

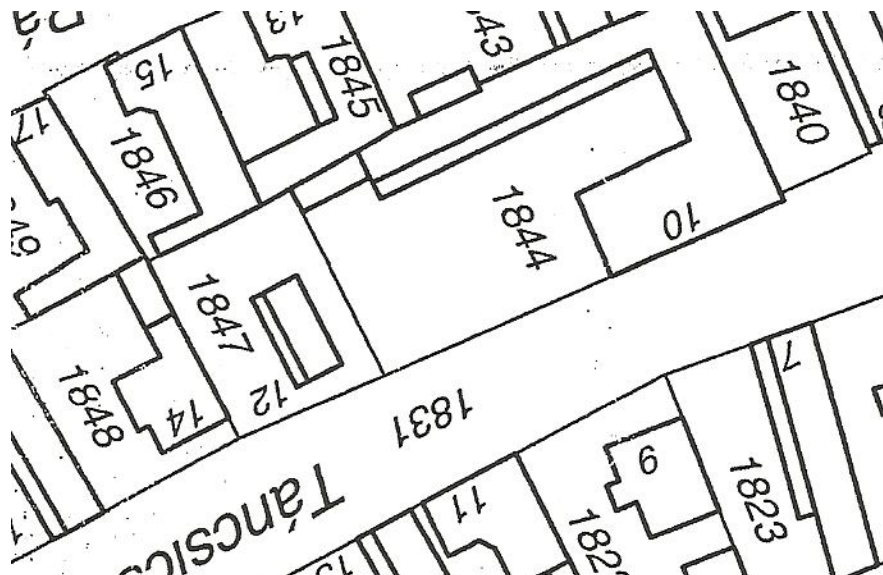
ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. március 29-ei ülésére

Tárgy: Ingatlanrész vásárlási kérelem

A Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós Táncsics u. 10. sz. alatti, 1844 hrsz-ú ingatlant 2008. november 1 naptól határozatlan időre, szerződés alapján a Szociális Szolgáltató Központ bérli, szociális foglalkoztatás céljára.

2010. március 23-i kelezéssel Újszászi Roland 5940 Tótkomlós, Szép u. 3. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben a Tótkomlós Táncsics u. 10. sz. alatti **1844 hrsz-ú** ingatlanból egy 10 m széles a Táncsics u. 12. sz., **1847 hrsz-ú**, a kérelmező saját tulajdonát képező ingatlan felé eső részt, meg kíván vásárolni.



A 10 m széles területbe egy épületrész is beleesik, amelyet a Szociális Szolgáltató Központ nem használ és a felújításba nem vonták bele, így az épület bontásának akadálya nincsen.

A pontos eladási m² földmérővel történő kimérése természetesen az adásvétel, telekrendezés során szükséges, előzetes mérések alapján kb.: 350-400 m² területrészről van szó.

A kérelmező beadványában, melyet az előterjesztéshez csatoltam 1.000.000,-Ft vételárat ajánl az ingatlanrészért.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. sz. alatti, 1844 hrsz-ú ingatlanából Újszászi Roland 5940 Tótkomlós Szép u. 3. sz. alatti lakos részére a kérelmezett 10 m széles területrészt **nem kívánja értékesíteni.**

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére azonnal

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. sz. alatti, 1844 hrsz-ú ingatlanából, Újszászi Roland 5940 Tótkomlós Szép u. 3. sz. alatti lakos részére a telekhatártól számított 10 m széles ingatlanrészt **értékesíti bruttó, - áron.** Az ingatlan adásvétele, az ingatlan bontása, és a megmaradó ingatlanrész lezárása, korábbi állapot szerinti helyreállítása valamint a telekmegosztás során felmerülő költségek a vevőt terhelik.

A **Képviselő-testület megbízza a műszaki osztályt a telekhatár rendezéssel,** valamint, amennyiben szükséges a vagyონrendelet módosításának előkészítésével.

Megbízza dr. Garay Rita polgármestert az adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírásával.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a műszaki osztályt az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. sz. alatti, 1844 hrsz-ú ingatlanának, a kérelmező által megvásárolni kívánt 10 m széles terület részére vonatkozó **értékbecslés elkészítésével.**

Az értékbecslést követően a Képviselő-testület dönt a terület rész értékesítéséről.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, az értékbecslés elkészítésére a következő soros Képviselő-testületi ülés

Tótkomlós, 2010. március 26.

dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla ügyintéző

Az előterjesztést látta: Szabados Zoltán jegyző

Ujszászi Roland

Tótkomlós

Szép u. 3.

5940

Tótkomlós Város Önkormányzat

Dr. Garay Rita Polgármester Asszony részére

Tótkomlós

Fő út. 1.

5940

Tárgy: Kérelem

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Szám:	101-H	
Dátum:	2010 MAREC 24.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előírat:
	BCs	

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Tótkomlós, Táncsics Mihály u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (volt kollégiumi épület) területvásárlása tárgyában, a Képviselő-testület részére benyújtott kérelmem elbírálását tartalmazó Mú. 101-2/2010. ügyiratszámú tájékoztatásukat kézhez vettem. A tájékoztatást figyelembe véve, s területvásárlási szándékomat átgondolva ezúton ismételten kérelemmel fordulok Tisztelt Polgármester Asszonyhoz.

A Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (volt kollégiumi épület) területéből 10 m széles területet kívánok megvásárolni a városi önkormányzattól. A terület vételáraként 1.000.000 Ft összeget találok reálisnak.

Indokolás

Nemrég vásároltam meg a Tótkomlós, Táncsics Mihály u. 10. szám alatti telket, melyen lakóházat kívánok építeni. Az általam megvásárolt telek szomszédságában lévő, fentiekben említett ingatlanból 10 m széles területre van szükségem építkezés céljából.

Az általam vásárolt telek alapterülete nem túl nagy, a lakóház építése mellett szükségem lenne egy udvarra is, tekintettel arra, hogy gyermekeim is vannak, illetve, hogy hosszú távon Tótkomlóson szeretnék élni a családommal.

Kérelmem ismételt elbírálásában és együttműködésükben bízva maradok tisztelettel:

Tótkomlós, 2010. március 23.

Ujszászi Roland

kérelmező

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett:	Száma:
2010 MAREC 24	2922 / 2010

B. / s.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján – mely szerint a 100 ezer Ft értékhatár feletti vagyont elidegeníteni csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlattevőnek lehet – a tulajdonában lévő Tótkomlós, Táncsics u. 10. sz. alatti 2844 hrsz-ú ingatlanából a Táncsics u. 12. sz ingatlan felé eső 10 m-es ingatlanrészt pályázati felhívást követő versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni.

Megbízta a műszaki osztályt a pályázati felhívás elkészítésével és 15 napra történő közzétételével azzal, hogy a kezdő vételár 1.000.000,-Ft legyen, valamint, hogy az ingatlan adásvétele, az ingatlan bontása, és a megmaradó ingatlanrész lezárása, korábbi állapot szerinti helyreállítása valamint a telekmegosztás során felmerülő költségek a vevőt terhelik.

A Versenytárgyalás időpontja 2010. április 14.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázati felhívás elkészítésére azonnal