

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. május 7-ei ülésére

Tárgy: Az ÖKOMORV Kft. és az ÚJ-OPTINEG Kft. ajánlata

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének felkérésére az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft. tanulmánytervezetet készített az egyes önkormányzati intézmények fűtéskorszerűsítésére, melyet a testület a 2009. október 2-ai ülésén megvitatott és szándéknyilatkozatot fogadott el, mely szerint felkéri a 1052 Budapest, Semmelweis u. 1-3. sz. alatti székhelyű ÖKOMORV Kereskedelmi Kft.-t, hogy a 2009. szeptember 22-én kelt, 1320/2009. sz. levelében foglalt ajánlatának megfelelően, a 7. pontban felsorolt önkormányzati intézmények (Művelődési Ház, Óvoda, Bölcsőde, Általános Iskola, Gimnázium és Tűzoltó Parancsnokság) fűtéskorszerűsítésre vonatkozó szerződéstervezetet dolgozza ki. Az elkészített anyagot az önkormányzat ügyvédjének átdolgozás céljából megküldtük, mely munkával még nem készült el.

Az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft. ügyvezetője Morvai Ferenc, és partnere, az ÚJ-OPTINEG Kft. ügyvezetője, Tátrai József a tegnapelőtti napon személyesen megjelent a Városházán, majd másnap elektronikus úton megküldték az írásbeli javaslatukat annak érdekében, hogy a fejlesztés előkészítésének kidolgozása folytatódhasson.

Az előző tárgyalások óta egy olyan aktus történt az önkormányzat részéről, mely álláspontom szerint kizárhatja az ügyben történő további tárgyalás lehetőségét is, ugyanis a Képviselő-testülete 87/2010. (III. 29.) határozatával döntött a Békés Megyei Önkormányzat által szervezett közös földgázbeszerzéshez való csatlakozásról, majd a döntésnek megfelelően aláírtam a konzorciumi szerződést.

A lehetőségek tisztázása érdekében írásbeli véleményt kértünk dr. Letavec Ilona ügyvédtől arról, hogy a Konzorciumi szerződésben vállalt kötelezettségek ismeretében egyáltalán van-e jogi lehetőség arra, hogy az önkormányzat a szükséges energiamennyiséget az ÖKOMORV Kft. és az ÚJ-OPTINEG Kft. által felajánlott lehetőségek valamelyikével oldja meg.

Az előterjesztéshez mellékelem az ajánlatot, az ügyvédnek írt megkeresését és az ügyvédasszony válaszát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és foglaljon állást a kérdésben.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert azzal, hogy az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft., és az ÚJ-OPTINEG Kft. ajánlatával kapcsolatban forduljon megkereséssel a Békés Megyei Önkormányzat felé annak tisztázása érdekében, hogy a közös földgázbeszerzéshez való csatlakozás során aláírt konzorciumi megállapodás lehetővé teszi-e a lekötött hőmennyiség más módon történő kiváltását.

A Képviselő-testülete megbízza továbbá a polgármestert azzal, hogy az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft. ügyvezetőjétől kérjen biztosítékot (bankgarancia igazolást ...) arról, hogy a tervezett fejlesztés fedezete rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft., és az ÚJ-OPTINEG Kft. ügyvezetőjét, Morvai Ferenc és Tátrai József urakat tájékoztassa arról, miszerint 2010. június 30. napjáig az önkormányzat a Békés Megyei Önkormányzat által szervezett közös földgázbeszerzéshez való csatlakozás miatt nem kíván ajánlatokkal kapcsolatban tárgyalásokat folytatni és megállapodást kötni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2010. május 6.

dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabados Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben előírt önkormányzati feladatok átgondolt fejlesztési koncepcióba illesztése, illetve azok egymással való Összehangolása fontos feladatunk. Az Önkormányzati intézményeink költségvetésében egyre növekvő tételt képviselnek az energiaköltségek, ezért Városunknak is nagy figyelmet kell fordítani az energiafelhasználás hatékonyságának növelésére és a korszerű energiagazdálkodásra.

Előzőekben elkészült Városunk intézményeinek energetikai felmérése az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft által. Melyből egyértelműen kiderült, hogy intézményeink energetikai szempontból elavultak. A felmérés iránymutatása alapján javaslatot, és konkrét ajánlatot tett az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft. képviselője Morvai Ferenc az intézmények energetikai ellátására és a korszerűsítési munkák elvégzésére. Melyet a 2009.09.22.-én kelt 1320 ikt. számon nyilvántartott és a képviselő testületünknek címzett levelében bevezetett, majd további dokumentumokban ki is részletezett. A fenti beruházással kapcsolatos kötelezettségeink megfelelő pályázati lehetőség, és finanszírozás nélkül súlyos terhet jelentene Önkormányzatunk számára.

