótkomlósi Város Önkormányzata**  
 Tótkomlósi Város Önkormányzata  
 Tótkomlósi Város Önkormányzata

**Autóbusz megálló**  
 Tótkomlósi, Szabadtság tér  
 Hsz.: 2385.

**alaprész**  
 tervező: Nemes Roland  
 megegyező: Balinka Krisztina  
 ellenőrző: Balinka Krisztina

**É-2**  
 M=1:100  
 2004.05.18