A fentiek figyelembevételével, a következő finanszírozási és pályázati lehetőségek kerültek látókörünkbe:

1. Az „Önkormányzati Finanszírozási Konstruktó – Energia Hatékonyság (MFFEE)” program.

25 millió euro támogatott finanszírozási keret áll rendelkezésre az energiahatékonyság növelésére az önkormányzati szférában.

Az „Önkormányzati Finanszírozási Konstruktó – Energia Hatékonyság (MFFEE)” az Európai Újjáépítési és Fejlesztési Bank (EBRD) és az Európai Bizottság egy közös kezdeményezése, melynek célja a kereskedelmi bankok ösztönzése a hazai önkormányzatok és önkormányzati szolgáltatók finanszírozására.

A program célja, hogy elősegítse az önkormányzati infrastruktúra, illetve épületállomány energia-hatékonyság központú rehabilitációját, ideértve egyebek között a távfűtés- és villamos energia szolgáltató rendszerek és a közvilágítás korszerűsítését, elavult kazánházak felújítását, illetve az épületek hőszigetelésének javítását. A konstrukció finanszírozási kerete Magyarország esetében 25 millió euro, amely hazai kereskedelmi bankokon keresztül jut el az érdekeltekhez.

Az energia-megtakarítástól függően az összeg 10-20%-ig az Európai Unió saját kereteiből vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A finanszírozás kritériumai:

Minden olyan, az energiaháztartás fejlesztésére irányuló kezdeményezés támogatható, amely az önkormányzati infrastruktúra, illetve épületek energia felhasználásában, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátásában jelentős megtakarítást eredményez. **A finanszírozásra alkalmas befektetéseknek el kell érniük minimum 25%-os energia megtakarítást az infrastruktúra esetében, és legalább 30%-os energia megtakarítást az önkormányzati épületek esetében.**

Finanszírozható szervezetek:

Önkormányzatok, önkormányzati vagy magán vállalatok, beleértve az ún. ESCO-kat (Energia Szolgáltató Cégeket).

Finanszírozható területek:

Önkormányzati infrastruktúra (közlekedés, csatorna, ivóvíz szolgáltató rendszerek, közvilágítás, távfűtés), önkormányzati épületek (irodák, egészségügyi létesítmények, oktatási intézmények, szórakozó-, sport- és szabadidőhelyek, kórházi szolgáltatások, stb.).

Projekt méret:

Alsó korlát nélkül a finanszírozás összege **maximuma 5 millió euró.**

Az EU támogatás mértéke:

10% - 20%, a megvalósított intézkedések vagy elért energia megtakarítás függvényében (támogatás kedvezményezettje a fejlesztő önkormányzat, nem a finanszírozott jogi személy).

Résztevő kereskedelmi bankok:

Jelenleg a konstrukcióban a **Raiffeisen Bank** vesz részt.

Másik pályázati lehetőség:

2. A Környezet és Energia Operatív Program (KEOP)

- **KEOP-2009-4.2.0/A** „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló Energiaforrásokkal” /gyors lefutású, automatizált elbírálási rendszeren keresztül történő támogatását szolgálja, elsősorban a KKV-k és költségvetési szervek számára./
- **KEOP-2009-4.2.0/B** „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal”
- **KEOP-2009-4.4.0** „Megújuló energia alapú villamos energia-, kapcsolt hő- és villamos energia-, valamint biometán-termelés”
- **KEOP-2009-5.2.0/A** „Harmadik feles finanszírozás”
- **KEOP-2009-5.2.0/B** „Harmadik feles finanszírozás” épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”
- **KEOP-2009-5.3.0/A** „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése”
- **KEOP-2009-5.3.0/B** „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”
- **KEOP-2009-5.4.0** „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése”

A finanszírozási pályázatok alapfeltétele, valamint a projektek pontos és iránymutató alapidokumentációja a további döntéshozatalban, valamint valamennyi felsorolt pályázati lehetőségbe illeszthető, és a pályázati dokumentáció elengedhetetlen része, a megvalósíthatósági tanulmány!

Tisztelt képviselő testület a következőkben kérném döntésüket:

1. Javaslom **Tótkomlós Város** egységes energetikai koncepciójú, energia-hatékonysági beruházásának, és az ÖKOMORV Kft által felkínált technológiai lehetőség összehangolását, a fosszilis energiák kiváltásának e technológiával történő megoldásának lehetőségének támogatását, mely intézményeinknél jelentős üzemeltetési költségcsökkenést eredményez. Valamint a beruházással kapcsolatos elvi döntés meghozatalát.
2. Javaslom továbbá a pályázati és finanszírozási lehetőségek vizsgálatát, melyhez iránymutató a megvalósíthatósági tanulmány.
3. Javaslom, kérjünk ajánlatokat a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése tárgyában. Mely ajánlatok elbírálásában az iránymutató a közbeszerzés értékhatára alá eső ajánlatokkal kapcsolatos eljárás.
4. Javaslom továbbá a 3. pontban az eljárás folyamán nyertes céggel kössünk szerződést, és záros határidőn belül a megvalósíthatósági tanulmány alapján hozzuk meg döntésünket a számunkra legkedvezőbb finanszírozási forma tekintetében.

Tótkomlós Város Jegyzőjétől

✉ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-122 Fax: 68/462-996.

Ügyiratszám: 729-5/2009.

Tárgy: Felkérés véleményezésre

Dr. Letavecz Ilona
ügyvéd részére!

OROSHÁZA
Táncsics u. 15.

5900

Tisztelt Ügyvéd Asszony!

Mint arról Önnek is tudomása van, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete arról döntött, megvizsgálja annak lehetőségét, hogy egyes önkormányzati intézmények fűtésének korszerűsítését miként lehetne új hőközpont létesítésével és távfűtési hálózat kiépítésével megvalósítani az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft. javaslata alapján.

A fejlesztéssel kapcsolatban a Kft. tanulmánytervezetet készített, melyet a testület a 2009. október 2-ai ülésén megvitattott és szándéknyilatkozatot fogadott el, mely szerint felkéri a 1052 Budapest, Semmelweis u. 1-3. sz. alatti székhelyű ÖKOMORV Kereskedelmi Kft.-t, hogy a 2009. szeptember 22-én kelt, 1320/2009. sz. levelében foglalt ajánlatának megfelelően, a 7. pontban felsorolt önkormányzati intézmények (Művelődési Ház, Óvoda, Bölcsőde, Általános Iskola, Gimnázium és Tűzoltó Parancsnokság) fűtéskorszerűsítésre vonatkozó szerződéstervezetet dolgozza ki. Ezzel kapcsolatban Öntől már korábban kértünk és kaptunk véleményt.

Az ÖKOMORV Kereskedelmi Kft. ügyvezetője, és partnere, az ÚJ-OPTINEG Kft. ügyvezetője, Tátrai József a tegnapi napon személyesen kereste fel az önkormányzat vezetését, ahol ígéretet tettünk arra, hogy a testület a 2010. május 9-ei, azaz holnapi ülésén tárgyalni fogja ismételt kérelmüket.

Tátrai úr a mai napon, elektronikus úton megküldte az általa elfogadandónak kívánt előterjesztés tervezetét, melyben nem határozott kötelezettségvállalás, hanem elvi döntés meghozatalát kéri.

A problémám nem a tárgyalások folytatásával van, hanem időközben egy olyan aktus történt az önkormányzat részéről, mely álláspontom szerint kizárhatja az ügyben történő további tárgyalás lehetőségét is, ugyanis a Képviselő-testülete 87/2010. (III. 29.) határozatával döntött a Békés Megyei Önkormányzat által szervezett közös földgázbeszerzéshez való csatlakozásról, majd a döntésnek megfelelően a polgármester aláírta a konzorciumi szerződést.

Kérem írásbeli véleményét arról, hogy a Konzorciumi szerződésben vállalt kötelezettségek ismeretében egyáltalán van-e jogi lehetőség arra, hogy az önkormányzat a szükséges energiamennyiséget az ÖKOMORV Kft. és az ÚJ-OPTINEG Kft. által felajánlott lehetőségek valamelyikével oldja meg.

Mert amennyiben nincs, úgy a holnapi testületi ülésen – a kérdés végleges lezárása érdekében – olyan határozati javaslatot készítünk elő, mely kategorikusan közli a javaslattevőkkel, hogy a konzorcium fennállása alatt nem tudunk javaslatukkal érdemben foglalkozni.

Az idő rövideje miatt kérem, véleményét a jegyzo@totkomlos.hu címre küldje meg.

Külön levélben továbbítom a Békés Megyei Önkormányzat anyagát, valamint a ÚJ-OPTINEG Kft. ügyvezetőjének előterjesztés-tervezetét.

Tótkomlós, 2010. május 6.

Szabados Zoltán
jegyző